

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

OBRA
ESTABLECIMIENTO
UBICACIÓN
COMUNA
PROVINCIA

Proyecto Mejoramiento DS-548.
Jardín Infantil Brisas del Valle.
Pasaje los Álamos 27, Santa Rosa.
Salamanca.
Choapa, Región de Coquimbo.

PROYECTISTAS

Marcelo J. Quispe Cruz. Arquitecto.

ASPECTOS GENERALES

Las presentes especificaciones técnicas se refieren a Mejoras que deberán ejecutarse en el Establecimiento para que cumpla con lo requerido por el DS548 y con el estándar de calidad institucional. Se realizarán mejoras en Patio de Sala Cuna, se delimitará sector que resguarde de seguridad sobre los recipientes de Gas Licuado, se realizarán mejoras en Salas de Actividades tanto como en las Salas de Hábitos Higiénicos vinculadas a cada una, y reparaciones menores en Cocina, Hall de Acceso, Baño de Minusválidos, y Comedor de Personal.

Las obras se ejecutarán de acuerdo al proyecto de Arquitectura, las presentes Especificaciones Técnicas, sus Anexos, Respuestas y Aclaraciones, y en conformidad a la normativa vigente, en especial a la Ley General de Urbanismo y Construcción y su correspondiente Ordenanza General. Todos los materiales, elementos y los procesos constructivos a ser utilizados en la ejecución de la obra, deberán cumplir con lo establecido por sus fabricantes y/o proveedores, y de acuerdo, a las "Buenas Prácticas establecidas para la Construcción".

Las presentes Especificaciones Técnicas, se complementan con las normas oficiales NCH vigentes del Instituto de Normalización, con la O.G.U.C y con el plano de Arquitectura.

Cualquier modificación en obra a estas Especificaciones Técnicas o al plano de Arquitectura, deberá ser aprobada por la Inspección Técnica de la Obra (ITO), quien tiene la facultad de aprobar o rechazar las eventuales modificaciones.

Cualquier recepción o conformidad que otorgue el ITO a solicitud del contratista, por instalaciones o ejecución parcial de obras, no liberan a este de una correcta ejecución de las mismas de acuerdo a los planos y especificaciones correspondientes.

Para la seguridad y desarrollo de las faenas, será de responsabilidad de la empresa contratista cumplir con todos los reglamentos relacionados con la seguridad en el trabajo, como el de proveer a su personal de equipos y herramientas adecuadas para una correcta ejecución de las obras. Del mismo modo, la empresa se encargará de contratar la mano de obra especializada y debidamente calificada, ateniéndose a lo indicado en el código del trabajo respecto a sus jornales, leyes sociales y estar afiliados a una Mutual de Seguridad. La empresa contratista se hará cargo de cualquiera, y todos los reglamentos que provengan del desarrollo del trabajo de su personal contratado.

Libro de Obra: manifold de hojas numeradas en triplicado autocopiativo, en el cual el ITO y el Contratista, efectuarán las anotaciones relacionadas a consultas, modificaciones y compromisos que se tomen en mutuo acuerdo, y todas aquellas que tengan directa relación con la obra y sus respectivas funciones. Una copia quedará para el ITO, otra para el Contratista y la última se dejara en el Libro de Obras.

Toda modificación al proyecto que se presente, deberá quedar por escrito en el libro de obra, y, deberá contar con el VºBº del ITO.

Todos los materiales que ingresen a la obra, serán de primera calidad en su especie, sin uso anterior y contarán con el VºBº de la Inspección, la que podrá solicitar las debidas certificaciones en caso de alguna duda por su calidad. El aprovisionamiento, traslado y almacenamiento de los materiales de la obra, se ajustará a lo indicado en las respectivas Normas I.N.N.; las marcas que aparezcan especificadas son antecedentes de referencia, salvo casos expresos.

El Aseo y Cuidado de la Obra, son de responsabilidad única y directa del contratista, el que deberá mantener permanentemente aseado y libre de escombros o excedentes el recinto, los que deberán ser retirados de la obra y llevados a Botadero Autorizado. De igual manera y al término de las faenas para su RECEPCIÓN, se deberán someter a todas los artefactos, griferías, vidrios, lámparas, cerámicos, puertas y ventanas, y todas aquellas zonas que se intervinieron con los trabajos a una exhaustiva limpieza y aseo antes de su entrega.

A fin de evitar demoras, el contratista deberá preocuparse con la debida antelación de contar con todo el material necesario para la obra. Sólo se aceptarán materiales que exhiban su procedencia, pudiendo la Inspección Técnica de la Obra exigir los certificados de calidad otorgados por entidades previamente aprobadas por I.N.N.

OBRAS PROVISIONALES

a. INSTALACIONES PROVISIONALES

SUMINISTRO AGUA POTABLE

El suministro del agua potable será suministrado por parte del establecimiento.

SUMINISTRO ENERGÍA ELÉCTRICA

El suministro de energía eléctrica será suministrado por parte del establecimiento.

MECANIZACIÓN

El contratista empleará los sistemas que estime mas adecuados para el logro de su objetivo. Tanto estos sistemas, como los que empleen subcontratistas deberán contar con el VºBº de la I.T.O.

b. CONSTRUCCIONES PROVISIONALES

CIERROS PROVISIONALES (NCh. 348.of)

Se ejecutarán cierros provisionales en todo el perímetro del terreno, que ocupa la obra. Todos los cierros deben ser controlados periódicamente para cerciorarse de su integridad, permitiendo el aislamiento seguro de la faena.

BODEGAS

El contratista habilitará un galpón cerrado para ser usado como bodega de materiales y que contendrá el pañol de herramientas. Deberá permitir el almacenaje seguro y completamente aislado de materiales y elementos de subcontratistas.

CANCHA DE ALMACENAJE.

Las canchas de almacenaje para materiales serán las adecuadas para cada tipo. Especial cuidado se tendrá para evitar la mezcla de los distintos tipos de agregados inertes.

c. ASEO Y CUIDADO DE LA OBRA

ASEO INTERIOR

El aseo general permanente durante la ejecución, es condición esencial y será supervisada continuamente por I.T.O. Diariamente deberá extraer escombros, restos de materiales, etc.

Una vez terminada la obra, pisos, accesorios, etc. serán prolijamente aseados, entregándose la obra totalmente limpia.

ASEO EXTERIOR

Durante la faena y al término de ella, el contratista velará por, el aseo de las vías públicas usadas para el acarreo de materiales, como que el entorno no sea contaminado por elementos y restos provenientes de la faena.

Una vez desmontadas las construcciones e instalaciones provisionales, serán extraídos escombros, restos de materiales y excedentes, dejando el área exterior totalmente limpia.

d. TRABAJOS PREVIOS

DEMOLICIÓN

El terreno será entregado al contratista en el estado en que se encuentra. De su cargo serán demoliciones (NCh. 347, of, 384. of) destronque (384. of), desmonte y otros trabajos de habilitación, todo material que a juicio de la I.T.O. sea reutilizable será inventariado y entregado al mandante.

El posible empleo de algunos materiales (materiales para relleno) deberá ser aprobado por la I.T.O.

La I.T.O. indicará también todo elemento que deberá protegerse e incorporarse posteriormente a la nueva obra y el lugar de acopio, (árboles por ejemplo).

DETERMINACIÓN DE EJES Y NIVELES

Para el trazado de los ejes en terreno se construirá un cerco de madera compuesto de cuartones unidos exteriormente por tabla de madera horizontal y cuyo borde superior no se sitúe a más de 1.40 m. sobre el nivel del terreno.

Este cerco estará lo suficientemente alejado del área de trabajo para no entorpecer las labores específicas.

Los ejes quedarán señalados debidamente sobre las tablas horizontales, alineaciones y ángulos serán revisados por la I.T.O.

1. TRABAJOS EXTERIORES

1.1. PATIO SALA CUNA

1.1.1. CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTO RADIER PASILLO CORREDOR

Se consulta pavimento suplementario, este pavimento radier debe nivelar el corredor con el nivel de acceso a Salas de Actividades. Por lo cual, se deberá construir un radier en toda la extensión del corredor con pendiente del 2% en el sentido contrario al acceso de las salas de actividades, según las medidas indicadas en planimetría.

Los radiers de todos los recintos de tránsito peatonal se ejecutarán con hormigón de dosificación 255 kg/cem/m³ y espesor 10cms. como mínimo.

1.1.2. MOVIMIENTO DE TIERRA, APISONADO, NIVELACIÓN SUPERFICIE DE TIERRA EN PATIO

Se consulta el emparejamiento del nivel de terreno natural en Patio de Sala Cuna, este nivel no debe presentar una diferencia de nivel superior a 4cms. con el corredor de acceso a Salas de Actividades, según las medidas indicadas en planimetría.

1.1.3. CONSTRUCCIÓN DE SOMBREADERO

Excavaciones: Las excavaciones se ejecutarán de acuerdo a los planos respectivos, en cuanto a ubicación, dimensiones y niveles.

El fondo de toda excavación será horizontal, formando ángulo recto con las caras laterales y sin alteraciones de la constitución natural del terreno. Los excesos de excavación se rellenarán con hormigón, como mínimo 5 cm. ídem al emplantillado.

Las excavaciones deberán mantenerse limpias y libres de material suelto.

Hormigón Cimiento: Las excavaciones se rellenaran con hormigón de 255 kg/cem/m³, sin bolón desplazador, teniendo especial cuidado al momento de hormigonar, anclar los pilares, dejándolos en línea, aplomados y a la distancia solicitada por el ITO en el Libro de Obras. El Hormigón se tendrá que compactar mediante sistema mecánico.

Construcción Sombreaderos: Los sombreaderos se estructuraran en base a Madera de pino radiata impregnados, secos en cámara.

Se estructurara en pilares de madera de 6x6" laminados con bordes biselados (no debe presentar ningún canto pronunciado), vigas exteriores de 2x8", vigas interiores 2x6", y treillages de maderas cepilladas 1x2", colocadas en la dirección que se indica en planos y con 3cms. de separación entre ellas. A esta cubierta se le proporcionara pendiente 1%, para propender a la futura evacuación de aguas, si se les cubre.

La protección será en base a barniz transparente con imprimante resistente a los rayos UV, alguicida y fungicida.

Se utilizara cubierta en base a malla RASCHEL, de color Azul, medidas 4.2 de ancho, de 65% densidad. No se aceptan paños cocidos o añadidos.

1.1.4. CONSTRUCCIÓN DE REJAS DELIMITADORAS

La calidad de las estructuras metálicas será A37-24ES. Las uniones entre perfiles será con electrodo AWS E60-11, y se hará en cordones de f3mm de 100 mm de largo separados entre sí 50mm; teniendo la precaución de nivelar y fijar las estructuras de manera de obtener horizontalidad y verticalidad de estos. Las terminaciones consistirán en la colocación de 2 capas de anticorrosivo.

Posteriormente se darán las capas necesarias de pintura de terminación, previo sellado de intersticios con masilla especial para hierro. La pintura a utilizar será Oleo o Esmalte Sintético Cerecita GRIS 8784D Blackthorn.

Como estructura se consultan Perfiles tubulares redondos 2"x2,0mm., conformando un marco metálico con altura de 1,1 m., dispuesto entre este marco se construirán bastidores de perfil ángulo de 30x30x2mm., a este bastidor se soldara una malla tipo Cerco 1G9 3.8mm galvanizado. Estructura y medidas según indica la Planimetría.

1.1.5. PROVISIÓN E INSTALACIÓN DE SUJECIÓN DE EXTINTOR

Se consulta la provisión e instalación de soporte metálico para colgar y fijar un extintor en el sector de pasillo corredor.

1.2. ZONA DE SEGURIDAD INSTALACIONES DE GAS

1.2.1. CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTO RADIER PATIO

Se consulta la demolición de una franja de pasillo corredor en el sector bodega/comedor de personal, y la construcción de pavimento radier con pendiente del 1% en el sentido contrario al acceso de las recintos interiores, según las medidas indicadas en planimetría. Los radiers de todos los recintos de tránsito peatonal se ejecutarán con hormigón de dosificación 255 kg/cem/m³ y espesor 10cms. como mínimo.

1.2.2. CONSTRUCCIÓN DE CASETA PARA 2 CILINDROS DE GAS DE 45KG

Muros: Se deberá efectuar las demoliciones necesarias para la correcta ejecución de los muros de albañilería. Se construirá en base a muros de albañilería reforzada de Bloque de Cemento de 90x190x390mm., según las dimensiones especificadas en planimetría. Estos muros se soportaran en cimientos corridos de mínimo 30x30cms. y sobrecimiento mínimo de 15x20cms. Por sus Caras interiores y exteriores, deberá estucarse dejando los muros libres de imperfecciones y listos para posterior pintado.

Cubierta: Se solicita que la cubierta se conforme de una loseta de hormigón armado, con pendiente de mínimo 2% de escurrimiento hacia el frente, como lo indica la planimetría.

Radier: Se consulta la construcción de un radier tal como está señalado en Planta de Arquitectura. Tendrá un espesor mínimo de 0,10mts., estará instalado sobre cama de ripio de 0,10mts apisonada y este sobre relleno estabilizado natural, el que debe estar libre de escombros y material orgánico o vegetal, compactado mecánicamente cada 0,20mts como máximo. Se deberá colocar polietileno para aislar el radier. La dosificación del hormigón será de 255kg/c/m³. El radier se proyectara luego del tratamiento de piso actual, donde deberá retirarse radier existente hasta encontrar terreno natural, nivelado y apisonado, cuando los cimientos y sobre cimientos se encuentren construidos.

Puertas: Las Puertas serán de abatir metálicas con perfiles y porta candado para cierre de seguridad, además, deben de estar provistas de un tope con picaportes, o de un marco en perfiles metálicos que permita el cierre correcto de esta caseta, deberá contar con dos aberturas de ventilación por cada cilindro del equipo, una a nivel de piso y la otra en la parte superior, con una superficie de al menos 150 (cm²) cada una y cuando el equipo esté instalado en lugares con acceso de público, protegidas por rejillas metálicas de trama de al menos 6 (mm) u otra solución similar.

Pinturas: Se pintarán los muros solo por su cara exterior con Esmalte al Agua Color GRIS 8783 STONEWALL, los elementos metálicos serán pintados con dos manos de anticorrosivo o antioxido y dos manos de Esmalte Sintético Color 8783 STONEWALL.

1.2.3. CONSTRUCCIÓN DE REJAS DELIMITADORAS

La calidad de las estructuras metálicas será A37-24ES. Las uniones entre perfiles será con electrodo AWS E60-11, y se hará en cordones de f3mm de 100 mm de largo separados entre sí 50mm; teniendo la precaución de nivelar y fijar las estructuras de manera de obtener horizontalidad y verticalidad de estos. Las terminaciones consistirán en la colocación de 2 capas de anticorrosivo.

Posteriormente se darán las capas necesarias de pintura de terminación, previo sellado de intersticios con masilla especial para fierro. La pintura a utilizar será Oleo o Esmalte Sintético Cerecita GRIS 8784D Blackthorn.

Como estructura se consultan Perfiles tubulares redondos 2"x2,0mm., conformando un marco metálico con altura de 1,1 m., dispuesto entre este marco se construirán bastidores de perfil ángulo de 30x30x2mm., a este bastidor se soldara una malla tipo Cerco 1G9 3.8mm galvanizado. Estructura y medidas según indica la Planimetría.

2. TRABAJOS INTERIORES

2.1. SALA DE ACTIVIDADES 1

2.1.1. DEMOLICIÓN Y RETIRO DE PUERTA Y MARCO

Se consulta la demolición y retiro de la puerta de madera y el marco metálico, este vano debe quedar con la terminación necesaria para la provisión e instalación de la nueva puerta.

2.1.2. INSTALACIÓN DE PUERTA, MARCO, Y CERRADURA (VANO 1,40MTS, DOS HOJAS)

La puerta será de dos hojas lisa tipo placarol de medio cuerpo según indica la planimetría, pintada con esmalte sintético de color Ceresita 7075D Electron Blue, cada hoja se colgara con 3 bisagras de acero bronceado de 3½ x 3½ tipo Scanavini con pasador fijo, las cerraduras serán embutidas con doble paso de seguridad.

El marco será del tipo Pino finger-Joint de 40x 90 o similar. La unión del marco al tabique se hará mediante tornillos de acero de 2 ½" x 8 de cabeza plana, colocando 4 por pierna y 2 por dintel. Es importante en la colocación del marco, asegurar que su posición con respecto al muro sea la determinada por la vertical. Se comprobará la nivelación del dintel y la verticalidad de las piernas mediante nivel y plomada.

No se permitirán la presencia de deficiencias como deformaciones, torceduras, defectos de la madera o aristas no definidas.

El vidrio será transparente de 4mm. de espesor y se reforzara con lámina film protector inastillable del tipo 3M.

Esta puerta tiene un vano de 1,40mts. de ancho y 2,10mts. de alto. Se debe considerar tope de puerta y **cadena de seguridad como sujeción en cada hoja.**

2.1.3. DEMOLICIÓN Y RETIRO DE VENTANAS

Se consulta la demolición y retiro de todas las ventanas, estos vanos deben quedar con la terminación necesaria para la provisión e instalación de las nuevas ventanas.

2.1.4. PROVISIÓN E INSTALACIÓN DE VENTANA DE ALUMINIO

Este ítem consulta la construcción de ventanas de aluminio mate L=5000 en todos los vanos especificados en planos de arquitectura, con hojas de corredera y picaportes de seguridad en los costados, y al centro picaporte de seguridad del tipo caracol, según dimensiones en planos adjuntos. Las ventanas consultadas son: V1, y V2, estas serán modificadas según planimetría adjunta.

2.1.5. DEMOLICIÓN Y RETIRO DE REVESTIMIENTO DE PISO

Se consulta la demolición y retiro de todo el pavimento, esta superficie debe quedar con la terminación necesaria para la provisión e instalación del nuevo pavimento.

2.1.6. PROVISIÓN E INSTALACIÓN DE PAVIMENTO ARQUITAC 3,2MM

Baldosas de PVC semi flexibles, de espesor total 3,2mm, de dimensiones 305x305mm. diseño según planimetría adjunta.

ATENCIÓN: Toda Base de Instalación debe estar totalmente seca o impermeabilizada. Para verificar la existencia de humedad ascendente en una base, colocar un pedazo de plástico sobre el piso (± 25 x 25 cm.) y pegarlo al piso con cinta adhesiva plástica o de papel a lo largo de sus 4 aristas y dejar por 24 hrs. Retirar el plástico y observar si se han formado gotas de agua o empañamiento (condensación). Existiendo vestigios de humedad Arquitac no podrá ser instalado. Es necesario determinar el origen de la humedad. Puede ser el caso que esta provenga del proceso natural de fraguado del

hormigón. Ante esta situación se deberá esperar unos días hasta que éste haya alcanzado la hidratación completa de las partículas de cemento y su correspondiente fraguado. Como referencia, el secado estimado para una base de hormigón es de 7 días por cada 1 centímetro de espesor. En general se recomienda que siga las recomendaciones de profesionales y empresas de impermeabilización. Resistencia a la humedad: se acepta un máximo de 3% de humedad en bases de instalación.

CAPA DE REGULARIZACIÓN: Se debe aplicar una capa de regularización cada vez que la base de instalación presente hoyos, irregularidades, ondulaciones e imperfecciones. Esta puede fabricarse como un radier con una razón de arena: cemento igual 3:1.

Arquitac no debe instalarse directamente sobre Base de instalación con superficie lisa, quemada con lechada de cemento o pintada. Esta superficie debe ser lijada y picada para recibir una nueva capa de regularización. Después de secada esta superficie se debe aplicar las capas necesarias de retape conforme a lo descrito anteriormente.

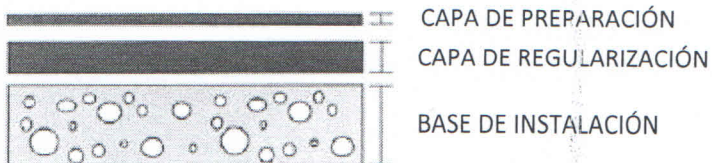
CAPA DE PREPARACIÓN (Retape): Esta masa tiene la función de alisar la base para una mejor adherencia del piso. Se debe aplicar siempre como mínimo dos manos. Corresponde a la capa anterior a la colocación de Architac la cual no debe superar los 3 mm. de espesor.

La base de instalación con la capa de regularización aplicada debe ser lijada y luego retirado todo el polvo residual de este proceso. Cuando la base para instalar está completamente limpia, seca, firme y exenta de fisuras y grietas se debe aplicar Thomsit Nivelador R-777 (sellador de porosidad para tratamientos sobre pisos de concreto antes de la aplicación de los autonivelantes). Las superficies de hormigón deben ser cepilladas con escobillas de acero y aspiradas. Se aplica la misma técnica para sustratos de yeso. Finalizado este proceso, aplicar la primera capa de preparación con Thomsit Mix A (Mortero de retape y nivelación para pisos en interiores, en base a aglomerantes hidráulicos inorgánicos) mediante llana lisa. Dependiendo la cantidad de capas a aplicar y la consistencia del retape, las proporciones serán las siguientes:

LECHADA: 1 parte de agua por 1 parte de Thomsit Mix A (Mortero de retape y nivelación para pisos en interiores, en base a aglomerantes hidráulicos inorgánicos).

MORTERO: 1 parte de agua por 2 a 3 partes de Thomsit Mix A (Mortero de retape y nivelación para pisos en interiores, en base a aglomerantes hidráulicos inorgánicos).

Se recomienda no aplicar más de 3 capas de retape (espesor no mayor a 3 mm). El tiempo mínimo desecado por capa (1 mm) es de 3 hrs. dependiendo de las condiciones de ventilación y temperatura ambiental. Se debe evitar el secado rápido y debe estar protegido de los rayos del sol. El tiempo mínimo de secado de la última capa antes de colocar las baldosas de Architac es de 12 hrs.



INSTALACIÓN Architac: Se recomienda comenzar la colocación desde el centro de la habitación hacia los costados; para ello se debe efectuar un trazado, marcando con tiza u otro elemento demarcatorio, 2 líneas rectas que se crucen perpendicularmente en el centro de la superficie a revestir.

ADHESIVO ACRILICO - THOMSIT VINILICO: La superficie debe estar limpia, seca, firme y exenta de fisuras y grietas. Las superficies de hormigón deben ser limpiadas con cepillo de acero y aspiradas. Si esto es insuficiente, la losa debe ser pulida o desgastada. Las superficies absorbentes deben ser imprimadas con Thomsit Imprimador y niveladas con Thomsit Nivelador. Revolver el adhesivo Thomsit Vinilico y aplicarlo sobre la superficie con llana dentada de 1,7 mm. de profundidad. Una vez aplicado esperar 15 a 20 minutos se instalar las baldosas Arquitac presionando manualmente o usar rodillo, con el fin de eliminar bolsas de aire. Se recomienda que la temperatura ambiente sea sobre 15°C y humedad relativa menor al 75%. Los excesos de adhesivo deben ser limpiados inmediatamente con un paño limpio y agua. Las herramientas se limpian con agua. Se recomienda seguir las instrucciones de instalación del fabricante de Arquitac.

ATENCIÓN:

- a. La instalación de Arquitac es la última partida a ser realizada en la obra.
- b. Antes de iniciar la instalación verifique que el número de lote de las cajas de Arquitac sea el mismo. No instale el piso si los números de los lotes fueran diferentes.
- c. Utilice el recinto una vez que haya sellado el piso y mantenga ventilado.

SELLADO Arquitac:

PRODUCTOS A USAR:

- Sellador UHS
- Cera Acrílica Elite
- Super Plasticera Incolora
- Mantenedor de Pisos Viva

ATENCIÓN:

- a. Hay que usar las cantidades recomendadas.
- b. Las sobras de los productos no se deben devolver a su envase, puesto que contaminarían el resto del producto que no se utilizó. (la mezcla de productos usados y sin usar producen un desagradable olor).

MATERIALES NECESARIOS:

- 1 Carro Estrujamopa
- 2 Mopa Húmeda
- 2 Mopa Seca
- 2 Baldes (Vacíos)
- 1 Escoba o escobillón.
- 1 Máquina Abrillantadora
- 1 Pad Blanco
- 1 Escoba o escobillón.
- 1 Máquina Abrillantadora
- 1 Pad Blanco

PREPARACIÓN DEL PISO PARA TRATAMIENTO:

- a. Con una escoba o escobillón, barrer la superficie a tratar, para eliminar la tierra, polvo o suciedad suelta.
- b. Luego pasar mopa seca, para retirar polvo residual de la superficie.
- c. Preparar una solución del mantenedor de pisos Viva en un balde, diluyendo una parte del producto en 50 partes de agua (ejemplo: una taza de Viva por 50 tazas de agua) y traspasarla al carro estruja mopa y llenar otro balde con agua.
- d. Aplicar al piso, humedeciendo la mopa en la solución antes preparada y cada vez que se quiera volver a humedecer la mopa en la solución, se debe enjuagar

previamente en el balde que contiene agua, para no contaminar el producto con las impurezas arrastradas por la aplicación del producto.

ATENCIÓN: Si existen residuos de adhesivos u otro material visible, se debe pasar la máquina abrillantadora con el pad blanco y la solución de Viva para removerlo. Y luego volver a usar una mopa para retirar los residuos.

TRATAMIENTO DE PISO: Una vez que el piso este preparado y seco, proceder a aplicar primera capa delgada del Sellador UHS:

- a. Verter una pequeña cantidad del sellador UHS (puro) en un balde, donde se humedecerá la mopa de encerado. Estrujarla de modo que no gotee, para aplicar una capa delgada de sellador.
- b. Es importante demarcar la superficie a sellar pasando mopa con producto por todas las orillas de la superficie, excepto por donde se va a terminar el proceso (Rayado de cancha). Este paso tiene por objetivo que el sellador cubra toda la superficie a tratar.
- c. Se debe aplicar el sello en el interior del rayado de cancha, con movimientos de ocho, de manera de cubrir toda la superficie del área orillada (marcada).
- d. Una vez aplicado el sellador a toda la superficie a tratar, se debe dejar secar por un mínimo de 45 minutos.

ATENCIÓN: Bajo condiciones de alta humedad y poca ventilación dar 10 minutos adicionales y verificar que la superficie se encuentra seca (tocando con cuidado la superficie).

Una vez transcurrido el tiempo de secado, aplicar una segunda capa del sellador, siguiendo los mismos pasos de la aplicación anterior, pero en sentido cruzado a la primera capa (sí la primera capa se aplicó de Norte a Sur, la segunda capa de sellador aplicarla de Este a Oeste). Para este paso, se debe esperar nuevamente mínimo 45 minutos. Preocuparse que la superficie a tratar no este a menos de 10°C

APLICACIÓN DE CERAS: Cuando la superficie este seca, se procederá a aplicar la primera capa de Cera Acrílica Elite.

- a. Verter una pequeña cantidad de Cera Acrílica Elite (pura) en un balde (que debe estar limpio), donde se humedecerá la mopa de encerado. Estrujarla de modo que no gotee, para aplicar una capa delgada.

Repetir los pasos (b.) a (d.) del tratamiento de piso. Dejar secar aprox. 30 minutos y luego aplicar una segunda capa de Cera Acrílica Elite.

Nuevamente cuando la superficie este totalmente seca aplicar la primera capa de Super Plasticera, de la misma manera que se aplica la Cera Acrílica Elite.

Verter una pequeña cantidad de Super Plasticera (pura) en un balde (que debe estar limpio), donde se humedecerá la mopa de encerado. Estrujarla de modo que no chorree, para aplicar una capa delgada. Dejar secar aprox. 30 minutos y luego aplicar una segunda capa.

2.1.7. PROVISIÓN E INSTALACIÓN DE GUARDAPOLVO

Las molduras de piso consistirán en guardapolvo 3/4x3" con chaflán, y 1/4 rodón 20x20mm, en todo el borde de encuentro entre muro y suelo. Esta será pintada con Esmalte Sintético color Ceresita GRIS 8783M STONEWALL.

2.1.8. PROVISIÓN E INSTALACIÓN DE MALLA MOSQUITERA

Este ítem consulta instalación de mallas anti vectores, las que se fabricaran con bastidor de Aluminio y Malla mosquitera de PVC. Se deben considerar todas las aperturas de ventanas a reponer, las dimensiones deberán ser cotejadas en terreno antes de su confección.

2.1.9. PROVISIÓN E INSTALACIÓN DE LUZ DE EMERGENCIA

Se consulta la Provisión e instalación de Iluminación emergencia 2 focos 2x12W (Focos independientes direccionables horizontalmente en 360 grados y verticalmente en 120 grados, con indicadores luminosos de escape e indicador luminoso de nivel de batería), el cual será instalado encima de la puerta de acceso principal, este artefacto no debe estar conectado directamente a la red eléctrica, sino que debe considerar un enchufe independiente para su instalación.

2.1.10. PINTURA DE MUROS

Se consulta el pintado de todas las superficies interiores, con esmalte al agua línea pieza y fachada Ceresita colores pasteles, tonalidades de Azules y/o verdes cercanos al Blanco, a definir en obra. Se debe tomar en cuenta las manos necesarias para evitar la transparencia en el color, quedando el color con la mejor terminación posible.

Las puertas deberán ir pintadas por ambas caras con Esmalte Sintético, la puerta principal de 2 hojas será pintada con Ceresita 7075D Electron Bleu, y si es que hubiese puerta de Escape deberá ser pintada con Ceresita VERDE 7185A Broadleaf. Se deberán tomar todas las medidas necesarias para su correcta ejecución.

2.1.11. PINTURA DE CIELO

Se consulta el pintado de toda la superficie de cielo, con pintura esmalte al agua. Se debe tomar en cuenta las manos necesarias para evitar la transparencia en el color, quedando el color con la mejor terminación posible. El color a utilizar será BLANCO.

2.1.12. REPARACIÓN DE MOBILIARIO CLOSET

Se consulta la reparación del mueble closet, específicamente la operatividad de las puertas, estas deben tener su sistema de apertura y cerrado en buenas condiciones, por lo que se contempla la reposición de bisagras, picaportes, y tiradores, si alguna pieza de melanina presenta daño en su estructura deberá ser reemplazado.

2.2. SALA HÁBITOS HIGIÉNICOS SALA DE ACTIVIDADES 1

2.2.1. DEMOLICIÓN Y RETIRO DE PUERTA Y MARCO

Ídem punto 2.1.1.

2.2.2. INSTALACIÓN DE PUERTA, MARCO, Y CERRADURA (VANO 0,70MTS, UNA HOJA)

La puerta será lisa tipo placarol de medio cuerpo según indica la planimetría, pintada con esmalte sintético de color Ceresita AMARILLO 7263M Sunspot, la hoja se colgara con 3 bisagras de acero bronceado de 3½ x 3½ tipo Scanavini, las cerraduras serán embutidas de libre paso.

El marco será del tipo Pino finger-Joint de 40x 90 o similar. La unión del marco al tabique se hará mediante tornillos de acero de 2 ½" x 8 de cabeza plana, colocando 4 por pierna y 2

por dintel. Es importante en la colocación del marco, asegurar que su posición con respecto al muro sea la determinada por la vertical. Se comprobará la nivelación del dintel y la verticalidad de las piernas mediante nivel y plomada.

No se permitirán la presencia de deficiencias como deformaciones, torceduras, defectos de la madera o aristas no definidas.

El vidrio será transparente de 4mm. de espesor y se reforzara con lámina film protector inastillable del tipo 3M.

Esta puerta tiene un vano de 0,70mts. de ancho y 2,10mts. de alto. Se debe considerar tope de puerta.

2.2.3. DESINSTALACIÓN DE ARTEFACTOS SANITARIOS

Se retiraran los artefactos sanitarios y los cerámicos de este recinto, de toda la superficie de piso y de todos sus muros.

2.2.4. PROVISIÓN E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS KINDER

Este ítem consulta la provisión e instalación de un lavamanos Tipo Valencia de Fanaloza similar o superior con pedestal de altura especial para párvulos, según distribución en planta de arquitectura. Llevará grifería mono mando Jazz de Fanaloza, desagüe y sifón metálicos, con válvula de corte.

Se instalará en cada lavamanos desagüe metálico y sifón de 1 1/4". Se instalarán llaves de paso por artefacto marca Nibsa, conectados con flexibles He -Hi de 1/2" de buena calidad.

2.2.5. PROVISIÓN E INSTALACIÓN DE WC KINDER

Este ítem consulta la provisión e instalación de Inodoro modelo KINDER, con tapa lacada y bisagras metálicas cromadas; tanto el fittings (mecanismo estanque) como las fijaciones serán metálicas. Se instalara fitting modelo Fluid master con ahorro de agua, manillas de descargas metálicas, no se aceptarán fitting de otro tipo. Se instalarán llaves de paso por artefacto marca Nibsa.

2.2.6. PROVISIÓN E INSTALACIÓN DE TINETA

Se tendrá que proveer de Tina de Baño Fanaloza Línea Victoria de dimensiones 120x70cm. La grifería será marca Fanaloza modelo Moon Monomando para tina Ducha, de Metal Cromado.

La tina se montara sobre atril metálico, fabricado con perfil 20x30x3 mm al que se aplicara dos manos de anticorrosivo y dos manos de esmalte sintético color Blanco. La tina debe quedar a una altura de 80 cm sobre nivel de piso terminado, esta estructura quedara a la vista por lo que se le solicitara la terminación acorde.

2.2.7. RECONEXIÓN EN BAÑO DEL SISTEMA DE AGUA POTABLE

Este ítem global consulta la reconexión y/o modificación de las cañerías existentes, para que puedan surtir correctamente de agua potable a los artefactos de Wc proyectados.

2.2.8. RECONEXIÓN EN BAÑO DEL SISTEMA DE ALCANTARILLADO

Este ítem global consulta la reconexión y/o modificación de las tuberías de alcantarillado, para que puedan evacuar correctamente las aguas servidas de los artefactos de Wc proyectados. Se debe contemplar la excavación correspondiente, el retiro de los excedentes de instalación anterior, la nueva planta de alcantarillado, y la restitución del pavimento para recibir revestimiento cerámico.

2.2.9. DEMOLICIÓN Y RETIRO DE CERÁMICO EN PISO Y MURO

Se retirara todo el cerámico en piso, dando espacio a reformular la planta de alcantarillado. Se retirara todo el cerámico en muros, se debe dejar una superficie óptima para la instalación del nuevo revestimiento.

2.2.10. REPOSICIÓN DE CERÁMICO EN PISO Y MURO

En general la reposición se hará con cerámico de color Blanco en pisos y en muros, en los muros a cota señalada en planimetría se instalara friso de color en todo el contorno del recinto, el tono y/o diseño se definirá en obra.

2.2.11. DEMOLICIÓN Y RETIRO DE VENTANA

Se consulta la demolición y retiro de la ventana, este vano debe quedar con la terminación necesaria para la provisión e instalación de la nueva ventana.

2.2.12. PROVISIÓN E INSTALACIÓN DE VENTANA DE ALUMINIO

Este ítem consulta la construcción de ventana de aluminio mate L=5000 en el vano especificado en planos de arquitectura, con hojas de corredera y picaportes de seguridad en los costados, y al centro picaporte de seguridad del tipo caracol, según dimensiones en planos adjuntos. Las ventanas consultadas son: V3, estas serán modificadas según planimetría adjunta.

2.2.13. PROVISIÓN E INSTALACIÓN DE MALLA MOSQUITERA

Ídem punto 2.1.8.

2.2.14. PINTURA DE CIELO

Se consulta el pintado de toda la superficie de cielo, con pintura Oleo Semibrillo. Se debe tomar en cuenta las manos necesarias para evitar la transparencia en el color, quedando el color con la mejor terminación posible. El color a utilizar será BLANCO.

2.3. SALA CUNA 1

2.3.1. DEMOLICIÓN Y RETIRO DE PUERTAS Y MARCOS

Ídem punto 2.1.1.

2.3.2. INSTALACIÓN DE PUERTA, MARCO, Y CERRADURA (VANO 0,85MTS, UNA HOJA)

La puerta será lisa tipo placarol de medio cuerpo según indica la planimetría, pintada con esmalte sintético de color Ceresita VERDE 7185A Broadleaf, la hoja se colgara con 3 bisagras de acero bronceado de 3½ x 3½ tipo Scanavini con pasador fijo, las cerraduras serán embutidas con doble paso de seguridad.

El marco será del tipo Pino finger-Joint de 40x 90 o similar. La unión del marco al tabique se hará mediante tornillos de acero de 2 ½" x 8 de cabeza plana, colocando 4 por pierna y 2 por dintel. Es importante en la colocación del marco, asegurar que su posición con respecto al muro sea la determinada por la vertical. Se comprobará la nivelación del dintel y la verticalidad de las piernas mediante nivel y plomada.

No se permitirán la presencia de deficiencias como deformaciones, torceduras, defectos de la madera o aristas no definidas.

El vidrio será transparente de 4mm. de espesor y se reforzara con lámina film protector inastillable del tipo 3M.

Esta puerta tiene altura de 2,10mts. Debe considerar **cadena de seguridad como sujeción.**

2.3.3. INSTALACIÓN DE PUERTA, MARCO, Y CERRADURA (VANO 1,40MTS, DOS HOJAS)

Ídem punto 2.1.2.

2.3.4. DEMOLICIÓN Y RETIRO DE VENTANAS

Ídem punto 2.1.3.

2.3.5. PROVISIÓN E INSTALACIÓN DE VENTANA DE ALUMINIO

Este ítem consulta la construcción de ventanas de aluminio mate L=5000 en todos los vanos especificados en planos de arquitectura, con hojas de corredera y picaportes de seguridad en los costados, y al centro picaporte de seguridad del tipo caracol, según dimensiones en planos adjuntos. Las ventanas consultadas son: V4, y V5, estas serán modificadas según planimetría adjunta.

2.3.6. DEMOLICIÓN Y RETIRO DE REVESTIMIENTO DE PISO

Ídem punto 2.1.5.

2.3.7. PROVISIÓN E INSTALACIÓN DE PAVIMENTO ARQUITAC 3,2MM

Ídem punto 2.1.6.

2.3.8. PROVISIÓN E INSTALACIÓN DE GUARDAPOLVO

Ídem punto 2.1.7.

2.3.9. PROVISIÓN E INSTALACIÓN DE MALLA MOSQUITERA

Ídem punto 2.1.8.

2.3.10. PROVISIÓN E INSTALACIÓN DE LUZ DE EMERGENCIA

Ídem punto 2.1.9.

2.3.11. PROVISIÓN Y CONEXIÓN DE LAVAMANOS DE SALA DE AMAMANTAMIENTO A LA RED DE AGUA CALIENTE

Este ítem global consulta la reconexión y/o modificación de las cañerías existentes de Agua Caliente, para que puedan surtir correctamente de agua potable al Lavamanos Existente.

2.3.12. PINTURA DE MUROS

Ídem punto 2.1.10.

2.3.13. PINTURA DE CIELO

Ídem punto 2.1.11.

2.3.14. REPARACIÓN DE MOBILIARIO CLOSET

Ídem punto 2.1.12.

2.4. SALA DE MUDAS SALA CUNA 1

2.4.1. DEMOLICIÓN Y RETIRO DE PUERTA Y MARCO

Ídem punto 2.1.1.

2.4.2. INSTALACIÓN DE PUERTA, MARCO, Y CERRADURA (VANO 0,70MTS, UNA HOJA)

Ídem punto 2.2.2.

2.4.3. DESINSTALACIÓN DE ARTEFACTOS SANITARIOS

Ídem punto 2.2.3.

2.4.4. PROVISIÓN E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS KINDER

Ídem punto 2.2.4.

2.4.5. PROVISIÓN E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS ADULTO

Este ítem consulta la provisión e instalación de lavamanos adulto Tipo Valencia de Fanalzoa similar o superior con pedestal. Llevará grifería mono mando Jazz de Fanalzoa, desagüe y sifón metálicos, con válvula de corte.

Se instalará en cada lavamanos desagüe metálico y sifón de 1 1/4". Se instalarán llaves de paso por artefacto marca Nibsa, conectados con flexibles He -Hi de 1/2" de buena calidad.

2.4.6. PROVISIÓN E INSTALACIÓN DE WC KINDER

Ídem punto 2.2.5.

2.4.7. PROVISIÓN E INSTALACIÓN DE TINETA

Ídem punto 2.2.6.

2.4.8. DEMOLICIÓN Y RETIRO DE CERÁMICO EN PISO Y MURO

Se retirara todo el cerámico en piso y en muros, se debe dejar una superficie óptima para la instalación del nuevo revestimiento.

2.4.9. REPOSICIÓN DE CERÁMICO EN PISO Y MURO

Ídem punto 2.2.10.

2.4.10. DEMOLICIÓN Y RETIRO DE VENTANA

Ídem punto 2.2.11.

2.4.11. PROVISIÓN E INSTALACIÓN DE VENTANA DE ALUMINIO

Este ítem consulta la construcción de ventana de aluminio mate L=5000 en el vano especificado en planos de arquitectura, con hojas de corredera y picaportes de seguridad en los costados, y al centro picaporte de seguridad del tipo caracol, según dimensiones en planos adjuntos. Las ventanas consultadas son: V6, estas serán modificadas según planimetría adjunta.

2.4.12. PROVISIÓN E INSTALACIÓN DE MALLA MOSQUITERA

Ídem punto 2.1.8.

2.4.13. PINTURA DE CIELO

Ídem punto 2.2.14.

2.5. SALA CUNA 2

2.5.1. DEMOLICIÓN Y RETIRO DE PUERTAS Y MARCOS

Ídem punto 2.1.1.

2.5.2. INSTALACIÓN DE PUERTA, MARCO, Y CERRADURA (VANO 0,90MTS, UNA HOJA)

Ídem punto 2.3.2.

2.5.3. INSTALACIÓN DE PUERTA, MARCO, Y CERRADURA (VANO 1,40MTS, DOS HOJAS)

Ídem punto 2.1.2.

2.5.4. DEMOLICIÓN Y RETIRO DE VENTANAS

Ídem punto 2.1.3.

2.5.5. PROVISIÓN E INSTALACIÓN DE VENTANA DE ALUMINIO

Este ítem consulta la construcción de ventanas de aluminio mate L=5000 en todos los vanos especificados en planos de arquitectura, con hojas de corredera y picaportes de seguridad en los costados, y al centro picaporte de seguridad del tipo caracol, según dimensiones en planos adjuntos. Las ventanas consultadas son: V7, y V8, estas serán modificadas según planimetría adjunta.

2.5.6. DEMOLICIÓN Y RETIRO DE REVESTIMIENTO DE PISO

Ídem punto 2.1.5.

2.5.7. PROVISIÓN E INSTALACIÓN DE PAVIMENTO ARQUITAC 3,2MM

Ídem punto 2.1.6.

2.5.8. PROVISIÓN E INSTALACIÓN DE GUARDAPOLVO

Ídem punto 2.1.7.

2.5.9. PROVISIÓN E INSTALACIÓN DE MALLA MOSQUITERA

Ídem punto 2.1.8.

2.5.10. PROVISIÓN E INSTALACIÓN DE LUZ DE EMERGENCIA

Ídem punto 2.1.9.

2.5.11. PINTURA DE MUROS

Ídem punto 2.1.10.

2.5.12. PINTURA DE CIELO

Ídem punto 2.1.11.

2.5.13. REPARACIÓN DE MOBILIARIO CLOSET

Ídem punto 2.1.12.

2.6. SALA DE MUDAS SALA CUNA 2

2.6.1. DEMOLICIÓN Y RETIRO DE PUERTA Y MARCO

Ídem punto 2.1.1.

2.6.2. INSTALACIÓN DE PUERTA, MARCO, Y CERRADURA (VANO 0,70MTS, UNA HOJA)

Ídem punto 2.2.2.

2.6.3. DESINSTALACIÓN DE ARTEFACTOS SANITARIOS

Ídem punto 2.2.3.

2.6.4. PROVISIÓN E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS KINDER

Ídem punto 2.2.4.

2.6.5. PROVISIÓN E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS ADULTO

Ídem punto 2.4.5.

2.6.6. PROVISIÓN E INSTALACIÓN DE WC KINDER

Ídem punto 2.2.5.

2.6.7. PROVISIÓN E INSTALACIÓN DE TINETA

Ídem punto 2.2.6.

2.6.8. DEMOLICIÓN Y RETIRO DE CERÁMICO EN PISO Y MURO

Ídem punto 2.4.8.

2.6.9. REPOSICIÓN DE CERÁMICO EN PISO Y MURO

Ídem punto 2.2.10.

2.6.10. DEMOLICIÓN Y RETIRO DE VENTANA

Ídem punto 2.2.11.

2.6.11. PROVISIÓN E INSTALACIÓN DE VENTANA DE ALUMINIO

Este ítem consulta la construcción de ventana de aluminio mate L=5000 en el vano especificado en planos de arquitectura, con hojas de corredera y picaportes de seguridad en los costados, y al centro picaporte de seguridad del tipo caracol, según dimensiones en planos adjuntos. Las ventanas consultadas son: V9, estas serán modificadas según planimetría adjunta.

2.6.12. PROVISIÓN E INSTALACIÓN DE MALLA MOSQUITERA

Ídem punto 2.1.8.

2.6.13. PINTURA DE CIELO

Ídem punto 2.2.14.

2.7. COCINA

2.7.1. REPOSICIÓN DE CERÁMICO EN PISO Y MURO

Por trabajos anteriores en el recinto quedo superficie sin revestimiento, por lo cual, se consulta la instalación de palmetas de cerámico similares a la existente, no debe quedar superficie sin revestimiento.

2.7.2. PROVISIÓN E INSTALACIÓN DE SIFÓN BAJO LAVAFONDOS

Todos los lavafondos deberán tener instalado un sifón, se solicita la provisión e instalación de 2 sifones para el correcto funcionamiento de los artefactos.

2.7.3. PROVISIÓN Y CONEXIÓN DE EXTRACTOR DE CAMPANA A LA RED ELÉCTRICA

Se solicita la provisión de un punto eléctrico para conectar un extractor de campana, este artefacto debe tener un interruptor para encender y apagar independientemente a otros artefactos.

2.8. HALL DE ACCESO, BAÑO DE MINUSVALIDOS, Y COMEDOR DE PERSONAL

2.8.1. REPOSICIÓN DE MODULO DE INTERRUPTOR TRIPLE

Se solicita la reposición de un módulo de interruptor triple, este módulo debe reemplazar el existente en el acceso del baño de manipuladoras.

2.8.2. INVERTIR APERTURA DE PUERTA BAÑO MINUSVALIDOS

Se solicita invertir la apertura de la puerta de baño de minusválidos, esta puerta debe abatir hacia el exterior.

2.8.3. INSTALACIÓN DE LAVAMANOS EN COMEDOR DE PERSONAL

Se consulta la provisión e instalación de lavamanos adulto Tipo Valencia de Fanaloza similar o superior con pedestal. Llevará grifería mono mando Jazz de Fanaloza, desagüe y sifón metálicos, con válvula de corte.

Se instalará en cada lavamanos desagüe metálico y sifón de 1 1/4". Se instalarán llaves de paso por artefacto marca Nibsa, conectados con flexibles He -Hi de 1/2" de buena calidad.

De esta Instalación se deberá considerar la construcción y conexión al sistema de alcantarillado existente, así también las conexiones necesarias al sistema de agua potable.

2.9. VANOS DE FACHADAS NO DESCRITAS EN PUNTOS ANTERIORES

2.9.1. PROVISIÓN E INSTALACIÓN DE MALLA MOSQUITERA

Este Ítem consulta instalación de mallas anti vectores, las que se fabricaran con bastidor de Aluminio y Malla mosquitera de PVC. Se deben considerar todas las aperturas de ventanas: V10, V11, V12, V13, V14, V15, V16, V17, V18, V19, V20, y V21, las dimensiones deberán ser cotejadas en terreno antes de su confección.



FUNDACIÓN INTEGRAL