

ESPECIFICACIONES TECNICAS

PROYECTO : HABILITACION SEDE PARVULO – ARDILLITA
COMUNA : QUEULE, TOLTEN
REGIÓN : DE LA ARAUCANÍA
MANDANTE : FUNDACIÓN INTEGRAL
FECHA : FEBRERO 2014

1. OBRAS PRELIMINARES

Se considera como trabajos preliminares la preparación previa al comienzo de los trabajos como extracción de material antiguo instalado, limpieza y mejoramiento para posterior instalación de material correspondiente etc. Se considera el despeje de toda esta área a intervenir y el retiro de escombros para realizar trabajos solicitados.

Se solicita mantener la prolijidad de las obras. Además, la reparación de toda estructura y artefactos deteriorados por motivos de los trabajos a ejecutar. Se deberá reinstalar todo artefacto que deba ser removido para la instalación del pavimento, dejando en iguales condiciones a las iniciales.

2. HABILITACION SEDE PARA ENTRADA DE PARVULO

2.1. COCINA

2.1.1. Calefont

Se consulta el traslado de calefont, junto a su gabinete, desde el jardín Infantil hacia la sede.

2.1.2. Instalaciones

Se deben realizar todas las instalaciones necesarias para que la cocina quede operativa. Estas serán instalaciones de gas y agua potable caliente.

2.1.3. Caseta Gas Licuado

Se consulta la construcción de un gabinete de gas licuado metálico para balón de gas 45kg, de 0,7x1m, altura de 1.5m, su ubicación será en patio de servicio. Se estructurará en Fe 20x20x2 forrada con planchas de 0,8mm metálicas, puerta de una hoja, con 3 pomeles de 2" por hoja, consulta picaporte con candado marca odis. Instalar celosías metálicas en cada hoja. Todo esto debe ser instalado sobre un radier de 7 cm de hormigón pobre. La estructura metálica será afianzada a través de espárragos.

Cabe destacar que todas estas instalaciones debe realizarse bajo el D.S. 66.

2.1.4. Retiro artefactos y Muebles

Se deben desinstalar todos los artefactos y muebles existentes, tanto aéreos como en piso. Además, se debe tapar cañerías (para posterior instalación de otros artefactos). Este ítem contempla la limpieza de la cocina, la cual incluye eliminar plantas.

2.2. BAÑOS

2.2.1. Adaptador wc niño.

Se consulta un adaptador de wc para niños. Instaladas en el WC de adulto.

2.2.2. Tarima de Madera

Se realizará en base a pino I.P.V. de 2x2", cubierto por pino I.P.V. de 2x4". Además se deben considerar cintas antideslizantes en todo el contorno y al centro. La tarima será de 0.4x0.5 mts. Cuyo espesor será de 0.2 mts.

2.3. SALA ACTIVIDADES

2.3.1. Estufa Combustión Lenta

Desde el jardín deberá realizarse la desinstalación de estufa de combustión lenta junto a su protección, para posterior instalación en sede. El vano existente en jardín deberá ser tapado con celosía, mientras que el vano de la sede deberá ser realizado por la empresa contratista. Toda instalación exterior deberá ser nueva, consistente en un gorro de acero inoxidable y manta galvanizada, además de todo aquello que sea necesario para su correcta funcionalidad. La instalación de la protección metálica deberá ser anclada a muro y deberán instalarse tacos de madera bajo esta para evitar que el roce genere desgaste en piso.

2.3.2. Subir Enchufes

Los enchufes deberán ser subidos utilizando bandejas adecuadas, deberán utilizarse tapas plásticas ciegas para cerrar la antigua instalación.

2.4. EXTERIOR

2.4.1. Cierre Perimetral

Se debe realizar cierre perimetral donde corresponda. Este será de pino I.P.V. de 2x4" arriba, abajo y diagonal. Además incorporará malla cuadrada galvanizada, alambre de 14 y celdas de 50 mm.

2.4.2. Mejoramiento Portón

Se solicita realizar mejoramiento del portón con pino I.P.V. 1x3". Se debe eliminar la madera que se encuentra en mal estado y reemplazar.

2.4.3. Mejoramiento Acceso

Se debe eliminar toda la madera que se encuentra en mal estado, la cual deberá ser reemplazada por pino I.P.V. 2x4".

3. HABILITACIÓN SEDE PARA SALIDA DE PARVULO

3.1. COCINA

3.1.1. Tapar Cañerías

Se solicita tapar y sellar todas aquellas cañerías que se han habilitado con el proyecto.

3.1.2. Instalación artefactos y muebles

Se solicita la instalación de todos los artefactos y muebles que se encontraban inicialmente, incluyendo la correcta instalación de la cocina a leña.

3.1.3. Traslado Calefont

Se solicita la desinstalación de calefont de la sede y el traslado de este al jardín infantil, donde deberá reinstalarse y dejarlo operativo junto a todas las instalaciones necesarias para el correcto funcionamiento. Todas aquellas cañerías que queden en la sede deben ser tapadas

3.2. SALA ACTIVIDADES

3.3.1. Desinstalación Estufa

Se solicita la desinstalación de estufa y protección en sala actividades con su posterior instalación en jardín. Se deberá considerar celosía en cielo.

3.3.2. Enchufes

Los enchufes deben ser bajados a su posición original, las bandejas y tapa ciega deben ser eliminadas cuidando de hacer el menos daño posible.

3.3.3. Revestimiento

Los revestimientos que hayan sufrido alteraciones deben ser reparados, debe tapar, lijar y pintar paños completos. En caso que el revestimiento se encuentre muy deteriorado se considerará cambio.

3.3. PINTURA

Se debe considerar pintura para todos aquellos recintos donde el uso haya desgastado o ensuciado lo que originalmente existía. Se debe considerar retapes, lijado y pintura para todo el recinto, dos manos.

ELEMENTO	TIPO DE PINTURA
Protecciones Metálicas	Antioxida y Oleo o Esmalte Sintético
Canales y Bajadas de Aguas	Oleo o Esmalte Sintético
Muros Albañilería	Esmalte al Agua
Muros Fibrocemento	Esmalte al Agua
Muros Estucados	Esmalte al Agua
Muros Madera	Oleo o Esmalte Sintético
Puertas Exteriores Madera	Oleo o Esmalte Sintético
Puertas Exteriores Metálicas	Oleo o Esmalte Sintético
Aleros fibrocemento	Esmalte al Agua
Alero Madera	Oleo o Esmalte Sintético
Sobrecimiento y/o muro de contención sobre 15 cm	Esmalte al Agua
Muros recintos interiores secos	Esmalte al agua
Muros recintos interiores húmedos	Esmalte al agua
Cielos recintos interiores secos	Esmalte al agua
cielos recintos interiores húmedos	Oleo opaco

ESPECIFICACIONES TECNICAS

PROYECTO : HABILITACION SEDE S.C. – ARDILLITA
COMUNA : QUEULE, TOLTEN
REGIÓN : DE LA ARAUCANÍA
MANDANTE : FUNDACIÓN INTEGRA
FECHA : FEBRERO 2014

1. OBRAS PRELIMINARES

Se considera como trabajos preliminares la preparación previa al comienzo de los trabajos como extracción de material antiguo instalado, limpieza y mejoramiento para posterior instalación de material correspondiente etc. Se considera el despeje de toda esta área a intervenir y el retiro de escombros para realizar trabajos solicitados.

Se solicita mantener la prolijidad de las obras. Además, la reparación de toda estructura y artefactos deteriorados por motivos de los trabajos a ejecutar. Se deberá reinstalar todo artefacto que deba ser removido para la instalación del pavimento, dejando en iguales condiciones a las iniciales.

2. HABILITACION SEDE PARA ENTRADA DE S.C.

2.1. BAÑOS

2.1.1. Adaptador wc niño.

Se consulta un adaptador de wc para niños. Instaladas en el WC de adulto.

2.1.2. Tarima de Madera

Se realizará en base a pino I.P.V. de 2x2", cubierto por pino I.P.V de 2x4". Además se deben considerar cintas antideslizantes en todo el contorno y al centro. La tarima será de 0.4x0.5 mts. Cuyo espesor será de 0.2 mts.

2.1.3. Tineta

Tina de acero estampado tipo Corvi o similar de 1.05 x 0.70 mts. Colocada a 0.80 mts. del NPT. La grifería y ducha a utilizar será la misma existente. En caso de ser necesario deberá adecuarse para utilizar. La estructura resistente consistirá en pie derechos de 2x4" cada 0,5 mts, además de considerar diagonales para su estabilidad y cadenas de uniones. El revestimiento exterior que cubrirá la estructura será fibrocemento de 6mm.

Para la correcta instalación es necesario primero realizar la desinstalación del tabique vidriado y las puertas correderas de la ducha. Luego pueden realizarse las partidas proyectadas.

2.1.4. Instalaciones

La tineta debe incluir todas las instalaciones necesarias para el funcionamiento de agua potable y servida.

2.2. SALA ACTIVIDADES

2.2.1. Cubre Alfombra

Se solicita la instalación del cubre alfombra por toda la sala de actividades. De esta forma se evitará el desgaste del piso flotante. Se consulta piso en rollo PVC transparente cubrealfombra 1,4 x 20 m.

2.2.2. Pasamanos

Se solicita pasamanos, baranda y zócalo mismos modelos y terminación a la existente.

2.2.3. Cerco Madera

El cerco irá afianzado con dos bisagras a la baranda, será de 1m de altura. La sujeción será a muro mediante picaporte. Este se realizarán con pino I.P.V. 1x3”.

2.2.4. Enchufes

En los enchufes deberán instalarse tapas protectoras para niños.

3. HABILITACION SEDE PARA SALIDA DE S.C.

3.1. BAÑO SALA CUNA

3.1.1. Desinstalación Tineta

La tineta debe ser retirada para su posterior instalación en el jardín. Los muros que hayan sido intervenidos y/o manchados por el uso deben ser pintados como paños completos, dos manos, además previo a esto se debe considerar el retape y lijado. En caso de haber adecuado la grifería a la tineta debe ser reparada y devuelta a posición original.

3.1.2. Instalaciones

Todas las instalaciones generadas por este proyecto deben ser eliminadas y deben quedar como se encontraban inicialmente.

3.1.3. Reposición

Se debe habilitar el baño dejándolo en el mismo estado en que se encontraba inicialmente. Se solicita la instalación del tabique de vidrio y puertas correderas que fueron desinstaladas, la instalación debe ser la adecuada para su correcto funcionamiento.

3.2. SALA ACTIVIDADES

3.2.1. Cerco Madera

Se solicita eliminar el cerco instalado en la escala. Para esto es necesario hacer cambio de la pieza de baranda que se encuentre afectada, o en su defecto mejorar reparando.

3.2.2. Pintura

Se debe considerar retapes, lijado y pintura para todo el recinto, dos manos. La prolijidad de los trabajos debe ser tal, que estas reparaciones deben pasar inadvertidas.

3.3. PINTURA

Se debe considerar pintura para todos aquellos recintos donde el uso haya desgastado o ensuciado lo que originalmente existía. Se debe considerar retapes, lijado y pintura para todo el recinto, dos manos.

ELEMENTO	TIPO DE PINTURA
Protecciones Metálicas	Antioxido y Oleo o Esmalte Sintetico
Canales y Bajadas de Aguas	Oleo o Esmalte Sintetico
Muros Albañilería	Esmalte al Agua
Muros Fibrocemento	Esmalte al Agua
Muros Estucados	Esmalte al Agua
Muros Madera	Oleo o Esmalte Sintetico
Puertas Exteriores Madera	Oleo o Esmalte Sintetico
Puertas Exteriores Metálicas	Oleo o Esmalte Sintetico
Aleros fibrocemento	Esmalte al Agua
Alero Madera	Oleo o Esmalte Sintetico
Sobrecimiento y/o muro de contención sobre 15 cm	Esmalte al Agua
Muros recintos interiores secos	Esmalte al agua
Muros recintos interiores húmedos	Esmalte al agua
Cielos recintos interiores secos	Esmalte al agua
Cielos recintos interiores húmedos	Oleo opaco