

ESPECIFICACIONES TECNICAS

PROYECTO : HABILITACION SEDE – J.I. MICHELLE BACHELET
COMUNA : NUEVA IMPERIAL, LA ARAUCANÍA
MANDANTE : FUNDACIÓN INTEGRAL
FECHA : JULIO 2014

1. OBRAS PRELIMINARES

Se considera como trabajos preliminares la preparación previa al comienzo de los trabajos como extracción de material antiguo instalado, limpieza y mejoramiento para posterior instalación de material correspondiente etc. Se considera el despeje de toda esta área a intervenir y el retiro de escombros para realizar trabajos solicitados.

Se solicita mantener la prolijidad de las obras. Además, la reparación de toda estructura y artefactos deteriorados por motivos de los trabajos a ejecutar. Se deberá reinstalar todo artefacto que deba ser removido para la instalación del pavimento, dejando en iguales condiciones a las iniciales.

2. HABILITACION SEDE PARA ENTRADA DE J.I. Y S.C.

2.1. COCINA

2.1.1. Instalaciones

Se deben realizar todas las instalaciones necesarias para que la cocina quede operativa. Estas serán instalaciones de gas y agua potable caliente. Además en cocina se encuentra instalado un calefont, este debe quedar operativo.

2.1.2. Caseta Gas Licuado

Se consulta la construcción de un gabinete de gas licuado metálico para balón de gas 45kg, de 0,7x1m, altura de 1.5m, su ubicación será en patio de servicio. Se estructurará en Fe 40x40x2 forrada con planchas de 0,8mm metálicas, puerta de una hoja, con 3 pomeles de 2" por hoja, consulta picaporte con candado marca odis. Instalar celosías metálicas en cada hoja. Todo esto debe ser instalado sobre un radier de 5 cm de hormigón pobre. La estructura metálica será afianzada a través de espárragos.

Cabe destacar que todas estas instalaciones debe realizarse bajo el D.S. 66.

2.1.3. Retiro artefactos y Muebles

Se deben desinstalar todos los artefactos y muebles existentes, tanto aéreos como en piso. Además, se debe tapar cañerías (para posterior instalación de otros artefactos). En caso de que existan vanos de cañerías se solicita taparlos con celosías.

2.1.4. Iluminación

Se requiere utilizar abrazaderas o algún sistema de sujeción de equipos luminarios para evitar caídas de tubos fluorescentes.

2.1.5. Campana

Considera generar un vano para la instalación de campana, además el pack exterior, consistente en gorro, manta y todo aquello que sea necesario para su buen funcionamiento.

2.1.6. Repisa

Deberá realizarse una repisa de 1,5 m de ancho por 2m de alto. Deberá ser cerrada con malla rachel por todo el contorno, además de tener puerta de dos hojas de abatir también cubierta con la malla. La repisa deberá ser dividida en 3 estantes, en el que el primero deberá estar a 0,5 m del suelo.

2.2. BAÑO ADULTOS

2.2.1. Cinta Antideslizante

Se solicita la instalación de cinta antideslizante blanca en todo el recinto. Debe ser blanca.

2.3. BAÑO NIÑOS

2.3.1. Cinta Antideslizante

Se solicita la instalación de cinta antideslizante blanca en todo el recinto. Debe ser blanca.

2.3.2. Adaptador WC niño.

Se consulta un adaptador de WC para niños. Instaladas en el WC de adulto.

2.3.3. Tarima de Madera

Se realizará en base a pino I.P.V. de 2x2", cubierto por pino I.P.V. de 2x4". Además se deben considerar cintas antideslizantes en todo el contorno y al centro. La tarima será de 0.4x0.5 mts. Cuyo espesor será de 0.2 mts.

2.4. BAÑO MUDAS

2.4.1. Zócalo Hormigón

Se solicita realizar zócalo de hormigón pobre de 10 x10 cm. Se debe afianzar a radier mediante Fe 8" que a su vez afianzará la solera.

2.4.2. Estructura Tabique

Se ejecutarán de acuerdo a planos de planta y tabiquería en madera IPV. Las soleras interiores se anclarán a radier con espárragos de fe 8@50cm. Se solicita como barrera contra humedad la instalación de doble fieltro bajo esta última, dándosele una mano de carbonileo.

Los pie derechos y cadenas serán de igual escuadría, se ubicarán cada 0,4 a 0,65 cm. respectivamente. Los tabiques deberán tener diagonales que restrinjan movimiento en el sentido del tabique. Estas diagonales serán de la misma escuadría de los tabiques y podrán atravesar los pies derechos mientras se asegure la continuidad estructural de estos a la solera. Los dinteles de puertas serán de 3 x 3". Los encuentros de jambas y dinteles se resolverán mediante un rebaje a modo de "hombro" en la pieza vertical en la cual se apoyará el dintel.

2.4.3. Estructura Cubierta y Hojalatería

Se ejecutará estructura de pino IPV. De 2 x 4". Será de un agua, cuya pendiente se logrará considerando que sobre el dintel en la elevación frontal habrán 40 cm en el que se apoyará la cubierta, mientras que en la elevación posterior se sumarán 40 cm sobre la elevación frontal.

Se consulta cubierta CAP 0.3 x 851 x 2000 mm Plancha acanalada onda toledana Zincalum gris. Bajo este se instalará papel fieltro asfáltico 10/40.

Se consulta la instalación de tapacanes de madera en 1 ½" x 6" o de similar escuadría a los pre-existentes en pino cepillados seco, aplicando dos manos de pintura de acuerdo a color institucional gris.

Se instalarán forros esquineros y forros cubre tapacanes. Se considera todos los forros necesarios en pl. Zincalum de 0,35 mm de espesor. Deberán incluir forro corta gotera.

Las canaletas se considerarán de plancha lisa de fierro galvanizado de 0,35 mm de espesor, de dimensiones rectangulares de 7 x 10 cm. afianzadas a los tapacanes por medio de ganchos instalados como máximo cada 1 m. Los

demás forros serán del mismo grosor. Las bajadas de aguas lluvias deberán ser del mismo tipo y deberán estar afianzadas a la estructura mediante abrazaderas.

2.4.4. Revestimiento Interior

Los muros por el interior serán forrados con fibrocemento de 6mm. cuya fijación se realizará con tornillo autoavellanante rosca gruesa. Se requerirá aislación tipo lana de vidrio. La pintura interior será realizada con esmalte al agua color blanco.

2.4.5. Revestimiento Exterior

El revestimiento exterior será Zinc alum 5V 0,35 x 0,895 x 2,5m. para mejorar la terminación este será pintado de acuerdo a lo existente. Bajo este se instalará papel fieltro asfáltico 10/40.

2.4.6. Revestimiento Piso

Será pavimento cerámico de 30 x 30 cm, antideslizante. Color claro a definir. El radier deberá presentar una superficie rugosa y muy limpia al momento de la colocación. El pegado de estas se realizará con Beckron DA. El fraguado se efectuará con cemento especial tipo Befragüe, del mismo tono de la cerámica, debiendo obtenerse una adecuada penetración en las uniones. Una vez terminada esta operación, las palmetas no deberán moverse durante 48 horas.

Las palmetas se recibirán lisas, completamente esmaltadas, sin desprendimientos, despuntes, manchas ni ondulaciones. No se aceptarán variaciones de color entre una caja y otra. Se verificará la nivelación de los pavimentos, así como también los cortes, atraques y encuentros con otros pavimentos, los que deberán ser rectos y limpios, sin despuntes y tendrán ajustes precisos. Se tendrá especial cuidado en verificar la linealidad y ortogonalidad de las canterías y la homogeneidad del fragüe. Considerar cubrejuntas metálicas fijadas con tornillos color similar a tono de aluminio de ventanas (mate) en cada encuentro de pavimento con otro de distinto material. La colocación, del inicio de los cerámicos deberá instalarse de acuerdo a lo señalado por el ITO.

2.4.7. Tineta

Tina de acero estampado tipo Corvi o similar de 1.05 x 0.70 mts. Colocada a 0.80 mts. del NPT. deberá consultar ducha teléfono Nimbas, ubicado al centro de la tina y grifería cromada estándar con combinación para ducha. La estructura resistente consistirá en pie derechos de 2x3" cada 0,5 mts, además de considerar diagonales para su estabilidad y cadenetras de uniones. El revestimiento exterior que cubrirá la estructura será fibrocemento de 6mm. Pintado con esmalte al agua blanco. Se debe considerar la grifería correspondiente a un juego de ducha con su grifería correspondiente.

2.4.8. Puerta

La puerta deberá ser desinstalada desde el jardín y ser trasladada a la sede, para posteriormente ser instalada en la sala de mudas. Esta debería ser de entre 70 u 80 cm. El marco deberá crearse en terreno de pino Oregón. En el sector de sala cuna deberá crearse un vano previo, donde se ubicará la puerta.

2.4.9. Instalaciones

La tineta debe incluir todas las instalaciones necesarias para el funcionamiento de agua potable fría y caliente, aguas servidas, e instalaciones eléctricas que cuente con un equipo estanco de 2x36. Y un enchufe doble.

2.4.10. Traslado de Mudador

Desde el jardín se realizará el traslado del mudador, para ser ubicado en la sala de mudas.

2.4.11. Cinta Antideslizante

Se solicita la instalación de cinta antideslizante blanca en todo el recinto. Debe ser blanca.

2.5. SALA ACTIVIDADES J.I.

2.5.1. Subir Enchufes

Los enchufes deberán ser subidos utilizando bandejas adecuadas, deberán utilizarse tapas plásticas ciegas para cerrar la antigua instalación. Para aquellos enchufes que quedarán inoperativos se solicita cambiar a una tapa ciega, de esta manera se evitarán accidentes en niños.

2.5.2. Reposición Vidrios

Actualmente dentro del sector donde se ubicará la sala de actividades del jardín infantil se encuentra un vidrio quebrado, estos deberá ser repuesto.

2.5.3. Estufa Combustión Lenta

Desde el jardín deberá realizarse la desinstalación de estufa de combustión lenta junto a su protección, para posterior instalación en sede. En caso de ser necesario, el contratista deberá ajustar el vano para la instalación de la estufa. Toda instalación exterior deberá ser nueva, consistente en un gorro de acero inoxidable y manta galvanizada, además de todo aquello que sea necesario para su correcta funcionalidad. La instalación de la protección metálica deberá ser anclada a muro y deberán instalarse tacos de madera bajo esta para evitar que el roce genere desgaste en piso.

2.5.4. Cinta Antideslizante

Se solicita la instalación de cinta antideslizante blanca en todo el recinto. Debe ser blanca.

2.5.5. Traslado Extintores.

Se solicita realizar desinstalación de dos extintores en jardín, los cuales deberán ser trasladados e instalados en sede. Uno se instalará en Sala de Actividades y otro en Sala Cuna, cuya parte baja quedará a 1,3 metros de altura.

2.5.6. Instalación Luz Emergencia.

Se deberá realizar la instalación de un enchufe, para una luz de emergencia que será entregada por Fundación Integral e instalada por el contratista. La ubicación de esta, será sobre la puerta principal.

2.6. SALA ACTIVIDADES S.C.

2.6.1. Subir Enchufes

Los enchufes deberán ser subidos utilizando bandejas adecuadas, deberán utilizarse tapas plásticas ciegas para cerrar la antigua instalación.

2.6.2. Estufa Combustión Lenta

Deberá realizarse la desinstalación de estufa de combustión lenta que se encuentra en la sala de actividades de la sede e instalarse en la sala de actividades de la sala cuna. La protección de estufa debe ser desinstalada del jardín, ser trasladada e instalada en la sala cuna de la sede. El vano deberá realizarlo la empresa contratista. Toda instalación exterior deberá ser nueva, consistente en un gorro de acero inoxidable y manta galvanizada, además de todo aquello que sea necesario para su correcta funcionalidad. La instalación de la protección metálica deberá ser anclada a muro y deberán instalarse tacos de madera bajo esta para evitar que el roce genere desgaste en piso.

2.6.3. Cinta Antideslizante

Se solicita la instalación de cinta antideslizante blanca en todo el recinto. Debe ser blanca.

3. HABILITACION SEDE PARA SALIDA DE J.I. Y S.C.

3.1. COCINA

3.1.1. Celosía Vano

En vano de campana debe ubicarse una celosía de aluminio esmaltada blanca

3.1.2. Instalación artefactos y muebles

Se solicita la instalación de todos los artefactos y muebles que se encontraban inicialmente.

3.2. SALAS DE ACTIVIDADES

3.2.1. Enchufes

Los enchufes deben ser bajados a su posición original, las bandejas y tapa ciega deben ser eliminadas cuidando de hacer el menos daño posible. Aquellos enchufes donde se ubicaron tapas ciegas deben volver a instalarse la tapa de enchufe original.

3.2.2. Desinstalación Estufa

Se solicita la desinstalación de estufa y protección en sala de actividades con su posterior instalación en jardín. Además deberá realizarse el traslado desde la sala de act. de sala cuna a la ubicación donde se encontraba inicialmente. Las dos protecciones serán desinstaladas e instaladas en jardín. El vano de tubo de combustión que quede en sala de actividades de sala cuna deberá instalarse una celosía de aluminio esmaltada blanca.

3.3. PINTURA

Se debe considerar pintura para todos aquellos recintos donde el uso haya desgastado o ensuciado lo que originalmente existía. Se debe considerar retapes, lijado y pintura para todo el recinto, dos manos.

ELEMENTO	TIPO DE PINTURA
Protecciones Metálicas	Antioxido y Oleo o Esmalte Sintetico
Canales y Bajadas de Aguas	Oleo o Esmalte Sintetico
Muros Albañilería	Esmalte al Agua
Muros Fibrocemento	Esmalte al Agua
Muros Estucados	Esmalte al Agua
Muros Madera	Oleo o Esmalte Sintetico
Puertas Exteriores Madera	Oleo o Esmalte Sintetico
Puertas Exteriores Metálicas	Oleo o Esmalte Sintetico
Aleros fibrocemento	Esmalte al Agua
Alero Madera	Oleo o Esmalte Sintetico
Sobrecimiento y/o muro de contención sobre 15 cm	Esmalte al Agua
Muros recintos interiores secos	Esmalte al agua
Muros recintos interiores húmedos	Esmalte al agua
Cielos recintos interiores secos	Esmalte al agua
Cielos recintos interiores húmedos	Oleo opaco