

ESPECIFICACIONES TECNICAS

NOMBRE ESTABLECIMIENTO : OFICINA REGIONAL N°1-2-3
UBICACIÓN : O´CARROL N° 0145 – 0162 -0135
COMUNA : RANCAGUA
NOMBRE LICITACION : PROYECTO CONCURSABLE 2014
Habilitación de nueva Oficina Regional, y adecuación de las dos oficinas antiguas de la VI Región

0 GENERALIDADES

Las presentes Especificaciones Técnicas se refieren al proyecto Concursable 2014 Oficinas Regionales, perteneciente a la comuna de Rancagua

Estas especificaciones técnicas se refieren en especial a los materiales y elementos que integran la obra o que intervienen directamente en su ejecución, los que se entenderán de primera calidad, debiendo su provisión ajustarse estrictamente a las Normas Chilenas, ensayos consignados para cada uno de ellos y/o instrucciones de los fabricantes en los casos en que se establezcan marcas determinadas.

Las obras especificadas deberán ejecutarse en estricto acuerdo a lo especificado en: Ordenanzas Generales, Especiales y Locales de Construcción y Urbanización; Leyes, Decretos y disposiciones reglamentarias vigentes relativas a derechos, impuestos y permisos; Reglamentos Técnicos de los organismos especiales en las instalaciones domiciliarias y urbanización; Normas Chilenas de Construcción del I.N.N. vigentes.

Los trabajos comprenden:

A OBRAS PRELIMINARES / INSTALACION DE FAENAS

0.1 Demolición y retiro de escombros.

B OBRAS POR DEPENDENCIAS

B.1 OFICINA N°1

1 OF. SUPERVISION 3

1.1 Revestimiento de Piso
1.2 Guardapolvos y Cornisas.

2 OF. SUPERVISION 4

2.1 Muros
2.2 Cielo
2.3 Revestimiento Piso
2.4 Pinturas
2.5 Guardapolvos y Cornisas.
2.6 Puertas

3 OF. JARDIN SOBRE RUEDAS

3.1 Puertas
3.2 Complementarios

4 OF. EDUCACION

4.1 Revestimiento Piso
4.2 Pintura
4.3 Guardapolvos y Cornisas.
4.4 Complementarios

5 OF. PPI

5.1 Ventanas

B.2 OFICINA N°2

6 OF. 1° PISO

6.1 Revestimiento Piso

- 6.2 Complementarios
- 7 OF. 2° PISO**
- 7.1 Reparación Piso
- 7.2 Ventanas
- 7.3 Puertas
- 7.4 Complementarios
- 8 CIRCULACIONES**
- 8.1 Complementarios

B.3 OFICINA N°3

- 9 OF. ANALISTAS DE PERSONAS.**
- 9.1 Muros
- 9.2 Puertas
- 10 OF. PROFESIONALES PERSONAS**
- 10.1 Revestimiento Pisos
- 10.2 Reparación Muros
- 10.3 Pinturas
- 10.4 Guardapolvos y Cornisas
- 10.5 Complementarios
- 11 OF. JEFE PERSONAS**
- 11.1 Revestimiento Piso
- 11.2 Guardapolvos y Cornisas
- 12 OF. JEFA PLANIFICACION Y PROYECTO.**
- 12.1 Revestimiento Pisos
- 12.2 Pinturas
- 12.3 Guardapolvos y Cornisas
- 13 OF. ANALISTA Y PROFESIONALES PLANIFICACION**
- 13.1 Muros
- 13.2 Revestimiento Pisos
- 13.3 Pinturas
- 13.4 Guardapolvos y Cornisas
- 13.5 Puertas
- 13.6 Complementarios
- 14 SALON SELECCIÓN PERSONAL**
- 14.1 Revestimiento Pisos
- 14.2 Pinturas
- 14.3 Guardapolvos y Cornisas
- 15 BODEGAS**
- 15.1 Puertas
- 15.2 Complementarios
- 16 INSTALACIONES ELECTRICAS**
- 16.1 Instalación
- 16.2 Equipos de Iluminación.

A. OBRAS PRELIMINARES

0.1 Demolición y retiro de escombros

Antes de iniciar, durante el transcurso y al término de los trabajos de construcción, se procederá a limpiar el terreno y a realizar las demoliciones correspondientes si así lo requiere. Esta faena se mantendrá permanentemente, de modo de mantener el lugar libre, despejado y limpio de tales excedentes.

- Demoliciones:
- Eliminaciones de instalaciones sanitarias de cocina existente Oficina 3
 - Eliminación de cerámicos cocina Oficina 3
 - Abertura de orificios para varias (para túnel de luz- ventanas) Oficina 1
 - Eliminación muro en of DAF (existente) Oficina 1.
 - Demolición acceso entre Of 1 y Of. 3 (se deberá incluir la respectiva terminación del muro)

La eliminación de estos debe ser en un botadero autorizado.

Todas las áreas a intervenir se cercarán mediante cierros que optimicen, aseguren y certifiquen la seguridad de todas las personas que asisten al establecimiento y no interfiera el desarrollo de actividades cotidianas de este. Este cierre podrá consistir en elementos metálicos, como mallas y cercos (no escalables) metálicos o de madera, de una altura de 1.80 mt o superior. En general, se dará estricto cumplimiento a las Medidas de Control y Gestión, cuyo cumplimiento cabal forma parte de la propuesta de construcción, en este ítem, especialmente en lo relativo a minimizar los impactos de la construcción en el establecimiento. El Proponente que ejecute la obra deberá tomar todas las precauciones necesarias para evitar riesgos de accidente, daño a las instalaciones existentes y equipos bajo su custodia, durante la ejecución de los trabajos. Durante las obras, el personal deberá usar como mínimo cascos y zapatos de seguridad de uso eléctrico más todos los elementos de seguridad personal, barreras, extintores y otros de acuerdo al tipo de actividad que se esté desarrollando.

B OBRAS POR DEPENDENCIAS

B.1 OFICINA N°1

1 OF. SUPERVISION 3

1.1 Revestimiento de Piso.

1.1.1 Piso Flotante

La partida, corresponde a la instalación de pavimento piso flotante en todos los recintos mencionados sobre pisos existente.

El suelo debe estar absolutamente nivelado, seco, limpio, fijo y resistente. Las irregularidades del suelo superiores a 3mm en 1 m deben ser lijadas o eliminadas con espátula.

Sobre espuma niveladora debe ser instalado un revestimiento del tipo piso flotante, según indicaciones del fabricante, del mismo tono al de la habitación adyacente.

El piso laminado se coloca flotante. No puede ser pegado, ni clavado o fijado de otras maneras (por. Ej. Con varillas para las puertas) al suelo.

Es importante dejar 8 a 10 mm. de espacio en todo el perímetro para permitir que el material se expanda libremente.

La unión con pisos aledaños se debe hacer con las respectivas piezas indicadas por fabricante: cubre junta de Transición, cubre junta de desnivel, cubre junta de terminación y cubre junta de peldaño.

1.2 Guardapolvos y Cornisas.

1.2.1 Guardapolvos

Se debe incluir en esta partida guardapolvos de madera de pino tipo finger-joint de 70 x 12 mm, tipo Corza o en su defecto uno de calidad equivalente o superior

2 OF. SUPERVISION 4

2.1 Muros

2.1.1 Muro Tabiquería Entramado-aislamiento-revestimiento (según planimetría).

Se ejecutarán estructurado en madera de pino seco, cuyos jambas, pies derechos, soleras y canes deberán poseer una escuadría de 2x3", a 0.60 mt. Uno del otro, o según lo indique el fabricante del revestimiento a recibir. En interior de tabique, se colocará un aislamiento térmico a base de planchas de poliestireno extendido de 80 mm. de espesor de densidad 10 k/m³. No deberá quedar superficie sin aislar, cuidando de cubrir todos los espacios por pequeños que sean, incluso los corredores. Los tabiques serán revestidos en el interior del recinto con planchas de yeso cartón de 8 mm de espesor. Afianzadas con tornillos zincados para madera cabeza plana. Los cuales deberán quedar separados como máximo 30 cm.

Las juntas de planchas se solucionarán con junta invisible. Se cuidará el perfecto nivelado de planchas y correcta terminación de sus encuentros.

2.2 Cielo

2.2.1 Cielo Falso

Todo el sector donde se coloque cielo falso deberá quedar rígido y siguiendo los niveles existentes.

No se permitirán losetas abolladas o algún deterioro, lo mismo que los perfiles de aluminio, los cuales deberán estar exentos de pandeos, cumbres, manchas de pintura, etc.

Se consulta la instalación de cielos falsos conformado por placas de Aislapol 610x610x12 mm Taurus, de densidad 15 kg/m³, recubierta por una de sus caras con una dispersión acrílica con agregado de cuarzo, en el recinto señalado según las siguientes indicaciones:

La colocación de la suspensión se iniciará perimetralmente colocando los ángulos correctamente nivelados y fijados con clavos de acero y cuando se estén completamente terminados los revestimientos respectivos.

La suspensión de la estructura se realizará por medio de tirantes de alambre galvanizado No. 16.

Las losetas se asegurarán con pasadores (clavos) únicamente se dejarán sin pasadores las losetas asignadas para inspección.

2.3 Revestimiento Piso

2.3.1 Piso Flotante

Ídem Ítem 1.1.1

2.4 Pinturas

La calidad de las pinturas deberá responder a las máximas exigencias de durabilidad y aspecto, tanto en materiales como en su ejecución posterior.

Las especificaciones de colores y calidad de ejecución estarán sujetas a las indicaciones de la I.T.O. debiendo efectuarse muestras previas para su aprobación.

Las pinturas deben ser compatibles con los materiales de las bases. No se harán mezclas de pinturas no indicadas por el fabricante.

Los envases deben tener identificación de fábrica con indicación clara de su contenido, proporción de mezcla y el diluyente a usar.

Las superficies a pintar deben estar perfectamente limpias y totalmente secas. No se efectuarán trabajos de pinturas habiendo condiciones climáticas de humedad y temperatura adversas.

Antes de pintar se efectuarán todos los trabajos de preparación de superficies y se aplicarán los aparejos, y empastes adecuados al tipo de material de la base y de la pintura.

Se aplicarán las manos necesarias para el perfecto acabado de las superficies, las que nunca serán inferiores a dos. No se aceptarán imperfecciones ni manchas sobre elementos ajenos a la superficie a pintar.

2.4.1 Muros

Se solicitan superficies sin defectos, limpias de residuos (corchetes, schotch, silicona) y aptas para recibir pintura. Se aplicará Esmalte al agua tipo Cerecita con resistencia a la humedad color a definir previa consulta al ITO sin manchas y perfectamente pulidas. Se aplicarán 2 manos como mínimo.

2.5 Guardapolvos y Cornisas.

2.5.1 Guardapolvos

Ídem Ítem 1.2.1

2.6 Puertas

2.6.1 Traslado de puerta existente.

Se consulta el traslado de la puerta existente a nueva ubicación según planimetría adjunta.

Se debe considerar el reemplazo de cualquier pieza que en el transcurso de este trabajo sea dañada.

3 OF. JARDIN SOBRE RUEDAS

3.1 Puertas

3.1.1 Puertas Acceso 0.80 m

Los marcos serán del tipo Pino finger-joint de 1 1/2"x4" o similar. La puerta lisa será tipo Placarol. De 45mm 0.80x2.0 mt Prepint. MDF HR 4mm las cuales irán colocadas con 3 bisagras por hoja.

La unión del marco a tabiques se hará mediante tornillos de acero de 2 1/2" x 8 de cabeza plana, colocando 4 por pierna y 2 por dintel. Es importante en la colocación del marco, asegurar que su posición con respecto al muro sea la determinada. Se comprobará la nivelación del dintel y la aplomadura de las piernas mediante nivel y plomo.

Para todas las puertas interiores en placarol, se consultan bisagras de acero bronceado de 3 1/2 x 3 1/2 ", en cantidad de tres por hoja tipo Scanavinni. Las cerraduras serán tubulares e serán de acuerdo al cuadro N° 1.

Se considera la ejecución de pilastras tipo Premol en todos los vanos de puertas interiores ejecutados en tabiques. Será prefabricada en madera de 18x30cms, pino Finger Joint. O similar a la existente.

Se consideran Gancho de sujeción de bronce tipo picaporte con aldaba, en cada puerta de acceso a los recintos (de manera de mantener puerta abierta), con altura no inferior a 1.30 mt. Además se deberá incorporar un seguro doble.

Se instalará tope de goma esférico de DVP o similar. Irán perfectamente afianzados a piso. En caso que dichos topes no sean adecuados, deberán hacerse topes especiales que cumplan dicha función con eficiencia y seguridad.

Puertas por recinto:

De acuerdo a planos de arquitectura se especifican puertas por recinto, que a continuación se detallan.

Recinto	Puertas	Cerradura
Puerta acceso según detalle	Tipo Placarol	Cerradura de pomo Scanavinni Línea 4000, modelo 4041 Backset 60mm. Cilindro en ambos lados, cerrojo de dos pistones. Incluye 3 llaves

3.2 Complementarios

3.2.1 Instalación de Repisas.

Las repisas estarán conformadas por bastidores de perfiles metálicos de 30/30/3 mm. y placas de Masisa melamina blanca 18 mm con tapacanto del mismo color. Afianzadas con tornillos; estructura de piso a cielo., a ser instaladas en recinto existente.

Se deberá velar por el autosoporte y empotrado de la estructura en los muros existentes del recinto. Deberán replicarse uniformemente en 4 planos separados a 40 cm. Se solicita incluir zócalo de 10 cm.

4 OF. EDUCACION

4.1 Revestimiento Piso

4.1.1 Piso Flotante

Ídem Ítem 1.1.1

4.2 Pintura

Ídem Ítem 2.4

4.2.1. Muros

Ídem Ítem 2.4.1

4.2.2 Cielo

Se procederá a empastar tanto las uniones de planchas como los tornillos con pasta muro, nivelando de este modo los cielos. La pasta muro se deberá dejar a secar por lo menos 48 horas. Una vez seca la pasta muro se procederá a lijar y afinar toda la superficie manteniendo siempre el nivel de esta.

Se aplicara Esmalte al agua tipo Cerecita con resistencia a la humedad color blanco ingles sin manchas y perfectamente pulidas. Se aplicaran 2 manos como mínimo.

4.3 Guardapolvos y Cornisas.

4.3.1 Guardapolvos

Ídem Ítem 1.2.1

4.4 Complementarios

4.4.1 Túnel de luz

Se consulta implementar túnel solar velux para proporcionar luz natural a espacio de circulación proyectado.

Módulo exterior de poliuretano con cerco tapajuntas (hojalatería exterior) sin plomo.

Vidrio templado (endurecido) de 4mm. con cobertura exterior de fácil limpieza y hoja ASA (plástico ABS).

Tubo flexible de alta reflectividad de 2 metros de longitud y 35 cm. de diámetro.

Completo kit para el difusor interior que incluye; Acrílico doble aislante esmerilado (impide ver al interior del túnel) y anillo interior blanco de libre mantenimiento.

Puede ser instalado en pendientes de entre 15° y 60



5 OF. PPI

5.1 Ventanas

5.1.1 Ventana aluminio (2 Unidades)

Se consideran Ventanas de corredera 2 hojas en aluminio, en la línea Columbia 4800 o línea 5000, en tono negro, con seguro en los extremos. Se deberá incorporar caracoles del tipo metálico.

Dimensiones	Cantidad
Ventana perfil aluminio 1.00 x 1.10 m	2

Vidrios:

Serán transparentes, sin fallas y los espesores de acuerdo a la siguiente tabla:

TIPO DE VIDRIO	ESPESOR	SUPERFICIE	LADO MAYOR
Sencillo	1,6 – 2,0 mm	0,40 m ²	1,20 m
Doble	2,6 – 3,0 mm	0,80 m ²	1,40 m
Triple	3,6 – 4,0 mm	1,80 m ²	1,90 m
Vitrea 5 mm	4,8 – 5,2 mm	3,60 m ²	2,25 m

B.2 OFICINA N°2

6 OF. 1° PISO

6.1 Revestimiento Piso

6.1.1 Piso Flotante

Ídem Ítem 1.1.1 e Ídem Ítem 1.2.1

6.2 Complementarios

6.2.1 Instalación de Repisas.

Ídem Ítem 3.2.1

7 OF. 2° PISO

7.1 Revestimiento Piso

7.1.1 Piso Flotante

Ídem Ítem 1.1.1 e Ídem Ítem 1.2.1

7.2 Ventanas

7.2.1 Protecciones

Se consulta la protección para las 4 ventanas del recinto las cuales deben tener las siguientes características:

Bastidor	Perfil cuadrado 20/20/1,5 mm
Entramado	Perfil cuadrado 20/20/1,5 mm, cada 10 cm. a eje entre barras
Terminación	Dos manos de anticorrosivo en distinto color y Dos manos de pintura esmalte sintético cerecita, color según tabla adjunta.
Fijación	mediante soldadura, pernos u otro sistema aprobado por el ITO, efectuado la labores de confección y reparación de muros correspondientes

7.3 Puertas

7.3.1 Cerraduras.

Se consulta la instalación de 3 cerraduras de las siguientes características:

Cerradura de pomo Scanavinni Línea 4000, modelo 4040

Backset 60mm. Seguro interior / cilindro exterior, los pomos quedan fijos al echar llave o al girar el seguro. Incluye 3 llaves

7.4 Complementarios

7.4.1 Instalación de Repisas y Puertas correderas Baño

Se consulta sobre tina empotrada la instalación de una base de terciado estructural de 15 mm.

Sobre esta se dispondrán repisas según ítem 3.21. en 3 planos como mínimo afianzados tanto a la base de terciado como a los muro perimetrales.

Se incluirá en esta partida dos puertas de corredera conformadas por melanina de 18 mm blanca con tapacantos en el mismo tono.

Se deberá incorporar a estas puertas: Corredera superior metálica y guía inferior - 2 tiradores del tipo Asas cadera eucaliptus redonda E1 grande – Odis Cerradura puerta corredera 6460.

7.4.2 Instalación de Repisas y Puertas correderas Oficina. (Informática- Jefatura- Profesionales)

Se consulta la eliminación de la estructura existente interior así como las puertas de los receptáculos de closet existentes.

En el interior se dispondrán repisas según ítem 3.21. en 3 planos como mínimo afianzados tanto a la base de terciado como a los muro perimetrales.

Se incluirá en esta partida dos puertas de corredera conformadas por melanina de 18 mm blanca con tapacantos en el mismo tono.

Se deberá incorporar a estas puertas: Corredera superior metálica y guía inferior - 2 tiradores del tipo Asas cadera eucaliptus redonda E1 grande – Odis Cerradura puerta corredera 6460.

Se consulta el cambio de bisagras en parte superior de closet existentes. Instalando como mínimo dos por puerta.

8 CIRCULACIONES

8.1 Complementarios

8.1.1 Mejoramiento Escalera

Se consulta el mejoramiento de la escalera existente, afianzando cada uno de los peldaños de madera. Además se deberá incorporar Cinta antideslizante ancha 3M de 2.5 cm de ancho, instalada según indicaciones del fabricante.

B.3 OFICINA N°3

9 OF. ANALISTAS DE PERSONAS.

9.1 Muros

9.1.1 Muro Tabiquería Entramado-aislamiento-revestimiento (según planimetría).

Ídem Ítem 2.1.1

9.2 Puertas

9.2.1 Puertas Acceso 0.80 m

Ídem Ítem 3.1.1

10 OF. PROFESIONALES PERSONAS

10.1 Revestimiento Pisos

10.1.1 Piso Flotante

Ídem Ítem 1.1.1

10.2 Reparación Muros

10.2.1 Revestimiento de Muro

Tras la eliminación de la cerámica existente, se procederá a la preparación de los paramentos a través de un estuco 1:3, con terminación afinada, para luego recibir pintura.

10.3 Pinturas

Ídem Ítem 2.4

10.3.1. Muros

Ídem Ítem 2.4.1

10.3.2 Cielos

Ídem Ítem 4.2.2

10.4 Guardapolvos y Cornisas

10.4.1 Guardapolvos

Ídem Ítem 1.2.1

10.5 Complementarios

10.5.1 Eliminar mobiliario

Se procederá a la eliminación del mobiliario de cocina existente, para conformar el nuevo recinto.

Se procederá a la eliminación de cañerías tanto de abastecimiento de aguas como los desagües, colocando sus respectivos sellos dependiendo de la materialidad de cañerías. Dicho sello debe quedar de tal manera que pueda recibir los nuevos revestimientos tanto de piso como de muros.

10.5.2 Traslado al exterior de Calefont.

Se requiere modificar instalación y desplazar Calefont al exterior, dicha instalación se realizara según Normas SEC, a su vez se debe incluir caseta metálica de Calefont y ductos según norma.

11 OF. JEFE PERSONAS

11.1 Revestimiento Piso

11.1.1 Piso Flotante

Ídem Ítem 1.1.1

11.2 Guardapolvos y Cornisas

11.2.1 Guardapolvos

Ídem Ítem 1.2.1

12 OF. JEFA PLANIFICACION Y PROYECTO.

12.1 Revestimiento Pisos

12.1.1 Piso Flotante

Ídem Ítem 1.1.1

12.2 Pinturas

Ídem Ítem 2.4

12.2.1. Muros

Ídem Ítem 2.4.1

12.2.2 Cielos

Ídem Ítem 10.3.2

12.3 Guardapolvos y Cornisas

12.3.1 Guardapolvos

Ídem Ítem 1.2.1

13 OF. ANALISTA Y PROFESIONALES PLANIFICACION

13.1 Muros

13.1.1 Muro Tabiquería Entramado-aislamiento-revestimiento (según planimetría).

Ídem Ítem 2.1.1

13.2 Revestimiento Pisos

13.2.1 Piso Flotante

Ídem Ítem 1.1.1

13.3 Pinturas

Ídem Ítem 2.4

13.3.1. Muros

Ídem Ítem 2.4.1

13.3.2 Cielos

Ídem Ítem 10.3.2

13.4 Guardapolvos y Cornisas

13.4.1 Guardapolvos

Ídem Ítem 1.2.1

13.5 Puertas

13.5.1 Puertas Acceso 0.80 m

Ídem Ítem 3.1.1

13.6 Complementarios

13.6.1 Instalación de Repisas y puertas corredera.

Ídem Ítem 7.4.2

14 SALON SELECCIÓN PERSONAL

14.1 Revestimiento Pisos

14.1.1 Piso Flotante

Ídem Ítem 1.1.1

14.2 Pinturas

Ídem Ítem 2.4

14.2.1. Muros

Ídem Ítem 2.4.1

14.2.2 Cielos

Ídem Ítem 10.3.2

14.3 Guardapolvos y Cornisas

14.3.1 Guardapolvos

Ídem Ítem 1.2.1

15 BODEGAS

15.1 Puertas

15.1.1 Cerraduras.

Se consulta la instalación de 3 cerraduras de las siguientes características:

Cerradura de pomo Scanavinni Línea 4000, modelo 4041
Backset 60mm. Cilindro en ambos pomos, los pomos quedan fijos al echar llave. Incluye 3 llaves

15.2 Complementarios

15.2.1 Instalación de Repisas PPI y Proyecto.

Ídem Ítem 3.2.1

15.2.2 Instalación de Repisas Personas

Ídem Ítem 3.2.1

16 INSTALACIONES ELECTRICAS

Se deberán cumplir las normas establecidas por el la Ordenanza General de Construcciones y Urbanización y se deberán cumplir además las instrucciones generales de las Empresas correspondientes.

Al iniciarse la obra, el Contratista verificará que las instalaciones existentes de electricidad, no interfieren con las obras a intervenir.

Las especificaciones siguientes son generales y pretenden indicar los requerimientos mínimos solicitados para la ejecución de trabajos eléctricos. Toda la instalación estará protegida por una tierra de protección.

Se contempla partida instalaciones a fin de contemplar las diferentes obras asociadas a la instalación de equipos y enchufes.

Los accesorios y artefactos se entregarán completos, sin fallas y funcionando.

Se cuidará escrupulosamente la calidad de su presentación.

Todas las lámparas consultan las correspondientes ampollitas o tubos.

Todas las tapas de artefactos se colocarán una vez pintadas las superficies; no se aceptarán elementos manchados o sucios.

Los circuitos de enchufes e iluminación se activarán mediante los interruptores indicados en planos, y además se activarán centralizadamente desde un tablero de comando en el que se indicarán claramente los circuitos que se controlan.

Los artefactos a consultar deberán ser Bticino o superior. El consultor tendrá como referencia el plano de Instalación Eléctrica y/o proyecto.

MATERIALES

El suministro de la totalidad de los materiales para que la instalación quede completamente terminada, lo hará el contratista.

Se incluye la ferretería, pernos, prensas, terminales, fittings, uniones, soportes, etc.

Igualmente será de cargo del Contratista el reemplazo o reparación de cualquier material objetado, mal instalado o dañado.

Todos los materiales a utilizar serán nuevos de óptima calidad y con aprobación SEC.

Las tuberías, serán del tipo Conduit con cajas terminales plásticas. Todas las tuberías en sus cajas y tableros deberá tener salidas de caja plásticas.

Los cables en los extremos deberán estar marcados para individualizarlos, y se colocarán terminales cuando corresponda.

Los conductores serán THHN de 14 mm² para circuitos de alumbrado y 12 mm² para circuitos de enchufes.

Las uniones entre dos o más conductores serán soldadas con aleación plomo estaño al 50% terminada con dos capas de cinta de goma marca 3M y 3 capas de cinta plástica de la misma marca no se aceptaran otra marca. Se podrán reemplazar por conectores de acuerdo a la sección y cantidad de cables a unir.

Las de tuberías plásticas, deberán ser del tipo conduit, rígida de alto impacto, de uso eléctrico, color naranja y marca impresa. Las uniones deberán quedar perfectamente selladas, con pegamento especial.

Los ductos que van por el cielo falso en general, se deben dejar bien afianzados a las estructuras del edificio mediante abrazaderas electro galvanizadas

Las cajas de distribución a utilizar en interiores de edificios serán BTicino de las siguientes referencias:

Ref: 503T Para empotrar en tabiques delgados

Ref: 503L Caja de empotrar para albañilería y usos en general.

Ref: 503M Caja de empotrar para preembutido en hormigón. Si corresponde

Para las derivaciones exteriores de los edificios, si son necesarias, se utilizarán cajas estancas de la línea Plexo de Legrand o bien cajas metálicas electro galvanizadas Shaffner con empaquetaduras de goma, según el tamaño requerido y ubicación.

16.1 Instalación

16.1.1 Cambio de Potencia a Trifásica

En esta partida se debe contemplar la tramitación, aprobación e instalación de instalación trifásica.

Cualquier alteración de éstas, será de cargo del Contratista.

La instalación se hará conforme a las referencias indicadas en especificación anexa y/o planos correspondientes. Estos deberán ser realizados por el proyectista.

Debe consultarse el suministro de energía para todos los artefactos y equipos indicados en lo explicitado según especificaciones y/o planos anexos realizado por un profesional competente de la especialidad.

La instalación debe consultarse completa con las aprobaciones de los organismos correspondientes.

Se deben utilizar los términos de referencia adjuntos para su ejecución y/o la aprobación de la ITO.

Proyecto De Electricidad

La instalación se ejecutará de acuerdo a los planos del Proyecto de especialidad, detalles e indicaciones contenidas en ellos y a especificaciones técnica eléctricas, en conformidad a los reglamentos y normas vigentes. Será responsabilidad del Contratista, el desarrollo del proyecto eléctrico y tramitar tales aprobaciones. Al efectuar los trámites tendientes a obtener los certificados finales de aprobación de las instalaciones.

Además el contratista, al término de la obra y al solicitar Recepción a la I.T.O., deberá entregar la siguiente documentación en triplicado:

- Planos, detalles y especificaciones técnicas aprobados y certificados de instalaciones y de los organismos correspondientes

- Se deberá incluir en dicha instalación tres fases.

 - Fase 1 Instalación existente.

 - Fase 2 Línea de enchufes y luminarias de: Of. Analistas Personas - Prof. Apoyo Personas- Prof. Apoyo Personas

 - Fase 3 Línea de enchufes y luminarias de: Of. Jefe Personas – Jefe Planif. - Prof. Apoyo Planif. – Salón Selección

Personal

16.2 Equipos de Iluminación.

16.2.1. Equipos Estancos

Luminaria Equipo alta eficiencia 36watts Sobrepuesto. – DRL - Modelo:. Sobrepuesto - Medidas: 60 x 122 x 8 cm.

Los recintos que consultas Equipos Estancos son los siguientes:

Profesionales Personas	02 equipos
Analistas Personas	05 Equipos
Profesionales Personas	04 Equipos
Jefatura Personas	01 Equipos
Jefatura Planificación y Proy.	01 Equipos
Prof. Apoyo y analista	03 Equipos
Salón Selección personal	02 Equipos
Pasillo Interior	01 Equipos

16.2.2 Halógeno con sensor de 500 watt

Reflector Halógeno con Sensor 500W Halux.

Los recintos que consultas Equipos Estancos son los siguientes:

Acceso (con dirección a casa 1)	01 Equipos
Patio interior	01 Equipos

ASEO Y LIMPIEZA

De igual manera que durante la ejecución, al término de las faenas se deberá someter a los trabajos a una exhaustiva limpieza y aseo antes de su entrega. También será de cargo del Contratista el desmontaje y retiro de instalaciones provisionales.

Será costo y responsabilidad del contratista el retiro de la totalidad de escombros de la obra, los que serán retirados durante la ejecución y al final de la obra.



División
 Iluminación

FICHA TÉCNICA LUMINARIA HERMÉTICA BS 100 2 X 36 W

Modelo:
 BS 100 2 X 36 W
Código Eecol:
 - 33052

ISO 9001
 Certified by

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

- **Cuerpo:** Policarbonato inyectado, estabilizado contra rayos UV, autoextinguible, tiene guías incorporadas, que facilitan montaje tipo cinta.
- **Color:** Gris RAL7035
- **Reflector:** Lámina de acero acabado blanco
- **Difusor:** Policarbonato transparente resistente al impacto
- **Broches:** Poliéster reforzado con fibra de vidrio
- **Empaquetadura:** Poliuretano expandido, aplicado en forma líquida.
- **Grado de Protección:** IP66
- **Accesorios:** (Se suministran con la luminaria)
 Juego de gancho y grapa metálicos para montaje suspendido o adosado.
 Juego de conector glándula y tapón (Prensa estopa)

APLICACIONES

- **Montaje:** Suspendido con los accesorios adecuados ó para sobreponer en techo.
- **Area de baños y duchas, Almacenes, Fábricas, Granjas, Estacionamientos, Bodegas.**

ALTERNATIVAS DE EQUIPOS ELÉCTRICOS

- Con la luminaria se suministran 2 Ballast Magnéticos de 1 x 36 w, que proveen un funcionamiento independiente de cada tubo fluorescente.
- **Potencias:** 1 x 18 w, 2 x 18 w, 1 x 36 w, 2 x 36 watts
- Balastro electrónico de AFP y bajas pérdidas ó dimmeable cuando sea requerido. Se puede ofrecer balastro de emergencia, sobre pedido.

Potencia	Dimensiones (mm)				Lámpara
	W	L	B	H	
1x18	670	170	95	475	T8
1x36	1280	170	95	660	T8
2x18	670	170	95	475	T8
2x36	1280	170	95	660	T8



División
 Iluminación

FICHA TÉCNICA LUMINARIA HERMÉTICA BS 100 2 X 36 W

**Modelo:
 BS 100 2 X 36 W
 INSTALACION**

ACCESORIOS: Deben pedirse por separado

Código	Artículo	Dimensión	Cantidad
3005	Cuerda de protección para luminarias de 2x14W y 2x17W		1
3006	Cuerda de protección para luminarias de 2x20W y 2x32W		1
3003	Cable de acero para suspensión de 1200mm de largo		1
9173	Cable de acero para suspensión de 1200mm de largo, con cable de 3x10 AWG		1
3005	Clip de acero inoxidable para luminarias de 2x14W y 2x17W		4
3006	Clip de acero inoxidable para luminarias de 2x20W y 2x32W		8
9012	Juego de cuerdas para cable en luminarias de 32W		1
3004	Kit para montaje a mano		1



CLIP DE CIERRE



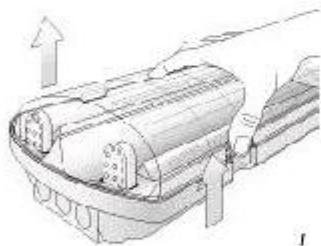
SUSPENSIÓN DEL REFLECTOR



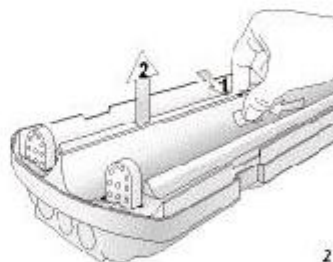
INSTALACIÓN SUSPENDIDA CON GANCHO METALICO INCORPORADO



INSTALACIÓN CON GRAPA METALICA



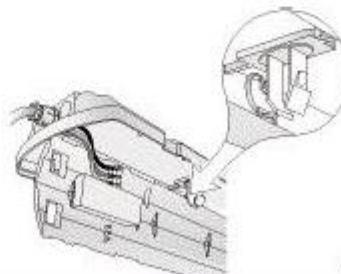
1



2



3



4

EECOL INDUSTRIAL ELECTRIC SUDAMERICANA LTDA.
 14 de la Fama 2761 Conchalí Santiago FONDO: (56-2) 620 4200 FAX: (56-2) 620 4201 Ingenierfa@eocol.cl www.eocol.cl

electroinverter **AESTETICA**

Description

Electronic unit for D.C. power supply of fluorescent lamps. Easy install within ceiling light fittings, it supplies them in the event of a power failure.

Maximum recharging time

24 hours

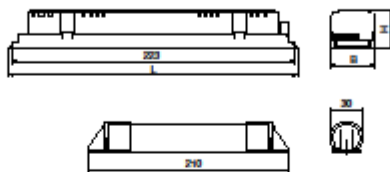
LED indicating the presence of power supply and activation of the recharge circuit

Operating temperature

ta 0 to 40°C

Rated voltage

230V



Ordering code	Description	Duration	Packaging	Battery	U/LxH1 (mm)	lg
12513	839/18-58W SA	1-2h	12pcs	NiCd 4,8V 1,7Ah	232x40x36	0,8

electroinverter **COMPACT**

Description

Electronic unit for D.C. power supply of fluorescent lamps. Easy install within ceiling light fittings, it supplies them in the event of a power failure.

Maximum recharging time

24 hours

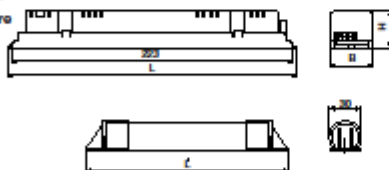
LED indicating the presence of power supply and activation of the recharge circuit

Operating temperature

ta 0 to 40°C

Rated voltage

230V



Ordering code	Description	Duration	Packaging	Battery	U/LxH1 (mm)	lg
12480	EL EB43/18-58 6V SA1N	1h	12pcs	NiCd 6V 4Ah	340x230x30x26	0,7
12482	EL EB43/18-58 6V SA3N	3h	12pcs	NiCd 6V 4Ah	340x230x30x26	0,7
12481	EL EB43/18-58 6V SA1N RM	1h	12pcs	NiCd 6V 4Ah	340x230x30x26	0,7
12483	EL EB43/18-58 6V SA3N RM	3h	12pcs	NiCd 6V 4Ah	340x230x30x26	0,7
12488	EL EB43/14-24 4.8V SA1N T5	1h	12pcs	NiCd 4,8V 1,7Ah	208x230x30x26	0,3
12490	EL EB43/14-28 6V SA3N T5	3h	12pcs	NiCd 6V 4Ah	340x230x30x26	0,7
12492	EL EB43/28-80 6V SA1N T5	1h	12pcs	NiCd 6V 4Ah	340x230x30x26	0,7
12489	EL EB43/14-24 4.8V SA1N T5 RM	1h	12pcs	NiCd 4,8V 1,7Ah	208x230x30x26	0,3
12491	EL EB43/14-28 6V SA3N T5 RM	3h	12pcs	NiCd 6V 4Ah	340x230x30x26	0,7
12493	EL EB43/28-80 6V SA1N T5 RM	1h	12pcs	Pb 6V 4Ah	340x230x30x26	0,7