

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

Mejoramiento Post - Terremoto.

Establecimiento: Jardín infantil Chiapas sur.
Ubicación: Pasaje sara s/n°
Fecha: 11 de JUNIO de 2013.

GENERALES

Las presentes especificaciones técnicas son partes importantes y correspondientes conjuntamente con la planimetría e itemizado oficial e integran fundamentalmente el proyecto mencionado.

El presente proyecto tiene como finalidad realizar diferentes reparaciones post-terremoto, ocurrido el pasado 1 y 2 de abril, estas reparaciones aparecen indicadas en el itemizado, indicadas por cada sector.

NORMATIVA

Toda la obra debe seguir todos los procedimientos, tipos de materiales y responsabilidades que implica la actual normativa vigente de construcción al igual que las recomendaciones del instituto de nacional de normalización.

Esto, sumado a la entera satisfacción del profesional inspector técnico de obra, Encargado de Infraestructura del Departamento de Operaciones de Fundación Integra, Región de Tarapacá.

PERSONAL PARA LA EJECUCIÓN

No se tendrá lenguaje soez por parte de los trabajadores de faena.

La vestimenta de trabajo será adecuada para la desarrollo de la faena, teniendo camisa, polera, o overol, distintivo de la empresa contratista, **de lo contrario, el encargado de Infraestructura podrá solicitar que el trabajador no sea admitido en el recinto educacional.**

No se podrá fumar ni ingerir bebidas con contenido alcohólico dentro del recinto educacional

ESPECIFICACIONES TECNICAS.

1.0 RETIRO PANDERETAS ACCESO PRINCIPAL.

1.1 RETIRO PANDERETAS EXISTENTES.

Debido al movimiento y colapso de algunas placas de panderetas, se solicita el retiro total de esta, con la finalidad de brindar mayor seguridad a los niños y niñas del jardín infantil.

Los restos deberán ser enviados a puntos de acopios o botaderos autorizados. Los muros a retirar están indicados en la planimetría adjunta.

1.2 CIERRE PERIMETRAL DE OSB.

El Contratista levantará un cierre exterior provisorio en base a placas de OSB de una altura de 1.80 m., cadenetado por tablas de 1"x4" y pie derecho de 2x3" nuevas. En general, se dará estricto cumplimiento a las Medidas de Control y Gestión, cuyo cumplimiento cabal forma parte de la propuesta de construcción. Este cierre será por etapas a medida que se vaya avanzando la construcción.

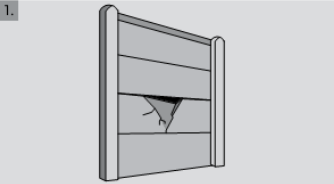
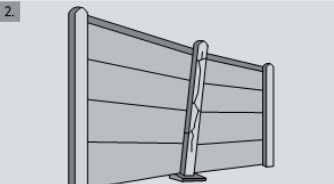
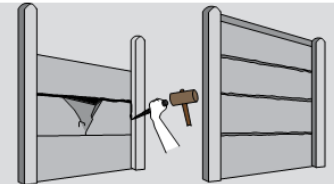
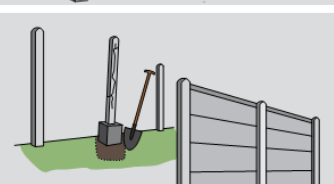
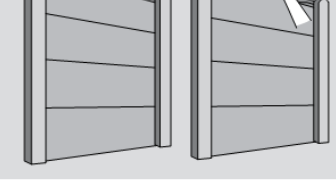
1.3 TRAZADO Y NIVELES.

El trazado deberá ser ejecutado por una persona con pleno conocimiento de realización de trazados y niveles. Los niveles deberán ser de características escaladas debido a la característica del terreno en el sector. La referencia será del actual cierre perimetral el cual será retirado.

1.4 INSTALACION CIERRE PANDERETAS.

Se considera la confección muro perimetral acceso principal, se emplazara en el mismo sector del actual cierre. Este tipo de cierre será bulldog, y tendrá que ser del largo que indica la planimetría. Para ello se tendrá que confeccionar poyos de hormigón, de 30x30cm. Se tendrá que ubicar en la misma fundación existente aplicando puente adherente para unión de hormigón de distintas edades. Se adjunta detalle.

VII. EL PROCEDIMIENTO DE REPARACIÓN

		<p>Rehacer el dado de fundación utilizando hormigón predosificado. Esperar 7 días y recolocar las placas y bardas, utilizando para ello un mortero de reparación predosificado.</p>
		
<p>1. Caso A: Placas dañadas Placas dañadas Retirar la barda superior cuidando de no dañar los postes. Retirar las placas dañadas, picar el mortero de junta que haya en los encuentros con los postes. Si no es posible retirar la placa completa, demolerla con un combo. Colocar nuevas placas uniéndolas con el mortero de reparación. Reposicionar la barda.</p>	<p>2. Caso B: Postes dañados Retirar la barda superior y las placas cuidando de no dañarlas. Retirar el poste dañado. Desbastar y retirar el hormigón del dado de fundación. Colocar el nuevo poste cuidando que quede aplomado y en el lugar preciso.</p>	<p>Caso C: Barda dañada Retirar la barda dañada cuidando de no dañar las placas y postes. Colocar una nueva barda, utilizando para ello un mortero de reparación predosificado.</p> <p>VIII. CONTROL PRODUCTO FINAL <i>Al finalizar el proceso, verificar la integridad y aplomo de la pandereta.</i></p>

1.5 PINTURA CIERRE PERIMETRAL.

Todo el material debe ser aplicado formando una capa continua en su superficie, suave, libre de defectos o huellas de pinceladas. Las diferentes manos deben cruzarse, debiendo cubrir las superficies perfectamente, si esto no ocurre, se deberá aplicar un mayor número de manos. Todas las terminaciones deben ser uniformes en cuanto a brillo, color y textura.

Se pintará exteriormente con esmalte al agua color según código 8783M marca Ceresita; e interiormente código CW065W, también de Ceresita, a 2 manos en toda la superficie de fachada.

2.0 RETIRO PANDERETAS PATIO DE SERVICIO.

2.1 RETIRO PANDERETAS EXISTENTES.

Ídem. A punto 1.1

2.2 CORTE Y RETIRO DE ESTRUCTURA METALICA.

Se retira estructura metálica colindante, debido al colapso de esta, y así poder evitar accidentes, para el personal que trabaja en el jardín infantil. El material tiene que ser retirado del jardín infantil y retirado a botadero autorizado.

3.0 CONFECCION MURO SALIDA SALA DE ACTIVIDADES 2.

3.1 RETIRO PANDERETAS EXISTENTES.

Ídem. A punto 1.1

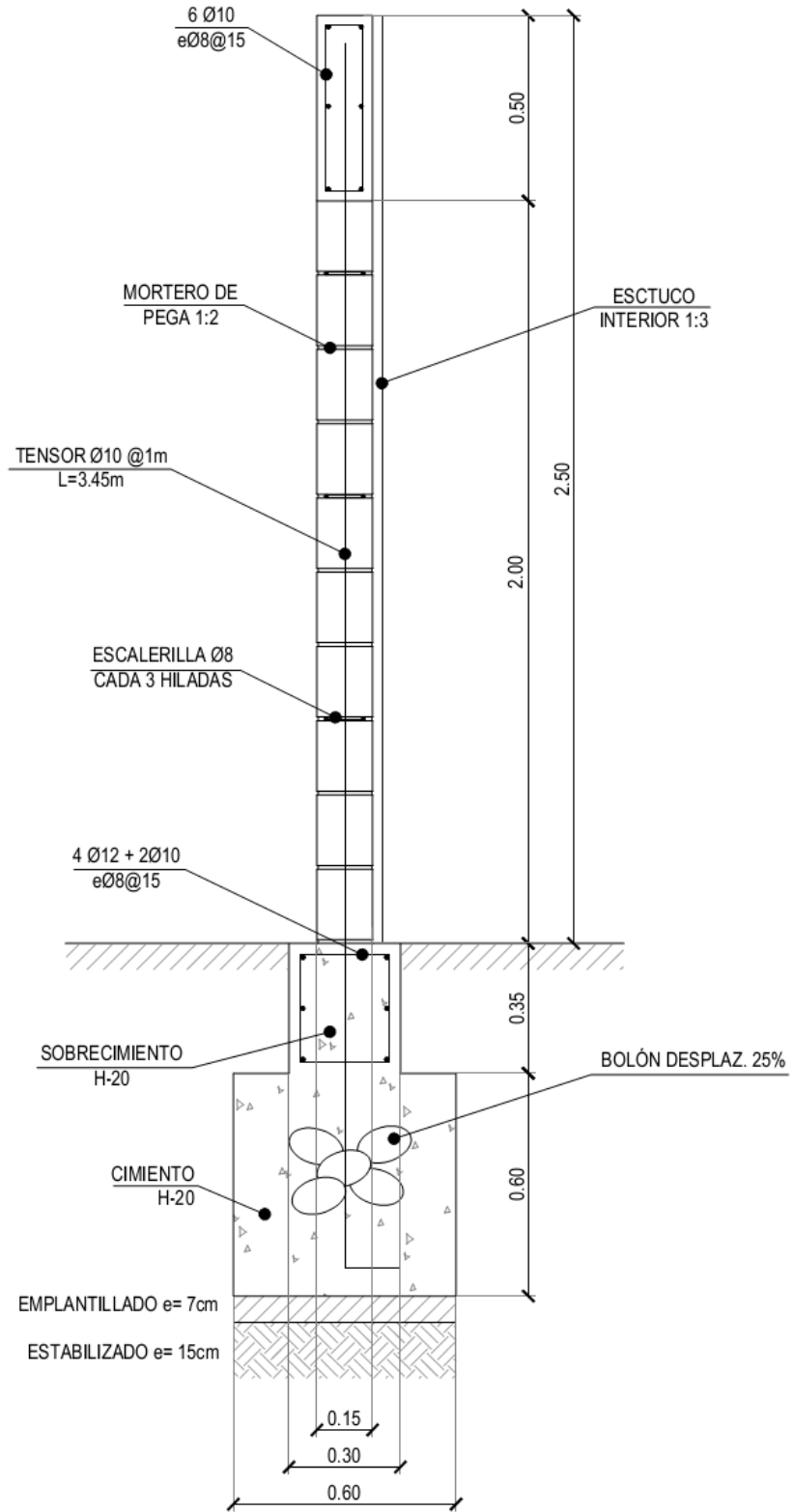
3.2 CIERRE PERIMETRAL OSB.

Ídem. A punto 1.2

3.3 CONFECCION MURO DE ALBAÑILERIA.

Se confeccionará un muro de albañilería en base a diseño adjunto, para ello tiene que cumplir con las siguientes características:

- *Hormigón cimient y sobrecimiento: Se considera hormigón H-20 con una resistencia a los 28 días. Considerar un curado diario del hormigón para evitar retracciones de este. Todos aquellos elementos que estén en contacto directo con el terreno, mediante la colocación de lámina de polietileno de 0,2 mm. de espesor entre el terreno y el elemento.*
- *Pilares y cadenas: Se considera hormigón H-25 con una resistencia a los 28 días. Considerar un curado diario del hormigón para evitar retracciones de este.*
- *Albañilería: Se consulta la confección de un muro de albañilería de bloques de 9x14x39 cm como se indica en la planimetría. Adheridos entre sí con mortero de cemento en relación 1:3 de cemento/arena. Se deberán llenar cada hueco del bloque con mortero antes de realizar el tendel. Como refuerzo se considera la inclusión de escalerillas cada 3 hiladas las cuales irán fijadas a la estructura del pilar sobrepasándose estas en 20 cm a cada costado para realizar el amarre respectivo para posteriormente traslaparse con el hormigonado de pilares.*



DETALLE MURO PERIMETRAL

3.4 ESTUCOS.

Se estucará de mortero cuya arena a utilizar no exceda de un 5% de finos (malla 200), y con la NCh. 1444/1.Of.80 sobre tolerancias de cloruros y sulfatos en su composición.

La dosificación será de 1:3 en los exteriores, de 1:3 con Sika 1 en los recintos húmedos y de 1:4 en los recintos interiores secos. “Por ningún motivo se utilizará CAL en la mezcla de mortero” El espesor máximo del estuco será de 1,5 cm.

Se regarán abundantemente durante 3 días continuos.

Las superficies exteriores e interiores destinados a recibir pinturas, se allanará a grano perdido.

Debe consultarse en todas las superficies interiores y exteriores del recinto.

3.5 EMPASTADOS

Se procederá al empastado de muro con un material de revestimiento plástico liso, preparado a base de resina acrílica color blanco (pasta de muro) la cual se aplicará con una llana con sentido descendente – ascendente en capas delgadas. Deberá quedar una superficie lisa para la posterior aplicación de pintura.

3.6 ESMALTE AL AGUA.

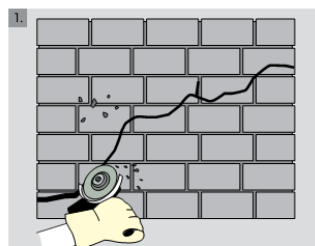
Todo el material debe ser aplicado formando una capa continua en su superficie, suave, libre de defectos o huellas de pinceladas. Las diferentes manos deben cruzarse, debiendo cubrir las superficies perfectamente, si esto no ocurre, se deberá aplicar un mayor número de manos. Todas las terminaciones deben ser uniformes en cuanto a brillo, color y textura. Se pintará exteriormente con esmalte al agua color según código 8783M marca Ceresita; e interiormente código CW065W, también de Ceresita, a 2 manos en toda la superficie de fachada.

4.0 REPARACION DE BAÑO.

4.1 REPARACION DE FISURA DE MURO.

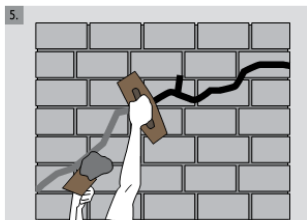
Para la reparación de muro se tendrá que ocupar el siguiente procedimiento:

VII. EL PROCEDIMIENTO DE REPARACIÓN

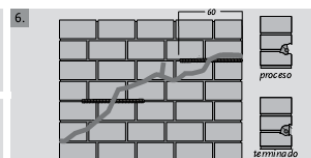


1. Utilizando un disco de corte, desbastar la grieta en un ancho de 1 cm por una de las caras del muro, con una profundidad no superior a 1 cm. Se busca no romper la pared del bloque.
2. Retirar todo el material suelto y limpiar el polvo, de preferencia con un equipo de aire a presión. Si no se dispone de este equipo utilizar una escobilla

3. En la batea mezclar el mortero predosificado con la cantidad de agua especificada por el fabricante.
4. Con una brocha aplicar el puente adherente acrílico, en toda la longitud de la grieta.



5. Con la llana aplicar el mortero de reparación a todo lo largo de la fisura o grieta, presionando hacia el interior de manera de garantizar una correcta compactación y llenado.
Después de 72 horas repetir la operación por la otra cara del muro. Humectar la zona reparada mediante riego al menos dos veces por día durante una semana. Después de 10 días, completar la reparación aplicando el revestimiento final, según requerimientos arquitectónicos.



6. Cuando sea necesario insertar armaduras, éstas se dispondrán al interior de las canterías horizontales cada dos hiladas, por ambas caras. La longitud de la barra es de 60 cm. Se debe cortar con el disco de corte 4 cm hacia el interior de la cantería, colocar una cantidad de mortero (1 cm aproximadamente), colocar la barra presionándola hacia el interior de modo que quede embebida en el mortero. Finalizar completando el relleno de la cantería con mortero. Humectar la zona reparada mediante riego al menos dos veces por día durante una semana. Diez días después de finalizado el curado, y dependiendo de la estación del año, se puede dar la terminación final al muro.

VIII. CONTROL PRODUCTO FINAL

Finalizado el proceso, verificar que el mortero no presente fisuras y que el mortero y el bloque queden bien adheridos.

4.2 EMPASTE DE MURO.

Ídem. A punto 3.5

4.3 PINTURA DE MURO.

Ídem. A punto 3.6

4.4 RETIRO DE ARTEFACTOS SANITARIOS.

Se tendrán que retirar los artefactos sanitarios existentes, sean este inodoro y lavamanos, con el fin de poder dejar habilitado para poder pintar el total del baño.

4.5 INSTALACION DE ARTEFACTOS SANITARIOS.

Se tendrán que reinstalar los dos artefactos sanitarios retirados, esto tienen que quedar instalados como corresponde. En el caso del inodoro, se tendrá que instalar con sello antifuga nuevo y dejar sellado con silicona en toda su parte inferior para evitar filtración. Para el caso del lavamanos se tendrá que cambiar el espejo de cerámica, y sellar con silicona. Además de cambiar llaves de lavamanos y sifón.

5.0 ASEO Y ENTREGA.

Se tendrá que dejar el jardín infantil limpio y operativo, sin ningún tipo de escombros que impida el buen funcionamiento de las instalaciones del jardín. Además del retiro de todo el material y herramientas que sea utilizado por parte del contratista.

ISMAEL RAMOS ARAYA
INGENIERO CONSTRUCTOR
ENCARGADO DE INFRAESTRUCTURA
FUNDACION INTEGRAL - REGION DE TARAPACA

Iquique, 11 de Junio de 2013.