

## ESPECIFICACIONES TECNICAS DS 548

**NOMBRE ESTABLECIMIENTO** : JI BAM BAM  
**UBICACIÓN** : INDEPENDENCIA # 120  
**COMUNA** : SAN FRANCISCO DE MOSTAZAL  
**NOMBRE LICITACION** : PROYECTO MEJORAMIENTO INVERSION CAPITAL 2014

### 0 GENERALIDADES

Las presentes Especificaciones Técnicas se refieren al proyecto de Mejoramiento Inversión Capital 2014 del Jardín Infantil Bam Bam, perteneciente a la comuna de Mostazal

Estas especificaciones técnicas se refieren en especial a los materiales y elementos que integran la obra o que intervienen directamente en su ejecución, los que se entenderán de primera calidad, debiendo su provisión ajustarse estrictamente a las Normas Chilenas, ensayos consignados para cada uno de ellos y/o instrucciones de los fabricantes en los casos en que se establezcan marcas determinadas.

Las obras especificadas deberán ejecutarse en estricto acuerdo a lo especificado en: Ordenanzas Generales, Especiales y Locales de Construcción y Urbanización; Leyes, Decretos y disposiciones reglamentarias vigentes relativas a derechos, impuestos y permisos; Reglamentos Técnicos de los organismos especiales en las instalaciones domiciliarias y urbanización; Normas Chilenas de Construcción del I.N.N. vigentes.

Los trabajos comprenden:

#### A **OBRAS PRELIMINARES / INSTALACION DE FAENAS**

- 0.1 Demolición y retiro de escombros.
- 0.2 Cierres y Medidas de Protección zonas a intervenir.
- 0.3 Delimitación de zonas de Juegos.
- 0.4 Implementación de Bodega y baño químico – (personal en obra)

#### B **OBRAS POR DEPENDENCIAS**

##### B.1 **AREA PARVULOS**

- 1 SALA DE ACTIVIDADES 1 y 2**
  - 1.1 Revestimiento Piso
  - 1.2 Pintura
  - 1.3 Ventanas
  - 1.4 Puertas
- 2 SALA DE HABITOS HIGIENICOS 1 y 2**
  - 2.1 Revestimiento de Piso.
  - 2.2 Revestimiento Muros.
  - 2.3 Pinturas
  - 2.4 Guardapolvos y Cornisas.
  - 2.5 Puertas
  - 2.6 Ventanas

##### B.2 **AREA LACTANTES**

- 3 SALA DE ACTIVIDADES**
  - 3.1 Pinturas
  - 3.2 Ventanas
  - 3.3 Complementarios
- 4 SALA DE MUDAS**
  - 4.1 Pintura
  - 4.2 Puerta.
- 5 BAÑO PERSONAL CAMBIA A BODEGA**
  - 5.1 Eliminación de artefactos
  - 5.2 Repisas

##### B.3 **AREA ADMINISTRATIVA**

- 6 RECEPCION –OF DIRECTORA – OF. ADMINISTRATIVA**
  - 6.1 Muros

6.2 Revestimiento de Pisos

6.3 Pinturas

6.4 Puertas

**7 BAÑO PERSONAL**

7.1 Reparación de cielos

7.2 Recubrimiento Muros

7.3 Pinturas.

7.4 Puertas

7.5 Ventanas.

7.6 Complementarios

**8 BODEGA GENERAL**

8.1 Muros

8.2 Pintura

8.3 Puertas

8.4 Complementarios

**B.4 AREA SERVICIOS**

**9 COCINA PARVULOS incluye vestidor manipuladora.**

9.1 Muros

9.2 Reparación de cielos

9.3 Revestimiento Pisos.

9.4 Recubrimiento Muros

9.5 Pinturas

9.6 Guardapolvos y Cornisas

9.7 Puertas

9.8 Ventanas

9.9 Complementarios

**10 REFORMULACION BODEGA ALIMENTOS PARVULOS**

10.1 Muros

10.2 Reparación de cielos

10.3 Revestimiento Pisos

10.4 Pinturas

10.5 Guardapolvos y Cornisas

10.6 Complementarios

**11 BAÑO PERSONAL SERVICIO (habilitación)**

11.1 Reparación de cielos

11.2 Revestimiento Piso

11.3 Recubrimiento Muros

11.4 Pintura

11.5 Guardapolvos y Cornisas

11.6 Puertas.

**12 COMEDOR y VESTIDOR**

12.1 Puertas

12.2 Ventanas

12.3 Complementarios

**13 REFORMULAR BAÑO MINUSVALIDO**

13.1 Muros

13.2 Revestimiento Pisos

13.3 Recubrimiento Muros

13.4 Puerta

13.5 Ventanas.

13.6 Complementarios

**14 COCINA SOLIDOS – LECHE Y BODEGA ALIMENTOS LACTANTES**

- 14.1 Pinturas
- 14.2 Complementar

**B.5 OBRAS ANEXAS**

**15 ESTRUCTURA CIRCULACION CUBIERTA PATIOS SERVICIOS (2)**

- 15.1 Fundaciones
- 15.2 Estructura Metálica
- 15.3 Cubierta
- 15.4 Estructura Cielo
- 15.5 Pinturas
- 15.6 Pavimentos
- 15.7 Complementarios

**16 ESTRUCTURA CIRCULACION CUBIERTA PATIOS SERVICIOS (2)**

- 16.1 Fundaciones
- 16.2 Estructura Metálica
- 16.3 Cubierta
- 16.4 Estructura Cielo
- 16.5 Pinturas
- 16.6 Pavimentos

**17 CIERRES PERIMETRALES**

- 17.1 Modificación de abatimiento en separación de patios.

**C INSTALACIONES SANITARIAS**

**18 INSTALACIONES AGUA POTABLE**

- 18.1 Instalación de Redes de agua Potable.
- 18.2 Red Húmeda

**19 INSTALACIONES ALCANTARILLADO.**

- 19.1 Sala de Hábitos Higiénicos 1 y 2.
- 19.2 Cocina Párvulos
- 19.3 Baño Personal Servicio
- 19.4 Comedor
- 19.5 Baño Minusválidos
- 19.6 Cocina Lactantes.
- 19.7 Inicio Circuito Cocina Lactantes
- 19.8 Otros.

**20 ARTEFACTOS SANITARIOS.**

- 20.1 Sala de Hábitos Higiénicos 1 y 2.
- 20.2 Baño personal
- 20.3 Cocina Párvulos
- 20.4 Baño Personal Servicio
- 20.5 Comedor
- 20.6 Baño Minusválidos
- 20.7 Cocina Lactantes.
- 20.8 Inicio Circuito Cocina Lactantes
- 20.9 Otros.

**21 INSTALACIONES ELECTRICAS**

- 21.1 Trámite y Certificaciones SEC
- 21.2 Equipos de Iluminación
- 21.3 Enchufes y/o Interruptores

**22 INSTALACIONES DE GAS**

- 22.1 Trámite y Certificaciones SEC
- 22.2 Nueva Red de Gas

## **A. OBRAS PRELIMINARES**

### **0.1 Demolición y retiro de escombros**

Antes de iniciar, durante el transcurso y al término de los trabajos de construcción, se procederá a limpiar el terreno y a realizar las demoliciones correspondientes si así lo requiere. Esta faena se mantendrá permanentemente, de modo de mantener el lugar libre, despejado y limpio de tales excedentes.

Demoliciones:

- Tabiques divisorio de closet insitu en Of Administrativa,
- Tabiquería en modificación cocina, baños y bodega (aberturas de puertas y ventanas)
- Eliminación de instalaciones existentes en cocinas y baños.
- Demolición de rampa minusválido.
- Excavaciones

La eliminación de estos debe ser en un botadero autorizado.

### **0.2 Cierros y medidas de protección**

Todas las áreas a intervenir se cercarán mediante cierros que optimicen, aseguren y certifiquen la seguridad de todas las personas que asisten al establecimiento y no interfiera el desarrollo de actividades cotidianas de este. Este cierre podrá consistir en elementos metálicos, como mallas y cercos (no escalables) metálicos o de madera, de una altura de 1.80 mt o superior. En general, se dará estricto cumplimiento a las Medidas de Control y Gestión, cuyo cumplimiento cabal forma parte de la propuesta de construcción, en este ítem, especialmente en lo relativo a minimizar los impactos de la construcción en el establecimiento. El Proponente que ejecute la obra deberá tomar todas las precauciones necesarias para evitar riesgos de accidente, daño a las instalaciones existentes y equipos bajo su custodia, durante la ejecución de los trabajos. Durante las obras, el personal deberá usar como mínimo cascos y zapatos de seguridad de uso eléctrico más todos los elementos de seguridad personal, barreras, extintores y otros de acuerdo al tipo de actividad que se esté desarrollando.

### **0.3 Delimitación de Zonas de Juegos.**

Con el objetivo de proporcionar las condiciones óptimas de seguridad para nuestros niños y niñas, se deberá tener especial cuidado en los sectores de tránsito y juegos de estos, quedando completamente aislados de las obras.

No se podrá generar tránsito de trabajadores por este recinto y de hacerlo se realizará en horarios sin niños y niñas.

Serán sobre 1.80 m. forrados con algún tipo de malla no traslucida.

### **0.4 Implementación de Bodega y Baño químico**

El proponente que ejecute la obra deberá proveer de servicios higiénicos provisionales a sus trabajadores, los cuales deberán ser instalados de forma independiente al desarrollo de las actividades cotidianas de personal administrativo y de infantes velando por su limpieza y orden respectivo.

Como así mismo deberá disponer de una bodega de acopio de materiales y recinto para uso de colación de personal.

## **B OBRAS POR DEPENDENCIAS**

### **B.1 AREA PARVULOS**

#### **1 SALA DE ACTIVIDADES 1 y 2**

##### **1.1 Revestimiento Piso.**

1.1.1 Cerámico de Piso. (diseño en colores Institucionales)

El piso existente deberá ser preparado para recibir diseño con colores institucionales en revestimiento cerámico

La cerámica será Marca Pamesa en los siguientes colores:

Arcoiris amarillo – Arcoiris carmín - Arcoiris Pistacho – Arcoiris Turquesa.

<http://www.pamesa.com/producto/pasta-roja/arcoiris-31-6x31-6/s17xse118nw0>

<http://www.mk.cl/catalogo/ceramicas/1510/piso-y-muro>

Se utilizará adhesivo Bekrón o similar de acuerdo a recomendación del fabricante, el cual deberá colocarse con espátula o llana dentada en la totalidad del reverso de las palmetas, en un espesor de 5 mm. Posteriormente será ubicada en su lugar y presionada contra el piso, hasta que rebalse la mezcla por los bordes. Se utilizarán separadores en cruz de 3 mm. El fragüe será be fragüe o similar, en el color de la cerámica correspondiente.

No se aceptarán variaciones de color entre una caja y otra. Se verificará la nivelación de los pavimentos, así como también los cortes, atraques y encuentros con otros pavimentos, los que deberán ser rectos y limpios, sin despuntes y tendrán ajustes precisos. Se tendrá especial cuidado en verificar la linealidad y ortogonalidad de las canterías y la homogeneidad del fragüe.

La instalación se hará sobre superficies niveladas, perfectamente lisas, secas y libres de polvo o restos de empastes o estucos.

## 1.2 Pinturas

La calidad de las pinturas deberá responder a las máximas exigencias de durabilidad y aspecto, tanto en materiales como en su ejecución posterior.

Las especificaciones de colores y calidad de ejecución estarán sujetas a las indicaciones de la I.T.O. debiendo efectuarse muestras previas para su aprobación.

Las pinturas deben ser compatibles con los materiales de las bases. No se harán mezclas de pinturas no indicadas por el fabricante.

Los envases deben tener identificación de fábrica con indicación clara de su contenido, proporción de mezcla y el diluyente a usar.

Las superficies a pintar deben estar perfectamente limpias y totalmente secas. No se efectuarán trabajos de pinturas habiendo condiciones climáticas de humedad y temperatura adversas.

Antes de pintar se efectuarán todos los trabajos de preparación de superficies y se aplicarán los aparejos, y empastes adecuados al tipo de material de la base y de la pintura.

Se aplicarán las manos necesarias para el perfecto acabado de las superficies, las que nunca serán inferiores a dos. No se aceptarán imperfecciones ni manchas sobre elementos ajenos a la superficie a pintar.

### 1.2.1. Puerta de Accesos ( 2 Accesos principales)

Se solicitan superficies sin defectos y aptas para recibir pintura. Se aplicara Óleo Brillante tipo Cerecita con resistencia a la humedad color según Cuadro 1 y 2 Pauta Colores. Sin manchas y perfectamente pulidas. Se aplicaran 2 manos como mínimo. Por ambos lados (interior y exterior)

### 1.2.2. Muros

Se solicitan superficies sin defectos, limpias de residuos (corchetes, schotch, silicona) y aptas para recibir pintura. Se aplicara Esmalte al agua tipo Cerecita con resistencia a la humedad color a definir previa consulta al ITO sin manchas y perfectamente pulidas. Se aplicaran 2 manos como mínimo.

### 1.2.3. Cielos

Se procederá a empastar tanto las uniones de planchas como los tornillos con pasta muro, nivelando de este modo los cielos. La pasta muro se deberá dejar a secar por lo menos 48 horas. Una vez seca la pasta muro se procederá a lijar y afinar toda la superficie manteniendo siempre el nivel de esta.

Se aplicara Esmalte al agua tipo Cerecita con resistencia a la humedad color blanco ingles sin manchas y perfectamente pulidas. Se aplicaran 2 manos como mínimo.

## 1.3 Ventanas

Se procederá a la ampliación de vano y por consiguiente el cambio de ventana. Se deberá dar terminación al vano (empaste Pintura y modificar y reinstalar protecciones)

### 1.3.1 Ventana aluminio (2 Unidades)

Se consideran Ventanas de corredera 2 hojas en aluminio, en la línea Columbia 4800 o línea 5000, en tono natural, con seguro en los extremos. Se deberá incorporar caracoles del tipo metálico.

Dimensiones	Cantidad
Ventana perfil aluminio 1.80 x 1.50 m	1
Ventana perfil aluminio 1. 85 x 1.50 m	1

Vidrios:

Serán transparentes, sin fallas y los espesores de acuerdo a la siguiente tabla:

TIPO DE VIDRIO	ESPESOR	SUPERFICIE	LADO MAYOR
Sencillo	1,6 – 2,0 mm	0,40 m2	1,20 m
Doble	2,6 – 3,0 mm	0,80 m2	1,40 m
Triple	3,6 – 4,0 mm	1,80 m2	1,90 m
Vítrea 5 mm	4,8 – 5,2 mm	3,60 m2	2,25 m

### 1.4.2 Film seguridad 3M

Se deberá incluir film translucido tipo 3M modelo SCLARL 150 lámina de poliéster en Vidrio Completo de Ventanas de Sala Actividades y mirilla en puertas.

**1.4 Puertas**

**1.4.1 Puertas Acceso 0.90 m 2 Unidades**

Los marcos serán del tipo Pino finger-joint de 1 1/2"x4" o similar. La puerta lisa será tipo Placarol. De 45mm 0.80x2.0 mt Prepint. MDF HR 4mm las cuales irán colocadas con 3 bisagras por hoja.

La unión del marco a tabiques se hará mediante tornillos de acero de 2 1/2" x 8 de cabeza plana, colocando 4 por pierna y 2 por dintel. Es importante en la colocación del marco, asegurar que su posición con respecto al muro sea la determinada. Se comprobará la nivelación del dintel y la aplomadura de las piernas mediante nivel y plomo.

Para todas las puertas interiores en placarol, se consultan bisagras de acero bronceado de 3 1/2 x 3 1/2", en cantidad de tres por hoja tipo Scanavinni. Las cerraduras serán tubulares e serán de acuerdo al cuadro N° 1.

Se considera la ejecución de pilastras tipo Premol en todos los vanos de puertas interiores ejecutados en tabiques. Será prefabricada en madera de 18x30cms, pino Finger Joint. O similar a la existente.

Se consideran Gancho de sujeción de bronce tipo picaporte con aldaba, en cada puerta de acceso a los recintos (de manera de mantener puerta abierta), con altura no inferior a 1.30 mt. Además se deberá incorporar un seguro doble.

Se instalará tope de goma esférico de DVP o similar. Irán perfectamente afianzados a piso. En caso que dichos topes no sean adecuados, deberán hacerse topes especiales que cumplan dicha función con eficiencia y seguridad.

Puertas por recinto:

De acuerdo a planos de arquitectura se especifican puertas por recinto, que a continuación se detallan.

Recinto	Puertas	Cerradura
Puerta acceso con mirilla según detalle (2)	Tipo Placarol	Cerradura de pomo Scanavinni Línea 4000, modelo 4180 Backset 60mm. Cilindro en ambos lados, cerrojo de dos pistones. Incluye 3 llaves

**2 SALA DE HABITOS HIGIENICOS 1 y 2**

**2.1 Revestimiento de Piso.**

**2.2.1 Cerámico de Piso.**

El piso existente deberá ser preparado para recibir como revestimiento cerámico

La cerámica será Marca Cordillera o Celima, antideslizante 33 x 33 Granite blanco o similar previa consulta con el ITO. Se utilizará adhesivo Bekrón o similar de acuerdo a recomendación del fabricante, el cual deberá colocarse con espátula o llana dentada en la totalidad del reverso de las palmetas, en un espesor de 5 mm. Posteriormente será ubicada en su lugar y presionada contra el piso, hasta que rebalse la mezcla por los bordes. Se utilizarán separadores en cruz de 3 mm. El fragüe será be fragüe o similar, en el color de la cerámica correspondiente.

No se aceptarán variaciones de color entre una caja y otra. Se verificará la nivelación de los pavimentos, así como también los cortes, atraques y encuentros con otros pavimentos, los que deberán ser rectos y limpios, sin despuntes y tendrán ajustes precisos. Se tendrá especial cuidado en verificar la linealidad y ortogonalidad de las canterías y la homogeneidad del fragüe.

La instalación se hará sobre superficies niveladas, perfectamente lisas, secas y libres de polvo o restos de empastes o estucos.

**2.2 Revestimiento Muros.**

Los cerámicos se instalaran sobre las tabiquerías proyectadas y existentes de piso a cielo. El manejo y la colocación de los elementos serán de acuerdo a instrucciones del fabricante y a las indicaciones especiales de cada caso.

Para todas las superficies de muros y tabiques, se considera la realización de todas las faenas necesarias para dejar los muros perfectamente aplomados sin fallas ni desperfectos de ninguna clase de manera de asegurar una buena colocación.

Todas las bases deberán estar totalmente secas antes de recibir cualquier cerámico.

En tabiques y muros, se consulta la provisión e instalación de cerámico esmaltada tipo Cordillera de 20x30 cm. de primera selección y de una misma hornada para asegurar la uniformidad del color.

Las palmetas, que irán de piso a cielo, se fijarán con Bekrón, de acuerdo a recomendación del fabricante, el cual deberá colocarse con espátula o llana dentada en todo el reverso de las palmetas, en un espesor de 2 a 3 mm. Luego, será ubicada en su lugar y presionada hasta que rebalse la mezcla por los bordes. Las palmetas se colocarán niveladas con una cantería de 3 mm. El fraguado se efectuará con cemento especial tipo Befragüe, del mismo tono de la cerámica, debiendo obtenerse

una adecuada penetración en las uniones.

Las palmetas se recibirán lisas, completamente esmaltadas, sin desprendimientos, despuntes, manchas ni ondulaciones.

No se aceptarán variaciones de color entre una caja y otra

Se tendrá especial cuidado en verificar la linealidad y ortogonalidad de las canterías y la homogeneidad del fragüe.

### 2.2.1 Cerámico Muro.

Cerámico muros (desde nivel de piso a cielo - incluido friso a 1.2 mt de altura, con colores institucionales)

Consistente en la instalación de cerámicas en muro. Por lo tanto se deberá preparar el muro para poner revestimiento del tipo cerámico.

Se consulta la instalación de cerámico marca Cordillera o similar, línea lisos, color blanco. Todos los cerámicos de muro serán pegados con adhesivo tipo Bekrón AC y fraguados con Befragüe blanco

El friso de 10 cm aprox. El cual consistirá en cerámicos Pamesa en los siguientes colores:

Arcoiris amarillo – Arcoiris carmín - Arcoiris Pistacho – Arcoiris Turquesa.

<http://www.pamesa.com/producto/pasta-roja/arcoiris-31-6x31-6/s17xse118nw0>

<http://www.mk.cl/catalogo/ceramicas/1510/piso-y-muro>

## 2.3 **Pinturas.**

Idem Partida 1.3

### 2.3.1. Puertas

Ídem partida 1.3.1.

### 2.3.2. Cielos

Se procederá a empastar tanto las uniones de planchas como los tornillos con pasta muro, nivelando de este modo los cielos. La pasta muro se deberá dejar a secar por lo menos 48 horas. Una vez seca la pasta muro se procederá a lijar y afinar toda la superficie manteniendo siempre el nivel de esta.

Se aplicara Óleo Brillante tipo Ceresita con resistencia a la humedad color blanco ingles sin manchas y perfectamente pulidas.

Se aplicaran 2 manos como mínimo.

## 2.4 **Guardapolvos y Cornisas.**

### 2.4.1 Cornisas

Se consulta Cornisa poliestireno mah. 40 x 50 x 3000 mm., la cual deberá ser instalada con adhesivo de montaje según indicaciones del fabricante.

## 2.5 **Puertas**

### 2.5.1 Puertas Acceso 0.80 m con mirilla 2 Unidades

Los marcos serán del tipo Pino finger-joint de 1 1/2"x4" o similar. La puerta lisa será tipo Placarol. De 45mm 0.80x2.0 mt Prepint. MDF HR 4mm las cuales irán colocadas con 3 bisagras por hoja.

La unión del marco a tabiques se hará mediante tornillos de acero de 2 1/2" x 8 de cabeza plana, colocando 4 por pierna y 2 por dintel. Es importante en la colocación del marco, asegurar que su posición con respecto al muro sea la determinada. Se comprobará la nivelación del dintel y la aplomadura de las piernas mediante nivel y plomo.

Para todas las puertas interiores en placarol, se consultan bisagras de acero bronceado de 3 1/2 x 3 1/2", en cantidad de tres por hoja tipo Scanavinni. Las cerraduras serán tubulares e serán de acuerdo al cuadro N° 1.

Se considera la ejecución de pilastras tipo Premol en todos los vanos de puertas interiores ejecutados en tabiques. Será prefabricada en madera de 18x30cms, pino Finger Joint. O similar a la existente.

Se consideran Gancho de sujeción de bronce tipo picaporte con aldaba, en cada puerta de acceso a los recintos (de manera de mantener puerta abierta), con altura no inferior a 1.30 mt. Además se incluirá seguro doble.

Se solicita celosía de madera en todas las puertas de recintos húmedos.

Se instalará tope de goma esférico de DVP o similar. Irán perfectamente afianzados a piso. En caso que dichos topes no sean adecuados, deberán hacerse topes especiales que cumplan dicha función con eficiencia y seguridad.

Puertas por recinto:

De acuerdo a planos de arquitectura se especifican puertas por recinto, que a continuación se detallan.

Recinto	Puertas	Cerradura
Puerta acceso SSHH (2) Con mirilla según detalle	Tipo Placarol	Cerradura de pomo Scanavinni Línea 4000, modelo 4046 Backset 60mm. ambos pomos libres,. Incluye 3 llaves

## 2.6 Ventanas

Se procederá al cambio de ventanas metálicas por ventanas de aluminio. Se deberá dar terminación al vano y reinstalar protecciones

### 2.6.1 Ventana aluminio 1.50 x 0.77 m (2 Unidades)

Se consideran Ventanas de corredera 2 hojas en aluminio, en la línea Columbia 4800 o línea 5000, en tono natural, con seguro en los extremos. Se deberá incorporar caracoles del tipo metálico.

Dimensiones	Cantidad
Ventana perfil aluminio 1. 5 x 0.7 m	2

Vidrios:

Serán transparentes, sin fallas y los espesores de acuerdo a la siguiente tabla:

TIPO DE VIDRIO	ESPESOR	SUPERFICIE	LADO MAYOR
Sencillo	1,6 – 2,0 mm	0,40 m <sup>2</sup>	1,20 m
Doble	2,6 – 3,0 mm	0,80 m <sup>2</sup>	1,40 m
Triple	3,6 – 4,0 mm	1,80 m <sup>2</sup>	1,90 m
Vitrea 5 mm	4,8 – 5,2 mm	3,60 m <sup>2</sup>	2,25 m

### 2.6.2 Mosquitera.

Se consulta malla mosquitera en **vano completo** de ventanas proyectada de recinto sala de hábitos; Se instalarán mallas de protección contra vectores. El material de las mallas será de PVC. Irán dispuestas sobre un bastidor de aluminio, similar al de las ventanas, el cual estará ajustado a la totalidad de los vanos de ventanas existentes y proyectadas de sala Hábitos Higiénicos

## B.2 AREA LACTANTES

### 3. SALA DE ACTIVIDADES

#### 3.1 Pinturas.

Ídem Partida 1.3

3.1.1 Muros.

Ídem partida 1.3.2.

3.1.2 Cielos.

Ídem partida 1.3.3.

#### 3.2 Ventanas

3.2.1 Film seguridad 3M

Ídem partida 1.4.2. Además de las ventanas del recinto, se debe incluir film en puerta de acceso a sala de muda.

#### 3.3 Complementarios

3.3.1 Eliminación de estufa de Tiro Balanceado.

Se solicita eliminación tanto de ETB con sus protecciones, así como el sellado de cañerías de abastecimiento.

Se deberá dar terminación tanto al muro interior como exterior.

## 4 SALA DE MUDAS LACTANTES

### 4.1 Pintura

4.1.1 Puertas

Ídem partida 1.1.1.

4.1.2 Cielos.

Ídem partida 2.3.2.

### 4.2 Puerta.

4.2.1 Retranqueo puerta

Entramado-aislamiento-revestimiento (según planimetría).

Se ejecutarán estructurado en madera de pino seco, cuyos jambas, pies derechos, soleras y canes deberán poseer una escuadría de 2x3", a 0.60 mt. Uno del otro, o según lo indique el fabricante del revestimiento a recibir. En interior de tabique, se colocará un aislamiento térmico a base de planchas de poliestireno extendido de 80 mm. de espesor de densidad 10 k/m<sup>3</sup>. No deberá quedar superficie sin aislar, cuidando de cubrir todos los espacios por pequeños que sean, incluso los



corredores. Los tabiques serán revestidos en el interior del recinto con planchas de fibrocemento de 8 mm de espesor. Afianzadas con tornillos zincados para madera cabeza plana. Los cuales deberán quedar separados como máximo 30 cm. Las juntas de planchas se solucionarán con junta invisible. Se cuidará el perfecto nivelado de planchas y correcta terminación de sus encuentros.

#### 4.2.1 Puerta Acceso 0,80 m

Ídem a partida 2.5.1

La abertura de la puerta será al exterior

## 5 BAÑO PERSONAL CAMBIA A BODEGA

### 5.1 Eliminación de artefactos

#### 5.1.1 Eliminación de alimentación y descarga.

Se consulta el desmonte de artefactos existentes para ser reubicados en baño servicio.

Se procederá a la eliminación de alimentaciones de agua mediante taponos de cobre y al sellado de descargas tanto de lavamanos como de wc.

Los rasgos intervenidos deberán ser terminados ya sea con cerámicos en colores similares a los existentes, tanto en muro como piso.

### 5.2 Complementarios

#### 5.2.1 Instalación de Repisas.

Se consulta la modificación de la estantería existente, cambiando esta por repisas conformada por bastidores de perfiles metálicos de 30/30/3 mm. y placas de Masisa melamina blanca 18 mm con tapacanto del mismo color. Afianzadas con tornillos; estructura de piso a cielo., a ser instaladas en recinto existente.

Se deberá velar por el autoaporte y empotrado de la estructura en los muros existentes del recinto. Deberán replicarse uniformemente en 4 planos separados a 40 cm. Se solicita incluir zócalo de 10 cm.

## B.3 AREA ADMINISTRATIVA

### 6 RECEPCION –OF DIRECTORA – OF. ADMINISTRATIVA

Se reformularán los recintos y se procederá al cambio de puertas deteriorados por el tiempo

#### 6.1 Muros

##### 6.1.1 Tabique Entramado-aislamiento-revestimiento (según planimetría).

Se ejecutarán estructurado en madera de pino seco, cuyos jambas, pies derechos, soleras y canes deberán poseer una escuadría de 2x3", a 0.60 mt. Uno del otro, o según lo indique el fabricante del revestimiento a recibir. En interior de tabique, se colocará un aislamiento térmico a base de planchas de poliestireno extendido de 80 mm. de espesor de densidad 10 k/m<sup>3</sup>. No deberá quedar superficie sin aislar, cuidando de cubrir todos los espacios por pequeños que sean, incluso los corredores. Los tabiques serán revestidos en el interior del recinto con planchas de yeso carton de 8 mm de espesor. Afianzadas con tornillos zincados para madera cabeza plana. Los cuales deberán quedar separados como máximo 30 cm. Las juntas de planchas se solucionarán con junta invisible. Se cuidará el perfecto nivelado de planchas y correcta terminación de sus encuentros.

Para luego recibir con recubrimiento cerámicos.

#### 6.2 Revestimiento de Pisos

Incluye Of. Asistente Administrativa y Hall

##### 6.2.1 Piso Flotante

La partida, corresponde a la instalación de pavimento piso flotante en todos los recintos mencionados.

El suelo debe estar absolutamente nivelado, seco, limpio, fijo y resistente. Las irregularidades del suelo superiores a 3mm en 1 m deben ser lijadas o eliminadas con espátula.

Sobre espuma niveladora debe ser instalado un revestimiento del tipo piso flotante, según indicaciones del fabricante, del mismo tono al de la habitación adyacente.

El piso laminado se coloca flotante. No puede ser pegado, ni clavado o fijado de otras maneras (por. Ej. Con varillas para las puertas) al suelo.

Es importante dejar 8 a 10 mm. de espacio en todo el perímetro para permitir que el material se expanda libremente.

La unión con pisos aledaños se debe hacer con las respectivas piezas indicadas por fabricante: cubre junta de Transición, cubre junta de desnivel, cubre junta de terminación y cubre junta de peldaño.

Se debe incluir en esta partida guardapolvos de madera de pino tipo finger-joint de 70 x 12 mm, tipo Corza o en su defecto uno de calidad equivalente o superior. Tono igual al piso flotante

### 6.3 Pinturas

Incluye Of. Asistente Administrativa y Hall

Ídem a Partida 1.3

5.3.1 Puertas (Color Institucional)

Ídem a Partida 1.3.1

5.3.2 Pinturas Cielos

Ídem a Partida 1.3.3

5.3.3 Pinturas Muros

Ídem a Partida 1.3.2

### 6.4 Puertas

Se procederá al cambio de todas las puertas del sector por el deterioro de estas

5.4.1 Puerta Hoja 0.80m (3)

Ídem a Partida 1.5.1

Recinto	Puertas	Cerradura
Puerta acceso	Tipo Placarol	Cerradura de pomo Scanavinni Línea 4000, modelo 4180 Backset 60mm. Cilindro en ambos lados, cerrojo de dos pistones. Incluye 3 llaves
Puerta acceso a Of Directora Y asistente Administrativa	Tipo Placarol	Cerradura de pomo Scanavinni Línea 4000, modelo 4141 Backset 60mm. Cilindro en ambos pomos, los pomos quedan fijos al echar llave. Incluye 3 llaves

## 7 BAÑO PERSONAL

Reformulación de recintos con el fin de cumplir con Acción Sanitaria y estándares de la Fundación.

### 7.1 Reparación de cielos

#### 7.1.1 Cielos

Se proceder a dejar rasos los cielos del recinto.

Ídem a Partida 1.1.1

### 7.2 Recubrimiento Muros

Ídem a Partida 2.2

7.2.1 Cerámico de Muro

Ídem a Partida 2.2.1

### 7.3 Pinturas.

Ídem a Partida 1.3

7.3.1 Puertas (Color Institucional)

Ídem a Partida 1.3.1

7.3.2 Pinturas Cielos

Ídem a Partida 2.3.2

### 7.4 Puertas

7.4.1 Puerta Hoja 0.80m (2)

Ídem a Partida 1.5.1

Se solicita celosía de madera en todas las puertas de recintos húmedos.

Recinto	Puertas	Cerradura
Puerta acceso (2)	Tipo Placarol	Cerradura de pomo Scanavinni Línea 4000, modelo 4140 Backset 60mm. Seguro interior y Cilindro exterior. Incluye 3 llaves

### 7.5 Ventanas.

7.5.1 Mosquitero

Ídem a Partida 2.6.2

## 7.6 Complementarios

### 7.6.1 Instalación Extracción Forzada (2)

Se consulta la instalación y provisión de 02 extractores forzados en recintos proyectados. El extractor será Marca S&P Decor 300, capacidad 280 m<sup>3</sup>, el que se colocara siguiendo las instrucciones del fabricante (dimensionamiento de cables, sellos etc.), ubicado en el cielo del recinto. El encendido del artefacto deberá activarse al encender la luz del recinto.

Se deberá considerar una ventilación de hojalatería de 0.4 mm de espesor que deberá sobresalir del techo un mínimo de 50 cm., con su respectivo sombrerete. Se deberá tener especial cuidado en las uniones de los elementos los que deberán quedar perfectamente sellados. En el encuentro de la cubierta con el ducto de colocará una banda asfáltica adhesiva aluminizada elasto sello 300.

## 8 BODEGA GENERAL

Se procederá al cambio de ubicación de puerta acceso y confección de repisas metálicas

### 8.1 Muros

#### 8.1.1 Muros tabiquería

Se deberá sellar vano puerta

Ídem a Partida 6.1.1

### 8.2 Pintura

Ídem a Partida 1.3

#### 8.2.1 Puertas (Color Institucional)

Ídem a Partida 1.3.1

#### 8.2.2 Pinturas Muros

Ídem a Partida 1.3.2

#### 8.2.3 Pinturas Cielos

Ídem a Partida 1.3.3

### 8.3 Puertas

#### 8.3.1 Puerta Hoja 0.80m (1)

Ídem a Partida 1.5.1

Se solicita celosía de madera en todas las puertas de recintos húmedos.

Recinto	Puertas	Cerradura
Puerta acceso (1)	Tipo Placarol	Cerradura de pomo Scanavinni Línea 4000, modelo 4141Backset 60mm. Cilindro en ambos pomos, los pomos quedan fijos al echar llave. Incluye 3 llaves

### 8.4 Complementarios

#### 8.4.1 Instalación de repisas

Se consulta fabricación de repisas Ídem a Partida 5.2.1.

## B.4 AREA SERVICIOS

Se reformularán los recintos con el fin de cumplir con flujos y exigencia del Servicio de Salud

## 9 MEJORA COCINA PARVULOS incluye vestidor manipuladora.

### 9.1 Muros

#### 9.1.1 Muro tabiquería

Ídem a Partida 6.1.1

#### 9.2 Reparación de cielos

Ídem a Partida 1.1.1

### 9.3 Revestimiento Pisos.

#### 9.3.1 Cerámico Piso

Ídem a Partida 2.1.1

### 9.4 Recubrimiento Muros

#### 9.4.1 Cerámico Muro

Ídem a Partida 2.2.1

### 9.5 Pinturas

Ídem a Partida 1.3

9.5.1 Puertas (Color Institucional)

Ídem a Partida 1.3.1

9.5.2 Pinturas Cielos

Ídem a Partida 2.3.2

**9.6 Guardapolvos y Cornisas**

9.6.1 Cornisas

Ídem Partida 2.4.1

**9.7 Puertas**

9.7.1 Puerta Hoja 0.90m (1)

Ídem a Partida 1.5.1

Se solicita celosía de madera en todas las puertas de recintos húmedos.

Recinto	Puertas	Cerradura
Puerta acceso (1)	Tipo Placarol	Cerradura de pomo Scanavinni Línea 4000, modelo 4141Backset 60mm. Cilindro en ambos pomos, los pomos quedan fijos al echar llave. Incluye 3 llaves

9.7.2 Puerta Mosquitera corredera. ( 2 Unidades)

Se consulta proveer y suministrar puerta mosquitera de corredera contra vectores para recinto cocina en base a estructura de perfiles de aluminio 30/30 afianzadas mediante sistema de riel superior e inferior; se debe incluir tiradores de corredera.

El material de las mallas será de PVC. Irán dispuestas sobre un bastidor de aluminio, similar al de las ventanas



**9.8 Ventanas**

Se procederá al cambio de ventana existen y a su vez bajar el antepecho de esta.

9.8.1 Ventana aluminio 2.00x 1.10 m (1 Unidades)

Se consideran Ventanas de corredera 2 hojas en aluminio, en la línea Columbia 4800 o línea 5000, en tono natural, con seguro en los extremos. Se deberá incorporar caracoles del tipo metálico.

Dimensiones	Cantidad
Ventana perfil aluminio 2.2 x 1.10 m	1

Vidrios:

Serán transparentes, sin fallas y los espesores de acuerdo a la siguiente tabla:

TIPO DE VIDRIO	ESPESOR	SUPERFICIE	LADO MAYOR
Sencillo	1,6 – 2,0 mm	0,40 m2	1,20 m
Doble	2,6 – 3,0 mm	0,80 m2	1,40 m
Triple	3,6 – 4,0 mm	1,80 m2	1,90 m
Vítrea 5 mm	4,8 – 5,2 mm	3,60 m2	2,25 m

Se deberá incorporar protección con las siguientes características:

Bastidor	Perfil cuadrado 20/20/1,5 mm
Entramado	Perfil cuadrado 20/20/1,5 mm, cada 10 cm. a eje entre barras
Terminación	Dos manos de anticorrosivo en distinto color y Dos manos de pintura esmalte sintético cerecita, color según tabla adjunta.
Fijación	mediante soldadura, pernos u otro sistema aprobado por el ITO, efectuado la labores de confección y reparación de muros correspondientes

9.8.2 Mosquitero  
Ídem a Partida 2.6.2

## 9.9 Complementarios

9.9.1 Instalación de campana

Se deberá reinstalar campana existente en nuevo sector según planimetría adjunta, se deberán incluir todos los accesorios necesarios para la buena instalación y funcionamiento de esta.

9.9.2 Modificación Mobiliario existente.

Se solicita modificación de mobiliario de melanina existentes, dejándolos modulados según planimetría, se solicita cortes rectos y limpios incluyendo sus respectivos tapacantos color blanco.

## 10 REFORMULACION BODEGA ALIMENTOS PARVULOS

### 10.1 Muros

10.1.1 Muro tabiquería

Ídem a Partida 6.1.1

10.1.2 Mejoramiento revestimiento.

Se solicita el cambio del revestimiento existente (tabla machihembrada) Se colocará en todos los recintos interiores volcánita del TIPO RH de 10 mm de espesor y especial para zonas húmedas.

Volcánita clavadas con clavos terranos y con bordes rectos. Las juntas de planchas se solucionarán con junta invisible.

Se cuidará el perfecto nivelado de planchas y correcta terminación de sus encuentros.

### 10.2 Reparación de cielos

10.2.1 Cielos

Ídem a Partida 1.1.1

### 10.3 Revestimiento Pisos

10.3.1 Cerámico Piso

Ídem a Partida 2.1.1

### 10.4 Pinturas

Ídem a Partida 1.3

10.4.1 Pintura Muros

Ídem a Partida 2.3.2

10.4.2 Pinturas Cielos

Ídem a Partida 2.3.2

### 10.5 Guardapolvos y Cornisas

10.5.1 Cornisas

Ídem Partida 2.4.1

10.5.2 Guardapolvos

Se debe incluir en esta partida guardapolvos de madera de pino tipo finger-joint de 70 x 12 mm, tipo Corza o en su defecto uno de calidad equivalente o superior.

### 10.6 Complementarios

10.6.1 Modificación Estantería

Ídem a Partida 5.2.1

10.6.2 Instalación de Extracción Forzada.

Ídem a Partida 7.6.1

## 11 BAÑO SERVICIO

Reformulación de recintos con el fin de cumplir con Acción Sanitaria y estándares de la Fundación.

### 11.1 Reparación de cielos

11.1.1 Cielos

Se proceder a dejar rasos los cielos del recinto.

Ídem a Partida 1.1.1

### 11.2 Revestimiento Pisos.

11.2.1 Cerámico Piso

Ídem a Partida 2.1.1

**11.3 Recubrimiento Muros**

Ídem a Partida 2.2

11.3.1 Cerámico de Muro

Ídem a Partida 2.2.1

**11.4 Pinturas.**

Ídem a Partida 1.3

11.4.1 Puertas (Color Institucional)

Ídem a Partida 1.3.1

11.4.2 Pinturas Cielos

Ídem a Partida 2.3.2

**11.5 Guardapolvos y Cornisas**

11.5.1 Cornisas

Ídem Partida 2.4.1

**11.6 Puertas**

11.6.1 Puerta Hoja 0.80m (2)

Ídem a Partida 1.5.1

Se solicita celosía de madera en todas las puertas de recintos húmedos.

Recinto	Puertas	Cerradura
Puerta acceso 1	Tipo Placarol	Cerradura de pomo Scanavinni Línea 4000, modelo 4140 Backset 60mm. Seguro interior y Cilindro exterior. Incluye 3 llaves

**11.7 Complementarios**

11.7.1 Instalación Extracción Forzada (1)

Ídem a Partida 7.6.1

**12 COMEDOR**

**12.1 Puertas**

12.1.1 Puerta Hoja 0.80m (1)

Ídem a Partida 1.5.1

Se solicita celosía de madera en todas las puertas de recintos húmedos.

Recinto	Puertas	Cerradura
Puerta acceso (1)	Tipo Placarol	Cerradura de pomo Scanavinni Línea 4000, modelo 4141 Backset 60mm. Cilindro en ambos pomos, los pomos quedan fijos al echar llave. Incluye 3 llaves

12.2 Ventanas

12.2.1 Mosquitero

Ídem a Partida 2.6.2

**13 REFORMULAR BAÑO MINUSVALIDO**

**13.1 Muros**

13.1.1 Muro tabiquería

Ídem a Partida 6.1.1 sellar vano puerta

Se deberá incluir el sellado de la puerta existente siguiendo las especificaciones de la partida. A su vez se deberá abrir un nuevo acceso a este recinto desde el exterior.

**13.2 Revestimiento Pisos**

13.2.1 Cerámico Piso

Ídem a Partida 2.1.1 donde se eliminan los rasgos de alcantarillado existente

**13.3 Recubrimiento Muros**

13.3.1 Cerámico Muro

Ídem a Partida 2.2.1

**13.4 Puerta**

12.4.1 Reubicación puerta existente.  
Según plano debe reubicarse puerta.

### 13.5 Ventanas.

13.5.1 Reubicación de ventana existente.

Se procederá a

13.5.2 Mosquiteros

Ídem a Partida 2.6.2

### 13.6 Complementarios

13.6.1 Rampa Discapacitados

Cambio de posición de rampa acceso según las siguientes indicaciones

Se proyecta la construcción de 02 rampas para salas de actividades párvulos a fin de cubrir diferencia de cota de  $\pm 0,33$  m. debiendo cumplir con las siguientes especificaciones:

Pendiente máx. 10%

Hormigón H20 con malla de acero estructural G92.

Terminación Rampa Hormigón a la vista (terminación antideslizante)

Estructura Tubo de 3" de diámetro, con malla Acma G3. Soldada en todas sus Puntas hacia el

interior de la baranda.

Bastidor Pletina de 25 mm. x 3 mm. soldada de canto.

Terminación de estructura Dos manos de anticorrosivo y dos manos de pintura esmalte sintético línea

cerecita. Según cuadro N° 1 y 2 adjunto

## 14 COCINA SOLIDOS – LECHE Y BODEGA ALIMENTOS LACTANTES

### 14.1 Pinturas

14.1.1 Puertas (Color Institucional)

Ídem a Partida 1.3.1

### 14.2 Complementarios

14.2.1 Instalación de Extracción Forzada.

Ídem a Partida 6.6.1

14.2.2 Instalación Ductos ventilación campana sedile

Se contemplan ductos de ventilación para Campana de extracción en cocina de leches.

Para la campana, se consulta 1 ducto de acero galvanizado de 0,4mm. de espesor y un diámetro de cañón de 8", la altura y ubicación de este será según normas.

## B.5 OBRAS ANEXAS

### 15 ESTRUCTURA CIRCULACION CUBIERTA PATIOS SERVICIOS (2)

#### 15.1 Fundaciones

15.1.1. Excavaciones

Se procederá a realizar las zanjas de poyos de fundaciones, que se ejecutarán por medios mecanizados o manuales, Asimismo, deberán eliminarse a mano todo volumen de suelo que a juicio del la ITO se estime removido bajo el sello de fundación indicado en los planos. Dimensiones de los poyos de fundación será 50x50x80 cm. de profundidad.

El constructor dispondrá y construirá, en caso de ser necesario, los taludes u otra forma de protección necesarias para asegurar la estabilidad de las excavaciones. Los lados de las excavaciones deberán quedar verticales y de no ser perturbado se terminará el fondo en forma horizontal compactado a máquina y sin alterar la constitución natural del terreno. De existir desniveles en las fundaciones estos se conformarán en forma de peldaño. En caso de encontrarse el estrato de apoyo a una profundidad mayor, se deberá profundizar la excavación, penetrándolo al menos 30 cm. del estrato indicado. Todo material que no sirva para ser reutilizado deberá ser retirado de la obra y llevado a botadero autorizado.

Los rellenos necesarios se harán mediante capas sucesivas de 15 cm. aproximadamente y se compactará con un pisón neumático y riego adecuado. El material de relleno será proveniente de las excavaciones. Se deberá incluir Capa de 10 cm de estabilizado compactado.

15.1.2. Emplantillado

La cota será sellada con un emplantillado de hormigón de 170 kg/cem/m<sup>3</sup>, de 10 cm. de espesor mínimo y que sobrepasará cualquier fundación en 20 cm. a todos lados, salvo cuando se concrete contra terreno. El sello de fundación irá provisto de un emplantillado de hormigón, de acuerdo a lo señalado en planos de cálculo.

#### 15.1.3. Cimientos (poyos de fundación)

Hormigón de Fundaciones: Se harán según norma NCH-170 Of. 85.

Para la elaboración del hormigón se exigirá el empleo de betonera o se traerá en camiones desde planta elaboradora. La colocación y curado de los hormigones se ejecutará de acuerdo a las normas chilenas (NCH170 Y NCH1019). No se permitirá picar ni demoler elementos estructurales ya concretados. Se utilizará acelerador de fraguado en todos los hormigones. Y se deberá utilizar vibrado, especialmente en fundaciones y sobrecimientos.

### 15.2 Estructura Metálica

#### 15.2.1. Perfil Tubular

Se contemplan la ejecución de perfiles tubulares 100/ 3" como pilares de acero para la estructura de sombreadero a disponer según planimetría.

#### 15.2.2. Perfil Canal

Se contempla la ejecución de perfiles tipo canal "C" como vigas de acero 125/50/3 mm. Efectuando unión de dos perfiles de dimensión de 125x50x3 mm soldados en alma para la estructura de sombreadero a disponer según planimetría.

### 15.3 Cubierta

#### 15.3.1 Policarbonato

Se consulta cubierta de policarbonato en rollo de e:10mm. Alveolar color Bronce., afianzada a la estructura de techumbre, mediante tornillo galvanizado de 4 ½" x 12 cm., con golilla diamantada. Su instalación se realizará según indicaciones del fabricante.

Se deberán incluir todas las uniones y piezas necesarias para una correcta instalación.

A su vez se debe contemplar de Canal y Bajadas de aguas lluvias en PVC. Las uniones, abrazaderas se realizarán según indicaciones del fabricante, se deberá dar la pendiente necesaria para permitir el escurrimientos de las aguas lluvias.

Se consulta la ejecución de un sumidero en cada bajada de agua lluvias (1) de 60\*60\*100 cm de profundidad, el que se rellenará con material granular. Y una rejilla protectora

### 15.4 Estructura Cielo

#### 15.4.1. Empalizado Madera Pino Seco Impregnada 2"x5"

Se contemplan Vigas Pino estructural de 2"x 5", madera cepillada e impregnada para estructura de cubierta sombreadero.

En general se usará madera de pino estructural dimensionado, grado 1, seca y libre de deformaciones o Tajaduras, no aceptándose bajo ningún aspecto tablas de tapa o con restos de corteza.

Las vigas de madera se afianzarán a perfil de acero de 125x50 y se dispondrá cada 25 cm. a eje.

#### Empalizado Madera Impregnada 2"x1" (Enrejado)

Se consulta un empalizado de vigas de madera de 2"x1". En general se usará madera de pino grado 1, seca y libre de deformaciones o Tajaduras, no aceptándose bajo ningún aspecto tablas de tapa o con restos de corteza. Estas iran bajo empalizado fijadas mediante tornillos las cuales se dispondrán cada 10 cm. a eje. En sentido perpendicular a empalizado respectivo.

Se consulta la colocación de dos manos de protector de madera, sobre la totalidad de las superficies estructura del sombreadero.

### 15.5 Pinturas

La calidad de las pinturas deberá responder a las máximas exigencias de durabilidad y aspecto, tanto en materiales como en su ejecución posterior.

Las especificaciones de colores y calidad de ejecución estarán sujetas a las indicaciones de Integra.

Las pinturas deben ser compatibles con los materiales de las bases. No se harán mezclas de pinturas no indicadas por el fabricante.

Los envases deben tener identificación de fábrica con indicación clara de su contenido, proporción de mezcla y el diluyente a usar.

Las superficies a pintar deben estar perfectamente limpias y totalmente secas. No se efectuarán trabajos de pinturas habiendo condiciones climáticas de humedad y temperatura adversas.

Antes de pintar se efectuarán todos los trabajos de preparación de superficies (eliminación de pintura existente y oxido)

#### 15.5.1 Anticorrosivo

Todos los elementos metálicos a la vista, llevaran pintura anticorrosiva y/o antioxidante en un mínimo de dos manos



### 15.5.2 Esmalte Sintético de terminación

Se contempla esmalte sintético, aplicado en 3 manos, sobre superficies de los elementos metálicos de sombrerero.

No se aceptarán imperfecciones ni manchas sobre elementos ajenos a la superficie a pintar.

Color según Cuadro 1 y 2 Pauta Colores.

## 15.6 Pavimentos

### 15.6.1 Pastelones

#### Apisonado y estabilizado de Terreno

Previo a su ejecución, la subrasante debe limpiarse, retirando todos los escombros y material vegetal y nivelarse, previo a su relleno apisonado. Luego, el terreno se compactará en forma mecánica.

Sobre el terreno compactado se colocará una cama de estabilizado de 10 cms. de espesor y una cama de ripio de acuerdo a planos, las cuales se compactarán debidamente.

Sobre ello se colocará polietileno de 0.2 mm. Con un traslapeo mínimo de 30 cm. entre sus mangas, y este deberá llegar justo el encuentro entre la fundación y el sobre cimientado (sin retorno).

#### Pastelones

En sectores achurados se deberá considerar la instalación de pastelones 50x50x4.5cm, siguiendo las próximas indicaciones

Los pastelones deben ser descargados y apilados cuidadosamente en el lugar de instalación, a fin de evitar quebraduras y daños en bordes y esquinas. Los niveles, pendientes y tolerancias de un pavimento de pastelones deben respetar las condiciones establecidas en el proyecto. Retirar el material suelto de origen orgánico.

Se deberá compactar de la subrasante, en lo posible con un equipo mecánico como placa vibradora o rodillo. El grado de compactación será el necesario para cumplir con los requisitos del proyecto (normalmente comprendido entre 85 y 95% de la densidad máxima compactada seca).

#### Base de Mortero

Antes de la instalación de los pastelones, se debe preparar una base de mortero de proporción cemento/arena de 1:3 en peso.

El mortero se debe colocar sobre la superficie compactada en un espesor de 35mm +/- 5mm, cuidando de abarcar toda la superficie que cubrirán los pastelones.

#### Colocación de los Pastelones

Al momento de su colocación los pastelones deben estar preferentemente secos o en su estado de humedad natural. En todo caso, la superficie de contacto con el mortero debe estar seca.

Los Pastelones se colocan a mano sobre el mortero fresco, aplastándolos firmemente con golpes suaves de un mazo de madera, hasta que alcancen el nivel que corresponda. Se deberá asegurar que se logre un completo contacto entre la cara inferior del pastelón y el mortero a objeto de obtener una buena adherencia y un apoyo estable y uniforme. Los Pastelones se colocan adosados uno junto a otro dejando una separación de aproximadamente 5 mm.

## 15.7 Complementarios

### 15.7.1 Caseta Basura

Se contempla caseta de basura en patio servicio Párvulos

Deberán cumplir con las siguientes especificaciones:

- Dimensiones
  - Altura 1.5 m
  - Fondo 0.85 m
  - Largo 1.00 m
- Estructura Perfil ángulo 30\*30\*3
- Radier 8 cm de espesor H 20 u Hormigón de 5 sacos cemento/m<sup>3</sup>, terminación delantera en ángulo de 45°.
- Revestimiento Plancha de acero de 0.5 mm , la cubierta deberá tener una inclinación de manera de permitir el escurrimiento del agua
- Ventilación Por todo el perímetro superior e inferior (sin contar cara posterior) y será de 25 cm en base a malla Acma
- Terminación 1 mano de anticorrosivo en distinto color y dos manos de esmalte sintético Los colores a utilizar serán según Cuadro 1 y 2 Pauta Colores sin manchas y perfectamente pulidas. Se aplicaran 2 manos como mínimo.
- Sujeción Puertas Tres pomeles ¾" soldados con cordón continuo

Se considera la colocación de un portacandado de 4 ½” con su respectivo candado, más la incorporación de Tope inferior de puerta en una hoja compuesto de picaporte al piso de 5/8”, con seguro.

#### 15.7.2 Desplazar y Modificar cierre patio servicio

De manera de generar y ampliar el espacio de patio de servicio se deberá, desplazar cierre perimetral existente y realizar las modificaciones necesarias para ello.

### 16 ESTRUCTURA CIRCULACION CUBIERTA PATIOS SALA CUNA

#### 16.1 Fundaciones

##### 16.1.1. Excavaciones

Ídem a Partida 15.1.1

##### 16.1.2. Emplantillado

Ídem a Partida 15.1.2

##### 16.1.3. Cimientos (poyos de fundación)

Ídem a Partida 15.1.3

#### 16.2 Estructura Metálica

##### 16.2.1. Perfil Tubular

Ídem a Partida 15.2.1

##### 16.2.2. Perfil Canal

Ídem a Partida 15.2.2

#### 16.3 Cubierta

##### 16.3.1 Policarbonato

Ídem a Partida 15.3.1

#### 16.4 Estructura Cielo

##### 16.4.1. Empalzado Madera Pino Seco Impregnada 2”x5”

Ídem a Partida 15.4.1

#### 16.5 Pinturas

Ídem a Partida 15.5

##### 16.5.1 Anticorrosivo

Ídem a Partida 15.5.1

##### 16.5.2 Esmalte Sintético de terminación

Ídem a Partida 15.5.2

#### 16.6 Pavimentos

##### 16.6.1 Pastelones

Ídem a Partida 15.6.1

### 17. SEPARACION DE PATIOS

#### 17.1 Modificación de abatimiento de puertas

##### 17.1.1 Puerta acceso.

De manera de generar fluidez en las evacuaciones se solicita el cambio de abatimiento de puertas para lo cual se solicita el cambio de pomeles y posterior pintura de la estructura con esmalte sintético en dos manos, previa preparación de estas.

##### 17.1.2 Puerta acceso patios

Ídem a Partida 17.1.1

### C INSTALACIONES.

Se deberán cumplir las normas establecidas por el Servicio Nacional de Obras Sanitarias, las Normas I.N.N. la Ordenanza General de Construcciones y Urbanización y el Reglamento General para las Instalaciones Domiciliarias de Alcantarillado y Agua Potable del Servicio Nacional de Obras y SEC. Se Deberán cumplir además las instrucciones generales de las Empresas correspondientes.

Al iniciarse la obra, el Contratista verificará que las instalaciones subterráneas que pudieren existir, como agua potable, gas, alcantarillado, teléfonos, acueductos para regadíos, sifones, electricidad, etc., no interfieren con las obras a intervenir.

Cualquier alteración de éstas, será de cargo del Contratista.

Esta partida se refiere a las modificaciones necesarias para realizar los cambios requeridos de manera de cumplir con DS 548 las cuales incluyen:

Será de cargo y responsabilidad del Contratista la elaboración de los proyectos definitivos de las instalaciones.

## **18 AGUA POTABLE.**

### **18.1 Instalación Redes de Agua Potable.**

En esta partida se consideran las modificaciones necesarias de las instalaciones de aguas proyectadas para la reubicación de los artefactos que indica el plano de arquitectura.

En los ramales de acceso al interior del recinto, se deberá considerar una llave de paso de corte, tanto para la red de agua fría como caliente.

Las cañerías matrices interiores deberán ser de P.V.C. con sus correspondiente piezas especiales de unión, para la alimentación al interior del recinto se deberá considera cañería de cobre tipo M.

La red de agua caliente, en toda su longitud, se deberá proteger con algún material para prevenir la pérdida de calor, en lámina se indica el modo de ejecutar la protección.

Se deberá considera una llave de paso previo a la conexión de cada artefacto, las cuales serán según el R.I.I.D.A.

#### **18.1.1 Red de Agua Fría**

Se contempla partida Red de Agua Fría a fin de contemplar las diferentes obras asociadas a reposición y/o modificaciones de redes, estas deben ser embutidas

#### **18.1.2 Red de Agua Caliente**

Se contempla partida Red de Agua caliente a fin de contemplar las diferentes obras asociadas a reposición y/o modificaciones de redes, estas deben ser embutidas

### **18.2 Redes Húmedas Certificadas**

GABINETE MANGUERA CONTRA INCENDIO 50x50

**Se deberán incorporar a lo mínimo 2 redes húmedas de manera de cumplir con las exigencias de certificación.**

Gabinete de Incendio para manguera semirrígida engomada.

Los gabinetes de incendio serán del tipo embutido o sobrepuesto en láminas de 1.2 mm de espesor, con puerta de perfil metálicos y bisagra tipo pomel. Puerta abatible en 180°, cierre con imán y tirador cromado.

Todo el conjunto cromado deberá ser esmaltado al horno en color rojo. Medidas exteriores alto 800 mm, ancho 800 mm y de fondo 350 mm Carrete metálico giratorio compuesto por dos tapas laterales de 1.2 mm de espesor y 55 cm. De diámetro con pernos y piezas metálicas zincadas, pintura esmalte al horno, montado en brazo axial y con capacidad de enrollado de 25 m.

Deberá consultar a demás 25 m de manguera de control de incendio de 1" y pitón de aluminio con válvula de corte de 1"

Su ubicación se dará en obra por el Instalador Certificado.

El Contratista deberá entregar un set de planos de instalaciones, especificaciones técnicas en una carpeta a la ITO.

El Contratista deberá entregar un manual de funcionamiento y mantenimiento de los equipos e instalaciones que corresponda o en su defecto solicite la ITO.

Además el contratista, al término de la obra y al solicitar Recepción a la I.T.O., deberá entregar la siguiente documentación en triplicado:

- Planos, detalles y especificaciones técnicas aprobados.

## **19 ALCANTARILLADO**

En esta partida se consideran las modificaciones necesarias de las instalaciones de alcantarillado proyectadas para la reubicación de los artefactos que indica el plano de arquitectura, además del el sellado de las instalaciones antiguas

Se deberán realizar los rompimientos de pavimentos necesarios para la modificación de la red existente y la respectiva reposición de estos.

Los artefactos que se indican, desaguarán por una cañería de plástico de los diámetros establecidos así como las uniones, piezas especiales, etc., las cuales serán de acuerdo a las normas ya indicadas.

En los ramales, se usará tubería PVC del tipo Sanitario de los diámetros indicados según norma..

**Los empalmes deberán unirse a la cámara de alcantarillado más cercana y deberán realizar a lo menos 3 CI de manera de realizar los nuevos los ramales: una desgrasadora en cocina de párvulos y otra como Primera Cámara.**

Cuando los ductos atraviesen elementos de hormigón, deberán envolverse en fieltro a fin de permitir el libre movimiento por efecto de la dilatación térmica.

Se utilizarán uniones Anger para todo tipo de unión, tanto de cañerías entre sí, como con piezas especiales.

Todos los artefactos indicados en los planos se deberán instalar de acuerdo a las indicaciones dadas por el Reglamento de Instalaciones de Alcantarillado y Agua Potable, a entera satisfacción de la Inspección de la Obra y del arquitecto.

Para ello se emplearán las descargas en pvc sanitario y la alimentación de agua se ejecutará mediante flexibles con llave de paso, de largo tal que no permita que este quede muy tenso, ni se aceptara que este torcido por ser de un largo excesivo.

**Los desagües deberán ser al muro embutidos**

### **19.1 Sala de Hábitos Higiénicos 1 y 2**

#### 19.1.1. Red Alcantarillado Lavamanos

Se contempla partida red de alcantarillado a fin de incorporar las diferentes obras asociadas a la implementación según proyecto a fin de cumplir con exigencia del DS 548 según planimetría adjunta.

#### 19.1.2. Red Alcantarillado Inodoro

Se contempla partida red de alcantarillado a fin de incorporar las diferentes obras asociadas a la implementación de 06 Inodoro kinder (ver planimetría)

#### 19.1.3. Red Alcantarillado Tinetas

Se contempla partida red de alcantarillado a fin de incorporar las diferentes obras asociadas a la implementación de 02 tinetas (ver planimetría)

### **19.2 Cocina Párvulos**

#### 19.2.1. Red Alcantarillado Lavamanos

Se contempla partida red de alcantarillado a fin de incorporar las diferentes obras asociadas a la implementación 01 Lavamanos adulto a fin de cumplir con exigencia del DS 548 según planimetría adjunta.

#### 19.2.2 Red Alcantarillado Lavafondo

Se contempla partida red de alcantarillado a fin de incorporar las diferentes obras asociadas a la implementación de un lavafondo doble, existente según planimetría adjunta.

### **19.3 Baño Servicio**

#### 19.3.1. Red Alcantarillado Lavamanos

Se contempla partida red de alcantarillado a fin de incorporar las diferentes obras asociadas a la implementación 01 Lavamanos adulto a fin de cumplir con exigencia del DS 548 según planimetría adjunta.

#### 19.3.2 Red Alcantarillado Ducha

Se contempla partida red de alcantarillado a fin de incorporar las diferentes obras asociadas a la incorporación de 01 ducha según planimetría adjunta.

#### 19.3.3 Red Alcantarillado Inodoro

Se contempla partida red de alcantarillado a fin de incorporar las diferentes obras asociadas al traslado de 01 Inodoro adulto existente según planimetría adjunta.

### **19.4 Comedor**

#### 19.4.1. Red Alcantarillado Lavamanos

Se contempla partida red de alcantarillado a fin de incorporar las diferentes obras asociadas a la implementación 01 Lavamanos adulto a fin de cumplir con exigencia del DS 548 según planimetría adjunta.

### **19.5 Baño Minusválidos**

#### 19.5.1. Red Alcantarillado Lavamanos

Se contempla partida red de alcantarillado a fin de incorporar las diferentes obras asociadas a la implementación 01 Lavamanos para minusválidos a fin de cumplir con exigencia del DS 548 según planimetría adjunta.

#### 19.5.2 Red Alcantarillado Inodoro

Se contempla partida red de alcantarillado a fin de incorporar las diferentes obras asociadas a la implementación de 01 Inodoro Minusválidos existentes según planimetría adjunta.

### **19.6 Cocina Lactantes**

#### 19.6.1. Red Alcantarillado Lavaplatos

Se contempla partida red de alcantarillado a fin de incorporar las diferentes obras asociadas a la implementación de 01 lavaplatos, según planimetría adjunta.

### **19.7 Inicio Circuito Cocina Lactantes**

#### 19.7.1. Red Alcantarillado Lavamanos

Se contempla partida red de alcantarillado a fin de incorporar las diferentes obras asociadas a la implementación 01 Lavamanos adulto a fin de cumplir con exigencia del DS 548 según planimetría adjunta.

### **19.8 Otros**

#### 19.8.1. Red Alcantarillado Lavadero

Se contempla partida red de alcantarillado a fin de incorporar las diferentes obras asociadas a la implementación 02 Lavadero a fin de cumplir con exigencia del DS 548 según planimetría adjunta.

## **20 ARTEFACTOS SANITARIOS**

Se consulta el suministro y colocación de todos los artefactos que se señalan en los planos y las presentes especificaciones técnicas.

### **Todos llevarán una llave de paso propia cromada, aparte de la llave general del respectivo recinto.**

Incluyen todas las griferías, fittings y accesorios para su perfecto funcionamiento.

Todos los artefactos serán sellados con masilla de silicona con fungicida y bactericida del tipo sellador sanitario de polchem s.a., o de calidad superior del color que corresponda, se corta la boquilla del pomo en diagonal dejando la salida ajustada al ancho de la junta.

Es importante considerar que en las salas de hábitos higiénicos los artefactos a instalar son para niños y párvulos.

### **20.1 Sala de Hábitos Higiénicos 1 y 2**

#### 20.1.1. Lavamanos Kinder + Pedestal

Lavamanos color blanco con pedestal acondicionado Fanaloza modelo Chelse a 0,60 m de altura, considerar fittings y mono mando cromado tipo Nibsa. Con su respectiva llave de paso individual y conexión al agua fría y caliente.

#### 20.1.2 Inodoro Kinder con asiento

Tazas silencioso WC Línea Kids, de Fanaloza o similar superior con estanque de loza y tapa y asiento plástico Elaplas o similar calidad. Incluir Fittings necesarios llaves de paso por cada artefacto

#### 20.1.3. Tinetas 1,05 X 0,7 m

Tina de acero estampado tipo Corvi o similar de 1.05 x 0.70 mts. Instalada a 0.80 mts. Del NPT, deberá consultar ducha teléfono Nimbás, ubicado al centro de la tina.

Grifería cromada estándar con combinación para ducha. Trampa desagüe. Sifón de plomo tipo S. Con registro. Conexiones al agua fría y caliente.

Revestimiento cerámico igual que el instalado en muros sobre base de permanit de 8 mm. de espesor, sobre bastidor metálico 30/30/1,5 con dos manos de anticorrosivo, y otras dos de esmalte sintético.

Se deberá incorporar una celosía PVC 30x30

### **20.2 Baño Personal**

#### 20.2.1 Lavamanos (traslado)

Se procederá al traslado del artefacto desde baño de minusválidos.

Se deberá hacer el cambio de trampa y sifón botella e incorporar llave de paso en cada artefacto. Conexión al agua fría y caliente.

#### 20.2.2 Inodoro (traslado)

Se procederá al traslado del artefacto desde baño de minusválidos.

Se incorporará llave de paso en cada artefacto.

#### 20.2.3. Lavamanos

Implementar 01 Lavamanos adulto a fin de cumplir con exigencia del DS 548, de loza color blanco con pedestal. Tipo Chelsee. Llaves cromadas mono mando tipo Nibsa. Grifería cromada estándar FAS Modelo MCL OP Omega Plus Cartucho 35 mm. O similar a probar por la ITO, trampa y sifón botella, llave de paso en cada artefacto. Desagüe al muro. Conexión al agua fría y caliente.

#### 20.2.4 Inodoro

Silencioso de loza blanco tipo Verona o similar, con fittings y llaves de paso cromadas tapa asiento plástico Elaplas.

### **20.3 Cocina Párvulos**

#### 20.3.1. Lavamanos

Implementar 01 Lavamanos adulto a fin de cumplir con exigencia del DS 548, de loza color blanco con pedestal. Tipo Chelsea. Llaves cromadas mono mando tipo Nibsa. Grifería cromada estándar FAS Modelo MCL OP Omega Plus Cartucho 35 mm. O similar a probar por la ITO, trampa y sifón botella, Llave de paso en cada artefacto. Desagüe al muro. Conexión al agua fría y caliente.

#### 20.3.2 Lavafondo

Lavafondo especial suministrado por Integra Medidas: 140x62x85cm.

. Llaves cromadas mono mando cuello cisne .Se debe incluir Grifería cromada estándar FAS Modelo MCL OP Omega Plus Cartucho 35 mm. O similar a probar por la ITO, trampa cromada y sifón botella de metal cromado, llave de paso en cada artefacto. Desagüe al muro Conexión al agua fría y caliente.

### 20.4 Baño Servicio

#### 20.4.1 Lavamanos (traslado)

Se procederá al traslado del artefacto desde baño personal sc.

Se deberá hacer el cambio de trampa y sifón botella e incorporar Llave de paso en cada artefacto. Conexión al agua fría y caliente.

#### 20.4.2 Inodoro (traslado)

Se procederá al traslado del artefacto desde baño personal sc.

Se incorporar Llave de paso en cada artefacto.

#### 20.4.3 Ducha Insitu

En sector indicado en planos, se ejecutará receptáculo de ducha in situ, con peldaño de hormigón, de 15 cm de altura por 9 cm de ancho. La forma de cuba irá de acuerdo a planos y deberá tener la pendiente necesaria para evacuar el agua en la descarga correspondiente, la cual debe estar en perfecto funcionamiento.

Se solicita incorporar Desagüe ducha 1 1/2 para receptáculo. - VINILIT pendientes Será revestido en cerámico igual que el pavimento del recinto. Consultar ducha teléfono Nimbasa, a altura 1.70. La grifería deberá incluir llaves cromadas estándar. Conexiones al agua fría y caliente.

Esta deberá incluir la tubería de cortinas de ducha.

### 20.5 Comedor

#### 20.5.1 Lavamanos Adulto

Implementar 01 Lavamanos adulto a fin de cumplir con exigencia del DS 548, de loza color blanco con pedestal. Tipo Chelsea. Llaves cromadas mono mando tipo Nibsa. Grifería cromada estándar FAS Modelo MCL OP Omega Plus Cartucho 35 mm. O similar a probar por la ITO, trampa y sifón botella, Llave de paso en cada artefacto. Desagüe al muro. Conexión al agua fría y caliente.

### 20.6 Baño Minusválidos

#### 20.6.1 Lavamanos Discapacitado

Sanitario Briggs lavatorio Withman blanco 1ª En: baño discapacitado (Ver Anexo referencial).

Grifería cromada estándar, trampa cromada y sifón botella de metal cromado, en cada artefacto. Desagüe al muro. Llaves cromadas mono mando tipo Nibsa. Conexión al agua fría y caliente.

#### 20.6.2 Inodoro Discapacitados

Wc Briggs, modelo WC Minusválido Ada con asto Blanco 1ª o similar a aprobar por la ITO, con asiento, Silencioso de loza con fittings y llaves de paso cromadas.

Se deberá incluir en esta partida la reubicación de los elementos de apoyos para minusválidos

### 20.7 Cocina Lactantes

#### 20.7.1 Lavaplatos

Se consulta lavaplatos doble cubeta + 1 escurridor de dimensiones 1.20 x0.50 m Tramaontina con mueble en melamina blanco (mueble debe considerar base de fondo o zócalo de 0.10m), debiendo incorporar Grifería cromada estándar FAS Modelo MCL OP Omega Plus Cartucho 35 mm. O similar a probar por la ITO, trampa cromada y sifón botella, llave de paso en cada artefacto. Desagüe al muro. Llaves cromadas mono mando cuello cisne tipo Nibsa. Conexión al agua fría y caliente.

### 20.8 Inicio Circuito Cocina Lactantes

#### 20.8.1 Lavamanos

Implementar 01 Lavamanos adulto a fin de cumplir con exigencia del DS 548, de loza color blanco con pedestal. Tipo Chelsea. Llaves cromadas mono mando tipo Nibsa. Grifería cromada estándar FAS Modelo MCL OP Omega Plus Cartucho 35 mm. O similar a probar por la ITO, trampa y sifón botella, Llave de paso en cada artefacto. Desagüe al muro. Conexión al agua fría y caliente

## 20.9 Otros

### 20.9.1. Lavadero y atril Metálico

Se contempla implementar Lavadero de fibra 70x58 Grande Fusiplast, con atril de perfilera metálica 30/30/2 a aprobar por la ITO, que incluye patín de nivelación, y otro en poder del establecimiento.

Ambos deberán incluir con conexiones de Agua potable. Se solicitan todos los fittings y elementos para un óptimo funcionamiento, incluyendo Llaves de jardín tipo Humboldt Llave de jardín 1/2" HE/HE.

En todos los artefactos se deben incluir tanto trampa como sifón, así como gritería según e.e.t.t. marca Fanaloza.

## 21 INSTALACIONES ELECTRICAS

Se deberán cumplir las normas establecidas por el la Ordenanza General de Construcciones y Urbanización y se deberán cumplir además las instrucciones generales de las Empresas correspondientes.

Al iniciarse la obra, el Contratista verificará que las instalaciones existentes de electricidad, no interfieren con las obras a intervenir.

Las especificaciones siguientes son generales y pretenden indicar los requerimientos mínimos solicitados para la ejecución de trabajos eléctricos. Toda la instalación estará protegida por una tierra de protección.

Se contempla partida instalaciones a fin de contemplar las diferentes obras asociadas a la instalación de equipos y enchufes.

Los accesorios y artefactos se entregarán completos, sin fallas y funcionando.

Se cuidará escrupulosamente la calidad de su presentación.

Todas las lámparas consultan las correspondientes ampollitas o tubos.

Todas las tapas de artefactos se colocarán una vez pintadas las superficies; no se aceptarán elementos manchados o sucios.

Los circuitos de enchufes e iluminación se activarán mediante los interruptores indicados en planos, y además se activarán centralizadamente desde un tablero de comando en el que se indicarán claramente los circuitos que se controlan.

Los artefactos a consultar deberán ser Bticino o superior. El consultor tendrá como referencia el plano de Instalación Eléctrica y/o proyecto.

### MATERIALES

El suministro de la totalidad de los materiales para que la instalación quede completamente terminada, lo hará el contratista.

Se incluye la ferretería, pernos, prensas, terminales, fittings, uniones, soportes, etc.

Igualmente será de cargo del Contratista el reemplazo o reparación de cualquier material objetado, mal instalado o dañado.

Todos los materiales a utilizar serán nuevos de óptima calidad y con aprobación SEC.

Las tuberías, serán del tipo Conduit con cajas terminales plásticas. Todas las tuberías en sus cajas y tableros deberá tener salidas de caja plásticas.

Los cables en los extremos deberán estar marcados para individualizarlos, y se colocarán terminales cuando corresponda.

### Los conductores serán THHN de 14 mm<sup>2</sup> para circuitos de alumbrado y 12 mm<sup>2</sup> para circuitos de enchufes.

Las uniones entre dos o más conductores serán soldadas con aleación plomo estaño al 50% terminada con dos capas de cinta de goma marca 3M y 3 capas de cinta plástica de la misma marca no se aceptaran otra marca. Se podrán reemplazar por conectores de acuerdo a la sección y cantidad de cables a unir.

Las de tuberías plásticas, deberán ser del tipo conduit, rígida de alto impacto, de uso eléctrico, color naranja y marca impresa. Las uniones deberán quedar perfectamente selladas, con pegamento especial.

Los ductos que van por el cielo falso en general, se deben dejar bien afianzados a las estructuras del edificio mediante abrazaderas electro galvanizadas

Las cajas de distribución a utilizar en interiores de edificios serán BTicino de las siguientes referencias:

Ref: 503T Para empotrar en tabiques delgados

Ref: 503L Caja de empotrar para albañilería y usos en general.

Ref: 503M Caja de empotrar para preembutido en hormigón. Si corresponde

Para las derivaciones exteriores de los edificios, si son necesarias, se utilizarán cajas estancas de la línea Plexo de Legrand o bien cajas metálicas electro galvanizadas Shaffner con empaquetaduras de goma, según el tamaño requerido y ubicación.

## 21.1 Trámite y Certificaciones

### 20.1.1 Trámite y Certificación SEC (TE1)

En esta partida se debe contemplar la tramitación, aprobación y certificación SEC TE1

Cualquier alteración de éstas, será de cargo del Contratista.

La instalación se hará conforme a las referencias indicadas en especificación anexa y/o planos correspondientes. Estos deberán ser realizados por el proyectista.

Debe consultarse el suministro de energía para todos los artefactos y equipos indicados en lo explicitado según especificaciones y/o planos anexos realizado por un profesional competente de la especialidad.

La instalación debe consultarse completa con las aprobaciones de los organismos correspondientes.

Se deben utilizar los términos de referencia adjuntos para su ejecución y/o la aprobación de la ITO.

Proyecto De Electricidad

La instalación se ejecutará de acuerdo a los planos del Proyecto de especialidad, detalles e indicaciones contenidas en ellos y a especificaciones técnica eléctrica, en conformidad a los reglamentos y normas vigentes. Será responsabilidad del Contratista, el desarrollo del proyecto eléctrico y tramitar tales aprobaciones. Al efectuar los trámites tendientes a obtener los certificados finales de aprobación de las instalaciones.

Además el contratista, al término de la obra y al solicitar Recepción a la I.T.O., deberá entregar la siguiente documentación en triplicado:

- Planos, detalles y especificaciones técnicas aprobados y certificados de instalaciones y de los organismos correspondientes

### 20.1.2 Citófono

Altavoz metal robusto a instalar en reja metálica de ingreso a jardín; con pulsador de metal. Alcance nominal hasta 300 mts. Conexión a 2 hilos.

Con posibilidad de accionar una cerradura eléctrica (no incluida).

Aparato debe ser accionado desde dos puntos.

## 21.2 Equipos de Iluminación

### 21.2.1 Equipos Estancos

Luminaria Hermética BS 100 2x36w Difusor Policarbonato, Ballast Electrónico Bolso, Precableados Marca: **EECOL** o similar

Los recintos que consultas Equipos Estancos son los siguientes:

Vestidor manipuladora +hall	02 equipos
Cocina Párvulos	02 Equipos
Baño Servicio	01 Equipos
Bodega Alimentos Párvulos	01 Equipos
Exterior Patio Servicio Parv.	01 Equipos
Baño Personal	02 Equipos
Of. Asist. Adm.	01 Equipos
Baño Párvulos	02 Equipos

### 21.2.2 Equipos Estancos con Kit de Emergencia

Se contempla implementar Luminaria Hermética BS 100 2x36w + Kit emergencia (electroinverter compact, duración de 3horas), Precableados, encendido instantáneo Marca: **EECOL** o similar. (VER ANEXO)

Los recintos que consultas Equipos Estancos son los siguientes:

Sala Hábitos Higiénicos 1 y 2	02 Equipos (1 c/u)
Sala Actividades Párvulos	02 Equipos (1 c/u)
Salida Mudas	01 Equipos
Sala Actividades Sala Cuna	01 Equipos
Pasillo Exterior S.A.	02 Equipos

## 21.3 Enchufes y/o Interruptores

Se consulta la instalación de interruptores y enchufes, los cuales se supervisara que todos los artefactos sean de buena calidad y resistencia, de 10 A para los interruptores y 16 A para todos los enchufes. Se consulta la instalación de interruptores y enchufes marca bticino u otro similar.



Los interruptores deberán ser instalados a una altura de 1.30. mts. del NPT.o según requerimiento de los códigos 5001 LN, 5003 LN. Y se instalaran embutidos.

21.3.1. Enchufes Triples	
Cocina Párvulos	04 Enchufe triple (mosquitero eléctrico-campana- área preparado)
Bodega Alimentos	02 Enchufes triples
Cocina leches	01 Enchufe triple (Campana)

#### 21.3.2. Interruptores

Los recintos que consultas Interruptores son los siguientes:

Sala Hábitos Higiénicos 1 y 2	02 Interruptores Simples (1 c/u)
Baño Personal (adm.)	01 Interruptores Simples
Baño Servicio	01 Interruptores Simples
Of. Administrativa	01 Interruptor Simple
Bodega Alimentos Párvulos	01 Interruptor Simple
Patio Servicio párvulos	01 Interruptor con efecto 9/24
Vestidor Personal	01 Interruptor Simple
Sala de mudas	01 Interruptor Simple

## 22 INSTALACIONES GAS

### 22.1 Trámite y Certificaciones

#### 22.1.1 Trámite y Certificación SEC (TC6)

Se contempla certificación de red de gas a modificar

Será responsabilidad del Contratista, el desarrollo del proyecto de gas licuado y tramitar tales aprobaciones. Al efectuar los trámites tendientes a obtener los certificados finales de aprobación de las instalaciones

Dichos planos deberán mostrar claramente la ubicación de cañerías, llaves de paso, etc., para permitir una rápida ubicación en caso de reparación o mantenimiento.

Además el contratista, al término de la obra y al solicitar Recepción a la I.T.O., deberá entregar la siguiente documentación en triplicado:

- Planos, detalles y especificaciones técnicas aprobados y certificados de instalaciones y de los organismos correspondientes

### 22.2 Nueva Red de Gas

#### 22.2.1 Nueva Red de Gas Jardín Infantil, Baños personal y servicio

Se requiere una nueva instalación de red de gas y de caseta de gas, la cual debe ser realizada según las normas SEC vigentes.

De manera de abastecer con agua caliente a sala de hábitos 1 y 2 – baño personal y baño de servicio.

El proyecto de Instalación de Gas, deberá ser realizado por el proyectista, en el cual deberá considerar la instalación de calefones y calefactores de acuerdo a Reglamento y Normativa General de instalaciones de Gas, para cada uno de los artefactos.

La instalación se ejecutará con cañería de cobre tipo L de ½ " y se regirá en su instalación con las normas y Reglamentos SEC vigentes, con soldaduras de plata

Los recintos donde se instalen artefactos a Gas deben contar con celosía superior e interior de 150 cm.<sup>3</sup> libres c/u de acuerdo al reglamento vigente.

Todos los artefactos deberán llevar llave de paso.

Los artefactos deben ser ventilados conforme a las normas SEC.

La cañería de Gas debe quedar a una distancia mínima de 0.60 m. de los conductos eléctricos, en caso de no cumplirse se deberá proteger mediante una camisa de PVC en 0.30.

La cañería de gas a la vista deberá pintarse de color amarillo. Se deberán proteger las cañerías a la vista mediante fundas de acero galvanizado afianzados con abrazaderas de acero

Las cañerías que ingresen al interior de la propiedad, deberán considerarse el uso de una vaina, la que deberá quedar sellado por el exterior con material flexible, para prevenir el ingreso de algún insectos o similar.

### 22.2.2 Caseta de Cilindros de gas

Se contempla la confección de caseta de protección con su respectivo abastecimiento de gas para la instalación según indicaciones en los planos, con sus correspondientes nichos de protección.

La caseta deberá cumplir con las siguientes especificaciones:

- Dimensiones                      Altura                      1.5 m  
  Fondo                      0.85 m  
  Largo                      1.00 m
- Estructura                      Perfil ángulo 30\*30\*3
- Radier                              8 cm de espesor H 20 u Hormigón de 5 sacos cemento/m<sup>3</sup>, terminación delantera en ángulo de 45°.
- Revestimiento                      Plancha de acero de 0.5 mm , la cubierta deberá tener una inclinación de manera de permitir el escurrimiento del agua
- Ventilación                      Por todo el perímetro superior e inferior contara con ventilación en base a malla Acma, con altura de 25 cm.
- Terminación                      1 mano de anticorrosivo en distinto color y dos manos de esmalte sintético Los colores a utilizar serán según Cuadro 1 y 2 Pauta Colores sin manchas y perfectamente pulidas. Se aplicaran 2 manos como mínimo.
- Sujeción Puertas                      Tres pomeles ¾" soldados con cordón continuo

Se considera la colocación de un portacandado de 4 ½" con su respectivo candado, más la incorporación de Tope inferior de puerta en una hoja compuesto de picaporte al piso de 5/8", con seguro.

### 22.2.3 Nueva Red de Gas Jardín Infantil, Baños personal y servicio

Se requiere modificar instalación y desplazar Calefont al exterior, dicha instalación se realizara según Ídem. Partida 22.2.1, a su vez se debe incluir caseta de Calefont según norma.

## ASEO Y LIMPIEZA

De igual manera que durante la ejecución, al término de las faenas se deberá someter a los trabajos a una exhaustiva limpieza y aseo antes de su entrega. También será de cargo del Contratista el desmontaje y retiro de instalaciones provisionales.

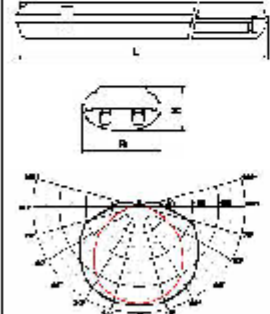
Será costo y responsabilidad del contratista el retiro de la totalidad de escombros de la obra, los que serán retirados durante la ejecución y al final de la obra



División  
 Iluminación

**FICHA TÉCNICA LUMINARIA HERMÉTICA BS 100 2 X 36 W**

**Modelo:**  
 BS 100 2 X 36 W  
**Código Eecol:**  
 - 33052



**ISO 9001**



**CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS**

- **Cuerpo:** Policarbonato inyectado, estabilizado contra rayos UV, autoextinguible, tiene guías incorporadas, que facilitan montaje tipo cinta.
- **Color:** Gris RAL7035
- **Reflector:** Lámina de acero acabado blanco
- **Difusor:** Policarbonato transparente resistente al impacto
- **Broches:** Poliéster reforzado con fibra de vidrio
- **Empaquetadura:** Poliuretano expandido, aplicado en forma líquida.
- **Grado de Protección:** IP66
- **Accesorios:** (Se suministran con la luminaria)  
 Juego de gancho y grapa metálicos para montaje suspendido o adosado.  
 Juego de conector glándula y tapón (Prensa estopa)

**APLICACIONES**

- **Montaje:** Suspendido con los accesorios adecuados ó para sobreponer en techo.
- **Area de baños y duchas, Almacenes, Fábricas, Granjas, Estacionamientos, Bodegas.**

**ALTERNATIVAS DE EQUIPOS ELÉCTRICOS**

- Con la luminaria se suministran 2 Ballast Magnéticos de 1 x 36 w, que proveen un funcionamiento independiente de cada tubo fluorescente.
- **Potencias:** 1 x 18 w, 2 x 18 w, 1 x 36 w, 2 x 36 watts
- Balastro electrónico de AFP y bajas pérdidas ó dimmeable cuando sea requerido. Se puede ofrecer balastro de emergencia, sobre pedido.

Potencia	Dimensiones (mm)				Lámpara
	W	L	B	H I	
1x18	670	170	95	475	T8
1x36	1280	170	95	660	T8
2x18	670	170	95	475	T8
2x36	1280	170	95	660	T8

EECOL INDUSTRIAL ELECTRIC SUDAMERICANA LTDA.

14 de la Fama 2761 Conchalí Santiago FONDO: (56-2) 620 4200 FAX: (56-2) 620 4201 Ingenieria@eecol.cl www.eecol.cl



División  
Iluminación

**FICHA TÉCNICA LUMINARIA HERMÉTICA BS 100 2 X 36 W**

**Modelo:  
BS 100 2 X 36 W  
INSTALACION**

ACCESORIOS: Deben pedirse por separado

Código	Artículo	Dimensión	Cantidad
3005	Cuerda de protección para luminarias de 2x14W y 2x17W		1
3006	Cuerda de protección para luminarias de 2x20W y 2x32W		1
3003	Cable de acero para suspensión de 1200mm de largo		1
3173	Cable de acero para suspensión de 1200mm de largo, con cable de 3x10 AWG		1
3005	Clip de acero inoxidable para luminarias de 2x14W y 2x17W		4
3006	Clip de acero inoxidable para luminarias de 2x20W y 2x32W		8
3012	Juego de cuerdas para cable en luminarias de 32W		1
3004	Kit para montaje a mano		1



CLIP DE CIERRE



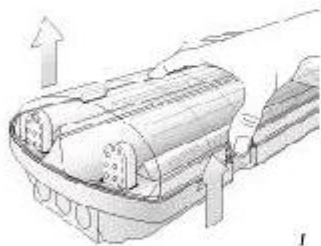
SUSPENSIÓN DEL REFLECTOR



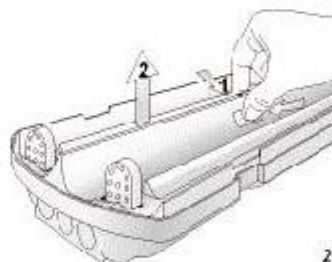
INSTALACIÓN SUSPENDIDA CON GANCHO METALICO INCORPORADO



INSTALACIÓN CON GRAPA METALICA



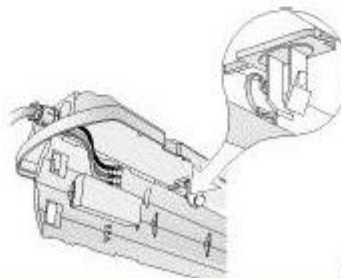
1



2



3



4

EECOL INDUSTRIAL ELECTRIC SUDAMERICANA LTDA.  
 14 de la Fama 2761 Conchalí Santiago FONDO: (56-2) 620 4200 FAX: (56-2) 620 4201 Ingenieria@eecol.cl www.eecol.cl

**electroinverter** **AESTETICA**

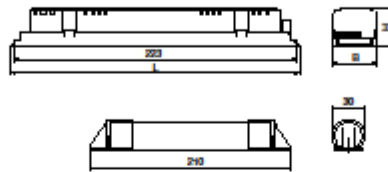
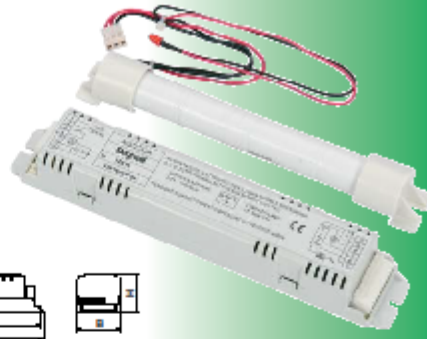
**Description**  
 Electronic unit for D.C. power supply of fluorescent lamps. Easy install within ceiling light fittings, it supplies them in the event of a power failure.

**Maximum recharging time**  
 24 hours

LED indicating the presence of power supply and activation of the recharge circuit

**Operating temperature**  
 ta 0 to 40°C

**Rated voltage**  
 230V



Ordering code	Description	Duration	Packaging	Battery	U/LxH1 (mm)	lg
12513	839/18-58W SA	1-2h	12pcs	NiCd 4,8V 1,7Ah	232x40x36	0,8

**electroinverter** **COMPACT**

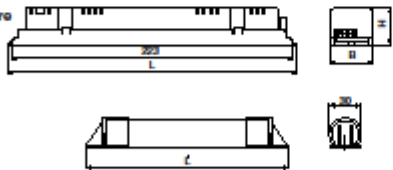
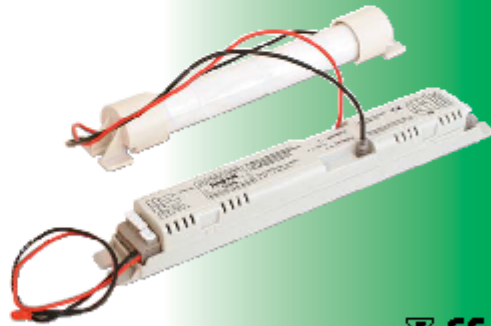
**Description**  
 Electronic unit for D.C. power supply of fluorescent lamps. Easy install within ceiling light fittings, it supplies them in the event of a power failure.

**Maximum recharging time**  
 24 hours

LED indicating the presence of power supply and activation of the recharge circuit

**Operating temperature**  
 ta 0 to 40°C

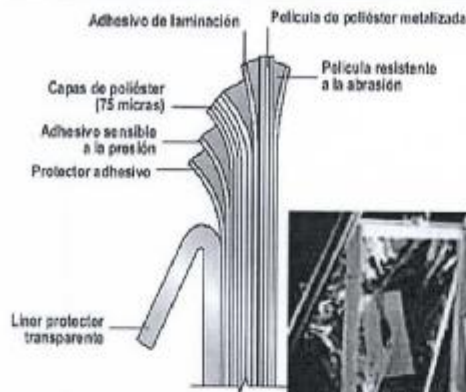
**Rated voltage**  
 230V



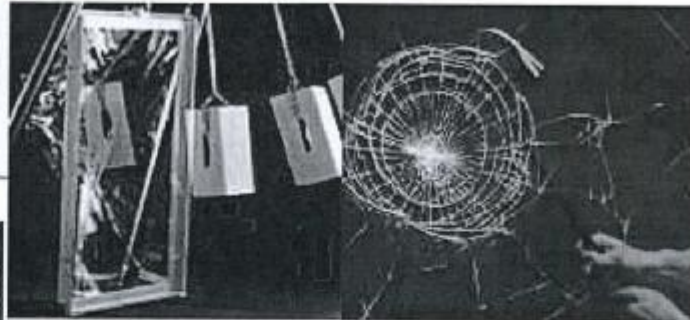
Ordering code	Description	Duration	Packaging	Battery	U/LxH1 (mm)	lg
12480	EL EB43/18-58 6V SA1N	1h	12pcs	NiCd 6V 4Ah	340x230x30x26	0,7
12482	EL EB43/18-58 6V SA3N	3h	12pcs	NiCd 6V 4Ah	340x230x30x26	0,7
12481	EL EB43/18-58 6V SA1N RM	1h	12pcs	NiCd 6V 4Ah	340x230x30x26	0,7
12483	EL EB43/18-58 6V SA3N RM	3h	12pcs	NiCd 6V 4Ah	340x230x30x26	0,7
12488	EL EB43/14-24 4.8V SA1N T5	1h	12pcs	NiCd 4,8V 1,7Ah	208x230x30x26	0,3
12490	EL EB43/14-28 6V SA3N T5	3h	12pcs	NiCd 6V 4Ah	340x230x30x26	0,7
12492	EL EB43/28-80 6V SA1N T5	1h	12pcs	NiCd 6V 4Ah	340x230x30x26	0,7
12489	EL EB43/14-24 4.8V SA1N T5 RM	1h	12pcs	NiCd 4,8V 1,7Ah	208x230x30x26	0,3
12491	EL EB43/14-28 6V SA3N T5 RM	3h	12pcs	NiCd 6V 4Ah	340x230x30x26	0,7
12493	EL EB43/28-80 6V SA1N T5 RM	1h	12pcs	Pb 6V 4Ah	340x230x30x26	0,7



## FILM DE SEGURIDAD



Un Film autoadhesivo construido de múltiples capas micro delgadas de poliéster de alta resistencia, antimaya que se adhiere a la cara interna del vidrio como una delgada película de acero, haciéndolo más fuerte e impenetrable frente a condiciones extremas de presión o fuerza.



Brinda una capa protectora al cristal en caso de explosión o de impacto humano:

- ✓ Protege contra vandalismo y robos, a personas y bienes.
- ✓ Reduce daño provocado por fragmentos de vidrio dispersos por el impacto, estos permanecen unidos por la lámina.
- ✓ Opción de control solar para reducir calor.
- ✓ Rechazo de 99% de rayos UV



**SEGURIDAD** en: Comercio, Oficinas y Hogar  
Contra: El Crimen, Robos, Accidentes y Desastres naturales

Marín 057 - Providencia — Santiago Fonos: 634 23 50 / 665 27 40 Fax: 634 14 09  
E-mail: [ventas@vriquelme.cl](mailto:ventas@vriquelme.cl) [www.vriquelme.cl](http://www.vriquelme.cl)