

## ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

**Proyecto:** HABILITACIÓN SEDE MAICA  
**Establecimiento:** Jardín Infantil MAICA  
**Localización:** Comuna de COLLIPULLI

### **GENERALIDADES:**

Las presentes Especificaciones Técnicas, se refieren a los trabajos necesarios para realizar OBRAS HABILITACIÓN SEDE Jardín Infantil MAICA comuna de LONQUIMAY.

Para esto, se deben tener presentes todas las normas competentes para una construcción de calidad, recomendaciones de Fabricantes y Certificación de Productos, así como también, especial control para el correcto cumplimiento de lo solicitado en sistemas eléctricos, alcantarillado, agua potable y todo aquello que involucre el desarrollo del proyecto que a continuación se especificará.

Se considera que cada partida es integral en cuanto a los elementos que fuere necesarios instalar o adicionar los que no estuvieren detallados.

El suministro de electricidad será entregado por el establecimiento intervenido, no así los servicios higiénicos que son responsabilidad del contratista

Los materiales que se especifican y por tanto que serán utilizados en la obra se entienden de primera calidad, conforme a las Normas y Especificaciones del fabricante.

La empresa adjudicada será absoluta responsable del buen funcionamiento de la obra a ejecutar, así como de los sistemas de seguridad y prevención de riesgos necesarios para el correcto cumplimiento de lo solicitado en la ley de subcontratación vigente, como así el cierre provisorio del sector a intervenir aislándolo del resto del establecimiento.

El contratista deberá gestionar y hacer entrega del permiso de obra correspondiente. El contratista deberá considerar además, todo gasto por concepto de confección, aprobación y cancelación de derechos de proyectos de instalaciones, los cuales serán entregados con las certificaciones definitivas para así proceder a pago final de obra.

Toda instalación se realizara bajo las normativas vigentes según sea el caso y solo se procederá a pago final contra recepción de certificados aprobados, según corresponda.

La Empresa contratista no podrá modificar el proyecto o alguna de las partidas de este, sin que estas observaciones sean cotejadas con la contraparte técnica designada por Fundación Integra y debidamente autorizadas.

## **HABILITACIÓN SEDE MAICA**

### **1.- COCINA**

#### **1.1.- CALEFÓN Y RED DE AGUA CALIENTE**

Se considera instalación de red de agua caliente los artefactos solicitados (**Lavaplatos de cocina y/o lavafondo, Tineta**). Conexiones para agua caliente saliendo desde calefón solicitado.- Las conexión se realizará en base a la existente utilizando HDPE o cobre tipo L según elija el contratista, los diámetros mínimos serán de ½ siempre y cuando sea el último artefacto abastecido. Considerar una llave de paso de corte general del recinto y llaves angulares por cada artefacto.

Se consulta la provisión e instalación de calefón de 7 Lt. marca Splendid ionizado Master o similar. Los artefactos abastecerá la cocina de alimentos. Considerar ductos, manta y roseta para evacuación de gases.

#### **1.2.- INSTALACIÓN RED DE GAS CON GABINETE**

Se contempla realizar red de gas que abastecerá los artefactos considerados para este recinto (calefón, anafes y cocina 4 platos). La red será sobrepuesta en tubería de cobre tipo L de diámetro suficiente con las llaves de paso correspondiente desde la caseta de balones de gas a los artefactos, considera tee de pruebas. La red deberá soldarse a la plata y pintarse color amarillo. Considera regulador 15 kg en caseta que se especifica en párrafo siguiente. Se considera la ejecución de red de gas según normativa vigente SEC y según D.S. 222/96 Reglamento para instalación interiores de gas. Un cilindro abastecerá el calefón de cocina.

Se considera la provisión e instalación de un gabinete para cilindro de gas de 15 kg, construidos en estructura metálica de fe 20x20x2 mm revestido con plancha metálicas de 0,8 mm de espesor, El gabinete de gas tendrá medidas de 1,00 x 0,60 m y 0,60 m de altura, montado y afianzado mediante espárragos insertos sobre radier de hormigón H-10 de 0,60 x 0,60m espesor 0,10 m. Consulta pintura anticorrosiva dos manos color negro y esmalte sintético negro con porta candado. Se considera puerta con celosía para ventilación. Se considera la ejecución según normativa vigente SEC y según D.S. 222/96 Reglamento para instalación interiores de gas.

#### **1.3.- PINTURA**

Se contempla pintura para cocina en esmalte sintético color blanco para cielos y muros. Guardapolvos, puertas, marcos y sobremarcos serán de color a definir por el ITO.

#### **1.4.- INSTALACION CAMPANA**

Se considera instalación para campana que proveerá Fundación Integra, será en ducto de 6" considerando manta, cañón y gorro exterior.

#### **1.5.- PISO LINOLEO**

Se considera instalación y provisión de piso tipo linóleo en todo el recinto. Pavimento tipo económico de 1,6mm adherido según indicaciones del fabricante. Se instalará sacando los guardapolvos existentes quedando bajo estos. Considera cubrejuntas en cambio de recintos y burletes en puertas para evitar el ingreso de polvo y viento. El diseño será aprobado por el ITO.

## **2.- SALA DE ACTIVIDADES**

#### **2.1.- INSTALACION ESTUFA**

Se considera la instalación de estufa combustión lenta retirada de jardín original con protección, se deberá proveer de cañones, manta, aislante y gorros para una correcta instalación. Finalizado el uso de la sede deberá retirarse e instalarse nuevamente en jardín original.

#### **2.2.- EQUIPOS ELECTRICOS**

Se considera provisión e instalación de 8 equipos herméticos 2x36W (6 sala, 2 cocina). Considera revisión del sistema eléctrico y reposición de todas las ampollitas y equipos del recinto.



### 2.3.- VENTANA PASAPLATOS

Se contempla provisión e instalación de ventana de corredera para pasa platos en vano existente. Será en aluminio línea 20 de medidas según vano. Considera correcta instalación y sellos con burlete y felpa y cierre. Considera vidrio transparente con lamina antiastillante de 6mm. Considerar repisa de malamina de 18mm con escuadras para apoyar bandejas.

## 3.- BAÑOS

### 3.1 CONSTRUCCION DE BAÑO INTERIORES

#### 3.1.1 TABIQUERIA DE MADERA

Se contelea la construcción de tabiquería de madera IPV de 2x3" pie derecho cada 0,50 m y cadenerado cada 0,6 m.

#### 3.1.2 REVESTIMIENTOS INTERIORES

Se consulta la instalación de plancha de fibrocemento de 6 mm colocado con clavo terrano cada 20 cm.

#### 3.1.3 PUERTAS

Se consulta la instalación de puerta de terciado batiente nativo 0,60 x 2,00 m en marco de madera pino IPV con bisagras 3" y cerradura de pomo tipo baño.

#### 3.1.4 VENTANAS

Se consulta la instalación de 2 ventanas de aluminio color plata de 0,60 x 0,60 con celosías,

#### 3.1.5 REVESTIMIENTO DE PISO

Se considera la instalación de placa de fibrocemento de 8 mm sobre entablado de piso y sobre esta se considera la instalación de linóleo de color arena.

### 3.2 INSTALACION SANITARIA

#### 3.2.1 FOSA SEPTICA

Se consulta la instalación de fosa séptica de al menos 3000 litro en fibra de vidrio o PVC.

#### 3.2.2 CAMARA DESGRASADORA

Se consulta la instalación de cámara desgrasadora de PVC a la salida de alcantarillado de cocina.

#### 3.2.3 DRENES

Se consideran de PVC ranurado de 110 mm según proyecto

#### 3.2.4 CAMARA DE INSPECCION

Se consulta la instalación de cámaras domiciliarias de cemento vibrado de 0,60 m de diámetro con tapa y banquetta

#### 3.2.5 RED DE ALCANTARILLADO

Se considera en PVC sanitario clase 6 o superior, y todos los elementos necesarios para dar funcionalidad al sistema de alcantarillado.

#### 3.2.6 RED DE AGUA POTABLE

Se consulta la instalación interior de agua potable en pvc hidráulico clase 10, y en cobre de ½" en lo relativo al agua caliente.

#### 3.2.7 ARTEFACTOS SANITARIOS

##### 3.2.7.1 WC ESTANDAR C/ADAPTADOR PARVULOS

Se consulta la instalación de dos wc con estanque y fitting de estanque, llave de corte y adaptador para párvulos

##### 3.2.7.2 LAVAMANO CON GRIFERIA Y FITTING

Se consulta la instalación de lavamanos de loza con pedestal tipo Corona Acuaser, blanco con sifón tipo P y monomando.

### **3.3 ELECTRICIDAD**

Se considera el mejoramiento de la red de eléctrica y la instalación de equipos estancos 2x40 necesarios para el correcto funcionamiento, también se considera la instalación de caja de enchufe en cocina para la instalación de extractor eléctrico

### **3.4 Pintura**

Se contempla pintura para baño en esmalte sintético color blanco para cielos y muros. Guardapolvos, puertas, marcos y sobremarcos serán de color a definir por el ITO.

### **3.5 TARIMA LAVAMANOS**

Se consulta la con tarima de madera pino IPV de 40\*40 cm y 20 cm de alto, pintada blanca con óleo y cubierta de madera contrachapada de 6 mm y cintas antideslizantes en el perímetro y en franjas cada 10 cm.

Se considera

## **4.- EXTERIORES**

### **4.1 RADIER ACCESO**

Se considera radier de hormigón H25 de 5 cm en sector de acceso, platachado, formando pastelones a definir en terreno-

#### **5.1.- Cerco**

Se consulta la instalación de cerco delimitador de Polines IPV H= 1.5 sobre NT cada 2 metros enterrado 0,40 m con cuatro hileras de alambre N°14 donde se afianzara malla raschel cocida con cordón de nylon.