

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS.

PROYECTO : Mejoras DS - 548
ESTABLECIMIENTO : Santa Cecilia
UBICACIÓN : Talcahuano
Nº SOLICITUD :
PROYECTISTA : Carlos Alejandro Merino Pincheira

I. GENERALIDADES

Las presentes especificaciones técnicas son las características del proyecto de mejora DS-548 infraestructura del Jardín Infantil Santa Cecilia, ubicado en la comuna de Talcahuano.

Se pretende dar solución integral a todos los problemas en el área infraestructura y de las terminaciones, que hubieran quedado pendiente en obras DS-548 a o aquellos detalles no se alcanzaron a visualizar anteriormente.

Las actividades asociadas al proyecto son:

1. .- Modificación en sala de hábitos Higiénicos para niveles medio y medio menor
2. .- Rampa de emergencia en patio cubierto y acceso
3. .- Modificación salida de emergencia en sala cuna
4. .- Cambio de puertas por puertas con mirillas o medio cuerpo vidriado
5. .- Pintura general interior
6. .- Modificación de nuevo baño de personal de servicio
7. .- Ampliación de comedor de personal e instalación de lavamanos.
8. .- Extender aperturas de vanos en ventanas de salas de actividades
9. .- Mejoras en artefactos de baños de niños

Estas obras se ejecutarán de acuerdo a los planos adjuntos y complementados con las presentes Especificaciones Técnicas.

Todos los elementos y procesos constructivos a ser utilizados en la realización de la obra deberán cumplir con lo establecido por los respectivos proveedores, y de acuerdo a las prácticas establecidas para la construcción.

Cualquier modificación en obra a estas Especificaciones Técnicas o antecedente del proyecto, deberá ser aprobado por los profesionales responsables del proyecto, quienes tienen la facultad de aprobar o rechazar las eventuales modificaciones.

II. PRESCRIPCIONES ADMINISTRATIVAS.

Las obras consultadas en proyección como en ejecución se amparan respetando la legislación vigente y se entienden conocidas por el contratista:

Ordenanza General de Construcción y Urbanización

Ley General de Urbanismo y Construcciones

Reglamento para las instalaciones correspondientes

Las presentes especificaciones y respectivas Bases Administrativas Generales y Administrativas.

Por consiguiente, cualquier defecto o mala ejecución de alguna partida será de su exclusiva responsabilidad, debiendo modificarla o rehacerla de serle solicitado dentro del período de construcción o del período de garantía de las obras.

TRATÁNDOSE DE UN CONTRATO DE SUMA ALZADA, EL CONTRATISTA DEBERÁ CONSULTAR EN SU PROPUESTA TODOS LOS ELEMENTOS O ACCIONES PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN Y TERMINACIÓN DE CADA PARTIDA, AUNQUE NO APAREZCA SU DESCRIPCIÓN EN LOS PLANOS O ESPECIFICACIONES.

Los materiales que se especifican se entienden inalterables, nuevos y de primera calidad. Serán dispuestos conforme a las normas técnicas que el fabricante indique y V° B° de el I. T. O.

SERÁ OBLIGACIÓN DE LOS SEÑORES CONTRATISTAS REVISAR EN VISITA A TERRENO TODOS LOS DETALLES RELATIVOS A DIMENSIONES, PARTIDAS Y DISPOSICIÓN DE LOS ELEMENTOS COMPONENTES DE LA PRESENTE ESPECIFICACIÓN.

El presupuesto debe considerar materiales, mano de obra y leyes sociales como gastos directos de la obra. Gastos generales y utilidades se deben presupuestar independientes indicando claramente porcentaje de cada uno.

III. PRESCRIPCIONES GENERALES

III.a. EJECUCIÓN DE LA OBRA

Se establece que los trabajos deben realizarse dentro de una ejecución adecuada para el caso del establecimiento, que no presenta actividades educativas, se debe cuidar el correcto desempeño evitando las molestias a los vecinos del sector.

III.b SEGURIDAD

Será responsabilidad del Contratista adjudicado, proporcionar todos los elementos de seguridad al personal destinado a ejecutar la obra.

Se establecerán las precauciones procedentes para evitar accidentes, que puedan afectar a operarios o a terceros, debido a la ejecución de la obra.

III.c ASEO GENERAL DE LA OBRA

En el momento de la adjudicación el contratista deberá realizar una limpieza general del lugar retirando cualquier escombros y desecho que obstaculice el buen funcionamiento de la obra.

El contratista durante el transcurso de las obras deberá mantener la faena perfectamente aseada. Al término de las obras, se efectuará un aseo total y cuidadoso de la obra.

Las áreas de trabajo y circulación, deberán estar ordenadas y libres de elementos punzantes, cortantes o que obstruyan el tránsito de personas.

El terreno exterior al edificio, se entregará libre de elementos que pudieran considerarse escombros o basuras.

1 Retiros y demoliciones .

1.1 Retiro de revestimiento cerámico (muro y piso)

Los trabajos podrán ser ejecutados por medios manuales o mecánicos según demande el proyecto. Las áreas a intervenir deberán quedar aisladas y protegidas para resguardar la proyección de material fragmentado y particulado. Se dispondrá de todo material sobrante de esta obra como escombro el que será retirado por el contratista, para posteriormente ser eliminado en botadero autorizado por la municipalidad respectiva.

1.2 Demolición de Muro

Se consulta el retiro de tabiquería en sectores que establece el proyecto de arquitectura y/o indicadas por la ITO en visita de terreno; los trabajos se efectuarán de tal modo que sea mínimo el daño a la parte de la obra que se vaya a utilizar posteriormente. Los bordes de la parte utilizable de la estructura deberán quedar libres de fragmentos sueltos y listos para empalmar con los trabajos posteriores.

Todo material resultante del desarme se deberá acopiar según determine el establecimiento o la ITO, para posteriormente ser eliminado en botadero autorizado por la municipalidad respectiva.

En el caso de las albañilerías: Previo a la demolición, se deberá realizar el trazado de área a intervenir para ser autorizado por la ITO. En caso de producirse el encuentro con algún elemento estructural se deberá informar inmediatamente a la ITO, para buscar las medidas correctivas o paliatorias del proyecto.

2 Baño personal

2.1 Revestimiento Cerámico de Muro

Se instalará revestimientos cerámicos en paredes, palmetas cerámicas esmaltado color blanco de 25x33, se considera muros 1.80 mt.

Será responsabilidad del contratista proveer material de la misma partida por efecto de conservar gama de colores, se rechazarán materiales que no cumplan con este punto.

Todos los cerámicos de muro serán pegados con adhesivo tipo Bekron AC para superficies de asbesto, para superficies de terminación estucada se considera adhesivo del tipo Beckron normal. Para ambos casos debe considerarse las instrucciones del fabricante para su correcta preparación y aplicación y fraguados con Befragüe.

Canterías serán de 2mm entre palmetas para lo que utilizarán espaciadores de cerámica de pvc y se rellenarán con fragüe color blanco.

En encuentros entre cerámicas y con otras materialidades en esquinas interiores, exteriores, encuentro con marcos de puertas y bordes superiores se solicita la instalación de esquineros de interior, de encuentros y terminal respectivamente color blanco, marca DVP o equivalente técnico aprobado por la ITO.

Se verificará la nivelación y plomo de los revestimientos, así como también los cortes, atraques y encuentros con otros pavimentos, los que deberán ser diagonales y limpios, sin despuntes y tendrán ajustes precisos.

Se tendrá especial cuidado en verificar la linealidad y ortogonalidad de las canterías y la homogeneidad del fragüe. Considerar esquinero de PVC en todas las esquinas.

2.2 Dotación e instalación de WC+ estanque

Se consulta WC modelo Verona de Fanalozza o técnicamente superior blancos, 8,5 lts. de agua por descarga, fittings completos metálica de primera calidad y tapa asiento Caprice blanco, o técnicamente superior.

Se debe considerar retiro de cualquier artefacto que interfiera con la correcta instalación y ejecución de los trabajos, si procediera.

2.3 Dotación e instalación de Lavamanos

Se consulta modelo Verona de Fanalozza con pedestal o técnicamente superior, blanco. de primera calidad.

Se debe considerar grifería según modelo dispuestos para todos los artefactos y además el retiro de cualquier artefacto que interfiera con la correcta instalación y ejecución de los trabajos, si procediera.

2.4 Extractor de Aire

Se consulta S & P Extractor de aire 185 m3/hr Decor 200. Se deben considerar sus correspondientes tubos de evacuación de gases y su hojalatería. Se instalara de acuerdo a lo que indica el fabricante.

2.5 Cambio de Puerta (inc. Quincallería)

Se consulta la instalación de puerta, se deberá incluir quincallería y pintura en esmalte sintético. Se instalara puerta terciada con batiente nativo según medidas de plano, factible de ser ejecutada por el contratista en terreno, instaladas con abatimiento de acuerdo a como se señala en plano de arquitectura.

Los marcos serán de pino dimensionado seco rebajado de 2"x5". Se fijarán a muros mediante tornillos mínimos para madera 21/2" con la cabeza hundida en marco y sellado con cera virgen u otro.

■ Serán tomados todos los resguardos técnicos para su acopio en obra, hora de instalación y en general las disposiciones indicadas en NCh 1079 y Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

Se rechazarán materiales con deformaciones, torceduras, defectos de la madera o aristas no definidas.

2.6 Puerta Inte.(aluminio melamina blanca 1,5 x 0,6 mt)

Se consulta la instalación de puerta con marco de aluminio y melamina blanca para el interior del baño como separador de ambiente, se deberá incluir cerradura y pintura según criterio de ITO.

3 Comedor

3.1 Pintura de muros esmalte al agua

Esmalte al Agua: Se contempla pintura esmalte al agua en tres manos, sobre superficies previamente preparadas con aparejo de pasta muro para interior. Colores a ser determinados por la ITO, en marca CERESITA

No se aceptaran cambios de marca, en caso de lo contrario, la ITO podrá pedir la restitución o la nueva ejecución de la partida.

3.2 Cambio de ventana (aluminio)

Se confeccionarán en perfil aluminio mate L25, con dos hojas corredera, eventualmente se podría instalar alguna proyectante o paneles fijos conforme a plano arquitectura y cuadro N°2. Con riel porta felpa (2514). Los elementos de ensamble y de fijación de los elementos de aluminio deberán ser de un material que esté protegido de la corrosión (acero inoxidable, acero zincado). Todos los elementos de fijación que queden a la vista deberán ser color mate. Los tornillos de instalación deben ser tipo Binding - Phillips, además deben ser de un tamaño mínimo de 1 3/4" x 10 mm, sobre todo en el caso de los rieles superiores de correderas. Las medidas deben ser rectificadas en terreno tomando en consideración los plomos y desniveles entregados por la obra los cuales, se sugiere, no deben presentar desaplomos superiores a los 2 mm.

Entre ventana y rasgo no deben quedar tolerancias superior a los 6 mm, ni menor a los 2 mm. En tal espacio se deben aplicar los sellantes especificadas en forma llena y pareja, y no se deben aceptar *sopladuras* o excesos de sellante. En el sello entre aluminio y rasgo del vano utilizará elemento de componentes neutros y de color similar al del aluminio; no se deben aceptar siliconas acéticas o que no se acerquen al color especificado.

Quincallerías incluyen pestillo open-locked, carros de altura regulable, cierre central (caracol), y tapas plásticas.

Se dejará cámara evacuación de aguas.

Vidrios: Serán transparentes, sin fallas respetando espesores indicados en tabla adjunta:

Cuadro N° 3

TIPO DE VIDRIO	ESPESOR	SUPERFICIE	LADO MAYOR
Sencillo	1,6 – 2,0 mm	0,40 m ²	1,20 m
Doble	2,6 – 3,0 mm	0,80 m ²	1,40 m
Triple	3,6 – 4,0 mm	1,80 m ²	1,90 m
Vitrea 5 mm	4,8 – 5,2 mm	3,60 m ²	2,25 m

Las ventanas ubicadas en zonas de uso de niños (SALAS DE ACTIVIDADES, BAÑOS DE NIÑOS Y PATIOS CUBIERTOS) deberán contar con lámina de film antivandálico en todo el paño vidriado.

Se debe considerar cualquier retiro de ventana existente, para dar paso a las nuevas ventanas.

3.3 Dotación e instalación de Lavamanos

Se consulta modelo Verona de Fanalzoa o técnicamente superior, blanco. de primera calidad.

Se debe considerar retiro de cualquier artefacto que interfiera con la correcta instalación y ejecución de los trabajos, si procediera. La grifería deberá ser modelo similar a demás recintos.

3.4 Reubicación canalización de enchufes

Para el circuito de enchufes se utilizara conductor tipo Eva Fase y Neutro 2.5 mm y canalizado mediante tubería de plástico rígido de Pvc auto extingüible,

Enchufes se consultan línea Modus de Bticino, línea embutida, las que se montarán sobre caja Pvc instalados a 1.3 mts sobre N.p.t.

Esta instalación será embutida y tapada posteriormente con cemento y un posterior empaste antes de pintar.

4 Baño de Niños

4.1 Dotación e instalación de WC niños

Se instalará inodoro en baño pávulo tipo Kids de Fanalzoa, con estanque esmaltado blanco tipo Valencia.

Para su instalación considera sellos antifuga, pernos de anclaje incluidos en kit de instalación. Para conexión de estanque con Wc se consulta instalación de tubería rígida y conector de caucho.

Se montará en centro habilitado de descarga obligatoria de 110mm, debe ser indicado al ITO

cualquier variación que a este respecto presente en el terreno.

Su base en contacto con superficie será sellada con sello de poliuretano tipo Cave Elastic color blanco se empleará para cavidad producida entre muro y artefacto.

Se debe considerar retiro de cualquier artefacto que interfiera con la correcta instalación y ejecución de los trabajos, si procediera.

4.2 Dotación e instalación de Lavamanos niños

Se contemplan lavamanos tipo Tomé párvulo o similar en baño párvulo con pedestal, con una altura de colocación de 0.6 mts respecto al nivel de piso terminado. Desagüe en batería. Consultar P.V.C. hidráulico de 50 mm, con tapas de registro en ambos costados. Estos artefactos deben estar provistos solamente con agua fría.

4.3 Dotación e instalación de tina niños (incl. Grifería y barras)

Se consulta instalar tina de acero esmaltado color blanco de 1.0 m de longitud, se montará a una altura de 50 cm sobre N.p.t. Sobre atril metálico construido con perfiles tubulares de acero 40x40x2mm, pintado con 2 manos de anti oxido y dos manos de pintura de terminación (esmalte sintético)

Estructura se revestirá en plancha permanit 6mm, dejado espacio de 20 cm en la parte inferior del faldón, para recibir palmetas cerámicas esmaltadas blancas de 20x30cm. Las que se adherirán a superficie mediante adhesivo en pasta Bekron AC dejando cantería intermedia entre palmetas de entre 2 a 3 mm, rellena con fragüe color blanco.

Los encuentros de cerámicas en esquinas deben quedar alineadas con borde de tina con el objetivo de eliminar cantos y puntas peligrosas. Se la instalación de esquineros color blanco, marca DVP o equivalente técnico aprobado por la ITO en encuentros antes mencionados.

Una vez instalada se procurará que todos los encuentros con los muros queden perfectamente sellados para ello se deberá utilizar sello de tina PVC coextruido autoadhesivo de 40 mm marca DPV o equivalente técnico, esto horizontal y verticalmente.

Para ser conectadas a red de alcantarillado se instalará sifón botella en marca Vinilit o similar calidad. Se debe garantizar la hermeticidad de las instalaciones.

Tina consulta suministro e instalación de accesorios desagües y rebalse en marca Nibsa o superior

Se debe considerar retiro de cualquier artefacto existente que entorpezca la instalación del nuevo artefacto.

Se debe considerar barra fija (ítem 16.7) instalada según indicaciones de la ITO

Para tina se consulta monomando Tina/Ducha modelo Jazz de Fanaloza con flexible, difusor y soporte.

Se consulta la instalación de 2 barras de sujeción para baño de 30 cm blanca sobre tineta en baño de párvulos altura definir en terreno.

4.4 Cerámicos antideslizante

Se instalará revestimientos cerámicos en piso, palmetas cerámicas antideslizante de 33x33cm y de 9mm de espesor.

Será responsabilidad del contratista proveer material de la misma partida por efecto de conservar gama de colores, se rechazarán materiales que no cumplan con este punto.

Todos los cerámicos de muro serán pegados con adhesivo tipo Bekron AC para superficies de asbesto, para superficies de terminación estucada se considera adhesivo del tipo Beckron normal. Para ambos casos debe considerarse las instrucciones del fabricante para su correcta preparación y aplicación y fraguados con Befragüe.

Canterías serán de 2mm entre palmetas para lo que utilizaran espaciadores de cerámica de pvc y se rellenarán con fragüe color blanco.

Se verificará la nivelación y plomo de los revestimientos, así como también los cortes, atraques y encuentros con otros pavimentos, los que deberán ser diagonales y limpios, sin despuntes y tendrán ajustes precisos.

Se tendrá especial cuidado en verificar la linealidad y ortogonalidad de las canterías y la homogeneidad del fragüe.

Considerar retiros de pavimentos existentes

4.5 Corregir trayectoria conexión de PVC 110mm

Serán de cargo del contratista el suministro de todo el material para la correcta ejecución de estas obras, con sus pruebas correspondientes.

Para la correcta instalación de estas tuberías y su suministro deberán cumplirse con las Normas I.N.N. Nch.1635 Of. 80 "Tubos de P.V.C. rígidos para instalaciones sanitarias de alcantarillado domiciliario" y Nch.1779 Of.80 "Uniones y accesorios para tubos de PVC rígido para instalaciones domiciliarias de alcantarillado".

Durante la Obra Gruesa se ejecutarán las pasadas en los muros que sean necesarias para el desarrollo correcto de la instalación de cañerías.

Los empalmes deberán unirse a la cámara de alcantarillado más cercana, así mismo y conforme a proyecto el contratista deberá proveer de las cámaras y cámaras interceptoras de grasa necesarias, resguardando, mediante topografía, los niveles que permitan el correcto escurrimiento de las aguas servidas hacia colector público

4.6 Cerámicos de muros Reposición IDEM 2.1

4.7 Extractor de Aire IDEM 2.4

4.8 Pintura de cielos Látex

- Previo lijado y preparación de las superficies, eliminando todo tipo de imperfecciones de las superficies. Se aplicará tres manos látex con aditivo fungicida marca Ceresita en color blanco en muros y cielos de zonas húmedas. En sintonía todo a la construcción existente.

4.9 Puerta Inte.(medio cuerpo vidriada incl. Film antibandalico)

Se instalara puerta terciada con batiente nativo, instaladas con abatimiento de acuerdo a como se señala en plano de arquitectura. Se consultan puertas lisas.

Marcos

Serán de madera y se adaptará a hoja de puerta, con cortes rectos serán fijados con tornillos para madera tipo AC 4x21/2". Se comprobará la nivelación del dintel y la aplomadura de las piernas mediante nivel y plomo.

Quincallerías:

Se consultan las siguientes:

- a) bisagras: tres por hoja puerta, de acero bronceado de 3½ x 3½ "atornilladas a marco y a puerta.
- b) cerradura: marca Scanavini, tubulares instaladas a 0.90m respecto a la base de la hoja, de acuerdo al cuadro N° 1.
- c) Topes de goma: Topes de goma o plástico esféricos perfectamente afianzados a pisos o muros; en casos que dichos topes no sean adecuados deberán hacerse topes especiales que cumplan dicha función con eficiencia y seguridad.

Se considerara puerta con medio cuerpo vidriada con film anti vandálico 3M las medidas de cuerpo vidriado 80x20cm.

5 Baño personal de servicio

5.1 Dotación e instalación de Lavamanos IDEM 2.3

5.2 Dotación e instalación de WC IDEM 2.2

5.3 Dotación e instalación receptáculo de ducha (inc. Barra)

Se consulta instalar en baño personal auxiliar receptáculo de **acero esmaltado** color blanco de 70x70cm, se montará a una altura de 0.10 sobre N.p.t. sobre faldón construido in situ revestido con cerámico. Una vez instalada se procurará que todos los encuentros queden perfectamente sellados para ellos se aplicará adhesivo tipo Cave Elastic con pistola por todo el perímetro de el artefacto

Para ducha se consulta monomando Tina/Ducha modelo Jazz de Fanaloza con flexible, difusor y soporte.

Se debe considerar retiro de cualquier artefacto que interfiera con la correcta instalación y ejecución de los trabajos, si procediera.

5.4 Extractor de Aire IDEM 2.4

5.5 Puerta (incluye marco y quincallería) IDEM 2.5

5.6 Cerámicos de muros**IDEM 2.1****6 Pinturas Interiores****6.1 Pintura de puertas esmalte sintético**

Se consulta pintura en esmalte sintético para todas las puertas de madera que existan y para aquellas que sean instaladas nuevas, el color será dado por ITO.

6.2 Pintura de muros salas de actividades esmalte al agua**IDEM 3.1****6.3 Pintura de cielos Látex****IDEM 4.8****6.4 Pintura patio cubierto Látex****IDEM 4.8****7 Sala amamantamiento****7.1 Puerta (medio cuerpo vidriada incl. Film antibalístico)****IDEM 4.9****7.2 Abrir Vano en Tabique**

Se consulta el retiro de la estructura existente en zona en donde se deberá abrir un vano para dar cabida a una ventana ubicación sala de mudas, indicada en plano adjunto, para ello se deberá completar la estructura existente con marco en el vano además de la estructura correspondiente. Se dispondrá de todo material sobrante de esta obra como escombros el que será retirado por el contratista.

7.3 Ventana fija con Film antivandalico

Se consulta instalación de ventana fija para vano que se abrirá en sala de mudas en sala cuna, se deberá considerar la instalación de protección con lamina de film antivandalico en la instalación de esta ventana, su terminación con molduras deberá ser previa aprobación del ITO.

7.4 Construcción de tabique (Volcanita RF)

Se consulta piezas de madera para estructura de muros interiores de madera de pino I.P.V 2" x 3" de 3,2mts (según especifique el proyectista).

En zonas húmedas como baños, cocinas, bodegas de alimentos, se considera revestimiento de yeso cartón RH e= 12,5mm, para todos los demás recintos se debe considerar yeso cartón RF e= 12,5mm la terminación será dada después de su empaste y pulido para el posterior pintado cuyo color será dado por ITO. o bien color a doc. al recinto que pertenezca.

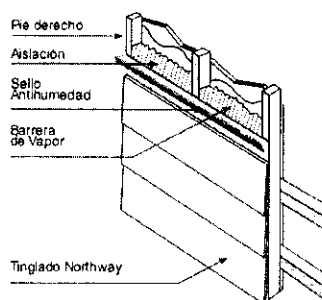
8 Exterior

8.1 Revestimiento siding fibrocemento (incl. OSB)

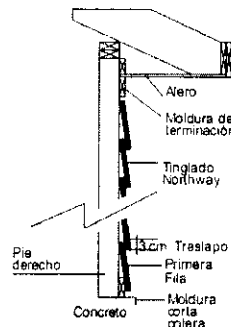
Revestimiento: Siding Fibrocemento. Se contempla una membrana hídrica tipo fieltro de 15 libras sobre la placa OSB y el tinglado Northway de espesor 8mm, tal como indica el detalle 1.

La instalación de este material se realizará desde la parte inferior hacia la superior trasladando vertical entre las placas del tinglado en su parte inferiormente 3 centímetros como se observa en el detalle 2. Se deberá trazar una línea de fijaciones a una distancia de 2 centímetros desde el borde superior del tinglado y de 1,5 centímetros del borde lateral de la placa. La separación de traslapes debe ser de 1mm como mínimo y 3mm como máximo.

DETALLE Nº 1



DETALLE Nº 2



Para la instalación de este revestimiento es necesario considerar accesorios de Zinc-alum de 0,5mm de espesor, con dimensiones dadas en detalle 3, para la terminación de distintos puntos localizados en las superficies, tales como, Perfil Esquinero, Alero, Cortagoteras Base, Cortagoteras Ventanas y para la intersección de superficie corresponderá la instalación de perfil "J" universal

8.2 Pintura exterior esmalte a agua

Esmalte al agua: para todos los elementos con terminación estucada y de fibrocemento. Previamente se considera un lavado con ácido muriático diluido en agua y posterior enjuague a todas las superficies estucadas, con ello se eliminarán todo resto de material suelto y resaltes. Se aplicará tres manos de esmalte al agua marca Ceresita colores definido por la ITO. Forros de aleros y hojalaterías serán pintadas con material de idénticas características en color verde musgo. En sintonía todo a la construcción existente.

No se aceptaran cambios de marca, en caso de lo contrario, la ITO podrá pedir la restitución o la nueva ejecución de la partida.

Esmalte Sintético: Todos los elementos de madera, puertas y molduras y estructuras de metal en general. Se aplicará 3 manos de esmalte sintético, aplicado sobre material preparado e imprimado con el mismo material diluido al 50%, se consultan en color definido por la ITO en marca Ceresita. No se aceptaran cambios de marca, en caso de lo contrario, la ITO podrá pedir la restitución o la nueva ejecución de la partida.

Impregnante al agua: para superficies de siding de fibrocemento se consulta impregnante base al agua de terminación opaca en marca Renner o equivalente técnico, color definido por la ITO. Se deberá dejar secar por un tiempo mínimo de 6 horas antes de aplicar la segunda mano, siempre y cuando la tº no sea menor 25º y la humedad relativa del aire no supere el 60%. No se aceptaran cambios de marca, en caso de lo contrario, la ITO podrá pedir la restitución o la nueva ejecución de la partida.

Óleos brillantes: para superficies de madera en general. Previo lijado y preparación de las superficies, eliminando todo tipo de imperfecciones de las superficies. Se aplicará tres manos óleo brillante marca Ceresita en color definido por la ITO en puertas, protecciones, estructuras de marquesinas y tapacanes. En sintonía todo a la construcción existente

No se aceptaran cambios de marca, en caso de lo contrario, la ITO podrá pedir la restitución o la nueva ejecución de la partida.

9 Generales

9.1 Cambio de equipos de alumbrado (2x36)

Se consulta la reposición e instalación eléctrica de equipos de iluminación de 2x36 watt estancos con cubierta acrílica Halux, similar o superior.

9.2 Puertas de salas (medio cuerpo vidriado con Film)

IDEM 4.9

9.3 Chapas Scanavini Linea 4000 (4040)

Se consulta instalación de chapas tipo Scanavini Cerradura 4041 patio/logia bronce de igual o superior calidad, Backset de 60 mm. Cilindro en ambos pomos. Los pomos quedan fijos al echar llave. Incluye 3 llaves. Cumple con la norma de calidad NCH 345 Of. 2001, Grado 1

9.4 Ganchos de sujeción de puertas (interior)

Se consultan ganchos de sujeción para puertas en salas de actividades a instalar, se considera picaporte fijo a piso, la ubicación será dada por ITO antes de terminada la obra.

9.5 Ventana aluminio (1,5X1,5mt)

Estructura: Se confeccionarán en perfil aluminio mate L25, con dos hojas corredera, eventualmente se podría instalar alguna proyectante o paneles fijos conforme a plano arquitectura y cuadro N°2. Con riel porta felpa (2514). Los elementos de ensamble y de fijación de los elementos de aluminio deberán ser de un material que esté protegido de la corrosión (acero inoxidable, acero zincado). Todos los elementos de fijación que queden a la vista deberán ser color mate. Los tornillos de instalación deben ser tipo Binding - Phillips, además deben ser de un tamaño mínimo de 1 3/4" x 10 mm, sobre todo en el caso de los rieles superiores de correderas. Las medidas deben ser rectificadas en terreno tomando en consideración los plomos y desniveles entregados por la obra los cuales, se sugiere, no deben presentar desaplomos superiores a los 2 mm.

Entre ventana y rasgo no deben quedar tolerancias superior a los 6 mm, ni menor a los 2 mm. En tal espacio se deben aplicar los sellantes especificadas en forma llena y pareja, y no se deben aceptar

sopladuras o excesos de sellante. En el sello entre aluminio y rasgo del vano utilizará elemento de componentes neutros y de color similar al del aluminio; no se deben aceptar siliconas acéticas o que no se acerquen al color especificado.

Quincallerías incluyen pestillo open-locked, carros de altura regulable, cierre central (caracol), y tapas plásticas.

Se dejará cámara evacuación de aguas.

Vidrios: Serán transparentes, sin fallas respetando espesores indicados en tabla adjunta:

Cuadro Nº 3

TIPO DE VIDRIO	ESPESOR	SUPERFICIE	LADO MAYOR
Sencillo	1,6 – 2,0 mm	0,40 m ²	1,20 m
Doble	2,6 – 3,0 mm	0,80 m ²	1,40 m
Triple	3,6 – 4,0 mm	1,80 m ²	1,90 m
Vítrea 5 mm	4,8 – 5,2 mm	3,60 m ²	2,25 m

Las ventanas ubicadas en zonas de uso de niños (SALAS DE ACTIVIDADES, BAÑOS DE NIÑOS Y PATIOS CUBIERTOS) deberán contar con lamina de film antivandálico en todo el paño vidriado.

Se debe considerar cualquier retiro de ventana existente, para dar paso a las nuevas ventanas.

9.6 Protección metálica de Ventana

Se considera la protección de ventanas en donde se deban realizar intervenciones. Deberá ser de acero soldada perfiles 10x20x0.15 mm el diseño deberá ser el similar a demás protecciones existentes, en su terminación no se permitirá soldaduras defectuosas o porosas, su protección será con dos manos de antioxido y un acabado de color final dispuesto por la ITO.

9.7 Construcción de rampas salida principal y patio

Se consulta la construcción de rampas en salida de patio cubierto y acceso principal, la que deberá considerar pendientes mínimas de 8 a 12% , esta será construida en hormigón de características H-15, se propone diseño, de superar 25 cm de altura contemplar

Medidas las cuales se encuentran señaladas en el plano de arquitectura.

9.8 Construcción de barandas (perfil tubular SM 2" x 2 mm)

Se instalaran baranda confeccionada en estructura metálica con tubular 50x 50 2mm. Y se deberá incluir balaustros que impidan el paso de algún niño a través de ellos, o en su defecto se colocara protección que sirva para el mismo efecto antes señalado.

10 Regularización TC6

10.1 Modificación de cañería cobre

RED DE GAS

El material deberá ser de primera calidad, marca Madeco o similar aprobado por el ITO y el proyectista de gas con su control de calidad al día.

A ejecutarse en cañería de cobre tipo L y fitting de bronce. La red se realizara según la norma de gas vigente DECRETO N° 66.

Salidas para artefacto se consulta llave de paso con altura óptima para su conexión.

Instalación deberá cumplir con todas las pruebas de hermeticidad exigidas por la Norma, que no obstante, serán verificadas por el ITO.

Lo anterior se ejecutará conforme a los planos de instalación de Gas.

10.2 Certificación T C 6

El contratista deberá al momento de solicitar la recepción de la obra deberá presentar los planos debidamente aprobados por la compañía que corresponda, con sello verde y entregar el certificado TC6 de las dos instalaciones de gas. (Concesionario y jardín infantil)

Empresa Contratista

Proyectista