



PORQUE LAS OPORTUNIDADES DE
APRENDER Y DESARROLLARSE NOS
LES SERVIRÁN PARA TODA LA VIDA



E S P E C I F I C A C I O N E S T E C N I C A S

OBRA : NORMALIZACION DECRETO SUPREMO 548
ESTABLECIMIENTO: LOS CISNECITOS CURACO DE VELEZ
N° LICITACION : 9
FECHA : 27 FEBRERO 2014

0 GENERALIDADES

Cualquier duda con respecto de algún plano o especificación o por discrepancia entre ellos, que surja en el transcurso de la ejecución de la obra deberá ser consultada oportunamente a la Inspección Técnico de la Obra (en adelante I.T.O.).

Los materiales de uso transitorio son opcionales del Contratista, sin perjuicio de los requisitos de garantía y seguridad de trabajo que deben cumplir, bajo su responsabilidad.

Los materiales que se especifican para las obras definitivas se entienden de primera calidad dentro de su especie conforme a las normas y según indicaciones de fábrica.

La I.T.O. rechazará todo aquel material que a su juicio no corresponda a lo especificado.

La I.T.O. Podrá solicitar al contratista la certificación de la calidad de los materiales a colocar en obra.

En caso que se especifique una marca de fábrica para un determinado material se entiende como una mención referencial, el Contratista podrá proponer el empleo de una marca de alternativa, siempre y cuando su calidad técnica sea igual o superior a la especificada; en todo caso, la opción alternativa debe someterse oportunamente a consideración del I.T.O. para su aprobación o rechazo, previa consulta al Área de infraestructura, quien resolverá al respecto.

1 OBRAS PRELIMINARES

Durante toda la ejecución de la obra, se deberá instalar un baño químico para el personal de la obra, a un costado de la leñera.

Respecto a las instalaciones provisionarias:

El Contratista podrá conectarse a las redes Eléctricas y de Agua Potable existentes del recinto para realizar sus faenas constructivas.

Al término de las obras el Contratista deberá cancelar los consumos Eléctricos y de Agua Potable, los cuales corresponderán sólo a la diferencia del promedio de consumo de los 3 últimos meses del jardín.

2 OBRA GRUESA

2.1 DEMOLICIONES

2.1.1 DEMOLICIÓN DE TABIQUES EXISTENTE

Se contempla el desarme de los muros señalados en planta, para realizar las remodelaciones del edificio existente. En todos los casos, se deberá contar con la reparación del recinto, con materiales iguales a los existentes.

2.2 ESTRUCTURA DE MADERA

2.2.1 TABIQUES ESTRUCTURALES

Se ejecutará toda la tabiquería en madera nativa de 2" x 4" (excepto tepa). Se consulta solera inferior, superior y de amarre; pie-derechos cada 0.50 mts. a eje: diagonales **encastrados** de canto y cadenas cada 0.70 mts. a eje. Todas las maderas que utilicen, tanto estructurales como de revestimiento deberán ser de 1ª calidad, no aceptándose pandeadas, torcidas o con otro cualquier defecto. En zonas húmedas (baño y cocina) en tabiques y muros que reciban instalaciones de agua o alcantarillado, se deberán pintar con pintura asfáltica hasta el metro de altura en todos sus componentes. Se considera para **TODAS** las maderas un porcentaje de humedad no superior al 18%. Se considera en esta partida todas las intervenciones necesarias para dar cabida a puertas y ventanas nuevas.

2.2.2 INTERVENCIONES EN TABIQUES EXISTENTES

En los tabique de madera que sea necesario intervenir, se realizará mediante madera de pino IPV o canelo, de la misma escuadría de las tabiquerías existentes, en caso que no

existiese, se considerará escuadrias de 2"x4". Se considera pintura de carbolineo hasta 1.2 m en todas las piezas que conformen el tabique que sean exteriores o en contacto con algún recinto húmedo o que albergue algún artefacto con dotación de agua.

3 OBRAS DE MEJORAMINETOS EXTERIORES GENERALES.

3.1 REVESTIMIENTO EXTERIORES.

3.1.1 RETIRO DE PLANCHAS METALICAS EXISTENTES

Se considera el retiro de planchas metálicas existentes, así como todo encamisado en mal estado

3.1.2 ENCAMISADO OSB 9,5 MM

Para todos los muros perimetrales, se considera un encamisado de OSB de 9,5mm atornillados a la estructura cada 20cm como mínimo.

3.1.3 MEMBRANA AISLANTE TYPAR

Se considera la colocación de una membrana aislante Typar, en toda la estructura exterior. La colocación de la membrana será en horizontal, comenzando de abajo hacia arriba, y produciendo traslapes de 7cm entre cada una de sus franjas, de manera de asegurar la impermeabilidad.

3.1.4 AISLACION LANA MINERAL 60 MM

La aislación de los perímetros exteriores, se deberá utilizar Lana mineral de 60mm con una cara de papel craft. Se deberá asegurar la fijación de la aislación al encamisado, para asegurar que la lana mineral se mantenga cubriendo en vertical la estructura en el tiempo.

Se considera la colocación de aislación en todos los tabiques exteriores y todas las divisiones interiores proyectadas.

3.1.5 REVESTIMIENTO TINGLADO DE FIBROCEMENTO

Consistirá en la instalación de tinglado de fibrocemento según indicaciones del fabricante como terminación final. Esta partida implica el retiro del revestimiento exterior existente, que sea diferente a tinglado de fibrocemento, la instalación de encamisado, membrana e instalación de lana mineral descritos en los puntos anteriores. Se instalarán esquineros y forros de terminación propios del sistema. Se debe considerar al menos una mano de pintura en cada pieza ANTES de su instalación.

3.2 PINTURA EXTERIOR

3.2.1 PINTURA MUROS EXTERIORES

Se considera pintura exterior en todos los muros intervenidos y nuevos. Se considera Esmalte al agua semibrillo para fibrocemento exterior, marca Sherwin Williams, color a definir en obra. Previa aplicación de la pintura se deberán dejar las superficies perfectamente libres de impurezas.

3.2.2 PINTURA PUERTAS

Para Puertas y sus Pilastras se solicita la aplicación de Esmalte al Agua semibrillo para madera exterior, marca Sherwin Williams, color a definir en obra. Previa aplicación de la pintura se deberán dejar las superficies perfectamente libres de impurezas.

3.2.3 PINTURA PILASTRAS DE VENTANAS

Para Pilastras de Ventanas se solicita la aplicación de Esmalte al Agua semibrillo para madera exterior, marca Sherwin Williams, color a definir en obra. Previa aplicación de la pintura se deberán dejar las superficies perfectamente libres de impurezas.

3.3 VENTANAS

3.3.1 REEMPLAZO DE VENTANAS POR TERMOPANELES

Se considera el reemplazo de las ventanas existentes por ventanas termopaneles de PVC, color blanco, Se debe respetar las dimensiones y áreas de apertura para cumplir con las exigencias de ventilación e iluminación.

4 COMEDOR TIAS.

4.1 REVESTIMIENTOS INTERIORES

4.1.1 RETIRO DE PISO EXISTENTE

Considera el retiro del revestimiento existente y la reparación del radier existente y su nivelación para recibir nuevo piso.

4.1.2 REVESTIMIENTO PISO VINÍLICO 30X30, 3,2MM

Sobre radier, se considera la instalación de Piso Vinilico en palmetas 30x30 de 3,2 mm de espesor, línea Arquitac o similar. Según instrucciones del fabricante se instalará espuma niveladora de 3mm de espesor y todos los elementos necesarios para la correcta instalación del piso y óptima terminación.

Los colores de la palmeta serán en un 60% blancos código 900; y el 40% restante, será una combinación de colores Azul Océano 915; Rojo Rubí 970; Amarillo Citrino 930; y verde

esmeralda 908. El diseño de piso, será entregado en plano cada durante la ejecución de obra.

4.1.3 REVESTIMIENTO MUROS PLANCHA YESO CARTON 15MM RF

Se consulta la instalación de planchas de Yeso Cartón RF de 15 mm de espesor para todos los muros intervenidos firmemente atornilladas a la estructura y selladas en las juntas con huincha tipo jointgard.

4.1.4 REPARACION CIELOS

Se consulta la adecuación y reparación de cielos existentes.

4.2 TERMINACIONES

4.2.1 GUARDAPOLVOS

Se consulta la instalación de Guardapolvos y Cuarto Rodón de madera de pino finger joint., pintados según Itemizado INTEGRA.

4.2.2 PILASTRAS

Para puertas y ventanas, en el interior, se consulta la instalación de Pilastras interiores de Pino Finger Joint de 12x45 mm.

Para las puertas y ventanas exteriores y recintos húmedos, se consulta la instalación de Pilastras de Pino Impregnado de 12x45 mm.

4.2.3 CORNIZAS

Se consulta la instalación de cornizas de madera de pino finger joint., pintados de color según Itemizado INTEGRA.

4.3 PINTURAS

4.3.1 PINTURA MUROS ESMALTE AL AGUA SATINADO SW

Se consulta la aplicación de 3 manos de Esmalte al agua semibrillo, color blanco Hueso según Itemizado INTEGRA. Previa aplicación de la pintura se deberán dejar las superficies perfectamente libres de impurezas. Marca Sherwin Williams.

4.3.2 PINTURA CIELOS ESMALTE AL AGUA SATINADO SW

Se consulta la aplicación de 3 manos de Esmalte al agua opaco, color Blanco Marca Sherwin Williams. Previa aplicación de la pintura se deberán dejar las superficies perfectamente libres de impurezas.

4.4 ARTEFACTOS SANITARIOS

Se considera la red de agua potable fría para Lavamanos comedor. Estas instalaciones deberán ser realizadas sólo por

personal autorizado por el organismo correspondiente, como se detalla en partida de instalaciones.

4.4.1 LAVAMANOS CHELSEA FANALOZA

Se consulta la instalación de un Lavamanos con Pedestal, color blanco, marca Fanaloza. Incluir desagüe y sifón, Modelo Valencia o similar.

4.5 GRIFERIA LAVAMANOS

4.5.1 MONOMANDO PARA LAVATORIO JAZZ (FANALOZA)

Se consulta la instalación de grifería Monomando Jas Omega Plus para el lavamanos, incluyendo flexibles.

4.5.2 FLEXIBLE Y LLAVE ANGULAR LAVAMANOS

Se consulta la instalación de llave de paso cromada con campana.

4.5.3 SIFON

Se considera para todos los artefactos que corresponda.

4.5.4 DESAGUE

Se considera para todos los artefactos que corresponda.

4.6 AISLACION TERMICA

4.6.1 LANA MINERAL 140 MM

Se considera la instalación de lana mineral 140mm sobre cielos, según instrucciones del fabricante.

5 BODEGA GENERAL.

5.1 REVESTIMIENTOS INTERIORES

5.1.1 RETIRO DE PISO EXISTENTE

Considera el retiro del revestimiento existente y la reparación del radier existente y su nivelación para recibir nuevo piso

5.1.2 REVESTIMIENTO PISO VINÍLICO 30X30, 3,2MM

Sobre radier, se considera la instalación de Piso Vinílico en palmetas 30x30 de 3,2 mm de espesor, marca Arquitac o similar. Según instrucciones del fabricante se instalará espuma niveladora de 3mm de espesor y todos los elementos necesarios para la correcta instalación del piso y óptima terminación.

5.1.3 REVESTIMIENTO MUROS PLANCHA YESO CARTON 15MM ST

Se consulta la instalación de planchas de Yeso Cartón ST de 15 mm de espesor para todos los muros de las zonas indicadas por la ITO según metrajes en cubicación, firmemente atornilladas a la estructura y selladas en las juntas con huincha tipo jointgard.

5.1.4 REPARACION CIELOS

Se consulta la adecuación y reparación de cielos existentes.

5.1.5 EXTRACTOR DE AIRE silent 100 cz SOLER Y PALAU

Se considera extractor de aire Silent 100 cz Soler y Palau. Debe considerar todos los ductos necesarios para establecer la extracción de aire del recinto.

5.2 PUERTAS

Para las Puertas, Marcos y Pilastras se consulta la aplicación de 3 manos de Esmalte al agua semibrillo, color a elegir. Previa aplicación de la pintura se deberán dejar las superficies perfectamente libres de impurezas.

5.2.1 PUERTA TERCiado MARINO/BASTIDOR NATIVA 0,80 MTS

Se consulta puerta de terciado Marino, bastidor nativa de 0,80mts de ancho.

5.2.2 CENTRO DE PUERTA

Se consulta centro de puerta de pino insigne IPV.

5.2.3 CERRADURA MANILLA MOD. 960 U CON LLAVE SCANAVINI

Se consideran cerradura scanavini modelo U 960.

5.2.4 BISAGRAS DE 3"X 3" BRONCE SOLIDO SCANAVINI (PACK 3 UNID)

Se considera la colocación de 3 bisagras de 3" x 3" bronce sólido scanavini.

5.2.5 REJILLA VENTILACION ACERO ESMALTADO 30X30 CM

En la parte inferior de la puerta se solicita la instalación de una celosía de ventilación de acero esmaltado de 30x30cm. Se instalará a 10cm del suelo

5.3 TERMINACIONES

5.3.1 GUARDAPOLVOS

Se consulta la instalación de Guardapolvos y Cuarto Rodón de madera de pino finger joint., pintados según Itemizado INTEGRA.

5.3.2 PILASTRAS

Para puertas y ventanas, en el interior, se consulta la instalación de Pilastras interiores de Pino Finger Joint de 12x45 mm.

Para las puertas y ventanas exteriores y recintos húmedos, se consulta la instalación de Pilastras de Pino Impregnado de 12x45 mm.

5.3.3 CORNIZAS

Se consulta la instalación de cornizas de madera de pino finger joint., pintados de color según Itemizado INTEGRA.

5.4 PINTURAS

5.4.1 PINTURA MUROS ESMALTE AL AGUA SATINADO SW

Se consulta la aplicación de 3 manos de Esmalte al agua semibrillo, color blanco Hueso según Itemizado INTEGRA. Previa aplicación de la pintura se deberán dejar las superficies perfectamente libres de impurezas. Marca Sherwin Williams.

5.4.2 PINTURA CIELOS ESMALTE AL AGUA SATINADO SW

Se consulta la aplicación de 3 manos de Esmalte al agua opaco, color Blanco Marca Sherwin Williams. Previa aplicación de la pintura se deberán dejar las superficies perfectamente libres de impurezas.

5.5 REPISAS

5.5.1 REPISAS MELAMINA BLANCA 18MM ESTRUCTURA MADERA

Se consideran repisas distribuidas en el alto, de Melamina de 18mm blanca, con estructura de madera.

5.6 INSTALACIONES ELECTRICAS

Las Instalaciones deberán ser ejecutadas por instalador autorizado, en estricto cumplimiento de la normativa vigente.

5.6.1 CENTRO DE ENCHUFES

Se consideran centros de enchufes simple marca BTicino línea magic color gris oscuro. Se debe considerar conexión de extractor

5.6.2 CENTRO DE ILUMINACION

Se considera centro de iluminación coordinados a un interruptor simple, con un módulo de interruptor marca Bticino línea magic color gris oscuro.

5.6.3 EQUIPO ALTA EFICIENCIA

Se consulta la reinstalación de equipos fluorescentes.

6 BAÑO DISCAPACITADOS

6.1 REVESTIMIENTO INTERIORES

6.1.1 RETIRO DE PISO EXISTENTE

Considera el retiro del revestimiento existente y la reparación del radier existente y su nivelación para recibir nuevo piso

6.1.2 REVESTIMIENTO PISO CERÁMICA 33X33.

Se consulta la instalación de Cerámica de piso marca Cordillera, 33x33cm, Austrias Hueso, sobre radier. Para pegar la cerámica se utilizará Bekron D.A. en polvo; y fragüe Befragüe, color similar a cerámica. La superficie sobre la cual se instalará la cerámica de piso deberá estar perfectamente lisa y nivelada.

Se considera la aplicación de dos manos de antideslizante, tipo Pisafirm o similar.

6.1.3 BASE REVESTIMIENTO MURO FIBROCEMENTO 6 MM

Se consulta la instalación de planchas de Fibrocemento de 6 mm de espesor para todo los muros de las zonas húmedas, firmemente atornilladas a la estructura y selladas en las juntas con huincha tipo jointgard.

6.1.4 REVESTIMIENTO MURO CERAMICA EN MUROS 20X30 CM

Se consulta la instalación de Cerámica de Muro marca Celima, color blanco liso de 20x30 cm. hasta una altura de 1.6 mts. Para pegar la cerámica se utilizará Bekron D.A. en polvo; y fragüe Befragüe, color similar a cerámica.

6.1.5 REPARACION CIELOS

Se consulta la adecuación y reparación de cielos existentes.

6.2 PUERTAS

Para las Puertas, Marcos y Pilastras se consulta la aplicación de 3 manos de Esmalte al agua semibrillo, color a elegir. Previa aplicación de la pintura se deberán dejar las superficies perfectamente libres de impurezas.

6.2.1 PUERTA TERCIADO MARINO/BASTIDOR NATIVA 0,90 MTS

Se consulta puerta de terciado Marino, bastidor nativa de 0,90mts de ancho.

6.2.2 CENTRO DE PUERTA

Para Puertas exteriores y de recintos húmedos se consulta la instalación de un marco de Pino IPV. Y cepillado.

6.2.3 CERRADURA MANILLA MOD. 960 U FUNCION BAÑO. SCANAVINI

Se consideran cerradura scanavini modelo U 960.

6.2.4 BISAGRAS DE 3"X 3" BRONCE SOLIDO SCANAVINI (PACK 3 UNID)

Se considera la colocación de 3 bisagras de 3" x 3" bronce sólido scanavini.

6.2.5 REJILLA VENTILACION ACERO ESMALTADO 30X30 CM

En la parte inferior de la puerta se solicita la instalación de una celosía de ventilación de acero esmaltado de 30x30cm. Se instalará a 10cm del suelo.

6.3 EXTRACTOR DE AIRE

6.3.1 EXTRACTOR DE AIRE silent 100 cz SOLER Y PALAU

Se considera extractor de aire Silent 100 cz Soler y Palau. Debe considerar todos los ductos e instalaciones necesarias para establecer la extracción de aire del recinto.

6.4 ARTEFACTOS SANITARIOS

6.4.1 LAVAMANOS WHITMAN BRIGGS DISCAPACITADOS

Se consulta lavamanos para Discapacitados anclado a muro, marca Briggs, modelo Whitman.

6.4.2 WC ABIGNDON DISCAPACITADOS

Se consulta la instalación de un Wc para Discapacitados, marca Briggs, modelo Abington ADA color blanco, que tiene una altura de taza 20% más alta que los convencionales. Debe incluir todos los accesorios de estanque y empalme.

6.4.3 BARRA ABATIBLE PARA WC

Se consulta la instalación de 1 barra de seguridad fija de acero inoxidable, de 61 cm., en la pared al costado del wc.

6.4.4 BARRA RECTA TODO USO

Se consulta la instalación de 1 barra de seguridad abatible de acero inoxidable.

6.4.5 ESPEJO 4 MM 60X90 EMBUTIDO EN MURO

Se consulta espejo embutido en muro, a plomo con cerámica, de 60x90cm. a 80 cm del suelo.

6.5 GRIFERIA LAVAMANOS

6.5.1 MONOMANDO PARA LAVATORIO JAZZ (FANALOZA) (INCLUYE KIT DE INSTALACION)

Se consulta la instalación de grifería Monomando Jazz para el lavamanos, marca Fanaloza, incluyendo flexibles.

6.5.2 FLEXIBLE Y LLAVE ANGULAR LAVAMANOS

Se consulta la instalación de llave de paso cromada con campana.

6.6 GRIFERIA WC

6.6.1 FLEXIBLE Y LLAVE ANGULAR WC

Se consulta la instalación de llave de paso cromada con campana.

6.6.2 FITTING WC

Se consulta Fitting para WC

6.6.3 MANILLA ESTANQUE METALICA CROMADA (GRIFESA)

Se consulta manilla de estanque cromada, Grifesa o similar.

6.6.4 PERNOS DE ANCLAJE

Se consulta juego de pernos de anclaje para WC.

6.6.5 SELLO DE CERA ANTIFUGA

Se consulta sello de cera antifuga para WC.

6.7 INSTALACIONES SANITARIAS

6.7.1 RED DE AGUA POTABLE AGUA FRIA

Se consulta red de agua potable fría para todos los artefactos.

Estas instalaciones deberán ser realizadas sólo por personal autorizado por el organismo correspondiente, como se detalla en partida de instalaciones.

6.7.2 RED DE ALCANTARILLADO.

Se consulta red de Alcantarillado para todos los artefactos. Estas instalaciones deberán ser realizadas sólo por personal autorizado por el organismo correspondiente, como se detalla en partida de instalaciones.

6.8 INSTALACIONES ELECTRICAS

Las Instalaciones deberán ser ejecutadas por instalador autorizado, en estricto cumplimiento de la normativa vigente.

6.8.1 CENTRO DE ILUMINACION

Se considera 1 centro de iluminación coordinados a un interruptor simple, con un módulo de interruptor marca Bticino línea magic color gris oscuro.

6.8.2 EQUIPOS ESTANCOS 2X36

Se consulta la provisión e instalación de equipos fluorescentes Alta Eficiencia 2x36 watts c/ Bal. Elect./ Profesional marca Phillips o similar.

La ejecución de las instalaciones eléctricas debe hacerse cumpliendo fielmente con las normas vigentes y deben ser realizar por personal autorizado por el SEC.

6.9 TERMINACIONES

6.9.1 PILASTRAS

Para puertas y ventanas, en el interior, se consulta la instalación de Pilastras interiores de Pino Finger Joint de 12x45 mm.

Para las puertas y ventanas exteriores y recintos húmedos, se consulta la instalación de Pilastras de Pino Impregnado de 12x45 mm.

6.10 PINTURA DE CIELO

6.10.1 ESMALTE AL AGUA SATINADO.

Se consulta la aplicación de 3 manos de Esmalte al agua opaco, color Blanco Marca Sherwin Williams. Previa aplicación de la pintura se deberán dejar las superficies perfectamente libres de impurezas.

6.11 AISLACION TERMICA

6.11.1 LANA MINERAL 140 MM

Se considera la instalación de lana mineral 140mm sobre cielos, según instrucciones del fabricante.

7 PASILLO DE SERVICIO.

7.1 REVESTIMIENTOS INTERIORES

7.1.1 RETIRO DE PISO EXISTENTE

Considera el retiro del revestimiento existente si fuese necesario y su reparación en caso de deterioro. También se considera las instalación y adecuaciones necesarias según lo proyectado.

7.1.2 REVESTIMIENTO MUROS PLANCHA YESO CARTON 15MM ST

Se consulta la instalación de planchas de Yeso Cartón ST de 15 mm de espesor para todos los muros de las zonas indicadas por la ITO según metrajés en cubicación, firmemente atornilladas a la estructura y selladas en las juntas con huincha tipo jointgard.

7.1.3 REVESTIMIENTO CIELO YESO CARTÓN 10MM ST

Se consulta la instalación de planchas de Yeso Cartón ST de 10 mm de espesor para todos los cielos de las zonas secas, firmemente atornilladas a la estructura y selladas en las juntas con huincha tipo jointgard.

7.1.4 PINTURA CIELO Y MUROS ESMALTE AL AGUA

Se consulta la aplicación de 3 manos de Esmalte al agua semibrillo, color blanco Hueso para muros y Blanco Opaco para cielos, según ítemizado INTEGRA. Previa aplicación de la pintura se deberán dejar las superficies perfectamente libres de impurezas. Marca Sherwin Williams.

7.2 INSTALACIONES ELECTRICAS

Las Instalaciones deberán ser ejecutadas por instalador autorizado, en estricto cumplimiento de la normativa vigente.

7.2.1 CENTRO DE ILUMINACION

Se consideran la reubicación de centros existentes de iluminación coordinados a dos interruptores simples, con un módulo de interruptor marca Bticino línea magic color gris oscuro.

7.2.2 EQUIPO HERMETICO

Se consulta la reinstalación de equipos fluorescentes herméticos existentes

7.2.3 EQUIPO DE EMERGENCIA

Se consulta la instalación y provisión de un equipo de emergencia con foco bidireccional, 2x25w y enchufe simple.

7.3 AISLACION TERMICA

7.3.1 LANA MINERAL 140 MM

Se considera la instalación de lana mineral 140mm sobre cielos Y Muros, según instrucciones del fabricante.

9 BODEGAS DE ALIMENTO.

9.1 REVESTIMIENTOS INTERIORES

9.1.1 RETIRO DE PISO EXISTENTE

Considera el retiro del revestimiento existente y la reparación del radier existente y su nivelación para recibir nuevo piso

9.1.2 REVESTIMIENTO CERÁMICA 30X30

Se consulta la instalación de Cerámica de piso marca Cordillera, 33x33cm, Austrias Hueso, sobre radier. Para pegar la cerámica se utilizará Bekron D.A. en polvo; y fragüe Befragüe, color similar a cerámica. La superficie sobre la cual se instalará la cerámica de piso deberá estar perfectamente lisa y nivelada.

Se considera la aplicación de dos manos de antideslizante, tipo Pisafirm o similar.

9.1.3 REVESTIMIENTO MUROS PLANCHA YESO CARTON 15MM RF

Se consulta la instalación de planchas de Yeso Cartón RF de 15 mm de espesor para todos los muros de las zonas indicadas por la ITO según metrajes en cubicación, firmemente atornilladas a la estructura y selladas en las juntas con huincha tipo jointgard.

9.1.4 REVESTIMIENTO CIELO YESO CARTÓN 10MM ST

Se consulta la instalación de planchas de Yeso Cartón ST de 10 mm de espesor para todo los cielos de las zonas secas, firmemente atornilladas a la estructura y selladas en las juntas con huincha tipo jointgard.

9.1.5 PINTURA CIELO Y MUROS ESMALTE AL AGUA

Se consulta la aplicación de 3 manos de Esmalte al agua semibrillo, color blanco Hueso para muros y Blanco Opaco para cielos, según Itemizado INTEGRA. Previa aplicación de la pintura se deberán dejar las superficies perfectamente libres de impurezas. Marca Sherwin Williams.

9.2 INSTALACIONES ELECTRICAS

Las Instalaciones deberán ser ejecutadas por instalador autorizado, en estricto cumplimiento de la normativa vigente.

9.2.1 CENTRO DE ENCHUFES

Se consideran centros de enchufes a definir por la ito marca BTicino línea magic color gris oscuro. Se debe considerar conexión de 2 extractores

9.2.2 CENTRO DE ILUMINACION

Se consideran la reubicación de centros de iluminación coordinados a dos interruptores simples, con un módulo de interruptor marca Bticino línea magic color gris oscuro.

9.2.3 EQUIPO ALTA EFICIENCIA

Se consulta la reinstalación de equipos fluorescentes existentes

9.2.4 EQUIPO DE EMERGENCIA

Se consulta la instalación y provisión de un equipo de emergencia con foco bidireccional, 2x25w y enchufe simple.

9.2.5 EXTRACTOR DE AIRE

Extractor de aire, silent 100 cz SOLER Y PALAU

Se consideran extractores de aire Silent 100 cz Soler y Palau. Debe considerar todos los ductos necesarios para establecer la extracción de aire del recinto.

9.3 REPISAS

9.3.1 REPISAS MELAMINA BLANCA 18MM ESTRUCTURA MADERA

Se consideran repisas distribuidas en el alto, de Melamina de 18mm blanca, con estructura de madera.

9.4 PUERTAS

Para las Puertas, Marcos y Pilastras se consulta la aplicación de 3 manos de Esmalte al agua semibrillo, color a elegir. Previa aplicación de la pintura se deberán dejar las superficies perfectamente libres de impurezas.

9.4.1 PUERTA TERCiado MARINO/BASTIDOR NATIVA SEMIVIDRIADA 0,80 MTS

Se consulta puerta interior de terciado Marino con mirilla, bastidor madera nativa excepto tepa, de 0,80mts de ancho.

9.4.2 CENTRO DE PUERTA

Para Puertas exteriores y de recintos húmedos se consulta la instalación de un marco de Pino IPV. Y cepillado.

9.4.3 CERRADURA SCANAVINI MOD. U960

Se consideran cerradura scanavini modelo U 960.

9.4.4 BISAGRAS DE 3"X 3" BRONCE SOLIDO SCANAVINI (PACK 3 UNID)

Se considera la colocación de 3 bisagras de 3" x 3" bronce sólido scanavini.

9.4.5 REJILLA VENTILACION ACERO ESMALTADO 30X30 CM

En la parte inferior de la puerta se solicita la instalación de una celosía de ventilación de acero esmaltado de 30x30cm. Se instalará a 10cm del suelo.

9.5 VENTANAS.

Se considera el reemplazo de las ventanas existentes por ventanas termopaneles de PVC, color blanco, Se debe respetar las dimensiones y áreas de apertura para cumplir con las exigencias de ventilación e iluminación

9.6 AISLACION TERMICA

9.6.1 LANA MINERAL 140 MM

Se considera la instalación de lana mineral 140mm sobre cielos, según instrucciones del fabricante.

10 COCINA DE SÓLIDOS.

10.1 REVESTIMIENTO INTERIORES

10.1.1 RETIRO DE PISO EXISTENTE

Considera el retiro del revestimiento existente y la reparación del radier existente y su nivelación para recibir nuevo piso.

10.1.2 REVESTIMIENTO PISO CERAMICO 30X30 ANTIDESLIZANTE

Se consulta la instalación de Cerámica de piso marca Cordillera, 33x33cm, Austrias Hueso, sobre radier. Para pegar la cerámica se utilizará Bekron D.A. en polvo; y fragüe Befragüe, color similar a cerámica. La superficie sobre la cual se instalará la cerámica de piso deberá estar perfectamente lisa y nivelada.

Se considera la aplicación de dos manos de antideslizante, tipo Pisafirm o similar.

10.1.3 BASE REVESTIMIENTO MURO FIBROCEMENTO 6 MM

Se consulta la instalación de planchas de Fibrocemento de 6 mm de espesor para todo los muros de las zonas húmedas, firmemente atornilladas a la estructura y selladas en las juntas con huincha tipo jointgard.

10.1.4 REVESTIMIENTO MURO CERAMICA EN MUROS 20X30 CM

Se consulta la instalación de Cerámica de Muro marca Celima, color blanco liso de 20x30 cm. Se considera de piso a cielo Para pegar la cerámica se utilizará Bekron D.A. en polvo; y fragüe Befragüe, color similar a cerámica.

10.1.5 REVESTIMIENTO CIELO FIBROCEMENTO 6 MM

Se considera plancha de fibrocemento de 6mm para todo el cielo del recinto de las zonas húmedas, firmemente atornilladas a la estructura y selladas en las juntas con huincha tipo jointgard.

10.2 EQUIPAMIENTO DE COCINA

10.2.1 LAVAMANOS Y PEDESTAL VALENCIA (FANALOZA)

Se consulta la instalación de un Lavamanos con Pedestal, color blanco, marca Fanaloza. Incluir desagüe y sifón, Modelo Valencia o similar.

10.2.2 LAVAPLATO INDUSTRIAL DE 70X70 CM. ACERO INOXIDABLE

Se considera el suministro e instalación de tres lavafondos de aceros inoxidable de 70x70.

10.2.3 DUCTOS Y ESCANTILLON PARA CAMPANA

Se deberá considerar ductos de ventilación y escantillón para campana de ducto 6"

10.2.4 CAMPANA

Se considera la instalación de campana industrial de dimensiones suficientes para extraer los vapores de 6 fogones, se considera ductos y extractor eléctrico.

10.4 GRIFERIA LAVAMANOS

10.4.1 MONOMANDO PARA LAVATORIO FAS OMEGA PLUS

Se consulta la instalación de grifería Monomando Jas Omega Plus para el lavamanos, incluyendo flexibles.

10.4.2 FLEXIBLE Y LLAVE ANGULAR LAVAMANOS

Se consulta la instalación de llave de paso cromada con campana.

10.4.3 SIFON

Se considera para todos los artefactos que corresponda.

10.4.4 DESAGUE

Se considera para todos los artefactos que corresponda.

10.5 GRIFERIA LAVAFONDO

10.5.1 LLAVE MONOBLOCKLAVAPLATOS CROMOLUX (FAS)

Se deberá considerar este modelo de llave para el lavacopas a instalar. Lo anterior debe quedar perfectamente instalado, sin filtraciones de agua.

10.5.2 DESAGUE CON REBALSE Y SIFON

Se considera para todos los artefactos que corresponda.

10.5.3 LLAVE DE PASO CROMADA 3/4"

Se considera para todos los artefactos que corresponda.

10.6 AISLACION TERMICA

10.6.1 LANA MINERAL 140 MM

Se considera la instalación de lana mineral 140mm sobre cielos, según instrucciones del fabricante.

10.7 INSTALACIONES ELECTRICAS

Las Instalaciones deberán ser ejecutadas por instalador autorizado, en estricto cumplimiento de la normativa vigente.

10.7.1 CENTRO DE ENCHUFES

Se consideran centros de enchufes a definir por la ito marca BTicino línea magic color gris oscuro. Se debe considerar conexión de 2 extractores

10.7.2 CENTRO DE ILUMINACION

Se consideran la reubicación de centros de iluminación coordinados a dos interruptores simples, con un módulo de interruptor marca Bticino línea magic color gris oscuro.

10.7.3 EQUIPO ALTA EFICIENCIA ESTANCOS 2X36

Se consulta la reinstalación de equipos fluorescentes existentes.

10.8 PUERTAS Y VENTANAS

Para las Puertas, Marcos y Pilastras se consulta la aplicación de 3 manos de Esmalte al agua semibrillo, color a elegir. Previa aplicación de la pintura se deberán dejar las superficies perfectamente libres de impurezas.

10.8.1 PUERTA TERCIADO MARINO/BASTIDOR NATIVA 0,80 MTS (SALIDA PASILLO)

Se consulta puerta de terciado Marino, bastidor nativa de 0,80mts de ancho.

10.8.2 CENTRO DE PUERTA

Para Puertas exteriores y de recintos húmedos se consulta la instalación de un marco de Pino IPV. Y cepillado.

10.8.3 CERRADURA MANILLA MOD. 960 U SCANAVINI

Se consideran cerradura scanavini modelo U 960.

10.8.4 BISAGRAS DE 3"X 3" BRONCE SOLIDO SCANAVINI (PACK 3 UNID)

Se considera la colocación de 3 bisagras de 3" x 3" bronce sólido scanavini.

10.8.5 REJILLA DE VENTILACION 30X30

En la parte inferior de la puerta se solicita la instalación de una celosía de ventilación de acero esmaltado de 30x30cm. Se instalará a 10cm del suelo.

10.8.6 VENTANAS CORREDERAS.

Se considera el reemplazo de las ventanas existentes por ventanas termopaneles de PVC, color blanco, Se debe respetar las dimensiones y áreas de apertura para cumplir con las exigencias de ventilación e iluminación.

10.9 TERMINACIONES.

10.9.1 PILASTRAS.

Para puertas y ventanas, en el interior, se consulta la instalación de Pilastras interiores de Pino Finger Joint de 12x45 mm.

Para las puertas y ventanas exteriores y recintos húmedos, se consulta la instalación de Pilastras de Pino Impregnado de 12x45 mm.

10.9.2 PINTURAS.

10.9.2.1 ESMALTE AL AGUA SATINADO CIELO

Se consulta la aplicación de 3 manos de Esmalte al agua opaco, color Blanco Marca Sherwin Williams. Previa aplicación de la pintura se deberán dejar las superficies perfectamente libres de impurezas.

10.9.3 AISLACION TERMICA

10.9.3.1 LANA MINERAL 140 MM

Se considera la instalación de lana mineral 140mm sobre cielos, según instrucciones del fabricante.

11 BAÑO MANIPULADORAS

11.1 REVESTIMIENTO INTERIORES

11.1.1 RETIRO DE PISO EXISTENTE

Considera el retiro del revestimiento existente y la reparación del radier existente y su nivelación para recibir nuevo piso

11.1.2 REVESTIMIENTO PISO CERAMICO 30X30 ANTIDESLIZANTE

Se consulta la instalación de Cerámica de piso marca Cordillera, 33x33cm, Austrias Hueso, sobre radier. Para pegar la cerámica se utilizará Bekron D.A. en polvo; y fragüe Befragüe, color similar a cerámica. La superficie sobre la cual se instalará la cerámica de piso deberá estar perfectamente lisa y nivelada.

Se considera la aplicación de dos manos de antideslizante, tipo Pisafirm o similar.

11.1.3 BASE REVESTIMIENTO FIBROCEMENTO 6 MM

Se consulta la instalación de planchas de Fibrocemento de 6 mm de espesor para todo los muros de las zonas húmedas, firmemente atornilladas a la estructura y selladas en las juntas con huincha tipo jointgard.

11.1.4 CERAMICA EN MUROS 20X30CM

Se consulta la instalación de Cerámica de Muro marca Celima, color blanco liso de 20x30 cm. En muros norte, oriente y costado Wc, de piso a cielo.

Para pegar la cerámica se utilizará Bekron D.A. en polvo; y fragüe Befragüe, color similar a cerámica.

11.1.5 REVESTIMIENTO CIELO FIBROCEMENTO 6 MM

Se considera plancha de fibrocemento de 6mm para todo el cielo del recinto de las zonas húmedas, firmemente atornilladas a la estructura y selladas en las juntas con huincha tipo jointgard.

11.2 PUERTA

Para las Puertas, Marcos y Pilastras se consulta la aplicación de 3 manos de Esmalte al agua semibrillo, color a elegir. Previa aplicación de la pintura se deberán dejar las superficies perfectamente libres de impurezas.

11.2.1 PUERTA TERCiado MARINO/BASTIDOR NATIVA 0,80 MTS

Se consulta puerta de terciado Marino, bastidor nativa de 0,80mts de ancho.

11.2.2 BISAGRAS DE 3"X 3" BRONCE SOLIDO SCANAVINI (PACK 3 UNID)

Se considera la colocación de 3 bisagras de 3" x 3" bronce sólido scanavini.

11.2.3 CERRADURA MANILLA MOD. 960 U SCANAVINI

Se consideran cerradura scanavini modelo U 960.

11.2.4 CENTRO DE PUERTA

Para Puertas exteriores y de recintos húmedos se consulta la instalación de un marco de Pino IPV. Y cepillado.

11.2.5 REJILLA VENTILACION ACERO ESMALTADO 30X30 CM

En la parte inferior de la puerta se solicita la instalación de una celosía de ventilación de acero esmaltado de 30x30cm. Se instalará a 10cm del suelo.

11.3 VENTANAS

Se considera el reemplazo de las ventanas existentes por ventanas termopaneles de PVC, color blanco, Se debe respetar las dimensiones y áreas de apertura para cumplir con las exigencias de ventilación e iluminación.

11.3.1 MALLA MOSQUITERA VENTANA

Para la ventana proyectante, se consulta la confección de una malla mosquitera conformada por un marco metálico de aluminio de 2x2cm, con una malla mosquito color aluminio. Fijada al interior de la ventana. Esto deberá permitir la apertura de la ventana proyectante. La malla deberá contar con un sistema de sellado, con broche de imán o traba, para asegurar su utilidad.

11.4 ARTEFACTOS SANITARIOS

11.4.1 REINSTALACION DE ARTEFACTOS

Se reutilizan los artefactos del baño de manipuladoras siempre y cuando se encuentren en buenas condiciones de uso.

11.5 GRIFERIA LAVAMANOS

11.5.1 MONOMANDO PARA LAVATORIO FAS OMEGA PLUS

Se consulta la instalación de grifería Monomando Jas Omega Plus para el lavamanos, incluyendo flexibles.

11.5.2 FLEXIBLE Y LLAVE ANGULAR LAVAMANOS

Se consulta la instalación de llave de paso cromada con campana

11.5.3 SIFON

Para todos los artefactos indicados en plano.

11.5.4 DESAGUE

Para todos los artefactos indicados en plano.

11.6 GRIFERIA WC

11.6.1 FLEXIBLE Y LLAVE ANGULAR WC

Para todos los artefactos indicados en plano.

11.6.2 FITTING WC

Para todos los artefactos indicados en plano.

11.6.3 MANILLA ESTANQUE METALICA CROMADA (GRIFESA)

Para todos los artefactos indicados en plano.

11.6.4 PERNOS DE ANCLAJE

Para todos los artefactos indicados en plano.

11.6.5 SELLO DE CERA ANTIFUGA

Para todos los artefactos indicados en plano.

11.6 GRIFERIA RECEPTACULO

11.7.1 RECEPTACULO DE DUCHA.

Se consulta la instalación de un receptáculo similar al existente

11.7.2 DESAGUE CON REBALSE Y SIFON

Para todos los artefactos indicados en plano.

11.7.3 LLAVE DE PASO CROMADA 3/4"

Para todos los artefactos indicados en plano.

11.8 EQUIPAMIENTO DE BAÑO

11.8.1 SET DE ACCESORIOS (PORTARROLLO, TOALLERO, JABONERA, BARRA SOPORTE CORTINA DE DUCHA)

Se deberá considerar para el suministro e instalación de estos accesorios instalados en cada uno de los baños. Deberán ser cromados.

11.8.2 ESPEJO 4 MM 50X70

Se consulta espejo embutido en muro, a plomo con cerámica, de 50x70cm.

11.9 INSTALACIONES ELECTRICAS

Las Instalaciones deberán ser ejecutadas por instalador autorizado, en estricto cumplimiento de la normativa vigente.

11.9.1 CENTRO DE ILUMINACION

Se consideran 2 centros de iluminación coordinados a dos interruptores simples, con un módulos de interruptor marca Bticino línea magic color gris oscuro.

11.9.2 REINSTALACION DE EQUIPOS FLUORESCENTES

Se consulta la provisión e instalación de equipos fluorescentes Alta Eficiencia 2x18 watts c/ Bal. Elect./ Profesional marca Phillips o similar.

La ejecución de las instalaciones eléctricas debe hacerse cumpliendo fielmente con las normas vigentes y deben ser realizar por personal autorizado por el SEC.

11.10 TABIQUES DIVISORIO

11.10.1 TABIQUES DIVISORIO ALUMINIO/MELAMINA

Se considera la instalación de tabiques divisorios de aluminio de 1.8 mts de altura, separada del suelo 20 cm. compuesto por un marco de aluminio y paredes de plancha de melamina blanca de 15mm, se considera puerta y cierre con la misma materialidad.

11.11.1 AISLACION TERMICA

LANA MINERAL 140 MM

Se considera la instalación de lana mineral 140mm sobre cielos, según instrucciones del fabricante.

13. PATIO DE SERVICIO

13.1. MURO DE ALBAÑILERIA - ESTUCADO - GRANO PERDIDO - LOSETA HORMIGON - pintura

Se usaran ladrillos fiscales de 5x14x28 cm. El mortero de pega será con dosificación 1:3, también se deberá añadir un aditivo impermeabilizante Sika 1 de acuerdo a las especificaciones del fabricante. La cantería tanto horizontal como la vertical, deberá ser de 1,5cm de espesor. También se consulta la colocación de escalerilla acma de refuerzo, cada 5 hiladas y anclada a los pilares de hormigón que confinan la albañilería.

Los ladrillos serán colocados con aparejo de soga, para recibir estucos, donde los planos lo indiquen. Se deben sumergir enteramente en agua limpia antes de su colocación, debiendo dejarse los endentados para la amarra a pilares y chorizos de hormigón armado. El avance vertical máximo de las albañilerías será de 1,20 m. diario.

En general todas las albañilerías deberán ser curadas después de 24 horas de ejecutadas, mediante el riego abundante dos veces al día, durante un período mínimo de quince días consecutivos.

Se contempla la confección, transporte, colocación, curado y control de los hormigones que se utilizaran en la construcción de la obras de albañilería: pilares, cadenas, vigas y donde lo indique la inspección.

Se usaran hormigones H-20. Los hormigones estructurales se ajustaran a lo estipulado en las normas Nch 170 y Nch 165, para el tipo previsto de cada obra o parte de ella, en los planos y demás documentos del proyecto.

PILARES

Pilares de 15 x 30cm armados con acero A 63-42H o A 44-28 H 4Ø 10mm y estribos Ø 6mm a 15 cm. Hormigón H 20 R 28 días

200 K/cm². Los pilares deben ir como máximo cada 12m² de muro. Los Diseños deben estar corroborados por el proyecto de Ingeniería.

Se considera además del muro perimetral, las mochetas para albergar nicho de gas

CADENAS

Cadenas de 15 x 40cm armadas con acero A 63-42H o A 44-28 H 4Ø 10mm y estribos Ø 6mm a 15 cm. Hormigón H 20 R 28 días 200 K/cm². Siempre verificando continuar con la línea de las cadenas existentes. Los Diseños deben estar corroborados por el proyecto de Ingeniería.

LOSETA

Se considera una loseta armada con malla acma, de 10cm de espesor, con pendiente de un 3% como mínimo, como techumbre de los gabinetes.

Los Nichos de gas, deberán quedar con Puertas metálicas, y pintados.

13.1.2 RADIER 7 CM.

Hormigón grado H-20 (R 28 = 200 kg/cm²) NCH 170.

Dosificación mínima 255 Kg cem./M³.

Altura : 7 cm.

Los niveles de radieres deben considerar las alturas necesarias para el paso de tuberías de instalaciones y la colocación de los pavimentos indicados.

Se deberá tener especial precaución con los escurrimientos de aguas exteriores, para facilitar y conducir las aguas lluvias sobre el radier exterior.

13.1.3 GABINETE GAS

Para el caso del gabinete de gas está indicado en archivos de planos según detalles, puertas y cierre metálicas la distancia es de 1,0 mt y su ancho de 0,6 mt

13.1.4 LAVADERO PLASTICO CON ESTRUCTURA METÁLICA

En el patio de servicio se contempla la colocación de un lavadero plástico de dimensiones 61x62 cm montado sobre atril metálico fijo al piso. Debe estar provisto de una llave de jardín de 1 pulgada y desagüe.

13.1.5 CALEFONT

Se consulta la instalación de 2 calefón, los cuales dotaran de agua caliente al establecimiento según el siguiente orden:

Un calefont, dotara de agua caliente a bañera de sala de hábitos higiénicos, mientras el otro, las dependencias de la concesionaria de cocina.

Su ubicación está dada en plano de arquitectura. Será conectado a redes de servicio dispuestas mediante uniones rígidas instaladas de acuerdo a instrucciones de fabricante, perfectamente soldada y selladas según DECRETO N° 66 de instalaciones de gas interiores.

13.1.6 CASETA CALEFONT (PARA AMBOS CALEFONT)

Para dar cumplimiento con la normativa, ambos calefont consultan gabinete metálico con sus respectivas ventilaciones.

13.2 INSTALACIONES

13.2.1 RED DE AGUA POTABLE AGUA FRIA

Se considera la red de agua potable fría para lavadero. Estas instalaciones deberán ser realizadas sólo por personal autorizado por el organismo correspondiente, como se detalla en partida de instalaciones.

13.2.2 INSTALACIONES ELECTRICAS

Las Instalaciones deberán ser ejecutadas por instalador autorizado, en estricto cumplimiento de la normativa vigente. Se consideran 1 centros de iluminación coordinados a un interruptor simple, con un módulo de interruptor marca Bticino línea magic color gris oscuro. Se considera equipo estanco 2x40W

14 NUEVO ACCESO Y PUERTA DE ESCAPE.

Se consulta la instalación de un nuevo acceso considerando la instalación de 2 puertas de escape modelo sinfonía metálica para el exterior y otros por definir.

15 PROYECTOS Y ESPECIALIDADES

15.1 PROYECTO DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO

15.1.1 OBRAS DE DE REMODELACION DE RED DE AGUA POTABLE (AGUA FRIA Y CALIENTE)

Contempla las obras de acuerdo a proyecto para las obras de remodelación de redes de agua fría, caliente y alcantarillado, considera todas las intervenciones, en cielos, tabiques y pisos que sea necesario, así como la revisión, instalación y mantención de la red según

corresponda. Considera todas piezas necesarias para su correcto funcionamiento.

15.1.2 PROYECTO DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO CD mas proyecto en Papel

Estas instalaciones se ejecutarán en base a redes en P.V.C. para exterior, y cañería de cobre en el interior, cañería de cobre, para la totalidad del proyecto de agua caliente, y PVC para instalaciones sanitarias. Las cámaras de inspección de hormigón y deberán servir todos los artefactos sanitarios contemplados en el proyecto de arquitectura.

Se considera la evaluación de conectarse a las redes existentes, en funcionamiento, del Jardín.

El contratista deberá realizar el proyecto sanitario correspondiente, y presentarlo a la ITO para su aprobación de acuerdo a lo solicitado por la normativa vigente de la Autoridad Sanitaria.

Luego el Contratista deberá presentar el proyecto listo para el ingreso a Autoridad Sanitaria, firmado por el proyectista, con copia digital.

15.1.3 RED HUMEDA

Se colocará para el sistema de red húmeda en patio cubierto, en el punto indicado por el I.T.O. a una altura de 1.20 m del N.P.T. según marco normativo. Se consulta la instalación de gabinetes metálicos termo esmaltado o cajas porta carretes abatibles de 0.75 X 0.75 X 0.36 m, tipo SIE GV-1 ½, colocados embutidos y apernado al muro, con pintura esmaltada color roja. Llevará puerta malla harnero enmarcado con retén magnético y manilla de bronce cromada y bisagras que permitan un correcto y rápido funcionamiento.

Será con carrete giratorio y abatible, que contenga 30 m de manguera de armado flexible rígido de D= 25 mm, una válvula de accionamiento rápido del mismo diámetro, ubicada en el interior de la caja porta manguera y pistón plástico de alto impacto regulable, de corte de tres efectos y con brazo direccional.

Se exigirá certificado del Cuerpo de Bomberos.

15.1.4 RED DE ALCANTARILLADO 110 MM EXTERIOR (CONEXIÓN BAÑOS)

Se consulta la instalación de una red de pvc sanitario para el Alcantarillado conectada a la red existente.

Estas instalaciones deberán ser realizadas sólo por personal autorizado por el organismo correspondiente.

15.1.5 CAMARAS DE INSPECCION -

Se consideran las cámaras de inspección y desgrasadoras, para la conexión de las nuevas instalaciones sanitarias. Su ubicación, cantidad y especificación, se deberán realizar de acuerdo a proyecto a ejecutar.

16 PROYECTO DE GAS

16.1 PROYECTO DE INSTALACION DE GAS CON CERTIFICACION

Se deberán certificar las instalaciones de gas, mediante el formulario TE-6 aprobado, de la SEC. Para esto, se deberá realizar un proyecto y ejecutarse, con un personal autorizado por esta institución.

16.2 RED DE GAS EXTERIOR

Para Salas de Hábitos higiénicos, Salas de Mudos y Baño Servicio se deberá instalar un Calefón y 2 cilindros de gas de 45. El Calefón deberá ser protegido dentro de un gabinete metálico.

El Calefón y red de cocina, deberá adecuarse para cumplir con la normativa.

El Calefón de la cocina deberá protegerse dentro de un gabinete metálico.

Los Cilindros de Gas del concesionario deberán ser reubicados.

Ambos Calefón, serán instalados de manera continua donde indican planos de arquitectura, y los gabinetes de gas, tendrán lugar en el patio de servicio proyectado.

La ejecución de las instalaciones de gas debe hacerse cumpliendo fielmente con las normas vigentes y deben ser realizar por personal autorizado por el SEC.

17 PROYECTO INSTALACION ELECTRICA

17.1 OBRAS DE REMODELACION Y AMPLIACIÓN DE SISTEMA ELECTRICO

Considera todas las obras de intervenciones de adecuación, según proyecto, todas sus canalizaciones y cableado, cajas de derivación y la conexión de cada circuito a tableros eléctrico nuevo.

TABLERO ELECTRICO

Se deberá considerar tablero eléctrico según proyecto eléctrico a realizar por el contratista.

CITOFONO

Se debe considerar la instalación de 2 citófonos y cerradura eléctrica conectado a cada uno de ellos, se considera uno para acceso principal y otro para acceso de servicio, conectados a sector de acceso y a pasillo de cocina.

17.2 CERTIFICACION Y PROYECTO ELECTRICO

La elaboración y costo del diseño del proyecto respectivo será responsabilidad del contratista. Así también deberá encargarse de realizar la declaración de la instalación ante la SEC (formulario TE1), debiendo adjuntar toda la documentación solicitada para tales efectos.

18 RECEPCION DE OBRAS

18.1 ASEO DE OBRAS

Se solicita la entrega de la obra libre de escombros y residuos de construcción. Además se deberá entregar el establecimiento aseado y en condiciones de ser ocupado por los funcionarios y párvulos correspondientes.

PATRICIA ANDREA OÑATE ROSAS

ARQUITECTO

INTEGRA

AREA CHILOE

VOLCANITA RF

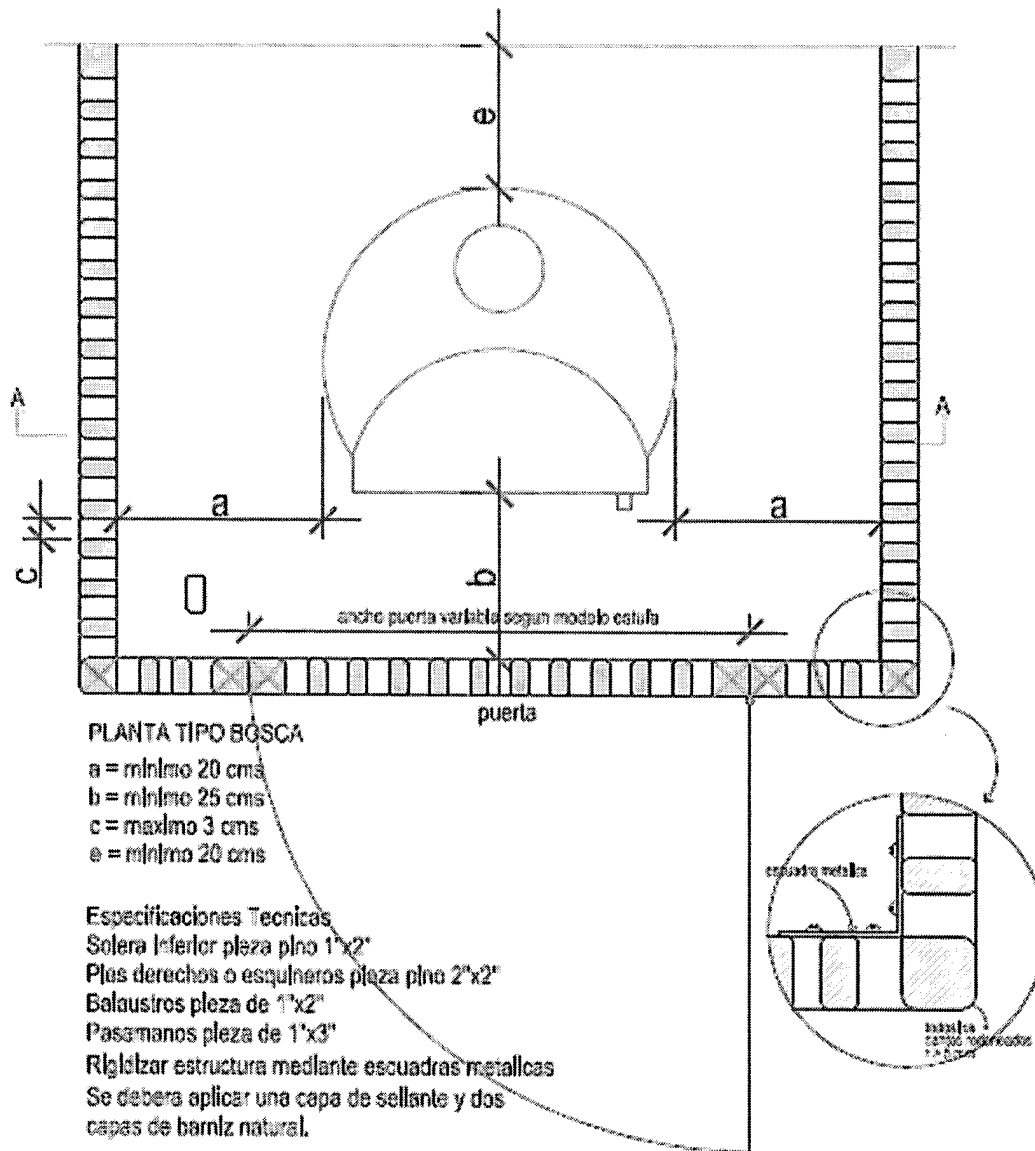
Se debe considerar la instalación de Volcanita RF de 15 mm en todos los recintos que lo señalen para dar cumplimiento a la normativa Comportamiento al fuego.

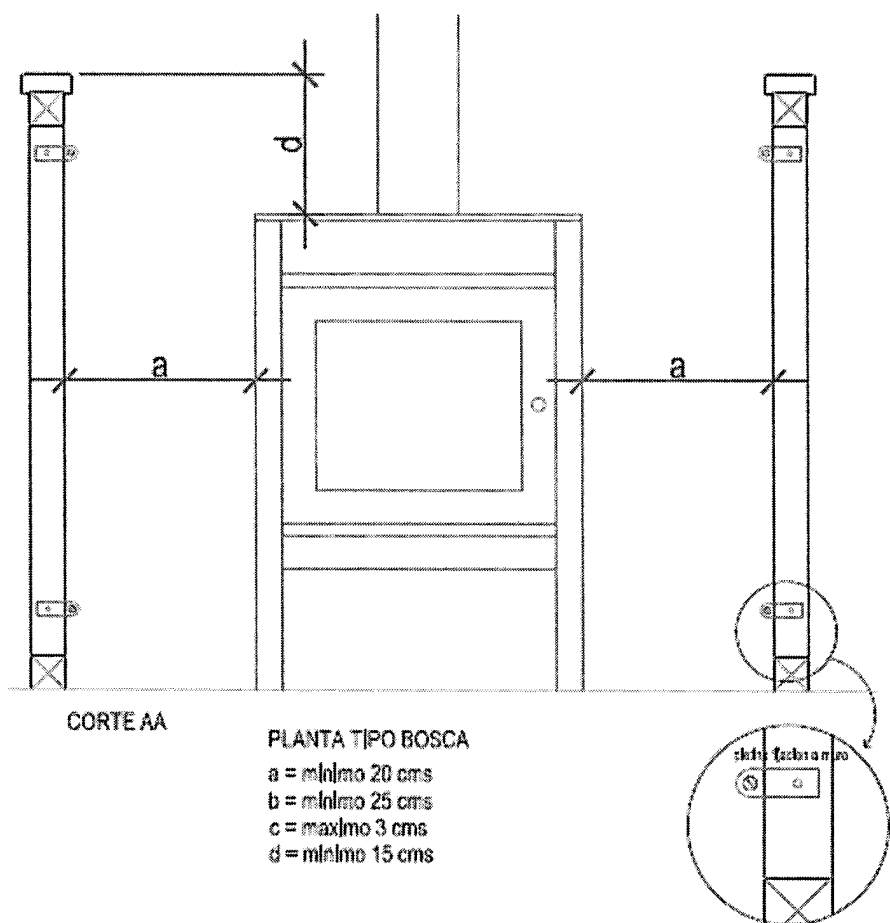
PROTECCIÓN ESTUFAS COMBUSTION LENTA A LEÑA

Se conformarán en madera de pino dimensionado cepillado seco 1"x2", libres de nudos sueltos y otras imperfecciones propias de la madera. Altura, terminada, de 1.0mt. Cerquillo protector será distanciados entre 0.35 y 0.40mt del calefactor. Cerquillo quedará hacia un costado, con una puerta de 0.40mt de ancho.

Balautros se distanciarán entre sí a 1 1/2" fijadas a mediante tornillos para plancha de yeso de 6x1 1/4" con cabeza hundida en la madera soleras superior e inferior de madera de igual calidad. Todos los cantos de las maderas serán rebajados a 45°, rebajando el canto exterior a 45° o redondeados.

PROTECCION PARA CALEFACTOR A LEÑA

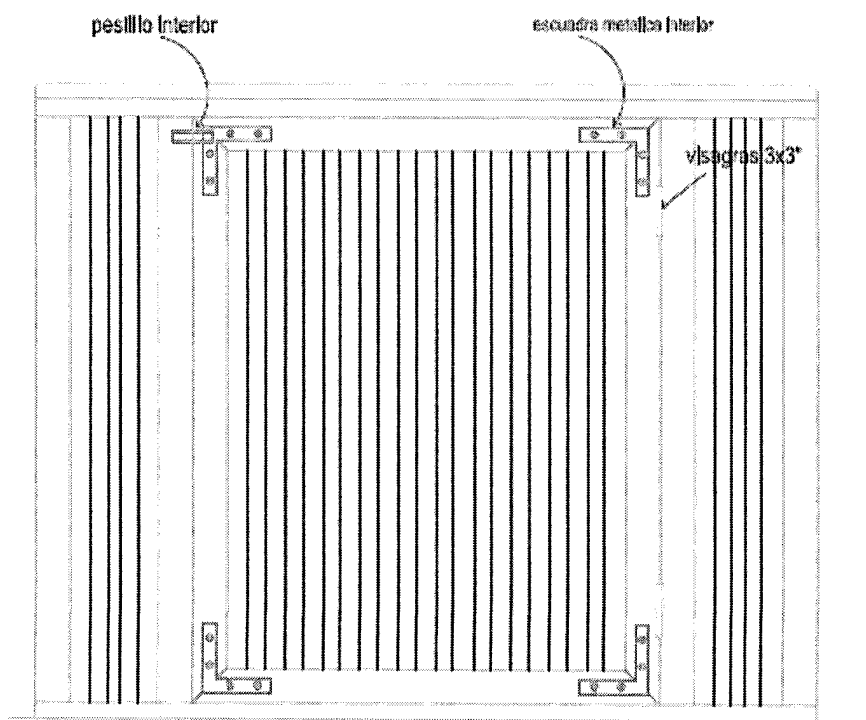




CORTE AA

PLANTA TIPO BOSCA

- a = mínimo 20 cms
- b = mínimo 25 cms
- c = máximo 3 cms
- d = mínimo 15 cms



ELEVACION FRONTAL