

## ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

### PROYECTO DE INNOVACION

**Establecimientos:** J.I. Calichito, El Tambito, La Pampita y Semillitas del Futuro.  
**Ubicación:** Iquique, Alto Hospicio.  
**Fecha:** 29 de enero de 2014.

### GENERALIDADES

La presente Especificación Técnica junto con la planimetría arquitectónica y el itemizado oficial, integran fundamentalmente el proyecto mencionado.

La presente tiene como finalidad cumplir a cabalidad las exigencias para la buena ejecución de la implementación de palmetas de caucho.

En este caso, se enfocará la implementación en el siguiente punto:

A- Instalación de palmetas de caucho en patio sala cuna.

### NORMATIVA

La obra debe seguir todos los procedimientos, tipos de materiales y responsabilidades que implica la actual normativa vigente de construcción al igual que las recomendaciones del Instituto Nacional de Normalización. Cualquier modificación que se realice desde el inicio de la obra hasta el término de ésta, debe quedar estipulado en el Libro de Obras, siempre en consentimiento de ambas partes, vale decir, entre la empresa contratista y el I.T.O. (Encargado de Infraestructura, Departamento de Operaciones, Fundación Integra Tarapacá)

El contratista deberá visitar la edificación actual antes de intervenirla, con el fin de complementar los presentes antecedentes previos a la contratación y ejecución de la obra.

El contratista deberá reponer y/o restaurar todo material o paramento existente que haya sido dañado a causa de las obras ejecutadas por él.

Todos los materiales a emplear serán nuevos y de primera calidad, no aceptándose el uso de material obtenido de las demoliciones.

Todas las obras que consulte el proyecto deberán ejecutarse respetando la Legislación y Reglamentación vigente, en especial:

- Ley General de Urbanismo y Construcciones.
- Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- Reglamento de los Servicios Públicos y/o privados para Instalaciones: Aguas del Altiplano, SEC, SERVIU, etc.
- Leyes, Decretos o disposiciones reglamentarias relativas a permisos, aprobaciones, derechos, impuestos inspecciones y recepciones de los Servicios y Municipalidad.

Se adjunta Anexo 1 “Durante la Ejecución de obras”, que contiene los lineamientos y orientaciones básicas de prevención de riesgos que deberán ser considerados en la ejecución de obras en establecimientos de Fundación Integra.

### **PERSONAL PARA LA EJECUCIÓN**

No se permite ocupar vocabulario inadecuado por parte de los trabajadores durante la obra, en especial con presencia de niños y niñas dentro del jardín infantil.

La vestimenta de trabajo será la adecuada para el desarrollo de la obra, teniendo camisa, polera o similar, de preferencia con distintivo de la empresa contratista, de lo contrario, el I.T.O. podrá solicitar que el trabajador no sea admitido en el recinto educacional.

No se podrá fumar ni ingerir bebidas con contenido alcohólico dentro del recinto educacional.

## **ESPECIFICACIONES TECNICAS.**

### **1.0 REPARACION SUPERFICIAL DE RADIER.**

1.1 Se tendrán que reparar los radieres que se encuentren en mal estado. Para reparar dichos radieres se tendrá que aplicar un mortero de reparación, en todas las grietas existentes.

Al momento de reparar la grieta se tendrán que abrir la grieta, limpiar bien con agua a presión y aplicar un aditivo para unir hormigón de distinta edad y luego aplicar el mortero, en caso de que la grieta sea mayor en relación a ancho y largo, se tendrá que inyectar una malla tipo espina de pescado.

### **2.0 INSTALACION PALMETAS DE CAUCHO**

En el patio de juegos de Salas cunas se contempla la instalación de 64m<sup>2</sup> de palmetas de caucho. Estas serán ubicadas según plano de arquitectura e instaladas según E.E.T.T. del fabricante y serán instaladas de forma tipo bloque, según planimetría, y sus colores serán azul y celeste.

Contemplándose las siguientes medidas.

#### **1.- Antes de Instalar**

Las Palmetas de 25mm están diseñadas para instalarse sobre concreto, La superficie debe estar plana.

La superficie de instalación debe estar limpia y seca antes de la instalación al igual que las Palmetas.

#### **2.- Estructuras existentes**

Cualquier tipo de estructura (columpios, pilares, etc.) debe estar instalada antes de la instalación de las Palmetas, por lo cual no es necesario remover nada.

### 3.- Adhesivo

Las Palmetas serán instaladas con adhesivo elastomérico de contacto (tipo Agorex).

### 4.-Instalación

La instalación comienza desde la esquina más alejada a la salida, y se ubica la primera línea a lo largo de la pared o límite escogido. Las palmetas se instalan a tope sin dejar separaciones entre ellas, es recomendable incluso dejarlas apretadas.

Si se utiliza adhesivo, debe aplicarse en forma puntual en las cuatro esquinas y en el centro en la palmeta, y de igual manera en el radier. Una vez esté seco al tacto se debe ubicar la palmeta sobre la superficie y presionar para lograr una buena adhesión, dejando el espacio de las palmetas que deberán ser cortadas.

\* Mantenga las líneas rectas, los muros de las construcciones rara vez se encuentran rectos y con ángulos de 90°.

Una vez que la superficie interior del área a cubrir se encuentre completa, se comienza la instalación de los bordes con las palmetas que deben ser cortadas. Para realizar el corte, mida la distancia a la pared y ubique la regla metálica sobre la palmeta para realizar un corte limpio (asegúrese de contar con filos nuevos). En caso de ser necesario ayúdese con el martillo para calzar las palmetas.

La superficie puede ser utilizada inmediatamente después de su instalación.

## **3. ASEO Y ENTREGA.**

### 3.1 Limpieza de obra

Se tendrá que dejar el jardín infantil limpio y operativo, sin ningún tipo de escombros que impida el buen funcionamiento de las instalaciones del jardín. Además del retiro de todo el material y herramientas que sea utilizado por parte del contratista.

ISMAEL RAMOS ARAYA  
INGENIERO EN CONSTRUCCION  
**ENCARGADO DE INFRAESTRUCTURA**  
**FUNDACION INTEGRAL - REGION DE TARAPACA**