

ESPECIFICACIONES TECNICAS

PROYECTO : MEJORAMIENTOS J.I. LLAMPUDKEN
COMUNA : PITRUFQUEN
REGIÓN : DE LA ARAUCANÍA
MANDANTE : FUNDACIÓN INTEGRAL
FECHA : OCTUBRE 2014

A. GENERALIDADES

A.1. DESCRIPCION DE LAS OBRAS

Las presentes especificaciones técnicas están orientadas a la construcción de bodega y otras mejoras en el Jardín Infantil Llampudken, ubicado en la comuna de Pitrufquen.

A.2. REFERENCIAS:

Las presentes especificaciones técnicas son complementarias de los planos del proyecto. La obra se ejecutará en estricto acuerdo con dichos documentos y con aquellos que se emitan con carácter aclaratorio o por parte de las especialidades, como es el caso de Proyectos de Agua Potable, Alcantarillado, Eléctricos y de gas. (Cargo y responsabilidad de la empresa contratista que se adjudique la construcción de la obra).

Todas las obras que consulte el proyecto deben ejecutarse respetando la legislación y reglamentación vigente; en especial:

- Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- Reglamentos para instalaciones Sanitarias.
- Instalaciones eléctricas de consumo en Baja tensión.
- Reglamentación SEC
- Términos de Referencia para elaboración de Proyectos e Especialidades, Fundación Integra.
- Términos de Referencia para la aplicación de colores en Infraestructura de acuerdo a nueva imagen corporativa de Fundación Integra.

A.3. MATERIALES

Los materiales que se especifican para las obras definitivas se entienden de primera calidad dentro de su especie conforme a las normas y según indicaciones de fábrica.

El I.T.O. rechazará todo aquel material que a su juicio no corresponda a lo especificado.

El I.T.O. Podrá solicitar al contratista la certificación de la calidad de los materiales a colocar en obra.

En caso que se especifique una marca de fábrica para un determinado material se entiende como una mención referencial, el Contratista podrá proponer el empleo de una marca de alternativa, siempre y cuando su calidad técnica sea igual o superior a la especificada; en todo caso, la opción alternativa debe someterse oportunamente a consideración del I.T.O. para su aprobación o rechazo, quien resolverá al respecto.

A.4. REGISTRO FOTOGRÁFICO

El contratista deberá entregar, fotografías mostrando el avance de la obra en las faenas más importantes en ejecución. Se entregarán a lo menos:

- 3 fotos semanales, adjuntas a los estados de pago. Todas las fotos se entregarán en formato Digital (CD).

1. OBRAS PRELIMINARES

Se considera como trabajos preliminares la preparación previa al comienzo de los trabajos como extracción de material antiguo instalado, limpieza y mejoramiento para posterior instalación de material correspondiente etc. Se considera el despeje de toda esta área a intervenir y el retiro de escombros para realizar trabajos solicitados.

Se solicita mantener la prolijidad de las obras. Además, la reparación de toda estructura y artefactos deteriorados por motivos de los trabajos a ejecutar. Se deberá reinstalar todo artefacto que deba ser removido para la instalación del pavimento, dejando en iguales condiciones a las iniciales.

2. BODEGA

2.1. ESTRUCTURA BODEGA

Estará compuesta por nivelación y compactación del terreno, grava, polietileno aislante y radier de hormigón

2.1.1. Nivelación y compactación de terreno

Se contempla la nivelación y compactación del terreno por medios mecánicos con finalización a 0,15 m bajo el nivel de piso existente considerando excavación, escarpe y eliminación de material sobrante con el fin de dar nivel requerido.

2.1.2. Radier

Se deberá construir un radier de 0,2 m de espesor en hormigón H-15 (20-20-5) sobre N.T.N.. Este radier será confeccionado mecánicamente para un óptimo resultado y deberá cumplir con la dosificación antes solicitada. Se contempla dentro de esta partida el moldaje. Debe considerar la instalación de malla electrosoldada por el efecto punta que se ocasionará en su interior.

2.1.3. Estructura 2"x3"

Se ejecutarán de acuerdo a planos de planta y tabiquería en madera IPV. Las soleras interiores se anclarán a radier con espárragos de fe 10@50cm. Se solicita como barrera contra humedad la instalación de doble fieltro bajo esta última, dándosele una mano de carbonileo.

Los pie derecho y cadenetas serán de igual escuadría, se ubicarán cada 0,4 a 0,65 cm. respectivamente. Los tabiques deberán tener diagonales que restrinjan movimiento en el sentido del tabique. Estas diagonales serán de la misma escuadría de los tabiques y podrán atravesar los pies derechos mientras se asegure la continuidad estructural de estos a la solera. Los dinteles de puertas serán de 3 x 3". Los encuentros de jambas y dinteles se resolverán mediante un rebaje a modo de "hombro" en la pieza vertical en la cual se apoyará el dintel.

2.1.4. Revestimientos

Se consulta la instalación de revestimiento interior de muro y cielo terciado ranurado 12mm. Mientras que el revestimiento exterior será zinc alum 5V 0,35 x 0,895 x 2,5m. para mejorar la terminación este será pintado. Bajo este se instalará papel fieltro asfáltico 10/40. Se deberá instalar aislación lana mineral de 50 mm en cielo y muro.

En el sector superior de bodega debe realizarse una ventilación, la cual debe ser revestida con celosía.

2.1.5. Estructura Cubierta y hojalatería

Se ejecutará estructura de pino IPV. De 2 x 4". Será de un agua, cuya pendiente se logrará considerando que sobre el dintel en la elevación frontal habrán 40 cm en el que se apoyará la cubierta, mientras que en la elevación posterior se sumarán 40 cm sobre la elevación frontal.

Se consulta cubierta CAP 0.4 x 851 x 2000 mm Plancha acanalada onda toledana Zincalum gris. Bajo este se instalará papel fieltro asfáltico 10/40.

Se consulta la instalación de tapacanes de madera en 1 ½" x 6" o de similar escuadría a los pre-existentes en pino cepillados seco, aplicando dos manos de pintura de acuerdo a color institucional gris.

Se instalarán forros esquineros y forros cubre tapacanes. Se considera todos los forros necesarios en pl. Zinalum de 0,35 mm de espesor. Deberán incluir forro corta gotera.

Las canaletas se considerarán de plancha lisa de fierro galvanizado de 0,35 mm de espesor, de dimensiones rectangulares de 7 x 10 cm. afianzadas a los tapacanes por medio de ganchos instalados como máximo cada 1 m. Los demás forros serán del mismo grosor. Las bajadas de aguas lluvias deberán ser del mismo tipo y deberán estar afianzadas a la estructura mediante abrazaderas.

2.1.6. Puerta

Se consulta la provisión e instalación de puerta de escape metálica sinfonía de 2,00 x 0,90m instalada con marcos de estructura metálica 45x90.. Considerar cerradura scanavinini modelo 4000 para acceso 3 bisagras metálicas de igual color de cerradura y cubrejunta en su parte inferior para evitar filtración y polvo. Se debe incluir pintura.

2.2. REPISA INTERIOR

Se consulta repisa cuya altura corresponderá a la de la bodega. Esta deberá ejecutarse con pie derecho de pino cepillado IPV 2 x 3", cada 0,3cm. El cual deberá ser pintado con un impregnante fungicida. Este pino será utilizado también para dar apoyo a la placa terciado estructural 16 mm. Además esta deberá ser afianzada a la bodega. Y deberá tener un bastidor que sostendrá la placa de terciado estructural.

3. MEJORAMIENTO BODEGA EXISTENTE

3.1. ~~PUERTA INTERIOR~~ *hacer que sea exterior*

Se consulta la provisión e instalación de puerta pino oregón 2,00 x 0,70m instalada con marcos de pino oregón 45x90. Considerar cerradura scanavinini, línea 4000 con cilindro en ambos pomos, 3 bisagras metálicas de igual color de cerradura y cubrejunta en su parte inferior para evitar filtración y polvo. Deberá quedar perfectamente instalada, se debe incluir el impregnante para protección de la madera y pintura.

3.2. PUERTA EXTERIOR

Se consulta la provisión e instalación de puerta de escape metálica sinfonía de 2,00 x 0,90m instalada con marcos de estructura metálica 45x90. Considerar cerradura scanavinini modelo 4000 para acceso 3 bisagras metálicas de igual color de cerradura y cubrejunta en su parte inferior para evitar filtración y polvo. Deberá quedar perfectamente instalada, se debe incluir el impregnante para protección de la madera y pintura.

4. ACCESO VEHICULAR

4.1. MALLA ELECTROSOLDADA

De malla electro soldada, con pilares de 100x100x2, la base de los pilares será de hormigón, con bastidor metálico anglo 50x50x2. El ancho del acceso será de 3 mt. Las fundaciones serán de 0.5x0.3x0.3 m.

Previamente es necesario realizar desarme de estructura existente.