

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

JARDÍN INFANTIL: Rafaelito

UBICACIÓN: Avenida España N°2879, Población Torreblanca

COMUNA: Vallenar

OBRA: Mejoramiento de distintas áreas, Jardín Infantil, Rafaelito, Comuna de Vallenar.

GENERALIDADES:

Las presentes Especificaciones Técnicas, se refieren a los trabajos necesarios para la construcción de patio cubierto, habilitación de baño para discapacitados, mejoramiento de salas y oficinas, jardín Infantil Rafaelito de la comuna de Vallenar.

Para esto, se deben tener presentes todas las Normas Vigentes de construcción, recomendaciones de Fabricantes y Certificación de Productos , así como también, especial control para el correcto cumplimiento de lo solicitado en Sistemas Eléctricos, alcantarillado, agua potable y todo aquello que involucre el desarrollo del proyecto que a continuación se especificará.

Se considera que cada partida es integral en cuanto a los elementos que fuere necesarios instalar o adicionar que no estuvieren detallados.

Los materiales que se especifican y por tanto, que serán utilizados en la obra, se entienden de primera calidad, conforme a las Normas y Especificaciones del fabricante.

La empresa adjudicada será absoluta responsable del buen funcionamiento de la obra a ejecutar, así como de los sistemas de seguridad y prevención de riesgos necesarios dados las características de las actividades que en estos recintos educacionales se desarrollan y la presencia de los niños y niñas que día a día desarrollan sus actividades Educativas en este recinto.

La Empresa Contratista no podrá modificar el proyecto o alguna de las partidas de este, sin que estas observaciones sean cotejadas con Fundación Integra y debidamente autorizadas.

A. AREA PÁRVULOS

1. SALAS DE ACTIVIDADES

1.1 Iluminación y Ventilación

1.1.1 Instalación de Ventanas

En salas de actividades 1y 4 se considera la provisión de ventanas de aluminio anodizado línea Alumet, Alumco o Indalum, color mate, del tipo corredera, la que debe garantizar su absoluta impermeabilización. Su instalación será según especificaciones del fabricante, empleando burletes de alta flexibilidad, y picaportes del tipo caracol y sellos de silicona acrílica en todas las uniones con muros de acuerdo instrucciones del fabricante.

Detalle de dimensiones por Sala y Planimetría adjunta:

Sala 1

- a) 2 ventanas de 2.8 x 1m
- b) 2 ventanas de 0.6 x 1m
- c) 1 ventana de 2.1 x 1m

Sala 4

- a) 1 ventana de 1.8 x 1m

1.2 Puertas

1.2.1 Puertas Placarol

Se especifica puertas del tipo Placarol **(0.9m)** (8 unidades), en reemplazo de puertas existente. Se instalarán en marco Metálico (Cintac 4-2) de 1.5 mm., colgadas con tres bisagras de acero bronceado de 3 1/2" x 3 1/2". Se deben incluir las de sujeciones de seguridad, Sujeción, tipo aldaba, ubicado a 1.60 mt sobre el nivel de NPT, marca ducasse o similar, los que serán instalados con perno coche a puerta. Toda Puerta deberá abrir hacia el exterior en 180°.

1.2.2 Cerraduras

Se consulta la instalación de cerradura embutida (8 unidades), marca Scanavini, modelo 1080960-L o similar, acero inoxidable. Esta se instalará a una altura de 0,95m de nivel de piso terminado. Se deberá prever o asegurar que su apertura se puede efectuar por un simple golpe de puño o codo.

1.3 Pavimento Vinílico

En sector de salas de Actividades, se deberá dejar la superficie limpia, seca y llana antes de instalar el nuevo revestimiento. Si fuera necesario, se deberá retapar la superficie haciendo un alisado, nivelado y afinado a grano perdido con mortero de nivelación.

Se consulta la instalación del pavimento en las salas descrita según plano, por piso vinílico baldosa alto tráfico, **arquitac 3.2mm de etersol**. La instalación se realizará de acuerdo a especificaciones del fabricante, la cual incluye sello tipo vitrificado.

1.4 Pintura Interior General

En recintos interiores de sala de actividades, se consulta pintura interior en muros, puertas, etc. Solo se aceptarán pinturas de calidad comprobada, el contratista podrá optar por pinturas de fabricación Ceresita, Tricolor, o calidad técnicamente equivalente o superior, por lo que el contratista adjudicado se someterá a la aprobación de esta Unidad ejecutora la procedencia y muestras de las pinturas a emplear.

Se darán las manos necesarias para obtener una perfecta terminación. En todo caso se dará un mínimo de dos manos. Las puertas, en general deberán pintarse por todas sus caras.

a) Tipo de Pintura: Esmalte al Agua

Se consulta Esmalte al Agua en todos los muros interiores de la construcción del recinto. Los colores deberán ser claros y definidos por la directora del establecimiento.

1.5 Malla Mosquitera en ventanas operables

Se consulta la instalación de mallas mosquiteras en todas las ventanas operables de las salas de actividades del jardín infantil. Las nuevas mosquiteras estarán compuestas por un bastidor de aluminio y malla plástica "mosquitera" color verde. Tendrán la particularidad de estar sobrepuestas, con el fin de ser removidas con facilidad.

2. SALA DE HABITOS SERVICIOS HIGIENICOS PARVULOS

2.1 Wc Párvulos

Se consulta el reemplazo de los tres artefactos WC para párvulos existentes, por nuevos, marca fanalozza Kids o similar, la instalación contemplará un sello antifuga, fijaciones y sello con silicona acética con fungicida.

Estos nuevos artefactos deberán reinstalarse de acuerdo a planta de Arquitectura existente.

2.2 Lavamanos

En baños de S.S.H.H párvulos, se contempla la renovación de siete lavamanos, estos serán de loza con pedestal modelo Verona de Fanaloza o técnicamente superior, con sifón de PVC, desagüe metal cromado con pitón y cadena.

2.3 Grifería

Se consulta la provisión de llaves (7 unidades) para lavatorio en artefactos, marca FAS, modelo Novella 444 Alta, o similar.

2.4 Fitting y desagües

Se consulta la provisión de todos los accesorios para artefactos de baño, (desagües, sifones etc.) de wc, tina y lavamanos, las que serán marca hoffens, grifesa o similar.

2.5 Instalación y Provisión de Tineta con Faldón

Se consulta el suministro de una bañera enlozada Marca Estam o de calidad similar de 1.05x 0.70 m montadas sobre un faldón o estructura compuesta de perfiles metálicos cuadrado 30x30x2 con una altura terminada desde el NPT será de 0.8mt, el revestimiento será a través de permanit de 4mm sobre le cual se colocará cerámica similar a la de los muros, se debe resguardar dejar un registro para revisar el desagüe y sifón. La bañera contemplara sellos de silicona acética con fungicida en todo su contorno y la grifería a utilizar será con una combinación de tina-ducha, marca fas modelo novella o similar. Toda la instalación y revisión de agua potable y alcantarillado deberá ser ejecutada por un instalador autorizado en estricto cumplimiento de la normativa vigente.

2.5.1 Instalación de Calefont

Se consulta un calefont de 11 lt, ionizado, marca Junkers o similar, el que se instalará en patio trasero de Servicios Higiénicos. El que se resguardara en una caseta metálica revestida en zinc y cuya estructura se realizará en perfil rectangular 20/30/2mm, con ducto de ventilación a los 4 vientos. La instalación de este artefacto se realizará de acuerdo a Nch y reglamentación vigente. Se debe proveer de agua caliente a la nueva tineta.

2.5.2 Provisión e Instalación de Caseta para Cilindro Gas (Incluye Cilindro 15Kg)

Se debe proveer de gas al nuevo sistema (Calefont), todo en cañerías de cobre tipo "L", con todas las piezas especiales requeridas para estos efectos como flexibles, codos, terminales, llaves de paso y reguladores.

Toda la revisión e instalación de gas deberá ser ejecutada por un instalador autorizado en estricto cumplimiento de la normativa vigente.

Además se consulta la construcción de un casillero de estructura metálicas en perfilería 40/40/2mm, revestida con malla estructural soldable 1G. Este quedará ubicada o anclada a piso de hormigón, mediante la utilización de espárragos de fe diámetro 10mm. Contara con puertas metálicas 2 hojas, que al igual que el casillero se elaborará en perfil cuadrado 40/40/2mm (marco), interior de paño, perfil ángulo 20/20/2mm y malla acma del tipo 1G. Estas irán colgadas por 2 Pomeles de ¾ X 4 y contará con dos picaportes para candado de 100 mm (Se debe incluir dos candado de 50mm, Odis). Las dimensiones del casillero será de 0.5 x 0.6 x 0.9m.

La soldadura a utilizar será al arco con electrodos 6011 punta azul. Se aplicará como terminación 2 manos de anticorrosivo y dos de esmalte sintético color blanco.

2.6 Pintura Interior General

En recintos interiores de baños, se consulta pintura interior en muros, puertas, etc. Solo se aceptarán pinturas de calidad comprobada, el contratista podrá optar por pinturas de fabricación Ceresita, Tricolor, o calidad técnicamente equivalente o superior, por lo que el contratista adjudicado se someterá a la aprobación de esta Unidad ejecutora la procedencia y muestras de las pinturas a emplear.

Se darán las manos necesarias para obtener una perfecta terminación. En todo caso se dará un mínimo de dos manos. Las puertas, en general deberán pintarse por todas sus caras.

a) Tipo de Pintura: Esmalte al Agua

2.7 Puertas

2.7.1 Puertas Placarol

Se especifica puertas del tipo Placarol (3 unidades), en reemplazo de puertas existente. Se instalarán en marco Metálico (Cintac 4-2) de 1.5 mm., colgadas con tres bisagras de acero bronceado de 3 1/2" x 3 1/2". Se deben incluir las de sujeciones de seguridad, Sujeción, tipo aldaba, ubicado a 1.60 mt sobre el nivel de NPT, marca ducasse o similar,

los que serán instalados con perno coche a puerta. Toda Puerta deberá abrir hacia el exterior en 180°.

2.7.2 Cerraduras

Se consulta la instalación de cerradura embutida (3 unidades), marca Scanavini, modelo 1080960-L o similar, acero inoxidable. Esta se instalará a una altura de 0,95m de nivel de piso terminado. Se deberá prever o asegurar que su apertura se puede efectuar por un simple golpe de puño o codo.

2.8 Malla Mosquitera en ventanas operables

Se consulta la instalación de mallas mosquiteras en todas las ventanas operables de las salas de actividades del jardín infantil. Las nuevas mosquiteras estarán compuestas por un bastidor de aluminio y malla plástica “mosquitera” color verde. Tendrán la particularidad de estar sobrepuestas, con el fin de ser removidas con facilidad.

B. AREA ADMINISTRATIVA

3. S.S.H.H Discapacitado y Manipuladora

3.1 Acondicionamiento de baños existentes

3.1.1 Tabiquerías (División de baño manipuladoras)

Se consulta la instalación de tabiquerías en perfil metálico galvanizado de acero G60 (Metalcom). La estructura Principal estará conformada por pies derechos del tipo montante de sección 90x38x12 e=0.85mm, instalados cada 60cm.

Canales de base de sección 92x38 e=0.85mm (soleras) recibirán dicha estructura.

Para ello se debe utilizar todos los accesorios recomendados por el fabricante (fijaciones, esquineros etc); Estas estructuras se unirán mediante Tornillos autoperforante cabeza de lenteja, punta broca 8x1/2”. Para los canales (soleras) se utilizará anclajes del tipo tarugo clavo de 6x35mm con lo que se anclarán los perfiles al suelo de hormigón.

Para tapear el costado de acceso existente a baño de personal, se consulta la instalación de planchas de superboard de 6mm de espesor, afianzado a perfilaría (Metalcom) mediante la utilización de tornillos punta fina de 6x1”. Estas se colocarán con el sistema de junta invisible siguiendo las recomendaciones del fabricante, ejecutada con

cinta de fibra tipo Joing Guard y pasta adhesiva del tipo Join col-100. Luego se dispondrán de dos manos de pasta muro Tajamar F-15, o equivalente de manera que no se noten imperfecciones. No se aceptarán tabiquerías con uniones sobresalientes, grietas superficiales ni placas defectuosas o deformadas.

3.2 Puertas

3.2.1 Puertas Placarol

Se especifica puerta del tipo Placarol **(0.8m)** (3 Unidades), en reemplazo de puertas existente. Serán de marco Metálico (Cintac 4-2) de 1.5 mm., colgadas con tres bisagras de acero bronceado de 3 1/2" x 3 1/2.

3.2.2 Cerraduras

Se consulta la instalación de cerradura embutida (3 unidades), marca Scanavini, modelo 1080960-L o similar, acero inoxidable. Esta se instalará a una altura de 0,95m de nivel de piso terminado. Se deberá prever o asegurar que su apertura se puede efectuar por un simple golpe de puño o codo.

3.3 Instalación de Artefactos

3.3.1 Lavamanos

Se considera la provisión e instalación de dos lavamanos color blanco de loza con pedestal modelo Verona de Fanaloza o técnicamente superior, con sifón de PVC, desagüe metal cromado con pitón y cadena. La grifería a emplearse deberá del tipo Fas alta para lavatorio.

3.3.2 WC

Se consulta la reposición de 2 artefactos WC, por nuevos, marca fanaloza o similar, la instalación contemplará un sello antifuga, fijaciones y sello con silicona acética con fungicida.

Estos nuevos artefactos deberán reinstalarse de acuerdo a planta de Arquitectura modificada (ver croquis adjunto) para permitir la nueva distribución de mobiliarios dentro de este recinto.

3.3.3 Receptáculo ducha

En baño personal manipuladora se considera la incorporación de un receptáculo de ducha de 0,7 x 0,7m, color blanco, esmaltado. Instalada en base de perfilaría 40/40/3mm asentados en base de mortero y revestidos por cerámico de color similar al instalado en pavimento. Dentro de esta misma partida se considera la instalación de monomando ducha, modelo Génova, la que incluirá, flexible, ducha y soporte.

3.4 Cerámicos (Pavimentos)

Estas serán de medidas 30 x 30cm, de primera clase, marca cordillera o similar, antideslizante. Su instalación se realizará con bekron en polvo de acuerdo a especificaciones del fabricante, se exigirá fragüe con preparado de idéntico color al pavimento como así mismo óptima calidad en la instalación y terminación. ("Befragüe" de color similar a la cerámica).

3.5 Revestimientos Muros

Se consulta la instalación de cerámicos en todo el perímetro interior del baño, de piso a cielo. Será de tipo Marmolada de línea pietra, de 20 x 30, marca cordillera o similar. Se instalará con bekron Ac o similar, se exigirá fragüe con preparado de idéntico color, como así mismo óptima calidad en la instalación y terminación. ("Befragüe" de color similar a la cerámica).

3.6 Ventana de Aluminio

Se especifica la instalación de dos ventanas de celosía dimensiones 45X55 de espesor 3mm, modelo wintec, aluminio anodizado y de alta hermeticidad, ubicadas según plano (Baño Manipuladora - Personal).

3.7 Malla Mosquitera en ventanas operables

Se consulta la instalación de mallas mosquiteras en todas las ventanas, estarán compuestas por un bastidor de aluminio y malla plástica "mosquitera" color verde. Tendrán la particularidad de estar sobrepuestas, con el fin de ser removidas con facilidad.

3.8 Instalaciones Eléctricas

Se consulta la instalación de 3 equipos de alumbrado de tubos fluorescentes de fabricación, cimmalux, solivic o similar, 2X36W, Luminaria herméticas o estanco, de alta

eficiencia de transmisión de luz, fabricada en ABS y Policarbonato de diseño estructural reforzado para una larga vida y resistencia a los impactos.

Se consulta la provisión de todos los elementos eléctricos necesarios para brindar un óptimo funcionamiento del equipo a instalar. (Canalización, interruptores etc.)

Toda la instalación y revisión eléctrica deberá ser ejecutada por un instalador autorizado en estricto cumplimiento de la normativa vigente.

3.9 Pintura Interior General

En Sala de Hábitos Higiénicos Manipuladoras y Discapacitados, las pinturas empleadas serán de marcas, calidad y tipos previamente aceptadas por la Unidad Técnica (Infraestructura). Las superficies a pintar se retaparán, empastarán y lijrán hasta conseguir perfecto acabado de ellas, en los casos de superficies. Solo se aceptarán pinturas de calidad comprobada, el contratista podrá optar por pinturas de fabricación Ceresita, Tricolor, o calidad técnicamente equivalente o superior, por lo que el contratista adjudicatario someterá a la aprobación de esta Unidad ejecutora la procedencia y muestras de las pinturas a emplear.

a) Tipo de Pintura: Esmalte al Agua color Blanco.

4. Oficina Directora

4.1 Puertas

4.1.1 Puertas Placarol

Se especifica puerta del tipo Placarol **(0.9m)**, en reemplazo de puerta existente. Se instalará a marco Metálico (Cintac 4-2) de 1.5 mm., colgadas con tres bisagras de acero bronceado de 3 1/2" x 3 1/2.

4.1.2 Cerraduras

Se consulta la instalación de cerradura embutida (1unidad), marca Scanavini, modelo 1080960-L o similar, acero inoxidable. Esta se instalará a una altura de 0,95m de nivel de piso terminado. Se deberá prever o asegurar que su apertura se puede efectuar por un simple golpe de puño o codo.

C. AREA DE SERVICIOS

5. Cocina General

5.1 Reubicación de Artefactos

Se consulta la reubicación (Según Plano de Planta)

Reubicación de Fogones, Campana Extractora y Lavaplatos.

Se consulta la reubicación de los artefactos, según lo señalado en plano de planta de arquitectura. Se deben considerar todas las redes de distribución necesarias para surtir todos los artefactos. (Fogones, Lavaplatos etc).

Será con cañerías de cobre Tipo "L" de diámetro igual al existente, con todas sus piezas especiales (Tees, Llaves de paso, etc.), estas deberán ir enterradas bajo radier existente. Las uniones de las cañerías de cobre se harán con soldadura que contenga por lo menos un 95% de estaño. Se tendrá especial cuidado que las cañerías de cobre no tengan contacto alguno con las abrazaderas de fierro, con estructuras metálicas o con artefactos de fierro, si existiera peligro de contacto, la cañería deberá aislarse con neopreno o camisas de PVC.

Toda la revisión e instalación de las instalaciones de gas, agua potable y alcantarillado deberá ser ejecutada por un instalador autorizado en estricto cumplimiento de la normativa vigente

5.2 Instalación de Lavamanos

En cocina (inicio de flujo) se contempla la instalación de lavamanos tipo Chelsea o similar. El sifón será de pvc, desagüe metal cromado con pitón y cadena. La grifería a emplear será Fas monomando (Tipo Palanca) para lavatorio. Dentro de esta partida se debe considerar conexión a la instalación existente, tanto para alcantarillado y agua Potable.

Toda la revisión y mantención del sistema así como las instalaciones de agua potable y alcantarillado, deberá ser ejecutada por un instalador autorizado en estricto cumplimiento de la normativa vigente.

5.3 Cerámicos (Pavimentos)

Estas serán de medidas 30 x 30cm, de primera clase, marca cordillera o similar, antideslizante. Su instalación se realizará con bekron en polvo de acuerdo a especificaciones del fabricante, se exigirá fragüe con preparado de idéntico color al pavimento como así mismo óptima calidad en la instalación y terminación. ("Befragüe" de color similar a la cerámica).

5.4 Revestimientos Muros

Se consulta la instalación de cerámicos en todo el perímetro interior de la cocina, de piso a cielo. Será de tipo Marmolada de línea pietra, de 20 x 30, marca cordillera o similar. Se instalará con bekron Ac o similar, se exigirá fragüe con preparado de idéntico color, como así mismo óptima calidad en la instalación y terminación. ("Befragüe" de color similar a la cerámica).

5.5 Instalaciones Eléctricas

Se consulta la instalación de 2 equipos de alumbrado de tubos fluorescentes de fabricación, cimmalux, solivic o similar, 2X36W, Luminaria herméticas o estanco, de alta eficiencia de transmisión de luz, fabricada en ABS y Policarbonato de diseño estructural reforzado para una larga vida y resistencia a los impactos.

Se consulta la provisión de todos los elementos eléctricos necesarios para brindar un óptimo funcionamiento del equipo a instalar. (Canalización, interruptores etc.)

Toda la instalación y revisión eléctrica deberá ser ejecutada por un instalador autorizado en estricto cumplimiento de la normativa vigente.

5.6 Puertas

5.6.1 Puertas Placarol

Se especifica puerta del tipo Placarol **(0.8m), 2 unidades**. Se instalará a marco Metálico (Cintac 4-2) de 1.5 mm., colgadas con tres bisagras de acero bronceado de 3 1/2" x 3 1/2.

5.6.2 Cerraduras

Se consulta la instalación de cerradura embutida (2 unidades), marca Scanavini, modelo 1080960-L o similar, acero inoxidable. Esta se instalará a una altura de 0,95m de nivel de piso terminado. Se deberá prever o asegurar que su apertura se puede efectuar por un simple golpe de puño o codo.

5.7 Pintura Interior General

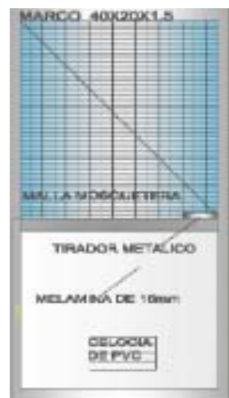
En Cocina general, las pinturas empleadas serán de marcas, calidad y tipos previamente aceptadas por la Unidad Técnica (Infraestructura). Las superficies a pintar se retaparán, empastarán y lijrán hasta conseguir perfecto acabado de ellas, en los casos de superficies (cielos). Solo se aceptarán pinturas de calidad comprobada, el contratista podrá optar por pinturas de fabricación Ceresita, Tricolor, o calidad técnicamente

equivalente o superior, por lo que el contratista adjudicatario someterá a la aprobación de esta Unidad ejecutora la procedencia y muestras de las pinturas a emplear.

a) Tipo de Pintura: Esmalte al Agua color Blanco

5.8 Puerta Mosquiteras

Según plano, se consulta la instalación de puerta mosquiteras ejecutadas en perfilería de aluminio 40/20/1.5mm, abisagrada en 3 puntos y con cierre interior con picaporte de aluminio y tirador del mismo material. La parte inferior será opaca, conformada por una plancha de melamina de 15 mm. color blanco con celosías de PVC de 15 x 30 cms., instalada por ambas caras y la parte superior, con malla mosquitera metálica forrado en PVC, o en su efecto, de acero inoxidable, de un espesor tal que resista una punzación de nivel medio, fija al marco con perfil del mismo material. Debe asegurar la total hermeticidad.



a) Puerta Tipo solicitada

6. Sector Lavadero

6.1 Lavaderos

Se consulta dos lavadero marca Teka modelo 1C, de acero inoxidable, será instalada sobre un atril metálico en perfil 20 x 20 x 2mm. Se consulta como grifería la instalación de una llave de lavadero Llave lavadero simple con hilo de 3/4". Marca fas.

6.2 Puertas

6.2.1 Puertas Placarol

Se especifica puerta del tipo Placarol **(0.8m)**, **2 unidades**. Se instalará a marco Metálico (Cintac 4-2) de 1.5 mm., colgadas con tres bisagras de acero bronceado de 3 1/2" x 3 1/2".

6.2.2 Cerraduras

Se consulta la instalación de cerradura embutida (2 unidades), marca Scanavini, modelo 1080960-L o similar, acero inoxidable. Esta se instalará a una altura de 0,95m de nivel de piso terminado. Se deberá prever o asegurar que su apertura se puede efectuar por un simple golpe de puño o codo.

6.3 Cerámicos (Pavimentos)

Estas serán de medidas 30 x 30cm, de primera clase, marca cordillera o similar, antideslizante. Su instalación se realizará con bekron en polvo de acuerdo a especificaciones del fabricante, se exigirá fragüe con preparado de idéntico color al pavimento como así mismo óptima calidad en la instalación y terminación. ("Befragüe" de color similar a la cerámica).

6.4 Revestimientos Muros

Se consulta la instalación de cerámicos en todo el perímetro interior de bodega de alimentos, de piso a cielo. Será de tipo Marmolada de línea piedra, de 20 x 30, marca cordillera o similar. Se instalará con bekron Ac o similar, se exigirá fragüe con preparado de idéntico color, como así mismo óptima calidad en la instalación y terminación. ("Befragüe" de color similar a la cerámica).

6.5 Instalaciones Eléctricas

En Pasillo de lavadero, se consulta la instalación de 2 equipos de alumbrado de tubos fluorescentes de fabricación, cimmalux, solivic o similar, 2X36W, Luminaria herméticas o estanco, de alta eficiencia de transmisión de luz, fabricada en ABS y Policarbonato de diseño estructural reforzado para una larga vida y resistencia a los impactos.

Se consulta la provisión de todos los elementos eléctricos necesarios para brindar un óptimo funcionamiento del equipo a instalar. (Canalización, interruptores etc.)

Toda la instalación y revisión eléctrica deberá ser ejecutada por un instalador autorizado en estricto cumplimiento de la normativa vigente.

6.6 Pintura Interior General

En Sector Pasillo Lavadero, las pinturas empleadas serán de marcas, calidad y tipos previamente aceptadas por la Unidad Técnica (Infraestructura). Las superficies a pintar

se retapan, empastarán y lijarán hasta conseguir perfecto acabado de ellas, en los casos de superficies (cielos). Solo se aceptarán pinturas de calidad comprobada, el contratista podrá optar por pinturas de fabricación Ceresita, Tricolor, o calidad técnicamente equivalente o superior.

a) Tipo de Pintura: Esmalte al Agua color a definir.

D. OBRAS COMPLEMENTARIAS

7. Rampas

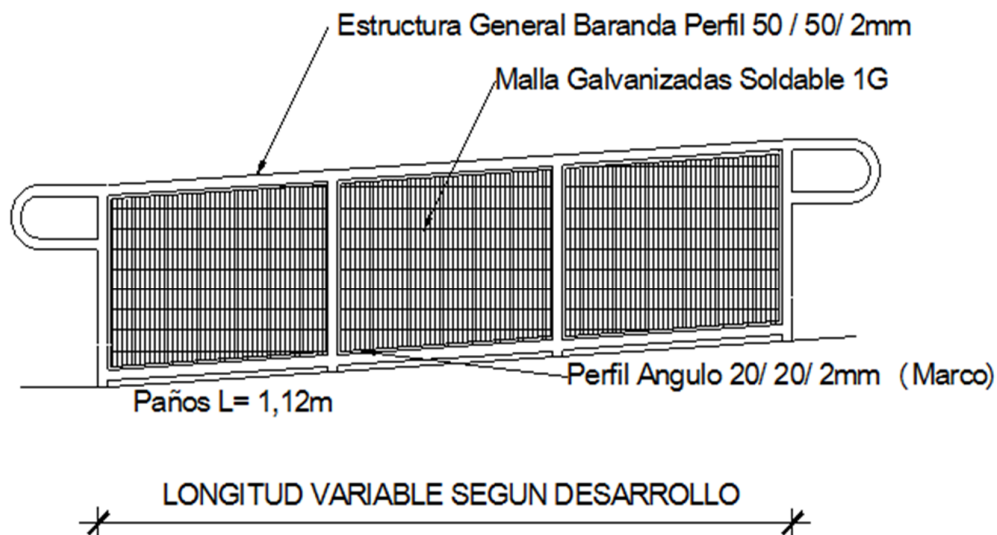
7.1 Rampas de Hormigón.

Se consulta la construcción de rampas de hormigón armado H-20 con una pendiente de 8%, rigiéndose por lo indicado por la normativa de accesibilidad de minusválidos. (Debe considerar cinta antideslizante de 50mm e instaladas separadas entre sí, cada 5cm.)

Sobre los rellenos compactados y bajo rampa, se colocará una capa de 10 cms. de espesor de grava de buena calidad tamaño máximo 40 mm., bien regada y compacta mecánicamente. (Considera barrera de polietileno 0.20 mm. con traslapo mínimo 0.20, sobre cama de ripio.

7.2 Barandas de protección

Se consulta la colocación de barandas (Según Planimetría Adjunta), conformadas por pilares en perfil tubular, 2"x2 mm, los que Irán sustentados en su parte inferior a través de un cordón de soldadura al arco del tipo filete que unirá al perfil con una pletina de 5 mm que estará empoyados a través de inserto o patas 20 cm mínimo bajo N.T.N .en hormigón H-20. La soldadura a utilizar será al arco con electrodos 6011 punta azul. Se aplicará como terminación 2 manos de anticorrosivo y dos de esmalte sintético color blanco.



8. Mantenimiento de Sombreadero

Se consulta el recambio de malla 80%, color azul, la cual deberá instalarse con tensores de alambre galvanizado N°14, en su área interior de manera de evitar deformaciones en la malla. También se considera la pintura en toda estructura metálica, (Pilares, vigas, etc.)

9. Proyectos de Instalaciones (Agua Potable, Alcantarillado y Gas)

Se deberán realizar las construcciones necesarias para habilitar de manera óptima las instalaciones existentes.

Instalación de Gas: Se solicita la regularización física de la instalación existente para dar cumplimiento a normativa. Además se debe proveer de proyecto aprobado por los organismos pertinentes, y la entrega de la certificación necesaria sello verde - **(TC6)**.

Todas las instalaciones eléctricas y de gas deberán realizadas por un instalador autorizado.

Instalaciones de Agua Potable y Alcantarillado: Se solicita la elaboración de proyectos con sus respectivos certificados.

10. Proyecto Eléctrico

Este proyecto considera la renovación general de los circuitos y cambio de tablero general, T.D.A. esto implica cambio de los conductores de circuitos de toma corrientes y alumbrado que actualmente por sus características, se encuentran fuera de normas y

que deben actualizarse, según normativas para redes eléctricas, acogiendo y dando cumplimiento a las normativas vigentes de la Superintendencia de Electricidad para establecimientos educacionales y jardines infantiles.

Además de la entrega de proyecto y certificado correspondiente **(T1)**.

Toda la instalación y revisión eléctrica deberá ser ejecutada por un instalador autorizado en estricto cumplimiento de la normativa vigente.

Se debe tener presente que el retiro de los equipos existentes se debe realizar con sumo cuidado, ya que cualquier daño causado será responsabilidad del contratista su reposición.

CAMBIO DE TIERRAS

Se considera el cambio de las tierras de protección y de servicio.

TABLEROS TDA a REEMPLAZAR : TDA "A"

Se considera instalar T.D.A. tablero de sobreponer termoplástico de al menos 8 disyuntores, en el cual deberán numerarse e identificarse cada uno de los circuitos componentes para facilitar su buena utilización, este tablero se empotrara en el muro de acceso actual, alimentado por un cable concéntrico que trasladara el servicio al tablero, este tablero contendrá los circuitos de cada ala o pabellón del Jardín Infantil, de acuerdo al diagrama unilineal correspondiente al proyecto ejecutado.

DIFERENCIAL (30A)

Se considera al menos el recambio de dos disyuntores diferenciales para los circuitos de toma corrientes o enchufes marca SAME o de calidad superior, de sensibilidad adecuada para la instalación diseñada.

DISYUNTOR ALUMBRADO

Se consideran al menos el cambio de 3 disyuntores automáticos para los circuitos de iluminación marca SAME o de calidad superior, de sensibilidad adecuada para la instalación diseñada.

DISYUNTOR ENCHUFES

Se consideran al menos dos disyuntores automáticos para los circuitos de toma corrientes o enchufes marca SAME o de calidad superior, de sensibilidad adecuada para la instalación diseñada.

CONDUCTORES DE ILUMINACIÓN

Se considera el cambio de conductores donde sea necesario por 3THHN N° 14 a WG 2,25 mm² (F.N.T) como conductor eléctrico de los circuitos de iluminación.

CONDUCTORES DE TOMA CORRIENTE

Se considera el cambio conductores donde sea necesario por 3THHN N° 12 a WG 3,31 mm² (F.N.T) como conductor eléctrico de los circuitos de toma corrientes o enchufes.

ENCHUFES

Se consideran enchufes o toma corrientes dobles con alvéolos de protección para cajas sobre puertas de marca Marisio o de calidad superior, instalados a una altura de 1,30 m de altura.

En las cocinas los enchufes simples deben quedar instalados a la altura de las campanas de evacuación de gases y los enchufes dobles, sobre los mesones. En la bodega de alimento en el sector de refrigeradores.

INTERRUPTORES:

Se consideran interruptores para cajas sobre puertas de marca Marisio o de calidad superior, estos corresponderán a interruptores simples (9/12) dobles (9/24) o en algunos acaso de tres golpes (9/36) o triples.

SISTEMA DE CANALIZACIÓN:

Se considera para el sistema de canalización de luminarias, del tipo Legrand , para una mejor terminación y de esta manera no intervenir las áreas de techumbre (cielos).

10. Aseo y Limpieza General

El contratista deberá mantener la faena permanentemente aseada y ordenada. Al término de las obras y como faena previa a la recepción se efectuará un aseo total y cuidadoso de ella.

El terreno exterior se entregará libre de elementos que puedan considerarse escombros o basura. Las construcciones e instalaciones provisionales deberán ser totalmente desmontadas y retiradas del recinto de la obra, así también deben retirarse los materiales sobrantes de la misma.