



PORQUE LAS OPORTUNIDADES DE
APRENDER Y DESARROLLARSE NO
LES SERVIRÁN PARA TODA LA VIDA



ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

OBRA : NORMALIZACION DECRETO SUPREMO 548
ESTABLECIMIENTO : GOTITAS DE LLUVIA, CASTRO
N° LICITACION : 2
FECHA : 22 ENERO 2014

1. GENERALIDADES

Cualquier duda con respecto de algún plano o especificación o por discrepancia entre ellos, que surja en el transcurso de la ejecución de la obra deberá ser consultada oportunamente a la Inspección Técnico de la Obra (en adelante I.T.O.).

Los materiales de uso transitorio son opcionales del Contratista, sin perjuicio de los requisitos de garantía y seguridad de trabajo que deben cumplir, bajo su responsabilidad.

Los materiales que se especifican para las obras definitivas se entienden de primera calidad dentro de su especie conforme a las normas y según indicaciones de fábrica.

La I.T.O. rechazará todo aquel material que a su juicio no corresponda a lo especificado.

La I.T.O. Podrá solicitar al contratista la certificación de la calidad de los materiales a colocar en obra.

En caso que se especifique una marca de fábrica para un determinado material se entiende como una mención referencial, el Contratista podrá proponer el empleo de una marca de alternativa, siempre y cuando su calidad técnica sea igual o superior a la especificada; en todo caso, la opción alternativa debe someterse oportunamente a consideración del I.T.O. para su aprobación o rechazo, previa consulta al Área de infraestructura, quien resolverá al respecto.

1.1. OBRAS PRELIMINARES

Durante toda la ejecución de la obra, se deberá instalar un baño químico para el personal de la obra, a un costado de la leñera.

Respecto a las instalaciones provisorias:

- El Contratista podrá conectarse a las redes Eléctricas y de Agua Potable existentes del recinto para realizar sus faenas constructivas.
- Al término de las obras el Contratista deberá cancelar los consumos Eléctricos y de Agua Potable, los cuales corresponderán sólo a la diferencia del promedio de consumo de los 3 últimos meses del jardín.

2. OBRA GRUESA SUPERFICIES A AMPLIAR

2.1. FUNDACIONES AMPLIACIÓN

Se proyecta ampliación en algunos sectores del edificio existente. Se considera también en estas partidas el reemplazo de toda la fachada norte correspondiente a la sala de actividades 5, 6 y acceso de la planimetría.

2.1.1. ESCARPES

Primero se deberá retirar toda la capa vegetal, para luego comenzar con los escarpes y las excavaciones para los cimientos y cadenas de fundación. Las excavaciones deberán llegar hasta tierra firme, siendo la profundidad de estas, visadas por la ITO.

2.1.2. MOLDAJES

Los moldajes de los cimientos, se realizarán contra terreno, mientras los sobrecimientos y la cadena de fundación corrida, se deberá usar placas de terciado estructural de 18mm de espesor. Se deberá tener especial cuidado con el plomo de terminación, el cual deberá ser en 90° con el radier de piso terminado y el nivel de la estructura.

2.1.3. FUNDACION Y ENFIERRADURA

Se consulta la ejecución de cimientos corridos de hormigón H20. Las dimensiones serán de 50cm, y la profundidad, según partida de excavaciones.

Se consulta la ejecución de Sobrecimientos y Cadenas de Fundación Corridas de Hormigón Armado de H25. Las cadenas y sobrecimientos serán de 25cm, teniendo en cuenta el plomo exterior del edificio, dejando el término exterior a plomo con la tabiquería, para poder bajar con el revestimiento continuo 10cm bajo la altura del sobrecimiento. Esto deberá quedar a lo menos, 30cm sobre el terreno natural.

Se deberá asegurar una mezcla homogénea y un correcto vibrado y curado de esto, respetando las indicaciones del proveedor.

Las armaduras del hormigón armado se consideran en fierros de $\varnothing 12$ estriados.

2.1.4. RELLENOS Y ESTABILIZADO

En todos los recintos donde se proyecta radier, se deberá realizar un compactado y estabilizado de terreno.

Como estabilizado se contempla una capa de ripio de 30cm de espesor. Será de suma importancia la nivelación de esta partida, para asegurar una óptima ejecución de la partida del radier.

2.1.5. HORMIGON RADIER 7 CM

Los radieres tendrán un espesor de 7cm, y deberán estar a nivel con el actual nivel de piso terminado del edificio. No se aceptarán desajustes en los niveles de terminación, y este deberá ser pulido para asegurar una superficie lisa para recibir el revestimiento de piso. Deberán considerarse las diferencias de nivel expresadas en la planimetría.

2.1.6. POLIETILENO 0,4 MM

Bajo todas las superficies de radier, se contempla una barrera impermeable de polietileno de 0,4mm de espesor.

2.1.7. MALLA ACMA C92

Todos los radieres deberán ser armados con Malla acma, y calugas de sujeción, para asegurar una correcta faena constructiva, y funcionamiento de este material. La malla acma deberá estar distanciada a 3cm sobre el polietileno.

2.2. DEMOLICIONES

2.2.1. DEMOLICIÓN DE TABIQUES EXISTENTE

Se contempla el desarme de los muros señalados en planta, para realizar las remodelaciones del edificio existente. En todos los casos, se deberá contar con la reparación del recinto, con materiales iguales a los existentes.

2.3. ESTRUCTURA DE MADERA

2.3.1. TABIQUES ESTRUCTURALES

Se ejecutará toda la tabiquería en madera nativa de 2" x 4" (excepto tepa). Se consulta solera inferior, superior y de amarre; pie-derechos cada 0.50 mts. a eje; diagonales **encastrados** de canto y cadenas cada 0.70 mts. a eje. Todas las maderas que utilicen, tanto estructurales como de revestimiento deberán ser de 1ª calidad, no aceptándose pandeadas, torcidas o con otro cualquier defecto. En zonas húmedas (baño y cocina) en tabiques y muros que reciban instalaciones de agua o alcantarillado, se deberán pintar con pintura asfáltica hasta el metro de altura en todos sus componentes. Se considera para TODAS las maderas un porcentaje de humedad no superior al 18%. Se considera en esta partida todas las intervenciones necesarias para dar cabida a puertas y ventanas nuevas.

2.3.2. INTERVENCIONES EN TABIQUES EXISTENTES

En los tabique de madera que sea necesario intervenir, se realizará mediante madera de pino IPV o canelo, de la misma escuadría de las tabiquerías existentes, en caso que no existiese, se considerará escuadrías de 2"x4". Se considera pintura de carbólineo hasta 1.2 m en todas las piezas que conformen el tabique que sean exteriores o en contacto con algún recinto húmedo o que albergue algún artefacto con dotación de agua.

2.4. ESTRUCTURA DE CUBIERTA

Para la ampliación se proyecta techumbre del mismo tipo a la existente, en planchas de zinc ondulado, siguiendo la misma morfología. Se elaborarán en base a piezas de canelo o pino IPV. Se deberán respetar a cabalidad la estructura ya existente o una mejora del sistema, en ningún caso se aceptarán escuadrías menores sin un respaldo de cálculo que respalde la solución.

2.4.1. CERCHAS DE MADERA

Se considera continuar el sistema de cerchas existentes.

2.4.2. TIJERALES

Se considera sistema de tijerales para sector de pasillo de sala cuna y ampliación de salas cuna. Separados a no más de 80 cm, con una escuadría mínima de 8"x1/2".

2.4.3. ENCAMISADO OSB 9 MM

Se consulta la instalación de planchas de OSB de 9 mm de espesor. En todas las superficies ampliadas

2.4.4. MEMBRANA HIDROFUGA TYVEK

Se consulta la instalación de una membrana Hidrofuga tyvek en toda la estructura de techumbre, siendo esta colocada de abajo hacia arriba, perpendicular a la pendiente, realizando un traslape de 7cm entre una corrida y otra.

2.4.5. AISLACIÓN LANA MINERAL 140MM ESPESOR

La aislación de las techumbres, se deberá utilizar una capa de Lana mineral de 140mm con una cara de papel craft. Se deberá asegurar la fijación de la aislación al encamisado.

2.4.6. PLANCHA ONDULADA ZINC 3.5MM SIMILAR A EXISTENTE

Se considera cubierta de planchas de zinc de 3,5mm de espesor. Se deberán respetar los traslapes indicados por el fabricante, y se deberán tratar de manejar las aguas de largo continuo. Se deberá utilizar tornillos para techo con goma de sello

2.5. ALEROS Y TAPACANES

2.5.1. FORRO TAPACAN FIBROCEMENTO

Se contemplan tapacanes de tinglado de fibrocemento de 6mm. El tapacán deberá quedar a lo menos 2cm bajo el revestimiento del alero. Se considera a todos los tapacanes nuevos

2.5.2. FORRO ALERO FIBROCEMENTO 6 MM

Se contempla como forro para aleros, planchas de fibrocemento de 6mm. Se deberá tener especial cuidado en las juntas y encuentros de planchas, dejándolas a nivel y sin separaciones entre ellas. Se considera a todos los aleros nuevo

2.6. HOJALATERIA

2.6.1. HOJALATERIA

Se consulta una hojalatería de término para proteger de filtraciones en caballete, aleros, forros de esquina, uniones de cubierta y muro, hojalatería de termino de revestimiento en encuentro con sobrecimientos, forros de puertas y ventanas. En general toda hojalatería que sea necesaria para evitar el ingreso de agua a los recintos.

2.7. REVESTIMIENTO EXTERIORES

2.7.1. ENCAMISADO OSB 9,5 MM

Para todos los muros perimetrales, se considera un encamisado de OSB de 9,5mm atornillados a la estructura cada 20cm como mínimo.

2.7.2. MEMBRANA AISLANTE TYPAR

Se considera la colocación de una membrana aislante Typar, en toda la estructura exterior. La colocación de la membrana será en horizontal, comenzando de abajo hacia arriba, y produciendo traslapes de 7cm entre cada una de sus franjas, de manera de asegurar la impermeabilidad.

2.7.3. AISLACION LANA MINERAL 60 MM

La aislación de los perímetros exteriores, se deberá utilizar Lana mineral de 60mm con una cara de papel craft. Se deberá asegurar la fijación de la aislación al encamisado, para asegurar que la lana mineral se mantenga cubriendo en vertical la estructura en el tiempo.

Se considera la colocación de aislación en todos los tabiques exteriores y todas las divisiones interiores proyectadas.

2.7.4. REVESTIMIENTO TINGLADO DE FIBROCEMENTO

Consistirá en la instalación de tinglado de fibrocemento según indicaciones del fabricante como terminación final. Esta partida implica el retiro del revestimiento exterior existente, que sea diferente a tinglado de fibrocemento, la instalación de encamisado, membrana e instalación de lana mineral descritos en los puntos anteriores. Se instalarán esquineros y forros de terminación propios del sistema. Se debe considerar al menos una mano de pintura en cada pieza ANTES de su instalación.

3. OBRAS DE MEJORAMIENTO EXTERIORES GENERALES

3.1. REEMPLAZO DE REVESTIMIENTO EXTERIOR POR TINGLADO DE FIBROCEMENTO

Se considera el reemplazo de revestimiento de fachada principal y fachada norte

3.1.1. RETIRO DE PLANCHAS METÁLICAS EXISTENTES

Se considera el retiro de planchas metálicas existentes, así como todo encamisado en mal estado

3.1.2. ENCAMISADO OSB 9.5 MM

Para todos los muros perimetrales, se considera un encamisado de OSB de 9,5mm atornillados a la estructura cada 20cm como mínimo.

3.1.3. MEMBRANA AISLANTE TYPAR

Se considera el reemplazo de toda barrera de humedad por membrana Typar, según punto 2.7.3.

3.1.4. INSTALACIÓN DE LANA MINERAL DE 60MM

Se considera la instalación de lana mineral en todos los tabiques que no posean aislación o se encuentre dañada o fuera de norma, el no reemplazo de la aislación en algún paramento deberá ser visado por la ITO. Según punto 2.7.3.

3.1.5. REVESTIMIENTO TINGLADO DE FIBROCEMENTO

Según 2.7.4.

3.2. CANALETAS Y BAJADAS DE AGUAS LLUVIA

3.2.1. CANALETAS Y BAJADAS DE AGUAS LLUVIA

Se considera el reemplazo de todas la canaletas y bajadas de agua lluvia, nuevas fijaciones. Se considera canaletas y bajadas de PVC. Se considera la reparación de toda hojalatería en mal estado de la edificación existente

3.2.2. POZO DE ABSORCIÓN

En cada bajada de agua lluvia debe construirse un pozo de absorción de al menos 40 x 40 y 50 cm de profundidad relleno de bolón.

3.3. PINTURA EXTERIOR (AMPLIACION Y EXISTENTE)

Códigos Colores Sherwin Williams:

- Amarillo = SHERWIN - WILLIAMS GOLDFINCH SW 6905
- Verde = SHERWIN - WILLIAMS GECKO SW6719
- Azul = SHERWIN - WILLIAMS DYNAMIC BLUE SW 6958
- Rojo = SHERWIN - WILLIAMS REAL RED SW6868
- Plomo = SHERWIN - WILLIAMS IRON ORE SW 7069
- Blanco = SHERWIN - WILLIAMS EXTRA WHITE SW 7006

3.3.1. PINTURA MUROS EXTERIORES

Se considera pintura exterior en todos los muros intervenidos y nuevos. Se considera Esmalte al agua semibrillo para fibrocemento exterior, marca Sherwin Williams, color a definir en obra. Previa aplicación de la pintura se deberán dejar las superficies perfectamente libres de impurezas.

3.3.2. PINTURA TAPACANES

Para Tapacanes se solicita la aplicación de Esmalte al Agua semibrillo para madera o Fibrocemento exterior, marca Sherwin Williams, color a definir en obra. Previa aplicación de la pintura se deberán dejar las superficies perfectamente libres de impurezas.

3.3.3. PINTURA BAJOALERO

Para Bajoaleros se solicita la aplicación de Esmalte al Agua semibrillo para madera o Fibrocemento exterior, marca Sherwin Williams, color a definir en obra. Previa aplicación de la pintura se deberán dejar las superficies perfectamente libres de impurezas.

3.3.4. PINTURA PUERTAS

Para Puertas y sus Pilastras se solicita la aplicación de Esmalte al Agua semibrillo para madera exterior, marca Sherwin Williams, color a definir en obra. Previa aplicación de la pintura se deberán dejar las superficies perfectamente libres de impurezas.

3.3.5. PINTURA PILASTRAS DE VENTANAS

Para Pilastras de Ventanas se solicita la aplicación de Esmalte al Agua semibrillo para madera exterior, marca Sherwin Williams, color a definir en obra. Previa aplicación de la pintura se deberán dejar las superficies perfectamente libres de impurezas.

3.3.6. PINTURA SOBRECIENTOS

Para Sobrecimientos se solicita la aplicación de Esmalte al Agua semibrillo para cemento exterior, marca Sherwin Williams, color a definir en obra. Previa aplicación de la pintura se deberán dejar las superficies perfectamente libres de impurezas.

3.4. VENTANAS

3.4.1. REEMPLAZO DE VENTANAS POR TERMOPANELES

Se considera el reemplazo de las ventanas existentes por ventanas termopaneles de PVC, color blanco. Se debe respetar las dimensiones y áreas de apertura para cumplir con las exigencias de ventilación e iluminación.

4. TERMINACIONES POR RECINTOS SECTOR AMPLIACIÓN Y RADIER NUEVO.

4.1. SALAS DE ACTIVIDADES

4.1.1. REVESTIMIENTOS INTERIORES

4.1.1.1. RETIRO DE PISO EXISTENTE

Considera el retiro del revestimiento existente y la reparación del radier existente y su nivelación para recibir nuevo piso

4.1.1.2. REVESTIMIENTO PISO VINÍLICO 30X30, 3,2MM

Sobre radier, se considera la instalación de Piso Vinílico en palmetas 30x30 de 3,2 mm de espesor, línea Arquítac o similar. Según instrucciones del fabricante se instalará espuma niveladora de 3mm de espesor y todos los elementos necesarios para la correcta instalación del piso y óptima terminación.

Los colores de la palmeta serán en un 60% blancos código 900; y el 40% restante, será una combinación de colores Azul Océano 915; Rojo Rubí 970; Amarillo Citrino 930; y verde esmeralda 908. El diseño de piso, será entregado en plano cad durante la ejecución de obra.

4.1.1.3. REVESTIMIENTO MUROS PLANCHA YESO CARTON 15MM RF

Se consulta la instalación de planchas de Yeso Cartón RF de 15 mm de espesor para todos los muros de las zonas indicadas por la ITO según metrajes en cubicación, firmemente atornilladas a la estructura y selladas en las juntas con huincha tipo jointgard.

4.1.1.4. REVESTIMIENTO CIELO YESO CARTÓN 10MM ST

Se consulta la instalación de planchas de Yeso Cartón ST de 10 mm de espesor para todo los cielos de las zonas secas, firmemente atornilladas a la estructura y selladas en las juntas con huincha tipo jointgard.

4.1.2. TERMINACIONES

4.1.2.1. GUARDAPOLVOS

Se consulta la instalación de Guardapolvos y Cuarto Rodón de madera de pino finger joint., pintados según Itemizado INTEGRA.

4.1.2.2. PILASTRAS

Para puertas y ventanas, en el interior, se consulta la instalación de Pilastras interiores de Pino Finger Joint de 12x45 mm.

Para las puertas y ventanas exteriores y recintos húmedos, se consulta la instalación de Pilastras de Pino Impregnado de 12x45 mm.

4.1.2.3. CORNIZAS

Se consulta la instalación de cornizas de madera de pino finger joint., pintados de color según Itemizado INTEGRA.

4.1.3. PINTURAS

4.1.3.1. PINTURA MUROS ESMALTE AL AGUA SATINADO SW

Se consulta la aplicación de 3 manos de Esmalte al agua semibrillo, color blanco Hueso según Itemizado INTEGRA. Previa aplicación de la pintura se deberán dejar las superficies perfectamente libres de impurezas. Marca Sherwin Williams.

4.1.3.2. PINTURA CIELOS ESMALTE AL AGUA SATINADO SW

Se consulta la aplicación de 3 manos de Esmalte al agua opaco, color Blanco Marca Sherwin Williams. Previa aplicación de la pintura se deberán dejar las superficies perfectamente libres de impurezas.

4.1.4. VENTANAS

4.1.4.1. REINSTALACION DE VENTANAS

Se considera el cambio de ventanas, y las modificaciones al tabique necesarias para dar cabida en la altura, el paño móvil de la ventana no debe tener una cota inferior a 0,9 mts. de antepecho, respecto al NPT del interior de la sala, de ser necesario se deben modificar los dinteles respecto. Se deberán pintar los marcos para asegurar su protección. Los bordes deberán ser sellados con espuma de poliuretano, y colocar pilastras nuevas, interiores de pino insigne cepillado, y exteriores de pino IPV. Se considera film antivandálico en todos los paños inferiores a 90cm de NPT según detalles de ventanas

4.1.4.2. INSTALACION DE VENTANAS NUEVAS

Se considera la instalación de ventanas nuevas de según se indica en planimetría. Se deberán lijar, para luego, según Itemizado, pintar los marcos para asegurar su protección. Los bordes deberán ser sellados con espuma de poliuretano, y colocar pilastras nuevas, interiores de pino insigne cepillado, y exteriores de pino IPV. Se considera film antivandálico en todos los paños inferiores a 90cm de NPT según detalles de ventanas

4.1.5. PUERTAS

Para las Puertas, Marcos y Pilastras se consulta la aplicación de 3 manos de Esmalte al agua semibrillo, color a elegir. Previa aplicación de la pintura se deberán dejar las superficies perfectamente libres de impurezas.

4.1.5.1. PUERTA TERCiado MARINO/BASTIDOR NATIVA 0,90 MTS

Se consulta puerta interior de terciado Marino con mirilla, bastidor madera nativa excepto tepa, de 0,90mts de ancho. Según detalle

4.1.5.2. PUERTA METALICA MODELO SINFONIA 0,90MTS

Se considera Puerta Metálica modelo Sinfonia de 0,90mts para salida exterior.

4.1.5.3. CENTRO DE PUERTA

Se consulta centro de puerta de pino insigne IPV.

4.1.5.4. CERRADURA MANILLA MOD. 960 U . SCANAVINI

Se consideran cerradura scanavini modelo U 960. Para puerta exterior en su lado externo no se considera manilla.

4.1.5.5. BISAGRAS DE 3 "X 3" BRONCE SOLIDO SCANAVINI (PACK 3 UNID)

Se considera la colocación de 3 bisagras de 3" x 3" bronce sólido scanavini.

4.1.5.6. GANCHOS DE SUJECION ALTURA 1,6M

La puerta llevará un gancho de sujeción a 1,6m de altura.

4.1.6. INSTALACIONES ELECTRICAS

Las Instalaciones deberán ser ejecutadas por instalador autorizado, en estricto cumplimiento de la normativa vigente.

4.1.6.1. CENTRO DE ILUMINACION

Se consideran la revisión de los centros existentes, los cuales deben estar coordinados a un interruptor triple de a parejas, con un módulos de interruptor marca Bticino línea magic color gris oscuro.

4.1.6.2. CENTRO DE ENCHUFES

Se consideran la revisión de enchufes existentes y cambio a enchufes marca BTicino línea magic color gris oscuro.

4.1.6.3. EQUIPO ALTA EFICIENCIA

Se consulta la revisión de equipos existentes, su reparación o reemplazo a definir por la ITO. Deben entregarse funcionando en optimas condiciones

4.1.6.4. EQUIPO DE EMERGENCIA

Se consulta la instalación y provisión de un equipo de emergencia con foco bidireccional, 2x25w y enchufe simple.

4.1.6.5. EQUIPO LUMINOSO DE EMERGENCIA (SEÑALIZACIÓN)

Se consulta la instalación de equipo de señalización de la salida de emergencia, según normativa vigente, sobre las salidas de emergencia.

4.1.7. COMBUSTION LENTA

4.1.7.1. REINSTALACION DE ESTUFAS

Se considera la reinstalación de estufas según planimetría, en los casos de cambio de ubicación se considera cambio de todo el kit de caños, escantillón, sombrerete, etc...

4.1.7.2. CERAMICA EN MUROS Y PISO ALTURA 1,20M

Para Combustión lenta se consulta la instalación de Cerámica de Muro y piso marca Cordillera, 33x33cm, Austrias Hueso, Sobre Planchas de Yeso Cartón RH de 15 mm. Para pegar la cerámica se utilizará Bekron D.A. en polvo; y fragüe Befragüe, color similar a cerámica. La superficie sobre la cual se instalará la cerámica de piso y muro deberá estar perfectamente lisa y nivelada. La altura de la cerámica será de 1,2m.

4.1.7.3. PROTECCION DE MADERA COMBUSTION LENTA

Se realizará un cerco de pino seco y cepillado, de 90 cm de altura con listones de 1x2" @12cm, como reja de protección. Deberá contemplar puerta para ingreso de leña, la cual debe quedar fija. Se adjunta detalle en anexo.

4.1.8. AISLACION TERMICA

4.1.8.1 LANA MINERAL 140 MM

Se considera la instalación de lana mineral 140mm sobre cielos, según instrucciones del fabricante.

4.2. SALAS DE HABITOS HIGIENICOS

4.2.1. REVESTIMIENTO INTERIORES

4.2.1.1. REVESTIMIENTO PISO CERÁMICA 33X33.

Se consulta la reparación de Cerámica de piso existente, y las reparaciones necesarias producto de las intervenciones señaladas en los puntos siguientes. Para pegar la cerámica se utilizará Bekron D.A. en polvo; y fragüe, color similar a cerámica. La superficie sobre la cual se instalará la cerámica de piso deberá estar perfectamente lisa y nivelada.

Se considera la aplicación de dos manos de antideslizante, tipo Pisafirm o similar a todo el piso del recinto.

4.2.1.2. BASE REVESTIMIENTO MURO FIBROCEMENTO 6MM

En muro poniente Se consulta la instalación de planchas de Fibrocemento de 6 mm de espesor para todo los muros de las zonas húmedas, firmemente atornilladas a la estructura y selladas en las juntas con huincha tipo jointgard.

4.2.1.3. REVESTIMIENTO MURO CERAMICA EN MUROS 20X30 CM

Se consulta la instalación de Cerámica de Muro idéntico al existente en el resto del recinto.

Para pegar la cerámica se utilizará Bekron D.A. en polvo; y fragüe Befragüe, color similar a cerámica.

4.2.2. PUERTAS

Se considera reemplazo de Puertas, se consulta la aplicación de 3 manos de Esmalte al agua semibrillo, color a elegir. Previa aplicación de la pintura se deberán dejar las superficies perfectamente libres de impurezas.

4.2.2.1. PUERTA TERCIAO MARINO/BASTIDOR NATIVA 0,80 MTS

Se consulta puerta de terciado Marino, bastidor nativa de 0,80mts de ancho.

4.2.2.2. CENTRO DE PUERTA

Para Puertas exteriores y de recintos húmedos se consulta la instalación de un marco de Pino IPV. Y cepillado.

4.2.2.3. CERRADURA MANILLA MOD. 960 U FUNCION BAÑO. SCANAVINI

Se consideran cerradura scanavini modelo U 960.

4.2.2.4. BISAGRAS DE 3"X 3" BRONCE SOLIDO SCANAVINI (PACK 3 UNID)

Se considera la colocación de 3 bisagras de 3" x 3" bronce sólido scanavini.

4.2.2.5. REJILLA VENTILACION ACERO ESMALTADO 30X30 CM

En la parte inferior de la puerta se solicita la instalación de una celosía de ventilación de acero esmaltado de 30x30cm. Se instalará a 10cm del suelo.

4.2.2.6. GANCHOS DE SUJECION ALTURA 1,6M

La puerta llevará un gancho de sujeción a 1,6m de altura.

4.2.3. VENTANAS

4.2.3.1. MALLA MOSQUITERA VENTANA

Para las ventanas, se consulta la confección de una malla mosquitera conformada por un marco metálico de aluminio de 2x2cm, con una malla mosquito color aluminio. Fijada al interior de la ventana. Esto deberá permitir la apertura de la ventana. La malla deberá contar con un sistema de sellado, con broche de imán o traba, para asegurar su utilidad

4.2.4. ARTEFACTOS SANITARIOS

4.2.4.1. WC

4.2.4.1.1. REUBICACIÓN E INSTALACIÓN DE WC

Se considera el retiro y la instalación de nuevos artefactos, con cambio de todos los fitting y sellos. La nueva ubicación, está señalada en los planos de arquitectura.

4.2.4.1.2. FLEXIBLE Y LLAVE ANGULAR WC

Se consulta la instalación de llave de paso cromada con campana.

4.2.4.1.3. FITTING WC

Se consulta Fitting para WC

4.2.4.1.4. MANILLA ESTANQUE METALICA CROMADA (GRIFESA)

Se consulta manilla de estanque cromada, Grifesa o similar.

4.2.4.1.5. PERNOS DE ANCLAJE

Se consulta juego de pernos de anclaje para WC.

4.2.4.1.6. SELLO DE CERA ANTIFUGA

Se consulta sello de cera antifuga para WC Kinder.

4.2.4.2. LAVAMANOS

4.2.4.2.1. INSTALACION DE LAVAMANOS

Se considera la instalación de lavamanos kinder nuevos y el desarme de sanitario existente.

4.2.4.2.2. GRIFERIA MONOMANDO

Se consulta la instalación de grifería Monomando para el lavatorio, marca Fanaloza, incluyendo flexibles

4.2.4.2.3. FLEXIBLE Y LLAVE ANGULAR LAVAMANOS NUEVAS

Se consulta la instalación de llave de paso cromada con campana.

4.2.4.3. TINETA

4.2.4.3.1. TINA ESMALTADA 100X70CM

Se consulta la instalación de una Tineta metálica esmaltada de 70x100, color blanco. Incluye griferías y fitting.

4.2.4.3.2. ESTRUCTURA METALICA SOPORTE TINA

Se considera un cajón de estructura metálica para soporte de tina esmaltada.

4.2.4.3.3. BASE REVESTIMIENTO FIBROCEMENTO 6 MM (SOPORTE TINA)

El cajón de la tineta, llevará un forro de fibrocemento, de 6mm atornillado en la estructura.

4.2.4.3.4. CERAMICA 30X30 CM (SOPORTE TINA)

El cajón será revestido por la misma cerámica muros, 30x30cm, color blanco.

4.2.5. TERMINACIONES

4.2.5.1. PILASTRAS

Para puertas y ventanas, en el interior, se consulta la instalación de Pilastras interiores de Pino Finger Joint de 12x45 mm.

Para las puertas y ventanas exteriores y recintos húmedos, se consulta la instalación de Pilastras de Pino Impregnado de 12x45 mm.

4.2.6. AISLACION TERMICA

4.1.6.1 LANA MINERAL 140 MM

Se considera la instalación de lana mineral 140mm sobre cielos, según instrucciones del fabricante.

4.3. PASILLOS Y PATIO CUBIERTO

4.3.1. DEMOLICIONES

Se considera el retiro de closet existente y la reconstitución de los tabiques intervenidos. Se considera el desarme de sala audiovisual así como todo elemento ajeno al proyecto.

4.3.2. REVESTIMIENTOS INTERIORES

4.3.2.1. RETIRO DE PISO EXISTENTE

Considera el retiro del revestimiento existente y la reparación del radier existente y su nivelación para recibir nuevo piso

4.3.2.2. REVESTIMIENTO PISO VINÍLICO 30X30, 3,2MM

Sobre radier, se considera la instalación de Piso Vinilico en palmetas 30x30 de 3,2 mm de espesor, línea Arquítac o similar. Según instrucciones del fabricante se instalará espuma niveladora de 3mm de espesor y todos los elementos necesarios para la correcta instalación del piso y óptima terminación.

Los colores de la palmeta serán en un 60% blancos código 900; y el 40% restante, será una combinación de colores Azul Océano 915; Rojo Rubí 970; Amarillo Citrino 930; y verde esmeralda 908. El diseño de piso, será entregado en plano cad durante la ejecución de obra.

4.3.2.3. REVESTIMIENTO MUROS PLANCHA YESO CARTON 15MM RF

Se consulta la instalación de planchas de Yeso Cartón RF de 15 mm de espesor para todos los muros, firmemente atornilladas a la estructura y selladas en las juntas con huincha tipo jointgard.

4.3.2.4. REVESTIMIENTO CIELO

Se consulta la instalación de cielo bajo el existente permitiendo la instalación de lana mineral 140mm, se consulta plancha de yeso cartón de 15mm., se considera empastado de toda la superficie.

4.3.3. TERMINACIONES

4.3.3.1. GUARDAPOLVOS

Se consulta la instalación de Guardapolvos y Cuarto Rodón de madera de pino finger joint., pintados según Itemizado INTEGRA.

4.3.3.2. PILASTRAS

Para puertas y ventanas, en el interior, se consulta la instalación de Pilastras interiores de Pino Finger Joint de 12x45 mm.

Para las puertas y ventanas exteriores y recintos húmedos, se consulta la instalación de Pilastras de Pino Impregnado de 12x45 mm.

4.3.3.3. CORNIZAS

Se consulta la instalación de cornizas de madera de pino finger joint., pintados de color según Itemizado INTEGRA.

4.3.4. PINTURAS

4.3.4.1. PINTURA MUROS ESMALTE AL AGUA SATINADO SW

Se consulta la aplicación de 3 manos de Esmalte al agua semibrillo, color blanco Hueso según Itemizado INTEGRA. Previa aplicación de la pintura se deberán dejar las superficies perfectamente libres de impurezas. Marca Sherwin Williams. También se considera pintura de pilares

4.3.4.2. PINTURA CIELOS ESMALTE AL AGUA SATINADO SW

Se consulta la aplicación de 3 manos de Esmalte al agua opaco, color Blanco Marca Sherwin Williams. Previa aplicación de la pintura se deberán dejar las superficies perfectamente libres de impurezas.

4.3.5. VENTANAS

4.3.5.1. REPARACIÓN DE VENTANAS

Se considera una mantención de todas las ventanas, lijado completo de ellas y nueva pintura, reemplazo de bisagras y sistemas de aperturas en mal estado. Se debe asegurar el correcto funcionamiento de cada paño móvil, así como los elementos necesarios para su correcto sello evitando el ingreso de viento y agua. Se considera film antivandálico en todos los paños inferiores a 90cm de NPT según detalles de ventanas

4.3.5.2. VENTANAS NUEVAS MARCO ALUMINIO

Se considera la instalación de ventanas nuevas de marco de aluminio, según planimetría. Se deberán contemplar todos los sellos correspondientes, y la colocación de espuma de poliuretano entre el marco y la ventana. Se considera film antivandálico en todos los paños inferiores a 90cm de NPT según detalles de ventanas

4.3.6. PUERTAS

Para las Puertas, Marcos y Pilastras se consulta la aplicación de 3 manos de Esmalte al agua semibrillo, color a elegir. Previa aplicación de la pintura se deberán dejar las superficies perfectamente libres de impurezas.

4.3.6.1. PUERTA METALICA 0,90MTS

Se considera Puertas Metálicas con ventana de 0,90mts para salida exterior.

4.3.6.2. CENTRO DE PUERTA

Para Puertas exteriores y de recintos húmedos se consulta la instalación de un marco de Pino IPV. Y cepillado.

4.3.6.3. CERRADURA MANILLA MOD. 960 U . SCANAVINI

Se consideran cerradura scanavini modelo U 960. Para puerta exterior en su lado externo no se considera manilla.

4.3.6.4. BISAGRAS DE 3 "X 3" BRONCE SOLIDO SCANAVINI (PACK 3 UNID)

Se considera la colocación de 3 bisagras de 3" x 3" bronce sólido scanavini.

4.3.6.5. GANCHOS DE SUJECION, TOPES Y SELLOS

La puerta llevará un gancho de sujeción a 1,6m de altura, se considera tope de puerta de plástico redondo y sellos para evitar el ingreso de agua desde el exterior.

4.3.7. INSTALACIONES ELECTRICAS

Las instalaciones deberán revisar la instalación existente por instalador autorizado, en estricto cumplimiento de la normativa vigente.

4.3.7.1. CENTRO DE ILUMINACION

Se consideran la revisión de centros de iluminación existentes, y la incorporación de 4 centros, todos los centros deben ser coordinados a un interruptor triple de a parejas, con un módulos de interruptor marca Bticino línea magic color gris oscuro.

4.3.7.2. CENTRO DE ENCHÚFES

Se consideran la revisión de los centros existentes, los cuales deben estar coordinados a un interruptor triple de a parejas, con un módulos de interruptor marca Bticino línea magic color gris oscuro.

4.3.7.3. EQUIPO ALTA EFICIENCIA

Se consulta la provisión e instalación de equipos fluorescentes herméticos 2x40 watts c/ Bal. Elect./ Profesional marca Phillips o similar.

4.3.7.4. EQUIPO DE EMERGENCIA

Se consulta la instalación y provisión de un equipo de emergencia con foco bidireccional, 2x25w y enchufe simple.

4.3.7.5. EQUIPO LUMINOSO DE EMERGENCIA (SEÑALIZACIÓN)

Se consulta la instalación de equipo de señalización de la salida de emergencia, según normativa vigente, sobre las salidas de emergencia.

4.3.8. COMBUSTION LENTA

4.3.8.1. CERAMICA EN MURDS Y PISO ALTURA 1,20M

Para Combustión lenta se consulta la instalación de Cerámica de Muro y piso marca Cordillera, 33x33cm, Austrias Hueso, Sobre Planchas de Yeso Cartón RH de 15 mm. Para pegar la cerámica se utilizará Bekron D.A. en polvo; y fragüe Befragüe, color similar a cerámica. La superficie sobre la cual se instalará la cerámica de piso y muro deberá estar perfectamente lisa y nivelada. La altura de la cerámica será de 1,2m.

4.3.8.2. PROTECCION DE MADERA COMBUSTION LENTA

Se realizará un cerco de pino seco y cepillado, de 90 cm de altura con listones de 1x2" @12cm, como reja de protección. Deberá contemplar puerta para ingreso de leña, la cual debe quedar fija.

4.3.9. CLOSET

4.3.9.1. MATERIAL DIDACTICO

Se considera puerta corredera de 15mm melamina blanca sobre rieles metálicos, se consideran 4 repisas en mismo material según detalle. Debe considerar sistema de cierre con llave.

4.3.10. DIVISION DE PATIOS

4.3.10.1. REJA DIVISORIA

Se realizará un cerco de pino seco y cepillado, de 90 cm de altura con listones de 1x2" @12cm, como reja de protección. Deberá contemplar puerta para ingreso, la cual debe considerar elemento de cierre.

4.3.11. AISLACION TERMICA

4.3.11.1 LANA MINERAL 140 MM

Se considera la instalación de lana mineral 140mm sobre cielos, según instrucciones del fabricante.

4.4. COMEDOR

4.4.1. REVESTIMIENTOS INTERIORES

4.4.1.1. RETIRO DE PISO EXISTENTE

Considera el retiro del revestimiento existente y la reparación del radier existente y su nivelación para recibir nuevo piso

4.4.1.2. REVESTIMIENTO PISO VINÍLICO 30X30, 3,2MM

Sobre radier, se considera la instalación de Piso Vinílico en palmetas 30x30 de 3,2 mm de espesor, línea Arquitecto o similar. Según instrucciones del fabricante se instalará espuma niveladora de 3mm de espesor y todos los elementos necesarios para la correcta instalación del piso y óptima terminación.

Los colores de la palmeta serán en un 60% blancos código 900; y el 40% restante, será una combinación de colores Azul Océano 915; Rojo Rubí 970; Amarillo Citrino 930; y verde esmeralda 908. El diseño de piso, será entregado en plano cad durante la ejecución de obra.

4.4.1.3. REVESTIMIENTO MUROS PLANCHA YESO CARTÓN 15MM RF

Se consulta la instalación de planchas de Yeso Cartón RF de 15 mm de espesor para todos los muros intervenidos firmemente atornilladas a la estructura y selladas en las juntas con huincha tipo jointgard.

4.4.1.4. REPARACION CIELOS

Se consulta la adecuación y reparación de cielos existentes.

4.4.2. TERMINACIONES

4.4.2.1. GUARDAPOLVOS

Se consulta la instalación de Guardapolvos y Cuarto Rodón de madera de pino finger joint., pintados según Itemizado INTEGRA.

4.4.2.2. PILASTRAS

Para puertas y ventanas, en el interior, se consulta la instalación de Pilastras interiores de Pino Finger Joint de 12x45 mm.

Para las puertas y ventanas exteriores y recintos húmedos, se consulta la instalación de Pilastras de Pino Impregnado de 12x45 mm.

4.4.2.3. CORNIZAS

Se consulta la instalación de cornizas de madera de pino finger joint., pintados de color según Itemizado INTEGRA.

4.4.3. PINTURAS

4.4.3.1. PINTURA MUROS ESMALTE AL AGUA SATINADO SW

Se consulta la aplicación de 3 manos de Esmalte al agua semibrillo, color blanco Hueso según Itemizado INTEGRA. Previa aplicación de la pintura se deberán dejar las superficies perfectamente libres de impurezas. Marca Sherwin Williams.

4.4.3.2. PINTURA CIELOS ESMALTE AL AGUA SATINADO SW

Se consulta la aplicación de 3 manos de Esmalte al agua opaco, color Blanco Marca Sherwin Williams.. Previa aplicación de la pintura se deberán dejar las superficies perfectamente libres de impurezas.

4.4.4. ARTEFACTOS SANITARIOS

Se considera la red de agua potable fría para Lavamanos comedor. Estas instalaciones deberán ser realizadas sólo por personal autorizado por el organismo correspondiente, como se detalla en partida de instalaciones.

4.4.4.1. LAVAMANOS CHELSEA FANALOZA

Se consulta la instalación de un Lavamanos con Pedestal, color blanco, marca Fanaloza. Incluir desagüe y sifón, Modelo Valencia o similar

4.4.5. GRIFERIA LAVAMANOS

4.4.5.1. MONOMANDO PARA LAVATORIO JAZZ (FANALOZA)

Se consulta la instalación de grifería Monomando Jas Omega Plus para el lavamanos, incluyendo flexibles.

4.4.5.2. FLEXIBLE Y LLAVE ANGULAR LAVAMANOS

Se consulta la instalación de llave de paso cromada con campana.

4.4.5.3. SIFON

Se considera para todos los artefactos que corresponda.

4.4.5.4. DESAGUE

Se considera para todos los artefactos que corresponda.

4.4.6. AISLACION TERMICA

4.4.6.1. LANA MINERAL 140 MM

Se considera la instalación de lana mineral 140mm sobre cielos, según instrucciones del fabricante.

4.5. BODEGA MATERIAL DIDACTICO

4.5.1. REVESTIMIENTOS INTERIORES

4.5.1.1. RETIRO DE PISO EXISTENTE

Considera el retiro del revestimiento existente y la reparación del radier existente y su nivelación para recibir nuevo piso

4.5.1.2. REVESTIMIENTO PISO VINÍLICO 30X30, 3,2MM

Sobre radier, se considera la instalación de Piso Vinílico en palmetas 30x30 de 3,2 mm de espesor, marca Arquitac o similar. Según instrucciones del fabricante se instalará espuma niveladora de 3mm de espesor y todos los elementos necesarios para la correcta instalación del piso y óptima terminación.

4.5.1.3. REVESTIMIENTO MUROS PLANCHA YESO CARTON 15MM ST

Se consulta la instalación de planchas de Yeso Cartón ST de 15 mm de espesor para todos los muros de las zonas indicadas por la ITO según metrajes en cubicación, firmemente atornilladas a la estructura y selladas en las juntas con huincha tipo jointgard.

4.5.1.4. REPARACION CIELOS

Se consulta la adecuación y reparación de cielos existentes.

4.5.1.5. EXTRACTOR DE AIRE silent 100 cz SOLER Y PALAU

Se considera extractor de aire Silent 100 cz Soler y Palau. Debe considerar todos los ductos necesarios para establecer la extracción de aire del recinto.

4.5.2. PUERTAS

Para las Puertas, Marcos y Pilastras se consulta la aplicación de 3 manos de Esmalte al agua semibrillo, color a elegir. Previa aplicación de la pintura se deberán dejar las superficies perfectamente libres de impurezas.

4.5.2.1. PUERTA TERCiado MARINO/BASTIDOR NATIVA 0,80 MTS

Se consulta puerta de terciado Marino, bastidor nativa de 0,80mts de ancho.

4.5.2.2. CENTRO DE PUERTA

Se consulta centro de puerta de pino insigne IPV.

4.5.2.3. CERRADURA MANILLA MOD. 960 U CON LLAVE SCANAVINI

Se consideran cerradura scanavini modelo U 960.

4.5.2.4. BISAGRAS DE 3"X 3" BRONCE SOLIDO SCANAVINI (PACK 3 UNID)

Se considera la colocación de 3 bisagras de 3" x 3" bronce sólido scanavini.

4.5.2.5. REJILLA VENTILACION ACERO ESMALTADO 30X30 CM

En la parte inferior de la puerta se solicita la instalación de una celosía de ventilación de acero esmaltado de 30x30cm. Se instalará a 10cm del suelo

4.5.3. TERMINACIONES

4.5.3.1. GUARDAPOLVOS

Se consulta la instalación de Guardapolvos y Cuarto Rodón de madera de pino finger joint., pintados según Itemizado INTEGRA.

4.5.3.2. PILASTRAS

Para puertas y ventanas, en el interior, se consulta la instalación de Pilastras interiores de Pino Finger Joint de 12x45 mm.

Para las puertas y ventanas exteriores y recintos húmedos, se consulta la instalación de Pilastras de Pino Impregnado de 12x45 mm.

4.5.3.3. CORNIZAS

Se consulta la instalación de cornizas de madera de pino finger joint., pintados de color según Itemizado INTEGRA.

4.5.4. PINTURAS

4.5.4.1. PINTURA MUROS ESMALTE AL AGUA SATINADO SW

Se consulta la aplicación de 3 manos de Esmalte al agua semibrillo, color blanco Hueso según Itemizado INTEGRA. Previa aplicación de la pintura se deberán dejar las superficies perfectamente libres de impurezas. Marca Sherwin Williams.

4.5.4.2. PINTURA CIELOS ESMALTE AL AGUA SATINADO SW

Se consulta la aplicación de 3 manos de Esmalte al agua opaco, color Blanco Marca Sherwin Williams. Previa aplicación de la pintura se deberán dejar las superficies perfectamente libres de impurezas.

4.5.5. REPISAS

4.5.5.1. REPISAS MELAMINA BLANCA 18MM ESTRUCTURA MADERA

Se consideran 4 repisas distribuidas en el alto, de Melamina de 18mm blanca, con estructura de madera.

4.5.6. INSTALACIONES ELECTRICAS

Las Instalaciones deberán ser ejecutadas por instalador autorizado, en estricto cumplimiento de la normativa vigente.

4.5.6.1. CENTRO DE ENCHUFES

Se consideran 1 centros de enchufes simple marca BTicino línea magic color gris oscuro. Se debe considerar conexión de extractor

4.5.6.2. CENTRO DE ILUMINACION

Se considera 2 centro de iluminación coordinados a un interruptor simple, con un módulos de interruptor marca Bticino línea magic color gris oscuro.

4.5.6.3. EQUIPO ALTA EFICIENCIA

Se consulta la reinstalación de equipos fluorescentes

4.6. BAÑO DISCAPACITADOS

4.6.1. REVESTIMIENTO INTERIORES

4.6.1.1. RETIRO DE PISO EXISTENTE

Considera el retiro del revestimiento existente y la reparación del radier existente y su nivelación para recibir nuevo piso

4.6.1.2. REVESTIMIENTO PISO CERÁMICA 33X33.

Se consulta la instalación de Cerámica de piso marca Cordillera, 33x33cm, Austrias Hueso, sobre radier. Para pegar la cerámica se utilizará Bekron D.A. en polvo; y fragüe Befragüe, color similar a cerámica. La superficie sobre la cual se instalará la cerámica de piso deberá estar perfectamente lisa y nivelada.

Se considera la aplicación de dos manos de antideslizante, tipo Pisafirm o similar.

4.6.1.3. BASE REVESTIMIENTO MURO FIBROCEMENTO 6 MM

Se consulta la instalación de planchas de Fibrocemento de 6 mm de espesor para todo los muros de las zonas húmedas, firmemente atornilladas a la estructura y selladas en las juntas con huíncha tipo jointgard.

4.6.1.4. REVESTIMIENTO MURO CERAMICA EN MUROS 20X30 CM

Se consulta la instalación de Cerámica de Muro marca Celima, color blanco liso de 20x30 cm. hasta una altura de 1.6 mts.

Para pegar la cerámica se utilizará Bekron D.A. en polvo; y fragüe Befragüe, color similar a cerámica.

4.6.1.5. REPARACION CIELOS

Se consulta la adecuación y reparación de cielos existentes.

4.6.2. PUERTAS

Para las Puertas, Marcos y Pilastras se consulta la aplicación de 3 manos de Esmalte al agua semibrillo, color a elegir. Previa aplicación de la pintura se deberán dejar las superficies perfectamente libres de impurezas.

4.6.2.1. PUERTA TERCIAO MARINO/BASTIDOR NATIVA 0,90 MTS

Se consulta puerta de terciado Marino, bastidor nativa de 0,90mts de ancho.

4.6.2.2. CENTRO DE PUERTA

Para Puertas exteriores y de recintos húmedos se consulta la instalación de un marco de Pino IPV. Y cepillado.

4.6.2.3. CERRADURA MANILLA MOD. 960 U FUNCION BAÑO. SCANAVINI

Se consideran cerradura scanavini modelo U 960.

4.6.2.4. BISAGRAS DE 3"X 3" BRONCE SOLIDO SCANAVINI (PACK 3 UNID)

Se considera la colocación de 3 bisagras de 3" x 3" bronce sólido scanavini.

4.6.2.5. REJILLA VENTILACION ACERO ESMALTADO 30X30 CM

En la parte inferior de la puerta se solicita la instalación de una celosía de ventilación de acero esmaltado de 30x30cm. Se instalará a 10cm del suelo.

4.6.3. VENTANAS

4.6.3.1. VENTANAS NUEVAS MARCO ALUMINIO

Se considera la instalación de ventana nueva de marco de aluminio, según planimetría. Se deberán contemplar todos los sellos correspondientes, y la colocación de espuma de poliuretano entre el marco y la ventana.

4.6.3.2. MALLA MOSQUITERA VENTANA

Para la ventana corredera, se consulta la confección de una malla mosquitera conformada por un marco metálico de aluminio de 2x2cm, con una malla mosquito color aluminio. Fijada al interior de la ventana. Esto deberá permitir la apertura de la ventana proyectante. La malla deberá contar con un sistema de sellado, con broche de imán o traba, para asegurar su utilidad.

4.6.4. ARTEFACTOS SANITARIOS

4.6.4.1. LAVAMANOS WHITMAN BRIGGS DISCAPACITADOS

Se consulta lavamanos para Discapacitados anclado a muro, marca Briggs, modelo Whitman.

4.6.4.2. WC ABIGNDON DISCAPACITADOS

Se consulta la instalación de un Wc para Discapacitados, marca Briggs, modelo Abington ADA color blanco, que tiene una altura de taza 20% más alta que los convencionales. Debe incluir todos los accesorios de estanque y empalme.

4.6.4.3. BARRA ABATIBLE PARA WC

Se consulta la instalación de 1 barra de seguridad fija de acero inoxidable, de 61 cm., en la pared al costado del wc.

4.6.4.4. BARRA RECTA TODO USO

Se consulta la instalación de 1 barra de seguridad abatible de acero inoxidable.

4.6.4.5. ESPEJO 4 MM 60X90 EMBUTIDO EN MURO

Se consulta espejo embutido en muro, a plomo con cerámica, de 60x90cm. a 80 cm del suelo.

4.6.5. GRIFERIA LAVAMANOS

4.6.5.1. MONOMANDO PARA LAVATORIO JAZZ (FANALOZA) (INCLUYE KIT DE INSTALACION)

Se consulta la instalación de grifería Monomando Jazz para el lavamanos, marca Fanaloza, incluyendo flexibles.

4.6.5.2. FLEXIBLE Y LLAVE ANGULAR LAVAMANOS

Se consulta la instalación de llave de paso cromada con campana.

4.6.6. GRIFERIA WC

4.6.6.1. FLEXIBLE Y LLAVE ANGULAR WC

Se consulta la instalación de llave de paso cromada con campana.

4.6.6.2. FITTING WC

Se consulta Fitting para WC

4.6.6.3. MANILLA ESTANQUE METALICA CROMADA (GRIFESA)

Se consulta manilla de estanque cromada, Grifesa o similar.

4.6.6.4. PERNOS DE ANCLAJE

Se consulta juego de pernos de anclaje para WC.

4.6.6.5. SELLO DE CERA ANTIFUGA

Se consulta sello de cera antifuga para WC.

4.6.7. INSTALACIONES DE AGUA POTABLE

4.6.7.1. RED DE AGUA POTABLE AGUA FRIA

Se consulta red de agua potable fría para todos los artefactos.

Estas instalaciones deberán ser realizadas sólo por personal autorizado por el organismo correspondiente, como se detalla en partida de instalaciones.

4.6.8. INSTALACIONES ELECTRICAS

Las Instalaciones deberán ser ejecutadas por instalador autorizado, en estricto cumplimiento de la normativa vigente.

4.6.8.1. CENTRO DE ILUMINACION

Se considera 1 centro de iluminación coordinados a un interruptor simple, con un módulo de interruptor marca Bticino línea magic color gris oscuro.

4.6.8.2. EQUIPOS ESTANCOS 2X36

Se consulta la provisión e instalación de equipos fluorescentes Alta Eficiencia 2x36 watts c/ Bal. Elect./ Profesional marca Phillips o similar.

La ejecución de las instalaciones eléctricas debe hacerse cumpliendo fielmente con las normas vigentes y deben ser realizar por personal autorizado por el SEC.

4.6.9. TERMINACIONES

4.6.9.1. PILASTRAS

Para puertas y ventanas, en el interior, se consulta la instalación de Pilastras interiores de Pino Finger Joint de 12x45 mm.

Para las puertas y ventanas exteriores y recintos húmedos, se consulta la instalación de Pilastras de Pino Impregnado de 12x45 mm.

4.6.10. PINTURAS

4.6.10.1. CIELOS ESMALTE AL AGUA SATINADO.

Se consulta la aplicación de 3 manos de Esmalte al agua opaco, color Blanco Marca Sherwin Williams. Previa aplicación de la pintura se deberán dejar las superficies perfectamente libres de impurezas.

4.6.11. AISLACION TERMICA

4.6.11.1 LANA MINERAL 140 MM

Se considera la instalación de lana mineral 140mm sobre cielos, según instrucciones del fabricante.

4.7. OFICINA DIRECCION Y OFICINA ADMINISTRATIVA

4.7.1. REVESTIMIENTOS INTERIORES

4.7.1.1. RETIRO DE PISO EXISTENTE

Considera el retiro del revestimiento existente y la reparación del radier existente y su nivelación para recibir nuevo piso

4.7.1.2. REVESTIMIENTO PISO VINÍLICO 30X30, 3,2MM

Sobre radier, se considera la instalación de Piso Vinílico en palmetas 30x30 de 3,2 mm de espesor, marca: Arquitac o similar. Según instrucciones del fabricante se instalará espuma niveladora de 3mm de espesor y todos los elementos necesarios para la correcta instalación del piso y óptima terminación

4.7.1.3. REVESTIMIENTO MUROS PLANCHA YESO CARTON 15MM RF

Se consulta la instalación de planchas de Yeso Cartón RF de 15 mm de espesor para todos los muros de las zonas indicadas por la ITO según metrajes en cubicación, firmemente atornilladas a la estructura y selladas en las juntas con huincha tipo jointgard.

4.7.2. PUERTAS

Para las Puertas, Marcos y Pilastras se consulta la aplicación de 3 manos de Esmalte al agua semibrillo, color a elegir. Previa aplicación de la pintura se deberán dejar las superficies perfectamente libres de impurezas.

4.7.2.1. CENTRO DE PUERTA

Se consulta centro de puerta de pino insigne.

4.7.2.2. PUERTA TERCiado MARINO/BASTIDOR NATIVA 0,80 MTS

Se consulta puerta de terciado Marino, bastidor nativa de 0,80mts de ancho.

4.7.2.3. CERRADURA MOD. 960 U SCANAVINI PASO CON LLAVE

Se consideran cerradura scanavini modelo U 960.

4.7.2.4. BISAGRAS DE 3"X 3" BRONCE SOLIDO SCANAVINI (PACK 3 UNID)

Se considera la colocación de 3 bisagras de 3" x 3" bronce sólido scanavini.

4.7.2.5. TOPE PUERTAS

Se considera tope plástico redondo, color negro.

4.7.3. VENTANAS

4.7.3.1. VENTANAS NUEVAS MARCO ALUMINIO

Se considera la instalación de ventanas nuevas de marco de aluminio, en los vanos existentes. Se considera eliminación de puerta y ventanas existente. Se deberán contemplar todos los sellos correspondientes y la colocación de espuma de poliuretano entre el marco y la ventana. También se considera ventanas interior hacia patio cubierto y pañillo.

4.7.4. TERMINACIONES

4.7.4.1. GUARDAPOLVOS

Se consulta la instalación de Guardapolvos y Cuarto Rodón de madera de pino finger joint, pintados según Itemizado INTEGRA.

4.7.4.2. PILASTRAS

Para puertas y ventanas, en el interior, se consulta la instalación de Pilastras interiores de Pino Finger Joint de 12x45 mm.

Para las puertas y ventanas exteriores y recintos húmedos, se consulta la instalación de Pilastras de Pino Impregnado de 12x45 mm.

4.7.4.3. CORNIZAS

Se consulta la instalación de cornizas de madera de pino finger joint, pintados de color según Itemizado INTEGRA.

4.7.5. PINTURAS

4.7.5.1. MUROS ESMALTE AL AGUA SATINADO

Se consulta la aplicación de 3 manos de Esmalte al agua semibrillo, color blanco Hueso según Itemizado INTEGRAL. Previa aplicación de la pintura se deberán dejar las superficies perfectamente libres de impurezas. Marca Sherwin Williams.

4.7.5.2. CIELOS ESMALTE AL AGUA SATINADO

Se consulta la aplicación de 3 manos de Esmalte al agua opaco, color Blanco Marca Sherwin Williams. Previa aplicación de la pintura se deberán dejar las superficies perfectamente libres de impurezas.

4.7.6. INSTALACIONES ELECTRICAS

Las Instalaciones deberán ser ejecutadas por instalador autorizado, en estricto cumplimiento de la normativa vigente.

4.7.6.1. CENTRO DE ILUMINACION

Se considera 1 centro de iluminación coordinados a un interruptor simple, con un módulos de interruptor marca Bticino línea magic color gris oscuro.

4.7.6.2. CENTRO DE ENCHUFES

Se consideran un centros de enchufes doble en cada oficina, marca Bticino línea magic color gris oscuro.

4.7.6.3. EQUIPO DE ALTA EFICIENCIA

Se consulta la reinstalación de equipos fluorescentes existentes

4.7.7. CLOSET

4.7.7.1. CLOSET MATERIAL ADMINISTRATIVO

Se considera puerta corredera de 15mm melamina caoba sobre rieles metálicos, se consideran 4 repisas en mismo material según detalle. Debe considerar puerta del misma material y sistema de cierre con llave.

4.7.8. AISLACION TERMICA

4.7.8.1. LANA MINERAL 140 MM

Se considera la instalación de lana mineral 140mm sobre cielos, según instrucciones del fabricante.

4.8. BAÑO PERSONAL

4.8.1. REVESTIMIENTO INTERIORES

4.8.1.1. RETIRO DE PISO EXISTENTE

Considera el retiro del revestimiento existente y la reparación del radier existente y su nivelación para recibir nuevo piso

4.8.1.2. REVESTIMIENTO PISO CERAMICO 30X30 ANTIDESLIZANTE

Se consulta la instalación de Cerámica de piso marca Cordillera, 33x33cm, Austrias Hueso, sobre radier. Para pegar la cerámica se utilizará Bekron D.A. en polvo; y fragüe Befragüe, color similar a cerámica. La superficie sobre la cual se instalará la cerámica de piso deberá estar perfectamente lisa y nivelada.
Se considera la aplicación de dos manos de antideslizante, tipo Pisafirm o similar.

4.8.1.3. BASE REVESTIMIENTO FIBROCEMENTO 6 MM

Se consulta la instalación de planchas de Fibrocemento de 6 mm de espesor para todo los muros de las zonas húmedas, firmemente atornilladas a la estructura y selladas en las juntas con huincha tipo jointgard.

4.8.1.4. CERAMICA EN MUROS 20X30CM

Se consulta la instalación de Cerámica de Muro marca Celima, color blanco liso de 20x30 cm. hasta una altura de 1.6m
Para pegar la cerámica se utilizará Bekron D.A. en polvo; y fragüe Befragüe, color similar a cerámica.

4.8.1.5. REVESTIMIENTO CIELO FIBROCEMENTO 6 MM

Se considera plancha de fibrocemento de 6mm para todo el cielo del recinto de las zonas húmedas, firmemente atornilladas a la estructura y selladas en las juntas con huincha tipo jointgard.

4.8.2. PUERTA

Para las Puertas, Marcos y Pilastras se consulta la aplicación de 3 manos de Esmalte al agua semibrillo, color a elegir. Previa aplicación de la pintura se deberán dejar las superficies perfectamente libres de impurezas.

4.8.2.1. PUERTA TERCIADO MARINO/BASTIDOR NATIVA 0,80 MTS

Se consulta puerta de terciado Marino, bastidor nativa de 0,80mts de ancho.

4.8.2.2. BISAGRAS DE 3"X 3" BRONCE SOLIDO SCANAVINI (PACK 3 UNID)

Se considera la colocación de 3 bisagras de 3" x 3" bronce sólido scanavini.

4.8.2.3. CERRADURA MANILLA MOD. 960 U SCANAVINI

Se consideran cerradura scanavini modelo U 960.

4.8.2.4. CENTRO DE PUERTA

Para Puertas exteriores y de recintos húmedos se consulta la instalación de un marco de Pino IPV. Y cepillado.

4.8.2.5. REJILLA VENTILACION ACERO ESMALTADO 30X30 CM

En la parte inferior de la puerta se solicita la instalación de una celosía de ventilación de acero esmaltado de 30x30cm. Se instalará a 10cm del suelo.

4.8.3. VENTANAS

4.8.3.1. INSTALACION DE VENTANAS

Se considera la instalación de una ventana de aluminio. Se deberán lijar, para luego, según Itemizado, pintar los marcos para asegurar su protección. Los bordes deberán ser sellados con espuma de poliuretano, y colocar pilastras nuevas, interiores de pino insigne cepillado, y exteriores de pino Oregón o pino IPV.

4.8.3.2. MALLA MOSQUITERA VENTANA

Para la ventana proyectante, se consulta la confección de una malla mosquitera conformada por un marco metálico de aluminio de 2x2cm, con una malla mosquito color aluminio. Fijada al interior de la ventana. Esto deberá permitir la apertura de la ventana proyectante. La malla deberá contar con un sistema de sellado, con broche de imán o traba, para asegurar su utilidad.

4.8.4. ARTEFACTOS SANITARIOS

Se considera la instalación de red de agua caliente, para ducha y lavamanos. Estas instalaciones deberán ser realizadas sólo por personal autorizado por el organismo correspondiente, como se detalla en partida de instalaciones

4.8.4.1. REINSTALACION DE ARTEFACTOS

Se reutilizan los artefactos del baño de personal preexistente, en caso de ser necesario deberán repararse o sustituir cualquier piezas defectuosa o faltante.

4.8.5. GRIFERIA LAVAMANOS

4.8.5.1. SIFON

Para todos los artefactos indicados en plano.

4.8.5.2. DESAGUE

Para todos los artefactos indicados en plano.

4.8.6. GRIFERIA WC

4.8.6.1. FLEXIBLE Y LLAVE ANGULAR WC

Para todos los artefactos indicados en plano.

4.8.6.2. FITTING WC

Para todos los artefactos indicados en plano.

4.8.6.3. MANILLA ESTANQUE METALICA CROMADA (GRIFESA)

Para todos los artefactos indicados en plano.

4.8.6.4. PERNOS DE ANCLAJE

Para todos los artefactos indicados en plano.

4.8.6.5. SELLO DE CERA ANTIFUGA

Para todos los artefactos indicados en plano.

4.8.7. GRIFERIA RECEPTACULO

4.8.7.1. DESAGUE CON REBALSE Y SIFON

Para todos los artefactos indicados en plano.

4.8.7.2. LLAVE DE PASO CROMADA 3/4"

Para todos los artefactos indicados en plano.

4.8.8. EQUIPAMIENTO DE BAÑO

4.8.8.1. SET DE ACCESORIOS (PORTARROLLO, PERCHERO, BARRA TOALLA DE MANO)

Se deberá considerar para el suministro e instalación de estos accesorios instalados en cada uno de los baños. Deberán ser cromados.

4.8.8.2. ESPEJO 4 MM 50X70

Se consulta espejo embutido en muro, a plomo con cerámica, de 50x70cm.

4.8.9. INSTALACIONES ELECTRICAS

Las instalaciones deberán ser ejecutadas por instalador autorizado, en estricto cumplimiento de la normativa vigente.

4.8.9.1. CENTRO DE ILUMINACION

Se consideran 2 centros de iluminación coordinados a dos interruptores simples, con un módulos de interruptor marca Bticino línea magic color gris oscuro.

4.8.9.2. REINSTALACION DE EQUIPOS FLOURESCENTES

Se consulta la provisión e instalación de equipos fluorescentes retirados de sala de actividades

La ejecución de las instalaciones eléctricas debe hacerse cumpliendo fielmente con las normas vigentes y deben ser realizar por personal autorizado por el SEC.

4.8.10. AISLACION TERMICA

4.8.10.1. LANA MINERAL 140 MM

Se considera la instalación de lana mineral 140mm sobre cielos, según instrucciones del fabricante.

4.9. SALA DE AMAMANTAMIENTO

4.9.1. REVESTIMIENTO INTERIORES

4.9.1.1. REPARACION DE CERAMICAS

Considera el retiro de artefactos y la reparación de piso, con cerámicas idénticas a las existentes, para muros se seguirá el mismo criterio.

4.9.1.2. REVESTIMIENTO CIELO

Se considera la reparación de cielos intervenidos

4.9.1.3. REVESTIMIENTO MUROS PLANCHA YESO CARTON 15MM ST

Se consulta la instalación de planchas de Yeso Cartón ST de 15 mm de espesor para todos los muros nuevos según metrajes en cubicación, firmemente atornilladas a la estructura y selladas en las juntas con huincha tipo jointgard.

4.9.2. PUERTA

Se considera la reparación de puertas existentes en caso de mal estado y pintura

4.9.2.1. CERRADURA MANILLA MOD. 960 U SCANAVINI

Se consideran cerradura scanavini modelo U 960.

4.9.2.2. REJILLA VENTILACION ACERO ESMALTADO 30X30 CM

En la parte inferior de la puerta se solicita la instalación de una celosía de ventilación de acero esmaltado de 30x30cm. Se instalará a 10cm del suelo.

4.9.3. VENTANAS

4.9.3.1. MALLA MOSQUITERA VENTANA

Para la ventana proyectante, se consulta la confección de una malla mosquitera conformada por un marco metálico de aluminio de 2x2cm, con una malla mosquito color aluminio. Fijada al interior de la ventana. Esto deberá permitir la apertura de la ventana proyectante. La malla deberá contar con un sistema de sellado, con broche de imán o traba, para asegurar su utilidad.

4.9.4. ARTEFACTOS SANITARIOS

Se considera la instalación de red de agua caliente, para lavamanos. Estas instalaciones deberán ser realizadas sólo por personal autorizado por el organismo correspondiente, como se detalla en partida de instalaciones

4.9.4.1. REINSTALACION DE ARTEFACTOS

Se reutilizan los artefactos del baño de personal preexistente, en caso de ser necesario deberán repararse o sustituir cualquier piezas defectuosa o faltante.

4.9.5. GRIFERIA LAVAMANOS

4.9.5.1. SIFON

Para todos los artefactos indicados en plano.

4.9.5.2. DESAGUE

Para todos los artefactos indicados en plano.

4.9.6. EQUIPAMIENTO DE BAÑO

4.9.6.1. SET DE ACCESORIOS

Se deberá considerar para el suministro e instalación de percheros instalados en cada uno de los baños. Deberán ser cromados.

4.9.6.2. ESPEJO 4 MM 50X70

Se consulta espejo embutido en muro, a plomo con cerámica, de 50x70cm.

4.9.7. INSTALACIONES ELECTRICAS

Las Instalaciones deberán ser ejecutadas por instalador autorizado, en estricto cumplimiento de la normativa vigente.

4.9.7.1. CENTRO DE ILUMINACION

Se consideran 1 centros de iluminación coordinados a dos interruptores simples, con un módulos de interruptor marca Bticino línea magic color gris oscuro.

4.9.7.2. INSTALACION DE EQUIPOS FLOURESCENTES

Se consulta la provisión e instalación de equipos fluorescentes hermético existente en su nueva ubicación en caso de ser necesario

La ejecución de las instalaciones eléctricas debe hacerse cumpliendo fielmente con las normas vigentes y deben ser realizar por personal autorizado por el SEC.

4.9.8. AISLACION TERMICA

4.9.8.1. LANA MINERAL 140 MM

Se considera la instalación de lana mineral 140mm sobre cielos, según instrucciones del fabricante.

4.10. SALAS CUNA

4.10.1. REVESTIMIENTOS INTERIORES

4.10.1.1. RETIRO DE PISO EXISTENTE

Considera el retiro del revestimiento existente y la reparación del radier existente y su nivelación para recibir nuevo piso

4.10.1.2. REVESTIMIENTO PISO VINÍLICO 30X30, 3,2MM

Sobre radier, se considera la instalación de Piso Vinílico en palmetas 30x30 de 3,2 mm de espesor, línea Arquitac o similar. Según instrucciones del fabricante se instalará espuma niveladora de 3mm de espesor y todos los elementos necesarios para la correcta instalación del piso y óptima terminación.

Los colores de la palmeta serán en un 60% blancos código 900; y el 40% restante, será una combinación de colores Azul Océano 915; Rojo Rubí 970; Amarillo Citrino 930; y verde esmeralda 908. El diseño de piso, será entregado en plano cad durante la ejecución de obra.

- 4.10.1.3. REVESTIMIENTO MUROS PLANCHA YESO CARTON 15MM RF**
Se consulta la instalación de planchas de Yeso Cartón RF de 15 mm de espesor para todos los muros de las zonas indicadas por la ITO según metrajes en cubicación, firmemente atornilladas a la estructura y selladas en las juntas con huincha tipo jointgard.
- 4.10.1.4. REPARACION CIELO YESO CARTÓN 10MM ST**
Se consulta la reparación del cielo existente y las reparaciones necesarias una vez ejecutadas las modificaciones.
- 4.10.2. TERMINACIONES**
- 4.10.2.1. GUARDAPOLVOS**
Se consulta la instalación de Guardapolvos y Cuarto Rodón de madera de pino finger joint., pintados según Itemizado INTEGRÁ.
- 4.10.2.2. PILASTRAS**
Para puertas y ventanas, en el interior, se consulta la instalación de Pilastras interiores de Pino Finger Joint de 12x45 mm.
Para las puertas y ventanas exteriores y recintos húmedos, se consulta la instalación de Pilastras de Pino Impregnado de 12x45 mm.
- 4.10.2.3. CORNIZAS**
Se consulta la instalación de cornizas de madera de pino finger joint., pintados de color según Itemizado INTEGRÁ.
- 4.10.3. PINTURAS**
- 4.10.3.1. PINTURA MUROS ESMALTE AL AGUA SATINADO SW**
Se consulta la aplicación de 3 manos de Esmalte al agua semibrillo, color blanco Hueso según Itemizado INTEGRÁ. Previa aplicación de la pintura se deberán dejar las superficies perfectamente libres de impurezas. Marca Sherwin Williams.
- 4.10.3.2. PINTURA CIELOS ESMALTE AL AGUA SATINADO SW**
Se consulta la aplicación de 3 manos de Esmalte al agua opaco, color Blanco Marca Sherwin Williams. Previa aplicación de la pintura se deberán dejar las superficies perfectamente libres de impurezas.
- 4.10.4. PUERTAS**
Para las Puertas, Marcos y Pilastras se consulta la aplicación de 3 manos de Esmalte al agua semibrillo, color a elegir. Previa aplicación de la pintura se deberán dejar las superficies perfectamente libres de impurezas. Se considera la eliminación de puerta y chiflonera existente en sala cuna 2 y la reconstitución del tabique.
- 4.10.4.1. PUERTA TERCIADO MARINO/BASTIDOR NATIVA 0,90 MTS**
Se consulta puerta interior de terciado Marino con mirilla, bastidor madera nativa excepto tepa, de 0,90mts de ancho. Según detalle.
- 4.10.4.2. PUERTA METALICA MODELO SINFONIA 0,90MTS**
Se considera Puerta Metálica modelo Sinfonia de 0,90mts para salida exterior.
- 4.10.4.3. CENTRO DE PUERTA**
Se consulta centro de puerta de pino insigne IPV.
- 4.10.4.4. CERRADURA MANILLA MOD. 960 U . SCANAVINI**
Se consideran cerradura scanavini modelo U 960. Para puerta exterior en su lado externo no se considera manilla.
- 4.10.4.5. BISAGRAS DE 3 "X 3" BRONCE SOLIDO SCANAVINI (PACK 3 UNID)**
Se considera la colocación de 3 bisagras de 3" x 3" bronce sólido scanavini.
- 4.10.4.6. GANCHOS DE SUJECION ALTURA 1,6M**

La puerta llevará un gancho de sujeción a 1,6m de altura.

4.10.5. INSTALACIONES ELECTRICAS

Las instalaciones deberán ser ejecutadas por instalador autorizado, en estricto cumplimiento de la normativa vigente.

4.10.5.1. CENTRO DE ILUMINACION

Se consideran 6 centros de iluminación coordinados a un interruptor triple de a parejas, con un módulos de interruptor marca BTicino línea magic color gris oscuro.

4.10.5.2. CENTRO DE ENCHUFES

Se consideran dos centros de enchufes doble marca BTicino línea magic color gris oscuro.

4.10.5.3. EQUIPO ALTA EFICIENCIA

Se consulta la revisión y reparación si fuese necesario de equipos fluorescentes existentes, se considera su reemplazo si fuera necesario.

4.10.5.4. EQUIPO DE EMERGENCIA

Se consulta la instalación y provisión de un equipo de emergencia con foco bidireccional, 2x25w y enchufe simple.

4.10.5.5. EQUIPO LUMINOSO DE EMERGENCIA (SEÑALIZACIÓN)

Se consulta la instalación de equipo de señalización de la salida de emergencia, según normativa vigente, sobre las salidas de emergencia.

4.10.6. ESTUFA COMBUSTION LENTA

4.10.6.1. CERAMICA EN MUROS Y PISO ALTURA 1,20M

Para Combustión lenta se consulta la instalación de Cerámica de Muro y piso marca Cordillera, 33x33cm, Austrias Hueso, Sobre Planchas de Yeso Cartón RH de 15 mm. Para pegar la cerámica se utilizará Bekron D.A. en polvo; y fragüe Befragüe, color similar a cerámica. La superficie sobre la cual se instalará la cerámica de piso y muro deberá estar perfectamente lisa y nivelada. La altura de la cerámica será de 1,2m.

4.10.6.2. PROTECCION DE MADERA COMBUSTION LENTA

Se realizará un cerco de pino seco y cepillado, de 90 cm de altura con listones de 1x2" @12cm, como reja de protección. Deberá contemplar puerta para ingreso de leña, la cual debe quedar fija. Se adjunta detalle en anexo

4.10.7. SALIDA DE EMERGENCIA

4.10.7.1. RAMPAS SALIDA DE EMERGENCIA

Se considera construcción de rampas de hormigón que consiste en un descanso de 90 cm y una rampa según planimetría en salidas de emergencia.

4.10.8. AISLACION TERMICA

4.10.8.1. LANA MINERAL 140 MM

Se considera la instalación de lana mineral 140mm sobre cielos, según instrucciones del fabricante.

4.11. SALA DE MUDA 1

4.11.1. REVESTIMIENTOS INTERIORES

4.11.1.1. RETIRO DE PISO EXISTENTE

Considera el retiro del revestimiento existente y la reparación del radier existente y su nivelación para recibir nuevo piso

4.11.1.2. REVESTIMIENTO PISO CERÁMICA 33X33.

Se consulta la instalación de Cerámica de piso marca Cordillera, 33x33cm, Austrias Hueso, sobre radier. Para pegar la cerámica se utilizará Bekron D.A. en polvo; y fragüe Befragüe, color similar a cerámica. La superficie sobre la cual se instalará la cerámica de piso deberá estar perfectamente lisa y nivelada. Se considera la aplicación de dos manos de antideslizante, tipo Pisafirm o similar.

4.11.1.3. BASE REVESTIMIENTO MURO FIBROCEMENTO 6 MM

Se consulta la instalación de planchas de Fibrocemento de 6 mm de espesor para todos los muros de las zonas húmedas, firmemente atornilladas a la estructura y selladas en las juntas con huíncha tipo jointgard.

4.11.1.4. REVESTIMIENTO MURO CERAMICA EN MUROS 20X30 CM

Se consulta la instalación de Cerámica de Muro marca Celima, color blanco liso de 20x30 cm. Se considera hasta 1.6 mt de altura

Para pegar la cerámica se utilizará Bekron D.A. en polvo; y fragüe Befragüe, color similar a cerámica.

4.11.1.5. REVESTIMIENTO CIELO FIBROCEMENTO 6 MM

Se considera la reparación de cielo existente según las adecuaciones, se considera reparar cielos existentes en caso de ser necesario.

4.11.1.6. ESPEJO EMBUTIDO EN MURO CON BORDE DE MOSAICO

Se consulta espejo de 4mm de espesor de 0,5x 1,20m.

Se consulta la instalación de Listeles o Tacos Mosaico multicolor alrededor de todo el espejo.

Para pegar el espejo y los mosaicos, se utilizará Bekron D.A. en polvo; y fragüe Befragüe, color similar a cerámica.

4.11.2. PUERTAS

Para las Puertas, Marcos y Pilastras se consulta la aplicación de 3 manos de Esmalte al agua semibrillo, color a elegir. Previa aplicación de la pintura se deberán dejar las superficies perfectamente libres de impurezas.

4.11.2.1. PUERTA TERCIAO MARINO/BASTIDOR NATIVA 0,80 MTS

Se consulta puerta de terciado Marino, bastidor nativa de 0,80mts de ancho.

4.11.2.2. CENTRO DE PUERTA

Para Puertas exteriores y de recintos húmedos se consulta la instalación de un marco de Pino IPV. Y cepillado.

4.11.2.3. CERRADURA MANILLA MOD. 960 U FUNCION BAÑO. SCANAVINI

Se consideran cerradura scanavini modelo U 960.

4.11.2.4. BISAGRAS DE 3"X 3" BRONCE SOLIDO SCANAVINI (PACK 3 UNID)

Se considera la colocación de 3 bisagras de 3" x 3" bronce sólido scanavini.

4.11.2.5. REJILLA VENTILACION ACERO ESMALTADO 30X30 CM

En la parte inferior de la puerta se solicita la instalación de una celosía de ventilación de acero esmaltado de 30x30cm. Se instalará a 10cm del suelo.

4.11.2.6. GANCHOS DE SUJECION ALTURA 1,6M

La puerta llevará un gancho de sujeción a 1,6m de altura.

4.11.3. VENTANAS

4.11.3.1. INSTALACION DE VENTANAS

Se considera la instalación de una. Se deberán lijar, para luego, según Itemizado, pintar los marcos para asegurar su protección. Los bordes deberán ser sellados con espuma de poliuretano, y colocar pilastras nuevas, interiores de pino insigne cepillado, y exteriores de pino Oregón o pino IPV.

4.11.3.2. MALLA MOSQUITERA VENTANA

Para la ventana corredera, se consulta la confección de una malla mosquitera conformada por un marco metálico de aluminio de 2x2cm, con una malla mosquito color aluminio. Fijada al interior de la ventana. Esto deberá permitir la apertura de la ventana proyectante. La malla deberá contar con un sistema de sellado, con broche de imán o traba, para asegurar su utilidad.

4.11.4. ARTEFACTOS SANITARIOS

Se consulta red de agua potable caliente para tineta. Estas instalaciones deberán ser realizadas sólo por personal autorizado por el organismo correspondiente, como se detalla en partida de instalaciones.

4.11.4.1. WC

4.11.4.1.1. INSTALACION DE WC

Se considera la instalación de 2 WC, uno de ellos será existente, con cambio de todos los fitting y sellos. Se consideran las reparaciones e instalación de todo elemento dañado o faltante del artefacto reutilizado

4.11.4.1.2. FLEXIBLE Y LLAVE ANGULAR WC

Se consulta la instalación de llave de paso cromada con campana.

4.11.4.1.3. FITTING WC

Se consulta fitting para WC

4.11.4.1.4. MANILLA ESTANQUE METALICA CROMADA (GRIFESA)

Se consulta manilla de estanque cromada, Grifesa o similar.

4.11.4.1.5. JUEGOS PERNOS DE ANCLAJE

Se consulta juego de pernos de anclaje para WC.

4.11.4.1.6. SELLO DE CERA ANTIFUGA

Se consulta sello de cera antifuga para WC Kinder.

4.11.4.2. LAVAMANOS

4.11.4.2.1. LAVAMANOS

Se considera la instalación de 2 lavamanos adulto y al reinstalación de 1 lavamos infantil existentes.

4.11.4.2.2. LLAVE INDIVIDUAL CIRO (FANALOZA) NUEVAS

Se consulta la instalación de grifería Monomando para el lavatorios, marca Fanaloza, incluyendo flexibles

4.11.4.2.3. FLEXIBLE Y LLAVE ANGULAR LAVAMANOS NUEVAS

Se consulta la instalación de llave de paso cromada con campana.

4.11.4.3. TINETA

4.11.4.3.1. TINA ESMALTADA 100X70CM (incluye griferías y fitting)

Se consulta la instalación de una Tineta metálica esmaltada de 70x100, color blanco. Incluye griferías y fitting.

4.11.4.3.2. ESTRUCTURA METALICA SOPORTE TINA

Se considera un cajón de estructura metálica para soporte de tina esmaltada.

4.11.4.3.3. BASE REVESTIMIENTO FIBROCEMENTO 6 MM (SOPORTE TINA)

El cajón de la tineta, llevará un forro de fibrocemento, de 6mm atornillado en la estructura.

4.11.4.3.4. CERAMICA 30X30 CM (SOPORTE TINA)

El cajón será revestido por la misma cerámica muros, 30x30cm, color blanco.

4.11.5. INSTALACIONES ELECTRICAS

Las instalaciones deberán ser ejecutadas por instalador autorizado, en estricto cumplimiento de la normativa vigente.

4.11.5.1. CENTRO DE ILUMINACION

Se consideran 1 centros de iluminación coordinados a un interruptor simple, con un módulos de interruptor marca Bticino línea magic color gris oscuro.

4.11.5.2. EQUIPO ESTANCOS 2X36

Se consulta la provisión e instalación de equipos fluorescentes Alta Eficiencia 2x36 watts c/ Bal. Elect. Profesional marca Phillips o similar.

La ejecución de las instalaciones eléctricas debe hacerse cumpliendo fielmente con las normas vigentes y deben ser realizar por personal autorizado por el SEC.

4.11.6. TERMINACIONES

4.11.6.1. PILASTRAS

Para puertas y ventanas, en el interior, se consulta la instalación de Pilastras interiores de Pino Finger Joint de 12x45 mm.

Para las puertas y ventanas exteriores y recintos húmedos, se consulta la instalación de Pilastras de Pino Impregnado de 12x45 mm.

4.11.6.2. CORNIZAS

Se consulta la instalación de cornizas de madera de pino finger joint., pintados de color según Itemizado INTEGRA.

4.11.7. PINTURAS

4.11.7.1. PINTURA CIELOS ESMALTE AL AGUA SATINADO SW

Se consulta la aplicación de 3 manos de Esmalte al agua opaco, color Blanco Marca Sherwin Williams. Previa aplicación de la pintura se deberán dejar las superficies perfectamente libres de impurezas.

4.11.8. AISLACION TERMICA

4.11.8.1. LANA MINERAL 140 MM

Se considera la instalación de lana mineral 140mm sobre cielos, según instrucciones del fabricante.

4.12. COCINA PARVULOS

4.12.1. REVESTIMIENTO INTERIORES

4.12.1.1. RETIRO DE PISO EXISTENTE

Considera el retiro del revestimiento existente y la reparación del radier existente y su nivelación para recibir nuevo piso

4.12.1.2. REVESTIMIENTO PISO CERAMICO 30X30 ANTIDESLIZANTE

Se consulta la instalación de Cerámica de piso marca Cordillera, 33x33cm, Austrias Hueso, sobre radier. Para pegar la cerámica se utilizará Bekron D.A. en polvo; y fragüe Befragüe, color similar a cerámica. La superficie sobre la cual se instalará la cerámica de piso deberá estar perfectamente lisa y nivelada.

Se considera la aplicación de dos manos de antideslizante, tipo Pisafirm o similar.

4.12.1.3. BASE REVESTIMIENTO MURO FIBROCEMENTO 6 MM

Se consulta la instalación de planchas de Fibrocemento de 6 mm de espesor para todo los muros de las zonas húmedas, firmemente atornilladas a la estructura y selladas en las juntas con huincha tipo jointgard.

4.12.1.4. REVESTIMIENTO MURO CERAMICA EN MUROS 20X30 CM

Se consulta la instalación de Cerámica de Muro marca Celima, color blanco liso de 20x30 cm. Se considera de piso a cielo

Para pegar la cerámica se utilizará Bekron D.A. en polvo; y fragüe Befragüe, color similar a cerámica.

4.12.1.5. REVESTIMIENTO CIELO FIBROCEMENTO 6 MM

Se considera plancha de fibrocemento de 6mm para todo el cielo del recinto de las zonas húmedas, firmemente atornilladas a la estructura y selladas en las juntas con huincha tipo jointgard.

4.12.2. PUERTAS Y VENTANAS

Para las Puertas, Marcos y Pilastras se consulta la aplicación de 3 manos de Esmalte al agua semibrillo, color a elegir. Previa aplicación de la pintura se deberán dejar las superficies perfectamente libres de impurezas.

4.12.2.1. PUERTA TERCIADO MARINO/BASTIDOR NATIVA 0,80 MTS (SALIDA PASILLO)

Se consulta puerta de terciado Marino, bastidor nativa de 0,80mts de ancho.

4.12.2.2. CENTRO DE PUERTA

Para Puertas exteriores y de recintos húmedos se consulta la instalación de un marco de Pino IPV. Y cepillado.

- 4.12.2.3. CERRADURA MANILLA MOD. 960 U SCANAVINI**
Se consideran cerradura scanavini modelo U 960.
- 4.12.2.4. BISAGRAS DE 3"X 3" BRONCE SOLIDO SCANAVINI (PACK 3 UNID)**
Se considera la colocación de 3 bisagras de 3" x 3" bronce sólido scanavini.
- 4.12.2.5. CELOSIA 30X30**
En la parte inferior de la puerta se solicita la instalación de una celosía de ventilación de acero esmaltado de 30x30cm. Se instalará a 10cm del suelo.
- 4.12.2.6. VENTANAS NUEVAS CORREDERAS MARCO ALUMINIO**
Se considera la instalación de una ventana nuevas de marco de aluminio. Se deberán contemplar todos los sellos correspondientes y la colocación de espuma de poliuretano entre el marco y la ventana. Se considera además la reinstalación de ventana de aluminio de salas en pasillo de servicio
- 4.12.2.7. MALLA MOSQUITERA VENTANAS**
Para la ventana corredera, se consulta la confección de una malla mosquitera conformada por un marco metálico de aluminio de 2x2cm, con una malla mosquito color aluminio. Fijada al interior de la ventana. Esto deberá permitir la apertura de la ventana proyectante. La malla deberá contar con un sistema de sellado, con broche de imán o traba, para asegurar su utilidad.
- 4.12.3. TERMINACIONES**
- 4.12.3.1. PILASTRAS**
Para puertas y ventanas, en el interior, se consulta la instalación de Pilastras interiores de Pino Finger Joint de 12x45 mm.
Para las puertas y ventanas exteriores y recintos húmedos, se consulta la instalación de Pilastras de Pino Impregnado de 12x45 mm.
- 4.12.3.2. CORNIZAS**
Se consulta la instalación de cornizas de madera de pino finger joint., pintados de color según Itemizado INTEGRA.
- 4.12.4. PINTURAS**
- 4.12.4.1. ESMALTE AL AGUA SATINADO CIELO**
Se consulta la aplicación de 3 manos de Esmalte al agua opaco, color Blanco Marca Sherwin Williams. Previa aplicación de la pintura se deberán dejar las superficies perfectamente libres de impurezas.
- 4.12.5. INSTALACIONES ELECTRICAS**
Las Instalaciones deberán ser ejecutadas por instalador autorizado, en estricto cumplimiento de la normativa vigente.
- 4.12.5.1. CENTRO DE ENCHUFES**
Se consideran dos centros de enchufes doble marca BTicino línea magic color gris oscuro. Se debe considerar también conexión de campana.
- 4.12.5.2. CENTRO DE ILUMINACION**
Se consideran 2 centros de iluminación coordinados a un interruptor simple, con un módulos de interruptor marca Bticino línea magic color gris oscuro.
- 4.12.5.3. EQUIPOS ESTANCOS 2X36 CON BALASTROS ELECTRONICO**
Se consulta la provisión e instalación de equipos fluorescentes Alta Eficiencia 2x36 watts c/ Bal. Elect./ Profesional marca Phillips o similar.
La ejecución de las instalaciones eléctricas debe hacerse cumpliendo fielmente con las normas vigentes y deben ser realizar por personal autorizado por el SEC.
- 4.12.6. EQUIPAMIENTO DE COCINA**
- 4.12.6.1. LAVAMANOS Y PEDESTAL VALENCIA (FANALOZA)**
Se consulta la instalación de un Lavamanos con Pedestal, color blanco, marca Fanaloza. Incluir desagüe y sifón, Modelo Valencia o similar.
- 4.12.6.2. LAVAPLATO INDUSTRIAL DE 70X70 CM. ACERO INOXIDABLE**

Se considera el suministro e instalación de tres lavafondos de aceros inoxidable de 70x70.

4.12.6.3. DUCTOS Y ESCANTILLON PARA CAMPANA

Se deberá considerar ductos de ventilación y escantillón para campana de ducto 6"

4.12.6.4. CAMPANA

Se considera la instalación de campana industrial de dimensiones suficientes para extraer los vapores de 6 fogones, se considera ductos y extractor eléctrico.

4.12.7. GRIFERIA LAVAMANOS

4.12.7.1. MONOMANDO PARA LAVATORIO FAS OMEGA PLUS

Se consulta la instalación de grifería Monomando Jas Omega Plus para el lavamanos, incluyendo flexibles.

4.12.7.2. FLEXIBLE Y LLAVE ANGULAR LAVAMANOS

Se consulta la instalación de llave de paso cromada con campana.

4.12.7.3. SIFON

Se considera para todos los artefactos que corresponda.

4.12.7.4. DESAGUE

Se considera para todos los artefactos que corresponda.

4.12.8. GRIFERIA LAVAFONDO

4.12.8.1. LLAVE MONOBLOCKLAVAPLATOS CROMOLUX (FAS)

Se deberá considerar este modelo de llave para el lavacopas a instalar. Lo anterior debe quedar perfectamente instalado, sin filtraciones de agua.

4.12.8.2. DESAGUE CON REBALSE Y SIFON

Se considera para todos los artefactos que corresponda.

4.12.8.3. LLAVE DE PASO CROMADA 3/4"

Se considera para todos los artefactos que corresponda.

4.12.9. AISLACION TERMICA

4.12.9.1 LANA MINERAL 140 MM

Se considera la instalación de lana mineral 140mm sobre cielos, según instrucciones del fabricante.

4.13. PASILLO DE SERVICIO

4.13.1. REVESTIMIENTOS INTERIORES

4.13.1.1. RETIRO DE PISO EXISTENTE

Considera el retiro del revestimiento existente si fuese necesario y su reparación en caso de deterioro. También se considera las instalación y adecuaciones necesarias según lo proyectado.

4.13.1.2. REVESTIMIENTO MUROS PLANCHA YESO CARTON 15MM ST

Se consulta la instalación de planchas de Yeso Cartón ST de 15 mm de espesor para todos los muros de las zonas indicadas por la ITO según metrajes en cubicación, firmemente atornilladas a la estructura y selladas en las juntas con huincha tipo jointgard.

4.13.1.3. REVESTIMIENTO CIELO YESO CARTÓN 10MM ST

Se consulta la instalación de planchas de Yeso Cartón ST de 10 mm de espesor para todo los cielos de las zonas secas, firmemente atornilladas a la estructura y selladas en las juntas con huincha tipo jointgard.

4.13.1.4. PINTURA CIELO Y MUROS ESMALTE AL AGUA

Se consulta la aplicación de 3 manos de Esmalte al agua semibrillo, color blanco Hueso para muros y Blanco Opaco para cielos, según Itemizado INTEGRA. Previa aplicación de la pintura se deberán dejar las superficies perfectamente libres de impurezas. Marca Sherwin Williams.

4.13.2. INSTALACIONES ELECTRICAS

Las Instalaciones deberán ser ejecutadas por instalador autorizado, en estricto cumplimiento de la normativa vigente.

4.13.2.1. CENTRO DE ILUMINACION

Se consideran la reubicación de centros existentes de iluminación coordinados a dos interruptores simples, con un módulo de interruptor marca Bticino línea magic color gris oscuro.

4.13.2.2. EQUIPO HERMETICO

Se consulta la reinstalación de equipos fluorescentes herméticos existentes

4.13.2.3. EQUIPO DE EMERGENCIA

Se consulta la instalación y provisión de un equipo de emergencia con foco bidireccional, 2x25w y enchufe simple.

4.13.3. PUERTAS

Para las Puertas, Marcos y Pilastras se consulta la aplicación de 3 manos de Esmalte al agua semibrillo, color a elegir. Previa aplicación de la pintura se deberán dejar las superficies perfectamente libres de impurezas.

4.13.3.1. PUERTA METÁLICA MODELO SINFONIA 0,80 MTS (SALIDA EXTERIOR)

Se considera Puerta Metálica modelo Sinfonia de 0,80mts para salida a patio de servicio.

4.13.3.2. PUERTA TERCIAADO MARINO/BASTIDOR NATIVA 0,80 MTS (SALIDA PASILLO)

Se consulta puerta de terciado Marino, bastidor nativa de 0,80mts de ancho.

4.13.3.3. CENTRO DE PUERTA

Para Puertas exteriores y de recintos húmedos se consulta la instalación de un marco de Pino IPV. Y cepillado.

4.13.3.4. CERRADURA SCANAVINI MOD. U960

Se consideran cerradura scanavini modelo U 960.

4.13.3.5. BISAGRAS DE 3"X 3" BRONCE SOLIDO SCANAVINI (PACK 3 UNID)

Se considera la colocación de 3 bisagras de 3" x 3" bronce sólido scanavini.

4.13.3.6. REJILLA VENTILACION ACERO ESMALTADO 30X30 CM

En la parte inferior de la puerta se solicita la instalación de una celosía de ventilación de acero esmaltado de 30x30cm. Se instalará a 10cm del suelo.

4.13.4. AISLACION TERMICA

4.13.4.1. LANA MINERAL 140 MM

Se considera la instalación de lana mineral 140mm sobre cielos, según instrucciones del fabricante.

4.14. BODEGAS DE ALIMENTO PARVULOS Y LACTANTES

4.14.1. REVESTIMIENTOS INTERIORES

4.14.1.1. RETIRO DE PISO EXISTENTE

Considera el retiro del revestimiento existente y la reparación del radier existente y su nivelación para recibir nuevo piso

4.14.1.2. REVESTIMIENTO CERÁMICA 30X30

Se consulta la instalación de Cerámica de piso marca Cordillera, 33x33cm, Austrias Hueso, sobre radier. Para pegar la cerámica se utilizará Bekron D.A. en polvo; y fragüe Befragüe, color similar a cerámica. La superficie sobre la cual se instalará la cerámica de piso deberá estar perfectamente lisa y nivelada.
Se considera la aplicación de dos manos de antideslizante, tipo Pisafirm o similar.

4.14.1.3. REVESTIMIENTO MUROS PLANCHA YESO CARTON 15MM RF

Se consulta la instalación de planchas de Yeso Cartón RF de 15 mm de espesor para todos los muros de las zonas indicadas por la ITO según metrajes en cubicación,

firmemente atornilladas a la estructura y selladas en las juntas con huincha tipo jointgard.

4.14.1.4 REVESTIMIENTO CIELO YESO CARTÓN 10MM ST

Se consulta la instalación de planchas de Yeso Cartón ST de 10 mm de espesor para todo los cielos de las zonas secas, firmemente atornilladas a la estructura y selladas en las juntas con huincha tipo jointgard.

4.14.1.5 PINTURA CIELO Y MUROS ESMALTE AL AGUA

Se consulta la aplicación de 3 manos de Esmalte al agua semibrillo, color blanco Hueso para muros y Blanco Opaco para cielos, según Itemizado INTEGRA. Previa aplicación de la pintura se deberán dejar las superficies perfectamente libres de impurezas. Marca Sherwin Williams.

4.14.2. INSTALACIONES ELECTRICAS

Las instalaciones deberán ser ejecutadas por instalador autorizado, en estricto cumplimiento de la normativa vigente.

4.14.2.1 CENTRO DE ENCHUFES

Se consideran 6 centros de enchufes a definir por el ítem marca BTicino línea magic color gris oscuro. Se debe considerar conexión de 2 extractores

4.14.2.2 CENTRO DE ILUMINACION

Se consideran la reubicación de 2 centros de iluminación coordinados a dos interruptores simples, con un módulo de interruptor marca BTicino línea magic color gris oscuro.

4.14.2.3 EQUIPO ALTA EFICIENCIA

Se consulta la reinstalación de equipos fluorescentes existentes

4.14.2.4 EQUIPO DE EMERGENCIA

Se consulta la instalación y provisión de un equipo de emergencia con foco bidireccional, 2x25w y enchufe simple.

4.14.2.5 EXTRACTOR DE AIRE silent 100 cz SOLER Y PALAU

Se consideran 2 extractores de aire Silent 100 cz Soler y Palau. Debe considerar todos los ductos necesarios para establecer la extracción de aire del recinto.

4.14.3. REPISAS

4.14.3.1 REPISAS MELAMINA BLANCA 18MM ESTRUCTURA MADERA

Se consideran 4 repisas distribuidas en el alto, de Melamina de 18mm blanca, con estructura de madera.

4.14.4. PUERTA

Para las Puertas, Marcos y Pilastras se consulta la aplicación de 3 manos de Esmalte al agua semibrillo, color a elegir. Previa aplicación de la pintura se deberán dejar las superficies perfectamente libres de impurezas.

4.14.4.1 PUERTA TERCiado MARINO/BASTIDOR NATIVA SEMIVIDRIADA 0,80 MTS

Se consulta puerta interior de terciado Marino con mirilla, bastidor madera nativa excepto tepa, de 0,80mts de ancho.

4.14.4.2 CENTRO DE PUERTA

Para Puertas exteriores y de recintos húmedos se consulta la instalación de un marco de Pino IPV. Y cepillado.

4.14.4.3 CERRADURA SCANAVINI MOD. U960

Se consideran cerradura scanavini modelo U 960

4.14.4.4 BISAGRAS DE 3"X 3" BRONCE SOLIDO SCANAVINI (PACK 3 UNID)

Se considera la colocación de 3 bisagras de 3" x 3" bronce sólido scanavini.

4.14.4.5. REJILLA VENTILACION ACERO ESMALTADO 30X30 CM

En la parte inferior de la puerta se solicita la instalación de una celosía de ventilación de acero esmaltado de 30x30cm. Se instalará a 10cm del suelo.

4.14.5. AISLACION TERMICA

4.14.5.1. LANA MINERAL 140 MM

Se considera la instalación de lana mineral 140mm sobre cielos, según instrucciones del fabricante.

4.15. COCINA DE LECHE

4.15.1. REVESTIMIENTOS INTERIORES

4.15.1.1. RETIRO DE PISO EXISTENTE

Considera el retiro del revestimiento existente y la reparación del radier existente y su nivelación para recibir nuevo piso

4.15.1.2. REVESTIMIENTO CERÁMICA 30X30

Se consulta la instalación de Cerámica de piso marca Cordillera, 33x33cm, Austrias Hueso, sobre radier. Para pegar la cerámica se utilizará Bekron D.A. en polvo; y fragüe Befragüe, color similar a cerámica. La superficie sobre la cual se instalará la cerámica de piso deberá estar perfectamente lisa y nivelada. Se considera la aplicación de dos manos de antideslizante, tipo Pisafirm o similar.

4.15.1.3. BASE REVESTIMIENTO MURO FIBROCEMENTO 6 MM

Se consulta la instalación de planchas de Fibrocemento de 6 mm de espesor para todo los muros de las zonas húmedas, firmemente atornilladas a la estructura y selladas en las juntas con huincha tipo jointgard.

4.15.1.4. REVESTIMIENTO MURO CERAMICA EN MUROS 20X30 CM

Se consulta la instalación de Cerámica de Muro marca Celima, color blanco liso de 20x30 cm. Para pegar la cerámica se utilizará Bekron D.A. en polvo; y fragüe Befragüe, color similar a cerámica.

4.15.1.5. REVESTIMIENTO CIELO FIBROCEMENTO 6 MM

Se considera plancha de fibrocemento de 6mm para todo el cielo del recinto de las zonas húmedas, firmemente atornilladas a la estructura y selladas en las juntas con huincha tipo jointgard.

4.15.2. EQUIPAMIENTO DE COCINA

4.15.2.1. LAVAMANOS Y PEDESTAL VALENCIA (FANALOZA)

Se consulta la instalación de un Lavamanos con Pedestal, color blanco, marca Fanaloza. Incluir desagüe y sifón, Modelo Valencia o similar.

4.15.2.2. LAVAPLATO ACERO INOXIDABLE

Se considera el suministro e instalación de un lavaplatos con dos cubetas y un secador de aceros inoxidable

4.15.2.3. DUCTOS Y ESCANTILLON PARA CAMPANA

Se deberá considerar ductos de ventilación y escantillón para campana de ducto 6"

4.15.2.4. CAMPANA

Se considera la instalación de campana industrial de dimensiones suficientes para extraer los vapores de 1cocinilla, se considera ductos y extractor eléctrico.

4.15.3. GRIFERIA LAVAPLATO

4.15.3.1. LLAVE MONOBLOCK LAVAPLATOS CROMOLUX (FAS)

Se deberá considerar este modelo de llave para el lavacopas a instalar. Lo anterior debe quedar perfectamente instalado, sin filtraciones de agua.

4.15.3.2. DESAGUE CON REBALSE Y SIFON

Se considera para todos los artefactos que corresponda.

4.15.3.3. LLAVE DE PASO CROMADA 3/4"

Se considera para todos los artefactos que corresponda.

4.15.4. GRIFERIA LAVAMANOS

4.15.4.1. MONOMANDO PARA LAVATORIO JAZZ (FANALOZA)

Se consulta la instalación de grifería Monomando Jas Omega Plus para el lavamanos, incluyendo flexibles.

4.15.4.2. FLEXIBLE Y LLAVE ANGULAR LAVAMANOS

Se consulta la instalación de llave de paso cromada con campana.

4.15.4.3. SIFON

Se considera para todos los artefactos que corresponda.

4.15.4.4. DESAGUE

Se considera para todos los artefactos que corresponda.

4.15.5. INSTALACIONES ELECTRICAS

Las Instalaciones deberán ser ejecutadas por instalador autorizado, en estricto cumplimiento de la normativa vigente.

4.15.5.1. CENTRO DE ENCHUFES

Se consideran dos centros de enchufes doble marca BTicino línea magic color gris oscuro. Se debe considerar conexión de campana

4.15.5.2. CENTRO DE ILUMINACION

Se consideran 2 centros de iluminación coordinados a un interruptor simple, con un módulos de interruptor marca Bticino línea magic color gris oscuro.

4.15.5.3. EQUIPOS ESTÁNCOS 2X36 CON BALASTOS ELECTRONICO

Se consulta la provisión e instalación de equipos fluorescentes Alta Eficiencia 2x36 watts c/ Bal. Elect./ Profesional marca Phillips o similar.
La ejecución de las instalaciones eléctricas debe hacerse cumpliendo fielmente con las normas vigentes y deben ser realizar por personal autorizado por el SEC.

4.15.6. PUERTAS

Para la Puerta, Marco y Pilastras se consulta la aplicación de 3 manos de Esmalte al agua semibrillo, color a elegir. Previa aplicación de la pintura se deberán dejar las superficies perfectamente libres de impurezas.

4.15.6.1. PUERTA TERCIAADO MARINO,80 MTS

Se consulta puerta de terciado Marino, bastidor nativa de 0,80mts de ancho.

4.15.6.2. CENTRO DE PUERTA

Se considera centro de puerta de pino finger join cepillado.

4.15.6.3. CERRADURA DE POMO SCANAVINI MOD. 4180 POMOS LIBRES

Se consulta la colocación de cerradura manilla Modelo 4180 Pomos Libres.

4.15.6.4. BISAGRAS DE 3"X 3" BRONCE SOLIDO SCANAVINI (PACK 3 UNID)

Se consulta la instalación de 3 Bisagras marca Scanavini de acero inoxidable de 3x3" con golilla, para cada una de las unidades.

4.15.6.5. REJILLA VENTILACION ACERO ESMALTADO 30X30 CM

En la parte inferior de la puerta se solicita la instalación de una celosía de ventilación de acero esmaltado de 30x30cm. Se instalará a 10cm del suelo.

4.15.6.6. VENTANAS NUEVAS CORREDERAS MARCO ALUMINIO

Se considera la instalación de una ventana nuevas de marco de aluminio. Se deberán contemplar todos los sellos correspondientes y la colocación de espuma de poliuretano entre el marco y la ventana. Se considera además la reinstalación de ventana de aluminio de salas en pasillo de servicio

4.15.7. PINTURAS

4.15.7.1. ESMALTE AL AGUA SATINADO CIELO

Se consulta la aplicación de 3 manos de Esmalte al agua opaco, color Blanco Marca Sherwin Williams. Previa aplicación de la pintura se deberán dejar las superficies perfectamente libres de impurezas.

4.15.8. AISLACION TERMICA

4.15.8.1 LANA MINERAL 140 MM

Se considera la instalación de lana mineral 140mm sobre cielos, según instrucciones del fabricante.

4.16. COCINA DE SOLIDOS

4.16.1. REVESTIMIENTOS INTERIORES

4.16.1.1. RETIRO DE PISO EXISTENTE

Considera el retiro del revestimiento existente y la reparación del radier existente y su nivelación para recibir nuevo piso

4.16.1.2. REVESTIMIENTO PISO CERÁMICA 30X30 ANTIDESLIZANTE

Se consulta la instalación de Cerámica de piso marca Cordillera, 33x33cm, Austrias Hueso, sobre radier. Para pegar la cerámica se utilizará Bekron D.A. en polvo; y fragüe Befragüe, color similar a cerámica. La superficie sobre la cual se instalará la cerámica de piso deberá estar perfectamente lisa y nivelada.

Se considera la aplicación de dos manos de antideslizante, tipo Pisafirm o similar.

4.16.1.3. BASE REVESTIMIENTO MURO FIBROCEMENTO 6 MM

Se consulta la instalación de planchas de Fibrocemento de 6 mm de espesor para todos los muros de las zonas húmedas, firmemente atornilladas a la estructura y selladas en las juntas con huíncha tipo jointgard.

4.16.1.4. REVESTIMIENTO MURO CERAMICA EN MUROS 20X30 CM

Se consulta la instalación de Cerámica de Muro marca Celima, color blanco liso de 20x30 cm. hasta 1.6 mts de altura.

Para pegar la cerámica se utilizará Bekron D.A. en polvo; y fragüe Befragüe, color similar a cerámica.

4.16.1.5. REVESTIMIENTO CIELO FIBROCEMENTO 6 MM

Se considera plancha de fibrocemento de 6mm para todo el cielo del recinto de las zonas húmedas, firmemente atornilladas a la estructura y selladas en las juntas con huíncha tipo jointgard.

4.16.2. EQUIPAMIENTO DE COCINA

4.16.2.1. LAVAMANOS Y PEDESTAL VALENCIA (FANALOZA)

Se consulta la instalación de un Lavamanos con Pedestal, color blanco, marca Fanaloza. Incluir desagüe y sifón, Modelo Valencia o similar.

4.16.2.2. LAVAPLATO ACERO INOXIDABLE

Se considera el suministro e instalación de un lavaplatos con dos cubetas y un secador de aceros inoxidable

4.16.2.3. DUCTOS Y ESCANTILLON PARA CAMPANA

Se deberá considerar ductos de ventilación y escantillón para campana de ducto 6"

4.16.2.4. CAMPANA

Se considera la instalación de campana industrial de dimensiones suficientes para extraer los vapores de 1 cocina, se considera ductos y extractor eléctrico.

4.16.3. GRIFERIA LAVAPLATO

4.16.3.1. LLAVE MONOBLOCKLAVAPLATOS CROMOLUX (FAS)

Se deberá considerar este modelo de llave para el lavacopas a instalar. Lo anterior debe quedar perfectamente instalado, sin filtraciones de agua.

4.16.3.2. DESAGUE CON REBALSE Y SIFON

Se considera para todos los artefactos que corresponda.

- 4.16.3.3 LLAVE DE PASO CROMADA 3/4"**
Se considera para todos los artefactos que corresponda.
- 4.16.4. GRIFERIA LAVAMANOS**
- 4.16.4.1 MONOMANDO PARA LAVATORIO JAZZ (FANALOZA)**
Se consulta la instalación de grifería Monomando Jas Omega Plus para el lavamanos, incluyendo flexibles.
- 4.16.4.2 FLEXIBLE Y LLAVE ANGULAR LAVAMANOS**
Se consulta la instalación de llave de paso cromada con campana.
- 4.16.4.3 SIFON**
Se considera para todos los artefactos que corresponda.
- 4.16.4.4 DESAGUE**
Se considera para todos los artefactos que corresponda.
- 4.16.5. INSTALACIONES ELECTRICAS**
Las Instalaciones deberán ser ejecutadas por instalador autorizado, en estricto cumplimiento de la normativa vigente.
- 4.16.5.1 CENTRO DE ENCHUFES**
Se consideran dos centros de enchufes doble marca BTicino línea magic color gris oscuro. Se debe considerar conexión de campana
- 4.16.5.2 CENTRO DE ILUMINACION**
Se consideran 2 centros de iluminación coordinados a un interruptor simple, con un módulos de interruptor marca Bticino línea magic color gris oscuro.
- 4.16.5.3 EQUIPOS ESTANCOS 2X36 CON BALASTOS ELECTRONICO**
Se consulta la provisión e instalación de equipos fluorescentes Alta Eficiencia 2x36 watts c/ Bal. Elect./ Profesional marca Phillips o similar.
La ejecución de las instalaciones eléctricas debe hacerse cumpliendo fielmente con las normas vigentes y deben ser realizar por personal autorizado por el SEC.
- 4.16.6. PUERTAS Y VENTANAS**
Para la Puerta, Marco y Pilastras se consulta la aplicación de 3 manos de Esmalte al agua semibrillo, color a elegir. Previa aplicación de la pintura se deberán dejar las superficies perfectamente libres de impurezas.
- 4.16.6.1 PUERTA TERCIADO MARINO, 0,80 MTS**
Se consulta puerta de terciado Marino, bastidor nativa de 0,80mts de ancho.
- 4.16.6.2 CENTRO DE PUERTA**
Se considera centro de puerta de pino finger join cepillado.
- 4.16.6.3 CERRADURA DE POMO SCANAVINI MOD. 4180 POMOS LIBRES**
Se consulta la colocación de cerradura manilla Modelo 4180 Pomos Libres.
- 4.16.6.4 BISAGRAS DE 3"X 3" BRONCE SOLIDO SCANAVINI (PACK 3 UNID)**
Se consulta la instalación de 3 Bisagras marca Scanavini de acero inoxidable de 3x3" con golilla, para cada una de las unidades.
- 4.16.6.5 REJILLA VENTILACION ACERO ESMALTADO 30X30 CM**
En la parte inferior de la puerta se solicita la instalación de una celosía de ventilación de acero esmaltado de 30x30cm. Se instalará a 10cm del suelo.
- 4.16.6.6 VENTANAS NUEVAS CORREDERAS MARCO ALUMINIO**
Se considera la instalación de una ventana nuevas de marco de aluminio. Se deberán contemplar todos los sellos correspondientes, y la colocación de espuma de poliuretano entre el marco y la ventana. Se considera además la reinstalación de ventana de aluminio de salas en pasillo de servicio
- 4.16.7. TERMINACIONES**
- 4.16.7.1 PILASTRAS**

Para puertas y ventanas, en el interior, se consulta la instalación de Pilastras interiores de Pino Finger Joint de 12x45 mm.

Para las puertas y ventanas exteriores y recintos húmedos, se consulta la instalación de Pilastras de Pino Impregnado de 12x45 mm.

4.16.8. PINTURAS

4.16.8.1. ESMALTE AL AGUA SATINADO CIELO

Se consulta la aplicación de 3 manos de Esmalte al agua opaco, color Blanco Marca Sherwin Williams. Previa aplicación de la pintura se deberán dejar las superficies perfectamente libres de impurezas.

4.16.9. AISLACION TERMICA

4.16.9.1 LANA MINERAL 140 MM

Se considera la instalación de lana mineral 140mm sobre cielos, según instrucciones del fabricante.

4.17. BAÑO MANIPULADORAS

4.17.1. REVESTIMIENTO INTERIORES

4.17.1.1. RETIRO DE PISO EXISTENTE

Considera el retiro del revestimiento existente y la reparación del radier existente y su nivelación para recibir nuevo piso

4.17.1.2. REVESTIMIENTO PISO CERAMICO 30X30 ANTIDESLIZANTE

Se consulta la instalación de Cerámica de piso marca Cordillera, 33x33cm, Austrias Hueso, sobre radier. Para pegar la cerámica se utilizará Bekron D.A. en polvo; y fragüe Befragüe, color similar a cerámica. La superficie sobre la cual se instalará la cerámica de piso deberá estar perfectamente lisa y nivelada.

Se considera la aplicación de dos manos de antideslizante, tipo Pisafirm o similar.

4.17.1.3. BASE REVESTIMIENTO FIBROCEMENTO 6 MM

Se consulta la instalación de planchas de Fibrocemento de 6 mm de espesor para todo los muros de las zonas húmedas, firmemente atornilladas a la estructura y selladas en las juntas con huincha tipo jointgard.

4.17.1.4. CERAMICA EN MUROS 20X30CM

Se consulta la instalación de Cerámica de Muro marca Celima, color blanco liso de 20x30 cm. En muros norte, oriente y costado Wc, de piso a cielo.

Para pegar la cerámica se utilizará Bekron D.A. en polvo; y fragüe Befragüe, color similar a cerámica.

4.17.1.5. REVESTIMIENTO CIELO FIBROCEMENTO 6 MM

Se considera plancha de fibrocemento de 6mm para todo el cielo del recinto de las zonas húmedas, firmemente atornilladas a la estructura y selladas en las juntas con huincha tipo jointgard.

4.17.2. PUERTA

Para las Puertas, Marcos y Pilastras se consulta la aplicación de 3 manos de Esmalte al agua semibrillo, color a elegir. Previa aplicación de la pintura se deberán dejar las superficies perfectamente libres de impurezas.

4.17.2.1. PUERTA TERCIAO MARINO/BASTIDOR NATIVA 0,80 MTS

Se consulta puerta de terciado Marino, bastidor nativa de 0,80mts de ancho.

4.17.2.2. BISAGRAS DE 3"X 3" BRONCE SOLIDO SCANAVINI (PACK 3 UNID)

Se considera la colocación de 3 bisagras de 3" x 3" bronce sólido scanavini.

4.17.2.3. CERRADURA MANILLA MOD. 960 U SCANAVINI

Se consideran cerradura scanavini modelo U 960.

4.17.2.4. CENTRO DE PUERTA

Para Puertas exteriores y de recintos húmedos se consulta la instalación de un marco de Pino IPV. Y cepillado.

4.17.2.5. REJILLA VENTILACION ACERO ESMALTADO 30X30 CM

En la parte inferior de la puerta se solicita la instalación de una celosía de ventilación de acero esmaltado de 30x30cm. Se instalará a 10cm del suelo.

4.17.3. VENTANAS

4.17.3.1. INSTALACION DE VENTANAS

Se considera la instalación de una ventana según planimetría. Se deberán lijar, para luego, según Itemizado, pintar los marcos para asegurar su protección. Los bordes deberán ser sellados con espuma de poliuretano, y colocar pilastras nuevas, interiores de pino insigne cepillado, y exteriores de pino Oregon o pino IPV.

4.17.3.2. MALLA MOSQUITERA VENTANA

Para la ventana proyectante, se consulta la confección de una malla mosquitera conformada por un marco metálico de aluminio de 2x2cm, con una malla mosquito color aluminio. Fijada al interior de la ventana. Esto deberá permitir la apertura de la ventana proyectante. La malla deberá contar con un sistema de sellado, con broche de imán o traba, para asegurar su utilidad.

4.17.4. ARTEFACTOS SANITARIOS

4.17.4.1. REINSTALACION DE ARTEFACTOS

Se reutilizan los artefactos del baño de personal

4.17.5. GRIFERIA LAVAMANOS

4.17.5.1. SIFON

Para todos los artefactos indicados en plano.

4.17.5.2. DESAGUE

Para todos los artefactos indicados en plano.

4.17.6. GRIFERIA WC

4.17.6.1. FLEXIBLE Y LLAVE ANGULAR WC

Para todos los artefactos indicados en plano.

4.17.6.2. FITTING WC

Para todos los artefactos indicados en plano.

4.17.6.3. MANILLA ESTANQUE METALICA CROMADA (GRIFESA)

Para todos los artefactos indicados en plano.

4.17.6.4. PERNOS DE ANCLAJE

Para todos los artefactos indicados en plano.

4.17.6.5. SELLO DE CERA ANTIFUGA

Para todos los artefactos indicados en plano.

4.17.7. GRIFERIA RECEPTACULO

4.17.7.1. DESAGUE CON REBALSE Y SIFON

Para todos los artefactos indicados en plano.

4.17.7.2. LLAVE DE PASO CROMADA 3/4"

Para todos los artefactos indicados en plano.

4.17.8. EQUIPAMIENTO DE BAÑO

4.17.8.1. SET DE ACCESORIOS (PORTARROLLO, TOALLERO, JABONERA, BARRA SOPORTE CORTINA DE DUCHA)

Se deberá considerar para el suministro e instalación de estos accesorios instalados en cada uno de los baños. Deberán ser cromados.

4.17.8.2. ESPEJO 4 MM 50X70

Se consulta espejo embutido en muro, a plomo con cerámica, de 50x70cm.

4.17.9. INSTALACIONES ELECTRICAS

Las instalaciones deberán ser ejecutadas por instalador autorizado, en estricto cumplimiento de la normativa vigente.

4.17.9.1. CENTRO DE ILUMINACION
Se consideran 2 centros de iluminación coordinados a dos interruptores simples, con un módulo de interruptor marca Bticino línea magic color gris oscuro.

4.17.9.2. REINSTALACION DE EQUIPOS FLUORESCENTES
Se consulta la provisión e instalación de equipos fluorescentes Alta Eficiencia 2x18 watts c/ Bal. Elect./ Profesional marca Phillips o similar.
La ejecución de las instalaciones eléctricas debe hacerse cumpliendo fielmente con las normas vigentes y deben ser realizadas por personal autorizado por el SEC.

4.17.10. TABIQUES DIVISORIO

4.17.10.1. TABIQUES DIVISORIO ALUMINIO/MELAMINA
Se considera la instalación de tabiques divisorios de aluminio de 1.8 mts de altura, separada del suelo 20 cm. compuesto por un marco de aluminio y paredes de plancha de melamina blanca de 15mm, se considera puerta y cierre con la misma materialidad.

4.17.11. AISLACION TERMICA

4.17.11.1 LANA MINERAL 140 MM

Se considera la instalación de lana mineral 140mm sobre cielos, según instrucciones del fabricante.

4.18. BODEGA DE ASEO

4.18.1. REVESTIMIENTO INTERIORES

4.18.1.1. RETIRO DE PISO EXISTENTE
Considera el retiro del revestimiento existente y la reparación del radier existente y su nivelación para recibir nuevo piso

4.18.1.2. REVESTIMIENTO PISO CERAMICO 30X30 ANTIDESLIZANTE
Se consulta la instalación de Cerámica de piso marca Cordillera, 33x33cm, Austrias Hueso, sobre radier. Para pegar la cerámica se utilizará Bekron D.A. en polvo; y fragüe Befragüe, color similar a cerámica. La superficie sobre la cual se instalará la cerámica de piso deberá estar perfectamente lisa y nivelada.
Se considera la aplicación de dos manos de antideslizante, tipo Pisafirm o similar.

4.18.1.3. REVESTIMIENTO MUROS PLANCHA YESO CARTON 15MM RF
Se consulta la instalación de planchas de Yeso Cartón RF de 15 mm de espesor para todos los muros de las zonas indicadas por la ITO según metrajés en cubicación, firmemente atornilladas a la estructura y selladas en las juntas con huincha tipo jointgard.

4.18.1.4. REVESTIMIENTO CIELO FIBROCEMENTO 6 MM
Se considera plancha de fibrocemento de 6mm para todo el cielo del recinto de las zonas húmedas, firmemente atornilladas a la estructura y selladas en las juntas con huincha tipo jointgard.

4.18.2. PUERTA

Para las Puertas, Marcos y Pilastras se consulta la aplicación de 3 manos de Esmalte al agua semibrillo, color a elegir. Previa aplicación de la pintura se deberán dejar las superficies perfectamente libres de impurezas.

4.18.2.1. PUERTA TERCIAO MARINO/BASTIDOR NATIVA 0,80 MTS
Se consulta puerta de terciado Marino, bastidor nativa de 0,80mts de ancho.

4.18.2.2. BISAGRAS DE 3"X 3" BRONCE SOLIDO SCANAVINI (PACK 3 UNID)
Se considera la colocación de 3 bisagras de 3" x 3" bronce sólido scanavini.

4.18.2.3. CERRADURA MANILLA MOD. 960 U SCANAVINI
Se consideran cerradura scanavini modelo U 960.

4.18.2.4. CENTRO DE PUERTA
Para Puertas exteriores y de recintos húmedos se consulta la instalación de un marco de Pino IPV. Y cepillado.

4.18.2.5. REJILLA VENTILACION ACERO ESMALTADO 30X30 CM

En la parte inferior de la puerta se solicita la instalación de una celosía de ventilación de acero esmaltado de 30x30cm. Se instalará a 10cm del suelo.

4.18.3. MUEBLES

4.19.4.1. REPISAS

Se considera repisas de melamina 15mm, según planimetría, al menos 4 bandejas separadas a 40 cm sin puertas.

4.18.4. INSTALACIONES ELECTRICAS

Las Instalaciones deberán ser ejecutadas por instalador autorizado, en estricto cumplimiento de la normativa vigente.

4.18.4.1. CENTRO DE ILUMINACION

Se consideran 1 centros de iluminación coordinados a dos interruptores simples, con un módulos de interruptor marca Bticino línea magic color gris oscuro.

4.18.4.2. REINSTALACION DE EQUIPOS FLUORESCENTES

Se consulta la provisión e instalación de 1 equipos fluorescentes hermético marca Phillips o similar.

La ejecución de las instalaciones eléctricas debe hacerse cumpliendo fielmente con las normas vigentes y deben ser realizar por personal autorizado por el SEC.

4.18.5. TERMINACIONES

4.18.5.1. GUARDAPOLVOS

Se consulta la instalación de Guardapolvos y Cuarto Rodón de madera de pino finger joint., pintados según Itemizado INTEGRA.

4.18.5.2. PILASTRAS

Para puertas y ventanas, en el interior, se consulta la instalación de Pilastras interiores de Pino Finger Joint de 12x45 mm.

Para las puertas y ventanas exteriores y recintos húmedos, se consulta la instalación de Pilastras de Pino Impregnado de 12x45 mm.

4.18.5.3. CORNIZAS

Se consulta la instalación de cornizas de madera de pino finger joint., pintados de color según Itemizado INTEGRA.

4.18.6. PINTURAS

4.18.6.1. PINTURA MUROS ESMALTE AL AGUA SATINADO SW

Se consulta la aplicación de 3 manos de Esmalte al agua semibrillo, color blanco Hueso según Itemizado INTEGRA. Previa aplicación de la pintura se deberán dejar las superficies perfectamente libres de impurezas. Marca Sherwin Williams.

4.18.6.2. PINTURA CIELOS ESMALTE AL AGUA SATINADO SW

Se consulta la aplicación de 3 manos de Esmalte al agua opaco, color Blanco Marca Sherwin Williams. Previa aplicación de la pintura se deberán dejar las superficies perfectamente libres de impurezas.

5. OBRAS EXTERIORES

5.1. PATIO DE SERVICIO PARVULOS

5.1.1. MURO DE ALBAÑILERIA - ESTUCADO - GRANO PERDIDO - LOSETA HORMIGON - pintura

Se usan ladrillos fiscales de 5x14x28 cm. El mortero de pega será con dosificación 1:3, también se deberá añadir un aditivo impermeabilizante Sika 1 de acuerdo a las especificaciones del fabricante. La cantería tanto horizontal como la vertical, deberá ser de 1,5cm de espesor. También se consulta la colocación de escalerilla acma de refuerzo, cada 5 hiladas y anclada a los pilares de hormigón que confinan la albañilería.

Los ladrillos serán colocados con aparejo de soga, para recibir estucos, donde los planos lo indiquen. Se deben sumergir enteramente en agua limpia antes de su colocación, debiendo dejarse los endentados para la amarra a pilares y chonzos de hormigón armado. El avance vertical máximo de las albañilerías será de 1,20 m. diario.

En general todas las albañilerías deberán ser curadas después de 24 horas de ejecutadas, mediante el riego abundante dos veces al día, durante un período mínimo de quince días consecutivos.

Se contempla la confección, transporte, colocación, curado y control de los hormigones que se utilizaran en la construcción de la obras de albañilería: pilares, cadenas, vigas y donde lo indique la inspección.

Se usaran hormigones H-20. Los hormigones estructurales se ajustaran a lo estipulado en las normas Nch 170 y Nch 165, para el tipo previsto de cada obra o parte de ella, en los planos y demás documentos del proyecto.

PILARES

Pilares de 15 x 30cm armados con acero A 63-42H o A 44-28 H 4Ø 10mm y estribos Ø 6mm a 15 cm. Hormigón H 20 R 28 días 200 K/cm². Los pilares deben ir como máximo cada 12m² de muro. Los Diseños deben estar corroborados por el proyecto de Ingeniería.

Se considera además del muro perimetral, las mochetas para albergar nicho de gas

CADENAS

Cadenas de 15 x 40cm armadas con acero A 63-42H o A 44-28 H 4Ø 10mm y estribos Ø 6mm a 15 cm. Hormigón H 20 R 28 días 200 K/cm². Siempre verificando continuar con la línea de las cadenas existentes. Los Diseños deben estar corroborados por el proyecto de Ingeniería.

LOSETA

Se considera una loseta armada con malla acma, de 10cm de espesor, con pendiente de un 3% como mínimo, como techumbre de los gabinetes.

Los Nichos de gas, deberán quedar con Puertas metálicas, y pintados.

5.1.2. RADIER 7 CM.

Hormigón grado H-20 (R 28 = 200 kg/cm²) NCH 170.

Dosificación mínima 255 Kg cem./M³.

Altura : 7 cm.

Los niveles de radieres deben considerar las alturas necesarias para el paso de tuberías de instalaciones y la colocación de los pavimentos indicados.

Se deberá tener especial precaución con los escurrimientos de aguas exteriores, para facilitar y conducir las aguas lluvias sobre el radier exterior.

5.1.3. GABINETE GAS

Para el caso del gabinete de gas está indicado en archivos de planos según detalles, puertas y cierre metálicas la distancia es de 1,0 mt y su ancho de 0,6 mt

5.1.4. LAVADERO PLASTICO CON ESTRUCTURA METÁLICA

En el patio de servicio se contempla la colocación de un lavadero plástico de dimensiones 61x62 cm montado sobre atril metálico fijo al piso. Debe estar provisto de una llave de jardín de 1 pulgada y desagüe.

5.1.5. CALEFONT

Se consulta la instalación de 2 calefón, los cuales dotaran de agua caliente al establecimiento según el siguiente orden:

Un calefont, dotara de agua caliente a bañera de sala de hábitos higiénicos, mientras el otro, las dependencias de la concesionaria de cocina.

Su ubicación está dada en plano de arquitectura. Será conectado a redes de servicio dispuestas mediante uniones rígidas instaladas de acuerdo a instrucciones de fabricante, perfectamente soldada y selladas según DECRETO N° 66 de instalaciones de gas interiores.

5.1.6. CASETA CALEFONT (PARA AMBOS CALEFONT)

Para dar cumplimiento con la normativa, ambos calefont consultan gabinete metálico con sus respectivas ventilaciones.

5.1.7. PUERTA

Se considera puerta metálica según planimetría, se consideran 3 pomeles y traba con portacandado.

5.1.8. CIERRE PERIMETRAL

Se considera panel de malla acma 150 x 50 x 3,8 mm., con perfil ángulo 40 x 40 x 3 mm. Los pilares entre paneles serán de perfil □ 75 x 75 x 3 mm empotrado en poyo de hormigón de 225 Kg.cem/m3.

Se terminarán con dos manos de pintura antióxido, color a definir la ITO.

-Se considera la instalación de 1 portones de tránsito peatonal de 0.90 mts. con portacandado.

-Se utilizaran 3 pomeles por portón, las cuales deberán ser de 3/4x4".

5.1.9. INSTALACIONES

5.1.9.1. RED DE AGUA POTABLE AGUA FRIA

Se considera la red de agua potable fría para lavadero.

Estas instalaciones deberán ser realizadas sólo por personal autorizado por el organismo correspondiente, como se detalla en partida de instalaciones.

5.1.9.2. INSTALACIONES ELÉCTRICAS

Las Instalaciones deberán ser ejecutadas por instalador autorizado, en estricto cumplimiento de la normativa vigente. Se consideran 1 centros de iluminación coordinados a un interruptor simple, con un módulo de interruptor marca Bticino línea magic color gris oscuro. Se considera equipo estanco 2x40W

5.2. NUEVO ACCESO

5.2.1. RADIER 7 CM.

Hormigón grado H-20 (R 28 = 200 kg/cm2) NCH 170.

Dosificación mínima 255 Kg.cem./M3.

Altura 7 cm.

Los niveles de radieres deben considerar las alturas necesarias para el paso de tuberías de instalaciones y la colocación de los pavimentos indicados.

Se deberá tener especial precaución con los escurrimientos de aguas exteriores, para facilitar y conducir las aguas lluvias sobre el radier exterior.

Se considera huella de acceso desde cierre perimetral hasta puerta de acceso, también se considera huellas de pavimento de salidas de escape de salas de actividades y todo pavimento nuevo expresado en la planimetría

5.2.2. PROTECCION ACCESO

Se considera celosía de pino IPV en pie derechos de 2"x4" y barras de 2"x2" cada 15 cm. interionalmente se fijará mediante tornillos con golilla metálica, policarbonato alveolar de 6 mm, sellados en sus bordes.

5.3. CIERRES PERIMETRALES

5.3.1. ACCESOS

Se considera la construcción de un acceso peatonal constituido por dos puertas de 90 cm, y un acceso vehicular constituido por dos portones de 1,5 mts. Se considera chapa sobrepuesta con sistema de apertura eléctrico para el acceso peatonal y aldaba con portacandado para acceso vehicular. Se considera también reja y puerta como división de estacionamientos y patio de las mismas características la altura de este cierre de protección será no inferior a 1.20 mts.

5.3.2. MANTENCIÓN CERCO EXISTENTE

Considera el retiro de la pintura existente, pintura de al menos 2 manos de anticorrosivo y 2 manos de esmalte de terminación, se incluye en esta partida, la reparación de toda pieza dañada o doblada así como la reparación de toda puerta en mal funcionamiento.

6. PROYECTOS Y ESPECIALIDADES

6.1. PROYECTO DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO

6.1.1. OBRAS DE REMODELACION DE RED DE AGUA POTABLE (AGUA FRIA Y CALIENTE)

Contempla las obras de acuerdo a proyecto para las obras de remodelación de redes de agua fría, caliente y alcantarillado, considera todas las intervenciones, en cielos, tabiques y pisos que sea necesario, así como la revisión, instalación y mantención de la red según corresponda. Considera todas piezas necesarias para su correcto funcionamiento.

6.1.2. PROYECTO DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO CD mas proyecto en Papel

Estas instalaciones se ejecutarán en base a redes en P.V.C. para exterior, y cañería de cobre en el interior, cañería de cobre, para la totalidad del proyecto de agua caliente, y PVC para instalaciones sanitarias. Las cámaras de inspección de hormigón y deberán servir todos los artefactos sanitarios contemplados en el proyecto de arquitectura.

Se considera la evaluación de conectarse a las redes existentes, en funcionamiento, del Jardín.

El contratista deberá realizar el proyecto sanitario correspondiente, y presentarlo a la ITO para su aprobación de acuerdo a lo solicitado por la normativa vigente de la Autoridad Sanitaria.

Luego el Contratista deberá presentar el proyecto listo para el ingreso a Autoridad Sanitaria, firmado por el proyectista, con copia digital.

6.1.3. RED HUMEDA

Se colocará para el sistema de red húmeda en patio cubierto, en el punto indicado por el I.T.O. a una altura de 1.20 m del N.P.T. según marco normativo. Se consulta la instalación de gabinetes metálicos termo esmaltado o cajas porta carretes abatibles de 0.75 X 0.75 X 0.36 m, tipo SIE GV-1 ½, colocados embutidos y apernado al muro, con pintura esmaltada color roja. Llevará puerta mailla harnero enmarcado con retén magnético y manilla de bronce cromada y bisagras que permitan un correcto y rápido funcionamiento.

Será con carrete giratorio y abatible, que contenga 30 m de manguera de armado flexible rígido de D= 25 mm, una válvula de accionamiento rápido del mismo diámetro, ubicada en el interior de la caja porta manguera y pistón plástico de alto impacto regulable, de corte de tres efectos y con brazo direccional.

Se exigirá certificado del Cuerpo de Bomberos.

6.1.4. RED DE ALCANTARILLADO 110 MM EXTERIOR (CONEXIÓN BAÑOS)

Se consulta la instalación de una red de pvc sanitario para el Alcantarillado conectada a la red existente.

Estas instalaciones deberán ser realizadas sólo por personal autorizado por el organismo correspondiente.

6.1.5. CAMARAS DE INSPECCION –

Se consideran las cámaras de inspección y desgrasadoras, para la conexión de las nuevas instalaciones sanitarias. Su ubicación, cantidad y especificación, se deberán realizar de acuerdo a proyecto a ejecutar.

6.2. PROYECTO DE GAS

6.2.1. PROYECTO DE INSTALACIÓN DE GAS CON CERTIFICACION

Se deberán certificar las instalaciones de gas, mediante el formulario TE-6 aprobado, de la SEC. Para esto, se deberá realizar un proyecto y ejecutarse, con un personal autorizado por esta institución.

6.2.2. RED DE GAS EXTERIOR

Para Salas de Hábitos higiénicos, Salas de Mudar y Baño Servicio se deberá instalar un Calefon y 2 cilindros de gas de 45. El Calefon deberá ser protegido dentro de un gabinete metálico.

El Calefon y red de cocina, deberá adecuarse para cumplir con la normativa.

El Calefon de la cocina deberá protegerse dentro de un gabinete metálico.

Los Cilindros de Gas del concesionario deberán ser reubicados.

Ambos Calefon, serán instalados de manera continua donde indican planos de arquitectura, y los gabinetes de gas, tendrán lugar en el patio de servicio proyectado.

La ejecución de las instalaciones de gas debe hacerse cumpliendo fielmente con las normas vigentes y deben ser realizar por personal autorizado por el SEC.

6.3. PROYECTO INSTALACION ELECTRICA

6.3.1. OBRAS DE REMODELACION Y AMPLIACIÓN DE SISTEMA ELECTRICO

Considera todas las obras de intervenciones de adecuación, según proyecto, todas sus canalizaciones y cableado, cajas de derivación y la conexión de cada circuito a tableros eléctrico nuevo.

6.3.2. TABLERO ELECTRICO

Se deberá considerar tablero eléctrico según proyecto eléctrico a realizar por el contratista.

6.3.3. CITOFONO

Se debe considerar la instalación de 2 citofonos y cerradura eléctrica conectado a cada uno de ellos, se considera uno para acceso principal y otro para acceso de servicio, conectados a sector de acceso y a pasillo de cocina.

6.3.4. CERTIFICACION Y PROYECTO ELECTRICO

La elaboración y costo del diseño del proyecto respectivo será responsabilidad del contratista. Así también deberá encargarse de realizar la declaración de la instalación ante la SEC (formulario TE1), debiendo adjuntar toda la documentación solicitada para tales efectos.

7. RECEPCION DE OBRAS

7.1. ASEO DE OBRAS

Se solicita la entrega de la obra libre de escombros y residuos de construcción. Además se deberá entregar el establecimiento aseado y en condiciones de ser ocupado por los funcionarios y párvulos correspondientes.

CRISTIÁN MELÉNDEZ DÍAZ
ARQUITECTO INFRAESTRUCTURA
INTEGRA
REGIÓN DE LOS LAGOS

ANEXO

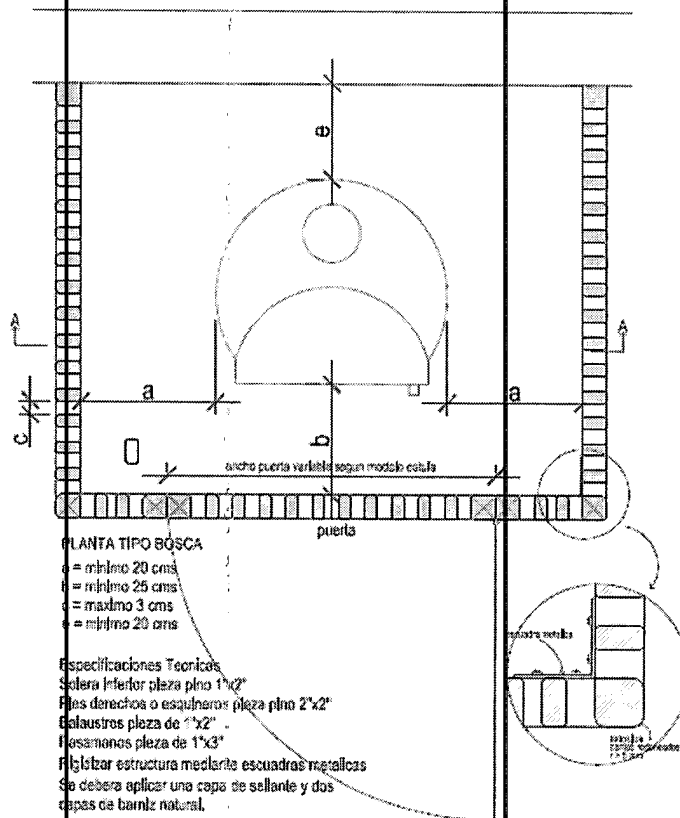
VOLCANITA RF

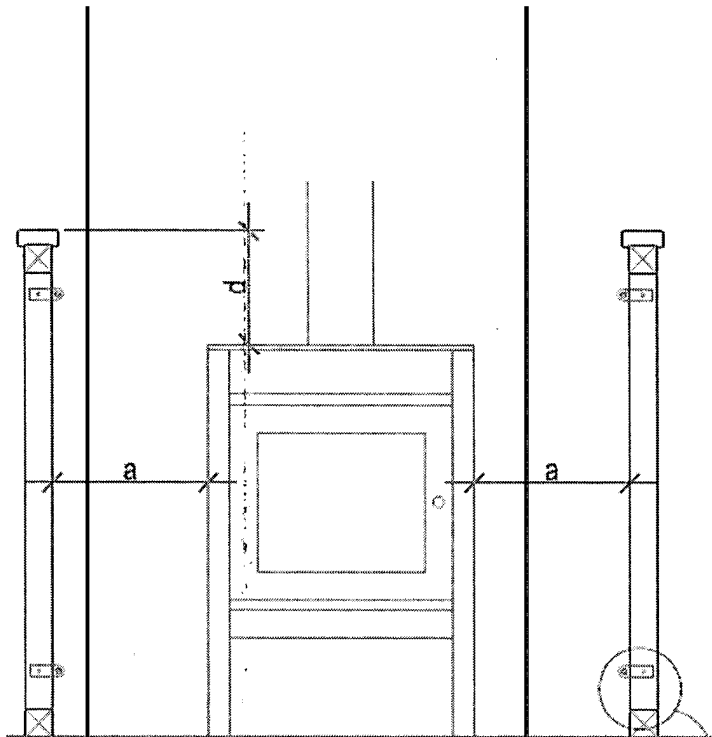
Se debe considerar la instalación de Volcanita RF de 15 mm en todos los recintos que lo señalen para dar cumplimiento a la normativa Comportamiento al fuego.

PROTECCIÓN ESTUFAS COMBUSTION LENTA A LEÑA

Se conformarán en madera de pino dimensionado cepillado seco 1"x2", libres de nudos sueltos y otras imperfecciones propias de las maderas. Altura, terminada, de 1.0mt. Cerquillo protector será distanciados entre 0.35 y 0.40mt del calefactor. Cerquillo quedará hacia un costado, con una puerta de 0.40mt de ancho. Balaustrados se distanciarán entre sí a 11/2" fijados a mediante tornillos para plancha de yeso de 6x11/4" con cabeza hundida en la madera soleras superior e inferior de madera de igual calidad. Todos los cantos de las maderas serán rebajados a 45°, rebajando el canto exterior a 45° o redondeados.

PROTECCION PARA CALEFACTOR A LEÑA

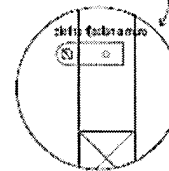




CORTE AA

PLANTA TIPO BOSCA

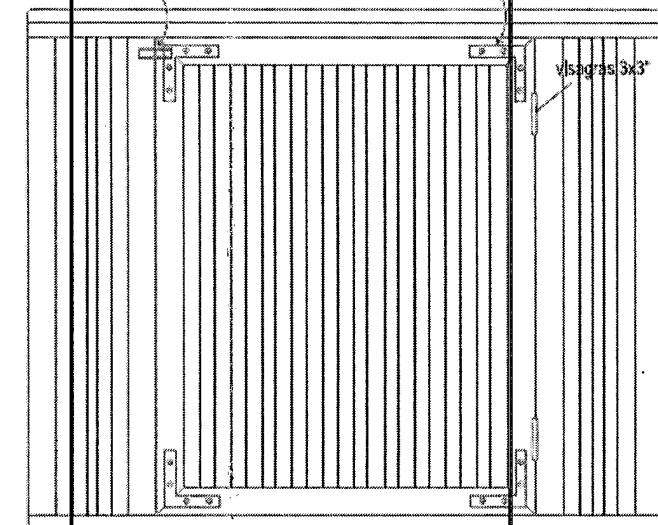
- a = mínimo 20 cms
- b = mínimo 25 cms
- c = máximo 3 cms
- d = máximo 15 cms



pestillo interior

escuadra metálica interior

visagras 3x3"



ELEVACION FRONTAL

CRISTIÁN MELÉNDEZ DÍAZ
 ARQUITECTO INFRAESTRUCTURA
 INTEGRA
 REGIÓN DE LOS LAGOS