

**BASES ADMINISTRATIVAS ESPECIALES**

La Dirección Regional de la Región de los Lagos, llama a licitación Privada para la ejecución de la(s) Obra(s) denominadas:

**“OBRAS DE MEJORAMIENTO, JARDIN INFANTIL GOTITAS DE LLUVIA, CASTRO”**

en el (los) Establecimiento(s).

Establecimiento(s)	Ubicación	Comuna
JARDÍN INFANTIL GOTITAS DE LLUVIA	Enrique Rodríguez N° 851 (Pje.Nro.6) Población Juan Soler Manfredini	CASTRO

La contratación de las Obras señaladas se ejecutará en conformidad a las siguientes Bases Administrativas Especiales, las cuales complementan las Bases Generales y demás antecedentes entregados en esta licitación.

**1. Antecedentes que entregará la Dirección Regional**

- 1.1. Especificaciones Técnicas del proyecto.
- 1.2. Plano de arquitectura del proyecto.
- 1.3. Itemizado de partidas consideradas para el proyecto.

**2. Visita a Terreno**

Los Contratistas se reunirán en el Jardín Gotitas de Lluvia el día **20 de Mayo de 2014 a las 12:00 hrs.** junto al Encargado regional en infraestructura u otro personal que designe la Dirección regional. Ésta reunión es de carácter **OBLIGATORIA**.

**3. Recepción de Consultas**

Los contratistas que formulen consultas deberán emitirlas antes del **23 de mayo 2014**, antes de las 14:00 hrs. a la Dirección Regional, enviadas por carta, fax, e-mail, o entregadas directamente en las oficinas de la Dirección Regional al momento de la reunión técnica y serán dirigidas al Jefe Regional de Operaciones Sr(a). Olga Cayún M (email: [ocayun@integra.cl](mailto:ocayun@integra.cl)) y al Arquitecto de Infraestructura Sr. Cristián Meléndez. (email: [cmelendez@integra.cl](mailto:cmelendez@integra.cl)).

**4. Respuestas y Aclaraciones**

La totalidad de las consultas se remitirán junto a las aclaraciones, el día **23 de mayo 2014** antes de las **17:30** horas por medio escrito, enviados por carta, fax, e-mail, o entregadas directamente a cada uno de los Contratistas que hayan retirado las bases.

Las aclaraciones formarán parte integrante de los antecedentes Técnicos.

**5. Presentación de las Ofertas Económicas.**

Los Contratistas deberán presentar sus ofertas económicas en Oficina Regional de Fundación Integra, ubicada en Calle San Martín N° 80, de la Ciudad de Puerto Montt, el día **26 de mayo de 2014**, hasta las **17:30** horas.

**6. Evaluación y Selección de Ofertas.**

Fundación Integra tendrá la facultad de adjudicar el total de las partidas cotizadas o sólo parte de ellas. Si todas las ofertas fueren rechazadas, la Fundación declarará desierta la licitación.

Dirección Regional

**7. Modalidad de Contratación de las Obras**

Será de acuerdo a los procedimientos internos de La Fundación, esto significa que en el caso que la oferta adjudicada sea hasta 100 UF se emitirá una Orden de Trabajo y en caso que la oferta adjudicada sea mayor a 100 UF se suscribirá Contrato de obras entre ambas partes.

**8. Plazo Del Contrato.**

El plazo de ejecución de la obra será el ofrecido por el contratista en su propuesta privada.

**9. Duración de la Oferta.**

La duración de la oferta deberá contemplar una duración mínima de 30 días.

**10. Aumento de Plazo**

El contratista podrá solicitar sólo una vez en la etapa de construcción aumento de plazo, el cual deberá ser justificado. Se podrá solicitar hasta en un 10% del plazo de ejecución que indique el contratista en su Oferta Económica. Este aumento de plazo será estudiado por la Fundación para su aprobación o rechazo.

**11. Otros**

El Contratista que se adjudique la licitación privada se le solicitará los documentos respectivos para formalizar el contrato de trabajo.

**CALENDARIO DE LICITACIÓN**

Entrega de Antecedentes	:	<b>15.05.14</b>
Visita a Terreno	:	<b>20.05.14</b>
Consultas	:	<b>23.05.14</b>
Aclaraciones	:	<b>23.05.14</b>
Entrega de Ofertas	:	<b>26.05.14</b>
Apertura de Ofertas	:	<b>27.05.14</b>