

## **ESPECIFICACIONES TECNICAS**

**OBRA: PROYECTO MANTENCIÓN JARDÍN INFANTIL SAN MARTIN DE PORRES.  
UBICACIÓN: LUIS CRUZ MARTINEZ S/N, POB. VISTA HERMOSA.  
COMUNA: MONTEPATRIA, REGIÓN DE COQUIMBO.  
ARQUITECTO: RICARDO IGNACIO ESPINOZA PÉREZ**

### **DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO**

El presente Proyecto se enmarca en los requerimientos pinturas de colores institucionales de Fundación Integra para el jardín Infantil SAN MARTIN DE PORRES, sector El Chagual de la Comuna de Montepatria.

### **GENERALIDADES**

Las presentes Especificaciones Técnicas complementan los planos de arquitectura, y forman parte integral del proyecto pinturas del Jardín Infantil SAN MARTIN DE PORRES.

Cualquier modificación en obra a estas Especificaciones Técnicas, deberá ser aprobada por la Inspección Técnica de la Obra (ITO), quien tiene la facultad de aprobar o rechazar las eventuales modificaciones.

Cualquier recepción o conformidad que otorgue la ITO a solicitud del contratista, por instalaciones o ejecución parcial de obras, no liberan a este de una correcta ejecución de las mismas de acuerdo a las especificaciones correspondientes.

Para la seguridad y desarrollo de las faenas, será de responsabilidad de la empresa contratista cumplir con todos los reglamentos relacionados con la seguridad en el trabajo, como el de proveer a su personal de equipos y herramientas adecuadas para una correcta ejecución de las obras. Del mismo modo, la empresa se encargará de contratar la mano de obra especializada y debidamente calificada, ateniéndose a lo indicado en el código del trabajo respecto a sus jornales, leyes sociales y estar afiliados a una Mutual de Seguridad. La empresa contratista se hará cargo de cualquiera, y todos los reglamentos que provengan del desarrollo del trabajo de su personal contratado.

Todos los materiales que ingresen a la obra, serán de primera calidad en su especie, sin uso anterior y contarán con el V°B° de la Inspección, la que podrá solicitar las debidas certificaciones en caso de alguna duda por su calidad. El aprovisionamiento, traslado y almacenamiento de los materiales de la obra, se ajustará a lo indicado en las respectivas Normas I.N.N.; las marcas que aparezcan especificadas son antecedentes de referencia, salvo casos expresos.

El Aseo y Cuidado de la Obra, son de responsabilidad única y directa del contratista, el que deberá mantener permanentemente aseado y libre de escombros o excedentes el recinto, los que deberán ser retirados de la obra y llevados a Botadero Autorizado. De igual manera y al término de las faenas para su **RECEPCIÓN**.

A fin de evitar demoras, el contratista deberá preocuparse con la debida antelación de contar con todo el material necesario para la obra. Sólo se aceptarán materiales que exhiban su procedencia, pudiendo la Inspección Técnica de la Obra exigir los certificados de calidad otorgados por entidades previamente aprobadas por I.N.N.

## **1 OBRAS COMPLEMENTARIAS.**

### **1.1 Ventana Aluminio Baño minusválidos y Comedor de personal.**

Este ítem consulta la construcción de ventanas de aluminio mate L=5000 en todos los vanos especificados, con dos hojas de corredera y picaportes de seguridad en los costados, y al centro picaporte de seguridad del tipo caracol, según dimensiones en planos adjuntos.

### **1.2 Chapa Puertas Acceso Baño Oficinas.**

Se consulta la instalación de chapa interior en Oficina Administrativa, la cerradura a instalar será marca Poli, tipo baño/Dormitorio.

### **1.3 Sifón Lavaplatos en Comedor e instalación lavamanos Adulto.**

Este ítem consulta cambio de Sifón en Lavaplatos, este será de 1 ½ de entrada y 40mm salida.

Este ítem consulta además la provisión e instalación de lavamanos adulto Tipo Valencia de Fanaloza similar o superior con pedestal. Llevará grifería mono mando Jazz de Fanaloza, desagüe y sifón metálicos, con válvula de corte.

Se instalará desagüe metálico y sifón de 1 1/4". Se instalarán llaves de paso por artefacto marca Nibsa, conectados con flexibles He -Hi de ½" de buena calidad.

### **1.4 Mono mando Vertical Comedor.**

Por motivos de deterioro, se cambiara el monomando de Comedor. Este será de Marca Mosaico modelo Verena.

### **1.5 Protecciones Metálicas.**

Se fabricaran con perfil 15x15x2 y se pintaran con dos manos de anti óxido de distinto color, y dos manos de esmalte sintético de color verde musgo institucional. Las barras verticales deberán quedar separadas a 10cm a ejes unas de otras y las horizontales a 40cm unas de otras, en forma alternada. Las protecciones metálicas se colocaran dos centímetros al interior del plomo exterior de los vanos de ventana, para dejar espacio a la instalación de las mallas mosquiteras.

**Todo corte de las piezas metálicas, como también las uniones y salpicaduras de soldadura en el metal, serán pulidas mediante sistema mecánico abrasivo con esmeril angular.** No se aceptaran trabajos sin pulir o desbastar, que pongan en riesgo la seguridad del personal y los niños.

**Se deben considerar las ventanas existentes de baño de minusválidos, comedor de personal y oficina administrativa.**

### **1.6 Pintura Muro Exterior.**

Se consulta la pintura de muro perimetral hacia calle Luis Cruz Martínez y La concepción. Esta debe ser pintada con Esmalte al agua Código color 8783M STONEWALL. Serán pintadas tanto las caras interiores como las Exteriores.

### **1.7 Cambio Línea Agua Potable.**

Por motivos de fuga de agua, se solicita cambiar tramo de cañería de 1", que abastece al Establecimiento de Agua potable. La instalación debe hacerse de forma subterránea, cumpliendo toda la Normativa del RIDAA.

### **1.8 Lavadero Patio de Servicios.**

Para cumplimiento de normativas higiénicas, se consulta la instalación de Lavadero de granito en patio de servicio. Se modificará la instalación existente y se utilizará desagüe ubicado según plano respectivo.

#### **1.9 Sombreadero Patio de Juegos.**

El sombreadero se construirá a base de Perfilera metálica e irá instalado en Juego de Patio. Sera construido en concordancia con la planimetría entregada en proyecto.

Cada pilar llevará dos vigas soportantes de 80x40x2, las cuales serán unidas con pernos de anclaje a pilar existente. El bastidor se construirá a base de perfil C 80x40x2, con aletas hacia el exterior.

Llevará una cubierta a base de perfilera de ángulo 30x30x2 y sobre llevará un empalillado de pino cepillado radiata 2x1" de canto.

En la parte superior se instalará malla Rachel de 80% doble.

#### **1.10 Alero y Cielo corredor Hacia Patio.**

Como solución de terminación se consulta la construcción de cielo en corredor de patio, este será de madera machihembrada seca de 3/4 x 5". Se pintara con protector de humedad y las manos necesarias de Barniz Marino Alerce.

#### **1.11 Equipos Estancos 2x36 exteriores.**

Se consulta Lámparas fluorescentes 2 x 36W modelo estanca certificada que cumpla la normativa vigente SEC. Se solicita se ubique una pieza de madera en el lugar donde ira el equipo, para posteriormente fijarla permitiendo un montaje que no permita que se desprenda de la estructura por efecto de algún imprevisto.

#### **1.12 Puertas tipo Placarol Acceso.**

Este ítem consulta reposición de Puertas de Acceso Cocina, las puertas serán lisas tipo placarol, se colgara al marco con 3 bisagras de acero bronceado de 3½ x 3½ tipo Scanavini, las cerraduras serán embutidas con doble paso de seguridad.

El marco será del tipo Pino finger-Joint de 40x 90 o similar. La unión del marco al vano de la puerta se hará mediante tornillos de acero de 2 ½" x 8 de cabeza plana, colocando 4 por pierna y 2 por dintel. Es importante en la colocación del marco, asegurar que su posición con respecto al muro sea la determinada por la vertical. Se comprobará la nivelación del dintel y la verticalidad de las piernas mediante nivel y plomo.

No se permitirán la presencia de deficiencias como deformaciones, torceduras, defectos de la madera o aristas no definidas.

**La puerta deberá llevar gancho metálico para cuando esté abierta, mantenerla fija al muro más cercano, la altura será de 1,6 mts.**

**Se aplicarán las manos necesarias de pintura Oleo semibrillo por ambas caras. En puerta es código de color Rojo AC111R ARRESTING Exterior y RED 7426N Interior.**

## **2 OBRAS EN ZONAS HÚMEDAS.**

### **2.1 Válvula de Descarga y Válvula de Admisión W.C.**

Este ítem consulta el cambio de Accesorios de Fitting de Wc, incluye válvula de descarga Marca Humboldt con sello silicona 2". La válvula admisión será de marca Elaplas para estanque suspendido.

### **2.2 Pavimento cerámico antideslizante Baño Manipuladoras.**

Será de cerámica 30 x 30 antideslizante de Cordillera o similar. El color se elegirá según muestra del fabricante aprobado por el ITO y que sea similar a la usada en recintos existentes. La cerámica se pegará con adhesivo tipo Bekron, o similar de acuerdo a indicaciones del fabricante, se fraguará con Befragüe o similar.

Se tendrá especial cuidado en verificar las líneas en ambos sentidos de las canterías y la homogeneidad del fragüe. La instalación se hará sobre la superficie del radier nivelada, seca, y libre de polvo o restos de empastes o estucos.

### **2.3 Revestimiento Cerámicos Baño Manipuladoras.**

Los muros del baño proyectado se revestirán con cerámica de 20 x 25 línea White de Cordillera o similar. Se pegarán con Bekron sobre los muros estucados y se fraguarán con Befragüe o similar de color blanco.

**Esta partida consulta la colocación de cerámica sobre todos los muros de piso a cielo.**

### **2.4 Inodoro.**

Este ítem consulta Inodoro modelo para adultos y bisagras metálicas cromadas; tanto el fittings (mecanismo estanque) como las fijaciones serán metálicas. Se instalará fitting modelo Fluid master con ahorro de agua, manillas de descargas metálicas, no se aceptarán fitting de otro tipo. Se instalarán llaves de paso por artefacto marca Nibsa.

### **2.4 Lavamanos Adulto.**

Este ítem consulta la provisión e instalación de lavamanos adulto Tipo Valencia de Fanaloza similar o superior con pedestal. Llevará grifería mono mando Jazz de Fanaloza, desagüe y sifón metálicos, con válvula de corte.

Se instalará en cada lavamanos desagüe metálico y sifón de 1 1/4". Se instalarán llaves de paso por artefacto marca Nibsa, conectados con flexibles He -Hi de 1/2" de buena calidad.

### **2.6 Plafón en Baño de Personal.**

Por motivos de deterioro del equipo actual, se consulta el cambio de Plafón este será tipo circular marca Bright Star Lighting, de base metálica.

## **3 MEDIO MENOR.**

### **3.1 Cambio Sifón lavamanos.**

Este ítem consulta cambio de Sifón en Lavamanos, este será de 1 1/2 de entrada y 40mm salida.

### **3.2 WC.**

Este ítem consulta Inodoro marca Corona modelo para infantil, con tapa y bisagras metálicas cromadas; tanto el fittings (mecanismo estanque) como las fijaciones serán metálicas. Se instalará fitting modelo Fluid master con ahorro de agua, manillas de descargas metálicas, no se aceptarán fitting de otro tipo. Se instalarán llaves de paso por artefacto marca Nibsa.

### **3.3 Closet Sala Actividades.**

Por deterioro de la Actual Closet, se construirá en el mismo lugar un Closet con las medidas estrictas entregadas en planimetría de detalle.

Esta será construida con melanina de 15mm color blanco revestido en ambos lados, se utilizara tapacanto del mismo color.

### **3.4 Equipo Estanco 2x36W.**

Se consulta Lámparas fluorescentes 2 x 36W modelo estanca certificada que cumpla la normativa vigente SEC. Se solicita que antes de colocar la plancha de yeso cartón RH en el cielo del baño, se ubique una pieza de madera en el lugar donde ira la lámpara fluorescente, para posteriormente fijarla permitiendo un montaje que no permita que se desprenda del cielo por efecto de algún imprevisto.

### **3.5 Guardapolvo Cerámico.**

Será de cerámica antideslizante de Cordillera o similar. El color se elegirá según muestra del fabricante aprobado por el ITO y que sea similar a la usada en recinto existente de sala de Actividades. La cerámica se pegará con adhesivo tipo Bekron, o similar de acuerdo a indicaciones del fabricante, se fraguará con Befragüe o similar.

### **3.6 Pintura Interior.**

La calidad de las pinturas deberá responder a las máximas exigencias de durabilidad y aspecto, tanto en materiales como en su ejecución posterior.

Las especificaciones de colores y calidad de ejecución estarán sujetas a las indicaciones de la I.T.O. debiendo efectuarse muestras previas para su aprobación.

Las pinturas deben ser compatibles con los materiales de las bases. No se harán mezclas de pinturas no indicadas por el fabricante.

Los envases deben tener identificación de fábrica con indicación clara de su contenido, proporción de mezcla y el diluyente a usar.

Las superficies a pintar deben estar perfectamente limpias y totalmente secas. No se efectuarán trabajos de pinturas habiendo condiciones climáticas de humedad y temperatura adversas.

Antes de pintar se efectuarán todos los trabajos de preparación de superficies y se aplicarán los aparejos, y empastes adecuados al tipo de material de la base y de la pintura.

Se aplicarán las manos necesarias para el perfecto acabado de las superficies, las que nunca serán inferiores a dos. No se aceptarán imperfecciones ni manchas sobre elementos ajenos a la superficie a pintar.

La pintura a aplicar en Sala de Actividades de Medio Menor será color código AMBER WHITE 7250W. En cielo de la Sala se aplicara pintura Esmalte al agua color Blanco.

### **3.7 Malla Mosquitera.**

Este ítem consulta instalación de mallas anti vectores, las que se fabricaran con bastidor de Aluminio y Malla mosquitera de PVC. **Se deben considerar todas las ventanas existentes de la Sala de Actividades Medio Menor.**

### **3.8 Puertas tipo Placarol Acceso.**

Este ítem consulta reposición de Puertas de Acceso y Emergencia en Sala Medio Menor, las puertas serán lisas tipo placarol, se colgara al marco con 3 bisagras de acero bronceado de 3½ x 3½ tipo Scanavini, las cerraduras serán embutidas con doble paso de seguridad.

El marco será del tipo Pino finger-Joint de 40x 90 o similar. La unión del marco al vano de la puerta se hará mediante tornillos de acero de 2 ½" x 8 de cabeza plana, colocando 4 por pierna y 2 por dintel. Es importante en la colocación del marco, asegurar

que su posición con respecto al muro sea la determinada por la vertical. Se comprobará la nivelación del dintel y la verticalidad de las piernas mediante nivel y plomo.

No se permitirán la presencia de deficiencias como deformaciones, torceduras, defectos de la madera o aristas no definidas.

**La puerta deberá llevar gancho metálico para cuando esté abierta, mantenerla fija al muro más cercano, la altura será de 1,6 mts.**

**Se aplicarán las manos necesarias de pintura Oleo semibrillo por ambas caras. En puerta de Acceso el código de color será Azul Exterior 7075D e Interior 7074M, y en puerta de emergencia será color verde código 7175A.**

#### **4 MEDIO MAYOR.**

##### **4.1 Pintura Interior.**

La calidad de las pinturas deberá responder a las máximas exigencias de durabilidad y aspecto, tanto en materiales como en su ejecución posterior.

Las especificaciones de colores y calidad de ejecución estarán sujetas a las indicaciones de la I.T.O. debiendo efectuarse muestras previas para su aprobación.

Las pinturas deben ser compatibles con los materiales de las bases. No se harán mezclas de pinturas no indicadas por el fabricante.

Los envases deben tener identificación de fábrica con indicación clara de su contenido, proporción de mezcla y el diluyente a usar.

Las superficies a pintar deben estar perfectamente limpias y totalmente secas. No se efectuarán trabajos de pinturas habiendo condiciones climáticas de humedad y temperatura adversas.

Antes de pintar se efectuarán todos los trabajos de preparación de superficies y se aplicarán los aparejos, y empastes adecuados al tipo de material de la base y de la pintura.

Se aplicarán las manos necesarias para el perfecto acabado de las superficies, las que nunca serán inferiores a dos. No se aceptarán imperfecciones ni manchas sobre elementos ajenos a la superficie a pintar.

**La pintura a aplicar en Sala de Actividades de Medio Mayor será color código ANGEL PEACH 7370W. En cielo de la Sala se aplicara pintura Esmalte al agua color Blanco.**

##### **4.2 Equipo Estanco 2x36W.**

Se consulta Lámparas fluorescentes 2 x 36W modelo estanca certificada que cumpla la normativa vigente SEC. Se solicita que se ubique una pieza de madera en el lugar donde ira la lámpara fluorescente, para posteriormente fijarla permitiendo un montaje que no permita que se desprenda del cielo por efecto de algún imprevisto.

##### **4.3 Malla Mosquitera.**

Este ítem consulta instalación de mallas anti vectores, las que se fabricaran con bastidor de Aluminio y Malla mosquitera será de PVC. **Se deben considerar todas las ventanas existentes de la Sala de Actividades Nivel Transición.**

##### **4.4 Closet Sala Actividades.**

Por deterioro de la Actual Closet, se construirá en el mismo lugar un Closet con las medidas estrictas entregadas en planimetría de detalle.

Esta será construida con melamina de 15mm color blanco revestido en ambos lados, se utilizara tapacanto del mismo color.

#### **4.5 Puertas tipo Placarol Acceso.**

Este ítem consulta reposición de Puertas de Acceso en Sala Medio Mayor, las puertas serán lisas tipo placarol, se colgara al marco con 3 bisagras de acero bronceado de 3½ x 3½ tipo Scanavini, las cerraduras serán embutidas con doble paso de seguridad.

El marco será del tipo Pino finger-Joint de 40x 90 o similar. La unión del marco al vano de la puerta se hará mediante tornillos de acero de 2 ½" x 8 de cabeza plana, colocando 4 por pierna y 2 por dintel. Es importante en la colocación del marco, asegurar que su posición con respecto al muro sea la determinada por la vertical. Se comprobará la nivelación del dintel y la verticalidad de las piernas mediante nivel y plomo.

No se permitirán la presencia de deficiencias como deformaciones, torceduras, defectos de la madera o aristas no definidas.

**La puerta deberá llevar gancho metálico para cuando esté abierta, mantenerla fija al muro más cercano, la altura será de 1,6 mts.**

**Se aplicarán las manos necesarias de pintura Oleo semibrillo por ambas caras. En puerta de Acceso el código de color será Azul Exterior 7075D e Interior 7074M.**

#### **4.6 Seguros Tipo Caracol.**

Se instalaran seguros para ventanas tipo caracol.

### **5 NIVEL TRANSICION.**

#### **5.1 Pintura Interior.**

La calidad de las pinturas deberá responder a las máximas exigencias de durabilidad y aspecto, tanto en materiales como en su ejecución posterior.

Las especificaciones de colores y calidad de ejecución estarán sujetas a las indicaciones de la I.T.O. debiendo efectuarse muestras previas para su aprobación.

Las pinturas deben ser compatibles con los materiales de las bases. No se harán mezclas de pinturas no indicadas por el fabricante.

Los envases deben tener identificación de fábrica con indicación clara de su contenido, proporción de mezcla y el diluyente a usar.

Las superficies a pintar deben estar perfectamente limpias y totalmente secas. No se efectuarán trabajos de pinturas habiendo condiciones climáticas de humedad y temperatura adversas.

Antes de pintar se efectuarán todos los trabajos de preparación de superficies y se aplicarán los aparejos, y empastes adecuados al tipo de material de la base y de la pintura.

Se aplicarán las manos necesarias para el perfecto acabado de las superficies, las que nunca serán inferiores a dos. No se aceptarán imperfecciones ni manchas sobre elementos ajenos a la superficie a pintar.

**La pintura a aplicar en Sala de Actividades de Nivel Transición será color código FROST VIOLET 7020W. En cielo de la Sala se aplicara pintura Esmalte al agua color Blanco.**

#### **5.2 Closet Sala Actividades.**

Por deterioro de la Actual Closet, se construirá en el mismo lugar un Closet con las medidas estrictas entregadas en planimetría de detalle.

Esta será construida con melanina de 15mm color blanco revestido en ambos lados, se utilizara tapacanto del mismo color.

### **5.3 Equipo Estanco 2x36W.**

Se consulta Lámparas fluorescentes 2 x 36W modelo estanca certificada que cumpla la normativa vigente SEC. Se solicita que se ubique una pieza de madera en el lugar donde ira la lámpara fluorescente, para posteriormente fijarla permitiendo un montaje que no permita que se desprenda del cielo por efecto de algún imprevisto.

### **5.4 Malla Mosquitera.**

Este Ítem consulta instalación de mallas anti vectores, las que se fabricaran con bastidor de Aluminio y Malla mosquitera de PVC. **Se deben considerar todas las ventanas existentes de la Sala de Actividades Nivel Transición.**

### **5.5 Puertas tipo Placarol Acceso.**

Este ítem consulta reposición de Puertas de Acceso en Sala nivel Transición, las puertas serán lisas tipo placarol, se colgara al marco con 3 bisagras de acero bronceado de 3½ x 3½ tipo Scanavini, las cerraduras serán embutidas con doble paso de seguridad.

El marco será del tipo Pino finger-Joint de 40x 90 o similar. La unión del marco al vano de la puerta se hará mediante tornillos de acero de 2 ½" x 8 de cabeza plana, colocando 4 por pierna y 2 por dintel. Es importante en la colocación del marco, asegurar que su posición con respecto al muro sea la determinada por la vertical. Se comprobará la nivelación del dintel y la verticalidad de las piernas mediante nivel y plomo.

No se permitirán la presencia de deficiencias como deformaciones, torceduras, defectos de la madera o aristas no definidas.

**La puerta deberá llevar gancho metálico para cuando esté abierta, mantenerla fija al muro más cercano, la altura será de 1,6 mts.**

**Se aplicarán las manos necesarias de pintura Oleo semibrillo por ambas caras. En puerta de Acceso el código de color será Azul Exterior 7075D e Interior 7074M.**

## **6 SALA CUNA MENOR.**

### **6.1 Malla Mosquitera.**

Este Ítem consulta instalación de mallas anti vectores, las que se fabricaran con bastidor de Aluminio y Malla mosquitera de PVC. **Se deben considerar todas las ventanas existentes de la Sala Cuna Menor.**

### **6.2 Protecciones Metálicas Sala Hábitos Higiénicos.**

Se consultan fabricación e instalación de protecciones metálicas para todas las ventanas existentes de Salas de Hábitos Higiénicos, las que se fabricaran con perfil 15x15x2 y se pintaran con dos manos de anti óxido de distinto color, y dos manos de esmalte sintético de color verde musgo institucional. Las barras verticales deberán quedar separadas a 10cm a ejes unas de otras y las horizontales a 40cm unas de otras, en forma alternada. Las protecciones metálicas se colocaran dos centímetros al interior del plomo exterior de los vanos de ventana, para dejar espacio a la instalación de las mallas mosquiteras.

**Todo corte de las piezas metálicas, como también las uniones y salpicaduras de soldadura en el metal, serán pulidas mediante sistema mecánico abrasivo con esmeril angular.** No se aceptaran trabajos sin pulir o desbastar, que pongan en riesgo la seguridad del personal y los niños.

### **6.3 Puertas tipo Placarol Acceso.**



Este ítem consulta reposición de Puertas de Acceso en Sala nivel Transición, las puertas serán lisas tipo placarol, se colgara al marco con 3 bisagras de acero bronceado de 3½ x 3½ tipo Scanavini, las cerraduras serán embutidas con doble paso de seguridad.

El marco será del tipo Pino finger-Joint de 40x 90 o similar. La unión del marco al vano de la puerta se hará mediante tornillos de acero de 2 ½" x 8 de cabeza plana, colocando 4 por pierna y 2 por dintel. Es importante en la colocación del marco, asegurar que su posición con respecto al muro sea la determinada por la vertical. Se comprobará la nivelación del dintel y la verticalidad de las piernas mediante nivel y plomo.

No se permitirán la presencia de deficiencias como deformaciones, torceduras, defectos de la madera o aristas no definidas.

**La puerta deberá llevar gancho metálico para cuando esté abierta, mantenerla fija al muro más cercano, la altura será de 1,6 mts.**

**Se aplicarán las manos necesarias de pintura Oleo semibrillo por ambas caras. En puerta de Acceso el código de color será Azul Exterior 7075D e Interior 7074M.**

#### **6.4 Puertas tipo Placarol Vidrio Fijo.**

Se debe reponer la puerta de Sala de Mudos e instalar puerta con vidrio fijo, este será de las medidas entregadas en planimetría adjunta y cumplir con los requisitos de seguridad, además se le instalara Film antivandálico. La puerta será pintada por ambas caras con Oleo Semibrillo color Amarillo código 7264D SARDONYX.

#### **6.5 Equipo Estanco 2x36W.**

Se consulta Lámparas fluorescentes 2 x 36W modelo estanca certificada que cumpla la normativa vigente SEC. Se solicita que se ubique una pieza de madera en el lugar donde ira la lámpara fluorescente, para posteriormente fijarla permitiendo un montaje que no permita que se desprenda del cielo por efecto de algún imprevisto.

#### **6.6 Enchufe Sala Cuna.**

Este ítem consulta el cambio de enchufe en Sala Cuna, este será triple instalado en el mismo lugar del existente. Todas las conexiones deben ser las adecuadas para su perfecto funcionamiento, cumpliendo la normativa vigente y las medidas de seguridad.

### **7 SALA CUNA MAYOR.**

#### **7.1 Ventana Aluminio.**

Este ítem consulta la construcción de ventanas de aluminio mate L=5000 en todos los vanos especificados, con dos hojas de corredera y picaportes de seguridad en los costados, y al centro picaporte de seguridad del tipo caracol, según dimensiones en planos adjuntos.

**Serán estrictamente como los proyectados en planimetría adjunta.**

#### **7.2 Protecciones Metálicas.**

Se consultan fabricación e instalación de protecciones metálicas para todas las ventanas existentes de Salas Cuna Mayor, las que se fabricaran con perfil 15x15x2 y se pintaran con dos manos de anti óxido de distinto color, y dos manos de esmalte sintético de color verde musgo institucional. Las barras verticales deberán quedar separadas a 10cm a ejes unas de otras y las horizontales a 40cm unas de otras, en forma alternada. Las protecciones metálicas se colocaran dos centímetros al interior del plomo exterior de los vanos de ventana, para dejar espacio a la instalación de las mallas mosquiteras.

**Todo corte de las piezas metálicas, como también las uniones y salpicaduras de soldadura en el metal, serán pulidas mediante sistema mecánico abrasivo con esmeril angular.** No se aceptaran trabajos sin pulir o desbastar, que pongan en riesgo la seguridad del personal y los niños.

### **7.3 Malla Mosquitera.**

Este ítem consulta instalación de mallas anti vectores, las que se fabricaran con bastidor de Aluminio y Malla mosquitera será de PVC. **Se deben considerar todas las ventanas existentes de la Sala Cuna Mayor y Sala de Mudas.**

### **7.4 Closet Sala Actividades.**

Por deterioro del Actual Closet, se construirá en el mismo lugar un Closet con las medidas estrictas entregadas en planimetría de detalle.

Esta será construida con melamina de 15mm color blanco revestido en ambos lados, se utilizara tapacanto del mismo color.

### **7.5 Pintura Interior.**

La calidad de las pinturas deberá responder a las máximas exigencias de durabilidad y aspecto, tanto en materiales como en su ejecución posterior.

Las especificaciones de colores y calidad de ejecución estarán sujetas a las indicaciones de la I.T.O. debiendo efectuarse muestras previas para su aprobación.

Las pinturas deben ser compatibles con los materiales de las bases. No se harán mezclas de pinturas no indicadas por el fabricante.

Los envases deben tener identificación de fábrica con indicación clara de su contenido, proporción de mezcla y el diluyente a usar.

Las superficies a pintar deben estar perfectamente limpias y totalmente secas. No se efectuarán trabajos de pinturas habiendo condiciones climáticas de humedad y temperatura adversas.

Antes de pintar se efectuarán todos los trabajos de preparación de superficies y se aplicarán los aparejos, y empastes adecuados al tipo de material de la base y de la pintura.

Se aplicarán las manos necesarias para el perfecto acabado de las superficies, las que nunca serán inferiores a dos. No se aceptarán imperfecciones ni manchas sobre elementos ajenos a la superficie a pintar.

**La pintura a aplicar en Sala de Actividades de Nivel Transición será color código AMBER WHITE 7260W. En cielo de la Sala se aplicara pintura Esmalte al agua color Blanco.**

### **7.6 Equipo Estanco 2x36W.**

Se consulta Lámparas fluorescentes 2 x 36W modelo estanca certificada que cumpla la normativa vigente SEC. Se solicita que se ubique una pieza de madera en el lugar donde ira la lámpara fluorescente, para posteriormente fijarla permitiendo un montaje que no permita que se desprenda del cielo por efecto de algún imprevisto.

### **7.7 Puertas tipo Placarol Acceso.**

Este ítem consulta reposición de Puertas de Acceso y Emergencia en Sala cuna Mayor, las puertas serán lisas tipo placarol, se colgara al marco con 3 bisagras de acero bronceado de 3½ x 3½ tipo Scanavini, las cerraduras serán embutidas con doble paso de seguridad.

El marco será del tipo Pino finger-Joint de 40x 90 o similar. La unión del marco al vano de la puerta se hará mediante tornillos de acero de 2 ½" x 8 de cabeza plana,

colocando 4 por pierna y 2 por dintel. Es importante en la colocación del marco, asegurar que su posición con respecto al muro sea la determinada por la vertical. Se comprobará la nivelación del dintel y la verticalidad de las piernas mediante nivel y plomo.

No se permitirán la presencia de deficiencias como deformaciones, torceduras, defectos de la madera o aristas no definidas.

**La puerta deberá llevar gancho metálico para cuando esté abierta, mantenerla fija al muro más cercano, la altura será de 1,6 mts.**

**Se aplicarán las manos necesarias de pintura Oleo semibrillo por ambas caras. En puerta de Acceso el código de color será Azul Exterior 7075D e Interior 7074M, y en puerta de emergencia será color verde código 7175A.**

A handwritten signature in blue ink is positioned to the left of a circular official stamp. The stamp is blue and contains the text 'Fundación Integra' at the top, 'PROGRAMA DE OPORTUNIDADES' in the middle, and 'OPERACIONES' at the bottom. A small figure of a person is also visible within the stamp.

---

**RICARDO ESPINOZA PÉREZ**  
Encargado Infraestructura  
Fundación Integra.