

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

OBRA: PROYECTO MITIGACIÓN OBRAS AUMENTO COBERTURA 2014.
UBICACIÓN: PASAJE PUERTO VARAS S/N, TIERRAS BLANCAS.
COMUNA: COQUIMBO, REGIÓN DE COQUIMBO.
ARQUITECTO: RICARDO IGNACIO ESPINOZA PÉREZ

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El presente Proyecto se enmarca en los requerimientos de funcionamiento en sede comunitaria y contenedores, en periodo de obras de aumento de cobertura 2014.

GENERALIDADES

Las presentes Especificaciones Técnicas complementan los planos de arquitectura, y forman parte del proyecto de mitigación para Jardín Infantil ALBERTO HURTADO.

Cualquier modificación en obra a estas Especificaciones Técnicas, deberá ser aprobada por la Inspección Técnica de la Obra (ITO), quien tiene la facultad de aprobar o rechazar las eventuales modificaciones.

Cualquier recepción o conformidad que otorgue la ITO a solicitud del contratista, por instalaciones o ejecución parcial de obras, no liberan a este de una correcta ejecución de las mismas de acuerdo a las especificaciones correspondientes.

Para la seguridad y desarrollo de las faenas, será de responsabilidad de la empresa contratista cumplir con todos los reglamentos relacionados con la seguridad en el trabajo, como el de proveer a su personal de equipos y herramientas adecuadas para una correcta ejecución de las obras. Del mismo modo, la empresa se encargará de contratar la mano de obra especializada y debidamente calificada, ateniéndose a lo indicado en el código del trabajo respecto a sus jornales, leyes sociales y estar afiliados a una Mutual de Seguridad. La empresa contratista se hará cargo de cualquiera, y todos los reglamentos que provengan del desarrollo del trabajo de su personal contratado.

Todos los materiales que ingresen a la obra, serán de primera calidad en su especie, sin uso anterior y contarán con el V°B° de la Inspección, la que podrá solicitar las debidas certificaciones en caso de alguna duda por su calidad. El aprovisionamiento, traslado y almacenamiento de los materiales de la obra, se ajustará a lo indicado en las respectivas Normas I.N.N.; las marcas que aparezcan especificadas son antecedentes de referencia, salvo casos expresos.

El Aseo y Cuidado de la Obra, son de responsabilidad única y directa del contratista, el que deberá mantener permanentemente aseado y libre de escombros o excedentes el recinto, los que deberán ser retirados de la obra y llevados a Botadero Autorizado. De igual manera y al término de las faenas para su **RECEPCIÓN**.

A fin de evitar demoras, el contratista deberá preocuparse con la debida antelación de contar con todo el material necesario para la obra. Sólo se aceptarán materiales que exhiban su procedencia, pudiendo la Inspección Técnica de la Obra exigir los certificados de calidad otorgados por entidades previamente aprobadas por I.N.N.

1 BAÑO.

1.1 Retiro de Pavimentos.

Se deberán eliminar pavimento en sector de cocina y baño de la sede social, para rellenar con hormigón. Todos los escombros deben ser llevados a botadero autorizado.

1.2 Radier.

Una vez terminados el trazado y la colocación de alcantarillado de los diferentes artefactos de baño y cocina, se procederá a rellenar con capas de mezcla de hormigón toda la superficie de área de cocina y baño de la sede social. Este ítem cuenta además con todos los moldajes

necesarios para su ejecución, el nivel debe ser el mismo del recinto principal que servirá de sala de actividades, el Radier debe quedar listo para recibir pavimento cerámico.

Se ocupará hormigón de 255 KC/M3, con bolón desplazador, teniendo especial cuidado al momento de hormigonar, fijar los moldajes, dejándolos en línea, aplomados, a nivel y a la distancia solicitada por el proyecto según plano de detalle. El Hormigón se tendrá que compactar mediante sistema mecánico, por medio de una sonda vibradora.

1.3 Pavimento Cerámico.

Será de cerámica 30 x 30 antideslizante de Cordillera o similar. El color se elegirá según muestra del fabricante aprobado por el ITO y que sea similar a la usada en recintos existentes. La cerámica se pegará con adhesivo tipo Bekron, o similar de acuerdo a indicaciones del fabricante, se fraguará con Befragüe o similar.

Se tendrá especial cuidado en verificar las líneas en ambos sentidos de las canterías y la homogeneidad del fragüe. La instalación se hará sobre la superficie del Radier nivelada, seca, y libre de polvo o restos de empastes o estucos.

1.4 Forro Interior Fibrocemento.

Este ítem consulta la instalación de planchas de fibrocemento en la totalidad de las superficies de muros en cocina y baño. Estas se instalarán sobre el revestimiento existente. Las planchas serán tipo lisas Volcán o similar de 5mm x 120cm x 240cm.

1.5 Pintura Interior Oleo.

Se deben pintar todos los muros y cielos de los recintos previamente especificados. La pintura será Oleo semi brillo color blanco. Todas las superficies deben ser lijadas y no deben presentar polvo o suciedad que evite la correcta adherencia.

1.6 WC Adulto.

Este ítem consulta la provisión e instalación Inodoro, con tapa lacada y bisagras metálicas cromadas; tanto el fittings (mecanismo estanque) como las fijaciones serán metálicas. Se instalara fitting modelo Fluid master con ahorro de agua, manillas de descargas metálicas, no se aceptarán fitting de otro tipo. Se instalarán llaves de paso por artefacto marca Nibsa.

1.7 WC tipo Kinder.

Este ítem consulta la provisión e instalación de Inodoro modelo KINDER, con tapa lacada y bisagras metálicas cromadas; tanto el fittings (mecanismo estanque) como las fijaciones serán metálicas. Se instalara fitting modelo Fluid master con ahorro de agua, manillas de descargas metálicas, no se aceptarán fitting de otro tipo. Se instalarán llaves de paso por artefacto marca Nibsa.

1.8 Lavamanos Adulto y Alcantarillado.

Este ítem consulta la provisión e instalación de un lavamanos Tipo Valencia de Fanaloza similar o superior con pedestal. Llevará grifería mono mando Jazz de Fanaloza.

Se instalará desagüe metálico y sifón de 1 1/4". Se instalarán llaves de paso por artefacto marca Nibsa, conectados con flexibles He -Hi de 1/2" de buena calidad.

Este ítem consulta además, las instalaciones de alcantarillado necesarias para su funcionamiento.

1.9 Lavamanos Niño y Alcantarillado.

Este ítem consulta la provisión e instalación de un lavamanos Tipo Valencia de Fanaloza similar o superior con pedestal y de altura especial para párvulos, según distribución en planta de arquitectura y por cada sala de Hábitos Higiénicos. Llevará grifería mono mando Jazz de Fanaloza, desagüe y sifón metálicos, con válvula de corte.

Se instalará desagüe metálico y sifón de 1 1/4". Se instalarán llaves de paso por artefacto marca Nibsa, conectados con flexibles He –Hi de 1/2" de buena calidad.

1.10 Tabique Interior.

Se modificarán los recintos interiores según lo entregado en plano de arquitectura. Se reutilizarán tanto los marcos como las puertas existentes. Se deben considerar los mismos revestimientos existentes en sector que funcionara como Sala de Actividades, se tendrá especial cuidado con plomo de los tabiques y ubicación. Estos serán a base de listones de pino 2x3".

1.11 Ventana de Aluminio.

Se consulta ventana de aluminio mate L=5000, con dos hojas de corredera y picaportes de seguridad en los costados, y al centro picaporte de seguridad del tipo caracol.

El diseño será en base a planimetría entregada, el sello deberá ser el adecuado y será revisado por ITO. Este ítem consulta además la apertura de los vanos para instalación de ventanas.

2 COCINA.

2.1 Retiro de Pavimentos.

Ver punto 1.1.

2.2 Radier.

Ver punto 1.2.

2.3 Pavimento Cerámico.

Ver punto 1.3.

2.4 Forro interior Fibrocemento.

Ver Punto 1.4.

2.5 Pintura Interior Oleo.

Ver Punto 1.5.

2.6 Revestimiento Cerámico.

Los muros de la cocina se revestirán hasta una altura de 1.2 mts con cerámica de 20 x 25 línea White de Cordillera o similar. Se pegarán con Bekron sobre los muros estucados y se fraguarán con Befragüe o similar de color blanco. El restante sobre los 1.2 mts deberá ir pintado con oleo semi brillo color blanco, según punto 1.5 de esta EETT.

Toda modificación se hará en terreno con aprobación de ITO.

2.7 Ventanas de Aluminio.

Ver punto 1.11.

2.8 Lavamanos con pedestal y Mono mando.

Se instalará mueble tipo kit de lavaplatos de 80x50 cm, este contempla combinación de lavaplatos de metal cromado. Esta ira ubicada según planimetría adjunta.

3 ACCESO.

3.1 Escalones Hormigón para Acceso con pasamanos.

Este ítem consulta la construcción insitu de escalones de acceso a sede comunitaria de hormigón armado. Se deben tomar las dimensiones entregadas en planimetría, cada peldaño debe ser de huella de 30 cm y contrahuella de 17.5 cm máximo. Ira armado y como terminación se instalarán pasamanos a ambos costados, con una altura de 90 cm y de sección de 5cm tubular. Este debe ser pintado con pintura anticorrosiva para posterior aplicar esmalte sintético color gris.

4 OBRAS COMPLEMENTARIAS.

4.1 Reja Exterior.

Se fabricará reja en costado de la sede, esta será sin puerta y su utilidad es delimitar la zona donde funcionara el jardín. Se construirá a base de perfiles de acero de 20x20x3mm y con pilares de 50x50x3mm.

4.2 Abrir Vano e Instalación de ventana de Aluminio.

Por motivos de iluminación y ventilación, se consulta la instalación de dos ventanas de aluminio en sector donde funcionará la sala de Actividades. Serán de aluminio mate L=5000, con dos hojas de corredera y picaportes de seguridad en los costados, y al centro picaporte de seguridad del tipo caracol.

El diseño será en base a planimetría entregada, el sello deberá ser el adecuado y será revisado por ITO. Este ítem consulta además la apertura de los vanos para instalación de ventanas.

4.3 Subir Enchufes de fuerza dobles Salas y Cocina.

Por requerimiento de seguridad, se deben subir todos los enchufes de recinto Sala a una altura de 1.3 mts. Además se cambiarán las cajas y se empotrarán a los tabiques, estos deben ser dobles de 10 A.

4.4 Equipo Estanco en Sala.

Se consulta Lámparas fluorescentes 2 x 36W modelo estanca certificada que cumpla la normativa vigente SEC. Se solicita se ubique una pieza de madera en el lugar donde ira el equipo, para posteriormente fijarla permitiendo un montaje que no permita que se desprenda de la estructura por efecto de algún imprevisto.

4.5 Plancha Cubierta.

Es cubierta, se consulta la reposición de planchas dañadas. Estas se repondrán por planchas de fibrocemento acanaladas de 4mm de espesor, se tomarán en cuenta todos los materiales y uniones necesarias para su instalación.

4.6 Reinstalar Circuito hacia Vivienda.

En recinto principal se encuentra un circuito que funciona para iluminación de multi cancha, a petición de personal de la sede, este debe quedar al interior de vivienda contigua a la sede.

4.7 Luz Exterior en Sede.

Se instalará foco estanco ídem a punto 4.4 de esta EETT. El interruptor quedará al interior del recinto de sala cuna.

4.8 Instalaciones Contenedores.

Por motivos de obras en Jardín Infantil Alberto Hurtado, los recintos de cocina funcionarán en contenedores por el periodo que dure la obra de aumento de cobertura.

Una vez instalados los contenedores se deben hacer las conexiones a servicio de agua potable, alcantarillado y electricidad. Se deben tomar todas las medidas de seguridad y ceñirse a la normativa vigente.

