

2.1.3. FUNDACION Y ENFIERRADURA

Se consulta la ejecución de cimientos corridos de hormigón H20. Las dimensiones serán de 50cm, y la profundidad, según partida de excavaciones.

Se consulta la ejecución de Sobrecimientos y Cadenas de Fundación Corridas de Hormigón Armado de H25. Las cadenas y sobrecimientos serán de 25cm, teniendo en cuenta el plomo exterior del edificio, dejando el término exterior a plomo con la tabiquería, para poder bajar con el revestimiento continuo 10cm bajo la altura del sobrecimiento. Esto deberá quedar a lo menos, 30cm sobre el terreno natural.

Se deberá asegurar una mezcla homogénea y un correcto vibrado y curado de esto, respetando las indicaciones del proveedor.

Las armaduras del hormigón armado se consideran en fierros de Ø12 estriados.

2.1.4. RELLENOS Y ESTABILIZADO

En todos los recintos donde se proyecta radier, se deberá realizar un compactado y estabilizado de terreno.

Como estabilizado se contempla una capa de ripio de 30cm de espesor. Será de suma importancia la nivelación de esta partida, para asegurar una óptima ejecución de la partida del radier.

2.1.5. HORMIGON RADIER 7 CM

Los radieres tendrán un espesor de 7cm, y deberán estar a nivel con el actual nivel de piso terminado del edificio. No se aceptarán desajustes en los niveles de terminación, y este deberá ser pulido para asegurar una superficie lisa para recibir el revestimiento de piso. Deberán considerarse las diferencias de nivel expresadas en la planimetría.

2.1.6. POLIETILENO 0,4 MM

Bajo todas las superficies de radier, se contempla una barrera impermeable de polietileno de 0,4mm de espesor.

2.1.7. MALLA ACMA C92

Todos los radieres deberán ser armados con Malla acma, y calugas de sujeción, para asegurar una correcta faena constructiva, y funcionamiento de este material. La malla acma deberá estar distanciada a 3cm sobre el polietileno.

2.2. FUNDACIONES CAMBIO DE PISO (RADIER PROYECTADO)

Se proyecta cambiar el piso en el sector de la construcción, que actualmente posee poyos aislados prefabricados. Se proyecta radier por lo que se deben considerar realizar los cimientos y sobrecimientos corridos perimetrales, para luego realizar el desarme y construir el radier proyectado. En: Todos los recintos con poyos aislados.

2.2.1. DESARME PISO EXISTENTE

Se considera el desarme de estructura de vigas y piso existente para la construcción de radier. En toda la zona de poyos de hormigón. Se deberá realizar el retiro de todos los materiales de madera de manera de evitar su futura pudrición.

2.2.2. ESCARPES PERIMETRALES

Primero se deberá retirar toda la capa vegetal, para luego comenzar con los escarpes y las excavaciones para los cimientos y cadenas de fundación. Las excavaciones deberán llegar hasta tierra firme, siendo la profundidad de estas, visadas por la ITO.

2.2.3. MOLDAJES

Los moldajes de los cimientos, se realizarán contra terreno, mientras los sobrecimientos y la cadena de fundación corrida, se deberá usar placas de terciado estructural de 18mm de espesor. Se deberá tener especial cuidado con el plomo de terminación, el cual deberá ser en 90° con el radier de piso terminado y el nivel de la estructura.

2.2.4. FUNDACION Y ENFIERRADURA

Se consulta la ejecución de cimientos corridos de hormigón H20. Las dimensiones serán de 50cm, y la profundidad variará según partida de excavaciones, nivel del terreno natural y niveles indicados en la planimetría.

Se consulta la ejecución de Sobrecimientos y Cadenas de Fundación Corridas de Hormigón Armado de H25. Las cadenas y sobrecimientos serán de 25cm, teniendo en cuenta el plomo exterior del edificio, dejando el término exterior a plomo con la tabiquería, para poder bajar con el revestimiento continuo 10cm bajo la altura del sobrecimiento. Esto deberá quedar a lo menos, 30cm sobre el terreno natural.

Se deberá asegurar una mezcla homogénea y un correcto vibrado y curado de esto, respetando las indicaciones del proveedor.

Las armaduras del hormigón armado se consideran en fierros de 12 estriados.

Se debe tener especial cuidado en los cambios de nivel nuevos respecto a los NPT existentes

2.2.5. RELLENOS Y ESTABILIZADO

En todos los recintos donde se proyecta radier, se deberá realizar un compactado y estabilizado de terreno.

Como estabilizado se contempla una capa de ripio de 30cm de espesor. Será de suma importancia la nivelación de esta partida, para asegurar una óptima ejecución de la partida del radier. Se debe tener especial cuidado en los cambios de nivel nuevos respecto a los NPT existentes

2.2.6. POLIETILENO 0,4 MM

Bajo todas las superficies de radier, se contempla una barrera impermeable de polietileno de 0,4mm de espesor.

2.2.7. MALLA ACMA C92

Todos los radieres deberán ser armados con Malla acma, y calugas de sujeción, para asegurar una correcta faena constructiva, y funcionamiento de este material. La malla acma deberá estar distanciada a 3cm sobre el polietileno.

2.2.8. HORMIGON RADIER 7 CM

Los radieres tendrán un espesor de 7cm, y deberán estar a nivel con el actual nivel de piso terminado del edificio. No se aceptarán desajustes en los niveles de terminación, y este deberá ser pulido para asegurar una superficie lisa para recibir el revestimiento de piso.

2.3. DEMOLICIONES

2.3.1. DEMOLICIÓN DE TABIQUE EXISTENTE

Se contempla el desarme de los muros señalados en planta, para realizar las remodelaciones del edificio existente. En todos los casos, se deberá contar con la reparación del recinto, con materiales iguales a los existentes.

2.4. ESTRUCTURA METALICA VERTICAL

Se elaborarán en base a sistema METALCON o similar, esto es en base a perfiles metálicos galvanizados de 0.5mm de espesor fijados entre si mediante tornillos autoperforanteszincados.

Se deberán respetar a cabalidad las instrucciones del fabricante en cuanto al tipo y dimensiones de los perfiles y diseño de uniones. En forma especial se debe considerar los espesores de aislación térmica y las cargas de nieve y viento.

2.4.1. METALCOM REMODELACIÓN VANOS EXTERIORES

Se considera la reapertura de vanos y extensión de muros en sector de sala cuna, según indican los planos, en sistema metalcon en aquellos tabiques que posean ese sistema.

2.4.2. METALCOM REMODELACIÓN VANOS INTERIORES

Se considera la confección de tabiques interiores como señala planimetrías, en tabiques de metalcon, según instrucciones del fabricante, considerando espesores mínimos de aislación térmica especificados

2.5. ESTRUCTURA DE MADERA

2.5.1. INTERVENCIONES EN TABIQUES EXISTENTES

En los tabique de madera que sea necesario intervenir, se realizará mediante madera de pino IPV, de la misma escuadría del tabique existente.

2.6. ESTRUCTURA DE CUBIERTA

Para la ampliación se proyecta techumbre del mismo tipo a la existente, en planchas de zinc ondulado, siguiendo la misma morfología. Se elaborarán en base a sistema METALCON o similar, esto es en base a perfiles metálicos galvanizados de 0.5mm de espesor fijados entre si mediante tornillos autoperforanteszincados. Para el caso de la modificación del sector norte de la sala cuna se deberá seguir el mismo patrón de la edificación existente, eliminando la cubierta de policarbonato.

Se deberán respetar a cabalidad las instrucciones del fabricante en cuanto al tipo y dimensiones de los perfiles y diseño de uniones. En forma especial se debe considerar los espesores de aislación térmica y las cargas de nieve y viento.

2.6.1. CERCHAS METALCON

Se considera tijerales de metalcon, según instrucciones del fabricante, considerando cargas de nieve.

2.6.2. TIJERALES Y COSTANERAS DE METALCON

Se consideran tijerales de metalcon en patio de servicio, según instrucciones del fabricante, considerando cargas de nieve. Se considera en esta partida también las costaneras del mismo material

2.6.3. ENCAMISADO TERCiado 15 MM

Se consulta la instalación de planchas de terciado de 15 mm de espesor como forro exterior, firmemente atornilladas a la estructura.

2.6.4. MEMBRANA HIDROFUGA TYVEK

Se consulta la instalación de una membrana Hidrófuga tyvek en toda la estructura de techumbre, siendo esta colocada de abajo hacia arriba, perpendicular a la pendiente, realizando un traslapo de 7cm entre una corrida y otra.

2.6.5. AISLACIÓN LANA MINERAL 160MM ESPESOR

La aislación de las techumbres, se deberá utilizar una capa de Lana mineral de 160mm con una cara de papel craft. Se deberá asegurar la fijación de la aislación al encamisado.

2.6.6. PLANCHA ONDULADA ZINC 3.5MM SIMILAR A EXISTENTE

Se considera cubierta de planchas de zinc de 3,5mm de espesor. Se deberán respetar los traslapos indicados por el fabricante, y se deberán tratar de manejar las aguas de largo continuo. Se deberá utilizar tornillos para techo con goma de sello

2.7. MODIFICACIÓN ESTRUCTURA DE TECHUMBRE

En caso de ser necesario, al momento de demoler tabiques, se deberán tomar todas las precauciones pertinentes para no interferir la estructura existente. En caso de mal estado de la estructura existente se deben considerar los refuerzos necesarios o el cambio total del sector, esto es, revestimiento de techumbre y de cielo, vigas o cerchas, aislación térmica y todos elementos necesarios. Esta decisión deberá ser consultada a la ITO.

En esta partida se consideran todas modificaciones de cubierta necesarias para dar cabida al proyecto. Esto es en sector norte de sala cuna y sector de sala de actividades, cocina y bodega de alimentos.

2.7.1. VIGA METÁLICA DE REFUERZO EN DEMOLICIÓN TABIQUE

Se consulta la ejecución de una viga doble T de 20cm de alto, para recibir las cerchas en sector de demolición de tabique. En sector sala de actividades de párvulos.

2.7.2. ESTRUCTURA DE TECHUMBRE

Se considera cercha compuesta por montantes tipo metalcon, según instrucciones del fabricante, considerando cargas de nieve.

Se consideran las costaneras tipo Omega de Metalcon.

2.7.3. ENCAMISADO TERCiado 15 MM

Se consulta la instalación de planchas de terciado de 15 mm de espesor como forro exterior, firmemente atornilladas a la estructura.

2.7.4. MEMBRANA HIDROFUGA TYVEK

Se consulta la instalación de una membrana Hidrófuga tyvek en toda la estructura de techumbre, siendo esta colocada de abajo hacia arriba, perpendicular a la pendiente, realizando un traslape de 7cm entre una corrida y otra.

2.7.5. AISLACIÓN LANA MINERAL 160MM ESPESOR

La aislación de las techumbres, se deberá utilizar una capa de Lana mineral de 160mm con una cara de papel craft. Se deberá asegurar la fijación de la aislación al encamisado.

2.7.6. PLANCHA ONDULADA ZINC 3.5MM SIMILAR A EXISTENTE

Se considera cubierta de planchas de zinc de 3,5mm de espesor. Se deberán respetar los traslapes indicados por el fabricante, y se deberán tratar de manejar las aguas de largo continuo. Se deberá utilizar tornillos para techo con goma de sello

2.8. ALEROS Y TAPACANES

2.8.1. FORRO TAPACAN FIBROCEMENTO

Se contemplan tapacanes de tinglado de fibrocemento de 6mm. El tapacán deberá quedar a lo menos 2cm bajo el revestimiento del alero. Se considera a todo el edificio excepto módulo de sala cuna

2.8.2. FORRO ALERO FIBROCEMENTO 6 MM

Se contempla como forro para aleros, planchas de fibrocemento de 6mm. Se deberá tener especial cuidado en las juntas y encuentros de planchas, dejándolas a nivel y sin separaciones entre ellas. Se considera a todo el edificio excepto módulo de sala cuna

2.9. HOJALATERIA

Se consulta una hojalatería de término para proteger de filtraciones encaballate, aleros, forros de esquina, uniones de cubierta y muro, hojalatería de termino de revestimiento en encuentro con sobrecimientos, forros de puertas y ventanas. En general toda hojalatería que sea necesaria para evitar el ingreso de agua a los recintos, Se considera la reparación de toda hojalatería en mal estado de la edificación existente.

2.10. REVESTIMIENTO EXTERIORES

2.10.1. RETIRO DE REVESTIMIENTO EXISTENTE

Se considera el retiro de revestimientos existentes, así como todo elemento diferente a la estructura, tales como barreras de humedad y aislaciones en mal estado o fuera de norma.

2.10.2. ENCAMISADO OSB 9,5 MM

Para todos los muros perimetrales, excepto módulo de sala cuna, se considera un encamisado de OSB de 9,5mm atornillados a la estructura cada 20cm como mínimo.

2.10.3. MEMBRANA AISLANTE TYPAR

Se considera la colocación de una membrana aislante Typar, en toda la estructura exterior. La colocación de la membrana será en horizontal, comenzando de abajo hacia arriba, y produciendo traslapes de 7cm entre cada una de sus franjas, de manera de asegurar la impermeabilidad.

2.10.4. AISLACION LANA MINERAL 80 MM

La aislación de los perímetros exteriores, se deberá utilizar Lana mineral de 80mm con una cara de papel craft. Se deberá asegurar la fijación de la aislación al encamisado, para asegurar que la lana mineral se mantenga cubriendo en vertical la estructura en el tiempo.

Se considera la colocación de aislación en todos los tabiques exteriores y todas las divisiones interiores proyectadas.

2.10.5. REVESTIMIENTO TINGLADO DE FIBROCEMENTO (AMPLIACIÓN)

Consistirá en la instalación de tinglado de fibrocemento según indicaciones del fabricante como terminación final. Esta partida implica el retiro del revestimiento exterior existente, que sea diferente a tinglado de fibrocemento, la instalación de encamisado, membrana e instalación de lana mineral descritos en los puntos anteriores. Se instalarán esquineros y forros de terminación propios del sistema. Se debe considerar al menos una mano de pintura en cada pieza ANTES de su instalación.

2.10.5.1. VENTANAS NUEVAS TERMOPANEL (DOBLE VIDRIO HERMÉTICO)

Se considera la instalación de una ventanatermopanel (doble vidrio hermético), marco de PVC en los siguientes recintos: salas de actividades, sala cuna, oficina, comedor, material didáctico, sala de hábitos higiénicos, baños manipuladora, patio cubierto, sala

de amamantamiento, baño personal, sala de muda. Se deberán contemplar todos los sellos correspondientes, y la colocación de espuma de poliuretano entre el marco y la ventana.

3. TERMINACIONES POR RECINTOS SECTOR AMPLIACIÓN Y RADIER NUEVO.

3.1. SALA DE ACTIVIDADES 1

3.1.1. REVESTIMIENTOS INTERIORES

3.1.1.1. REVESTIMIENTO PISO VINÍLICO 30X30, 3,2MM

Sobre radier, se considera la instalación de Piso Vinilico en palmetas 30x30 de 3,2 mm de espesor, líneaArquitac o similar. Según instrucciones del fabricante se instalará espuma niveladora de 3mm de espesor y todos los elementos necesarios para la correcta instalación del piso y óptima terminación.

Los colores de la palmeta serán en un 60% blancos código 900; y el 40% restante, será una combinación de colores Azul Océano 915; Rojo Rubí 970; Amarillo Citrino 930; y verde esmeralda 908. El diseño de piso, será entregado en plano cad durante la ejecución de obra.

3.1.1.2. REVESTIMIENTO MUROS MACHIEMBRADO DE PINO

Se consulta la instalación de machihembrado de pino ½"x4" a todos los muros de las zonas indicadas por la ITO según metrajes en cubicación

3.1.1.3. REVESTIMIENTO CIELO YESO CARTÓN 10MM ST

Se consulta la instalación de planchas de Yeso Cartón ST de 10 mm de espesor para todo los cielos de las zonas secas, firmemente atornilladas a la estructura y selladas en las juntas con huincha tipo jointgard.

3.1.2. TERMINACIONES

3.1.2.1. GUARDAPOLVOS

Se consulta la instalación de Guardapolvos y Cuarto Rodón de madera de pino fingerjoint., pintados según Itemizado INTEGRA.

3.1.2.2. PILASTRAS

Para puertas y ventanas, en el interior, se consulta la instalación de Pilastras interiores de Pino FingerJoint de 12x45 mm.

Para las puertas y ventanas exteriores y recintos húmedos, se consulta la instalación de Pilastras de Pino Impregnado de 12x45 mm.

3.1.2.3. CORNISAS

Se consulta la instalación de cornisas de madera de pino fingerjoint., pintados de color según Itemizado INTEGRA.

3.1.3. PINTURAS

3.1.3.1. PINTURA MUROS ESMALTE AL AGUA SATINADO SW

Se consulta la aplicación de 3 manos de Esmalte al agua semibrillo, color blanco Hueso según Itemizado INTEGRA. Previa aplicación de la pintura se deberán dejar las superficies perfectamente libres de impurezas. Marca Sherwin Williams.

3.1.3.2. PINTURA CIELOS ESMALTE AL AGUA SATINADO SW

Se consulta la aplicación de 3 manos de Esmalte al agua opaco, color Blanco Marca Sherwin Williams. Previa aplicación de la pintura se deberán dejar las superficies perfectamente libres de impurezas.

3.1.4. PUERTAS

Para las Puertas, Marcos y Pilastras se consulta la aplicación de 3 manos de Esmalte al agua semibrillo, color a elegir. Previa aplicación de la pintura se deberán dejar las superficies perfectamente libres de impurezas.

3.1.4.1. PUERTA TERCIADO MARINO/BASTIDOR NATIVA 0,90 MTS

Se consulta puerta interior de terciado Marino con mirilla, bastidor madera nativa excepto teja, de 0,90mts de ancho.

3.1.4.2. PUERTA METALICA MODELO SINFONIA 0,90MTS

Se considera Puerta Metálica modelo Sinfonia de 0,90mts para salida exterior.

3.1.4.3. CENTRO DE PUERTA

Se consulta centro de puerta de pino insigne IPV.

3.1.4.4. CERRADURA MANILLA MOD. 960 U . SCANAVINI

Se consideran cerradura scanavini modelo U 960.

3.1.4.5. BISAGRAS DE 3 "X 3" BRONCE SOLIDO SCANAVINI (PACK 3 UNID)

Se considera la colocación de 3 bisagras de 3" x 3" bronce sólido scanavini.

3.1.4.6. GANCHOS DE SUJECION ALTURA 1,6M

La puerta llevará un gancho de sujeción a 1,6m de altura.

3.1.5. INSTALACIONES ELECTRICAS

Las Instalaciones deberán ser ejecutadas por instalador autorizado, en estricto cumplimiento de la normativa vigente.

3.1.5.1. CENTRO DE ILUMINACION

Se consideran 6 centros de iluminación coordinados a un interruptor triple de a parejas, con un módulos de interruptor marca Bticino línea magic color gris oscuro.

3.1.5.2. CENTRO DE ENCHUFES

Se consideran dos centros de enchufes doble marca BTicino línea magic color gris oscuro.

3.1.5.3. EQUIPO ALTA EFICIENCIA

Se consulta la provisión e instalación de equipos fluorescentes Alta Eficiencia 2x36 watts c/ Bal. Elect./ Profesional marca Phillips o similar.

3.1.5.4. EQUIPO DE EMERGENCIA

Se consulta la instalación y provisión de un equipo de emergencia con foco bidireccional, 2x25w y enchufe simple.

3.1.5.5. EQUIPO LUMINOSO DE EMERGENCIA (SEÑALIZACIÓN)

Se consulta la instalación de equipo de señalización de la salida de emergencia, según normativa vigente, sobre las salidas de emergencia.

3.1.6. COMBUSTION LENTA

3.1.6.1. CERAMICA EN MUROS Y PISO ALTURA 1,20M

Para Combustión lenta se consulta la instalación de Cerámica de Muro y piso marca Cordillera, 33x33cm, Austrias Hueso, Sobre Planchas de Yeso Cartón RH de 15 mm. Para pegar la cerámica se utilizará Bekron D.A. en polvo; y fragüe Befragüe, color similar a cerámica. La superficie sobre la cual se instalará la cerámica de piso y muro deberá estar perfectamente lisa y nivelada. La altura de la cerámica será de 1,2m.

3.1.6.2. PROTECCION DE MADERA COMBUSTION LENTA

Se realizará un cerco de pino seco y cepillado, de 90 cm de altura con listones de 1x2" @12cm, como reja de protección. Deberá contemplar puerta para ingreso de leña, la cual debe quedar fija.

3.1.6.3. REINSTALAR COMBUSTION LENTA

Por motivos de mitigación se reinstalará la combustión lenta, para lo cual se deberá considerar el reemplazo de algún accesorio de caños y hojalatería de acero inoxidable que sea necesario.

3.1.7. RAMPA PASILLO

3.1.7.1. RAMPA PASILLO

Se considera rampa de comunicación entre la sala de actividades y el patio cubierto lo que implica un relleno de hormigón para alcanzar 12% de pendiente como máximo exigido por la OGUC. Se considera terminación afinada

3.1.7.2. REVESTIMIENTO PISO VINÍLICO 30X30, 3,2MM

Sobre radier, se considera la instalación de Piso Vinilico en palmetas 30x30 de 3,2 mm de espesor, líneaArquitac o similar. Según instrucciones del fabricante se instalará espuma niveladora de 3mm de espesor y todos los elementos necesarios para la correcta instalación del piso y óptima terminación.

Los colores de la palmeta serán en un 60% blancos código 900; y el 40% restante, será una combinación de colores Azul Océano 915; Rojo Rubí 970; Amarillo Citrino 930; y verde esmeralda 908. El diseño de piso, será entregado en plano cad durante la ejecución de obra.

3.1.8. CLOSET

3.1.8.1. CLOSET MATERIAL DIDÁCTICO

Se considera puerta corredera de 15mm melamina blanca sobre rieles metálicos, se consideran 4 repisas en mismo material según detalle. Debe considerar sistema de cierre con llave.

3.2. SALA DE HABITOS HIGIENICOS

3.2.1. PUERTAS

Se considera reemplazo de Puertas, se consulta la aplicación de 3 manos de Esmalte al agua semibrillo, color a elegir. Previa aplicación de la pintura se deberán dejar las superficies perfectamente libres de impurezas.

3.2.1.1. PUERTA TERCiado MARINO/BASTIDOR NATIVA 0,80 MTS CON MEDIO CUERPO VIDRIADO.

Se consulta puerta de terciado Marino, bastidor nativa de 0,80mts de ancho, con medio cuerpo vidriado.

3.2.1.2. CENTRO DE PUERTA

Para Puertas exteriores y de recintos húmedos se consulta la instalación de un marco de Pino IPV. Y cepillado.

3.2.1.3. CERRADURA MANILLA MOD. 960 U FUNCION BAÑO. SCANAVINI

Se consideran cerradura scanavini modelo U 960.

3.2.1.4. BISAGRAS DE 3"X 3" BRONCE SOLIDO SCANAVINI (PACK 3 UNID)

Se considera la colocación de 3 bisagras de 3" x 3" bronce sólido scanavini.

3.2.1.5. REJILLA VENTILACION ACERO ESMALTADO 30X30 CM

En la parte inferior de la puerta se solicita la instalación de una celosía de ventilación de acero esmaltado de 30x30cm. Se instalará a 10cm del suelo.

3.2.1.6. GANCHOS DE SUJECION ALTURA 1,6M Y PICAPORTE

La puerta llevará un gancho de sujeción a 1,6m de altura. Y un picaporte en la parte exterior a 1,7m de altura.

3.2.2. VENTANAS

3.2.2.1. MALLA MOSQUITERA VENTANA

Para la ventana proyectantes, se consulta la confección de una malla mosquitera conformada por un marco metálico de aluminio de 2x2cm, con una malla mosquito color aluminio. Fijada al interior de la ventana. Esto deberá permitir la apertura de la ventana proyectante. La malla deberá contar con un sistema de sellado, con broche de imán o traba, para asegurar su utilidad.

3.2.3. REVESTIMIENTOS INTERIORES

3.2.3.1. REVESTIMIENTO PISO VINÍLICO 30X30, 3,2MM

Sobre radier, se considera la instalación de Piso Vinilico en palmetas 30x30 de 3,2 mm de espesor, líneaArquitac o similar. Según instrucciones del fabricante se instalará espuma niveladora de 3mm de espesor y todos los elementos necesarios para la correcta instalación del piso y óptima terminación.

Los colores de la palmeta será una combinación de Azul Océano 915 y Amarillo Citrino 930. El diseño de piso, será entregado en plano cad durante la ejecución de obra.

3.2.3.2. BASE REVESTIMIENTO MURO FIBROCEMENTO 6 MM

Se consulta la instalación de planchas de Fibrocemento de 6 mm de espesor para todo los muros de las zonas húmedas, firmemente atornilladas a la estructura y selladas en las juntas con huincha tipo jointgard.

3.2.3.3. REVESTIMIENTO MURO CERAMICA EN MUROS 20X30 CM

Se consulta la instalación de Cerámica de Muro marca Celima, color blanco liso de 20x30 cm.

Para pegar la cerámica se utilizará Bekron D.A. en polvo; y fragüe Befragüe, color similar a cerámica.

3.2.3.4. REVESTIMIENTO CIELO FIBROCEMENTO 6 MM

Se considera plancha de fibrocemento de 6mm para todo el cielo del recinto de las zonas húmedas, firmemente atornilladas a la estructura y selladas en las juntas con huincha tipo jointgard.

3.2.4. ARTEFACTOS SANITARIOS

3.2.4.1. REUBICAR WC

Se contempla la reubicación de los wc, con sus respectivas descargas de pvc y alimentación correcta de agua sanitaria.

3.2.4.2. REUBICAR TINETA

Se contempla la reubicación de la tineta, con sus respectivas descargas de pvc y alimentación correcta de agua sanitaria. Se contempla la ejecución de un cajón de madera con planchas de internit de 6 mm. y revestido con cerámicas similares a las existentes. Instalar celosía de registro.

3.3. BODEGA MATERIAL DIDACTICO

3.3.1. REVESTIMIENTOS INTERIORES

3.3.1.1. REVESTIMIENTO PISO VINÍLICO 30X30, 3,2MM

Sobre radier, se considera la instalación de Piso Vinílico en palmetas 30x30 de 3,2 mm de espesor, marca Arquitac o similar. Según instrucciones del fabricante se instalará espuma niveladora de 3mm de espesor y todos los elementos necesarios para la correcta instalación del piso y óptima terminación.

3.3.1.2. REVESTIMIENTO MUROS PLANCHA YESO CARTON 15MM ST

Se consulta la instalación de planchas de Yeso Cartón ST de 15 mm de espesor para todos los muros de las zonas indicadas por la ITO según metrajes en cubicación, firmemente atornilladas a la estructura y selladas en las juntas con huincha tipo jointgard.

3.3.1.3. REVESTIMIENTO CIELO YESO CARTÓN 10MM ST

Se consulta la instalación de planchas de Yeso Cartón ST de 10 mm de espesor para todo los cielos de las zonas secas, firmemente atornilladas a la estructura y selladas en las juntas con huincha tipo jointgard.

3.3.2. VENTANAS

3.3.2.1. INSTALACION DE VENTANAS DIMENSION 0,60X0,60M

Se considera la instalación de una ventana de aluminio proyectante de 0,60 x0.60. Se deberán lijar, para luego, según Itemizado, pintar los marcos para asegurar su protección. Los bordes deberán ser sellados con espuma de poliuretano, y colocar pilastras nuevas, interiores de pino insigne cepillado, y exteriores de pino IPV.

3.3.3. PUERTAS

Para las Puertas, Marcos y Pilastras se consulta la aplicación de 3 manos de Esmalte al agua semibrillo, color a elegir. Previa aplicación de la pintura se deberán dejar las superficies perfectamente libres de impurezas.

3.3.3.1. PUERTA TERCIADO MARINO/BASTIDOR NATIVA 0,80 MTS

Se consulta puerta de terciado Marino, bastidor nativa de 0,80mts de ancho.

3.3.3.2. CENTRO DE PUERTA

Se consulta centro de puerta de pino insigne IPV.

3.3.3.3. CERRADURA MANILLA MOD. 960 U CON LLAVE SCANAVINI

Se consideran cerradura scanavini modelo U 960.

3.3.3.4. BISAGRAS DE 3"X 3" BRONCE SOLIDO SCANAVINI (PACK 3 UNID)

Se considera la colocación de 3 bisagras de 3" x 3" bronce sólido scanavini.

3.3.3.5. REJILLA VENTILACION ACERO ESMALTADO 30X30 CM

En la parte inferior de la puerta se solicita la instalación de una celosía de ventilación de acero esmaltado de 30x30cm. Se instalará a 10cm del suelo.

3.3.4. TERMINACIONES

3.3.4.1. GUARDAPOLVOS

Se consulta la instalación de Guardapolvos y Cuarto Rodón de madera de pino fingerjoint., pintados según Itemizado INTEGRA.

3.3.4.2. PILASTRAS

Para puertas y ventanas, en el interior, se consulta la instalación de Pilastras interiores de Pino FingerJoint de 12x45 mm.

Para las puertas y ventanas exteriores y recintos húmedos, se consulta la instalación de Pilastras de Pino Impregnado de 12x45 mm.

3.3.4.3. CORNISAS

Se consulta la instalación de cornisas de madera de pino fingerjoint., pintados de color según Itemizado INTEGRA.

3.3.5. PINTURAS

3.3.5.1. PINTURA MUROS ESMALTE AL AGUA SATINADO SW

Se consulta la aplicación de 3 manos de Esmalte al agua semibrillo, color blanco Hueso según Itemizado INTEGRA. Previa aplicación de la pintura se deberán dejar las superficies perfectamente libres de impurezas. Marca Sherwin Williams.

3.3.5.2. PINTURA CIELOS ESMALTE AL AGUA SATINADO SW

Se consulta la aplicación de 3 manos de Esmalte al agua opaco, color Blanco Marca Sherwin Williams. Previa aplicación de la pintura se deberán dejar las superficies perfectamente libres de impurezas.

3.3.6. REPISAS

3.3.6.1. REPISAS MELAMINA BLANCA 18MM ESTRUCTURA MADERA

Se consideran 4 repisas distribuidas en el alto, de Melamina de 18mm blanca, con estructura de madera.

3.3.7. INSTALACIONES ELECTRICAS

Las Instalaciones deberán ser ejecutadas por instalador autorizado, en estricto cumplimiento de la normativa vigente.

3.3.7.1. CENTRO DE ILUMINACION

Se considera 1 centro de iluminación coordinados a un interruptor simple, con un módulos de interruptor marca Bticino línea magic color gris oscuro.

3.3.7.2. EQUIPO ALTA EFICIENCIA

Se consulta la provisión e instalación de equipos fluorescentes Alta Eficiencia 2x36 watts c/ Bal. Elect./ Profesional marca Phillips o similar.

3.4. PATIO CUBIERTO PÁRVULOS

3.4.1. REVESTIMIENTOS INTERIORES (INCUYE PASILLO ACCESO A SALA)

3.4.1.1. REVESTIMIENTO PISO VINÍLICO 30X30, 3,2MM

Sobre radier, se considera la instalación de Piso Vinilico en palmetas 30x30 de 3,2 mm de espesor, marca Arquitac o similar. Según instrucciones del fabricante se instalará espuma niveladora de 3mm de espesor y todos los elementos necesarios para la correcta instalación del piso y óptima terminación.

Los colores de la palmeta serán en un 60% blancos código 900; y el 40% restante, será una combinación de colores Azul Océano 915; Rojo Rubí 970; Amarillo Citrino 930; y

verde esmeralda 908. El diseño de piso, será entregado en plano cad durante la ejecución de obra.

3.4.1.2. REVESTIMIENTO MUROS PLANCHA YESO CARTON 15MM ST

Se consulta la instalación de planchas de Yeso Cartón ST de 15 mm de espesor para todos los muros de las zonas indicadas por la ITO según metrajes en cubicación, firmemente atornilladas a la estructura y selladas en las juntas con huincha tipo jointgard.

3.4.1.3. REVESTIMIENTO CIELO YESO CARTÓN 10MM ST

Se consulta la instalación de planchas de Yeso Cartón ST de 10 mm de espesor para todo los cielos de las zonas secas, firmemente atornilladas a la estructura y selladas en las juntas con huincha tipo jointgard.

3.4.2. PUERTAS

Para las Puertas, Marcos y Pilastras se consulta la aplicación de 3 manos de Esmalte al agua semibrillo, color a elegir. Previa aplicación de la pintura se deberán dejar las superficies perfectamente libres de impurezas.

3.4.2.1. CENTRO DE PUERTA

Para Puertas exteriores y de recintos húmedos se consulta la instalación de un marco de Pino IPV. Y cepillado.

3.4.2.2. PUERTA MODELO SINFONIA ACCESO

Se consideran dos Puerta Metálica modelo Sinfonia de 0,65mts para salida a patio de servicio.

3.4.2.3. CERRADURA MOD. 960 U SCANAVINI EXTERIOR

Se consideran cerradura scanavini modelo U 960.

3.4.2.4. BISAGRAS DE 3"X 3" BRONCE SOLIDO SCANAVINI (PACK 3 UNID)

Se considera la colocación de 3 bisagras de 3" x 3" bronce sólido scanavini.

3.4.2.5. GANCHO DE SUJECION, TOPES, SELLOS Y PICAPORTES

Las puertas llevarán un gancho de sujeción a 1,6m de altura. También se considera topes de puerta de plástico redondo, sellos de agua bajo puerta exterior e instalar un picaporte por hoja a 1,70 m. de altura.

3.4.3. TERMINACIONES

3.4.3.1. GUARDAPOLVOS

Se consulta la instalación de Guardapolvos de madera de pino fingerjoint., pintados según Itemizado INTEGRA.

3.4.3.2. PILASTRAS

Para puertas y ventanas, en el interior, se consulta la instalación de Pilastras interiores de Pino FingerJoint de 12x45 mm.

Para las puertas y ventanas exteriores y recintos húmedos, se consulta la instalación de Pilastras de Pino Impregnado de 12x45 mm.

3.4.3.3. CORNISAS

Se consulta la instalación de cornisas de madera de pino fingerjoint., pintados de color según Itemizado INTEGRA.

3.4.4. PINTURAS

3.4.4.1. MUROS ESMALTE AL AGUA SATINADO

Se consulta la aplicación de 3 manos de Esmalte al agua semibrillo, color blanco Hueso según Itemizado INTEGRA. Previa aplicación de la pintura se deberán dejar las superficies perfectamente libres de impurezas. Marca Sherwin Williams.

3.4.4.2. CIELOS ESMALTE AL AGUA SATINADO

Se consulta la aplicación de 3 manos de Esmalte al agua opaco, color Blanco Marca Sherwin Williams. Previa aplicación de la pintura se deberán dejar las superficies perfectamente libres de impurezas.

3.4.5. COMBUSTION LENTA

3.4.5.1. CERAMICA EN MUROS Y PISO

Para Combustión lenta se consulta la instalación de Cerámica de Muro y piso marca Cordillera, 33x33cm, Austrias Hueso, Sobre Planchas de Yeso Cartón RH de 15 mm. Para pegar la cerámica se utilizará Bekron D.A. en polvo; y fragüe Befragüe, color similar a cerámica. La superficie sobre la cual se instalará la cerámica de piso y muro deberá estar perfectamente lisa y nivelada. La altura de la cerámica será de 1,2m.

3.4.5.2. PROTECCION DE MADERA COMBUSTION LENTA

Se realizará un cerco de pino seco y cepillado de 90cm de altura, con listones de 1x2” @12cm, como reja de protección. Deberá contemplar puerta para ingreso de leña, la cual debe quedar fija.

3.4.5.3. REINSTALAR COMBUSTION LENTA

Por motivos de mitigación se reinstalará la combustión lenta, para lo cual se deberá considerar el reemplazo de algún accesorio de caños y hojalatería de acero inoxidable que sea necesario.

3.4.6. INSTALACIONES ELECTRICAS

Las Instalaciones deberán ser ejecutadas por instalador autorizado, en estricto cumplimiento de la normativa vigente.

3.4.6.1. EQUIPO DE EMERGENCIA

Se consulta la instalación y provisión de un equipo de emergencia con foco bidireccional, 2x25w y enchufe simple.

3.4.6.2. EQUIPO LUMINOSO DE EMERGENCIA (SEÑALIZACIÓN)

Se consulta la instalación de equipo de señalización de la salida de emergencia, según normativa vigente, sobre las salidas de emergencia.

3.5. OFICINA

3.5.1. REVESTIMIENTOS INTERIORES

3.5.1.1. REVESTIMIENTO PISO VINÍLICO 30X30, 3,2MM

Sobre radier, se considera la instalación de Piso Vinílico en palmetas 30x30 de 3,2 mm de espesor, marca Arquitac o similar. Según instrucciones del fabricante se instalará espuma niveladora de 3mm de espesor y todos los elementos necesarios para la correcta instalación del piso y óptima terminación.

3.5.1.2. REVESTIMIENTO MUROS

Se considera el mismo revestimiento existente en los tabiques intervenidos.

3.5.2. PUERTAS

Para las Puertas, Marcos y Pilastras se consulta la aplicación de 3 manos de Esmalte al agua semibrillo, color a elegir. Previa aplicación de la pintura se deberán dejar las superficies perfectamente libres de impurezas.

3.5.2.1. CENTRO DE PUERTA

Se consulta centro de puerta de pino insigne.

3.5.2.2. PUERTA TERCiado MARINO/BASTIDOR NATIVA 0,80 MTS

Se consulta puerta de terciado Marino, bastidor nativa de 0,80mts de ancho.

3.5.2.3. CERRADURA MOD. 960 U SCANAVINI PASO CON LLAVE

Se consideran cerradura scanavini modelo U 960.

3.5.2.4. BISAGRAS DE 3"X 3" BRONCE SOLIDO SCANAVINI (PACK 3 UNID)

Se considera la colocación de 3 bisagras de 3” x 3” bronce sólido scanavini.

3.5.2.5. TOPE PUERTAS Y PICAPORTE

Se considera tope plástico redondo, color negro e instalar un picaporte por hoja a 1,70 m. de altura.

3.5.3. TERMINACIONES

3.5.3.1. GUARDAPOLVOS

Se consulta la instalación de Guardapolvos y Cuarto Rodón de madera de pino fingerjoint., pintados según Itemizado INTEGRA.

3.5.3.2. PILASTRAS

Para puertas y ventanas, en el interior, se consulta la instalación de Pilastras interiores de Pino FingerJoint de 12x45 mm.

Para las puertas y ventanas exteriores y recintos húmedos, se consulta la instalación de Pilastras de Pino Impregnado de 12x45 mm.

3.5.3.3. CORNISAS

Se consulta la instalación de cornisas de madera de pino fingerjoint., pintados de color según Itemizado INTEGRA.

3.5.4. PINTURAS

3.5.4.1. MUROS ESMALTE AL AGUA SATINADO

Se consulta la aplicación de 3 manos de Esmalte al agua semibrillo, color blanco Hueso según Itemizado INTEGRA. Previa aplicación de la pintura se deberán dejar las superficies perfectamente libres de impurezas. Marca Sherwin Williams.

3.5.4.2. CIELOS ESMALTE AL AGUA SATINADO

Se consulta la aplicación de 3 manos de Esmalte al agua opaco, color Blanco Marca Sherwin Williams. Previa aplicación de la pintura se deberán dejar las superficies perfectamente libres de impurezas.

3.5.5. INSTALACIONES ELECTRICAS

Las Instalaciones deberán ser ejecutadas por instalador autorizado, en estricto cumplimiento de la normativa vigente.

3.5.5.1. CENTRO DE ILUMINACION

Se considera 1 centro de iluminación coordinados a un interruptor simple, con un módulos de interruptor marca Bticino línea magic color gris oscuro.

3.5.5.2. CENTRO DE ENCHUFES

Se consideran tres centros de enchufes doble marca BTicino línea magic color gris oscuro.

Un enchufe de fuerza para un calefactor eléctrico, con circuito independiente.

Dos enchufes para computador.

Otro enchufe doble para alimentaciones varias.

3.5.5.3. EQUIPO DE ALTA EFICIENCIA

Se consulta la provisión e instalación de equipos fluorescentes Alta Eficiencia 2x36 watts c/ Bal. Elect./ Profesional marca Phillips o similar.

3.5.6. VENTANA INTERIOR

3.5.6.1. VENTANA INTERIOR RECICLADA

Se consulta la instalación de una ventana de aluminio reciclada que se encuentre en buen estado.

3.6. COCINA PARVULOS

3.6.1. REVESTIMIENTO INTERIORES

3.6.1.1. REVESTIMIENTO PISO CERAMICO 30X30 ANTIDESLIZANTE

Se consulta la instalación de Cerámica de piso marca Cordillera, 33x33cm, Austrias Hueso, sobre radier. Para pegar la cerámica se utilizará Bekron D.A. en polvo; y fragüe Befragüe, color similar a cerámica. La superficie sobre la cual se instalará la cerámica de piso deberá estar perfectamente lisa y nivelada.

Se considera la aplicación de dos manos de antideslizante, tipo Pisafirm o similar.

3.6.1.2. BASE REVESTIMIENTO MURO FIBROCEMENTO 6 MM

Se consulta la instalación de planchas de Fibrocemento de 6 mm de espesor para todo los muros de las zonas húmedas, firmemente atornilladas a la estructura y selladas en las juntas con huincha tipo jointgard.

3.6.1.3. REVESTIMIENTO MURO CERAMICA EN MUROS 20X30 CM

Se consulta la instalación de Cerámica de Muro marca Celima, color blanco liso de 20x30 cm.

Para pegar la cerámica se utilizará Bekron D.A. en polvo; y fragüe Befragüe, color similar a cerámica.

3.6.1.4. REVESTIMIENTO CIELO FIBROCEMENTO 6 MM

Se considera plancha de fibrocemento de 6mm para todo el cielo del recinto de las zonas húmedas, firmemente atornilladas a la estructura y selladas en las juntas con huincha tipo jointgard.

3.6.2. PUERTAS

Para las Puertas, Marcos y Pilastras se consulta la aplicación de 3 manos de Esmalte al agua semibrillo, color a elegir. Previa aplicación de la pintura se deberán dejar las superficies perfectamente libres de impurezas.

3.6.2.1. PUERTA TERCIADO MARINO/BASTIDOR NATIVA 0,80 MTS (SALIDA PASILLO) CON PICAPORTE

Se consulta puerta de terciado Marino, bastidor nativa de 0,80mts de ancho y un picaporte a 1,70 m. de altura.

3.6.2.2. CENTRO DE PUERTA

Para Puertas exteriores y de recintos húmedos se consulta la instalación de un marco de Pino IPV. Y cepillado.

3.6.2.3. CERRADURA MANILLA MOD. 960 U SCANAVINI

Se consideran cerradura scanavini modelo U 960.

3.6.2.4. BISAGRAS DE 3"X 3" BRONCE SOLIDO SCANAVINI (PACK 3 UNID)

Se considera la colocación de 3 bisagras de 3" x 3" bronce sólido scanavini.

3.6.2.5. CELOSIA 30X30

En la parte inferior de la puerta se solicita la instalación de una celosía de ventilación de acero esmaltado de 30x30cm. Se instalará a 10cm del suelo.

3.6.2.6. VENTANAS NUEVAS CORREDERAS MARCO ALUMINIO 1,70X1,20M

Se considera la instalación de una ventana nuevas de marco de aluminio de 1,70x1,20m. Se deberán contemplar todos los sellos correspondientes, y la colocación de espuma de poliuretano entre el marco y la ventana.

3.6.2.7. MALLA MOSQUITERA VENTANAS

Para la ventana corredera, se consulta la confección de una malla mosquitera conformada por un marco metálico de aluminio de 2x2cm, con una malla mosquito color aluminio. Fijada al interior de la ventana. Esto deberá permitir la apertura de la ventana proyectante. La malla deberá contar con un sistema de sellado, con broche de imán o traba, para asegurar su utilidad.

3.6.3. TERMINACIONES

3.6.3.1. PILASTRAS

Para puertas y ventanas, en el interior, se consulta la instalación de Pilastras interiores de Pino FingerJoint de 12x45 mm.

Para las puertas y ventanas exteriores y recintos húmedos, se consulta la instalación de Pilastras de Pino Impregnado de 12x45 mm.

3.6.4. PINTURAS

3.6.4.1. ESMALTE AL AGUA SATINADO CIELO

Se consulta la aplicación de 3 manos de Esmalte al agua opaco, color Blanco Marca Sherwin Williams. Previa aplicación de la pintura se deberán dejar las superficies perfectamente libres de impurezas.

3.6.5. INSTALACIONES ELECTRICAS

Las Instalaciones deberán ser ejecutadas por instalador autorizado, en estricto cumplimiento de la normativa vigente.

3.6.5.1. CENTRO DE ENCHUFES

Se consideran dos centros de enchufes doble marca BTicino línea magic color gris oscuro. Se considera además instalación de campana de cocina.

3.6.5.2. CENTRO DE ILUMINACION

Se consideran 2 centros de iluminación coordinados a un interruptor simple, con un módulos de interruptor marca Bticino línea magic color gris oscuro.

3.6.5.3. EQUIPOS ESTANCOS 2X36 CON BALASTROS ELECTRONICO

Se consulta la provisión e instalación de equipos fluorescentes Alta Eficiencia 2x36 watts c/ Bal. Elect./ Profesional marca Phillips o similar.

La ejecución de las instalaciones eléctricas debe hacerse cumpliendo fielmente con las normas vigentes y deben ser realizar por personal autorizado por el SEC.

3.6.6. EQUIPAMIENTO DE COCINA

3.6.6.1. LAVAMANOS Y PEDESTAL VALENCIA (FANALOZA)

Se consulta la instalación de un Lavamanos con Pedestal, color blanco, marca Fanaloza. Incluir desagüe y sifón, Modelo Valencia o similar.

3.6.6.2. LAVAPLATO INDUSTRIAL DE 70X70 CM. ACERO INOXIDABLE

Se considera el suministro e instalación de dos lavafondos de aceros inoxidable de 70x70.

3.6.6.3. DUCTOS Y ESCANTILLON PARA CAMPANA

Se deberá considerar ductos de ventilación y escantillón para campana de ducto 6"

3.6.6.4. CAMPANA

Se considera la instalación de campana de dimensiones suficientes para extraer los vapores de 2 fogones, se considera ductos y extractor eléctrico.

3.6.7. GRIFERIA LAVAMANOS

3.6.7.1. MONOMANDO PARA LAVATORIO FAS OMEGA PLUS

Se consulta la instalación de grifería MonomandoJas Omega Plus para el lavamanos, incluyendo flexibles.

3.6.7.2. FLEXIBLE Y LLAVE ANGULAR LAVAMANOS

Se consulta la instalación de llave de paso cromada con campana.

3.6.7.3. SIFON

Se considera para todos los artefactos que corresponda.

3.6.7.4. DESAGUE

Se considera para todos los artefactos que corresponda.

3.6.8. GRIFERIA LAVAFONDO

3.6.8.1. LLAVE MONOBLOCKLAVAPLATOS CROMOLUX (FAS)

Se deberá considerar este modelo de llave para el lavacopas a instalar. Lo anterior debe quedar perfectamente instalado, sin filtraciones de agua.

3.6.8.2. DESAGUE CON REBALSE Y SIFON

Se considera para todos los artefactos que corresponda.

3.6.8.3. LLAVE DE PASO CROMADA 3/4"

Se considera para todos los artefactos que corresponda.

3.6.9. INSTALACIONES DE COCINA

3.6.9.1. RED DE AGUA POTABLE AGUA FRIA

Se considera la red de agua potable fría para todos los artefactos de cocina. Estas instalaciones deberán ser realizadas sólo por personal autorizado por el organismo correspondiente, como se detalla en partida de instalaciones.

3.6.9.2. RED DE AGUA POTABLE AGUA CALIENTE

Se considera la instalación de red de agua caliente, para los dos lavafondos. Estas instalaciones deberán ser realizadas sólo por personal autorizado por el organismo correspondiente, como se detalla en partida de instalaciones

3.6.9.3. RED DE ALCANTARILLADO

Se consulta de proveer de red de alcantarillado a todos los artefactos de cocina que corresponda.

Estas instalaciones deberán ser realizadas sólo por personal autorizado por el organismo correspondiente, como se detalla en partida de instalaciones.

3.6.9.4. RED DE GAS COCINA

Se deberá considerar la instalación de una red de gas para abastecer los fogones. Lo anterior de acuerdo a normativa vigente.

3.7. PASILLO DE SERVICIO

3.7.1. REVESTIMIENTOS INTERIORES

3.7.1.1. REVESTIMIENTO CERÁMICA 30X30

Se consulta la instalación de Cerámica de piso marca Cordillera, 33x33cm, Austrias Hueso, sobre radier. Para pegar la cerámica se utilizará Bekron D.A. en polvo; y fragüe Befragüe, color similar a cerámica. La superficie sobre la cual se instalará la cerámica de piso deberá estar perfectamente lisa y nivelada.

Se considera la aplicación de dos manos de antideslizante, tipo Pisafirm o similar.

3.7.1.2. REVESTIMIENTO MUROS PLANCHA YESO CARTON 15MM ST

Se consulta la instalación de planchas de Yeso Cartón ST de 15 mm de espesor para todos los muros de las zonas indicadas por la ITO según metrajés en cubicación, firmemente atornilladas a la estructura y selladas en las juntas con huincha tipo jointgard.

3.7.1.3. REVESTIMIENTO CIELO YESO CARTÓN 10MM ST

Se consulta la instalación de planchas de Yeso Cartón ST de 10 mm de espesor para todo los cielos de las zonas secas, firmemente atornilladas a la estructura y selladas en las juntas con huincha tipo jointgard.

3.7.1.4. PINTURA CIELO Y MUROS ESMALTE AL AGUA

Se consulta la aplicación de 3 manos de Esmalte al agua semibrillo, color blanco Hueso para muros y Blanco Opaco para cielos, según Itemizado INTEGRA. Previa aplicación de la pintura se deberán dejar las superficies perfectamente libres de impurezas. Marca Sherwin Williams.

3.7.2. INSTALACIONES ELECTRICAS

Las Instalaciones deberán ser ejecutadas por instalador autorizado, en estricto cumplimiento de la normativa vigente.

3.7.2.1. CENTRO DE ILUMINACION

Se consideran 2 centros de iluminación coordinados a dos interruptores simples, con un módulo de interruptor marca Bticino línea magic color gris oscuro.

3.7.2.2. EQUIPO ALTA EFICIENCIA

Se consulta la provisión e instalación de equipos fluorescentes Alta Eficiencia 2x36 watts c/ Bal. Elect./ Profesional marca Phillips o similar.

3.7.2.3. EQUIPO DE EMERGENCIA

Se consulta la instalación y provisión de un equipo de emergencia con foco bidireccional, 2x25w y enchufe simple.

3.7.3. PUERTAS

Para las Puertas, Marcos y Pilastras se consulta la aplicación de 3 manos de Esmalte al agua semibrillo, color a elegir. Previa aplicación de la pintura se deberán dejar las superficies perfectamente libres de impurezas.

3.7.3.1. PUERTA METALICA MODELO SINFONIA 0,80 MTS (SALIDA EXTERIOR)

Se considera Perta Metálica modelo Sinfonia de 0,80mts para salida a patio de servicio y un picaporte a 1,70 m. de altura.

3.7.3.2. CENTRO DE PUERTA

Para Puertas exteriores y de recintos húmedos se consulta la instalación de un marco de Pino IPV. Y cepillado.

3.7.3.3. CERRADURA SCANAVINI MOD. U960

Se consideran cerradura scanavini modelo U 960.

3.7.3.4. BISAGRAS DE 3"X 3" BRONCE SOLIDO SCANAVINI (PACK 3 UNID)

Se considera la colocación de 3 bisagras de 3" x 3" bronce sólido scanavini.

3.7.3.5. REJILLA VENTILACION ACERO ESMALTADO 30X30 CM

En la parte inferior de la puerta se solicita la instalación de una celosía de ventilación de acero esmaltado de 30x30cm. Se instalará a 10cm del suelo.

3.7.3.6. CLOSET ASEO

Se considera puerta corredera de 15mm melamina blanca sobre rieles metálicos, se consideran 4 repisas en mismo material según detalle. Debe considerar sistema de cierre con llave.

3.8. COMEDOR

3.8.1. REVESTIMIENTOS INTERIORES

3.8.1.1. REVESTIMIENTO MUROS PLANCHA YESO CARTON 15MM ST

Se consulta la instalación de planchas de Yeso Cartón ST de 15 mm de espesor para todos los muros intervenidos firmemente atornilladas a la estructura y selladas en las juntas con huincha tipo jointgard.

3.8.2. ARTEFACTOS SANITARIOS

3.8.2.1. LAVAMANOS CHELSEA FANALOZA

Se consulta la instalación de un Lavamanos con Pedestal, color blanco, marca Fanaloza. Incluir desagüe y sifón, Modelo Valencia o similar.

3.8.3. GRIFERIA LAVAMANOS

3.8.3.1. MONOMANDO PARA LAVATORIO JAZZ (FANALOZA)

Se consulta la instalación de grifería MonomandoJas Omega Plus para el lavamanos, incluyendo flexibles.

3.8.3.2. FLEXIBLE Y LLAVE ANGULAR LAVAMANOS

Se consulta la instalación de llave de paso cromada con campana.

3.8.3.3. SIFON

Se considera para todos los artefactos que corresponda.

3.8.3.4. DESAGUE

Se considera para todos los artefactos que corresponda.

3.8.4. INSTALACIONES DE AGUA POTABLE

3.8.4.1. RED DE AGUA POTABLE AGUA FRIA Y CALIENTE

Se considera la red de agua potable fría y agua caliente para Lavamanos comedor. Estas instalaciones deberán ser realizadas sólo por personal autorizado por el organismo correspondiente, como se detalla en partida de instalaciones.

3.8.4.2. RED DE ALCANTARILLADO

Se consulta de proveer de red de alcantarillado a lavamanos comedor. Estas instalaciones deberán ser realizadas sólo por personal autorizado por el organismo correspondiente, como se detalla en partida de instalaciones.

3.8.5. PUERTAS

Para las Puertas, Marcos y Pilastras se consulta la aplicación de 3 manos de Esmalte al agua semibrillo, color a elegir. Previa aplicación de la pintura se deberán dejar las superficies perfectamente libres de impurezas.

3.8.5.1. CENTRO DE PUERTA

Para Puertas exteriores y de recintos húmedos se consulta la instalación de un marco de Pino IPV. y cepillado.

3.8.5.2. PUERTA TERCIADO MARINO/BASTIDOR NATIVA 0,80 MTS (SALIDA PASILLO) CON PICAPORTE

Se consulta puerta de terciado Marino, bastidor nativa de 0,80mts de ancho.

3.8.5.3. CERRADURA MANILLA MOD. 960 U SCANAVINI PASO CON LLAVE

Se consideran cerradura scanavini modelo U 960 paso con llave

3.8.5.4. BISAGRAS DE 3"X 3" BRONCE SOLIDO SCANAVINI (PACK 3 UNID)

Se considera la colocación de 3 bisagras de 3" x 3" bronce sólido scanavini.

3.8.5.5. TOPE PUERTAS Y PICAPORTE

Se considera tope plástico redondo, color negro e instalar un picaporte por hoja a 1,70 m. de altura.

3.8.6. TERMINACIONES

3.8.6.1. GUARDAPOLVOS

Se consulta la instalación de Guardapolvos y Cuarto Rodón de madera de pino fingerjoint., pintados según Itemizado INTEGRA.

3.8.6.2. PILASTRAS

Para puertas y ventanas, en el interior, se consulta la instalación de Pilastras interiores de Pino FingerJoint de 12x45 mm.

Para las puertas y ventanas exteriores y recintos húmedos, se consulta la instalación de Pilastras de Pino Impregnado de 12x45 mm.

3.8.6.3. CORNISAS

Se consulta la instalación de cornisas de madera de pino fingerjoint., pintados de color según Itemizado INTEGRA.

3.8.7. PINTURAS

3.8.7.1. MUROS ESMALTE AL AGUA SATINADO

Se consulta la aplicación de 3 manos de Esmalte al agua semibrillo, color blanco Hueso según Itemizado INTEGRA. Previa aplicación de la pintura se deberán dejar las superficies perfectamente libres de impurezas. Marca Sherwin Williams.

3.8.7.2. CIELOS ESMALTE AL AGUA SATINADO

Se consulta la aplicación de 3 manos de Esmalte al agua opaco, color Blanco Marca Sherwin Williams. Previa aplicación de la pintura se deberán dejar las superficies perfectamente libres de impurezas.

3.8.8. INSTALACIONES ELECTRICAS

Las Instalaciones deberán ser ejecutadas por instalador autorizado, en estricto cumplimiento de la normativa vigente.

3.8.8.1. CENTRO DE ILUMINACION

Se considera 1 centro de iluminación coordinados a un interruptor simple, con un módulos de interruptor marca Bticino línea magic color gris oscuro.

3.8.8.2. CENTRO DE ENCHUFES

Se consideran tres centros de enchufes doble marca BTicino línea magic color gris oscuro.

Un enchufe de fuerza para Calefactor eléctrico, con circuito independiente.

Un enchufe de fuerza para Hervidor eléctrico, con circuito independiente.

3.8.8.3. EQUIPO DE ALTA EFICIENCIA

Se consulta la provisión e instalación de equipos fluorescentes Alta Eficiencia 2x36 watts c/ Bal. Elect./ Profesional marca Phillips o similar.

3.8.9. VENTANA INTERIOR

3.8.9.1. VENTANA INTERIOR RECICLADA

Se consulta la instalación de una ventana de aluminio reciclada que se encuentre en buen estado.

3.9. BODEGAS DE ALIMENTO

3.9.1. REVESTIMIENTOS INTERIORES

3.9.1.1. REVESTIMIENTO CERÁMICA 30X30

Se consulta la instalación de Cerámica de piso marca Cordillera, 33x33cm, Austrias Hueso, sobre radier. Para pegar la cerámica se utilizará Bekron D.A. en polvo; y fragüe Befragüe, color similar a cerámica. La superficie sobre la cual se instalará la cerámica de piso deberá estar perfectamente lisa y nivelada.

Se considera la aplicación de dos manos de antideslizante, tipo Pisafirm o similar.

3.9.1.2. REVESTIMIENTO MUROS PLANCHA YESO CARTON 15MM ST

Se consulta la instalación de planchas de Yeso Cartón ST de 15 mm de espesor para todos los muros de las zonas indicadas por la ITO según metrajes en cubicación, firmemente atornilladas a la estructura y selladas en las juntas con huincha tipo jointgard.

3.9.1.3. REVESTIMIENTO CIELO YESO CARTÓN 10MM ST

Se consulta la instalación de planchas de Yeso Cartón ST de 10 mm de espesor para todo los cielos de las zonas secas, firmemente atornilladas a la estructura y selladas en las juntas con huincha tipo jointgard.

3.9.1.4. PINTURA CIELO Y MUROS ESMALTE AL AGUA

Se consulta la aplicación de 3 manos de Esmalte al agua semibrillo, color blanco Hueso para muros y Blanco Opaco para cielos, según Itemizado INTEGRAL. Previa aplicación de la pintura se deberán dejar las superficies perfectamente libres de impurezas. Marca Sherwin Williams.

3.9.2. INSTALACIONES ELECTRICAS

Las Instalaciones deberán ser ejecutadas por instalador autorizado, en estricto cumplimiento de la normativa vigente.

3.9.2.1. CENTRO DE ILUMINACION

Se consideran 2 centros de iluminación coordinados a dos interruptores simples, con un módulo de interruptor marca Bticino línea magic color gris oscuro.

3.9.2.2. EQUIPO ALTA EFICIENCIA

Se consulta la provisión e instalación de equipos fluorescentes Alta Eficiencia 2x36 watts c/ Bal. Elect./ Profesional marca Phillips o similar.

3.9.2.3. EQUIPO DE EMERGENCIA

Se consulta la instalación y provisión de un equipo de emergencia con foco bidireccional, 2x25w y enchufe simple.

3.9.2.4. EXTRACTOR

Se consulta la instalación de un equipo de extractor de aire en el cielo.

Para la evacuación de gases se consulta la instalación, en el entretecho y cubierta de un ducto de pvc con escantillón de hojalatería de cubierta.

3.9.3. REPISAS

3.9.3.1. REPISAS MELAMINA BLANCA 18MM ESTRUCTURA MADERA

Se consideran 4 repisas distribuidas en el alto, de Melamina de 18mm blanca, con estructura de madera.

3.9.4. PUERTAS

Para las Puertas, Marcos y Pilastras se consulta la aplicación de 3 manos de Esmalte al agua semibrillo, color a elegir. Previa aplicación de la pintura se deberán dejar las superficies perfectamente libres de impurezas.

3.9.4.1. PUERTA TERCIAO MARINO/BASTIDOR NATIVA SEMIVIDRIADA 0,80 MTS

Se consulta puerta interior de terciado Marino con mirilla, bastidor madera nativa excepto tepa, de 0,80mts de ancho.

3.9.4.2. PUERTA METALICA MODELO SINFONIA 0,90MTS

Se considera Puerta Metálica modelo Sinfonia de 0,90mts para salida exterior. Se debe considerar rejilla de ventilación

3.9.4.3. CENTRO DE PUERTA

Para Puertas exteriores y de recintos húmedos se consulta la instalación de un marco de Pino IPV. Y cepillado.

3.9.4.4. CERRADURA SCANAVINI MOD. U960

Se consideran cerradura scanavini modelo U 960.

3.9.4.5. BISAGRAS DE 3"X 3" BRONCE SOLIDO SCANAVINI (PACK 3 UNID)

Se considera la colocación de 3 bisagras de 3" x 3" bronce sólido scanavini.

3.9.4.6. REJILLA VENTILACION ACERO ESMALTADO 30X30 CM

En la parte inferior de la puerta se solicita la instalación de una celosía de ventilación de acero esmaltado de 30x30cm. Se instalará a 10cm del suelo.

3.10. BAÑO MANIPULADORAS

3.10.1. REVESTIMIENTO INTERIORES

3.10.1.1. REVESTIMIENTO PISO CERAMICO 30X30 ANTIDESLIZANTE

Se consulta la instalación de Cerámica de piso marca Cordillera, 33x33cm, Austrias Hueso, sobre radier. Para pegar la cerámica se utilizará Bekron D.A. en polvo; y fragüe Befragüe, color similar a cerámica. La superficie sobre la cual se instalará la cerámica de piso deberá estar perfectamente lisa y nivelada.

Se considera la aplicación de dos manos de antideslizante, tipo Pisafirm o similar.

3.10.1.2. BASE REVESTIMIENTO FIBROCEMENTO 6 MM

Se consulta la instalación de planchas de Fibrocemento de 6 mm de espesor para todo los muros de las zonas húmedas, firmemente atornilladas a la estructura y selladas en las juntas con huincha tipo jointgard.

3.10.1.3. CERAMICA EN MUROS 20X30CM

Se consulta la instalación de Cerámica de Muro marca Celima, color blanco liso de 20x30 cm.

Para pegar la cerámica se utilizará Bekron D.A. en polvo; y fragüe Befragüe, color similar a cerámica.

3.10.1.4. REVESTIMIENTO CIELO FIBROCEMENTO 6 MM

Se considera plancha de fibrocemento de 6mm para todo el cielo del recinto de las zonas húmedas, firmemente atornilladas a la estructura y selladas en las juntas con huincha tipo jointgard.

3.10.2. PUERTA

Para las Puertas, Marcos y Pilastras se consulta la aplicación de 3 manos de Esmalte al agua semibrillo, color a elegir. Previa aplicación de la pintura se deberán dejar las superficies perfectamente libres de impurezas.

3.10.2.1. PUERTA TERCiado MARINO/BASTIDOR NATIVA 0,80 MTS

Se consulta puerta de terciado Marino, bastidor nativa de 0,80mts de ancho.

3.10.2.2. BISAGRAS DE 3"X 3" BRONCE SOLIDO SCANAVINI (PACK 3 UNID)

Se considera la colocación de 3 bisagras de 3" x 3" bronce sólido scanavini.

3.10.2.3. CERRADURA MANILLA MOD. 960 U SCANAVINI

Se consideran cerradura scanavini modelo U 960.

3.10.2.4. CENTRO DE PUERTA

Para Puertas exteriores y de recintos húmedos se consulta la instalación de un marco de Pino IPV. Y cepillado.

3.10.2.5. REJILLA VENTILACION ACERO ESMALTADO 30X30 CM

En la parte inferior de la puerta se solicita la instalación de una celosía de ventilación de acero esmaltado de 30x30cm. Se instalará a 10cm del suelo.

3.10.3. VENTANAS

3.10.3.1. INSTALACION DE VENTANAS DIMENSION 0,60X0,60M

Se considera la instalación de una ventanas de 0,60x0,60. Se deberán lijar, para luego, según Itemizado, pintar los marcos para asegurar su protección. Los bordes deberán

ser sellados con espuma de poliuretano, y colocar pilastras nuevas, interiores de pino insigne cepillado, y exteriores de pino Oregón o pino IPV.

3.10.3.2. MALLA MOSQUITERA VENTANA

Para la ventana proyectante, se consulta la confección de una malla mosquitera conformada por un marco metálico de aluminio de 2x2cm, con una malla mosquito color aluminio. Fijada al interior de la ventana. Esto deberá permitir la apertura de la ventana proyectante. La malla deberá contar con un sistema de sellado, con broche de imán o traba, para asegurar su utilidad.

3.10.4. ARTEFACTOS SANITARIOS

3.10.4.1 REINSTALACION DE ARTEFACTOS

Se reutilizan los artefactos del baño de personal de modulo de Sala Cuna

3.10.5. GRIFERIA LAVAMANOS

3.10.5.1. SIFON

Para todos los artefactos indicados en plano.

3.10.5.2. DESAGUE

Para todos los artefactos indicados en plano.

3.10.6. GRIFERIA WC

3.10.6.1. FLEXIBLE Y LLAVE ANGULAR WC

Para todos los artefactos indicados en plano.

3.10.6.2. FITTING WC

Para todos los artefactos indicados en plano.

3.10.6.3. MANILLA ESTANQUE METALICA CROMADA (GRIFESA)

Para todos los artefactos indicados en plano.

3.10.6.4. PERNOS DE ANCLAJE

Para todos los artefactos indicados en plano.

3.10.6.5. SELLO DE CERA ANTIFUGA

Para todos los artefactos indicados en plano.

3.10.7. GRIFERIA RECEPTACULO

3.10.7.1. DESAGUE CON REBALSE Y SIFON

Para todos los artefactos indicados en plano.

3.10.7.2. LLAVE DE PASO CROMADA 3/4"

Para todos los artefactos indicados en plano.

3.10.8. INSTALACIONES DE AGUA POTABLE

3.10.8.1. RED DE AGUA POTABLE AGUA FRIA

Se considera la instalación de red de agua fría, para todos los artefactos que corresponda.

Estas instalaciones deberán ser realizadas sólo por personal autorizado por el organismo correspondiente, como se detalla en partida de instalaciones

3.10.8.2. RED DE AGUA POTABLE AGUA CALIENTE

Se considera la instalación de red de agua caliente, para todos los artefactos que corresponda.

Estas instalaciones deberán ser realizadas sólo por personal autorizado por el organismo correspondiente, como se detalla en partida de instalaciones

3.10.8.3. RED DE ALCANTARILLADO

Se consulta de proveer de red de alcantarillado a todos los artefactos de baño que corresponda.

Estas instalaciones deberán ser realizadas sólo por personal autorizado por el organismo correspondiente, como se detalla en partida de instalaciones.

3.10.9. EQUIPAMIENTO DE BAÑO

3.10.9.1. SET DE ACCESORIOS (PORTARROLLO, TOALLERO, JABONERA, BARRA SOPORTE CORTINA DE DUCHA)

Se deberá considerar para el suministro e instalación de estos accesorios instalados en cada uno de los baños. Deberán ser cromados.

3.10.9.2. ESPEJO 4 MM 50X70

Se consulta espejo embutido en muro, a plomo con cerámica, de 50x70cm.

3.10.10. INSTALACIONES ELECTRICAS

Las Instalaciones deberán ser ejecutadas por instalador autorizado, en estricto cumplimiento de la normativa vigente.

3.10.10.1. CENTRO DE ILUMINACION

Se consideran 2 centros de iluminación coordinados a dos interruptores simples, con un módulo de interruptor marca Bticino línea magic color gris oscuro.

3.10.10.2. EQUIPOS ESTANCOS 2X18 CON BALASTOS ELECTRONICO

Se consulta la provisión e instalación de equipos fluorescentes Alta Eficiencia 2x18 watts c/ Bal. Elect./ Profesional marca Phillips o similar.

La ejecución de las instalaciones eléctricas debe hacerse cumpliendo fielmente con las normas vigentes y deben ser realizadas por personal autorizado por el SEC.

3.11. PASILLO JARDIN – SALA CUNA

3.11.1. PUERTAS

Para las Puertas, Marcos y Pilastras se consulta la aplicación de 3 manos de Esmalte al agua semibrillo, color a elegir. Previa aplicación de la pintura se deberán dejar las superficies perfectamente libres de impurezas.

3.11.1.1. PUERTA TERCIAO MARINO/BASTIDOR NATIVA SEMIVIDRIADA 0,80 MTS (PASILLO)

Se consultan el cambio de puertas a dos puertas dobles de terciado Marino con vidrio, bastidor nativa de 0,90mts y de 0,75 mts de ancho.

3.11.1.2. CERRADURA MANILLA MOD. 960 U . SCANAVINI

Se consideran cerradura scanavini modelo U 960.

3.11.1.3. BISAGRAS DE 3 "X 3" BRONCE SOLIDO SCANAVINI (PACK 3 UNID)

Se considera la colocación de 3 bisagras de 3" x 3" bronce sólido scanavini.

3.11.1.4. GANCHOS DE SUJECION ALTURA 1,6M Y PICAPORTES

La puerta llevará un gancho de sujeción a 1,6m de altura y picaportes por hoja a 1,70 m. de altura.

3.11.2. PINTURAS

3.11.2.1. PINTURA MUROS ESMALTE AL AGUA SATINADO SW

Se consulta la aplicación de 3 manos de Esmalte al agua semibrillo, color blanco Hueso según Itemizado INTEGRA. Previa aplicación de la pintura se deberán dejar las superficies perfectamente libres de impurezas. Marca Sherwin Williams.

3.11.2.2. PINTURA CIELOS ESMALTE AL AGUA SATINADO SW

Se consulta la aplicación de 3 manos de Esmalte al agua opaco, color Blanco Marca Sherwin Williams. Previa aplicación de la pintura se deberán dejar las superficies perfectamente libres de impurezas.

3.11.3. REVESTIMIENTOS INTERIORES

3.11.3.1. REVESTIMIENTO PISO VINÍLICO 30X30, 3,2MM

Sobre radier, se considera la instalación de Piso Vinilico en palmetas 30x30 de 3,2 mm de espesor, línea Arquitac o similar. Según instrucciones del fabricante se instalará espuma niveladora de 3mm de espesor y todos los elementos necesarios para la correcta instalación del piso y óptima terminación.

Los colores de la palmeta serán en un 60% blancos código 900; y el 40% restante, será una combinación de colores Azul Océano 915; Rojo Rubí 970; Amarillo Citrino 930; y

verde esmeralda 908. El diseño de piso, será entregado en plano cad durante la ejecución de obra.

3.12. SALA CUNA

3.12.1. SALIDA DE EMERGENCIA

3.12.1.1. RAMPA SALIDA DE EMERGENCIA

Se debe modificar el sentido de la rampa, se considera el relleno de la rampa de hormigón para alcanzar 12% de pendiente exigido por la OGUC. Se deberán dejar los anclajes para la baranda metálica.

3.12.1.2. BARANDA DE PROTECCIÓN ALTURA 90CM - 50x50 perfil cuadrado- MALLA GALVANIZADA

Se considera la construcción de una baranda metálica, en todo el desarrollo de la rampa, con estructura de acero cuadrado de 1x1", con barras horizontales a los 12cm del nivel de piso, y uno superior a los 90cm, y los verticales separados a no más de 1m, distribuidos de manera uniforme. A esta estructura ira soldada una malla galvanizada.

3.12.2. PUERTAS

Para las Puertas, Marcos y Pilastras se consulta la aplicación de 3 manos de Esmalte al agua semibrillo, color a elegir. Previa aplicación de la pintura se deberán dejar las superficies perfectamente libres de impurezas.

3.12.2.1. PUERTA P4 TERCIADO MARINO/BASTIDOR NATIVA 0,90 MTS

Se consulta puerta P4 interior de terciado Marino con mirilla, bastidor madera nativa excepto tepa, de 0,90mts de ancho.

3.12.2.2. CERRADURA MANILLA MOD. 960 U . SCANAVINI

Se consideran cerradura scanavini modelo U 960.

3.12.2.3. BISAGRAS DE 3 "X 3" BRONCE SOLIDO SCANAVINI (PACK 3 UNID)

Se considera la colocación de 3 bisagras de 3" x 3" bronce sólido scanavini.

3.12.2.4. GANCHOS DE SUJECION ALTURA 1,6M Y PICAPORTES

La puerta llevará un gancho de sujeción a 1,6m de altura y picaportes en cada hoja a 1,70 m. de altura.

3.12.3. PINTURAS

3.12.3.1. PINTURA MUROS ESMALTE AL AGUA SATINADO SW

Se consulta la aplicación de 3 manos de Esmalte al agua semibrillo, color blanco Hueso según Itemizado INTEGRA. Previa aplicación de la pintura se deberán dejar las superficies perfectamente libres de impurezas. Marca Sherwin Williams.

3.12.3.2. PINTURA CIELOS ESMALTE AL AGUA SATINADO SW

Se consulta la aplicación de 3 manos de Esmalte al agua opaco, color Blanco Marca Sherwin Williams. Previa aplicación de la pintura se deberán dejar las superficies perfectamente libres de impurezas.

3.12.4. COMBUSTION LENTA

3.12.4.1. CERAMICA EN MUROS Y PISO ALTURA 1,20M

Para Combustión lenta se consulta la instalación de Cerámica de Muro y piso marca Cordillera, 33x33cm, Austrias Hueso, Sobre Planchas de Yeso Cartón RH de 15 mm. Para pegar la cerámica se utilizará Bekron D.A. en polvo; y fragüe Befragüe, color similar a cerámica. La superficie sobre la cual se instalará la cerámica de piso y muro deberá estar perfectamente lisa y nivelada. La altura de la cerámica será de 1,2m.

3.12.4.2. PROTECCION DE MADERA COMBUSTION LENTA

Se realizará un cerco de pino seco y cepillado, de 90 cm de altura con listones de 1x2" @12cm, como reja de protección. Deberá contemplar puerta para ingreso de leña, la cual debe quedar fija.

3.12.4.3. REINSTALAR COMBUSTION LENTA

Por motivos de mitigación se reinstalará la combustión lenta, para lo cual se deberá considerar el reemplazo de algún accesorio de caños y hojalatería de acero inoxidable que sea necesario.

3.13. BODEGA DE MATERIAL DIDÁCTICO 2

3.13.1. REVESTIMIENTOS INTERIORES

3.13.1.1. RETIRO DE ARTEFACTOS

Se considera el retiro de artefactos del recinto.

3.13.1.2. REPARACION DE CERÁMICAS EN PISO Y MUROS

Se considera la reparación de cerámica similar a existente, donde se inhabilitaron las redes y se realizó el retiro de artefactos.

3.13.2. REPISAS

3.13.2.1. REPISAS MELAMINA BLANCA 18MM ESTRUCTURA MADERA

Se consideran 4 repisas distribuidas en el alto, de Melamina de 18mm blanca, con estructura de madera.

3.13.3. PUERTA

3.13.3.1. PICAPORTE

Instalar un picaporte a 1,70 m. de altura.

3.14. SALA DE AMAMANTAMIENTO

3.14.1. REVESTIMIENTOS INTERIORES

3.14.1.1. RETIRO DE ARTEFACTOS

Se considera el retiro de WC del recinto.

3.14.1.2. REPARACION DE CERÁMICAS EN PISO Y MUROS

Se considera la reparación de cerámica similar a existente, donde se inhabilitaron las redes y se realizó el retiro de artefactos.

3.14.2. VENTANAS

3.14.2.1. MALLA MOSQUITERA VENTANA

Para la ventana proyectantes, se consulta la confección de una malla mosquitera conformada por un marco metálico de aluminio de 2x2cm, con una malla mosquito color aluminio. Fijada al interior de la ventana. Esto deberá permitir la apertura de la ventana proyectante. La malla deberá contar con un sistema de sellado, con broche de imán o traba, para asegurar su utilidad.

3.14.3. PUERTAS

Se considera reemplazo de Puertas, se consulta la aplicación de 3 manos de Esmalte al agua semibrillo, color a elegir. Previa aplicación de la pintura se deberán dejar las superficies perfectamente libres de impurezas.

3.14.3.1. MEDIO CUERPO VIDRIADO EN PUERTA

Se consulta la ejecución de medio cuerpo vidriado en la puerta.

3.14.3.2. PICAPORTE

La puerta llevará un picaporte en la parte exterior a 1,7m de altura.

3.14.4. INSTALACIONES ELECTRICAS

Las Instalaciones deberán ser ejecutadas por instalador autorizado, en estricto cumplimiento de la normativa vigente.

3.14.4.1. CENTRO DE ENCHUFES

Se consideran un centro de enchufe marca BTicino línea magic color gris oscuro. Un enchufe de fuerza para Calefactor eléctrico, con circuito independiente.

3.15. BAÑO DISCAPACITADOS

3.15.1. REVESTIMIENTO INTERIORES

3.15.1.1. REVESTIMIENTO PISO CERÁMICA 33X33.

Se consulta la instalación de Cerámica de piso marca Cordillera, 33x33cm, Austrias Hueso, sobre radier. Para pegar la cerámica se utilizará Bekron D.A. en polvo; y fragüe Befragüe, color similar a cerámica. La superficie sobre la cual se instalará la cerámica de piso deberá estar perfectamente lisa y nivelada.

Se considera la aplicación de dos manos de antideslizante, tipo Pisafirm o similar.

3.15.1.2. BASE REVESTIMIENTO MURO FIBROCEMENTO 6 MM

Se consulta la instalación de planchas de Fibrocemento de 6 mm de espesor para todo los muros de las zonas húmedas, firmemente atornilladas a la estructura y selladas en las juntas con huincha tipo jointgard.

3.15.1.3. REVESTIMIENTO MURO CERAMICA EN MUROS 20X30 CM

Se consulta la instalación de Cerámica de Muro marca Celima, color blanco liso de 20x30 cm.

Para pegar la cerámica se utilizará Bekron D.A. en polvo; y fragüe Befragüe, color similar a cerámica.

3.15.1.4. REVESTIMIENTO CIELO FIBROCEMENTO 6 MM

Se considera plancha de fibrocemento de 6mm para todo el cielo del recinto de las zonas húmedas, firmemente atornilladas a la estructura y selladas en las juntas con huincha tipo jointgard.

3.15.2. PUERTAS

Para las Puertas, Marcos y Pilastras se consulta la aplicación de 3 manos de Esmalte al agua semibrillo, color a elegir. Previa aplicación de la pintura se deberán dejar las superficies perfectamente libres de impurezas.

3.15.2.1. PUERTA TERCiado MARINO/BASTIDOR NATIVA 0,90 MTS

Se consulta puerta de terciado Marino, bastidor nativa de 0,90mts de ancho.

3.15.2.2. CENTRO DE PUERTA

Para Puertas exteriores y de recintos húmedos se consulta la instalación de un marco de Pino IPV. Y cepillado.

3.15.2.3. CERRADURA MANILLA MOD. 960 U FUNCION BAÑO. SCANAVINI

Se consideran cerradura scanavini modelo U 960.

3.15.2.4. BISAGRAS DE 3"X 3" BRONCE SOLIDO SCANAVINI (PACK 3 UNID)

Se considera la colocación de 3 bisagras de 3" x 3" bronce sólido scanavini.

3.15.2.5. REJILLA VENTILACION ACERO ESMALTADO 30X30 CM

En la parte inferior de la puerta se solicita la instalación de una celosía de ventilación de acero esmaltado de 30x30cm. Se instalará a 10cm del suelo.

3.15.3. VENTANAS

3.15.3.1. MALLA MOSQUITERA VENTANA

Para la ventana corredera, se consulta la confección de una malla mosquitera conformada por un marco metálico de aluminio de 2x2cm, con una malla mosquito color aluminio. Fijada al interior de la ventana. Esto deberá permitir la apertura de la ventana proyectante. La malla deberá contar con un sistema de sellado, con broche de imán o traba, para asegurar su utilidad.

3.15.4. ARTEFACTOS SANITARIOS

3.15.4.1. LAVAMANOS WHITMAN BRIGGS MINUSVALIDOS

Se consulta lavamanos para Discapacitados anclado a muro, marca Briggs, modelo Whitman.

3.15.4.2. WC ABIGNDON MINUSVALIDOS

Se consulta la instalación de un Wc para Discapacitados, marca Briggs, modelo Abington ADA color blanco, que tiene una altura de taza 20% más alta que los convencionales. Debe incluir todos los accesorios de estanque y empalme.

3.15.4.3. BARRA ABATIBLE PARA WC

Se consulta la instalación de 1 barra de seguridad fija de acero inoxidable, de 61 cm., en la pared al costado del wc.

3.15.4.4. BARRA RECTA TODO USO

Se consulta la instalación de 1 barra de seguridad abatible de acero inoxidable.

3.15.4.5. ESPEJO 4 MM 60X90 EMBUTIDO EN MURO

Se consulta espejo embutido en muro, a plomo con cerámica, de 60x90cm. a 80 cm del suelo.

3.15.5. GRIFERIA LAVAMANOS

3.15.5.1. MONOMANDO PARA LAVATORIO JAZZ (FANALOZA) (INCLUYE KIT DE INSTALACION)

Se consulta la instalación de grifería Monomando Jazz para el lavamanos, marca Fanaloza, incluyendo flexibles.

3.15.5.2. FLEXIBLE Y LLAVE ANGULAR LAVAMANOS

Se consulta la instalación de llave de paso cromada con campana.

3.15.6. GRIFERIA WC

3.15.6.1. FLEXIBLE Y LLAVE ANGULAR WC

Se consulta la instalación de llave de paso cromada con campana.

3.15.6.2. FITTING WC

Se consulta Fitting para WC

3.15.6.3. MANILLA ESTANQUE METALICA CROMADA (GRIFESA)

Se consulta manilla de estanque cromada, Grifesa o similar.

3.15.6.4. PERNOS DE ANCLAJE

Se consulta juego de pernos de anclaje para WC.

3.15.6.5. SELLO DE CERA ANTIFUGA

Se consulta sello de cera antifuga para WC.

3.15.7. INSTALACIONES DE AGUA POTABLE

3.15.7.1. RED DE AGUA POTABLE AGUA FRIA

Se consulta red de agua potable fría para todos los artefactos.
Estas instalaciones deberán ser realizadas sólo por personal autorizado por el organismo correspondiente, como se detalla en partida de instalaciones.

3.15.8. INSTALACIONES ELECTRICAS

Las Instalaciones deberán ser ejecutadas por instalador autorizado, en estricto cumplimiento de la normativa vigente.

3.15.8.1. CENTRO DE ILUMINACION

Se considera 1 centro de iluminación coordinados a un interruptor simple, con un módulo de interruptor marca Bticino línea magic color gris oscuro.

3.15.8.2. EQUIPOS ESTANCOS 2X36

Se consulta la provisión e instalación de equipos fluorescentes Alta Eficiencia 2x36 watts c/ Bal. Elect./ Profesional marca Phillips o similar.
La ejecución de las instalaciones eléctricas debe hacerse cumpliendo fielmente con las normas vigentes y deben ser realizar por personal autorizado por el SEC.

3.15.9. TERMINACIONES

3.15.9.1. PILASTRAS

Para puertas y ventanas, en el interior, se consulta la instalación de Pilastras interiores de Pino FingerJoint de 12x45 mm.

Para las puertas y ventanas exteriores y recintos húmedos, se consulta la instalación de Pilastras de Pino Impregnado de 12x45 mm.

3.15.9.2. PINTURAS

CIELOS ESMALTE AL AGUA SATINADO.

Se consulta la aplicación de 3 manos de Esmalte al agua opaco, color Blanco Marca Sherwin Williams. Previa aplicación de la pintura se deberán dejar las superficies perfectamente libres de impurezas.

PINTURAS ESMALTE AL AGUA SATINADO SHERWIN WILLIAMS MURO

Se consulta la aplicación de 3 manos de Esmalte al agua opaco, color Blanco Marca Sherwin Williams. Previa aplicación de la pintura se deberán dejar las superficies perfectamente libres de impurezas.

3.16. BODEGA

3.16.1. REVESTIMIENTOS INTERIORES

3.16.1.1. REVESTIMIENTO PISO VINÍLICO 30X30, 3,2MM

Sobre radier, se considera la instalación de Piso Vinílico en palmetas 30x30 de 3,2 mm de espesor, marca Arquitac o similar. Según instrucciones del fabricante se instalará espuma niveladora de 3mm de espesor y todos los elementos necesarios para la correcta instalación del piso y óptima terminación.

3.16.1.2. REVESTIMIENTO MUROS PLANCHA YESO CARTON 15MM ST

Se consulta la instalación de planchas de Yeso Cartón ST de 15 mm de espesor para todos los muros de las zonas indicadas por la ITO según metrajés en cubicación, firmemente atornilladas a la estructura y selladas en las juntas con huincha tipo jointgard.

3.16.1.3. REVESTIMIENTO CIELO YESO CARTÓN 10MM ST

Se consulta la instalación de planchas de Yeso Cartón ST de 10 mm de espesor para todo los cielos de las zonas secas, firmemente atornilladas a la estructura y selladas en las juntas con huincha tipo jointgard.

3.16.2. TERMINACIONES

3.16.2.1. GUARDAPOLVOS

Se consulta la instalación de Guardapolvos y Cuarto Rodón de madera de pino fingerjoint., pintados según Itemizado INTEGRA.

3.16.2.2. PILASTRAS

Para puertas y ventanas, en el interior, se consulta la instalación de Pilastras interiores de Pino FingerJoint de 12x45 mm.
Para las puertas y ventanas exteriores y recintos húmedos, se consulta la instalación de Pilastras de Pino Impregnado de 12x45 mm.

3.16.2.3. CORNISAS

Se consulta la instalación de cornisas de madera de pino fingerjoint., pintados de color según Itemizado INTEGRA.

3.16.3. PINTURAS

3.16.3.1. PINTURA MUROS ESMALTE AL AGUA SATINADO SW

Se consulta la aplicación de 3 manos de Esmalte al agua semibrillo, color blanco Hueso según Itemizado INTEGRA. Previa aplicación de la pintura se deberán dejar las superficies perfectamente libres de impurezas. Marca Sherwin Williams.

3.16.3.2. PINTURA CIELOS ESMALTE AL AGUA SATINADO SW

Se consulta la aplicación de 3 manos de Esmalte al agua opaco, color Blanco Marca Sherwin Williams. Previa aplicación de la pintura se deberán dejar las superficies perfectamente libres de impurezas.

3.16.4. REPISAS

3.16.4.1. REPISAS MELAMINA BLANCA 18MM ESTRUCTURA MADERA

Se consideran 4 repisas distribuidas en el alto, de Melamina de 18mm blanca, con estructura de madera.

3.16.5. PUERTAS

Para las Puertas, Marcos y Pilastras se consulta la aplicación de 3 manos de Esmalte al agua semibrillo, color a elegir. Previa aplicación de la pintura se deberán dejar las superficies perfectamente libres de impurezas.

3.16.5.1. PUERTA TERCiado MARINO/BASTIDOR NATIVA 0,70 MTS

Se consulta puerta de terciado Marino, bastidor nativa de 0,70mts de ancho.

3.16.5.2. CENTRO DE PUERTA

Se consulta centro de puerta de pino insigne.

3.16.5.3. CERRADURA MANILLA MOD. 960 U CON LLAVE. SCANAVINI

Se consideran cerradura scanavini modelo U 960.

3.16.5.4. BISAGRAS DE 3"X 3" BRONCE SOLIDO SCANAVINI (PACK 3 UNID)

Se considera la colocación de 3 bisagras de 3" x 3" bronce sólido scanavini.

3.16.5.5. REJILLA VENTILACION ACERO ESMALTADO 30X30 CM

En la parte inferior de la puerta se solicita la instalación de una celosía de ventilación de acero esmaltado de 30x30cm. Se instalará a 10cm del suelo.

3.16.6. INSTALACIONES ELECTRICAS

Las Instalaciones deberán ser ejecutadas por instalador autorizado, en estricto cumplimiento de la normativa vigente.

3.16.6.1. CENTRO DE ILUMINACION

Se considera 1 centro de iluminación coordinados a un interruptor simple, con un módulos de interruptor marca Bticino línea magic color gris oscuro.

3.16.6.2. EQUIPO ALTA EFICIENCIA

Se consulta la provisión e instalación de equipos fluorescentes Alta Eficiencia 2x18 watts c/ Bal. Elect./ Profesional marca Phillips o similar.

3.16.6.3. EXTRACTOR

Se consulta la instalación de un equipo de extractor de aire en el cielo.

Para la evacuación de gases se consulta la instalación, en el entretecho y cubierta de un ducto de pvc con escantillón de hojalatería de cubierta.

3.17. COCINA DE LECHE

3.17.1. REVESTIMIENTOS INTERIORES

3.17.1.1. BASE REVESTIMIENTO MURO FIBROCEMENTO 6 MM

Se consulta la instalación de planchas de Fibrocemento de 6 mm de espesor para todo los muros de las zonas húmedas, firmemente atornilladas a la estructura y selladas en las juntas con huincha tipo jointgard.

3.17.1.2. REVESTIMIENTO MURO CERAMICA EN MUROS 20X30 CM

Se consulta la instalación de Cerámica de Muro marca Celima, color blanco liso de 20x30 cm.

Para pegar la cerámica se utilizará Bekron D.A. en polvo; y fragüe Befragüe, color similar a cerámica.

3.17.1.3. REVESTIMIENTO CIELO FIBROCEMENTO 6 MM

Se considera plancha de fibrocemento de 6mm para todo el cielo del recinto de las zonas húmedas, firmemente atornilladas a la estructura y selladas en las juntas con huincha tipo jointgard.

3.17.2. ARTEFACTOS SANITARIOS

3.17.2.1. LAVAMANOS CHELSEA FANALOZA

Se consulta la instalación de un Lavamanos con Pedestal, color blanco, marca Fanaloza. Incluir desagüe y sifón, Modelo Chelsea o similar.

3.17.3. GRIFERIA LAVAMANOS

3.17.3.1. MONOMANDO PARA LAVATORIO JAZZ (FANALOZA)

Se consulta la instalación de grifería MonomandoJas Omega Plus para el lavamanos, incluyendo flexibles.

3.17.3.2. FLEXIBLE Y LLAVE ANGULAR LAVAMANOS

Se consulta la instalación de llave de paso cromada con campana.

3.17.3.3. SIFON

Se considera para todos los artefactos que corresponda.

3.17.3.4. DESAGUE

Se considera para todos los artefactos que corresponda.

3.17.4. INSTALACIONES DE AGUA POTABLE

3.17.4.1. RED DE AGUA POTABLE AGUA FRIA

Se considera la red de agua potable fría para todos los artefactos de cocina. Estas instalaciones deberán ser realizadas sólo por personal autorizado por el organismo correspondiente, como se detalla en partida de instalaciones.

3.17.4.2. RED DE ALCANTARILLADO

Se consulta de proveer de red de alcantarillado a todos los artefactos de cocina que corresponda.

Estas instalaciones deberán ser realizadas sólo por personal autorizado por el organismo correspondiente, como se detalla en partida de instalaciones.

3.17.5. PUERTAS

Para la Puerta, Marco y Pilastras se consulta la aplicación de 3 manos de Esmalte al agua semibrillo, color a elegir. Previa aplicación de la pintura se deberán dejar las superficies perfectamente libres de impurezas.

3.17.5.1. PUERTA TERCiado MARINO 0,80 MTS

Se consulta puerta de terciado Marino, bastidor nativa de 0,80mts de ancho.

3.17.5.2. CENTRO DE PUERTA

Se considera centro de puerta de pino fingerjoin cepillado.

3.17.5.3. CERRADURA DE POMO SCANAVINI MOD. 4180 POMOS LIBRES

Se consulta la colocación de cerradura manilla Modelo 4180 Pomos Libres.

3.17.5.4. BISAGRAS DE 3"X 3" BRONCE SOLIDO SCANAVINI (PACK 3 UNID)

Se consulta la instalación de 3 Bisagras marca Scanavini de acero inoxidable de 3x3" con golilla, para cada una de las unidades.

3.17.5.5. REJILLA VENTILACION ACERO ESMALTADO 30X30 CM

En la parte inferior de la puerta se solicita la instalación de una celosía de ventilación de acero esmaltado de 30x30cm. Se instalará a 10cm del suelo.

3.17.6. COCINILLA

3.17.6.1. INSTALACIÓN GAS Y CAMPANA

Se considera la ejecución de todas las instalaciones necesarias para la alimentación de Gas de la Cocinilla y la instalación de la Campana eléctrica con sus ductos de ventilación.

3.18. COCINA SÓLIDOS

3.18.1. REVESTIMIENTO INTERIORES

3.18.1.1. REVESTIMIENTO PISO CERAMICO 30X30 ANTIDESLIZANTE

Se consulta la instalación de Cerámica de piso marca Cordillera, 33x33cm, Austrias Hueso, sobre radier. Para pegar la cerámica se utilizará Bekron D.A. en polvo; y fragüe Befragüe, color similar a cerámica. La superficie sobre la cual se instalará la cerámica de piso deberá estar perfectamente lisa y nivelada.

Se considera la aplicación de dos manos de antideslizante, tipo Pisafirm o similar.

3.18.1.2. BASE REVESTIMIENTO MURO FIBROCEMENTO 6 MM

Se consulta la instalación de planchas de Fibrocemento de 6 mm de espesor para todo los muros de las zonas húmedas, firmemente atornilladas a la estructura y selladas en las juntas con huincha tipo jointgard.

3.18.1.3. REVESTIMIENTO MURO CERAMICA EN MUROS 20X30 CM

Se consulta la instalación de Cerámica de Muro marca Celima, color blanco liso de 20x30 cm.

Para pegar la cerámica se utilizará Bekron D.A. en polvo; y fragüe Befragüe, color similar a cerámica.

3.18.1.4. REVESTIMIENTO CIELO FIBROCEMENTO 6 MM

Se considera plancha de fibrocemento de 6mm para todo el cielo del recinto de las zonas húmedas, firmemente atornilladas a la estructura y selladas en las juntas con huincha tipo jointgard.

3.18.2. PUERTAS Y VENTANAS

Para las Puertas, Marcos y Pilastras se consulta la aplicación de 3 manos de Esmalte al agua semibrillo, color a elegir. Previa aplicación de la pintura se deberán dejar las superficies perfectamente libres de impurezas.

3.18.2.1. PUERTA TERCiado MARINO/BASTIDOR NATIVA 0,80 MTS (SALIDA PASILLO)

Se consulta puerta de terciado Marino, bastidor nativa de 0,80mts de ancho.

3.18.2.2. CENTRO DE PUERTA

Para Puertas exteriores y de recintos húmedos se consulta la instalación de un marco de Pino IPV. Y cepillado.

3.18.2.3. CERRADURA MANILLA MOD. 960 U SCANAVINI

Se consideran cerradura scanavini modelo U 960.

3.18.2.4. BISAGRAS DE 3"X 3" BRONCE SOLIDO SCANAVINI (PACK 3 UNID)

Se considera la colocación de 3 bisagras de 3" x 3" bronce sólido scanavini.

3.18.2.5. CELOSIA 30X30

En la parte inferior de la puerta se solicita la instalación de una celosía de ventilación de acero esmaltado de 30x30cm. Se instalará a 10cm del suelo.

3.18.2.6. VENTANA REUBICADA MARCO ALUMINIO 1,80X0,90M

Se considera la instalación de una ventana nuevas de marco de aluminio de 1,80x0,90m. Se deberán contemplar todos los sellos correspondientes, y la colocación de espuma de poliuretano entre el marco y la ventana.

3.18.2.7. MALLA MOSQUITERA VENTANAS

Para la ventana corredera, se consulta la confección de una malla mosquitera conformada por un marco metálico de aluminio de 2x2cm, con una malla mosquito color aluminio. Fijada al interior de la ventana. Esto deberá permitir la apertura de la ventana proyectante. La malla deberá contar con un sistema de sellado, con broche de imán o traba, para asegurar su utilidad.

3.18.3. TERMINACIONES

3.18.3.1. PILASTRAS

Para puertas y ventanas, en el interior, se consulta la instalación de Pilastras interiores de Pino FingerJoint de 12x45 mm.

Para las puertas y ventanas exteriores y recintos húmedos, se consulta la instalación de Pilastras de Pino Impregnado de 12x45 mm.

3.18.4. PINTURAS

3.18.4.1. ESMALTE AL AGUA SATINADO CIELO

Se consulta la aplicación de 3 manos de Esmalte al agua opaco, color Blanco Marca Sherwin Williams. Previa aplicación de la pintura se deberán dejar las superficies perfectamente libres de impurezas.

3.18.5. INSTALACIONES ELECTRICAS

Las Instalaciones deberán ser ejecutadas por instalador autorizado, en estricto cumplimiento de la normativa vigente.

3.18.5.1. CENTRO DE ENCHUFES

Se consideran dos centros de enchufes doble marca BTicino línea magic color gris oscuro.

3.18.5.2. CENTRO DE ILUMINACION

Se consideran 2 centros de iluminación coordinados a un interruptor simple, con un módulos de interruptor marca Bticino línea magic color gris oscuro.

3.18.5.3. REINSTALACION DE EQUIPOS ESTANCOS

Se consulta la reinstalación de los equipos existentes en su nueva ubicación
La ejecución de las instalaciones eléctricas debe hacerse cumpliendo fielmente con las normas vigentes y deben ser realizar por personal autorizado por el SEC.

3.18.6. EQUIPAMIENTO DE COCINA

3.18.6.1. REINSTALACION DE ARTEFACTOS

Se considera la reinstalación de los artefactos existentes según planimetría

3.18.7. GRIFERIA

3.18.7.1. FLEXIBLE Y LLAVE ANGULAR LAVAMANOS

Se consulta la instalación de llave de paso cromada con campana.

3.18.7.2. SIFON

Se considera para todos los artefactos que corresponda.

3.18.7.3. DESAGUE

Se considera para todos los artefactos que corresponda.

3.18.8. INSTALACIONES DE COCINA

3.18.8.1. RED DE AGUA POTABLE AGUA FRIA

Se considera la red de agua potable fría para todos los artefactos de cocina.
Estas instalaciones deberán ser realizadas sólo por personal autorizado por el organismo correspondiente, como se detalla en partida de instalaciones.

3.18.8.2. RED DE AGUA POTABLE AGUA CALIENTE

Se considera la instalación de red de agua caliente, para los dos lavafondos.
Estas instalaciones deberán ser realizadas sólo por personal autorizado por el organismo correspondiente, como se detalla en partida de instalaciones

3.18.8.3. RED DE ALCANTARILLADO

Se consulta de proveer de red de alcantarillado a todos los artefactos de cocina que corresponda.

Estas instalaciones deberán ser realizadas sólo por personal autorizado por el organismo correspondiente, como se detalla en partida de instalaciones.

3.18.8.4. RED DE GAS COCINA Y CAMPANA

Se deberá considerar la instalación de una red de gas para abastecer los fogones. Lo anterior de acuerdo a normativa vigente.

Se considera la instalación de la Campana eléctrica con sus ductos de ventilación.

3.19. PATIO CUBIERTO LACTANTES

3.19.1. REVESTIMIENTOS INTERIORES (INCLUYE PASILLO ACCESO A SALA)

3.19.1.1. REVESTIMIENTO PISO SIMILAR EXISTENTE

En zona de modificación se considera la instalación de Piso similar al existente.

3.19.1.2. REVESTIMIENTO MUROS PLANCHA YESO CARTON 15MM ST

Se consulta la instalación de planchas de Yeso Cartón ST de 15 mm de espesor para todos los muros de las zonas indicadas por la ITO según metrajés en cubicación, firmemente atornilladas a la estructura y selladas en las juntas con huincha tipo jointgard.

3.19.1.3. REVESTIMIENTO CIELO YESO CARTÓN 10MM ST

Se consulta la instalación de planchas de Yeso Cartón ST de 10 mm de espesor para todo los cielos de las zonas secas, firmemente atornilladas a la estructura y selladas en las juntas con huincha tipo jointgard.

3.19.2. TERMINACIONES

3.19.2.1. GUARDAPOLVOS

Se consulta la instalación de Guardapolvos de madera de pino fingerjoint., pintados según Itemizado INTEGRA.

3.19.2.2. PILASTRAS

Para puertas y ventanas, en el interior, se consulta la instalación de Pilastras interiores de Pino FingerJoint de 12x45 mm.

Para las puertas y ventanas exteriores y recintos húmedos, se consulta la instalación de Pilastras de Pino Impregnado de 12x45 mm.

3.19.2.3. CORNISAS

Se consulta la instalación de cornisas de madera de pino fingerjoint., pintados de color según Itemizado INTEGRA.

3.19.3. PINTURAS

3.19.3.1. MUROS ESMALTE AL AGUA SATINADO

Se consulta la aplicación de 3 manos de Esmalte al agua semibrillo, color blanco Hueso según Itemizado INTEGRA. Previa aplicación de la pintura se deberán dejar las superficies perfectamente libres de impurezas. Marca Sherwin Williams.

3.19.3.2. CIELOS ESMALTE AL AGUA SATINADO

Se consulta la aplicación de 3 manos de Esmalte al agua opaco, color Blanco Marca Sherwin Williams. Previa aplicación de la pintura se deberán dejar las superficies perfectamente libres de impurezas.

3.19.4. COMBUSTION LENTA

3.19.4.1. CERAMICA EN MUROS Y PISO

Para Combustión lenta se consulta la instalación de Cerámica de Muro y piso marca Cordillera, 33x33cm, Austrias Hueso, Sobre Planchas de Yeso Cartón RH de 15 mm. Para pegar la cerámica se utilizará Bekron D.A. en polvo; y fragüe Befragüe, color similar a cerámica. La superficie sobre la cual se instalará la cerámica de piso y muro deberá estar perfectamente lisa y nivelada. La altura de la cerámica será de 1,2m.

3.19.4.2. PROTECCION DE MADERA COMBUSTION LENTA

Se realizará un cerco de pino seco y cepillado de 90cm de altura, con listones de 1x2" @12cm, como reja de protección. Deberá contemplar puerta para ingreso de leña, la cual debe quedar fija.

3.19.4.3. REINSTALAR COMBUSTION LENTA

Por motivos de mitigación se reinstalará la combustión lenta, para lo cual se deberá considerar el reemplazo de algún accesorio de caños y hojalatería de acero inoxidable que sea necesario.

3.19.5. INSTALACIONES ELECTRICAS

Las Instalaciones deberán ser ejecutadas por instalador autorizado, en estricto cumplimiento de la normativa vigente.

3.19.5.1. EQUIPO DE EMERGENCIA

Se consulta la instalación y provisión de un equipo de emergencia con foco bidireccional, 2x25w y enchufe simple.

3.19.5.2. EQUIPO LUMINOSO DE EMERGENCIA (SEÑALIZACIÓN)

Se consulta la instalación de equipo de señalización de la salida de emergencia, según normativa vigente, sobre las salidas de emergencia.

3.19.6. PUERTAS

3.19.6.1. PICAPORTES

Las puertas llevarán un picaporte en la parte exterior a 1,7m de altura.

4. OBRAS EXTERIORES

4.1. PATIO DE SERVICIO PARVULOS

4.1.1. MURO DE ALBAÑILERIA - ESTUCADO - GRANO PERDIDO - LOSETA HORMIGON – pintura

Se usaran ladrillos fiscales de 5x14x28 cm. El mortero de pega será con dosificación 1:3, también se deberá añadir un aditivo impermeabilizante Sika 1 de acuerdo a las especificaciones del fabricante. La cantería tanto horizontal como la vertical, deberá ser de 1,5cm de espesor. También se consulta la colocación de escalerilla acma de refuerzo, cada 5 hiladas y anclada a los pilares de hormigón que confinan la albañilería.

Los ladrillos serán colocados con aparejo de soga, para recibir estucos, donde los planos lo indiquen. Se deben sumergir enteramente en agua limpia antes de su colocación, debiendo dejarse los endentados para la amarra a pilares y chorizos de hormigón armado. El avance vertical máximo de las albañilerías será de 1,20 m. diario.

En general todas las albañilerías deberán ser curadas después de 24 horas de ejecutadas, mediante el riego abundante dos veces al día, durante un período mínimo de quince días consecutivos.

Se contempla la confección, transporte, colocación, curado y control de los hormigones que se utilizaran en la construcción de la obras de albañilería: pilares, cadenas, vigas y donde lo indique la inspección.

Se usaran hormigones H-20. Los hormigones estructurales se ajustaran a lo estipulado en las normas Nch 170 y Nch 165, para el tipo previsto de cada obra o parte de ella, en los planos y demás documentos del proyecto.

PILARES

Pilares de 15 x 30cm armados con acero A 63-42H o A 44-28 H 4Ø 10mm y estribos Ø 6mm a 15 cm. Hormigón H 20 R 28 días 200 K/cm². Los pilares deben ir como máximo cada 12m² de muro. Los Diseños deben estar corroborados por el proyecto de Ingeniería.

Se considera además del muro perimetral, las mochetas para albergar nicho de gas

CADENAS

Cadenas de 15 x 40cm armadas con acero A 63-42H o A 44-28 H 4Ø 10mm y estribos Ø 6mm a 15 cm. Hormigón H 20 R 28 días 200 K/cm². Siempre verificando continuar con la línea de las cadenas existentes. Los Diseños deben estar corroborados por el proyecto de Ingeniería.

LOSETA

Se considera una loseta armada con malla acma, de 10cm de espesor, con pendiente de un 3% como mínimo, como techumbre de los gabinetes.

Los Nichos de gas, deberán quedar con Puertas metálicas, y pintados.

4.1.2. RADIER 7 CM.

Hormigón grado H-20 (R 28 = 200 kg/cm²) NCH 170.

Dosificación mínima 255 Kgcm./M³.

Altura : 7 cm.

Los niveles de radieres deben considerar las alturas necesarias para el paso de tuberías de instalaciones y la colocación de los pavimentos indicados.

Se deberá tener especial precaución con los escurrimientos de aguas exteriores, para facilitar y conducir las aguas lluvias sobre el radier exterior.

4.1.3. GABINETE GAS

Para el caso del gabinete de gas está indicado en archivos de planos según detalles, puertas y cierre metálicas la distancia es de 1,0 mt y su ancho de 0,6 mt

4.1.4. LAVADERO PLASTICO CON ESTRUCTURA METÁLICA

En el patio de servicio se contempla la colocación de un lavadero plástico de dimensiones 61x62 cm montado sobre atril metálico fijo al piso. Debe estar provisto de una llave de jardín de 1 pulgada y desagüe.

4.1.5. CALEFONT

Se consulta la instalación de 2 calefón, los cuales dotaran de agua caliente al establecimiento según el siguiente orden:

Uncalefont, dotara de agua caliente a bañera de sala de hábitos higiénicos, mientras el otro, las dependencias de la concesionaria de cocina.

Su ubicación está dada en plano de arquitectura. Será conectado a redes de servicio dispuestas mediante uniones rígidas instaladas de acuerdo a instrucciones de fabricante, perfectamente soldada y selladas según DECRETO N° 66 de instalaciones de gas interiores.

4.1.6. CASETA CALEFONT (PARA AMBOS CALEFONT)

Para dar cumplimiento con la normativa, ambos calefont consultan gabinete metálico con sus respectivas ventilaciones.

4.1.7. PUERTA

Se considera puerta metálica ventilada y malla acma sobre dintel hasta tijeral según planimetría, se consideran 3 pomeles y traba con portacandado.

4.1.8. REVESTIMIENTOS

4.1.8.1. REVESTIMIENTO CIELO TERCIADO 9 MM

Se considera plancha de terciado de 9mm para todo el cielo del recinto, firmemente atornillado a la estructura y sellado en las juntas con huincha tipo jointgard.

4.1.9. PINTURAS

4.1.9.1. ESMALTE AL AGUA SATINADO CIELO

Se consulta la aplicación de 3 manos de Esmalte al agua opaco, color Blanco Marca Sherwin Williams. Previa aplicación de la pintura se deberán dejar las superficies perfectamente libres de impurezas.

4.1.10. INSTALACIONES

4.1.10.1. RED DE AGUA POTABLE AGUA FRIA

Se considera la red de agua potable fría para lavadero.

Estas instalaciones deberán ser realizadas sólo por personal autorizado por el organismo correspondiente, como se detalla en partida de instalaciones.

4.1.10.2. INSTALACIONES ELECTRICAS

Las Instalaciones deberán ser ejecutadas por instalador autorizado, en estricto cumplimiento de la normativa vigente.

CENTRO DE ILUMINACION

Se considera 1 centro de iluminación coordinados a un interruptor simple, con un módulo de interruptor marca Bticino línea magic color gris oscuro.

EQUIPOS ESTANCOS 2X36

Se consulta la provisión e instalación de equipos fluorescentes hermético 2x40 watts c/ Bal. Elect./ Profesional marca Phillips o similar.

La ejecución de las instalaciones eléctricas debe hacerse cumpliendo fielmente con las normas vigentes y deben ser realizar por personal autorizado por el SEC.

4.2. PATIO DE SERVICIO LACTANTES

4.2.1. MURO CORTAFUEGOS F-60

Se utilizará el mismo sistema constructivo existente en base a sistema METALCON, alterará el muro existente de manera de cumplir con la exigencia de sobrepasar 50 cm la cumbrera y se verificará el cumplimiento normativo de resistencia en fuego. En caso de no cumplir, se deberá incorporar al panel 2 planchas de fibrocemento por cada cara del tabique.

4.2.2. GABINETE GAS

Del mismo modo del muro cortafuego se construirá un gabinete para dos balones de gas con puertas metálicas según planimetría

4.2.3. LAVADERO PLASTICO CON ESTRUCTURA METÁLICA

En el patio de servicio se contempla la colocación de un lavadero plástico de dimensiones 61x62 cm montado sobre atril metálico fijo al piso. Debe estar provisto de una llave de jardín de 1 pulgada y desagüe.

4.2.4. CALEFONT

Se consulta la reinstalación de 2 calefontes, los cuales dotaran de agua caliente al establecimiento según el siguiente orden:

Uncalefont, dotara de agua caliente a bañera de sala de hábitos higiénicos, mientras el otro, las dependencias de la concesionaria de cocina.

Su ubicación está dada en plano de arquitectura. Será conectado a redes de servicio dispuestas mediante uniones rígidas instaladas de acuerdo a instrucciones de fabricante, perfectamente soldada y selladas según DECRETO N° 66 de instalaciones de gas interiores.

4.2.5. CASETA CALEFONT (PARA AMBOS CALEFONT)

Para dar cumplimiento con la normativa, ambos calefont consultan gabinete metálico con sus respectivas ventilaciones.

4.2.6. CIERRE PERIMETRAL Y PUERTAS

Se considera modificación de tabique existente y la reinstalación de puerta metálica según planimetría, se consideran 3 pomeles y traba con portacandado.

4.2.7. REVESTIMIENTOS

4.2.7.1. REVESTIMIENTO MUROS

Se considera revestimiento igual a los señalados como revestimiento exterior en los muros que no pertenecen al cierre perimetral del patio de servicio, es decir, tinglado de fibrocemento sobre encamisado de OSB. Debe considerar aislación según reglamentación térmica y barrera de humedad. En los muros restantes no se considera revestimiento interior

4.2.7.2. REVESTIMIENTO CIELO TERCIADO 9 MM

Se considera plancha de terciado de 9mm para todo el cielo del recinto, firmemente atornillado a la estructura y sellado en las juntas con huincha tipo jointgard.

4.2.8. PINTURAS

4.2.8.1. ESMALTE AL AGUA SATINADO CIELO

Se consulta la aplicación de 3 manos de Esmalte al agua opaco, color Blanco Marca Sherwin Williams. Previa aplicación de la pintura se deberán dejar las superficies perfectamente libres de impurezas.

4.2.9. INSTALACIONES

4.2.9.1. RED DE AGUA POTABLE AGUA FRÍA

Se considera la red de agua potable fría para lavadero. Estas instalaciones deberán ser realizadas sólo por personal autorizado por el organismo correspondiente, como se detalla en partida de instalaciones.

4.3. OBRAS EXTERIORES

4.3.1. PINTURA EXTERIOR

Códigos Colores Sherwin Williams:

- Amarillo = SHERWIN - WILLIAMS GOLDFINCH SW 6905
- Verde = SHERWIN - WILLIAMS GECKO SW6719
- Azul = SHERWIN - WILLIAMS DYNAMIC BLUE SW 6958
- Rojo = SHERWIN - WILLIAMS REAL RED SW6868
- Plomo = SHERWIN - WILLIAMS IRON ORE SW 7069
- Blanco = SHERWIN - WILLIAMS EXTRA WHITE SW 7006

4.3.2. PINTURA MUROS EXTERIORES

Se considera pintura exterior en todos los muros intervenidos y nuevos. Se considera Esmalte al agua semibrillo para fibrocemento exterior, marca Sherwin Williams, color a definir en obra. Previa aplicación de la pintura se deberán dejar las superficies perfectamente libres de impurezas.

4.3.3. PINTURA TAPACANES

Para Tapacanes se solicita la aplicación de Esmalte al Agua semibrillo para madera o Fibrocemento exterior, marca Sherwin Williams, color a definir en obra. Previa aplicación de la pintura se deberán dejar las superficies perfectamente libres de impurezas.

4.3.4. PINTURA BAJOALERO

Para Bajoaleros se solicita la aplicación de Esmalte al Agua semibrillo para madera o Fibrocemento exterior, marca Sherwin Williams, color a definir en obra. Previa aplicación de la pintura se deberán dejar las superficies perfectamente libres de impurezas.

4.3.5. PINTURA PUERTAS

Para Puertas y sus Pilastras se solicita la aplicación de Esmalte al Agua semibrillo para madera exterior, marca Sherwin Williams, color a definir en obra. Previa aplicación de la pintura se deberán dejar las superficies perfectamente libres de impurezas.

4.3.6. PINTURA PILASTRAS DE VENTANAS

Para Pilastras de Ventanas se solicita la aplicación de Esmalte al Agua semibrillo para madera exterior, marca Sherwin Williams, color a definir en obra. Previa aplicación de la pintura se deberán dejar las superficies perfectamente libres de impurezas.

4.4. RAMPAS EN ACCESO

4.4.1. MEJORAMIENTO BARANDA DE PROTECCIÓN

En todo el desarrollo de la rampa, se considera incorporar una barra de acero cuadrado de 1x1", a los 12cm del nivel de piso. A esta estructura ira soldada una malla galvanizada. Se considera pintura de baranda con esmalte sintético con al menos 2 manos.

4.5. OBRAS ANEXAS

4.5.1. REHABILITACIÓN LEÑERA EXISTENTE

Se considera la rehabilitación de la leñera actual:

- Construcción de radier de 7cm de espesor.
- Refuerzo de estructura de pies derechos
- Pintura de Cubierta y muros exteriores
- **Considerar un centro de luz.**

4.5.2. RADIER ACCESO SERVICIO

Se considera la construcción de una huella de radier de 90 cm de ancho y una profundidad de 7cm. según planimetría. Se considera en ésta partida la construcción de radier en pendiente o rampa para llegar a NPT de radier de patio de servicio en caso de ser necesario, dicha rampa no puede superar una pendiente de 12%. En esta partida se considera la preparación de base, sus rellenos y compactado. Se consideran cortes para evitar fisuras en paños no superiores a 1,5 m.

5. PROYECTOS Y ESPECIALIDADES

5.1. PROYECTO DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO

5.1.1. PROYECTO DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO CD mas proyecto en Papel

Estas instalaciones se ejecutarán en base a redes en P.V.C. para exterior, y cañería de cobre en el interior, cañería de cobre, para la totalidad del proyecto de agua caliente, y PVC para instalaciones sanitarias. Las cámaras de inspección de hormigón y deberán servir todos los artefactos sanitarios contemplados en el proyecto de arquitectura.

Se considera la evaluación de conectarse a las redes existentes, en funcionamiento, del Jardín.

El contratista deberá realizar el proyecto sanitario correspondiente, y presentarlo a la ITO para su aprobación de acuerdo a lo solicitado por la normativa vigente de la Autoridad Sanitaria.

Luego el Contratista deberá presentar el proyecto listo para el ingreso a Autoridad Sanitaria, firmado por el proyectista, con copia digital.

Para alimentación de Agua Caliente se instalarán 2 Termoeléctricos, uno para el Concesionario y otro para Integra. Estos termos los proveerá el mandante.

Termoeléctrico del Concesionario alimentará Lavafondo de la Cocina de Párvulos, Lavaplatos de la Cocina de Sólidos, Lavaplatos de la Cocina de Leche y Ducha Baño Manipuladoras.

Termoeléctrico de Integra alimentará Tineta Sala Hábitos Higiénicos, Tineta Sala Mudas y Lavamanos Comedor.

Todas las cañerías deberán estar aisladas térmicamente con Aislapol y Lana de Vidrio, protegidas dentro de un gabinete de madera o intermit.

5.1.2. RED HUMEDA

Se colocará para el sistema de red húmeda en patio cubierto, en el punto indicado por el I.T.O. a una altura de 1.20 m del N.P.T. según marco normativo. Se consulta la instalación de gabinetes metálicos termo esmaltado o cajas porta carretes abatibles de 0.75 X 0.75 X 0.36 m, tipo SIE GV-1 ½, colocados embutidos y apernado al muro, con pintura esmaltada color roja. Llevará puerta malla harnero enmarcado con retén magnético y manilla de bronce cromada y bisagras que permitan un correcto y rápido funcionamiento.

Será con carrete giratorio y abatible, que contenga 30 m de manguera de armado flexible rígido de D= 25 mm, una válvula de accionamiento rápido del mismo diámetro, ubicada en el interior de la caja porta manguera y pistón plástico de alto impacto regulable, de corte de tres efectos y con brazo direccional.

Se exigirá certificado del Cuerpo de Bomberos.

5.1.3. RED DE ALCANTARILLADO 110 MM EXTERIOR (CONEXIÓN BAÑOS)

Se consulta la instalación de una red de pvc sanitario para el Alcantarillado conectada a la red existente.

Estas instalaciones deberán ser realizadas sólo por personal autorizado por el organismo correspondiente.

5.1.4. CAMARAS DE INSPECCION

Se consideran las cámaras de inspección y desgrasadoras, para la conexión de las nuevas instalaciones sanitarias. Su ubicación, cantidad y especificación, se deberán realizar de acuerdo a proyecto a ejecutar.

5.2. PROYECTO DE GAS

5.2.1. PROYECTO DE INSTALACION DE GAS CON CERTIFICACION

Se deberán certificar las instalaciones de gas, mediante el formulario TE-6 aprobado, de la SEC. Para esto, se deberá realizar un proyecto y ejecutarse, con un personal autorizado por esta institución.

5.2.2. RED DE GAS EXTERIOR

La ejecución de las instalaciones de gas debe hacerse cumpliendo fielmente con las normas vigentes y deben ser realizar por personal autorizado por el SEC.

Las instalaciones de Gas sólo alimentarán los Fogones de la Cocina de Párvulos, Cocina de la Cocina de Sólidos y Cocinilla de la Cocina de Leche.

Los Cilindros de Gas de 45 deberán ser reubicados.

En cada Cocina se deberán instalar todas las celosías de ventilación necesarias según normativa vigente.

5.3. PROYECTO INSTALACION ELECTRICA

5.3.1. TABLERO ELECTRICO

Se deberá considerar tablero eléctrico según proyecto eléctrico a realizar por el contratista.

5.3.2. CERTIFICACION Y PROYECTO ELECTRICO

La elaboración y costo del diseño del proyecto respectivo será responsabilidad del contratista. Así también deberá encargarse de realizar la declaración de la instalación ante la SEC (formulario TE1), debiendo adjuntar toda la documentación solicitada para tales efectos.

Se solicita la Regularización del Establecimiento completo.

Se deberá reemplazar todo el cableado por Cableado EVA.

Considerar todos los Equipos nuevos de Alta Eficiencia para todas las Salas, Patios Cubiertos y Pasillos.

Los Equipos Estancos en buen estado pueden ser reutilizados en patios de servicio.

Considerar centros de luz en Patios de Servicio y Leñera.

Considerar alimentación para Termos Eléctricos.

6. RECEPCION DE OBRAS

6.1. ASEO DE OBRAS

Se solicita la entrega de la obra libre de escombros y residuos de construcción. Además se deberá entregar el establecimiento aseado y en condiciones de ser ocupado por los funcionarios y párvulos correspondientes.

CRISTIÁN MELÉNDEZ DÍAZ
ARQUITECTO INFRAESTRUCTURA
INTEGRA
REGIÓN DE LOS LAGOS