



EE.TT. “D.S.548 PARA JARDÍN INFANTIL SOL NACIENTE”, CANUTILLAR

NOMBRE ESTABLECIMIENTO : Jardín Infantil Sol Naciente
UBICACIÓN : Canutillar s/n, Pocolhuen Alto.
REGIÓN : Décima
PROVINCIA : Llanquihue
COMUNA : Cochamó
PROPIETARIO : Fundación Integra
ARQUITECTO : Isabel Neumann W.

0. GENERALIDADES:

- Las presentes especificaciones técnicas tienen por objetivo definir la materialidad y los procesos constructivos necesarios para el mejoramiento de la infraestructura de un jardín infantil para dar cumplimiento a lo establecido en el D.S.548 y sus modificaciones.
- El Mejoramiento consiste, en términos generales, en implementar lo siguiente:
 1. Incorporar Baño Minusválidos.
 2. Mejoramiento en las Instalaciones Eléctricas.
 3. Incorporación Ventanas.
 4. Reposición de Pavimentos.
 5. Instalación de Artefactos Sanitarios.
 6. Bodega Alimentos, Oficina y Patio Cubierto.

1. OBRAS PROVISIONALES Y TRABAJOS PREVIOS

1.1.-INSTALACIÓN DE FAENAS

1.1.1. BAÑO QUÍMICO:

- El contratista deberá instalar un baño químico para personal de faenas a un costado de la bodega.

1.1.2. EMPALMES PROVISORIOS:

- El Contratista podrá conectarse a las redes Eléctricas y de Agua Potable existentes del recinto para realizar sus faenas constructivas.
- Al término de las obras el Contratista deberá cancelar los consumos Eléctricos y de Agua Potable, los cuales corresponderán sólo a la diferencia del promedio de consumo de los 3 últimos meses del jardín.

2. BAÑO MINUSVÁLIDOS

2.1. TABIQUERÍA

2.1.1. Confeccionar Estructura tabique:

- Se deberá confeccionar un nuevo tabique de madera de Pino Impregnado de 2"x4" (según anexo de especificaciones técnicas).
- Instalar papel fieltro bajo la solera inferior.

2.1.2. Lana Mineral de 80 mm. con 1 cara papel Kraft:

- Para los tramos de tabiques nuevos se contempla la instalación de Lana Mineral de 80 mm. de espesor con una cara de papel kraft.

2.1.3. Plancha Yeso Cartón RH de 15 mm.

- Se consulta la instalación de planchas de Yeso Cartón RH de 15 mm de espesor para todos los muros del baño, firmemente atornilladas a la estructura.

2.1.4. Cornisas.

- Se consulta la instalación de Cornisas de Poliestireno de 30x35 mm., pegadas sobre cerámica y cielo.

2.1.5. Carbonileum.

- Se consulta la aplicación de Carbonileum a toda la estructura de madera hasta una altura de 50 cm.

2.2. PUERTA

2.2.1. Marco de Pino seco y cepillado

- Para la Puerta se consulta la instalación de un nuevo marco de Pino seco y cepillado.

2.2.2. Instalar Puerta Terciado de 200x90 cm.

- Se consulta la instalación de una nueva Puerta de Terciado de 200x90 cm.

2.2.3. Bisagras (Marca Scanavini/Acero Inoxidable / 35x35)

- Se consulta la instalación de 3 Bisagras marca Scanavini de acero inoxidable de 35x35.

2.2.4. Cerradura (Marca Scanavini/Bronce Sat./Pomo Ext. con llave - Pomo Int. con seguro)

- Se consulta la instalación de una Cerradura de Pomo marca Scanavini color bronce satinado con Pomo Exterior con llave y Pomo Interior con seguro.

2.2.5. Pintura.

- Para la Puerta, Marco y Pilastras se consulta la aplicación de 3 manos de Esmalte al agua semibrillo, color a elegir. Previa aplicación de la pintura se deberán dejar las superficies perfectamente libres de impurezas.

2.2.6. Pilastras (Pino Finger Joint 12x45)

- Para la puerta se consulta la instalación de nuevas Pilastras de Pino Finger Joint de 12x45 mm.

2.2.7. Celosía de Ventilación

- En la parte inferior de la puerta se solicita la instalación de una celosía de ventilación de madera.

2.3. PAVIMENTOS

2.3.1. Instalar Cerámica de Piso de 33 x 33:

- Se consulta la instalación de Cerámica de Piso marca Lamosa, modelo Cima beige de 33 x 33 cm.
- Para pegar la cerámica se utilizará Bekron AC en polvo; y fragüe Befragüe, color similar a cerámica.



- La superficie sobre la cual se instalará la cerámica de piso deberá estar perfectamente lisa y nivelada.

2.4. CERÁMICA DE MURO

- Se consulta la instalación de Cerámica de Muro color blanco o nieve liso opaco de 30x30 cm.
- Se solicita que en zonas de marcos de puertas y ventanas el endolado sea con cerámica (sin pilastra), en los cantos vivos instalar cubrecanto de pvc color blanco.
- Para pegar la cerámica se utilizará Bekron D.A. en polvo; y fragüe Befragüe, color similar a cerámica.

2.5. ARTEFACTOS SANITARIOS

2.5.1. Wc para Discapacitados (Marca Briggs / modelo Abington ADA blanco/ con accesorios)

- Se consulta la instalación de un Wc para Discapacitados, marca Briggs, modelo Abington ADA color blanco, que tiene una altura de taza 20% más alta que los convencionales. Debe incluir todos los accesorios de estanque y empalme.

2.5.2. Lavamanos para Discapacitados (Marca Briggs / modelo Whitman/ Red Agua potable / Alcantarillado)

- Se consulta el reemplazo del lavamanos existente por uno para Discapacitados anclado a muro, marca Briggs, modelo Whitman.
- Se utilizarán las redes de Agua Potable y Alcantarillado existentes, pero se deberán desplazar unos 50 cm. de su ubicación original.
- Se solicita retirar el receptáculo de ducha existente.

2.5.3. Grifería Monomando lavamanos marca Fanaloza (incluye flexibles)

- Se consulta la instalación de grifería Monomando para el lavamanos, marca Fanaloza, incluyendo flexibles.

2.5.4. Grifería (llave de paso cromada con campana)

- Se consulta la instalación de llaves de paso cromada con campana.

Estas instalaciones deberán ser realizadas sólo por personal autorizado por el organismo correspondiente.

2.6. INSTALACIÓN SANITARIA

2.6.1. Red Agua Potable Fría

- Se consulta la instalación de una red de cobre de Agua Potable fría.
- Si el proyecto lo requiere se deberán cambiar los diámetros y cañerías existentes.

2.6.2. Red Alcantarillado

- Se consulta la instalación de una red de pvc sanitario para el Alcantarillado.
- Si el Proyecto Sanitario lo requiere se deberá instalar nuevas Cámaras de Inspección y redes de alcantarillado.

Estas instalaciones deberán ser realizadas sólo por personal autorizado por el organismo correspondiente, en estricto cumplimiento de la normativa vigente.

2.7. BARRA DE SEGURIDAD ACERO INOXIDABLE

2.7.1. Se consulta la instalación de 1 barra de seguridad fija de acero inoxidable, de 61 cm., en la pared al costado del wc.

2.7.2. Se consulta la instalación de 1 barra de seguridad abatible de acero inoxidable.



2.8. CIELOS

2.8.1. Plancha Yeso Cartón ST de 10 mm.

Se consulta la instalación de planchas de Yeso Cartón ST de 10 mm de espesor para todo el cielo, firmemente atornilladas a la estructura y selladas en las juntas con huincha tipo jointgard. Incluir estructura de cielo.

2.8.2. Pintura

- Se consulta la aplicación de 3 manos de Esmalte al agua semibrillo, color a elegir. Previa aplicación de la pintura se deberán dejar las superficies perfectamente libres de impurezas.

2.8.3. Lana Mineral de 160 mm. con 1 cara papel Kraft:

- Para los tramos nuevos se contempla la instalación de Lana Mineral de 160 mm. de espesor con una cara de papel kraft.

2.9. INSTALACIONES ELÉCTRICAS (de acuerdo a TTRR para diseño de especialidades)

2.9.1. Instalación Eléctrica

- Se consulta las instalaciones eléctricas necesarias para un punto de luz.
- Instalar un equipo Fluorescente Estanco con Balasto Electrónico, marca Phillipis.
- Módulo Interruptor Bticino.
- La ejecución de las instalaciones eléctricas debe hacerse cumpliendo fielmente con las normas vigentes y deben ser realizadas por personal autorizado por el SEC.

2.10. VENTANAS

2.10.1. Instalación Ventana de Pvc Termopanel Corredera

- Se consulta la instalación de una Ventana de Pvc color blanco, con vidrio Termopanel, tipo corredera.

2.10.2. Pilastra Exterior (Pino Oregon 12x45)

- Se consulta la instalación de Pilastras exteriores de Pino Oregon o Pino Impregnado de 12x45 mm.

2.10.3. Marco pino Oregon

- Para la ventana nueva se consulta la instalación de un marco de madera de Pino Oregon o Pino Impregnado con rebaje de 1 cm.
- Aplicar un cordón de poliuretano proyectado entre marco y tabique.

2.11. INSTALAR MALLA MOSQUITERA EN VENTANA

- Para la ventana se consulta la confección de una malla mosquitera conformada por un marco de aluminio con una malla mosquito verde. Fijada al exterior de la ventana.

2.12. ESPEJO (0,6 X 1,2 M.)

- Se solicita la instalación de un espejo de 0,6 m. de ancho y 1,2 m. de alto, pegado sobre la cerámica con cintas doble fas.

3. BAÑO SERVICIO Y VESTIDOR

3.1. TABIQUERÍA

3.1.1. Confeccionar Estructura tabique:

- Se deberá confeccionar un nuevo tabique de madera de Pino Impregnado de 2"x4" (según anexo de especificaciones técnicas).
- Instalar papel fieltro bajo la solera inferior.

3.1.2. Plancha OSB de 9,5 mm.

- Se consulta la instalación de planchas de OSB de 9,5 mm de espesor como forro exterior, firmemente atornilladas a la estructura.

3.1.3. Lana Mineral de 80 mm. con 1 cara papel Kraft:

- Para los tramos de tabiques nuevos se contempla la instalación de Lana Mineral de 80 mm. de espesor con una cara de papel kraft.

3.1.4. Plancha Yeso Cartón RH de 15 mm.

- Se consulta la instalación de planchas de Yeso Cartón RH de 15 mm de espesor para todos los muros del baño, firmemente atornilladas a la estructura.

3.1.5. Cornisas.

- Se consulta la instalación de Cornisas de Poliestireno de 30x35 mm., pegadas sobre cerámica y cielo.

3.1.6. Carbonileum.

- Se consulta la aplicación de Carbonileum a toda la estructura de madera hasta una altura de 50 cm.

3.1.7. Papel Tyvek

- Se consulta la instalación de papel Tyvek para tramos exteriores de muros nuevos.

3.1.8. Pintura

- Sólo para Vestidor se consulta la aplicación de 3 manos de Esmalte al agua opaco, color a elegir. Previa aplicación de la pintura se deberán dejar las superficies perfectamente libres de impurezas.

3.2. CERÁMICA DE MURO

- Sólo Para Baño Servicio se consulta la instalación de Cerámica de Muro color blanco o nieve liso opaco de 30x30 cm.
- Se solicita que en zonas de marcos de puertas y ventanas el endolado sea con cerámica (sin pilastra), en los cantos vivos instalar cubrecanto de pvc color blanco.
- Para pegar la cerámica se utilizará Bekron D.A. en polvo; y fragüe Befragüe, color similar a cerámica.

3.3. ARTEFACTOS SANITARIOS

3.3.1. Reutilizar Wc

- Se reutilizará el WC existente. Debe incluir todos los accesorios de estanque y empalme.

3.3.2. Reutilizar Lavamanos

- Se reutilizará el lavamanos existente.

3.3.3. Grifería Monomando lavamanos marca Fanaloza (incluye flexibles)

- Se consulta la instalación de grifería Monomando para el lavamanos,



marca Fanaloza, incluyendo flexibles.

3.3.4. Grifería Monomando Ducha marca Fanaloza (incluye flexibles)

- Se consulta la instalación de grifería Monomando para Ducha, marca Fanaloza, incluyendo flexibles.

3.3.5. Grifería (llave de paso cromada con campana)

- Se consulta la instalación de llaves de paso cromada con campana.

3.3.6. Receptáculo de Ducha 70x70

- Se consulta la instalación de un Receptáculo de Ducha de 70x70 enlozado blanco.

3.3.7. Accesorios

- Se consulta la instalación de los Accesorios de baño de Perchas, Portarollo, Jabonera y Barra Cortina.

Estas instalaciones deberán ser realizadas sólo por personal autorizado por el organismo correspondiente.

3.4. INSTALACIÓN SANITARIA

3.4.1. Red Agua Potable Fría

- Se consulta la instalación de una red de cobre de Agua Potable fría.
- Si el proyecto lo requiere se deberán cambiar los diámetros y cañerías existentes.

3.4.2. Red Agua Potable Caliente (Concesionario)

- Se consulta la instalación de una red de cobre de Agua Potable caliente sólo para la ducha, alimentada por el Calefont del Concesionario.
- Si el proyecto lo requiere se deberán cambiar los diámetros y cañerías existentes.

3.4.3. Red Alcantarillado

- Se consulta la instalación de una red de pvc sanitario para el Alcantarillado.
- Si el Proyecto Sanitario lo requiere se deberá instalar nuevas Cámaras de Inspección y redes de alcantarillado.

Estas instalaciones deberán ser realizadas sólo por personal autorizado por el organismo correspondiente, en estricto cumplimiento de la normativa vigente.

3.5. PUERTA

3.5.1. Marco de Pino seco y cepillado

- Para la Puerta se consulta la instalación de un nuevo marco de Pino seco y cepillado.

3.5.2. Instalar Puerta Terciado de 200x70 cm.

- Para Vestidor se consulta la instalación de una nueva Puerta de Terciado de 200x70 cm.

3.5.3. Instalar Puerta Terciado de 200x65 cm.

- Para Baño Servicio se consulta la instalación de una nueva Puerta de Terciado de 200x65 cm.

3.5.4. Bisagras (Marca Scanavini/Acero Inoxidable / 35x35)

- Se consulta la instalación de 3 Bisagras marca Scanavini de acero inoxidable de 35x35.

3.5.5. Cerradura (Marca Scanavini/Bronce Sat./Pomo Ext. con llave - Pomo Int. con



seguro)

- Se consulta la instalación de una Cerradura de Pomo marca Scanavini color bronce satinado con Pomo Exterior con llave y Pomo Interior con seguro.

3.5.6. Pintura.

- Para la Puerta, Marco y Pilastras se consulta la aplicación de 3 manos de Esmalte al agua semibrillo, color a elegir. Previa aplicación de la pintura se deberán dejar las superficies perfectamente libres de impurezas.

3.5.7. Pilastras (Pino Finger Joint 12x45)

- Para la puerta se consulta la instalación de nuevas Pilastras de Pino Finger Joint de 12x45 mm.

3.5.8. Celosía de Ventilación

- En la parte inferior de la puerta se solicita la instalación de una celosía de ventilación de madera.

3.6. INSTALACIONES ELÉCTRICAS (de acuerdo a TTRR para diseño de especialidades)

3.6.1. Instalación Eléctrica

- Se consulta las instalaciones eléctricas necesarias para los puntos de luz.
- Para Vestidor y Baño Servicio Instalar equipos Fluorescentes Estanco con Balasto Electrónico, marca Phillipis.
- Para Vestidor se consulta las instalaciones eléctricas necesarias para instalar extractores de aire conectado junto al interruptor de la luz.
- Módulo Interruptor Bticino.
- La ejecución de las instalaciones eléctricas debe hacerse cumpliendo fielmente con las normas vigentes y deben ser realizadas por personal autorizado por el SEC.

3.6.2. Instalación equipo Extractor Aire

- Se consulta la instalación de un equipo de extractor de aire en el cielo.

3.7. PAVIMENTOS

3.7.1. Instalar Cerámica de Piso de 33 x 33:

- Se consulta la instalación de Cerámica de Piso marca Lamosa, modelo Cima beige de 33 x 33 cm.
- Para pegar la cerámica se utilizará Bekron AC en polvo; y fragüe Befragüe, color similar a cerámica.
- La superficie sobre la cual se instalará la cerámica de piso deberá estar perfectamente lisa y nivelada.

3.8. DUCTO Y ESCANTILLÓN PARA EXTRACTOR

- Para la evacuación de gases se consulta la instalación, en el entretecho y cubierta de un ducto de pvc con escantillón de hojalatería de cubierta.

3.9. CIELOS

3.9.1. Plancha Yeso Cartón ST de 10 mm.

Se consulta la instalación de planchas de Yeso Cartón ST de 10 mm de espesor para todo el cielo, firmemente atornilladas a la estructura y selladas en



las juntas con huincha tipo jointgard. Incluir estructura de cielo.

3.9.2. Pintura

- Se consulta la aplicación de 3 manos de Esmalte al agua semibrillo, color a elegir. Previa aplicación de la pintura se deberán dejar las superficies perfectamente libres de impurezas.

3.9.3. Lana Mineral de 160 mm. con 1 cara papel Kraft:

- Para los tramos nuevos se contempla la instalación de Lana Mineral de 160 mm. de espesor con una cara de papel kraft.

3.10. VENTANAS

3.10.1. Instalación Ventana de Pvc Termopanel Corredera

- Se consulta la instalación de una Ventana de Pvc color blanco, con vidrio Termopanel, tipo corredera.

3.10.2. Pilastra Exterior (Pino Oregon 12x45)

- Se consulta la instalación de Pilastras exteriores de Pino Oregon o Pino Impregnado de 12x45 mm.

3.10.3. Marco pino Oregon

- Para la ventana nueva se consulta la instalación de un marco de madera de Pino Oregon o Pino Impregnado con rebaje de 1 cm.
- Aplicar un cordón de poliuretano proyectado entre marco y tabique.

3.11. INSTALAR MALLA MOSQUITERA EN VENTANA

- Para la ventana se consulta la confección de una malla mosquitera conformada por un marco de aluminio con una malla mosquito verde. Fijada al exterior de la ventana.

3.12. REVESTIMIENTO DE MURO EXTERIOR

3.12.1. Se consulta la instalación de planchas acanaladas de Zinc- alum 5v de 0,35 mm. Tínglado Fibrocemento Northway

- Se consulta la instalación de tínglado de Fibrocemento de 6 mm. de espesor. Firmemente atornillado.

3.13. ESPEJO (0,6 X 1,2 M.)

- Se solicita la instalación de un espejo de 0,6 m. de ancho y 1,2 m. de alto, pegado sobre la cerámica con cintas doble fas.

4. PATIO CUBIERTO

4.1. EXCAVACIONES:

Primero se deberá retirar toda la capa vegetal, para luego comenzar las excavaciones para los cimientos y cadenas de fundación.

4.2. CIMIENTO



Se consulta la ejecución de cimientos corridos de hormigón H20. (según anexo de especificaciones técnicas).

4.3. CADENAS DE FUNDACIÓN:

Se consulta la ejecución de Cadenas de Fundación Corridas de Hormigón Armado de H25. (según anexo de especificaciones técnicas).

4.4. RADIER CON MALLA ACMA:

Se consulta la ejecución de un radier de 8 cm. de espesor con malla acma C-92. Se ejecutarán en hormigón H25. (según anexo de especificaciones técnicas).

4.5. TABIQUERÍA

4.5.1. Confeccionar Estructura tabique:

- Se deberá confeccionar un nuevo tabique de madera de Pino Impregnado de 2"x4" (según anexo de especificaciones técnicas).
- Instalar papel fieltro bajo la solera inferior.

4.5.2. Lana Mineral de 80 mm. con 1 cara papel Kraft:

- Para los tramos de tabiques nuevos se contempla la instalación de Lana Mineral de 80 mm. de espesor con una cara de papel kraft.

4.5.3. Terciado Ranurado Clásico

- Se consulta la instalación de planchas de Terciado Ranurado Clásico de 12 mm., instalados en forma horizontal, con un tapacanto de madera de pino pequeño en las juntas de planchas.

4.5.4. Plancha OSB de 9,5 mm.

- Se consulta la instalación de planchas de OSB de 9,5 mm de espesor como forro exterior, firmemente atornilladas a la estructura.

4.5.5. Papel Tyvek

- Se consulta la instalación de papel Tyvek para tramos exteriores de muros nuevos.

4.5.6. Cornisas.

- Se consulta la instalación de Cornisas de Poliestireno de 30x35 mm., pegadas sobre cerámica y cielo.

4.5.7. Carbonileum.

- Se consulta la aplicación de Carbonileum a toda la estructura de madera hasta una altura de 50 cm.

4.5.8. Pintura

- Se consulta la aplicación de 3 manos de Esmalte al agua opaco, color a elegir. Previa aplicación de la pintura se deberán dejar las superficies perfectamente libres de impurezas.

4.6. ESTRUCTURA DE TECHUMBRE:

- 4.6.1. La estructura de Techumbre será a base de Tijerales de pino impregnado de 2"x4" y 2"x6". La distancia entre tijerales será de 80 cm. de eje a eje. Sobre los tijerales se colocarán las costaneras de pino impregnado de 2" x 2" cada 60 cm para recibir cubierta.

Se consulta la instalación de Tapacanes y Bajoaleros de Madera de Pino Impregnado, similar al existente.

4.6.2. Plancha OSB de 11,1 mm.

Se consulta la instalación de planchas de OSB de 11,1 mm de espesor como forro



exterior, firmemente atornilladas a la estructura y selladas en las juntas con hinchable tipo jointgard.

4.6.3. Papel Tyvek

- Se consulta la instalación de papel Tyvek para cubierta nueva.

4.7. REVESTIMIENTO DE MURO EXTERIOR

4.7.1. Tinglado Fibrocemento Northway

- Se consulta la instalación de tinglado de Fibrocemento de 6 mm. de espesor. Firmemente atornillado.

4.8. CUBIERTA (ZINC ALUM ACANALADO 0,35 MM.)

4.8.1. Plancha Zinc – Alum Acanalado

- Para la cubierta se consulta la instalación de planchas acanaladas de Zinc-alum acanaladas de 0,35 mm.

4.9. PUERTA

4.9.1. Instalar Puertas 90x200 de aluminio con medio cuerpo vidriado y con mampara (con Gancho Sujeción a 1,6 mt.)

4.9.2. Marco pino Oregon

- Para la puerta nueva se consulta la instalación de un marco de madera de Pino Oregon o Pino Impregnado.

4.9.3. Pilastra Exterior (Pino Oregon 12x45)

- Para la puerta nueva se consulta la instalación de Pilastras exteriores de Pino Oregon o Pino Impregnado de 12x45 mm.

4.9.4. Pilastra Interior (Pino Finger Joint 12x45)

- Para la puerta nueva se consulta la instalación de Pilastras interiores de Pino Finger Joint de 12x45 mm.

4.9.5. Burlate para puerta autoadhesivo (Marca Tesa)

- Para aislar térmicamente se consulta la instalación en todo el contorno de la puerta de Burlate autoadhesivo marca Tesa.

4.9.6. Supersello felpa autoadhesivo D.V.P.

- Para aislar térmicamente se consulta la instalación en la parte inferior de la puerta de 1 Supersello de felpa autoadhesivo D.V.P.

4.9.7. Picaportes

- Se consulta la instalación de un Picaporte por hoja, instalados a 1,70 m. de alto.

4.10. INSTALACIONES ELÉCTRICAS (de acuerdo a TTRR para diseño de especialidades)

- Se consulta las instalaciones eléctricas necesarias para todos los puntos de luz.
- Para acceso principal instalar equipo con sensor de movimiento, marca Phillipis.
- Se solicita reemplazar todos los equipos estancos existentes por equipos de Alta Eficiencia con Balasto Electrónico, marca Phillipis.
- Instalación equipo Luz Emergencia con 2 Focos bidireccionables Led.
- Instalación de 3 enchufes dobles a 1,40 m. de alto.
- Sobre puerta principal instalar Equipo Luminoso de "SALIDA".
- Módulos Enchufes e Interruptor Bticino.
- La ejecución de las instalaciones eléctricas debe hacerse cumpliendo fielmente con las normas vigentes y deben ser realizar por personal autorizado por el SEC.



4.11. PAVIMENTOS

4.11.1. Pisos Vinílicos Baldosas Alto Tráfico, Arquitac de 3,2 mm.

- Se consulta la instalación de pisos Vinílicos Baldosas Alto Tráfico, Arquitac de 3,2 mm., los colores se definirán en obra.
- Su instalación será en base a condiciones del fabricante.

4.11.2. Cubrejuntas Aluminio

- Para cambios de pavimentos se consulta la instalación de cubrejuntas de aluminio.

4.11.3. Guardapolvos

- Se consulta la instalación de guardapolvos de madera de pino finger joint., pintados de color a elegir.

4.12. RAMPA Y DESCANSO

- Para la rampa y descanso se consulta la ejecución de radier con malla acma C-92. Se ejecutarán en hormigón H25. (según anexo de especificaciones técnicas).
- Antes de la colocación del concreto se deberá retirar la capa vegetal y se realizará una excavación para luego rellenar. (según anexo de especificaciones técnicas).

4.13. BARANDA

4.13.1. Malla Electrosoldada Galvanizada con perfilera metálica (Cuadrado de 50x50x3 / Ángulos de 30x30x3)

- Para el acceso principal se deberán realizar barandas con perfiles cuadrados de 50x50x3 mm.; entre los perfiles se instalarán las mallas Electrosoldadas fijadas a un marco de perfiles de ángulos metálicos de 30x30x3 mm.
- Se consulta la aplicación de 2 manos de anticorrosivo a toda la perfilera metálica.

4.14. REUBICAR COMBUSTIÓN LENTA

- Se consulta la reubicación del Combustión Lenta.
- Para Combustión lenta se consulta la instalación de Cerámica de Muro y de Piso marca Lamosa, modelo Cima beige de 33 x 33 cm. sobre Planchas de Internit de 6 mm. Para pegar la cerámica se utilizará Bekron D.A. en polvo; y fragüe Befragüe, color similar a cerámica. Se instalará un ¼ rodón de madera de pino como tapacanto.
- Se instalará un cerco protector de madera, según anexo de detalle.

4.15. CIELOS

4.15.1. Terciado Ranurado Clásico

- Entre tijerales existentes se consulta la instalación de planchas de Terciado Ranurado Clásico de 12 mm., instalados en forma horizontal, con 1/4 rodón de madera de pino como terminación entre los tijerales y las planchas.

4.15.2. Lana Mineral de 160 mm. con 1 cara papel Kraft:

- Para todo el cielo se contempla la instalación de Lana Mineral de 160 mm. de espesor con una cara de papel kraft.



4.15.3. Pintura

- Se consulta la aplicación de 3 manos de Esmalte al agua semibrillo, color a elegir. Previa aplicación de la pintura se deberán dejar las superficies perfectamente libres de impurezas.

4.16. FORROS HOJALATERÍA:

- Para remates varios se contempla hojalatería de zinc alum de 0.5 mm.

4.17. VENTANAS

4.17.1. Instalación Ventana de Pvc Termopanel Corredera

- Se consulta la instalación de Ventanas de Pvc color blanco, con vidrio Termopanel, tipo corredera.

4.17.2. Pilastra Exterior (Pino Oregon 12x45)

- Se consulta la instalación de Pilastras exteriores de Pino Oregon o Pino Impregnado de 12x45 mm.

4.17.3. Pilastra Interior (Pino Finger Joint 12x45)

- Se consulta la instalación de nuevas Pilastras de Pino Finger Joint de 12x45 mm.

4.17.4. Marco pino Oregon

- Para la ventana nueva se consulta la instalación de un marco de madera de Pino Oregon o Pino Impregnado con rebaje de 1 cm.
- Aplicar un cordón de poliuretano proyectado entre marco y tabique.

5. PASILLO

5.1. TABIQUERÍA

5.1.1. Confeccionar Estructura tabique:

- Se deberá confeccionar un nuevo tabique de madera de Pino Impregnado de 2"x4" (según anexo de especificaciones técnicas).
- Instalar papel fieltro bajo la solera inferior.

5.1.2. Lana Mineral de 80 mm. con 1 cara papel Kraft:

- Para los tramos de tabiques nuevos se contempla la instalación de Lana Mineral de 80 mm. de espesor con una cara de papel kraft.

5.1.3. Terciado Ranurado Clásico

- Se consulta la instalación de planchas de Terciado Ranurado Clásico de 12 mm., instalados en forma horizontal, con un tapacanto de madera de pino pequeño en las juntas de planchas.

5.1.4. Cornisas.

- Se consulta la instalación de Cornisas de Poliestireno de 30x35 mm., pegadas sobre cerámica y cielo.

5.1.5. Carbonileum.

- Se consulta la aplicación de Carbonileum a toda la estructura de madera hasta una altura de 50 cm.

5.1.6. Pintura



- Se consulta la aplicación de 3 manos de Esmalte al agua opaco, color a elegir. Previa aplicación de la pintura se deberán dejar las superficies perfectamente libres de impurezas.

5.2. PUERTA

5.2.1. Instalar Puerta 80x200 (Marca Jeldwen para exterior / metálica / modelo Bostonian) (con Gancho Sujeción a 1,6 mt.)

- Se consulta puerta exterior marca Jeldwen con cubierta metálica de 80x200, modelo Bostonian, (con Gancho Sujeción a 1,6 mt.).

5.2.2. Cerradura Acceso Principal (Marca Scanavini/Bronce Sat./Pomo Ext. - Pomo Int. con llave)

- Se consulta la instalación de una Cerradura Acceso Principal de Pomo marca Scanavini color bronce satinado con Pomo Exterior y Pomo Interior con llave.

5.2.3. Bisagras (Marca Scanavini/Acero Inoxidable / 35x35)

- Se consulta la instalación de 3 Bisagras marca Scanavini de acero inoxidable de 35x35.

5.2.4. Pilastra Exterior (Pino Oregon 12x45)

- Para la puerta nueva se consulta la instalación de Pilastras exteriores de Pino Oregon o Pino Impregnado de 12x45 mm.

5.2.5. Pilastra Interior (Pino Finger Joint 12x45)

- Para la puerta nueva se consulta la instalación de Pilastras interiores de Pino Finger Joint de 12x45 mm.

5.2.6. Pintura.

- Para la Puerta, Marco y Pilastras se consulta la aplicación de 3 manos de Esmalte al agua semibrillo, color a elegir. Previa aplicación de la pintura se deberán dejar las superficies perfectamente libres de impurezas.

5.2.7. Marco pino Oregon

- Para la puerta nueva se consulta la instalación de un marco de madera de Pino Oregon o Pino Impregnado.
- Aplicar un cordón de poliuretano proyectado entre marco y tabique.

5.2.8. Burlete para puerta autoadhesivo (Marca Tesa)

- Para aislar térmicamente se consulta la instalación en todo el contorno de la puerta de Burlete autoadhesivo marca Tesa.

5.2.9. Supersello felpa autoadhesivo D.V.P.

- Para aislar térmicamente se consulta la instalación en la parte inferior de la puerta de 1 Supersello de felpa autoadhesivo D.V.P.

5.2.10. Picaportes

- Se consulta la instalación de un Picaporte por hoja, instalados a 1,70 m. de alto.

5.3. CIELOS

5.3.1. Plancha Yeso Cartón ST de 10 mm. o Traslapo de Madera

Se consulta la instalación de planchas de Yeso Cartón ST de 10 mm de espesor para todo el cielo, firmemente atornilladas a la estructura y selladas en las juntas con huincha tipo jointgard. o Traslapo de madera similar al existente.

5.3.2. Lana Mineral de 160 mm. con 1 cara papel Kraft:

- Para todo el cielo se contempla la instalación de Lana Mineral de 160 mm. de espesor con una cara de papel kraft.



5.3.3. Pintura

- Se consulta la aplicación de 3 manos de Esmalte al agua semibrillo, color a elegir. Previa aplicación de la pintura se deberán dejar las superficies perfectamente libres de impurezas.

5.4. PAVIMENTOS

5.4.1. Pisos Vinílicos Baldosas Alto Tráfico, Arquitac de 3,2 mm.

- Se consulta la instalación de pisos Vinílicos Baldosas Alto Tráfico, Arquitac de 3,2 mm., los colores se definirán en obra.

5.4.2. Cubrejuntas Aluminio

- Para cambios de pavimentos se consulta la instalación de cubrejuntas de aluminio.

5.4.3. Guardapolvos

- Se consulta la instalación de guardapolvos de madera de pino finger joint., pintados de color a elegir.

5.5. INSTALACIONES ELÉCTRICAS (de acuerdo a TTRR para diseño de especialidades)

- Se consulta las instalaciones eléctricas necesarias para todos los puntos de luz.
- Para salida a patio cubierto instalar equipo con sensor de movimiento, marca Phillipis.
- Se solicita reemplazar todos los equipos estancos existentes por equipos de Alta Eficiencia con Balasto Electrónico, marca Phillips.
- Instalación equipo Luz Emergencia con 2 Focos bidireccionables Led.
- En Pasillo instalar Equipo Luminoso de "SALIDA".
- Módulos interruptores Bticino.
- La ejecución de las instalaciones eléctricas debe hacerse cumpliendo fielmente con las normas vigentes y deben ser realizar por personal autorizado por el SEC.

5.6. CERQUILLO MADERA

5.6.1. Cerquillo Madera

- Se considera un cerquillo de madera similar a los cerramientos de combustiones lentas.

6. SALA ACTIVIDADES

6.1. EXCAVACIONES:

Primero se deberá retirar toda la capa vegetal, para luego comenzar las excavaciones para los cimientos y cadenas de fundación.

6.2. CIMIENTO

Se consulta la ejecución de cimientos compuestos por dados de fundación de 80 (ancho) x 80 (largo) x 60 (alto) cm. de hormigón H20. Distanciados a 3 m. entre ellos (según anexo de especificaciones técnicas).

6.3. PILARES Y VIGAS METÁLICAS



Se considera una estructura de Pilares metálicos de 100x100x5 mm. separados a 3 m.

Se consideran Vigas Metálicas de 2 Canales de 250x50x4 mm., en ambos sentidos.

6.4. LOSA COLABORANTE

Se considera una Losa Colaborante de 10 cm. de espesor, con paneles de acero y loseta de hormigón H25 con malla acma.

6.5. TABIQUERÍA

6.5.1. Confeccionar Estructura tabique:

- Será a base de Tabiquería de Acero Galvanizado tipo Metalcon, compuesta por Montantes C 2x4x0.85 90CA, Canales U 2x4x0.85 92C, Tirantes y ángulos, según las condiciones del fabricante.
- Entre el sobrecimiento y la solera de madera se instalará una lámina de papel fieltro.
- Para todos los dinteles de puertas y ventanas de luces mayores a 1 mt, y para coronación superior de los tabiques se deberá colocar 1 viga de Acero Galvanizado tipo Metalcon compuesto por 2 Costaneras C 2x10x1.6 250CA. o C 2x8x1 200CA., según condiciones del fabricante.

6.5.2. Lana Mineral de 80 mm. con 1 cara papel Kraft:

- Para los tramos de tabiques nuevos se contempla la instalación de Lana Mineral de 80 mm. de espesor con una cara de papel kraft.

6.5.3. Terciado Ranurado Clásico

- Se consulta la instalación de planchas de Terciado Ranurado Clásico de 12 mm., instalados en forma horizontal, con un tapacanto de madera de pino pequeño en las juntas de planchas.

6.5.4. Plancha OSB de 9,5 mm.

- Se consulta la instalación de planchas de OSB de 9,5 mm de espesor como forro exterior, firmemente atornilladas a la estructura.

6.5.5. Papel Tyvek

- Se consulta la instalación de papel Tyvek para tramos exteriores de muros nuevos.

6.5.6. Cornisas.

- Se consulta la instalación de Cornisas de Poliestireno de 30x35 mm., pegadas sobre cerámica y cielo.

6.5.7. Pintura

- Se consulta la aplicación de 3 manos de Esmalte al agua opaco, color a elegir. Previa aplicación de la pintura se deberán dejar las superficies perfectamente libres de impurezas.

6.6. ESTRUCTURA DE TECHUMBRE:

6.6.1. Estructura de Techumbre Metalcon

- Será a base de Cerchas de Acero Galvanizado tipo Metalcon, instaladas cada 80 cm., compuesta por Tijerales C 2x6x1 150CA, Tirantes y Diagonales de C 2x4x0.85 90CA, según las condiciones del fabricante.
- Las Costaneras serán de Acero Galvanizado tipo Omega de Metalcon.
- Se consulta la instalación de Tapacanes de Fibrocemento tipo Northway.
- Los Bajoaleros serán de Internit de 6 mm.

6.6.2. Plancha OSB de 11,1 mm.



Se consulta la instalación de planchas de OSB de 11,1 mm de espesor como forro exterior, firmemente atornilladas a la estructura y selladas en las juntas con huincha tipo jointgard.

6.6.3. Papel Tyvek

- Se consulta la instalación de papel Tyvek para cubierta nueva.

6.7. REVESTIMIENTO DE MURO EXTERIOR

6.7.1. Tinglado Fibrocemento Northway

- Se consulta la instalación de tinglado de Fibrocemento de 6 mm. de espesor. Firmemente atornillado.

6.8. CUBIERTA (ZINC ALUM ACANALADO 0,35 MM.)

6.8.1. Plancha Zinc – Alum Acanalado

- Para la cubierta se consulta la instalación de planchas acanaladas de Zinc-alum acanaladas de 0,35 mm.

6.9. VENTANAS

6.9.1. Instalación Ventana de Pvc Termopanel Corredera

- Se consulta la instalación de Ventanas de Pvc color blanco, con vidrio Termopanel, tipo corredera.

6.9.2. Pilastra Exterior (Pino Oregon 12x45)

- Se consulta la instalación de Pilastras exteriores de Pino Oregon o Pino Impregnado de 12x45 mm.

6.9.3. Pilastra Interior (Pino Finger Joint 12x45)

- Se consulta la instalación de nuevas Pilastras de Pino Finger Joint de 12x45 mm.

6.9.4. Marco pino Oregon

- Para la ventana nueva se consulta la instalación de un marco de madera de Pino Oregon o Pino Impregnado con rebaje de 1 cm.
- Aplicar un cordón de poliuretano proyectado entre marco y tabique.

6.10. PUERTA

6.10.1. Instalar Puerta Terciado de 90x200 cm. (con Gancho Sujeción a 1,6 mt.) (medio cuerpo vidriado)

- Se consulta la instalación de una nueva Puerta de Terciado de 90x200 cm., con Gancho Sujeción a 1,6 mt. con medio cuerpo vidriado.

6.10.2. Instalar Puerta Terciado de 60x200 cm. (con Gancho Sujeción a 1,6 mt.)

- Se consulta la instalación de una nueva Puerta de Terciado de 90x200 cm., con Gancho Sujeción a 1,6 mt.

6.10.3. Instalar Puerta 90x200 (Marca Jeldwen para exterior / metálica / modelo Bostonian) (con Gancho Sujeción a 1,6 mt.)

- Se consulta puerta exterior marca Jeldwen con cubierta metálica de 90x200, modelo Bostonian, con Gancho Sujeción a 1,6 mt.

6.10.4. Cerradura Acceso principal (Marca Scanavini/Bronce Sat./Pomo Ext. - Pomo Int. con llave)

- Se consulta la instalación de una Cerradura de Pomo marca Scanavini color bronce satinado con Pomo Exterior y Pomo Interior con llave.

- 6.10.5. Cerradura (Marca Scanavini/Bronce Sat./Pomo Ext. fijo - Pomo Int. con llave)**
- Se consulta la instalación de una Cerradura de Pomo marca Scanavini color bronce satinado con Pomo Exterior fijo y Pomo Interior con llave.
- 6.10.6. Bisagras (Marca Scanavini/Acero Inoxidable / 35x35)**
- Se consulta la instalación de 3 Bisagras marca Scanavini de acero inoxidable de 35x35.
- 6.10.7. Pilastra Interior (Pino Finger Joint 12x45)**
- Para la puerta nueva se consulta la instalación de Pilastras interiores de Pino Finger Joint de 12x45 mm.
- 6.10.8. Marco pino Oregon**
- Para la puerta emergencia se consulta la instalación de un marco de madera de Pino Oregon o Pino Impregnado.
- 6.10.9. Marco de Pino seco y cepillado**
- Para la Puerta interior se consulta la instalación de un nuevo marco de Pino seco y cepillado.
- 6.10.10. Pintura.**
- Para la Puerta, Marco y Pilastras se consulta la aplicación de 3 manos de Esmalte al agua semibrillo, color a elegir. Previa aplicación de la pintura se deberán dejar las superficies perfectamente libres de impurezas.
- 6.10.11. Pilastra Exterior (Pino Oregon 12x45)**
- Para la puerta nueva se consulta la instalación de Pilastras exteriores de Pino Oregon o Pino Impregnado de 12x45 mm.
- 6.10.12. Burlete para puerta autoadhesivo (Marca Tesa)**
- Para aislar térmicamente se consulta la instalación en todo el contorno de la puerta de Burlete autoadhesivo marca Tesa.
- 6.10.13. Supersello felpa autoadhesivo D.V.P.**
- Para aislar térmicamente se consulta la instalación en la parte inferior de la puerta de 1 Supersello de felpa autoadhesivo D.V.P.
- 6.10.14. Cubrejuntas Aluminio**
- Para cambios de pavimentos se consulta la instalación de cubrejuntas de aluminio.
- 6.10.15. Picaportes**
- Se consulta la instalación de un Picaporte por hoja, instalados a 1,70 m. de alto.
- 6.11. PAVIMENTOS**
- 6.11.1. Pisos Vinílicos Baldosas Alto Tráfico, Arquitac de 3,2 mm.**
- Se consulta la instalación de pisos Vinílicos Baldosas Alto Tráfico, Arquitac de 3,2 mm., los colores se definirán en obra.
- 6.11.2. Guardapolvos**
- Se consulta la instalación de guardapolvos de madera de pino finger joint, pintados de color a elegir.
- 6.12. RAMPA Y DESCANSO**
- Para la rampa y descanso se consulta la ejecución de radier con malla acma C-92. Se ejecutarán en hormigón H25. (según anexo de especificaciones técnicas).
 - Antes de la colocación del concreto se deberá retirar la capa vegetal y se realizará una excavación para luego rellenar. (según anexo de especificaciones técnicas).



6.13. BARANDA

6.13.1. Malla Electro soldada Galvanizada con perfilera metálica (Cuadrado de 50x50x3 / Ángulos de 30x30x3)

- Para el acceso principal se deberán realizar barandas con perfiles tubulares de 50 mm. de diámetro; entre los perfiles se instalarán las mallas Electro soldadas fijadas a un marco de perfiles de ángulos metálicos de 30x30x3 mm.
- Se consulta la aplicación de 2 manos de anticorrosivo a toda la perfilera metálica.

6.14. INSTALACIONES ELÉCTRICAS (de acuerdo a TTRR para diseño de especialidades)

- Se consulta las instalaciones eléctricas necesarias para todos los puntos de luz.
- Para salida emergencia, por el exterior, instalar equipo con sensor de movimiento, marca Phillipis.
- Se solicita instalar equipos de Alta Eficiencia con Balasto Electrónico, marca Phillipis.
- Instalación equipo Luz Emergencia con 2 Focos bidireccionables Led.
- Instalación de 3 enchufes dobles a 1,40 m. de alto.
- Sobre puerta principal y sobre salida de emergencia instalar Equipo Luminoso de "SALIDA".
- Módulos Enchufes e Interruptores Bticino.
- La ejecución de las instalaciones eléctricas debe hacerse cumpliendo fielmente con las normas vigentes y deben ser realizar por personal autorizado por el SEC.

6.15. CIELOS

6.15.1. Plancha Yeso Cartón ST de 10 mm. o Traslapo de Madera

Se consulta la instalación de planchas de Yeso Cartón ST de 10 mm de espesor para todo el cielo, firmemente atornilladas a la estructura y selladas en las juntas con huincha tipo jointgard. o Traslapo de madera similar al existente.

6.15.2. Lana Mineral de 160 mm. con 1 cara papel Kraft:

- Para todo el cielo se contempla la instalación de Lana Mineral de 160 mm. de espesor con una cara de papel kraft.

6.15.3. Pintura

- Se consulta la aplicación de 3 manos de Esmalte al agua semibrillo, color a elegir. Previa aplicación de la pintura se deberán dejar las superficies perfectamente libres de impurezas.

6.16. COMBUSTIÓN LENTA

- Se consulta la instalación de un Combustión Lenta marca Bosca.
- Para Combustión lenta se consulta la instalación de Cerámica de Muro y de Piso marca Lamosa, modelo Cima beige de 33 x 33 cm. sobre Planchas de Internit de 6 mm. Para pegar la cerámica se utilizará Bekron D.A. en polvo; y fragüe Befragüe, color similar a cerámica. Se instalará un ¼ rodón de madera



de pino como tapacanto.

- Se instalará un cerco protector de madera, según anexo de detalle.

7. BODEGA MATERIAL DIDÁCTICO

7.1. TABIQUERÍA

7.1.1. Confeccionar Estructura tabique:

- Se deberá confeccionar un nuevo tabique de madera de Pino Impregnado de 2"x4" (según anexo de especificaciones técnicas).
- Instalar papel fieltro bajo la solera inferior.

7.1.2. Lana Mineral de 80 mm. con 1 cara papel Kraft:

- Para los tramos de tabiques nuevos se contempla la instalación de Lana Mineral de 80 mm. de espesor con una cara de papel kraft.

7.1.3. Terciado Ranurado Clásico

- Se consulta la instalación de planchas de Terciado Ranurado Clásico de 12 mm., instalados en forma horizontal, con un tapacanto de madera de pino pequeño en las juntas de planchas.

7.1.4. Cornisas.

- Se consulta la instalación de Cornisas de Poliestireno de 30x35 mm., pegadas sobre cerámica y cielo.

7.1.5. Carbonileum.

- Se consulta la aplicación de Carbonileum a toda la estructura de madera hasta una altura de 50 cm.

7.2. PUERTA

7.2.1. Marco de Pino seco y cepillado

- Para la Puerta se consulta la instalación de un nuevo marco de Pino seco y cepillado.

7.2.2. Instalar Puerta Terciado de 200x80 cm.

- Para Vestidor se consulta la instalación de una nueva Puerta de Terciado de 200x80 cm.

7.2.3. Bisagras (Marca Scanavini/Acero Inoxidable / 35x35)

- Se consulta la instalación de 3 Bisagras marca Scanavini de acero inoxidable de 35x35.

7.2.4. Cerradura (Marca Scanavini/Bronce Sat./Pomo Ext. con llave - Pomo Int. con seguro)

- Se consulta la instalación de una Cerradura de Pomo marca Scanavini color bronce satinado con Pomo Exterior con llave y Pomo Interior con seguro.

7.2.5. Pintura.

- Para la Puerta, Marco y Pilastras se consulta la aplicación de 3 manos de Esmalte al agua semibrillo, color a elegir. Previa aplicación de la pintura se deberán dejar las superficies perfectamente libres de impurezas.

7.2.6. Pilastras (Pino Finger Joint 12x45)

- Para la puerta se consulta la instalación de nuevas Pilastras de Pino Finger Joint de 12x45 mm.

7.2.7. Celosía de Ventilación

- En la parte inferior de la puerta se solicita la instalación de una celosía de ventilación de madera.



7.2.8. Picaportes

- Se consulta la instalación de un Picaporte por hoja, instalados a 1,70 m. de alto.

7.3. PAVIMENTOS

7.3.1. Pisos Vinílicos Baldosas Alto Tráfico, Arquitac de 3,2 mm.

- Se consulta la instalación de pisos Vinílicos Baldosas Alto Tráfico, Arquitac de 3,2 mm., los colores se definirán en obra.

7.3.2. Guardapolvos

- Se consulta la instalación de guardapolvos de madera de pino finger joint., pintados de color a elegir.

7.4. INSTALACIONES ELÉCTRICAS (de acuerdo a TTRR para diseño de especialidades)

7.4.1. Instalación Eléctrica

- Se consulta las instalaciones eléctricas necesarias para un punto de luz.
- Se solicita instalar equipos de Alta Eficiencia con Balasto Electrónico, marca Phillips.
- Módulos interruptores Bticino.
- La ejecución de las instalaciones eléctricas debe hacerse cumpliendo fielmente con las normas vigentes y deben ser realizar por personal autorizado por el SEC.

7.4.2. Instalación equipo Extractor Aire

- Se consulta la instalación de un equipo de extractor de aire en el cielo.

7.5. DUCTO Y ESCANTILLÓN PARA EXTRACTOR

- Para la evacuación de gases se consulta la instalación, en el entretecho y cubierta de un ducto de pvc con escantillón de hojalatería de cubierta.

7.6. ESTANTERÍAS (Terciado Estructural 15 mm. / Estructura pino seco y cepillado)

- Se consulta la confección de una estructura soportante de barrotes verticales (cada 60 cm. aproximados) y horizontales (cada 60 cm. aproximados) de madera de pino seco y cepillado de 2"x2", con repisas de Terciado Estructural de 15 mm. de espesor, firmemente atornilladas a la estructura.

7.7. CIELOS

7.7.1. Plancha Yeso Cartón ST de 10 mm.

Se consulta la instalación de planchas de Yeso Cartón ST de 10 mm de espesor para todo el cielo, firmemente atornilladas a la estructura y selladas en las juntas con huincha tipo jointgard.

7.7.2. Lana Mineral de 160 mm. con 1 cara papel Kraft:

- Para todo el cielo se contempla la instalación de Lana Mineral de 160 mm. de espesor con una cara de papel kraft.

7.7.3. Pintura

- Se consulta la aplicación de 3 manos de Esmalte al agua semibrillo, color a elegir. Previa aplicación de la pintura se deberán dejar las superficies perfectamente libres de impurezas.



8. COMEDOR

8.1. TABIQUERÍA

8.1.1. Lana Mineral de 80 mm. con 1 cara papel Kraft:

- Para los tramos de tabiques nuevos se contempla la instalación de Lana Mineral de 80 mm. de espesor con una cara de papel kraft.

8.1.2. Terciado Ranurado Clásico

- Se consulta la instalación de planchas de Terciado Ranurado Clásico de 12 mm., instalados en forma horizontal, con un tapacanto de madera de pino pequeño en las juntas de planchas.

8.1.3. Cornisas.

- Se consulta la instalación de Cornisas de Poliestireno de 30x35 mm., pegadas sobre cerámica y cielo.

8.2. CERÁMICA DE MURO

- Para esquina del lavamanos se consulta la instalación de Cerámica de Muro color blanco o nieve liso opaco de 30x30 cm.
- Instalar ¼" rodón de madera de pino como tapacanto.
- Para pegar la cerámica se utilizará Bekron D.A. en polvo; y fragüe Befragüe, color similar a cerámica.

8.3. INSTALACIÓN SANITARIA

8.3.1. Red Agua Potable Fría

- Se consulta la instalación de una red de cobre de Agua Potable fría.
- Si el proyecto lo requiere se deberán cambiar los diámetros y cañerías existentes.

8.3.2. Red Agua Potable Caliente (Integra)

- Se consulta la instalación de una red de cobre de Agua Potable caliente sólo para el lavamanos, alimentada por el Calefont de Integra.
- Si el proyecto lo requiere se deberán cambiar los diámetros y cañerías existentes.

8.3.3. Red Alcantarillado

- Se consulta la instalación de una red de pvc sanitario para el Alcantarillado.
- Si el Proyecto Sanitario lo requiere se deberá instalar nuevas Cámaras de Inspección y redes de alcantarillado.

Estas instalaciones deberán ser realizadas sólo por personal autorizado por el organismo correspondiente, en estricto cumplimiento de la normativa vigente.

8.4. ARTEFACTOS SANITARIOS

8.4.1. Lavamanos con Pedestal, color Blanco, marca Fanaloza (incluye desagüe / sifón)

- Se consulta la instalación de un Lavamanos con Pedestal, color blanco, marca Fanaloza. Incluir desagüe y sifón.

8.4.2. Grifería Monomando lavamanos marca Fanaloza (incluye flexibles)

- Se consulta la instalación de grifería Monomando para el lavamanos, marca



Fanalozas, incluyendo flexibles.

Estas instalaciones deberán ser realizadas sólo por personal autorizado por el organismo correspondiente, en estricto cumplimiento de la normativa vigente.

8.5. PAVIMENTOS

8.5.1. Pisos Vinílicos Baldosas Alto Tráfico, Arquitac de 3,2 mm.

- Se consulta la instalación de pisos Vinílicos Baldosas Alto Tráfico, Arquitac de 3,2 mm., los colores se definirán en obra.

8.5.2. Guardapolvos

- Para todo el piso se consulta la instalación de guardapolvos de madera de pino finger joint., pintados de color a elegir.

8.6. PUERTA

8.6.1. Instalar Puerta de Terciado de 80x200. Con medio Cuerpo Vidriado.

8.6.2. Cerradura (Marca Scanavini/Bronce Sat./ Pomo Ext. con llave - Pomo Int. con seguro)

- Se consulta la instalación de una Cerradura de Pomo marca Scanavini color bronce satinado con Pomo Exterior con llave y Pomo Interior con seguro.

8.6.3. Bisagras (Marca Scanavini/Acero Inoxidable / 35x35)

- Se consulta la instalación de 4 Bisagras marca Scanavini de acero inoxidable de 35x35.

8.6.4. Pilastra Interior (Pino Finger Joint 12x45)

- Para la puerta nueva se consulta la instalación de Pilastras interiores de Pino Finger Joint de 12x45 mm.

8.6.5. Marco de Pino seco y cepillado

- Se consulta la instalación de un nuevo marco de Pino seco y cepillado.

8.6.6. Pintura.

- Para Puerta interior, Marco y Pilastras se consulta la aplicación de 3 manos de Esmalte al agua semibrillo, color a elegir. Previa aplicación de la pintura se deberán dejar las superficies perfectamente libres de impurezas.

8.6.7. Celosía de Ventilación

- En la parte inferior de la puerta se solicita la instalación de una celosía de ventilación de plástico blanca.

8.7. INSTALACIONES ELÉCTRICAS (de acuerdo a TTRR para diseño de especialidades)

- Se consulta las instalaciones eléctricas necesarias para todos los puntos de luz.
- Se solicita instalar equipos de Alta Eficiencia con Balasto Electrónico, marca Phillips.
- Instalación de 3 enchufes dobles, de los cuales dos deben ser de fuerza, para Hervidor y Calefactor Eléctrico.
- Módulos Enchufes e Interruptores Bticino.
- La ejecución de las instalaciones eléctricas debe hacerse cumpliendo fielmente con las normas vigentes y deben ser realizadas por personal autorizado por el SEC.

8.8. VENTANAS

8.8.1. Instalación Ventana de Pvc Termopanel Corredera



- Se consulta la instalación de una Ventana de Pvc color blanco, con vidrio Termopanel, tipo corredera.

8.8.2. Instalación Ventana de Pvc vidrio simple

- Se consulta la instalación de una Ventana de Pvc color blanco, con vidrio simple fijo.

8.8.3. Pilastra Exterior (Pino Oregon 12x45)

- Se consulta la instalación de Pilastras exteriores de Pino Oregon o Pino Impregnado de 12x45 mm.

8.8.4. Pilastra Interior (Pino Finger Joint 12x45)

- Para la ventana nueva se consulta la instalación de Pilastras interiores de Pino Finger Joint de 12x45 mm.

8.8.5. Marco pino Oregon

- Para la ventana nueva se consulta la instalación de un marco de madera de Pino Oregon o Pino Impregnado con rebaje de 1 cm.
- Aplicar un cordón de poliuretano proyectado entre marco y tabique.

8.9. CIELOS

8.9.1. Plancha Yeso Cartón ST de 10 mm.

Se consulta la instalación de planchas de Yeso Cartón ST de 10 mm de espesor para todo el cielo, firmemente atornilladas a la estructura y selladas en las juntas con huincha tipo jointgard.

8.9.2. Lana Mineral de 160 mm. con 1 cara papel Kraft:

- Para todo el cielo se contempla la instalación de Lana Mineral de 160 mm. de espesor con una cara de papel kraft.

8.9.3. Pintura

- Se consulta la aplicación de 3 manos de Esmalte al agua semibrillo, color a elegir. Previa aplicación de la pintura se deberán dejar las superficies perfectamente libres de impurezas.

9. BODEGA ALIMENTOS

9.1. EXCAVACIONES:

Primero se deberá retirar toda la capa vegetal, para luego comenzar las excavaciones para los cimientos y cadenas de fundación.

9.2. CIMIENTO

Se consulta la ejecución de cimientos corridos de hormigón H20. (según anexo de especificaciones técnicas).

9.3. CADENAS DE FUNDACIÓN:

Se consulta la ejecución de Cadenas de Fundación Corridas de Hormigón Armado de H25. (según anexo de especificaciones técnicas).

9.4. RADIER CON MALLA ACMA:

Se consulta la ejecución de un radier de 8 cm. de espesor con malla acma C-

92. Se ejecutarán en hormigón H25. (según anexo de especificaciones técnicas).

Considerar bajo el radier planchas de Poliestireno Expandido de 3 cm. de espesor, de alta densidad.

9.5. TABIQUERÍA

9.5.1. Confeccionar Estructura tabique:

- Será a base de Tabiquería de Acero Galvanizado tipo Metalcon, compuesta por Montantes C 2x4x0.85 90CA, Canales U 2x4x0.85 92C, Tirantes y ángulos, según las condiciones del fabricante.
- Entre el sobrecimiento y la solera de madera se instalará una lámina de papel fieltro.
- Para todos los dinteles de puertas y ventanas de luces mayores a 1 mt, y para coronación superior de los tabiques se deberá colocar 1 viga de Acero Galvanizado tipo Metalcon compuesto por 2 Costaneras C 2x10x1.6 250CA. o C 2x8x1 200CA., según condiciones del fabricante.

9.5.2. Lana Mineral de 80 mm. con 1 cara papel Kraft:

- Para los tramos de tabiques nuevos se contempla la instalación de Lana Mineral de 80 mm. de espesor con una cara de papel kraft.

9.5.3. Plancha Yeso Cartón ST de 15 mm.

Se consulta la instalación de planchas de Yeso Cartón ST de 15 mm de espesor para todos los muros, firmemente atornilladas a la estructura y selladas en las juntas con huincha tipo jointgard.

9.5.4. Plancha OSB de 9,5 mm.

- Se consulta la instalación de planchas de OSB de 9,5 mm de espesor como forro exterior, firmemente atornilladas a la estructura.

9.5.5. Papel Tyvek

- Se consulta la instalación de papel Tyvek para tramos exteriores de muros nuevos.

9.5.6. Cornisas.

- Se consulta la instalación de Cornisas de Poliestireno de 30x35 mm., pegadas sobre cerámica y cielo.

9.5.7. Pintura

- Se consulta la aplicación de 3 manos de Esmalte al agua opaco, color a elegir. Previa aplicación de la pintura se deberán dejar las superficies perfectamente libres de impurezas.

9.6. ESTRUCTURA DE TECHUMBRE:

9.6.1. Estructura de Techumbre Metalcon

- Será a base de Cerchas de Acero Galvanizado tipo Metalcon, instaladas cada 80 cm., compuesta por Tijerales C 2x6x1 150CA, Tirantes y Diagonales de C 2x4x0.85 90CA, según las condiciones del fabricante.
- Las Costaneras serán de Acero Galvanizado tipo Omega de Metalcon.
- Se consulta la instalación de Tapacanes de Fibrocemento tipo Northway.
- Los Bajoaleros serán de Internit de 6 mm.

9.6.2. Plancha OSB de 11,1 mm.

Se consulta la instalación de planchas de OSB de 11,1 mm de espesor como forro exterior, firmemente atornilladas a la estructura y selladas en las juntas con huincha tipo jointgard.

9.6.3. Papel Tyvek



- Se consulta la instalación de papel Tyvek para cubierta nueva.

9.7. REVESTIMIENTO DE MURO EXTERIOR

9.7.1. Tinglado Fibrocemento Northway

- Se consulta la instalación de tinglado de Fibrocemento de 6 mm. de espesor. Firmemente atornillado.

9.8. CUBIERTA (ZINC ALUM ACANALADO 0,35 MM.)

9.8.1. Plancha Zinc – Alum Acanalado

- Para la cubierta se consulta la instalación de planchas acanaladas de Zinc-alum acanaladas de 0,35 mm.

9.9. PUERTA

9.9.1. Instalar Puerta de Terciado de 80x200.

9.9.2. Cerradura (Marca Scanavini/Bronce Sat./ Pomo Ext. con llave - Pomo Int. con seguro)

- Se consulta la instalación de una Cerradura de Pomo marca Scanavini color bronce satinado con Pomo Exterior con llave y Pomo Interior con seguro.

9.9.3. Bisagras (Marca Scanavini/Acero Inoxidable / 35x35)

- Se consulta la instalación de 4 Bisagras marca Scanavini de acero inoxidable de 35x35.

9.9.4. Pilastra Interior (Pino Finger Joint 12x45)

- Para la puerta nueva se consulta la instalación de Pilastras interiores de Pino Finger Joint de 12x45 mm.

9.9.5. Marco de Pino seco y cepillado

- Se consulta la instalación de un nuevo marco de Pino seco y cepillado.

9.9.6. Pintura.

- Para Puerta interior, Marco y Pilastras se consulta la aplicación de 3 manos de Esmalte al agua semibrillo, color a elegir. Previa aplicación de la pintura se deberán dejar las superficies perfectamente libres de impurezas.

9.10. CIELOS

9.10.1. Plancha Yeso Cartón ST de 10 mm.

Se consulta la instalación de planchas de Yeso Cartón ST de 10 mm de espesor para todo el cielo, firmemente atornilladas a la estructura y selladas en las juntas con huincha tipo jointgard.

9.10.2. Lana Mineral de 160 mm. con 1 cara papel Kraft:

- Para todo el cielo se contempla la instalación de Lana Mineral de 160 mm. de espesor con una cara de papel kraft.

9.10.3. Pintura

- Se consulta la aplicación de 3 manos de Esmalte al agua semibrillo, color a elegir. Previa aplicación de la pintura se deberán dejar las superficies perfectamente libres de impurezas.

9.11. PAVIMENTOS

9.11.1. Instalar Cerámica de Piso de 33 x 33:

- Se consulta la instalación de Cerámica de Piso marca Lamosa, modelo Cima beige de 33 x 33 cm.
- Para pegar la cerámica se utilizará Bekron AC en polvo; y fragüe Befragüe, color similar a cerámica.
- La superficie sobre la cual se instalará la cerámica de piso deberá estar perfectamente lisa y nivelada.

9.11.2. Guardapolvos

- Se consulta la instalación de guardapolvos de madera de pino finger joint., pintados de color a elegir.

9.12. INSTALACIONES ELÉCTRICAS (de acuerdo a TTRR para diseño de especialidades)

- Se consulta las instalaciones eléctricas necesarias para todos los puntos de luz.
- Se solicita instalar equipos Fluorescentes Estanco con Balasto Electrónico, marca Phillips.
- Instalación de 1 enchufe doble para el Refrigerador, a 1,30 m. de alto.
- Módulos Enchufes e Interruptores Bticino.
- La ejecución de las instalaciones eléctricas debe hacerse cumpliendo fielmente con las normas vigentes y deben ser realizar por personal autorizado por el SEC.

9.13. VENTANAS

9.13.1. Instalación Ventana de Pvc Termopanel Corredera

- Se consulta la instalación de una Ventana de Pvc color blanco, con vidrio Termopanel, tipo corredera.

9.13.2. Pilastra Exterior (Pino Oregon 12x45)

- Se consulta la instalación de Pilastras exteriores de Pino Oregon o Pino Impregnado de 12x45 mm.

9.13.3. Pilastra Interior (Pino Finger Joint 12x45)

- Para la ventana nueva se consulta la instalación de Pilastras interiores de Pino Finger Joint de 12x45 mm.

9.13.4. Marco pino Oregon

- Para la ventana nueva se consulta la instalación de un marco de madera de Pino Oregon o Pino Impregnado con rebaje de 1 cm.
- Aplicar un cordón de poliuretano proyectado entre marco y tabique.

9.14. INSTALAR MALLA MOSQUITERA EN VENTANA

- Para la ventana se consulta la confección de una malla mosquitera conformada por un marco de aluminio con una malla mosquito verde. Fijada al exterior de la ventana.

10. COCINA

10.1. EXCAVACIONES:

Primero se deberá retirar toda la capa vegetal, para luego comenzar las excavaciones para los cimientos y cadenas de fundación.

10.2. CIMIENTOS



Se consulta la ejecución de cimientos corridos de hormigón H20. (según anexo de especificaciones técnicas).

10.3. CADENAS DE FUNDACIÓN:

Se consulta la ejecución de Cadenas de Fundación Corridas de Hormigón Armado de H25. (según anexo de especificaciones técnicas).

10.4. RADIER CON MALLA ACMA:

Se consulta la ejecución de un radier de 8 cm. de espesor con malla acma C-92. Se ejecutarán en hormigón H25. (según anexo de especificaciones técnicas).

Considerar bajo el radier planchas de Poliestireno Expandido de 3 cm. de espesor, de alta densidad.

10.5. TABIQUERÍA

10.5.1. Confeccionar Estructura tabique:

- Será a base de Tabiquería de Acero Galvanizado tipo Metalcon, compuesta por Montantes C 2x4x0.85 90CA, Canales U 2x4x0.85 92C, Tirantes y ángulos, según las condiciones del fabricante.
- Entre el sobrecimiento y la solera de madera se instalará una lámina de papel fieltro.
- Para todos los dinteles de puertas y ventanas de luces mayores a 1 mt, y para coronación superior de los tabiques se deberá colocar 1 viga de Acero Galvanizado tipo Metalcon compuesto por 2 Costaneras C 2x10x1.6 250CA. o C 2x8x1 200CA., según condiciones del fabricante.

10.5.2. Lana Mineral de 80 mm. con 1 cara papel Kraft:

- Para los tramos de tabiques nuevos se contempla la instalación de Lana Mineral de 80 mm. de espesor con una cara de papel kraft.

10.5.3. Plancha Yeso Cartón RH de 15 mm.

- Se consulta la instalación de planchas de Yeso Cartón RH de 15 mm de espesor para todos los muros del baño, firmemente atornilladas a la estructura.

10.5.4. Plancha OSB de 9,5 mm.

- Se consulta la instalación de planchas de OSB de 9,5 mm de espesor como forro exterior, firmemente atornilladas a la estructura.

10.5.5. Papel Tyvek

- Se consulta la instalación de papel Tyvek para tramos exteriores de muros nuevos.

10.5.6. Cornisas.

- Se consulta la instalación de Cornisas de Poliestireno de 30x35 mm., pegadas sobre cerámica y cielo.

10.5.7. Pintura

- Se consulta la aplicación de 3 manos de Esmalte al agua opaco, color a elegir. Previa aplicación de la pintura se deberán dejar las superficies perfectamente libres de impurezas.

10.6. ESTRUCTURA DE TECHUMBRE:

10.6.1. Estructura de Techumbre Metalcon

- Será a base de Cerchas de Acero Galvanizado tipo Metalcon, instaladas cada 80 cm., compuesta por Tijerales C 2x6x1 150CA, Tirantes y Diagonales de C 2x4x0.85 90CA, según las condiciones del fabricante.

- Las Costaneras serán de Acero Galvanizado tipo Omega de Metalcon.
- Se consulta la instalación de Tapacanes de Fibrocemento tipo Northway.
- Los Bajoaleros serán de Internit de 6 mm.

10.6.2. Plancha OSB de 11,1 mm.

Se consulta la instalación de planchas de OSB de 11,1 mm de espesor como forro exterior, firmemente atornilladas a la estructura y selladas en las juntas con huincha tipo jointgard.

10.6.3. Papel Tyvek

- Se consulta la instalación de papel Tyvek para cubierta nueva.

10.7. CUBIERTA (ZINC ALUM ACANALADO 0,35 MM.)

10.7.1. Plancha Zinc – Alum Acanalado

- Para la cubierta se consulta la instalación de planchas acanaladas de Zinc-alum acanaladas de 0,35 mm.

10.8. INSTALAR MALLA MOSQUITERA EN VENTANA

- Para la ventana se consulta la confección de una malla mosquitera conformada por un marco de aluminio con una malla mosquito verde. Fijada al exterior de la ventana.

10.9. INSTALACIÓN SANITARIA

10.9.1. Red Agua Potable Fría

- Se consulta la instalación de una red de cobre de Agua Potable fría.
- Si el proyecto lo requiere se deberán cambiar los diámetros y cañerías existentes.

10.9.2. Red Agua Potable Caliente (Concesionario)

- Se consulta la instalación de una red de cobre de Agua Potable caliente sólo para el Lavafondos, alimentada por el Calefont del Concesionario.
- Si el proyecto lo requiere se deberán cambiar los diámetros y cañerías existentes.

10.9.3. Red Alcantarillado

- Se consulta la instalación de una red de pvc sanitario para el Alcantarillado.
- Si el Proyecto Sanitario lo requiere se deberá instalar nuevas Cámaras de Inspección y redes de alcantarillado.

Estas instalaciones deberán ser realizadas sólo por personal autorizado por el organismo correspondiente, en estricto cumplimiento de la normativa vigente.

10.10. ARTEFACTOS SANITARIOS

10.10.1. Lavamanos con Pedestal, color Blanco, marca Fanaloza (incluye desagüe / sifón)

- Se consulta la instalación de un Lavamanos con Pedestal, color blanco, marca Fanaloza. Incluir desagüe y sifón.

10.10.2. Grifería Monomando lavamanos marca Fanaloza (incluye flexibles)

- Se consulta la instalación de grifería Monomando para el lavamanos, marca Fanaloza, incluyendo flexibles.

10.10.3. Lavafondos de Acero Inoxidable con Atril

- Se consulta la instalación de un Lavafondos con atril de acero inoxidable.
- 10.10.4. Grifería Monomando lavaplatos (incluye flexibles)**
- Para el lavafondos se consulta la instalación de grifería Monomando incluyendo flexibles.

10.10.5. Reubicar Fogones y Campanas.

Estas instalaciones deberán ser realizadas sólo por personal autorizado por el organismo correspondiente.

10.11. INSTALACIONES ELÉCTRICAS (de acuerdo a TTRR para diseño de especialidades)

- Se consulta las instalaciones eléctricas necesarias para todos los puntos de luz.
- Se solicita instalar equipos Fluorescentes Estanco con Balasto Electrónico, marca Phillips.
- Instalación de 3 enchufes dobles a 1,30 m. de alto. De los cuales 2 deben ser de fuerza.
- Considerar enchufe para campana.
- Módulos Enchufes e Interruptores Bticino.
- La ejecución de las instalaciones eléctricas debe hacerse cumpliendo fielmente con las normas vigentes y deben ser realizar por personal autorizado por el SEC.

10.12. CERÁMICA DE MURO

- Se consulta la instalación de Cerámica de Muro color blanco o nieve liso opaco de 30x30 cm.
- Se solicita que en zonas de marcos de puertas y ventanas el endolado sea con cerámica (sin pilastra), en los cantos vivos instalar cubrecanto de pvc color blanco.
- Para pegar la cerámica se utilizará Bekron D.A. en polvo; y fragüe Befragüe, color similar a cerámica.

10.13. PUERTA

10.13.1. Instalar Puerta Terciado de 200x80 cm.

- Se consulta la instalación de una nueva Puerta de Terciado de 200x80 cm.

10.13.2. Cerradura (Marca Scanavini/Bronce Sat./Pomo Ext. con llave - Pomo Int. con seguro)

- Se consulta la instalación de una Cerradura de Pomo marca Scanavini color bronce satinado con Pomo Exterior con llave y Pomo Interior con seguro.

10.13.3. Bisagras (Marca Scanavini/Acero Inoxidable / 35x35)

- Se consulta la instalación de 3 Bisagras marca Scanavini de acero inoxidable de 35x35.

10.13.4. Marco de Pino seco y cepillado

- Para la Puerta se consulta la instalación de un nuevo marco de Pino seco y cepillado.

10.13.5. Pilastras (Pino Finger Joint 12x45)

- Para la puerta se consulta la instalación de nuevas Pilastras de Pino Finger Joint de 12x45 mm.

10.13.6. Pintura.

- Para la Puerta, Marco y Pilastras se consulta la aplicación de 3 manos de Esmalte al agua semibrillo, color a elegir. Previa aplicación de la pintura se



deberán dejar las superficies perfectamente libres de impurezas.

10.14. CELOSÍA VENTILACIÓN

- En muro exterior instalar 2 celosías de ventilación, una arriba y otra abajo.

10.15. PAVIMENTOS

10.15.1. Instalar Cerámica de Piso de 33 x 33:

- Se consulta la instalación de Cerámica de Piso marca Lamosa, modelo Cima beige de 33 x 33 cm.
- Para pegar la cerámica se utilizará Bekron AC en polvo; y fragüe Befragüe, color similar a cerámica.
- La superficie sobre la cual se instalará la cerámica de piso deberá estar perfectamente lisa y nivelada.

10.16. CIELOS

10.16.1. Plancha Yeso Cartón ST de 10 mm.

Se consulta la instalación de planchas de Yeso Cartón ST de 10 mm de espesor para todo el cielo, firmemente atornilladas a la estructura y selladas en las juntas con huincha tipo jointgard.

10.16.2. Lana Mineral de 160 mm. con 1 cara papel Kraft:

- Para todo el cielo se contempla la instalación de Lana Mineral de 160 mm. de espesor con una cara de papel kraft.

10.16.3. Pintura

- Se consulta la aplicación de 3 manos de Esmalte al agua semibrillo, color a elegir. Previa aplicación de la pintura se deberán dejar las superficies perfectamente libres de impurezas.

10.17. VENTANAS

10.17.1. Instalación Ventana de Pvc Termopanel Corredera

- Se consulta la instalación de una Ventana de Pvc color blanco, con vidrio Termopanel, tipo corredera.

10.17.2. Pilastra Exterior (Pino Oregon 12x45)

- Se consulta la instalación de Pilastras exteriores de Pino Oregon o Pino Impregnado de 12x45 mm.

10.17.3. Marco pino Oregon

- Para la ventana nueva se consulta la instalación de un marco de madera de Pino Oregon o Pino Impregnado con rebaje de 1 cm.
- Aplicar un cordón de poliuretano proyectado entre marco y tabique.

11. SALA HÁBITOS HIGIÉNICOS

11.1. EXCAVACIONES:



Primero se deberá retirar toda la capa vegetal, para luego comenzar las excavaciones para los cimientos y cadenas de fundación.

11.2. CIMIENTO

Se consulta la ejecución de cimientos compuestos por dados de fundación de 80 (ancho) x 80 (largo) x 60 (alto) cm. de hormigón H20. Distanciados a 3 m. entre ellos (según anexo de especificaciones técnicas).

11.3. PILARES Y VIGAS METÁLICAS

Se considera una estructura de Pilares metálicos de 100x100x5 mm. separados a 3 m.

Se consideran Vigas Metálicas de 2 Canales de 250x50x4 mm., en ambos sentidos.

11.4. LOSA COLABORANTE

Se considera una Losa Colaborante de 10 cm. de espesor, con paneles de acero y loseta de hormigón H25 con malla acma.

11.5. TABIQUERÍA

11.5.1. Confeccionar Estructura tabique:

- Será a base de Tabiquería de Acero Galvanizado tipo Metalcon, compuesta por Montantes C 2x4x0.85 90CA, Canales U 2x4x0.85 92C, Tirantes y ángulos, según las condiciones del fabricante.
- Entre el sobrecimiento y la solera de madera se instalará una lámina de papel fieltro.
- Para todos los dinteles de puertas y ventanas de luces mayores a 1 mt, y para coronación superior de los tabiques se deberá colocar 1 viga de Acero Galvanizado tipo Metalcon compuesto por 2 Costaneras C 2x10x1.6 250CA. o C 2x8x1 200CA., según condiciones del fabricante.

11.5.2. Lana Mineral de 80 mm. con 1 cara papel Kraft:

- Para los tramos de tabiques nuevos se contempla la instalación de Lana Mineral de 80 mm. de espesor con una cara de papel kraft.

11.5.3. Plancha Yeso Cartón RH de 15 mm.

- Se consulta la instalación de planchas de Yeso Cartón RH de 15 mm de espesor para todos los muros del baño, firmemente atornilladas a la estructura.

11.5.4. Plancha OSB de 9,5 mm.

- Se consulta la instalación de planchas de OSB de 9,5 mm de espesor como forro exterior, firmemente atornilladas a la estructura.

11.5.5. Papel Tyvek

- Se consulta la instalación de papel Tyvek para tramos exteriores de muros nuevos.

11.5.6. Cornisas.

- Se consulta la instalación de Cornisas de Poliestireno de 30x35 mm., pegadas sobre cerámica y cielo.

11.6. ESTRUCTURA DE TECHUMBRE:

11.6.1. Estructura de Techumbre Metalcon

- Será a base de Cerchas de Acero Galvanizado tipo Metalcon, instaladas cada 80 cm., compuesta por Tijerales C 2x6x1 150CA, Tirantes y Diagonales de C 2x4x0.85 90CA, según las condiciones del fabricante.



- Las Costaneras serán de Acero Galvanizado tipo Omega de Metalcon.
 - Se consulta la instalación de Tapacanes de Fibrocemento tipo Northway.
 - Los Bajoaleros serán de Internit de 6 mm.
- 11.6.2. Plancha OSB de 11,1 mm.**
Se consulta la instalación de planchas de OSB de 11,1 mm de espesor como forro exterior, firmemente atornilladas a la estructura y selladas en las juntas con huincha tipo jointgard.
- 11.6.3. Papel Tyvek**
- Se consulta la instalación de papel Tyvek para cubierta nueva.
- 11.7. REVESTIMIENTO DE MURO EXTERIOR**
- 11.7.1. Tinglado Fibrocemento Northway**
- Se consulta la instalación de tinglado de Fibrocemento de 6 mm. de espesor. Firmemente atornillado.
- 11.8. CUBIERTA (ZINC ALUM ACANALADO 0,35 MM.)**
- 11.8.1. Plancha Zinc – Alum Acanalado**
- Para la cubierta se consulta la instalación de planchas acanaladas de Zinc-alum acanaladas de 0,35 mm.
- 11.9. VENTANAS**
- 11.9.1. Instalación Ventana de Pvc Termopanel Corredera**
- Se consulta la instalación de Ventanas de Pvc color blanco, con vidrio Termopanel, tipo corredera.
- 11.9.2. Pilastra Exterior (Pino Oregon 12x45)**
- Se consulta la instalación de Pilastras exteriores de Pino Oregon o Pino Impregnado de 12x45 mm.
- 11.9.3. Marco pino Oregon**
- Para la ventana nueva se consulta la instalación de un marco de madera de Pino Oregon o Pino Impregnado con rebaje de 1 cm.
 - Aplicar un cordón de poliuretano proyectado entre marco y tabique.
- 11.10. CIELOS**
- 11.10.1. Plancha Yeso Cartón ST de 10 mm.**
Se consulta la instalación de planchas de Yeso Cartón ST de 10 mm de espesor para todo el cielo, firmemente atornilladas a la estructura y selladas en las juntas con huincha tipo jointgard.
- 11.10.2. Lana Mineral de 160 mm. con 1 cara papel Kraft:**
- Para todo el cielo se contempla la instalación de Lana Mineral de 160 mm. de espesor con una cara de papel kraft.
- 11.10.3. Pintura**
- Se consulta la aplicación de 3 manos de Esmalte al agua semibrillo, color a elegir. Previa aplicación de la pintura se deberán dejar las superficies perfectamente libres de impurezas.

11.11. INSTALACIÓN SANITARIA

11.11.1. Red Agua Potable Fría

- Se consulta la instalación de una red de cobre de Agua Potable fría.
- Si el proyecto lo requiere se deberán cambiar los diámetros y cañerías existentes.

11.11.2. Red Agua Potable Caliente (Integra)

- Se consulta la instalación de una red de cobre de Agua Potable caliente, sólo para Tineta, alimentada por el Calefont de Integra.
- Si el proyecto lo requiere se deberán cambiar los diámetros y cañerías existentes.

11.11.3. Red Alcantarillado

- Se consulta la instalación de una red de pvc sanitario para el Alcantarillado.
- Si el Proyecto Sanitario lo requiere se deberá instalar nuevas Cámaras de Inspección y redes de alcantarillado.

Estas instalaciones deberán ser realizadas sólo por personal autorizado por el organismo correspondiente, en estricto cumplimiento de la normativa vigente.

11.12. ARTEFACTOS SANITARIOS

11.12.1. Lavamanos marca Fanaloza

- Se consulta la instalación de 3 Lavamanos marca Fanaloza con Pedestal, a 80 cm. de altura, incluir desagüe y sifón).

11.12.2. Grifería Monomando lavamanos marca Fanaloza (incluye flexibles)

- Se consulta la instalación de grifería Monomando para el lavamanos, marca Fanaloza, incluyendo flexibles.

11.12.3. Instalar Wc Kinder.

11.12.4. Instalar Tineta de 70x100 (incluye desagüe / sifón).

- Se consulta la instalación de una Tineta metálica esmaltada de 70x100, color blanca, inserta en un cajón de tabiquería, forrada en internit y revestida con cerámica de muro.

11.12.5. Grifería Monomando combinación Tina-Ducha (incluye flexibles).

Estas instalaciones deberán ser realizadas sólo por personal autorizado por el organismo correspondiente.

11.13. PUERTA

11.13.1. Instalar Puerta Terciado de 80x200 cm. (con Gancho Sujeción a 1,6 mt.) con medio vidriado.

11.13.2. Cerradura (Marca Scanavini/Bronce Sat./Pomo Ext. con llave - Pomo Int. con llave)

- Se consulta la instalación de una Cerradura de Pomo marca Scanavini color bronce satinado con Pomo Exterior con llave y Pomo Interior con llave.

11.13.3. Bisagras (Marca Scanavini/Acero Inoxidable / 35x35)

- Se consulta la instalación de 3 Bisagras marca Scanavini de acero inoxidable de 35x35.

11.13.4. Pilastra Interior (Pino Finger Joint 12x45)

- Para la puerta nueva se consulta la instalación de Pilastras interiores de Pino Finger Joint de 12x45 mm.

11.13.5. Marco de Pino seco y cepillado

- Se consulta la instalación de un nuevo marco de Pino seco y cepillado.

11.13.6. Pintura.



- Para la Puerta, Marco y Pilastras se consulta la aplicación de 3 manos de Esmalte al agua semibrillo, color a elegir. Previa aplicación de la pintura se deberán dejar las superficies perfectamente libres de impurezas.

11.13.7. Cerquillo Madera

- Para todas las puertas interiores se considera un cerquillo de madera similar a los existentes.

11.13.8. Picaportes

- Se consulta la instalación de un Picaporte por hoja, instalados a 1,70 m. de alto.

11.14. INSTALAR MALLA MOSQUITERA EN VENTANA

- Para la ventana se consulta la confección de una malla mosquitera conformada por un marco de aluminio con una malla mosquito verde. Fijada al exterior de la ventana.

11.15. PAVIMENTOS

11.15.1. Pisos Vinílicos Baldosas Alto Tráfico, Arquitecto de 3,2 mm.

- Se consulta la instalación de pisos Vinílicos Baldosas Alto Tráfico, Arquitecto de 3,2 mm., los colores se definirán en obra.
- Su instalación será en base a condiciones del fabricante.

11.16. CERÁMICA DE MURO

- Se consulta la instalación de Cerámica de Muro color blanco o nieve liso opaco de 30x30 cm.
- A una altura de 1,20 m. se instalará una franja de Cerámica Blanca con Lunares de colores, distribuido por Sodimac.
- Se solicita que en zonas de marcos de puertas y ventanas el endolado sea con cerámica (sin pilastra), en los cantos vivos instalar cubrecanto de pvc color blanco.
- Para pegar la cerámica se utilizará Bekron D.A. en polvo; y fragüe Befragüe, color similar a cerámica.

11.17. ESPEJO (1,8 X 1,3 M.)

- Se solicita la instalación de un espejo de 1,8 m. de ancho y 1,3 m. de alto, pegado sobre la cerámica con cintas doble fas.

12. REGULARIZACIÓN Y CERTIFICACIÓN SEC ELÉCTRICA

- Se deberá realizar el proceso de Aprobación y Certificación SEC eléctrica de todo el jardín.
- Cableado EVA.
- Luces de Emergencia.
- Luces de Salida.

13. REGULARIZACIÓN Y CERTIFICACIÓN SEC DE GAS



- Instalar 2 Calefont ionizados, uno para Integra y otro para el Concesionario.
- El Calefont de Integra alimentará la Tineta y el Lavamanos del Comedor.
- El Calefont del Concesionario alimentará el Lavafondos y la Ducha del Baño de Servicio.
- Incluir 2 Cilindros de Gas de 45 para cada Calefont.
- La ejecución de las instalaciones de gas debe hacerse cumpliendo fielmente con las normas vigentes y deben ser realizar por personal autorizado por el SEC.
- Entregar Certificación S.E.C.

14. PATIO SERVICIO

14.1. CERCO (ALTURA = 1,50 MT.)

14.1.1. Cadenas de Fundación

- Se consulta la ejecución de Cadenas de Fundación Corridas de Hormigón Armado de H25. (según anexo de especificaciones técnicas).

14.1.2. Malla Electrosoldada Galvanizada con perfilera metálica (Cuadrado de 50x50x3 / Ángulos de 30x30x3)

- Sobre las cadenas de fundación se anclarán los perfiles metálicos cuadrados de 50x50x3 mm. cada 90 cm. aproximadamente.
- Entre los perfiles cuadrados se instalarán las mallas Electrosoldadas fijadas a un marco de perfiles de ángulos metálicos de 30x30x3 mm.
- Se consulta la aplicación de 2 manos de anticorrosivo color burdeo a toda la perfilera metálica.

14.2. GABINETES (para Basura y Cilindros Gas):

- Se consulta la ejecución de 2 Gabinetes Metálicos (para 4 tachos basura); los que se ejecutarán con perfilera metálica y forrados con planchas metálicas lisas, para luego ser pintadas con anticorrosivo. Incluye candados.

14.3. INSTALACIÓN SANITARIA

14.3.1. Red Agua Potable Fría

- Se consulta la instalación de una red de cobre de Agua Potable.

14.3.2. Red Alcantarillado

- Se consulta la instalación de una red de pvc sanitario para el Alcantarillado.
- Si el Proyecto Sanitario lo requiere se deberá instalar nueva Cámara de Inspección.

Estas instalaciones deberán ser realizadas sólo por personal autorizado por el organismo correspondiente, en estricto cumplimiento de la normativa vigente.

14.4. ARTEFACTOS SANITARIOS

14.4.1. Lavadero Metacrilato blanco de 60x50 cm.

- Se consulta la instalación de un Lavadero Metacrilato blanco de 60x50 cm. con atril metálico.

14.4.2. Llave de Bola con unión manguera

- Se consulta la instalación de llave de bola con unión manguera.



14.5. VEREDAS

Se consulta la ejecución de un radier de 8 cm. de espesor. Se ejecutarán en hormigón H25. (según anexo de especificaciones técnicas).

14.6. ESTRUCTURA DE TECHUMBRE Y CUBIERTA:

- Pilares Metálicos de 70x70x4 mm.
- La estructura de Techumbre será a base de Costaneras Metálicas.
- Para la cubierta se consulta la instalación de planchas acanaladas de Zinc-alum acanaladas de 0,35 mm.
- Para remates varios se contempla hojalatería de zinc alum de 0.5 mm.

14.7. MURO CONTENCIÓN

- Se solicita la confección de un muro de contención compuesto por Bloques de Hormigón Prefabricados, anclados con armadura a un cimiento corrido de Hormigón Armado.

15. CANALES Y BAJADAS AGUAS LLUVIAS AGUAS

15.1. Canales Aguas Lluvias.

- Se consulta la instalación de Canales de Aguas Lluvias de Hojalatería Prepintada color Grafito.

15.2. Bajadas Aguas Lluvias.

- Se consulta la instalación de Bajadas de Aguas Lluvias de Hojalatería Prepintada color Grafito.

16. CLOSET ASEO

16.1. PUERTAS DE MELAMINA

Se consultan puertas de abatir de Melamina Blanca de 15 mm.

16.2. ESTANTERÍAS (Terciado Estructural 15 mm. / Estructura pino seco y cepillado)

- Se consulta la confección de una estructura soportante de barrotes verticales (cada 60 cm. aproximados) y horizontales (cada 60 cm. aproximados) de madera de pino seco y cepillado de 2"x2", con repisas de Terciado Estructural de 15 mm. de espesor, firmemente atornilladas a la estructura.

17. PINTURA EXTERIOR

17.1. Pintura Tapacanes.

- Para Tapacanes se solicita la aplicación de Esmalte al Agua semibrillo para madera exterior, marca Sherwin Williams, color a definir en obra. Previa aplicación de la pintura se deberán dejar las superficies perfectamente libres de impurezas.

17.2. Pintura Bajoaleros.

- Para Bajoaleros se solicita la aplicación de Esmalte al Agua semibrillo para



madera exterior, marca Sherwin Williams, color a definir en obra. Previa aplicación de la pintura se deberán dejar las superficies perfectamente libres de impurezas.

17.3. Pintura Muros, Sobrecimientos, Puertas y Pilastras

- Para Muros, Sobrecimientos, Puertas y Pilastras se solicita la aplicación de Esmalte al Agua semibrillo, marca Sherwin Williams, color a definir en obra. Previa aplicación de la pintura se deberán dejar las superficies perfectamente libres de impurezas.

17.4. Pintura Rejas Metálicas y Barandas.

- Para Rejas Metálicas y Barandas se solicita la aplicación de Pintura marca Sherwin Williams, color a definir en obra. Previa aplicación de la pintura se deberán dejar las superficies perfectamente libres de impurezas.

17.5. Pintura Canales y Bajadas Aguas Lluvias.

- Para Canales y Bajadas Aguas Lluvias de Pvc se solicita la aplicación de Pintura Esmalte al Agua Satín Vinyl Siding y Plásticos marca Sherwin Williams, color a definir en obra. Previa aplicación de la pintura se deberán dejar las superficies perfectamente libres de impurezas.

18. PROYECTO AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO

- Se solicita entregar una copia digitalizada de los Proyectos de Agua Potable y Alcantarillado de todo el jardín, realizados por un Instalador Autorizado, en estricto cumplimiento de la normativa vigente.
- Se solicita la aislación de todas las cañerías de agua potable.

19. OFICINA

19.1. TABIQUERÍA

19.1.1. Lana Mineral de 80 mm. con 1 cara papel Kraft:

- Para los tramos de tabiques nuevos se contempla la instalación de Lana Mineral de 80 mm. de espesor con una cara de papel kraft.

19.1.2. Terciado Ranurado Clásico

- Se consulta la instalación de planchas de Terciado Ranurado Clásico de 12 mm., instalados en forma horizontal, con un tapacanto de madera de pino pequeño en las juntas de planchas.

19.1.3. Cornisas.

- Se consulta la instalación de Cornisas de Poliestireno de 30x35 mm., pegadas sobre cerámica y cielo.

19.1.4. Pintura

- Se consulta la aplicación de 3 manos de Esmalte al agua opaco, color a elegir. Previa aplicación de la pintura se deberán dejar las superficies perfectamente libres de impurezas.

19.2. PUERTA

19.2.1. Instalar Puerta Terciado de 80x200 cm. (medio cuerpo vidriado)

- Se consulta la instalación de una nueva Puerta de Terciado de 80x200 cm., con medio cuerpo vidriado.



19.2.2. Pintura.

- Para la Puerta, Marco y Pilastras se consulta la aplicación de 3 manos de Esmalte al agua semibrillo, color a elegir. Previa aplicación de la pintura se deberán dejar las superficies perfectamente libres de impurezas.

19.2.3. Bisagras (Marca Scanavini/Acero Inoxidable / 35x35)

- Se consulta la instalación de 3 Bisagras marca Scanavini de acero inoxidable de 35x35.

19.2.4. Cerradura Acceso (Marca Scanavini/Bronce Sat./Pomo Ext. - Pomo Int. con seguro)

- Se consulta la instalación de una Cerradura de Pomo marca Scanavini color bronce satinado con Pomo Exterior y Pomo Interior con seguro.

19.2.5. Pilastra Interior (Pino Finger Joint 12x45)

- Para la puerta nueva se consulta la instalación de Pilastras interiores de Pino Finger Joint de 12x45 mm.

19.2.6. Marco de Pino seco y cepillado

- Para la Puerta interior se consulta la instalación de un nuevo marco de Pino seco y cepillado.

19.2.7. Picaportes

- Se consulta la instalación de un Picaporte por hoja, instalados a 1,70 m. de alto.

19.2.8. Celosía de Ventilación

- En la parte inferior de la puerta se solicita la instalación de una celosía de ventilación de madera.

19.3. INSTALACIONES ELÉCTRICAS (de acuerdo a TTRR para diseño de especialidades)

- Se consulta las instalaciones eléctricas necesarias para todos los puntos de luz.
- Se solicita instalar equipos de Alta Eficiencia con Balasto Electrónico, marca Phillips.
- Instalación de 3 enchufes dobles a 0,30 m. de alto.
- Considerar un Enchufe de Fuerza para Calefactor Eléctrico, enchufes varios para Computadores e Impresoras.
- Módulos Enchufes e Interruptores Bticino.
- La ejecución de las instalaciones eléctricas debe hacerse cumpliendo fielmente con las normas vigentes y deben ser realizar por personal autorizado por el SEC.

19.4.PAVIMENTOS

19.4.1. Pisos Vinílicos Baldosas Alto Tráfico, Arquitac de 3,2 mm.

- Se consulta la instalación de pisos Vinílicos Baldosas Alto Tráfico, Arquitac de 3,2 mm., los colores se definirán en obra.

19.4.2. Guardapolvos

- Se consulta la instalación de guardapolvos de madera de pino finger joint., pintados de color a elegir.

19.5. CIELOS

19.5.1. Plancha Yeso Cartón ST de 10 mm.

Se consulta la instalación de planchas de Yeso Cartón ST de 10 mm de espesor para todo el cielo, firmemente atornilladas a la estructura y selladas en las juntas con huincha tipo jointgard.



19.5.2. Lana Mineral de 160 mm. con 1 cara papel Kraft:

- Para todo el cielo se contempla la instalación de Lana Mineral de 160 mm. de espesor con una cara de papel kraft.

19.5.3. Pintura

- Se consulta la aplicación de 3 manos de Esmalte al agua semibrillo, color a elegir. Previa aplicación de la pintura se deberán dejar las superficies perfectamente libres de impurezas.

19.6. VENTANAS

19.6.1. Instalación Ventana de Pvc Termopanel Corredera

- Se consulta la instalación de Ventanas de Pvc color blanco, con vidrio Termopanel, tipo corredera.

19.6.2. Instalación Ventana de Pvc vidrio simple Corredera

- Se consulta la instalación de una ventana interior de Pvc color blanco, vidrio simple Corredera.

19.6.3. Pilastra Exterior (Pino Oregon 12x45)

- Se consulta la instalación de Pilastras exteriores de Pino Oregon o Pino Impregnado de 12x45 mm.

19.6.4. Pilastra Interior (Pino Finger Joint 12x45)

- Se consulta la instalación de nuevas Pilastras de Pino Finger Joint de 12x45 mm.

19.6.5. Marco pino Oregon

- Para la ventana nueva se consulta la instalación de un marco de madera de Pino Oregon o Pino Impregnado con rebaje de 1 cm.
- Aplicar un cordón de poliuretano proyectado entre marco y tabique.

20. LEÑERA

20.1. RADIER CON MALLA ACMA:

Se consulta la ejecución de un radier de 8 cm. de espesor con malla acma C-92. Se ejecutarán en hormigón H25. (según anexo de especificaciones técnicas).

Considerar bajo el radier planchas de Poliestireno Expandido de 3 cm. de espesor, de alta densidad.

20.2. PUERTA

20.2.1. Instalar Puerta Terciado de 80x200 cm.

- Se consulta la instalación de una nueva Puerta de Terciado de 80x200 cm., con marco de pino oregon, pilastras, cerradura llave – llave y bisagras.

21. OTROS

21.1. CITÓFONO:

- Para el acceso principal se solicita instalar un citófono que comunique con portón eléctrico. La ubicación interior la señalará la Directora.

21.2. PORTÓN METÁLICO ELÉCTRICO

21.2.1. Malla Electrosoldada Galvanizada con perfiles metálica (Cuadrado de 50x50x3 / Ángulos de 30x30x3)

- Sobre las cadenas de fundación se anclarán los perfiles metálicos cuadrados de 50x50x3 mm. cada 90 cm. aproximadamente.
- Entre los perfiles cuadrados se instalarán las mallas Electrosoldadas fijadas a un marco de perfiles de ángulos metálicos de 30x30x3 mm.
- Se consulta la aplicación de 2 manos de anticorrosivo color gris a toda la perfiles metálica.
- Instalar cerradura eléctrica.

21.3. CERCO METÁLICO

21.3.1. Malla Electrosoldada Galvanizada con perfiles metálica (Cuadrado de 70x70x3 / Ángulos de 30x30x3)

- Sobre las cadenas de fundación se anclarán los perfiles metálicos cuadrados de 70x70x3 mm. cada 180 cm. aproximadamente.
- Entre los perfiles cuadrados se instalarán las mallas Electrosoldadas fijadas a un marco de perfiles de ángulos metálicos de 30x30x3 mm.
- Se consulta la aplicación de 2 manos de anticorrosivo color gris a toda la perfiles metálica.

21.4. CAMBIAR TODO EL REVESTIMIENTO DE ZINC POR TINLAGDO NORTHWAY

- Se retirará todo el revestimiento existente de Zinc y se reemplazará por Tinglado Tipo Northway, incluir encamisado Osb y papel Tyvek.

21.5. MOVIMIENTO DE TIERRA

- Para confección de Patio de Servicio se deberá realizar un movimiento de tierra. El material residual se deberá reubicar donde el Ito estime necesario.

21.6. BARANDA 95 CM. DE ALTO

Malla Electrosoldada Galvanizada con perfiles metálica (Cuadrado de 50x50x3 / Ángulos de 30x30x3)

- Para las Barandas de los dos Patios de Párvulos se deberán realizar barandas con perfiles cuadrados de 50x50x3 mm.; entre los perfiles se instalarán las mallas Electrosoldadas fijadas a un marco de perfiles de ángulos metálicos de 30x30x3 mm.
- Se consulta la aplicación de 2 manos de anticorrosivo a toda la perfiles metálica.

ANEXO DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

A. Cimientos

- **Hormigones:**
 - Los Cimientos serán del tipo Corridos y tendrán 40 cm de ancho por 40 cm de profundidad, y se ejecutarán en hormigón H20.
 - En los cimientos se permitirá usar como máximo un 20% del volumen con bolón desplazador de 10 (cm) de diámetro.

B. MOLDAJES

- Los moldes deberán ser lo suficientemente resistentes para soportar la presión resultante de la colocación y compactación del hormigón.
- Antes de colocar el hormigón, se deberá colocar desmoldante en las superficies interiores de los moldajes, excepción hecha de aquellas partes que serán en el futuro juntas de hormigonadura.
- El retiro del moldaje deberá efectuarse una vez que el hormigón haya alcanzado la resistencia necesaria, según lo indicado por norma.

C. CADENAS DE FUNDACIÓN

- **Hormigones:**
 - Las Cadenas tendrán 15 cm de ancho por 20 cm de alto, y se ejecutarán en hormigón H25.
 - La colocación del hormigón debe hacerse sin interrupciones hasta que esté terminado, ó hasta llegar a zonas en que pueden hacerse juntas de trabajo adecuadas.
- **Enfierradura:**
 - Se incluye la colocación de armaduras prefabricadas Acma de 15 x 15 cm.
 - Se dejarán anclados al sobrecimiento unos espárragos fe 6 cada 40 cm. para fijaciones de soleras de madera.

D. RELLENOS

- Se compactará mecánicamente por capas de no más de 10 cm de espesor, de terreno natural, y se deberá humedecer; removiéndose previamente todo vestigio de material orgánico o vegetal. Luego se aplicará una capa de ripio de 10 cm de espesor compactada mecánicamente y otra capa de arena de 5 cm de espesor.
- Este material deberá estar libre de materia orgánica, sales solubles y productos de desecho. No debe poseer características singulares (arcillas expansivas o limos colapsables)
- Se recomienda el uso de placa vibratoria.

E. RADIER

- Serán de hormigón con una armadura tipo malla acma C – 92 en la totalidad del radier. Se ejecutarán en hormigón H25.
- El radier deberá ser afinado en fresco y sus imperfecciones se corregirán con mortero en razón cemento / arena =1/3.

F. ESTRUCTURA DE TABIQUERÍA

- Será a base de madera de pino impregnado de 2" x 4" , pies derechos en madera de pino impregnado de 2" x 4" separados 40 cm de eje a eje, con cadenetas a máximo 60 cm una de otra, además se deberán considerar diagonales de pino



impregnado de 2" x 4" en todas las esquinas y encuentros entre tabiques, que deberán ser colocadas de una pieza de pino, sin uniones.

- Se deberá aplicar una mano de carbonileum a la solera inferior.
- Se consulta la instalación de una lámina de papel fieltro entre la cadena de fundación y la solera inferior de madera.

FUNDACIÓN INTEGRA
Propietario
MARIANELA GODOY R.
Representante Legal

ISABEL NEUMANN WITTWER
Arquitecto