

ESPECIFICACIONES TECNICAS

PROYECTO : HABILITACION SEDE A.P.R. – SANTA ANITA
COMUNA : RADAL, FREIRE
REGIÓN : DE LA ARAUCANÍA
MANDANTE : FUNDACIÓN INTEGRAL
FECHA : FEBRERO 2014

1. OBRAS PRELIMINARES

Se considera como trabajos preliminares la preparación previa al comienzo de los trabajos como extracción de material antiguo instalado, limpieza y mejoramiento para posterior instalación de material correspondiente etc. Se considera el despeje de toda esta área a intervenir y el retiro de escombros para realizar trabajos solicitados.

Se solicita mantener la prolijidad de las obras. Además, la reparación de toda estructura y artefactos deteriorados por motivos de los trabajos a ejecutar. Se deberá reinstalar todo artefacto que deba ser removido para la instalación del pavimento, dejando en iguales condiciones a las iniciales.

2. HABILITACION SEDE PARA ENTRADA DE S.C.

2.1. HALL ENTRADA

2.1.1. Subir Enchufes

Los enchufes deberán ser subidos utilizando bandejas adecuadas, deberán utilizarse tapas plásticas ciegas para cerrar la antigua instalación.

2.2. BAÑO SALA CUNA

2.2.1. Tineta

Tina de acero estampado tipo Corvi o similar de 1.05 x 0.70 mts. Colocada a 0.80 mts. del NPT. La grifería y ducha a utilizar será la misma existente. En caso de ser necesario deberá adecuarse para utilizar. La estructura resistente consistirá en pie derechos de 2x4" cada 0,5 mts, además de considerar diagonales para su estabilidad y cadenas de uniones. El revestimiento exterior que cubrirá la estructura será fibrocemento de 6mm.

2.2.2. Instalaciones

La tineta debe incluir todas las instalaciones necesarias para el funcionamiento de agua potable y servida.

2.2.3. Desinstalación WC

Para mejorar el espacio deberá realizarse la desinstalación del WC existente y las instalaciones que quedarán al descubierto deberán ser tapadas momentáneamente. Debe realizarse una expansión de la sanitaria y tajarla.

2.2.4. Adaptador wc niño.

Se consulta un adaptador de wc para niños. Instaladas en el WC de adulto.

2.2.5. Tarima de Madera

Se realizará en base a pino I.P.V. de 2x2", cubierto por pino I.P.V de 2x4". Además se deben considerar cintas antideslizantes en todo el contorno y al centro. La tarima será de 0.4x0.5 mts. Cuyo espesor será de 0.2 mts.

2.3. PATIO TECHADO

2.3.1. Calefacción

Para calefaccionar el recinto se consulta una estufa eléctrica Ursus Trotter modelo Micatek UT MR-20D. La cual debe quedar funcionando correctamente.

2.3.2. Subir Enchufes

Los enchufes deberán ser subidos utilizando bandejas adecuadas, deberán utilizarse tapas plásticas ciegas para cerrar la antigua instalación.

2.4. COCINA

2.4.1. Campana

Considera generar un vano para la instalación de campana, además el pack exterior, consistente en gorro, manta y todo aquello que sea necesario para su buen funcionamiento.

2.4.2. Desinstalación Artefactos

Se deben desinstalar todos los artefactos existentes y tapar cañerías (para posterior instalación de otros artefactos). Además de desinstalar todos los muebles existentes en el recinto.

3. HABILITACION SEDE PARA SALIDA DE S.C.

3.1. HALL ENTRADA

3.1.1. Enchufes

Los enchufes deben ser bajados a su posición original, las bandejas y tapa ciega deben ser eliminadas cuidando de hacer el menos daño posible.

3.1.2. Revestimiento

Los revestimientos que hayan sufrido alteraciones deben ser cambiados y/o reparados. El terciado ranurado intervenido debe ser cambiado por el mismo modelo existente. En muros se debe tapar, lijar y pintar paños completos.

3.2. BAÑO SALA CUNA

3.2.1. Desinstalación Tineta

La tineta debe ser retirada para su posterior instalación en el jardín. Los muros que hayan sido intervenidos y/o manchados por el uso deben ser pintados como paños completos, dos manos, además previo a esto se debe considerar el retape y lijado. En caso de haber adecuado la grifería a la tineta debe ser reparada y devuelta a posición original.

3.2.2. Instalaciones

Todas las instalaciones generadas por este proyecto deben ser eliminadas y deben quedar como se encontraban inicialmente.

3.2.3. Instalación WC

El WC debe ser reinstalado, considerando todo lo necesario para su correcto funcionamiento.

2.3.4. Tapa WC adulto

Se consulta el cambio de tapa WC niños por la tapa originalmente instalada de adultos.

3.3. PATIO TECHADO

3.3.1. Enchufes

Los enchufes deben ser bajados a su posición original, las bandejas y tapa ciega deben ser eliminadas cuidando de hacer el menos daño posible.

3.3.2. Revestimiento

Los revestimientos que hayan sufrido alteraciones deben ser cambiados y/o reparados. El terciado ranurado intervenido debe ser cambiado por el mismo modelo existente. En muros se debe tapar, lijar y pintar paños completos.

3.4. COCINA

3.4.1. Instalación artefactos y muebles

Se solicita la instalación de todos los artefactos y muebles que se encontraban inicialmente.

3.4.2. Revestimientos

En cielos se debe considerar la instalación de yeso cartón para eliminar el vano realizado por la instalación de la campana.

3.4.3. Pintura

Se debe considerar retapes, lijado y pintura para todo el recinto, dos manos.

3.5. PINTURA

Se debe considerar pintura para todos aquellos recintos donde el uso haya desgastado o ensuciado lo que originalmente existía. Se debe considerar retapes, lijado y pintura para todo el recinto, dos manos.

ELFMENTO	TIPO DE PINTURA
Protecciones Metalicas	Antioxido y Oleo o Esmalte Sintetico
Canales y Bajadas de Aguas	Oleo o Esmalte Sintetico
Muros Albañileria	Esmalte al Agua
Muros Fibrocemento	Esmalte al Agua
Muros Estucados	Esmalte al Agua
Muros Madera	Oleo o Esmalte Sintetico
Puertas Exteriores Madera	Oleo o Esmalte Sintetico
Puertas Exteriores Metalicas	Oleo o Esmalte Sintetico
Aleros fibrocemento	Esmalte al Agua
Alero Madera	Oleo o Esmalte Sintetico
Sobrecimiento y/o muro de contención sobre 15 cm	Esmalte al Agua
Muros recintos interiores secos	Esmalte al agua
Muros recintos interiores humedos	Esmalte al agua
Cielos recintos interiores secos	Esmalte al agua
Cielos recintos interiores humedos	Oleo opaco