

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

NOMBRE ESTABLECIMIENTO: JARDÍN INFANTIL LUNA CRECIENTE – AKAR – JOSEFINA BRAUN

UBICACIÓN: SIMÓN BOLÍVAR Nº 3570 – PAULA JARA QUEMADA Nº 2052 – CAPITÁN SERRANO Nº 105

COMUNA: PUNTA ARENAS

NOMBRE LICITACIÓN: “PINTURAS INTERIORES JARDINES INFANTILES”

0. GENERALIDADES

Las presentes Especificaciones Técnicas (EE.TT.) se refieren al proyecto denominado “**PINTURAS INTERIORES JARDINES INFANTILES**” de Fundación Integra.

Los trabajos corresponden a los Jardines Infantiles **Luna Creciente, Akar y Josefina Braun**, correspondientes a la ciudad de Punta Arenas.

Las obras se ejecutarán de acuerdo a lo descrito en las Especificaciones Técnicas, en conformidad a la normativa vigente:

- NCH 331 of. 62: Pinturas y productos afines. Terminología.
- NCH 1898 of. 81: Pinturas y barnices y sus materias primas. Atmósferas normales de acondicionamiento y ensayos.
- NCH 2144 of. 89: Pintura y productos afines. Muestreo.
- NCH 2220 of. 92: Pinturas y barnices. Adherencia.

Todos los elementos y procesos de pintura a ser utilizados en la realización de la obra deberán cumplir con lo establecido por los respectivos proveedores, y de acuerdo a las prácticas establecidas para el arte del buen construir.

Cualquier modificación en obra a estas Especificaciones Técnicas, deberá ser aprobada por la Inspección Técnica de la Obra (ITO), quien tendrá la facultad de aprobar o rechazar las eventuales modificaciones. Estas modificaciones deberán quedar por escrito en el libro de obra.

Lo señalado en estas EE.TT. detallan y describen los diferentes materiales, elementos y procedimientos constructivos que se deberá emplear en la ejecución de la obra. **Sin embargo el Contratista deberá considerar en su presupuesto, ejecutar en obra, todos los trabajos y proveer todos los materiales que, sin estar expresados en EE.TT., fuesen necesarios para la correcta ejecución de las obras especificadas o proyectadas. El Contratista debe tomar en cuenta, y asumir los costos en los trabajos que se incluyen como gastos generales y no estén detallados.**

Todos los procedimientos e instrucciones deberán efectuarse por escrito y tendrán una vigencia una vez que sean aprobadas por la I.T.O. El Contratista deberá seguir una metodología de trabajo, con el fin de satisfacer en sus prestaciones al Mandante.

La empresa contratista al momento de recepción de las obras deberá entregar el recinto habiéndose retirado todos los elementos que participaron en ella y no correspondan a la obra terminada.

Deberán entregarse todos los espacios libres y abiertos, en forma totalmente limpia y adecuada a lo solicitado en estas Especificaciones. Todos los componentes de la obra deberán entregarse en perfecto estado de terminación y limpieza, considerando los pavimentos limpios.

La ejecución de los trabajos requeridos deberá efectuarse desde el **Sábado 11 de julio hasta el viernes 25 de julio 2014**

0.1 DISPOSICIONES GENERALES

- a) Previamente a la colocación de la pintura, las superficies a intervenir deberán ser tratadas de manera rigurosa. Se deberá eliminar cualquier suciedad, polvo o material orgánico que se presente o cualquier otro contaminante que impida la correcta adherencia de la pintura a colocar. Se deberá eliminar cualquier desprendimiento de partículas de pinturas existentes por medios manuales o mecánicos que el contratista estime conveniente y con la aceptación previa de la I.T.O.
- b) Para tales efectos, se recomienda evaluar según corresponda a la situación del sustrato, una limpieza superficial con escobilla de acero, espátula, lijado, etc., hasta obtener un sustrato sano, firme y libre de contaminación.
- c) Las puertas de madera, placas de madera aglomerada y, en general, todas las placas se pintarán por la cara exterior e interior y todos sus cantos. Se tomará especial cuidado una vez terminado la faena de pintura que el cierre de estas quede de manera satisfactoria. No se aceptaran puertas que al cierre queden apretadas.
- d) Es importante, para la preparación del aparejo y de la pintura, calcular con precisión la cantidad de material que se empleará, basándose en las especificaciones del fabricante; si debido a la dimensión de la obra se hiciera necesario emplear el contenido de varios envases, es conveniente mezclar todo en un recipiente lo suficientemente grande antes de proceder a su aplicación. Todos los productos que se empleen en un mismo frente deben tener la misma procedencia, e incluso ser de un mismo lote para ser utilizados en un mismo paño de forma que se garantice un resultado homogéneo.
- e) No se aplicará pintura sobre superficies que previamente no hayan sido inspeccionadas, y los trabajos previos realizados a entera satisfacción de la I.T.O.

1. JARDÍN INFANTIL LUNA CRECIENTE

1.1 ÁREA DE PÁRVULOS

1.1.1 SALÓN HETEROGÉNEO

1.1.1.1 PINTURAS

1.1.1.1.1 Pintura Muros

m2

Incluye la preparación, empastado en superficies requeridas, raspado, limpieza, lijado y aplicación de **dos manos mínimas de pinturas** a las superficies o hasta dejar un acabado parejo y definido del color elegido.

Para paramentos verticales interiores perimetrales del lugar señalado, se requiere aplicar pintura desde nivel de piso hasta cielo raso.

La pintura a colocar será en Esmalte al Agua y corresponderá a la LÍNEA MILLENIUM CERESITA, de acuerdo a pinturas para ser preparadas. El color será definido por el mandante.

Para puertas interiores, se dispondrá la colocación de pintura en Esmalte Sintético y corresponderá a la LÍNEA MILLENIUM CERESITA, de acuerdo a pinturas para ser preparadas. El color será definido por el mandante.

Se aceptara otra marca de pintura preparada, siempre y cuando la tonalidad sea similar o idéntica a la solicitada y aprobada por la I.T.O.

1.1.1.1.2 Pintura Cielos

m2

Incluye la preparación, empastado en superficies requeridas, raspado, limpieza, lijado y aplicación de **dos manos mínimas de pinturas** a las superficies o hasta dejar un acabado parejo y definido del color elegido.

La pintura a colocar será en Esmalte al Agua de la marca CERESITA o similar o igual o mejor calidad. El color será BLANCO.

1.2 ÁREA ADMINISTRATIVA

1.2.1 SALÓN HETEROGÉNEO

1.2.1.1 PINTURAS

1.2.1.1.1 Pintura Muros

m2

Incluye la preparación, empastado en superficies requeridas, raspado, limpieza, lijado y aplicación de **dos manos mínimas de pinturas** a las superficies o hasta dejar un acabado parejo y definido del color elegido.

Para paramentos verticales interiores perimetrales del lugar señalado, se requiere aplicar pintura desde nivel de piso hasta cielo raso.

La pintura a colocar será en Esmalte al Agua y corresponderá a la LÍNEA MILLENIUM CERESITA, de acuerdo a pinturas para ser preparadas. El color será definido por el mandante.

Para puertas interiores y puerta que dé al exterior, se dispondrá la colocación de pintura en Esmalte Sintético y corresponderá a la LÍNEA MILLENIUM CERESITA, de acuerdo a pinturas para ser preparadas. El color será definido por el mandante.

Se aceptara otra marca de pintura preparada, siempre y cuando la tonalidad sea similar o idéntica a la solicitada y aprobada por la I.T.O.

1.2.1.1.2 Pintura Cielos

m2

Incluye la preparación, empastado en superficies requeridas, raspado, limpieza, lijado y aplicación de **dos manos mínimas de pinturas** a las superficies o hasta dejar un acabado parejo y definido del color elegido.

La pintura a colocar será en Esmalte al Agua de la marca CERESITA o similar o igual o mejor calidad. El color será BLANCO.

2. JARDÍN INFANTIL AKAR

2.1 ÁREA DE PÁRVULOS

2.1.1 SALÓN HETEROGÉNEO

2.1.1.1 PINTURAS

2.1.1.1.1 Pintura Muros

m2

Incluye la preparación, empastado en superficies requeridas, raspado, limpieza, lijado y aplicación de **dos manos mínimas de pinturas** a las superficies o hasta dejar un acabado parejo y definido del color elegido.

Para paramentos verticales interiores perimetrales del lugar señalado, se requiere aplicar pintura desde nivel de piso hasta cielo raso.

La pintura a colocar será en Esmalte al Agua y corresponderá a la LÍNEA MILLENIUM CERESITA, de acuerdo a pinturas para ser preparadas. El color será definido por el mandante.

Para puertas interiores y puertas que den al exterior, se dispondrá la colocación de pintura en Esmalte Sintético y corresponderá a la LÍNEA MILLENIUM CERESITA, de acuerdo a pinturas para ser preparadas. El color será definido por el mandante.

Se aceptara otra marca de pintura preparada, siempre y cuando la tonalidad sea similar o idéntica a la solicitada y aprobada por la I.T.O.

2.1.1.1.2 Pintura Cielos

m2

Incluye la preparación, empastado en superficies requeridas, raspado, limpieza, lijado y aplicación de **dos manos mínimas de pinturas** a las superficies o hasta dejar un acabado parejo y definido del color elegido.

La pintura a colocar será en Esmalte al Agua de la marca CERESITA o similar o igual o mejor calidad. El color será BLANCO.

3. JARDÍN INFANTIL JOSEFINA BRAUN

3.1 ÁREA DE PÁRVULOS

3.1.1 SALA ACTIVIDADES MEDIO MENOR

3.1.1.1 PINTURAS

3.1.1.1.1 Pintura Muros m2

Incluye la preparación, empastado en superficies requeridas, raspado, limpieza, lijado y aplicación de **dos manos mínimas de pinturas** a las superficies o hasta dejar un acabado parejo y definido del color elegido.

Para paramentos verticales interiores perimetrales del lugar señalado, se requiere aplicar pintura desde nivel de piso hasta cielo raso.

La pintura a colocar será en Esmalte al Agua y corresponderá a la LÍNEA MILLENIUM CERESITA, de acuerdo a pinturas para ser preparadas. El color será definido por el mandante.

Para puertas interiores y puertas que den al exterior, se dispondrá la colocación de pintura en Esmalte Sintético y corresponderá a la LÍNEA MILLENIUM CERESITA, de acuerdo a pinturas para ser preparadas. El color será definido por el mandante.

Se aceptara otra marca de pintura preparada, siempre y cuando la tonalidad sea similar o idéntica a la solicitada y aprobada por la I.T.O.

3.1.1.1.2 Pintura Cielos m2

Incluye la preparación, empastado en superficies requeridas, raspado, limpieza, lijado y aplicación de **dos manos mínimas de pinturas** a las superficies o hasta dejar un acabado parejo y definido del color elegido.

La pintura a colocar será en Esmalte al Agua de la marca CERESITA o similar o igual o mejor calidad. El color será BLANCO.

3.1.2 SALA ACTIVIDADES MEDIO MAYOR

3.1.2.1 PINTURAS

3.1.2.1.1 Pintura Muros m2

Incluye la preparación, empastado en superficies requeridas, raspado, limpieza, lijado y aplicación de **dos manos mínimas de pinturas** a las superficies o hasta dejar un acabado parejo y definido del color elegido.

Para paramentos verticales interiores perimetrales del lugar señalado, se requiere aplicar pintura desde nivel de piso hasta cielo raso.

La pintura a colocar será en Esmalte al Agua y corresponderá a la LÍNEA MILLENIUM CERESITA, de acuerdo a pinturas para ser preparadas. El color será definido por el mandante.

Para puertas interiores, se dispondrá la colocación de pintura en Esmalte Sintético y corresponderá a la LÍNEA MILLENIUM CERESITA, de acuerdo a pinturas para ser preparadas. El color será definido por el mandante.

Se aceptara otra marca de pintura preparada, siempre y cuando la tonalidad sea similar o idéntica a la solicitada y aprobada por la I.T.O.

3.1.2.1.2 Pintura Cielos m2

Incluye la preparación, empastado en superficies requeridas, raspado, limpieza, lijado y aplicación de **dos manos mínimas de pinturas** a las superficies o hasta dejar un acabado parejo y definido del color elegido.

La pintura a colocar será en Esmalte al Agua de la marca CERESITA o similar o igual o mejor calidad. El color será BLANCO.

3.1.3 SALA ACTIVIDADES TRANSICIÓN MENOR

3.1.3.1 PINTURAS

3.1.3.1.1 Pintura Muros

m2

Incluye la preparación, empastado en superficies requeridas, raspado, limpieza, lijado y aplicación de **dos manos mínimas de pinturas** a las superficies o hasta dejar un acabado parejo y definido del color elegido.

Para paramentos verticales interiores perimetrales del lugar señalado, se requiere aplicar pintura desde nivel de piso hasta cielo raso.

La pintura a colocar será en Esmalte al Agua y corresponderá a la LÍNEA MILLENIUM CERESITA, de acuerdo a pinturas para ser preparadas. El color será definido por el mandante.

Para puertas interiores y puertas que den al exterior, se dispondrá la colocación de pintura en Esmalte Sintético y corresponderá a la LÍNEA MILLENIUM CERESITA, de acuerdo a pinturas para ser preparadas. El color será definido por el mandante.

Se aceptara otra marca de pintura preparada, siempre y cuando la tonalidad sea similar o idéntica a la solicitada y aprobada por la I.T.O.

3.1.3.1.2 Pintura Cielos

m2

Incluye la preparación, empastado en superficies requeridas, raspado, limpieza, lijado y aplicación de **dos manos mínimas de pinturas** a las superficies o hasta dejar un acabado parejo y definido del color elegido.

La pintura a colocar será en Esmalte al Agua de la marca CERESITA o similar o igual o mejor calidad. El color será BLANCO.

3.1.4 SALA ACTIVIDADES MEDIO MAYOR Nº 2

3.1.4.1 PINTURAS

3.1.4.1.1 Pintura Muros

m2

Incluye la preparación, empastado en superficies requeridas, raspado, limpieza, lijado y aplicación de **dos manos mínimas de pinturas** a las superficies o hasta dejar un acabado parejo y definido del color elegido.

Para paramentos verticales interiores perimetrales del lugar señalado, se requiere aplicar pintura desde nivel de piso hasta cielo raso.

La pintura a colocar será en Esmalte al Agua y corresponderá a la LÍNEA MILLENIUM CERESITA, de acuerdo a pinturas para ser preparadas. El color será definido por el mandante.

Para puertas interiores y puertas que den al exterior, se dispondrá la colocación de pintura en Esmalte Sintético y corresponderá a la LÍNEA MILLENIUM CERESITA, de acuerdo a pinturas para ser preparadas. El color será definido por el mandante.

Se aceptara otra marca de pintura preparada, siempre y cuando la tonalidad sea similar o idéntica a la solicitada y aprobada por la I.T.O.

3.1.4.1.2 Pintura Cielos

m2

Incluye la preparación, empastado en superficies requeridas, raspado, limpieza, lijado y aplicación de **dos manos mínimas de pinturas** a las superficies o hasta dejar un acabado parejo y definido del color elegido.

La pintura a colocar será en Esmalte al Agua de la marca CERESITA o similar o igual o mejor calidad. El color será BLANCO.

3.2 ÁREA ADMINISTRATIVA

3.2.1 OFICINA DIRECCIÓN

3.2.1.1 PINTURAS

3.2.1.1.1 Pintura Muros

m2

Incluye la preparación, empastado en superficies requeridas, raspado, limpieza, lijado y aplicación de **dos manos mínimas de pinturas** a las superficies o hasta dejar un acabado parejo y definido del color elegido.

Para paramentos verticales interiores perimetrales del lugar señalado, se requiere aplicar pintura desde nivel de piso hasta cielo raso.

La pintura a colocar será en Esmalte al Agua y corresponderá a la LÍNEA MILLENIUM CERESITA, de acuerdo a pinturas para ser preparadas. El color será definido por el mandante.

Para puertas interiores, se dispondrá la colocación de pintura en Esmalte Sintético y corresponderá a la LÍNEA MILLENIUM CERESITA, de acuerdo a pinturas para ser preparadas. El color será definido por el mandante.

Se aceptara otra marca de pintura preparada, siempre y cuando la tonalidad sea similar o idéntica a la solicitada y aprobada por la I.T.O.

3.2.1.1.2 Pintura Cielos

m2

Incluye la preparación, empastado en superficies requeridas, raspado, limpieza, lijado y aplicación de **dos manos mínimas de pinturas** a las superficies o hasta dejar un acabado parejo y definido del color elegido.

La pintura a colocar será en Esmalte al Agua de la marca CERESITA o similar o igual o mejor calidad. El color será BLANCO.

3.2.2 COMEDOR PERSONAL

3.2.2.1 PINTURAS

3.2.2.1.1 Pintura Muros

m2

Incluye la preparación, empastado en superficies requeridas, raspado, limpieza, lijado y aplicación de **dos manos mínimas de pinturas** a las superficies o hasta dejar un acabado parejo y definido del color elegido.

Para paramentos verticales interiores perimetrales del lugar señalado, se requiere aplicar pintura desde nivel de piso hasta cielo raso.

La pintura a colocar será en Esmalte al Agua y corresponderá a la LÍNEA MILLENIUM CERESITA, de acuerdo a pinturas para ser preparadas. El color será definido por el mandante.

Para puertas interiores, se dispondrá la colocación de pintura en Esmalte Sintético y corresponderá a la LÍNEA MILLENIUM CERESITA, de acuerdo a pinturas para ser preparadas. El color será definido por el mandante.

Se aceptara otra marca de pintura preparada, siempre y cuando la tonalidad sea similar o idéntica a la solicitada y aprobada por la I.T.O.

3.2.2.1.2 Pintura Cielos

m2

Incluye la preparación, empastado en superficies requeridas, raspado, limpieza, lijado y aplicación de **dos manos mínimas de pinturas** a las superficies o hasta dejar un acabado parejo y definido del color elegido.

La pintura a colocar será en Esmalte al Agua de la marca CERESITA o similar o igual o mejor calidad. El color será BLANCO.

3.3 ÁREA PATIOS CUBIERTOS

3.3.1 PATIO CUBIERTO

3.3.1.1 PINTURAS

3.3.1.1.1 Pintura Muros

m2

Incluye la preparación, empastado en superficies requeridas, raspado, limpieza, lijado y aplicación de **dos manos mínimas de pinturas** a las superficies o hasta dejar un acabado parejo y definido del color elegido.

Para paramentos verticales interiores perimetrales del lugar señalado, se requiere aplicar pintura desde nivel de piso hasta cielo raso.

La pintura a colocar será en Esmalte al Agua y corresponderá a la LÍNEA MILLENIUM CERESITA, de acuerdo a pinturas para ser preparadas. El color será definido por el mandante.

Para puertas interiores y puertas que den al exterior, se dispondrá la colocación de pintura en Esmalte Sintético y corresponderá a la LÍNEA MILLENIUM CERESITA, de acuerdo a pinturas para ser preparadas. El color será definido por el mandante.

Se aceptara otra marca de pintura preparada, siempre y cuando la tonalidad sea similar o idéntica a la solicitada y aprobada por la I.T.O.

3.3.1.1.2 Pintura Cielos

m2

Incluye la preparación, empastado en superficies requeridas, raspado, limpieza, lijado y aplicación de **dos manos mínimas de pinturas** a las superficies o hasta dejar un acabado parejo y definido del color elegido.

La pintura a colocar será en Esmalte al Agua de la marca CERESITA o similar o igual o mejor calidad. El color será BLANCO.