

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

Proyecto: HABILITACIÓN SEDE SOCIAL

Establecimiento: Jardín Infantil PADRE JUAN

Localización: Comuna de CURACAUTIN

GENERALIDADES:

Las presentes Especificaciones Técnicas, se refieren a los trabajos necesarios para realizar OBRAS HABILITACIÓN SEDE Jardín Infantil PADRE JUAN comuna de CURACAUTIN.

Para esto, se deben tener presentes todas las normas competentes para una construcción de calidad, recomendaciones de Fabricantes y Certificación de Productos, así como también, especial control para el correcto cumplimiento de lo solicitado en sistemas eléctricos, alcantarillado, agua potable y todo aquello que involucre el desarrollo del proyecto que a continuación se especificará.

Se considera que cada partida es integral en cuanto a los elementos que fuere necesarios instalar o adicionar los que no estuvieren detallados.

El suministro de electricidad será entregado por el establecimiento intervenido, no así los servicios higiénicos que son responsabilidad del contratista

Los materiales que se especifican y por tanto que serán utilizados en la obra se entienden de primera calidad, conforme a las Normas y Especificaciones del fabricante.

La empresa adjudicada será absoluta responsable del buen funcionamiento de la obra a ejecutar, así como de los sistemas de seguridad y prevención de riesgos necesarios para el correcto cumplimiento de lo solicitado en la ley de subcontratación vigente, como así el cierre provisorio del sector a intervenir aislándolo del resto del establecimiento.

El contratista deberá gestionar y hacer entrega del permiso de obra correspondiente. El contratista deberá considerar además, todo gasto por concepto de confección, aprobación y cancelación de derechos de proyectos de instalaciones, los cuales serán entregados con las certificaciones definitivas para así proceder a pago final de obra.

Toda instalación se realizara bajo las normativas vigentes según sea el caso y solo se procederá a pago final contra recepción de certificados aprobados, según corresponda.

La Empresa contratista no podrá modificar el proyecto o alguna de las partidas de este, sin que estas observaciones sean cotejadas con la contraparte técnica designada por Fundación Integra y debidamente autorizadas.

HABILITACIÓN SEDE SOCIAL

1.- COCINA

1.1.- INSTALACIÓN RED DE GAS CON GABINETE

Se contempla realizar red de gas que abastecerá los artefactos considerados para este recinto (calefón, anafres y cocina). La red será sobrepuesta en tubería de cobre tipo L de diámetro suficiente con las llaves de paso correspondiente desde la caseta de balones de gas a los artefactos, considera tee de pruebas. La red deberá soldarse a la plata y pintarse color amarillo. Considera regulador en caseta que se especifica en párrafo siguiente. Se considera la ejecución de red de gas según normativa vigente SEC y según D.S. 222/96 Reglamento para instalación interiores de gas. Un cilindro abastecerá el calefón de cocina.

Se considera la provisión e instalación de un gabinete para cilindro de gas de 15 kg, contruidos en estructura metálica de fe 20x20x2 mm revestido con plancha metálicas de 0,8 mm de espesor, montado y afianzado mediante espárragos insertos sobre radier de hormigón H-10 de 0,60 x 0,60m espesor 0,10 m. Consulta pintura anticorrosiva dos manos color negro y esmalte sintético negro con porta candado. Se considera puerta con celosía para ventilación. Se considera la ejecución según normativa vigente SEC y según D.S. 222/96 Reglamento para instalación interiores de gas.

1.2.- PINTURA

Se contempla pintura para cocina en esmalte sintético color blanco para cielos y muros. Guardapolvos, puertas, marcos y sobremarcos serán de color a definir por el ITO. (Pintura sobre revestimiento interior ítem 1.10.-)

1.3.- INSTALACION CAMPANA

Se considera instalación para campana que proveerá empresa concesionaria de alimentos, será en ducto de 6" considerando manta, cañón y gorro exterior.

1.4.- EQUIPOS ELECTRICOS

Se considera provisión e instalación de 1 equipos herméticos 2x36W . Considera revisión del sistema eléctrico y reposición de todas las ampolletas y equipos del recinto.

15.- MALLA MOSQUETERA

2.- SALA DE ACTIVIDADES

2.1.- INSTALACION ESTUFA Y PROTECCION DE ESTUFA

Se considera la instalación de estufa combustión lenta retirada de jardín original con protección, se deberá proveer de cañones, manta, aislante y gorros para una correcta instalación. Finalizado el uso de la sede deberá retirarse e instalarse nuevamente en jardín original.

2.2.- EQUIPOS ELECTRICOS

Se considera provisión e instalación de 4 equipos herméticos 2x36W. Considera revisión del sistema eléctrico y reposición de todas las ampolletas y equipos del recinto.

2.3.- CAMBIO DE VIDRIO

Se contempla reposición de vidrio roto en sala de actividades de 1.18mt de alto por 0.7 de ancho

2.4.- INSTALACION DE EXTINTORES

Se contempla la instalación de 2 extintores del jardín en la sede, uno en sala de actividades y otro en área de cocina,

2.5.- INSTALACION DE ALDABAS

Se contempla la instalación de aldabas en puertas de entrada, baños y cocina.

3.- OFICINA- BODEGA

3.1.- PINTURA

Se contempla pintura, esmalte sintético color blanco para cielos y muros. Guardapolvos, puertas, marcos y sobremarcos serán de color a definir por el ITO.

4.- BAÑOS NIÑOS

4.1.- INSTALACION DE FITING DE WC COMPLETO

Se considera provisión e instalación de 2 fitting de wc completo.

4.2.- TARIMA LAVAMANOS

Se consulta la con tarima de madera pino IPV de 40*40 cm y 20 cm de alto, pintada blanca con óleo y cubierta de madera contrachapada de 6 mm y cintas antideslizantes en el perímetro y en franjas cada 10 cm.

4.3.- ADAPTADORES DE BAÑO

Se considera provisión de adaptador de párvulos.

4.4.- EQUIPOS ELECTRICOS

Se considera provisión e instalación de 1 equipo herméticos 2x36W. Considera revisión del sistema eléctrico.

5.- BAÑO PERSONAL

5.1.- CAMBIO TAPA WC TAPA ESTANQUE Y FITING COMPLETO

Se considera instalación y provisión de tapa de W.C. y de kit completo de w.c.

6.- MEJORAMIENTO EN PEHUENCITO

6.1.- CAÑON ESTUFA

Se contempla una tira de cañón, para estufa que se encuentran en comedor del jardín

6.2.- INSTALAR PROTECCION DE ESTUFA

Se contempla la instalación de protección metálica de estufa del jardín padre Juan al jardín pehuencito.

6.3.- REUBICAR YFIJAR LOCKERS

Se contempla fijar lockers a la pared.

6.4.- INSTALAR PANDERETA

Contempla la instalación de un paño completo de pandereta patio exterior del jardín.

6.5.- REINSTALAR CANALETAS

Se contempla la instalación de gancho de sujeción de canaletas,

Nota: considerar aldabas y picaportes en todas las puertas para seguridad de los niños