

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS.

PROYECTO	: CONCURSABLE “MEJORAMIENTO DE BAÑOS”
ESTABLECIMIENTO	: J.I EL SAUCE
UBICACIÓN	: CURANILAHUE
Nº SOLICITUD	:
PROYECTISTA	: MA. ELIZABETH FERNANDEZ P.

I. GENERALIDADES

Las presentes especificaciones técnicas son las características del proyecto concursable “Mejoramiento de baños” del Jardín Infantil TUBUL, ubicado en la comuna de Arauco.

Estas obras se ejecutarán de acuerdo a los planos adjuntos y complementados con las presentes Especificaciones Técnicas.

Todos los elementos y procesos constructivos a ser utilizados en la realización de la obra deberán cumplir con lo establecido por los respectivos proveedores, y de acuerdo a las prácticas establecidas para la construcción.

Cualquier modificación en obra a estas Especificaciones Técnicas o antecedente del proyecto, deberá ser aprobado por los profesionales responsables del proyecto, quienes tienen la facultad de aprobar o rechazar las eventuales modificaciones.

PRESCRIPCIONES GENERALES

III.a. EJECUCIÓN DE LA OBRA

Se establece que los trabajos deben realizarse dentro de una ejecución adecuada para el caso del establecimiento, que no presenta actividades educativas, se debe cuidar el correcto desempeño evitando las molestias a los vecinos del sector.

III.b SEGURIDAD

Será responsabilidad del Contratista adjudicado, proporcionar todos los elementos de seguridad al personal destinado a ejecutar la obra. Se establecerán las precauciones procedentes para evitar accidentes, que puedan afectar a operarios o a terceros, debido a la ejecución de la obra.

III.c ASEO GENERAL DE LA OBRA

En el momento de la adjudicación el contratista deberá realizar una limpieza general del lugar retirando cualquier escombros y desecho que obstaculice el buen funcionamiento de la obra.

El contratista durante el transcurso de las obras deberá mantener la faena perfectamente aseada. Al término de las obras, se efectuará un aseo total y cuidadoso de la obra.

Las áreas de trabajo y circulación, deberán estar ordenadas y libres de elementos punzantes, cortantes o que obstruyan el tránsito de personas.

El terreno exterior al edificio, se entregará libre de elementos que pudieran considerarse escombros o basuras.

1. **COCINA**

1.1 **REVESTIMIENTO BASE CERAMIC**

Se consulta el retiro del revestimiento existente para instalar permanit Ceramic Base, el cual será instalado según instrucciones del fabricante.

1.2 **CERAMICOS MUROS**

Se instalará revestimientos cerámicos en paredes, palmetas cerámicas esmaltado color blanco de 25x33, se considera muros 1.80 mt.

Será responsabilidad del contratista proveer material de la misma partida por efecto de conservar gama de colores, se rechazarán materiales que no cumplan con este punto.

Todos los cerámicos de muro serán pegados con adhesivo tipo Bekron AC para superficies de asbesto, para superficies de terminación estucada se considera adhesivo del tipo Beckron normal. Para ambos casos debe considerarse las instrucciones del fabricante para su correcta preparación y aplicación y fraguados con Befragüe.

Canterías serán de 2mm entre palmetas para lo que utilizaran espaciadores de cerámica de pvc y se rellenarán con fragüe color blanco.

En encuentros entre cerámicas y con otras materialidades en esquinas interiores, exteriores, encuentro con marcos de puertas y bordes superiores se solicita la instalación de esquineros de interior, de encuentros y terminal respectivamente color blanco, marca DVP o equivalente técnico aprobado por la ITO.

Se verificará la nivelación y plomo de los revestimientos, así como también los cortes, atraques y encuentros con otros pavimentos, los que deberán ser diagonales y limpios, sin despuntes y tendrán ajustes precisos.

Se tendrá especial cuidado en verificar la linealidad y ortogonalidad de las canterías y la homogeneidad del fragüe. Considerar esquinero de PVC en todas las esquinas.

Se debe considerar retiro de los revestimientos existentes.

1.3 **TRASLADO DE CALEFON AL EXTERIOR**

Se consulta el traslado de calefón de cocina hacia el exterior para cumplir con normativa vigente, considerar redes de gas y agua fría y caliente las cuales deberán cumplir con todas las normativas vigentes. Quedando en condiciones de ser certificada mediante TC6.

1.4 **NICHO DE CALEFON**

Dada la ubicación de los calefón será necesario protegerlos de la intemperie mediante nicho construido en perfil tubular 25x25x2mm. con puerta. Caseta dimensionada de acuerdo a tamaño de los calefones.

Revestimiento exterior de caseta será en plancha laminada de acero de 2mm. de espesor, con puerta diamantada. Puerta se montará a estructura mediante 2 pómeles soldados de 2" largo, seguridad consulta portal andado sobrepuesto soldado. Se aplicará dos manos de anticorrosivo en distinto tono y dos de esmalte de terminación, ello previo correcto lijado de las estructuras, no se aceptará nicho prefabricado.

1.5 **TRASLADO DE LAVAFONDOS**

Se consulta el traslado de lavafondos según indicación dada en el plano. Se deben considerar el reemplazo de redes de agua potable y alcantarillado, así como la reposición de las terminaciones dañadas.

1.6 **TRASLADO DE COCINA**

Se consulta el traslado de RED DE GAS de cocina según indicación dada en el plano. Se deben considerar las redes de gas necesarias para cumplir con dicha ubicación, así como la reposición de terminaciones dañadas. Las redes deben ser ejecutadas de acuerdo a la normativa vigente.

1.7 LAVAMANOS + GRIFERIA

Se considera Lavatorio Withman Blco1a (Briggs) o similar anclado al muro y descarga al muro sin pedestal para baño discapacitado. Se deben instalar sifones y grifería cromada. Monomando Lavamanos Manilla Gerontológica marca Briggs similar o superior

REF: <http://www.briggschile.com/briggs2/minusvalidoswhitman.html>

Se debe considerar retiro de cualquier artefacto que interfiera con la correcta instalación y ejecución de los trabajos, si procediera.

1.8 CLAUSURAR VANOS

Se consulta la clausura de la mitad del vano donde actualmente se encuentra la puerta de salida de la cocina. Considerar revestimiento idénticos a los existente más pintura u otro según corresponda.

1.9 ABRIR VANOS

Se consulta la apertura de vano para dar cabida a puerta de cocina.

Se consulta el retiro de la estructura existente en zona en donde se deberá abrir un vano para dar cabida a una puerta ubicación indicada en plano adjunto, para ello se deberá completar la estructura existente con pilares en ambos laterales del vano además de la estructura de viga dintel correspondiente. Se dispondrá de todo material sobrante de esta obra como escombro el que será retirado por el contratista.

1.10 DEMOLICION TABIQUERIA

Se consulta el retiro de tabiquería en sectores que establece el proyecto de arquitectura y/o indicadas por la ITO en visita de terreno; los trabajos se efectuarán de tal modo que sea mínimo el daño a la parte de la obra que se vaya a utilizar posteriormente. Los bordes de la parte utilizable de la estructura deberán quedar libres de fragmentos sueltos y listos para empalmar con los trabajos posteriores.

Los trabajos podrán ser ejecutados por medios manuales o mecánicos según demande el proyecto. Las áreas a intervenir deberán quedar aisladas y protegidas para resguardar la proyección de material fragmentado y particulado. Se dispondrá de todo material sobrante de esta obra como escombro el que será retirado por el contratista, para posteriormente ser eliminado en botadero autorizado por la municipalidad respectiva.

1.11 TABIQUERIA + REVESTIMIENTO

Se consulta piezas de madera para estructura de muros interiores de madera de pino I.P.V 2" x 3" de 3,2mts (según especifique el proyectista).

En zonas húmedas como baños, cocinas, bodegas de alimentos, se considera revestimiento de yeso cartón RH e= 12,5mm, para todos los demás recintos se debe considerar yeso cartón RF e= 12,5mm.

1.12 ENCHUFES

Para el circuito de enchufes se utilizara conductor tipo Eva Fase y Neutro 2.5 mm y canalizado mediante tubería de plástico rígido de Pvc auto extingüible,

Enchufes se consultan línea Modus de Bticino, línea embutida, las que se montarán sobre caja Pvc instalados a 1.3 mts sobre N.p.t

Cajas de derivación se sugieren todas en parte superior de muros cubiertas con tapas de igual marca y modelo. Cajas de distribución introducidas en muros o cielos se consultan en marca Bticino o similares características.

Uniones al interior de cajas conforme a lo indicado estañadas y aisladas con cinta autofundente y cubierta con cinta de Pvc sugerida 3M o similar.

1.13 PUERTA + MARCO + QUINCALLERIA

Se instalara puerta terciada con batiente nativo según medidas de plano, factible de ser ejecutada por el contratista en terreno, instaladas con abatimiento de acuerdo a como se señala en plano de arquitectura.

Los marcos serán de pino dimensionado seco rebajado de 2"x5". Se fijarán a muros mediante tornillos mínimos para madera 21/2" con la cabeza hundida en marco y sellado con cera virgen u otro.

Serán tomados todos los resguardos técnicos para su acopio en obra, hora de instalación y en general las disposiciones indicadas en NCh 1079 y Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

Se rechazarán materiales con deformaciones, torceduras, defectos de la madera o aristas no definidas.

Puertas en sectores de baños de niños y salas de actividades y patio cubierto, se debe considerar puerta con mirilla (zona vidriada de aprox. 25x 70cm). En puertas de baño de discapacitado considerar peinazo de formalita.

Quincallería

Se consultan las siguientes:

- a) **bisagras:** tres por hoja puerta, de acero bronceado de 3½ x 3½ "soldadas a marcos y atornilladas a puerta.
- b) **cerraduras:** Todas serán con cilindro para llaves, doble seguro, y de sobreponer en el caso de las puertas exteriores, marca Scanavinni, excepto para, sala de hábitos higiénicos, se especifica cerradura de libre paso. marca Scanavini, instaladas a 0.90m respecto a la base de la hoja.
- c) **celosías:** de PVC color blanco de 15x30cm instaladas a 20cm del borde inferior de la hoja de la puerta, instaladas por el interior y exterior previa perforación de ella.

Esmalte sintético: Todos los elementos de madera, puertas y molduras y estructuras de metal en eneral. Se aplicará 3 manos de esmalte sintético, aplicado sobre material preparado e imprimado con el mismo material diluido al 50%, previo a aparejo de látex. Se consulta en marca **Ceresita** color a definir por la ITO.

1.14 REPONER PAVIMENTO CERAMICO

Se considera la reposición de pavimento cerámico, resultante de la rotura de pavimento para canalizaciones de alcantarillado producto de los traslados de artefactos. Se considera uno idéntico o similar al asistente, previa autorización de la ITO.

1.15 MALLA MOSQUITERA

En las ventanas y puertas se instalarán mallas de protección contra vectores. Entre bastidor confeccionado en aluminio se dispondrá malla de acero galvanizada o con algún tipo de anticorrosivo con dimensiones a definir. Mallas calzarán en vano de ventana, exclusivamente, en hoja de corredera.

1.16 GRAVILLA

Se consulta la instalación de gravilla en sector delimitado según plano. Espesor de capa: 15 cm. Considerar solerilla de cemento para mantenerla en su lugar.

1.17 VENTANA DE ALUMINIO

i) **Estructura:** Se confeccionarán en perfil aluminio mate L25, con dos hojas corredera, eventualmente se podría instalar alguna proyectante o paneles fijos conforme a plano arquitectura y cuadro N°2. Con riel porta felpa (2514). Los elementos de ensamble y de fijación de los elementos de aluminio deberán ser de un material que esté protegido de la corrosión (acero inoxidable, acero zincado). Todos los elementos de fijación que queden a la vista deberán ser color mate. Los tornillos de instalación deben ser tipo Binding - Phillips, además deben ser de un tamaño mínimo de 1 3/4" x 10 mm, sobre todo en el caso de los rieles superiores de correderas. Las medidas deben ser rectificadas en terreno tomando en consideración los plomos y desniveles entregados por la obra los cuales, se sugiere, no deben presentar desaplomos superiores a los 2 mm.

Entre ventana y rasgo no deben quedar tolerancias superior a los 6 mm, ni menor a los 2 mm. En tal espacio se deben aplicar los sellantes especificadas en forma llena y pareja, y no se deben aceptar sopladuras o excesos de sellante. En el sello entre aluminio y rasgo del vano utilizará elemento de componentes neutros y de color similar al del aluminio; no se deben aceptar siliconas acéticas o que no se acerquen al color especificado.

Quincallerías incluyen pestillo open-locked, carros de altura regulable, cierre central (caracol), y tapas plásticas.

Se dejará cámara evacuación de aguas.

ii) **Vidrios:** Serán transparentes, sin fallas respetando espesores indicados en tabla adjunta:

Cuadro Nº 3

TIPO DE VIDRIO	ESPESOR	SUPERFICIE	LADO MAYOR
Sencillo	1,6 – 2,0 mm	0,40 m ²	1,20 m
Doble	2,6 – 3,0 mm	0,80 m ²	1,40 m
Triple	3,6 – 4,0 mm	1,80 m ²	1,90 m
Vitrea 5 mm	4,8 – 5,2 mm	3,60 m ²	2,25 m

2. BODEGA DE ALIMENTO

- 2.1 **ABRIR VANO, IDEM 1.9**
- 2.2 **PUERTA+ MARCO + QUINCALLERIA, IDEM 1.13**
- 2.3 **ENCHUFE, IDEM 1.12**
- 2.4 **MALLA MOSQUITERA, IDEM 1.15**

3. PATIO CUBIERTO

3.1 **DEMOLICION DE TABIQUES**

Se consulta la demolición de tabiquería en madera según lo señalado en plano de arquitectura, cualquier daño a la estructura del jardín que no este delimitado en el proyecto deberá ser asumido por la empresa contratista.

3.2 **RETIRO DE PISOS**

Esta partida incluye cualquier tipo de retiros de pavimentos que sean necesarios para realizar las partidas incluidas en este proyecto. Cualquier daño a la estructura del jardín que no esté delimitado en el proyecto deberá ser asumido por la empresa contratista.

3.3 **PISO DE MADERA + VITRIFICADO**

Sobre Fieltro y estructura de piso se instalara piso entablado de maderera de pino machihembrado de ¾"x4" con terminación pulida, lista para recibir tinte. La estructura de los paneles tales como soleras inferiores, solera superior, pié derecho y cadenetras, se ejecutarán con piezas de pino de 2 x 3".

Super tinte St-1

Se aplicara sobre entablado de madera previamente preparado producto Super Tinte ST-1 de marca Chilcorrofin, siguiendo todas las recomendaciones del fabricante. Color se definirá en terreno con la administración del establecimiento y la I.T.O.

Vitrificado

Luego de aplicado el tinte se deberá vitrificar piso de madera con producto Vitrolux-63 semibrillo en 4 manos marca Chilcorrofin, siguiendo todas las recomendaciones del fabricante.

3.3 REVESTIMIENTO VOLCANITA

Se consulta el retiro del revestimiento existente y la posterior instalación de Volcanita RF de 10 mm, según instrucciones del fabricante.

3.4 PINTURA INTERIOR

Esmalte al Agua: Se contempla pintura esmalte al agua en tres manos, sobre superficies previamente preparadas con aparejo de pasta muro para interior. Colores a ser determinados por la ITO, en marca CERESITA

No se aceptaran cambios de marca, en caso de lo contrario, la ITO podrá pedir la restitución o la nueva ejecución de la partida.

3.5 PAVIMENTO ARQUITAC + NIVELACIÓN

Se consulta piso vinilico arquitac 3.2 de 300 x 300 mm, de 3.2 mm de espesor.

Sobre radier afinado se deberá instalar según las siguientes indicaciones:

La base debe ser lisa, limpia, firme, seca y resistente. Los pegamentos utilizados son del tipo asfáltico y se utilizan de 2 tipos:

- Cemento B es un emulsionado asfáltico que se utiliza para emparejar la base y rinde 6 a 8 m2 por kg.
- Cemento C es el pegamento propiamente tal y rinde 4,5 m2 por kg.

La emulsión se logra mezclando una parte de cemento B con 10 partes de agua limpia revolviendo fuertemente con el objeto de formar una emulsión homogénea. Esta emulsión se debe esparcir por toda la superficie usando una escoba dejándola airear por espacio de 1 hora aprox. Con esto se logra que el asfalto de la emulsión penetre en los poros del radier.

Retape: se mezcla el cemento B con cemento corriente en proporción 1:3 agregando agua hasta obtener una pasta de consistencia similar a la de una masilla. Con esta pasta se recorren todas las imperfecciones del radier, utilizando una llana lisa. El retape solo cubre pequeñas imperfecciones, cada capa debe fraguar 24 hrs., y su espesor no debe ser mayor a 1 mm. Se recomienda no colocar más de tres capas.

La instalación se hará mediante una llana dentada, con el fin de aplicar la cantidad óptima de adhesivo al radier, se procede a esparcir el cemento C. Es necesario esperar entre 15 a 20 minutos antes de colocar las palmetas, asegurándose de que el cemento no manche los dedos al tocarlo con la mano.

De acuerdo a recomendaciones del fabricante se deberá aplicar sello acrílico posterior a la instalación de las palmetas.

Se consulta Under Cover Seal, Sellador y Acondicionador Pisos

3.6 CIELOS

Se consultan cielos de volcanita de 8 mm de espesor, considerar molduras de terminación y dos manos de esmalte al agua color blanco.

3.7 EQUIPOS DE ILUMINACIÓN.

Se consulta el suministro e instalación eléctrica de equipos de iluminación de 2x36 watt estancos con cubierta acrílica Halux, similar o superior.

REF:<http://www.sodimac.cl/sodimac-cl/product/1321641/Canoa-fluorescente-estanca-2x36W?passedNavAction=push>

Circuito de alumbrado

Para el circuito de alumbrado se utilizara conductor tipo Eva Fase y Neutro 1.5 mm y canalizado mediante tubería de plástico rígido de Pvc auto extingible,

Interruptores se consultan línea Modus de Bticino, línea embutida, las que se montarán sobre caja Pvc instalados a 1.3 mts sobre N.p.t.

Cajas de derivación se sugieren todas en parte superior de muros cubiertas con tapas de igual marca y modelo. Cajas de distribución introducidas en muros o cielos se consultan en marca Bticino o similares características.

Uniones al interior de cajas conforme a lo indicado estañadas y aisladas con cinta autofundente y cubierta con cinta de Pvc sugerida 3M o similar.

4. BAÑO PARVULO

4.1 TABIQUERIA EN MADERA

Se consulta piezas de madera para estructura de muros interiores de madera de pino I.P.V 2" x 3" de 3,2mts (en tabiques estructurales y según especifique el proyectista).

En zonas húmedas como baños, cocinas, bodegas de alimentos, se considera revestimiento de yeso carton RH e= 10mm, para todos los demás recintos se debe considerar yeso carton RF e= 10mm.

4.2 PINTURA INTERIOR, IDEM 3.5

4.3 ANTEPECHO VENTANA

Se consulta la construcción de antepecho de ventana mediante tabiquería según ítem 3.1, las escuadrías serán 2"x4", considerando aislación, revestimiento idéntico al existente y pintura.

4.4 VENTANA ALUMINIO

i) **Estructura:** Se confeccionarán en perfil aluminio mate L25, con dos hojas corredera, eventualmente se podría instalar alguna proyectante o paneles fijos conforme a plano arquitectura y cuadro N°2. Con riel porta felpa (2514). Los elementos de ensamble y de fijación de los elementos de aluminio deberán ser de un material que esté protegido de la corrosión (acero inoxidable, acero zincado). Todos los elementos de fijación que queden a la vista deberán ser color mate. Los tornillos de instalación deben ser tipo Binding - Phillips, además deben ser de un tamaño mínimo de 1 3/4" x 10 mm, sobre todo en el caso de los rieles superiores de correderas. Las medidas deben ser rectificadas en terreno tomando en consideración los plomos y desniveles entregados por la obra los cuales, se sugiere, no deben presentar desaplomos superiores a los 2 mm.

Entre ventana y rasgo no deben quedar tolerancias superior a los 6 mm, ni menor a los 2 mm. En tal espacio se deben aplicar los sellantes especificadas en forma llena y pareja, y no se deben aceptar sopladuras o excesos de sellante. En el sello entre aluminio y rasgo del vano utilizará elemento de componentes neutros y de color similar al del aluminio; no se deben aceptar siliconas acéticas o que no se acerquen al color especificado.

Quincallerías incluyen pestillo open-locked, carros de altura regulable, cierre central (caracol), y tapas plásticas.

Se dejará cámara evacuación de aguas.

ii) **Vidrios:** Serán transparentes, sin fallas respetando espesores indicados en tabla adjunta:

Cuadro N° 3

TIPO DE VIDRIO	ESPESOR	SUPERFICIE	LADO MAYOR
Sencillo	1,6 – 2,0 mm	0,40 m2	1,20 m
Doble	2,6 – 3,0 mm	0,80 m2	1,40 m
Triple	3,6 – 4,0 mm	1,80 m2	1,90 m
Vitrea 5 mm	4,8 – 5,2 mm	3,60 m2	2,25 m

4.5 ABRIR VANO VENTANA

Se consulta el retiro de la estructura existente en zona en donde se deberá abrir un vano para dar cabida a una puerta y una ventana, ubicación indicada en plano adjunto, para ello se deberá completar la estructura existente con pilares en ambos laterales del vano además de la estructura de viga dintel correspondiente. Se dispondrá de todo material sobrante de esta obra como escombros el que será retirado por el contratista.

4.6 PAVIMENTO CERAMICO

Se instalará revestimientos cerámicos en piso, palmetas cerámicas antideslizante de 33x33cm y de 9mm de espesor. Será responsabilidad del contratista proveer material de la misma partida por efecto de conservar gama de colores, se rechazarán materiales que no cumplan con este punto. Todos los cerámicos de muro serán pegados con adhesivo tipo Bekron AC para superficies de asbesto, para superficies de terminación estucada se considera adhesivo del tipo Beckron normal. Para ambos casos debe considerarse las instrucciones del fabricante para su correcta preparación y aplicación y fraguados con Befragüe. Canterías serán de 2mm entre palmetas para lo que utilizaran espaciadores de cerámica de pvc y se rellenarán con fragüe color blanco. Se verificará la nivelación y plomo de los revestimientos, así como también los cortes, atraques y encuentros con otros pavimentos, los que deberán ser diagonales y limpios, sin despuntes y tendrán ajustes precisos. Se tendrá especial cuidado en verificar la linealidad y ortogonalidad de las canterías y la homogeneidad del fragüe.

Considerar retiros de pavimentos existentes

4.7 CERAMICO MURO

Se instalará revestimientos cerámicos en paredes, palmetas cerámicas esmaltado color blanco de 25x33, se considera muros 1.80 mt.

Será responsabilidad del contratista proveer material de la misma partida por efecto de conservar gama de colores, se rechazarán materiales que no cumplan con este punto.

Todos los cerámicos de muro serán pegados con adhesivo tipo Bekron AC para superficies de asbesto, para superficies de terminación estucada se considera adhesivo del tipo Beckron normal. Para ambos casos debe considerarse las instrucciones del fabricante para su correcta preparación y aplicación y fraguados con Befragüe.

Canterías serán de 2mm entre palmetas para lo que utilizaran espaciadores de cerámica de pvc y se rellenarán con fragüe color blanco.

En encuentros entre cerámicas y con otras materialidades en esquinas interiores, exteriores, encuentro con marcos de puertas y bordes superiores se solicita la instalación de esquineros de interior, de encuentros y terminal respectivamente color blanco, marca DVP o equivalente técnico aprobado por la ITO.

Se verificará la nivelación y plomo de los revestimientos, así como también los cortes, atraques y encuentros con otros pavimentos, los que deberán ser diagonales y limpios, sin despuntes y tendrán ajustes precisos.

Se tendrá especial cuidado en verificar la linealidad y ortogonalidad de las canterías y la homogeneidad del fragüe. Considerar esquinero de PVC en todas las esquinas.

En baños de párvulos se consulta guarda decorativa a modo de listel en los siguientes colores:

Cordillera, Cerámica 20 x 30 cm Mango

Cordillera, Cerámica 20 x 30 cm Limon

Cordillera, Cerámica 20 x 30 cm Cereza

Se debe considerar retiro de los revestimientos existentes.

4.8 CIELO INTERNIT

Cielos serán revestidos con planchas de internit de 8 mm.

Se incluye en esta partida la construcción de una gatera de 60 x 60 cm, hecha en madera para facilitar la accesibilidad al entretecho. Irá ubicada en sector definido en terreno.

Se debe considerar retiro de cualquier tipo de revestimiento existente para dar paso a los nuevos cielos.

Estructura de cielo

Los cielos serán confeccionados sobre la base de un encintado en madera de pino seco 2"x2" de h.m. 12%, el cual deberá quedar perfectamente nivelado, para tal efecto, será necesario que al instalarlo, se rectifique continuamente el nivel, por medio de lienzas.

Cada recinto, será confeccionado en forma independiente y siguiendo el nivel y pendiente del cielo proyectado en los planos de arquitectura.

Toda pieza de madera en contacto con superficie de hormigón será fijada mediante pernos de anclaje de longitudes definidas en terreno. Para ello se generará perforación en diámetro acorde a fijación, se inyectará puente de adherencia y se introducirá perno a presión.

Se instalarán los arriostramientos necesarios que permitan proporcionar la perfecta horizontalidad de la estructura.

4.9 PINTURA INTERIOR

Se consulta pintura al óleo en color blanco, previo aparejo y lijado de superficie.

4.10 EQUIPO DE ILUMINACIÓN

Se consulta el suministro e instalación eléctrica de equipos de iluminación de 2x36 watt estancos con cubierta acrílica Halux, similar o superior.

REF:<http://www.sodimac.cl/sodimac-cl/product/1321641/Canoa-fluorescente-estanca-2x36W?passedNavAction=push>

Circuito de alumbrado

Para el circuito de alumbrado se utilizara conductor tipo Eva Fase y Neutro 1.5 mm y canalizado mediante tubería de plástico rígido de Pvc auto extingüible,

Interruptores se consultan línea Modus de Bticino, línea embutida, las que se montarán sobre caja Pvc instalados a 1.3 mts sobre N.p.t.

Cajas de derivación se sugieren todas en parte superior de muros cubiertas con tapas de igual marca y modelo. Cajas de distribución introducidas en muros o cielos se consultan en marca Bticino o similares características.

Uniones al interior de cajas conforme a lo indicado estañadas y aisladas con cinta autofundente y cubierta con cinta de Pvc sugerida 3M o similar.

4.11 PUERTA + MARCO + QUINCALLERIA

Se instalara puerta terciada con batiente nativo según medidas de plano, instaladas con abatimiento de acuerdo a como se señala en plano de arquitectura. Los marcos serán de pino dimensionado seco rebajado de 2"x5". Se fijarán a muros mediante tornillos mínimos para madera 21/2" con la cabeza hundida en marco y sellado con cera virgen u otro.

Quincallería

a) bisagras: tres por hoja puerta, de acero bronceado de 3½ x 3½ "soldadas a marcos y atornilladas a puerta.

b) cerraduras: Todas serán con cilindro para llaves, doble seguro, y cilindro exterior marca Scanavinni, excepto para, sala de hábitos higiénicos, se especifica cerradura de libre paso. marca Scanavini, instaladas a 0.90m respecto a la base de la hoja.

c) celosías: En cocinas, baños y bodegas se consultan de PVC color blanco de 15x30cm instaladas a 20cm del borde inferior de la hoja de la puerta, instaladas por el interior y exterior previa perforación de ella.

Esmalte sintético: Todos los elementos de madera, puertas y molduras y estructuras de metal en general. Se aplicará 3 manos de esmalte sintético, aplicado sobre material preparado e imprimado con el mismo material diluido al 50%, previo a aparejo de látex. Se consulta en marca **Ceresita** color a definir por la ITO.

Se debe considerar gancho de sujeción al muro.

4.12 W.C KINDER

Se instalará inodoro en baño párvulos tipo Kids de Fanaloza, con estanque esmaltado blanco tipo Valencia.

Para su instalación considera sellos antifuga, pernos de anclaje incluidos en kit de instalación. Para conexión de estanque con Wc se consulta instalación de tubería rígida y conector de caucho.

Se montará en centro habilitado de descarga obligatoria de 110mm, debe ser indicado al ITO cualquier variación que a este respecto presente en el terreno.

Su base en contacto con superficie será sellada con sello de poliuretano tipo Cave Elastic color blanco se empleará para cavidad producida entre muro y artefacto.

Se debe considerar retiro de cualquier artefacto que interfiera con la correcta instalación y ejecución de los trabajos, si procediera.

Considerar redes de agua potable y alcantarillado

4.13 LAVAMANOS + GRIFERIA

Se contemplan lavamanos tipo Tomé párvulo o similar en baño párvulo con pedestal, con una altura de colocación de 0.6 mts respecto al nivel de piso terminado. Desagüe en batería. Consultar P.V.C. hidráulico de 50 mm, con tapas de registro en ambos costados. **Estos artefactos deben estar provistos solamente con agua fría.** Grifería para lavamanos minusválido se consulta marca Briggs modelo Gerontológica monomando alto, de metal cromado. Se debe considerar retiro de cualquier artefacto que interfiera con la correcta instalación y ejecución de los trabajos, si procediera.

Considerar redes de agua potable y alcantarillado

4.14 TINETA + GRIFERIA

Se consulta instalar tina de acero esmaltado color blanco de 1.0 m de longitud, se montará a una altura de 50 cm sobre N.p.t. Sobre atril metálico construido con perfiles tubulares de acero 40x40x2mm, pintado con 2 manos de anti oxido y dos manos de pintura de terminación (esmalte sintético)

Estructura se revestirá en plancha permanit 6mm, dejado espacio de 20 cm en la parte inferior del faldón, para recibir palmetas cerámicas esmaltadas blancas de 20x30cm. Las que se adherirán a superficie mediante adhesivo en pasta Bekron AC dejando cantería intermedia entre palmetas de entre 2 a 3 mm, rellena con fragüe color blanco.

Los encuentros de cerámicas en esquinas deben quedar alineadas con borde de tina con el objetivo de eliminar cantos y puntas peligrosas. Se la instalación de esquineros color blanco, marca DVP o equivalente técnico aprobado por la ITO en encuentros antes mencionados.

Una vez instalada se procurará que todos los encuentros con los muros queden perfectamente sellados para ello se deberá utilizar sello de tina PVC coextruido autoadhesivo de 40 mm marca DPV o equivalente técnico, esto horizontal y verticalmente.

Para ser conectadas a red de alcantarillado se instalará sifón botella en marca Vinilit o similar calidad. Se debe garantizar la hermeticidad de las instalaciones.

Tina consulta suministro e instalación de accesorios desagües y rebalse en marca Nibsa o superior

Se debe considerar retiro de cualquier artefacto existente que entorpezca la instalación del nuevo artefacto. Se debe considerar barra fija (ítem 16.7) instalada según indicaciones de la ITO

Para tina se consulta monomando Tina/Ducha modelo Jazz de Fanaloza con flexible, difusor y soporte.

Considerar redes de agua potable y alcantarillado.

4.15 CALEFON IONIZADO

Se consulta suministrar calefón nuevo marca SPLENDR de 07 litros ionizado, posición dada en terreno. Será conectado a redes de servicio dispuestas mediante uniones rígidas instaladas de acuerdo a instrucciones de fabricante, perfectamente soldada y selladas según DECRETO N° 66 de instalaciones de gas interiores.

Calefón considera respectivas hojalaterías de evacuación de gases, confeccionadas en plancha lisa de zinc alum 0.8mm de espesor y diámetro acorde a salida del artefacto. Unión entre plancha se considera emballetada. La longitud del ducto de ventilación se considera 40cm por sobre la cubierta, por lo tanto debe considerarse codos necesarios. En su parte superior se instalará un gorro doble remachado a ducto TIPO COMET. Ducto se afianzará hacia muro o tapacán mediante pletinas confeccionadas en pletina metálica de 20x1.5mm. de espesor distanciadas a conveniencia para impedir movimiento de él.

Dada la ubicación de los calefón será necesario protegerlos de la intemperie mediante nicho construido en perfil tubular 25x25x2mm. con puerta. Caseta dimensionada de acuerdo a tamaño de los calefones.

Revestimiento exterior de caseta será en plancha laminada de acero de 2mm. de espesor, con puerta diamantada. Puerta se montará a estructura mediante 2 pómeles soldados de 2" largo, seguridad consulta portal andado sobrepuesto soldado. Se aplicará dos manos de anticorrosivo en distinto tono y dos de esmalte de terminación, o en su defecto pintura tipo Zincrocryl en dos manos, ello previo correcto lijado de las estructuras.

Considerar redes de agua fría, caliente y gas.

4.16 NICHOS DE CALEFON

Dada la ubicación de los calefón será necesario protegerlos de la intemperie mediante nicho construido en perfil tubular 25x25x2mm. con puerta. Caseta dimensionada de acuerdo a tamaño de los calefones.

Revestimiento exterior de caseta será en plancha laminada de acero de 2mm. de espesor, con puerta diamantada. Puerta se montará a estructura mediante 2 pómeles soldados de 2" largo, seguridad consulta portal andado sobrepuesto soldado. Se aplicará dos manos de anticorrosivo en distinto tono y dos de esmalte de terminación, ello previo correcto lijado de las estructuras, no se aceptará nicho prefabricado.

4.17 NICHOS DE GAS

Se deberá construir una caseta metálica de dimensiones y características que se detallan a continuación. Nicho se dimensionará según instalaciones de gas a albergar, las dimensiones mínimas para una instalación de gas de dos cilindros son: 1.5 m de alto, 0.5 de fondo y 0.90 de ancho.

Por contorno y para montar puertas, se instalará perfil ángulo laminado 40x3mm. Puertas se estructurarán en perfil tubular cuadrado 30x20x2mm, revestidas con plancha laminada en caliente de 2mm de espesor, soldadas y remachadas a estructura cada 10cm.

Puertas contarán con ventilación en parte inferior y superior 160 cm² según lo indica el decreto N° 66 de instalaciones de gas. Montaje de puertas a bastidor se realizará mediante pomeles de fierro de ½" de diámetro y 2" de largo. Puertas serán aseguradas mediante la instalación de chapa de seguridad scanavinni artc 2002 y portacandado y candado de seguridad proporcionado por el contratista. A su vez en parte inferior y superior de una de las hojas de puertas, se instalará picaporte metálico por su parte interior.

Todo elemento metálico constituyente del contenedor será imprimado con dos manos de anticorrosivo y dos manos de esmalte sintético, todos en distinta tonalidad.

4.18 CÁMARA DE INSPECCIÓN

Las dimensiones y profundidades de las cámaras de inspección son las indicadas en el plano.

Las cámaras domiciliarias serán absolutamente impermeables a líquidos y gases, por lo tanto deberán cumplir con las siguientes condiciones: a) Llevarán un radier o un emplantado de hormigón de 170kg.cem/m³ y un espesor de 0,15m sobre el cual se confeccionará la banqueta que llevará la canaleta de circulación; b) La banqueta tendrá una inclinación hacia la canaleta de un 33%; y c) La cuneta de circulación tendrá una profundidad igual al diámetro de la tubería.

Se emplearán módulos prefabricados de hormigón para la materialización de las cámaras domiciliarias. Estos se pegarán con mortero de 255 kg.cem/m³ y los fondos se estucarán con mortero de 340kg cem/m³ y espesor 2,0cm, posteriormente se afinarán a cemento puro.

Los módulos de cámaras serán circulares de diámetro 0,60m. En su coronamiento superior recibirán el marco y tapa de cemento comprimido de igual materialidad y de dimensiones adecuadas, debiendo ofrecer un sello totalmente hermético.

Las alturas de las cámaras podrán variar si se modifican las cotas de terreno, pero en todo caso deberán respetarse las cotas de radier (C.R.).

5. BAÑO DISCAPACITADO

5.1 TABIQUERÍA EN MADERA, IDEM 1.11

5.2 PINTURA INTERIOR, IDEM 4.2

5.3 VENTANA DE ALUMINIO, IDEM 1.17

5.4 PAVIMENTO CERAMICO, IDEM 4.6

5.5 PUERTA + MARCO + QUINCALLERIA, IDEM 1.13

Considerar en este caso cerradura de palanca apta para interiores y baño de discapacitado.

5.6 LAVAMANOS DISCAPACITADO

Se considera Lavatorio Withman Blco1a (Briggs) o similar anclado al muro y descarga al muro sin pedestal para baño discapacitado. Se deben instalar sifones y grifería cromada. Monomando avamanos Manilla Gerontológica marca Briggs similar o superior

REF: <http://www.briggschile.com/briggs2/minusvalidoswhitman.html>

Se debe considerar retiro de cualquier artefacto que interfiera con la correcta instalación y ejecución de los trabajos, si procediera.

5.7 W.C DISCAPACITADO

Se consulta WC abigdon briggs discapacitado alongado silencioso de loza con fitting y llaves de paso cromadas , con tapa de asiento plástico solido frente abierto terminación de alto brillo . Tapa y artefacto en color blanco.

REF: <http://www.briggschile.com/briggs2/minusvalidosabington.html>

Se debe considerar retiro de cualquier artefacto que interfiera con la correcta instalación y ejecución de los trabajos, si procediera.

5.8 BARRA FIJA

Se consulta este equipamiento para baño de minusválido según indica el plano de arquitectura.

Se solicita barra de apoyo para wc de acero inoxidable de 60 cm.

Los sistemas de sujeción serán los indicados por el fabricante, considerando las características de superficies de anclaje. Se aceptan alternativas de calidad similar, con aprobación del ITO

<http://www.briggschile.com/briggs2/minusvalidosbarrarecta.html>

5.9 BARRA ABATIBLE

Se consulta barra para WC marca Briggs modelo abatible de 70 cm como mínimo de acero inoxidable satinado para baño minusválidos. Ubicación y forma de instalación dada por la I.T.O

5.10 CIELO FIBROCEMENTO + ESTRUCTURA, IDEM 4.8

5.11 CAMARA DE INSPECCIÓN, IDEM 4.18

6. **GENERALES**

6.1 **TABICQUERIA EN MADERA, IDEM 1.11**

6.2 **PUERTA + MARCO + QUINCALLERIA, IDEM 1.13**

6.3 **ABRIR VANO, IDEM 1.9**

6.4 **REPISAS**

Se consulta la construcción e instalación de repisa, construidas con perfil metálico 30x30x2 la primera repisa debe estar a 50 cm, del npt. y de separación entre estas 35 cm , tarimas de madera construidas de melamina color blanco espesor: 15MM, de 40 cm de ancho con sus respectivos tapacantos.

6.5 **PINTURA INTERIOR, IDEM 4.2**

6.6 **LUMINARIAS, IDEM 3.8**

6.7 **CAMBIAR SENTIDO ABATIMIENTO DE PUERTAS**

Considerar según plano en sector de sala de actividades número 2, en donde se consulta el retiro de puerta existente y la construcción de un trazo de tabique para dar cabida a una vano de 95 cm en donde se instalará una puerta de 90 cm.

6.8 **PUERTA + MARCO + QUINCALLERIA, IDEM 1.13**

Considerar puerta de 90 cm., mirilla y gancho de sujeción.

FIRMAEMPRESA CONTRATISTA.

MA. ELIZABETH FERNANDEZ P.

ARQUITECTO

ENCARGADA DE INFRAESTRUCTURA – FUNDACION INTEGRA

