

ESPECIFICACIONES TECNICAS

PROYECTO : HABILITACION SEDE – GABRIELA MISTRAL
COMUNA : BARROS ARANA, TEODORO SCHMIDT
REGIÓN : DE LA ARAUCANÍA
MANDANTE : FUNDACIÓN INTEGRAL
FECHA : MARZO 2014

1. OBRAS PRELIMINARES

Se considera como trabajos preliminares la preparación previa al comienzo de los trabajos como extracción de material antiguo instalado, limpieza y mejoramiento para posterior instalación de material correspondiente etc. Se considera el despeje de toda esta área a intervenir y el retiro de escombros para realizar trabajos solicitados.

Se solicita mantener la prolijidad de las obras. Además, la reparación de toda estructura y artefactos deteriorados por motivos de los trabajos a ejecutar. Se deberá reinstalar todo artefacto que deba ser removido para la instalación del pavimento, dejando en iguales condiciones a las iniciales.

2. HABILITACION SEDE PARA ENTRADA DE J.I. Y S.C.

2.1. COCINA

2.1.1. Calefont

Se consulta el traslado de calefont, junto a su gabinete, desde el jardín Infantil hacia la sede.

2.1.2. Instalaciones

Se deben realizar todas las instalaciones necesarias para que la cocina quede operativa. Estas serán instalaciones de gas y agua potable caliente.

2.1.3. Caseta Gas Licuado

Se consulta la construcción de un gabinete de gas licuado metálico para balón de gas 45kg, de 0,7x1m, altura de 1.5m, su ubicación será en patio de servicio. Se estructurará en Fe 40x40x2 forrada con planchas de 0,8mm metálicas, puerta de una hoja, con 3 pomeles de 2" por hoja, consulta picaporte con candado marca odís. Instalar celosías metálicas en cada hoja. Todo esto debe ser instalado sobre un radier de 5 cm de hormigón pobre. La estructura metálica será afianzada a través de espárragos.

Cabe destacar que todas estas instalaciones debe realizarse bajo el D.S. 66.

2.1.4. Retiro artefactos y Muebles

Se deben desinstalar todos los artefactos y muebles existentes, tanto aéreos como en piso. Además, se debe tapar cañerías (para posterior instalación de otros artefactos). Este ítem contempla la limpieza de la cocina, la cual incluye eliminar plantas. En caso de que existan vanos de cañerías se solicita tapparlos con celosías.

2.1.5. Pintura

Se debe considerar retapes, lijado y pintura para todo el recinto (muro y cielo), dos manos. Se pintará la cocina completa y una vez instalado el fibrocemento se pintará sobre este.

2.1.6. Cerradura

Se solicita cambio cerradura puerta, similar al modelo existente.

2.1.7. Iluminación

Se requiere reemplazar todos aquellos tubos fluorescentes que se encuentren quemados.

2.1.8. Traslado Mueble

Se debe realizar traslado de mueble aéreo desde jardín a sede, considerando que si existe deterioro, debe ser mejorado.

2.2. BAÑOS

2.2.1. Retiro artefactos y Muebles

Se deben desinstalar todos los artefactos y muebles existentes, tanto aéreos como en piso.

2.2.2. Tineta

Tina de acero estampado tipo Corvi o similar de 1.05 x 0.70 mts. Colocada a 0.80 mts. del NPT. deberá consultar ducha teléfono Nimbás, ubicado al centro de la tina y grifería cromada estándar con combinación para ducha. La estructura resistente consistirá en pie derechos de 2x4" cada 0,5 mts, además de considerar diagonales para su estabilidad y cadenas de uniones. El revestimiento exterior que cubrirá la estructura será fibrocemento de 6mm.

2.2.3. Instalaciones

La tineta debe incluir todas las instalaciones necesarias para el funcionamiento de agua potable y servida.

2.2.4. Adaptador WC niño.

Se consulta un adaptador de WC para niños. Instaladas en el WC de adulto.

2.2.5. Tarima de Madera

Se realizará en base a pino I.P.V. de 2x2", cubierto por pino I.P.V de 2x4". Además se deben considerar cintas antideslizantes en todo el contorno y al centro. La tarima será de 0.4x0.5 mts. Cuyo espesor será de 0.2 mts.

2.2.6. Tarima de Madera

Se solicita cambio de tapa WC adultos.

2.3. SALA ACTIVIDADES S.C.

2.3.1. Subir Enchufes

Los enchufes deberán ser subidos utilizando bandejas adecuadas, deberán utilizarse tapas plásticas ciegas para cerrar la antigua instalación.

2.3.2. Estufa Combustión Lenta

Desde el jardín deberá realizarse la desinstalación de estufa de combustión lenta junto a su protección, para posterior instalación en centro comunitario. El vano existente en jardín deberá ser tapado con celosía, mientras que el vano de la sede deberá ser realizado por la empresa contratista. Toda instalación exterior deberá ser nueva, consistente en un gorro de acero inoxidable y manta galvanizada, además de todo aquello que sea necesario para su correcta funcionalidad. La instalación de la protección metálica deberá ser anclada a muro y deberán instalarse tacos de madera bajo esta para evitar que el roce genere desgaste en piso.

2.3.3. Celosías

En todos aquellos sectores donde existan agujeros y/o vanos, tanto en cielo como muros deberán instalarse celosías para ser tapados.

2.3.4. Tabique Divisorio

Se contempla la construcción de un tabique consistente en pies derechos de 2x3", lana de vidrio y yeso cartón de 10mm. Además deberá realizarse el traslado de puerta de jardín e instalarse en sede.

2.4. SALA ACTIVIDADES S.C.

2.4.1. Subir Enchufes

Los enchufes deberán ser subidos utilizando bandejas adecuadas, deberán utilizarse tapas plásticas ciegas para cerrar la antigua instalación.

2.4.2. Celosías

En todos aquellos sectores donde existan agujeros y/o vanos, tanto en cielo como muros deberán instalarse celosías para ser tapados.

2.4.3. Reposición Vidrios

Actualmente dentro del sector donde se ubicará la sala de actividades de Gabriela Mistral se encuentran vidrio quebrados, estos deberán ser repuestos.

2.4.4. Iluminación

Se requiere reemplazar todos aquellos tubos fluorescentes que se encuentren quemados.

2.4.5. Fibrocemento

En sector donde se aprecia una considerable pérdida de revestimiento, se solicita la instalación de placa de fibrocemento de 6mm, afianzado a través de tornillos de fibrocemento 6x1”.

2.4.6. Tabique Divisorio

Se contempla la construcción de un tabique consistente en pies derechos de 2x3” y terciado ranurado o similar, cuya altura será de 1.2m. Este deberá contemplar un portón de 1m de ancho, cuya estructura será de la misma materialidad estructural.

2.5. BODEGA

2.5.1. Tabique Divisorio

Se contempla la construcción de un tabique consistente en pies derechos de 2x3” y terciado ranurado o similar, cuya altura será de 1.2m. Este deberá contemplar un portón de 1m de ancho, cuya estructura será de la misma materialidad estructural.

3. HABILITACION SEDE PARA SALIDA DE J.I. Y S.C.

3.1. COCINA

3.1.1. Tapar Cañerías

Se solicita tapar y sellar todas aquellas cañerías que se han habilitado con el proyecto.

3.1.2. Instalación artefactos y muebles

Se solicita la instalación de todos los artefactos y muebles que se encontraban inicialmente.

3.1.3. Traslado Calefont

Se solicita la desinstalación de calefont de la sede y el traslado de este al jardín infantil, donde deberá reinstalarse y dejarlo operativo junto a todas las instalaciones necesarias para el correcto funcionamiento. Todas aquellas cañerías que queden en la sede deben ser tapadas

3.2. SALA ACTIVIDADES

3.2.1. Enchufes

Los enchufes deben ser bajados a su posición original, las bandejas y tapa ciega deben ser eliminadas cuidando de hacer el menos daño posible.

3.2.2. Desinstalación Estufa

Se solicita la desinstalación de estufa y protección en patio techado con su posterior instalación en jardín. Se deberá considerar celosía en cielo.

3.2.3. Desinstalación Tabiques Divisorios

Se solicita realiza prolijamente la desinstalación de tabiques divisorios, de manera de dañar lo menos posible el piso existente. En caso de producir daño se solicita tapar todos aquellos agujeros con lechada de cemento. En caso que el dañado sea el piso flexit este debe ser reparado con el mismo tipo de revestimiento.

3.3. BODEGA

3.3.1. Desinstalación Tabiques Divisorios

Se solicita realiza prolijamente la desinstalación de tabiques divisorios, de manera de dañar lo menos posible el piso existente. En caso de producir daño se solicita tapar todos aquellos agujeros con lechada de cemento.

3.4. PINTURA

Se debe considerar pintura para todos aquellos recintos donde el uso haya desgastado o ensuciado lo que originalmente existía. Se debe considerar retapes, lijado y pintura para todo el recinto, dos manos.

ELEMENTO	TIPO DE PINTURA
Protecciones Metalicas	Antioxido y Oleo o Esmalte Sintetico
Canales y Bajadas de Aguas	Oleo o Esmalte Sintetico
Muros Albañilería	Esmalte al Agua
Muros Fibrocemento	Esmalte al Agua
Muros Estucados	Esmalte al Agua
Muros Madera	Oleo o Esmalte Sintetico
Puertas Exteriores Madera	Oleo o Esmalte Sintetico
Puertas Exteriores Metalicas	Oleo o Esmalte Sintetico
Aleros fibrocemento	Esmalte al Agua
Alero Madera	Oleo o Esmalte Sintetico
Sobrecimiento y/o muro de contención sobre 15 cm	Esmalte al Agua
Muros recintos interiores secos	Esmalte al agua
Muros recintos interiores humedos	Esmalte al agua
Cielos recintos interiores secos	Esmalte al agua
cielos recintos interiores humedos	Oleo opaco