

Especificaciones Técnicas

“MEJORAS JARDÍN INFANTIL LA SIRENITA”, CALBUCO

NOMBRE ESTABLECIMIENTO	: Jardín Infantil La Sirenita
UBICACIÓN	: Almirante Latorre s/n, San Rafael, Calbuco.
REGIÓN	: Décima
PROVINCIA	: Llanquihue
COMUNA	: Calbuco
PROPIETARIO	: Fundación Integra
ARQUITECTO	: Isabel Neumann W.

GENERALIDADES:

- Las presentes especificaciones técnicas tienen por objetivo definir la materialidad y los procesos constructivos necesarios para la Reposición de varios elementos constructivos, entre ellos: el desarme de la Estructura de Piso existente de las 2 Salas de Actividades, para luego confeccionar las fundaciones (entre el tabique divisorio de las dos salas), rellenos, radier e instalación de pavimentos, confeccionar radier exterior, y reparaciones varias.
- Si en el proceso de construcción se destruyen elementos que no estaban considerados en la obra el contratista deberá dejarlos en las mismas condiciones originales.

0. OBRAS PROVISIONALES

1.1.-INSTALACIÓN DE FAENAS

1.1.1. BAÑO QUÍMICO:

- El contratista deberá instalar un baño químico para personal de faenas a un costado de la bodega.

1. SALA ACTIVIDADES 1 (Medio Menor)

1.1. DESARMES:

- Se deberá retirar con precaución todo el Piso Flotante, por la eventualidad de reutilización.
- Se deberá retirar toda la estructura de piso de madera existente.
- Se deberá retirar la Combustión Lenta y su cerámica de piso.

1.2. FUNDACIONES:

1.2.1. EXCAVACIONES:

- Primero se deberá retirar toda la capa vegetal, para luego comenzar las excavaciones para los cimientos y cadenas de fundación.

1.2.2. CIMIENTOS Y SOBRECIMIENTOS

- **Hormigones Cimientos:**
 - Los Cimientos serán del tipo Corridos y tendrán 60 cm de ancho por 60 cm de profundidad, y se ejecutarán en hormigón H20.
- **Moldajes Sobrecimientos:**
 - Los moldes deberán ser lo suficientemente resistentes para soportar la presión resultante de la colocación y compactación del hormigón.
 - Antes de colocar el hormigón, se deberá colocar desmoldante en las superficies interiores de los moldajes, excepción hecha de aquellas partes que serán en el futuro juntas de hormigonadura.

El retiro del moldaje deberá efectuarse una vez que el hormigón haya alcanzado la resistencia necesaria, según lo indicado por norma.
- **Hormigones Sobrecimientos:**
 - Las Cadenas tendrán 20 cm de ancho por 50 cm de alto, y se ejecutarán en hormigón H25.
 - La colocación del hormigón debe hacerse sin interrupciones hasta que esté terminado, ó hasta llegar a zonas en que pueden hacerse juntas de trabajo adecuadas.
- **Enfierradura Sobrecimientos:**
 - Se incluye la confección de una enfierradura compuesta con barras fe 8 cada 20 cm. y estribos fe 8 cada 20 cm.
 - Se dejarán fijar las soleras de madera existente al sobrecimiento con unos espárragos fe 6 cada 40 cm. para fijaciones de soleras de madera.

1.2.3. RELLENOS

- Se compactará mecánicamente por capas de no más de 10 cm de espesor, de terreno natural, y se deberá humedecer; removiéndose previamente todo vestigio de material orgánico o vegetal. Luego se aplicará una capa de ripio de 10 cm de espesor compactada mecánicamente y otra capa de arena de 5 cm de espesor.
- Este material deberá estar libre de materia orgánica, sales solubles y productos de desecho. No debe poseer características singulares (arcillas expansivas o limos colapsables)
- Se recomienda el uso de placa vibratoria.

1.2.4. RADIER:

- Se consulta la ejecución de un radier de 8 cm. de espesor con malla acma C-92. Se ejecutarán en hormigón H25.
- Considerar bajo el radier planchas de Poliestireno Expandido de 3 cm. de espesor, de alta densidad.
- Antes de la instalación del Poliestireno Expandido colocar una Lámina de Polietileno de 0,2 mm.

1.2.5. CARBONILEUM Y PAPEL FIELTRO:

- A la Solera Inferior de madera en contacto con el sobrecimiento se deberá aplicar Carbonileum en su parte inferior.
- Para la zona entre la solera de madera y el sobrecimiento se deberá dejar una lámina de papel fieltro.

1.3. PAVIMENTOS

1.3.1. Pisos Tablón Vinílico 3 mm., marca Puerto Sur

- Se consulta la instalación de pisos Tablón Vinílico de 3 mm. de espesor, marca Puerto Sur, color a definir en obra, distribuido por Instalpon.
- Su instalación será en base a condiciones del fabricante.
- Antes de su instalación se deberá dejar la superficie perfectamente lisa y libre de impurezas. En el caso de irregularidades aplicar productos de nivelación.

1.3.2. Cubrejuntas Aluminio

- Para cambios de pavimentos se consulta la instalación de cubrejuntas de aluminio.

1.3.3. Molduras

- Se solicita reutilizar las molduras existentes, pero en el caso que en proceso de retiro y reinstalación se destruyan se deberán reemplazar por otras piezas nuevas de las mismas características de las existentes.
- En el caso de deterioro de las molduras o de reemplazo de algunas de ellas se deberán volver a pintar con los mismos colores de las existentes.

1.4. REINSTALAR COMBUSTIÓN LENTA

- Se consulta la reinstalación de la Combustión Lenta con sus respectivos accesorios y cerco de protección.
- Para Combustión lenta se consulta la instalación de Cerámica de Piso igual a la del muro, sobre Planchas de Internit de 6 mm. Para pegar la cerámica se utilizará Bekron D.A. en polvo; y fragüe Befragüe, color similar a cerámica. Se instalará un ¼ rodón de madera de pino como tapacanto.

1.5. INSTALAR PICAPORTE EN LA PUERTA:

- Se consulta la instalación de un Picaporte en el costado exterior de la puerta, instalados a 1,60 m. de alto.

1.6. REEMPLAZAR TERCIADO MURO (incluir pintura):

- Se consulta el reemplazo de un tramo de revestimiento de terciado en mal estado por planchas de Terciado Ranurado Clásico de 12 mm., instalados en forma vertical.
- Se consulta la reinstalación de sus molduras.
- Se consulta la aplicación de un protector de madera similar al existente.

1.7. REEMPLAZAR UNA LUZ EMERGENCIA POR LETRERO “SALIDA” LUMINOSO:

- Se consulta el reemplazo de la luz de la salida de emergencia por un Letrero de “SALIDA” luminoso.

1.8. MALLAS MOSQUITERAS EN VENTANAS:

- Para todas las zonas de abertura de ventanas se consulta la confección de una malla mosquitera conformada por un marco de aluminio con una malla mosquito galvanizada. Fijada al interior de la ventana, con bisagras y un tirador con fijación.

2. SALA ACTIVIDADES 2 (Medio Mayor)

2.1. DESARMES:

- Se deberá retirar con precaución todo el Piso Flotante, por la eventualidad de reutilización.
- Se deberá retirar toda la estructura de piso de madera existente.
- Se deberá retirar la Combustión Lenta y su cerámica de piso.

2.2. FUNDACIONES:

2.2.1. RELLENOS

- Se compactará mecánicamente por capas de no más de 10 cm de espesor, de terreno natural, y se deberá humedecer; removiéndose previamente todo vestigio de material orgánico o vegetal. Luego se aplicará una capa de ripio de 10 cm de espesor compactada mecánicamente y otra capa de arena de 5 cm de espesor.
- Este material deberá estar libre de materia orgánica, sales solubles y productos de desecho. No debe poseer características singulares (arcillas expansivas o limos colapsables)
- Se recomienda el uso de placa vibratoria.

2.2.2. RADIER:

- Se consulta la ejecución de un radier de 8 cm. de espesor con malla acma C-92. Se ejecutarán en hormigón H25.
- Considerar bajo el radier planchas de Poliestireno Expandido de 3 cm. de espesor, de alta densidad.
- Antes de la instalación del Poliestireno Expandido colocar una Lámina de Polietileno de 0,2 mm.

2.3. PAVIMENTOS

1.8.1. Pisos Tablón Vinílico 3 mm., marca Puerto Sur

- Se consulta la instalación de pisos Tablón Vinílico de 3 mm. de espesor, marca Puerto Sur, color a definir en obra, distribuido por Instalpon.
- Su instalación será en base a condiciones del fabricante.
- Antes de su instalación se deberá dejar la superficie perfectamente lisa y libre de impurezas. En el caso de irregularidades aplicar productos de nivelación.

2.3.1. Cubrejuntas Aluminio

- Para cambios de pavimentos se consulta la instalación de cubrejuntas de aluminio.

2.3.2. Molduras

- Se solicita reutilizar las molduras existentes, pero en el caso que en proceso de retiro y reinstalación se destruyan se deberán reemplazar por otras piezas nuevas de las mismas características de las existentes.
- En el caso de deterioro de las molduras o de reemplazo de algunas de ellas se deberán volver a pintar con los mismos colores de las existentes.

2.4. REINSTALAR COMBUSTIÓN LENTA

- Se consulta la reinstalación de la Combustión Lenta con sus respectivos accesorios y cerco de protección.
- Para Combustión lenta se consulta la instalación de Cerámica de Piso igual a la del muro, sobre Planchas de Internit de 6 mm. Para pegar la cerámica se utilizará Bekron D.A. en polvo; y fragüe Befragüe, color similar a cerámica. Se instalará un ¼ rodón de madera de pino como tapacanto.

2.5. INSTALAR PICAPORTE EN LA PUERTA:

- Se consulta la instalación de un Picaporte en el costado exterior de la puerta, instalados a 1,60 m. de alto.

2.6. REEMPLAZAR UNA LUZ EMERGENCIA POR LETRERO “SALIDA” LUMINOSO:

- Se consulta el reemplazo de la luz de la salida de emergencia por un Letrero de “SALIDA” luminoso.

2.7. MALLAS MOSQUITERAS EN VENTANAS:

- Para todas las zonas de abertura de ventanas se consulta la confección de una malla mosquitera conformada por un marco de aluminio con una malla mosquito galvanizada. Fijada al interior de la ventana, con bisagras y un tirador con fijación.

3. COMEDOR

3.1. REPARAR FILTRACIÓN VENTANA.

3.2. REPARAR CERRADURA.

3.3. INSTALAR PICAPORTE EN LA PUERTA:

- Se consulta la instalación de un Picaporte en el costado exterior de la puerta, instalados a 1,60 m. de alto.

3.4. INSTALAR PROTECCIÓN DE MADERA EN LA PARED (a la altura respaldo sillas):

- Se consulta la instalación de una protección de madera de pino seca y cepillada de 3/4” x 8”, a la altura de los respaldos de las sillas.
- Se aplicarán 3 manos de protector para maderas incoloro y mate.

4. BAÑO MINUSVÁLIDOS

4.1. LIMPIAR MANCHAS PISO VINÍLICO.

4.2. INSTALAR PICAPORTE EN LA PUERTA:

- Se consulta la instalación de un Picaporte en el costado exterior de la puerta, instalados a 1,60 m. de alto.

4.3. DESTAPAR LAS DESCARGAS DEL WC Y LAVAMANOS.

5. BAÑO SERVICIO

5.1. REPARAR GOTERA EN EL EXTRACTOR.

5.2. INSTALAR CELOSÍA DE VENTILACIÓN EN LA PUERTA:

- Se consulta la instalación de una celosía de ventilación, de las mismas características de las existentes, en el costado exterior de la puerta. Sellar con silicona.

5.3. APLICAR FRAGÜE EN ESQUINA CERÁMICA MURO DEL RECEPTÁCULO DUCHA.

5.4. REPARAR Y PINTAR TODO EL CIELO.

- Se consulta la reparación del cielo con tramos de planchas de yeso cartón de 10 mm.
- Para todo el cielo se consulta la aplicación de 3 manos de Esmalte al agua semibrillo, marca Sherwin Williams, color similar al existente. Previa aplicación de la pintura se deberán dejar las superficies perfectamente libres de impurezas.

5.5. INSTALAR PICAPORTE EN LA PUERTA:

- Se consulta la instalación de un Picaporte en el costado exterior de la puerta, instalados a 1,60 m. de alto.

5.6. DESTAPAR LAS DESCARGAS DEL WC, LAVAMANOS Y DUCHA.

5.7. LIMPIAR MANCHAS PISO VINÍLICO.

6. SALA HÁBITOS HIGIÉNICOS

6.1. FIJAR GRIFERÍA DE UN LAVAMANOS.

6.2. INSTALAR TAPAS ENLOZADAS DE 2 ESTANQUES E IMPLEMENTAR REPISA DE MELAMINA COMO FIJACIÓN:

- Para 2 WC se deberán instalar las tapas enlozadas.
- Para fijar las tapas de los WC se confeccionará una repisa de melamina de 2 m. de largo por 20 de ancho, con borde sobresaliente, y de instalación de fácil manipulación.

6.3. REEMPLAZAR Y SELLAR CON SILICONA LA CELOSÍA DE LA TINETA.

6.4. APLICAR FRAGÜE EN ESQUINA CERÁMICA MURO DEL RECEPTÁCULO

6.5. INSTALAR CERQUILLO MADERA:

- Confeccionar un cerquillo de madera seca y cepillada para la puerta, pintarla con esmalte al agua color blanco, incluir picaporte y gancho sujeción.

6.6. INSTALAR PICAPORTE EN LA PUERTA:

- Se consulta la instalación de un Picaporte en el costado exterior de la puerta,

instalados a 1,60 m. de alto.

6.7. PROTECCIÓN METÁLICA VENTANA (Lijar, aplicar antióxido y luego pintar):

- Para la Protección metálica de la ventana se consulta volver a pintarla, para lo cual se deberá lijar, limpiar, aplicar pintura anticorrosiva y luego aplicar pintura para metal color blanco.

6.8. REPARAR GOTERA DE CANAL DE AGUAS LLUVIAS (incluir aislación y sellos):

- Para la gotera del cielo se deberá retirar parte del cielo y revisar los puntos de filtración, luego se deberá asilar con papel fieltro y Lana Mineral bajo la canal de aguas lluvias. Se sellarán las canaletas y se le dará una pendiente adecuada para una correcta evacuación de aguas lluvias.
- Se deberá instalar un forro en "L" que quede bajo la cubierta y cubra un costado de la canal, con un desarrollo interior de 30 cm.
- Instalar lana mineral bajo la cubierta, en la zona de goteras.

6.9. PINTURA CIELO.

- Para todo el cielo se consulta la aplicación de 3 manos de Esmalte al agua semibrillo, marca Sherwin Williams, color similar al existente. Previa aplicación de la pintura se deberán dejar las superficies perfectamente libres de impurezas.

6.10. DESTAPAR LAS DESCARGAS DEL WC, LAVAMANOS Y TINETA.

7. COCINA

7.1. CERÁMICA DE PISO:

- Se deberá retirar toda la cerámica existente.
- Se consulta la instalación de Cerámica de Piso marca Lamosa, modelo Cima beige de 33 x 33 cm.
- Para pegar la cerámica se utilizará Bekron AC en polvo; y fragüe Befragüe, color similar a cerámica.
- La superficie sobre la cual se instalará la cerámica de piso deberá estar perfectamente lisa y nivelada.

7.2. CERÁMICA DE MURO:

- Se deberá retirar toda la cerámica existente.
- Se consulta la instalación de Cerámica de Muro color blanco o nieve liso opaco de 30x30 cm.
- Se solicita que en zonas de marcos de puertas y ventanas el endolado sea con cerámica (sin pilastra), en los cantos vivos instalar cubrecanto de pvc color blanco.
- Para pegar la cerámica se utilizará Bekron D.A. en polvo; y fragüe Befragüe, color similar a cerámica.

7.3. PINTURA PUERTAS, MARCOS, PILASTRAS Y CORNISAS:

- Se consulta la aplicación de 3 manos de Esmalte al agua semibrillo, marca Sherwin Williams, color blanco nieve a todas las puertas, marcos y pilastras de puertas y de ventanas, y cornisas. Previa aplicación de la pintura se deberán

dejar las superficies perfectamente libres de impurezas.

7.4. REEMPLAZAR PLANCHAS DE MUROS POR YESO CARTÓN RH DE 15 MM.:

- Se consulta el reemplazo de las planchas de muro por planchas de Yeso Cartón RH de 15 mm. firmemente atornilladas a la estructura.

7.5. CORNISAS:

- Se consulta la instalación de Cornisas de Poliestireno de 30x35 mm., pegadas sobre cerámica y cielo.

8. BODEGA MATERIAL DIDÁCTICO

8.1. REPARAR GATERA Y CIELO (INCLUIR PINTURA).

8.2. REEMPLAZAR REPISAS:

- Se consulta el reemplazo de todas las repisas para agrandarlas, de terciado estructural de 18 mm., para que tengan una profundidad de 70 cm.

8.3. INSTALAR PICAPORTE EN LA PUERTA:

- Se consulta la instalación de un Picaporte en el costado exterior de la puerta, instalados a 1,60 m. de alto.

8.4. PINTURA CIELO:

- Se consulta la aplicación de 3 manos de Esmalte al agua, marca Sherwin Williams, color blanco nieve a todo el cielo. Previa aplicación de la pintura se deberán dejar las superficies perfectamente libres de impurezas.

9. PATIO CUBIERTO

9.1. FIJAR TAPACIELO Y REVISAR AISLACIÓN DE LA COMBUSTIÓN LENTA.

9.2. INSTALAR SUPERSELLO FELPA AUTOADHESIVO D.V.P. EN UNA PUERTA DE ACCESO.

9.3. LIMPIAR MANCHAS PISO VINÍLICO.

9.4. INSTALAR PICAPORTE EN LA PUERTA:

- Se consulta la instalación de un Picaporte en el costado interior de la puerta de emergencia, instalados a 1,60 m. de alto.

10. INSTALACIONES ELÉCTRICAS

10.1. REVISAR TODAS LAS INSTALACIONES ELÉCTRICAS Y REEMPLAZAR FOCOS QUEMADOS:

- Se solicita la revisión completa del tablero, cajas de derivación, cableado, entre otros, para que funcione el sistema eléctrico correctamente.
- Se deberán reemplazar los equipos en mal estado y los focos quemados.

11. EXTERIORES

11.1. PROTECCIÓN CONTRA LA LLUVIA PARA CERRADURA PORTÓN:

- Se solicita la confección de una caseta pequeña metálica que proteja la cerradura del portón eléctrico por el costado interior y exterior.

11.2. RADIER Y RAMPA PARA PATIO TRASERO:

- Desarmar el pequeño tramo de radier irregular para luego confeccionar un radier de 8 cm. de espesor con malla acma, en las zonas señaladas en los planos.
- El radier deberá tener pendiente de un 1% en dirección de la evacuación de las aguas lluvias.

11.3. ALINEAR Y FIJAR CANALETAS:

- Se deberán alinear y fijar todas las canaletas que se encuentren sueltas o desniveladas.

11.4. REPARAR GABINETE BASURA:

- Se deberá reparar la cerradura del Gabinete de Basura e instalar un candado.

11.5. CLAUSURAR TUBERÍA VENTILACIÓN:

- Se deberán clausurar o sellar las 2 tuberías de ventilaciones de piso.

11.6. FIJAR Y REEMPLAZAR REVESTIMIENTO EXTERIOR (INCLUIR PINTURA):

- En los tramos donde las tablillas de revestimiento vinílico se desprendieron o se destruyeron se deberán fijar o reemplazar.
- Para Muros Vinyl Siding se solicita la aplicación de Pintura Esmalte al Agua Satín Vinyl Siding y Plásticos marca Sherwin Williams. Previa aplicación de la pintura se deberán dejar las superficies perfectamente libres de impurezas.
- Códigos Colores:
Rojo: 6868
Verde: 6719

11.7. INSTALAR TAPACANTO DE HOJALATERÍA EN PLANOS INCLINADOS (INCLUIR PINTURA):

- Para todos los aleros inclinados se deberá instalar un forro de hojalatería que cubra el tapacanto, el cual se deberá pintar del mismo color Grafito de las rejas.

11.8. PINTAR PORTÓN PRINCIPAL METÁLICO:

- Para Portón Principal Metálico se consulta volver a pintar, para lo cual se deberá lijar, limpiar, aplicar pintura anticorrosiva y luego aplicar pintura para metal color Plomo (código: 7069, marca Sherwin Williams)

11.9. MURETE CONTENCIÓN:

- Se confeccionará un murete compuesto por una cadena de hormigón armado que definirá los dos desniveles del terreno.



11.10. FIJAR CAÑOS COMBUSTIÓN:

- Se deberán fijar los alambres que sujetan las Combustiones lentas.

11.11. VENTILACIONES ALCANTARILLADO:

- Se consulta el ordenamiento de todas las ventilaciones de alcantarillado.

FUNDACIÓN INTEGRA
Propietario

ISABEL NEUMANN
Arquitecto