



PORQUE LAS OPORTUNIDADES DE
APRENDER Y DESARROLLARSE NO
LES SERVIRÁN PARA TODA LA VIDA



E S P E C I F I C A C I O N E S T E C N I C A S

OBRA : OBRAS DE MEJORAMIENTO
ESTABLECIMIENTO : GOTITAS DE LLUVIA, CASTRO
N° LICITACION : 20
FECHA : MAYO 2014

1. GENERALIDADES

Cualquier duda con respecto de algún plano o especificación o por discrepancia entre ellos, que surja en el transcurso de la ejecución de la obra deberá ser consultada oportunamente a la Inspección Técnico de la Obra (en adelante I.T.O.).

Los materiales de uso transitorio son opcionales del Contratista, sin perjuicio de los requisitos de garantía y seguridad de trabajo que deben cumplir, bajo su responsabilidad.

Los materiales que se especifican para las obras definitivas se entienden de primera calidad dentro de su especie conforme a las normas y según indicaciones de fábrica.

La I.T.O. rechazará todo aquel material que a su juicio no corresponda a lo especificado.

La I.T.O. Podrá solicitar al contratista la certificación de la calidad de los materiales a colocar en obra.

En caso que se especifique una marca de fábrica para un determinado material se entiende como una mención referencial, el Contratista podrá proponer el empleo de una marca de alternativa, siempre y cuando su calidad técnica sea igual o superior a la especificada; en todo caso, la opción alternativa debe someterse oportunamente a consideración del I.T.O. para su aprobación o rechazo, previa consulta al Área de infraestructura, quien resolverá al respecto.

1.1. OBRAS PRELIMINARES

Durante toda la ejecución de la obra, se deberá instalar un baño químico para el personal de la obra, a un costado de la leñera.

Respecto a las instalaciones provisorias:

- El Contratista podrá conectarse a las redes Eléctricas y de Agua Potable existentes del recinto para realizar sus faenas constructivas.
- Al término de las obras el Contratista deberá cancelar los consumos Eléctricos y de Agua Potable, los cuales corresponderán sólo a la diferencia del promedio de consumo de los 3 últimos meses del jardín.

2. AMPLIACION

2.1. FUNDACIONES AMPLIACIÓN Y RAMPA ACCESO

Se proyecta ampliación para albergar protección de puerta y rampa según planimetría

2.1.1. ESCARPES

Primero se deberá retirar toda la capa vegetal, para luego comenzar con los escarpes y las excavaciones para los cimientos y cadenas de fundación. Las excavaciones deberán llegar hasta tierra firme, siendo la profundidad de estas, visadas por la ITO.

2.1.2. MOLDAJES

Los moldajes de los cimientos, se realizarán contra terreno, mientras los sobrecimientos y la cadena de fundación corrida, se deberá usar placas de terciado estructural de 18mm de espesor. Se deberá tener especial cuidado con el plomo de terminación, el cual deberá ser en 90° con el radier de piso terminado y el nivel de la estructura.

2.1.3. FUNDACION Y ENFIERRADURA

Se consulta la ejecución de cimientos corridos de hormigón H20. Las dimensiones serán de 50cm, y la profundidad, según partida de excavaciones.

Se consulta la ejecución de Sobrecimientos y Cadenas de Fundación Corridas de Hormigón Armado de H25. Las cadenas y sobrecimientos serán de 25cm, teniendo en cuenta el plomo exterior del edificio, dejando el término exterior a plomo con la tabiquería, para poder bajar con el revestimiento continuo 10cm bajo la altura del sobrecimiento. Esto deberá quedar a lo menos, 30cm sobre el terreno natural.

Se deberá asegurar una mezcla homogénea y un correcto vibrado y curado de esto, respetando las indicaciones del proveedor.

Las armaduras del hormigón armado se consideran en fierros de Ø12 estriados.

2.1.4. RELLENOS Y ESTABILIZADO

En todos los recintos donde se proyecta radier, se deberá realizar un compactado y estabilizado de terreno. Como estabilizado se contempla una capa de ripio de 30cm de espesor. Será de suma importancia la nivelación de esta partida, para asegurar una óptima ejecución de la partida del radier.

2.1.5. HORMIGON RADIER 7 CM

Los radiers tendrán un espesor de 7cm, y deberán estar a nivel con el actual nivel de piso terminado del edificio. No se aceptarán desajustes en los niveles de terminación, y este deberá ser pulido para asegurar una superficie lisa para recibir el revestimiento de piso. Deberán considerarse las diferencias de nivel expresadas en la planimetría.

2.1.6. POLIETILENO 0,4 MM

Bajo todas las superficies de radier, se contempla una barrera impermeable de polietileno de 0,4mm de espesor.

2.1.7. MALLA ACMA C92

Todos los radiers deberán ser armados con Malla acma, y calugas de sujeción, para asegurar una correcta faena constructiva, y funcionamiento de este material. La malla acma deberá estar distanciada a 3cm sobre el polietileno.

2.2. DEMOLICIONES

2.2.1. DEMOLICIÓN DE MURO EXISTENTE

Se contempla el desarme de los muros señalados en planta, para realizar las remodelaciones del edificio existente. En todos los casos, se deberá contar con la reparación del recinto, con materiales iguales a los existentes.

2.3. ESTRUCTURA DE MADERA

2.3.1. TABIQUES EXTERIORES

Se ejecutará toda la tabiquería en madera nativa de 2" x 4" (excepto tepe). Se consulta solera inferior, superior y de amarre; pie-derechos cada 0.50 mts. a eje; diagonales **encastrados** de canto y cadenas cada 0.70 mts. a eje. Todas las maderas que utilicen, tanto estructurales como de revestimiento deberán ser de 1ª calidad, no aceptándose pandeadas, torcidas o con otro cualquier defecto. En zonas húmedas (baño y cocina) en tabiques y muros que reciban instalaciones de agua o alcantarillado, se deberán pintar con pintura asfáltica hasta el metro de altura en todos sus componentes. Se considera para TODAS las maderas un porcentaje de humedad no superior al 18%. Se considera en esta partida todas las intervenciones necesarias para dar cabida a puertas y ventanas nuevas.

2.3.2. CELOSIA PROTECCION

Se considera celosía de pino IPV en pie derechos de 2"x4" y barras de 2"x2" cada 15 cm. interiormente se fijará mediante tornillos con golilla metálica, policarbonato alveolar de 6 mm, sellados en sus bordes.

2.4. ESTRUCTURA DE CUBIERTA

Para la ampliación se proyecta techumbre del mismo tipo a la existente, en planchas de zinc ondulado, siguiendo la misma morfología. Se elaborarán en base a piezas de canelo o pino IPV. Se deberán respetar a cabalidad la estructura ya existente o una mejora del sistema, en ningún caso se aceptarán escuadrías menores sin un respaldo de cálculo que respalde la solución.

2.4.1. TIJERALES

Se considera sistema de tijerales para sector de pasillo de sala cuna y ampliación de salas cuna. Separados a no más de 80 cm, con una escuadría mínima de 8"x1/2".

2.4.2. ENCAMISADO OSB 9 MM

Se consulta la instalación de planchas de OSB de 9 mm de espesor. En todas las superficies ampliadas

2.4.3. MEMBRANA HIDROFUGA TYVEK

Se consulta la instalación de una membrana Hidrofuga tyvek en toda la estructura de techumbre, siendo esta colocada de abajo hacia arriba, perpendicular a la pendiente, realizando un traslape de 7cm entre una corrida y otra.

2.4.4. AISLACIÓN LANA MINERAL 140MM ESPESOR

La aislación de las techumbres, se deberá utilizar una capa de Lana mineral de 140mm con una cara de papel craft. Se deberá asegurar la fijación de la aislación al encamisado.

2.4.5. PLANCHA ONDULADA ZINC 3.5MM SIMILAR A EXISTENTE

Se considera cubierta de planchas de zinc de 3,5mm de espesor. Se deberán respetar los traslapes indicados por el fabricante, y se deberán tratar de manejar las aguas de largo continuo. Se deberá utilizar tornillos para techo con goma de sello

2.5. ALEROS Y TAPACANES

2.5.1. FORRO TAPACAN FIBROCEMENTO

Se contemplan tapacanes de tinglado de fibrocemento de 6mm. El tapacán deberá quedar a lo menos 2cm bajo el revestimiento del alero. Se considera a todos los tapacanes nuevos

2.5.2. FORRO ALERO FIBROCEMENTO 6 MM

Se contempla como forro para aleros, planchas de fibrocemento de 6mm. Se deberá tener especial cuidado en las juntas y encuentros de planchas, dejándolas a nivel y sin separaciones entre ellas. Se considera a todos los aleros nuevo

2.6. HOJALATERIA

2.6.1. HOJALATERIA

Se consulta una hojalatería de término para proteger de filtraciones en caballete, aleros, forros de esquina, uniones de cubierta y muro, hojalatería de termino de revestimiento en encuentro con sobrecimientos, forros de puertas y ventanas. En general toda hojalatería que sea necesaria para evitar el ingreso de agua a los recintos.

2.7. REVESTIMIENTO EXTERIORES

2.7.1. ENCAMISADO OSB 9,5 MM

Para todos los muros perimetrales, se considera un encamisado de OSB de 9,5mm atornillados a la estructura cada 20cm como mínimo.

2.7.2. MEMBRANA AISLANTE TYPAR

Se considera la colocación de una membrana aislante Typar, en toda la estructura exterior. La colocación de la membrana será en horizontal, comenzando de abajo hacia arriba, y produciendo traslapes de 7cm entre cada una de sus franjas, de manera de asegurar la impermeabilidad.

2.7.3. AISLACION LANA MINERAL 60 MM

La aislación de los perímetros exteriores, se deberá utilizar Lana mineral de 60mm con una cara de papel craft. Se deberá asegurar la fijación de la aislación al encamisado, para asegurar que la lana mineral se mantenga cubriendo en vertical la estructura en el tiempo.

Se considera la colocación de aislación en todos los tabiques exteriores y todas las divisiones interiores proyectadas.

2.7.4. REVESTIMIENTO TINGLADO DE FIBROCEMENTO

Consistirá en la instalación de tinglado de fibrocemento según indicaciones del fabricante como terminación final. Esta partida implica el retiro del revestimiento exterior existente, que sea diferente a tinglado de fibrocemento, la instalación de encamisado, membrana e instalación de lana mineral descritos en los puntos anteriores. Se instalarán esquineros y forros de terminación propios del sistema. Se debe considerar al menos una mano de pintura en cada pieza ANTES de su instalación.

2.8. REVESTIMIENTOS INTERIORES

2.8.1. REVESTIMIENTO PISO VINÍLICO 30X30, 3,2MM

Sobre radier, se considera la instalación de Piso Vinílico en palmetas 30x30 de 3,2 mm de espesor, línea Arquítac o similar. Según instrucciones del fabricante se instalará espuma niveladora de 3mm de espesor y todos los elementos necesarios para la correcta instalación del piso y óptima terminación.

Los colores de la palmeta serán en un 60% blanco código 900; y el 40% restante, será una combinación de colores Azul Océano 915; Rojo Rubí 970; Amarillo Citrino 930; y verde esmeralda 908. El diseño de piso, será entregado en plano cad durante la ejecución de obra.

2.8.2. REVESTIMIENTO MUROS TERCIADO RANURADO 9MM

Se consulta la instalación de planchas de Terciado Ranurado de 9 mm de espesor para todos los muros, firmemente atornilladas a la estructura y selladas en las juntas con huincha tipo jointgard.

2.8.3. REVESTIMIENTO CIELO YESO CARTON 10MM ST

Se consulta la instalación de cielo bajo el existente permitiendo la instalación de lana mineral 140mm, se consulta plancha de yeso cartón de 10mm., se considera empastado de toda la superficie.

2.9. TERMINACIONES

2.9.1. GUARDAPOLVOS

Se consulta la instalación de Guardapolvos y Cuarto Rodón de madera de pino finger joint., pintados según Itemizado INTEGRA.

2.9.2. PILASTRAS

Para puertas y ventanas, en el interior, se consulta la instalación de Pilastras interiores de Pino Finger Joint de 12x45 mm.

Para las puertas y ventanas exteriores y recintos húmedos, se consulta la instalación de Pilastras de Pino Impregnado de 12x45 mm.

2.9.3. CORNIZAS

Se consulta la instalación de cornizas de madera de pino finger joint., pintados de color según Itemizado INTEGRA.

2.10. PINTURAS

2.10.1. PINTURA MUROS ESMALTE AL AGUA SATINADO SW

Se consulta la aplicación de 3 manos de Esmalte al agua semibrillo, color blanco Hueso según Itemizado INTEGRA. Previa aplicación de la pintura se deberán dejar las superficies perfectamente libres de impurezas. Marca Sherwin Williams.

2.10.2. PINTURA CIELOS ESMALTE AL AGUA SATINADO SW

Se consulta la aplicación de 3 manos de Esmalte al agua opaco, color Blanco Marca Sherwin Williams. Previa aplicación de la pintura se deberán dejar las superficies perfectamente libres de impurezas.

2.11. PUERTAS

Para las Puertas, Marcos y Pilastras se consulta la aplicación de 3 manos de Esmalte al agua semibrillo, color a elegir. Previa aplicación de la pintura se deberán dejar las superficies perfectamente libres de impurezas.

2.11.1. PUERTA METALICA MODELO SINFONIA 0,90MTS

Se considera Puerta Metálica modelo Sinfonia de 0,90mts para salida exterior.

2.11.2. CENTRO DE PUERTA

Se consulta centro de puerta de pino insigne IPV.

2.11.3. CERRADURA MANILLA MOD. 960 U . SCANAVINI

Se consideran cerradura scanavini modelo U 960. Para puerta exterior en su lado externo no se considera manilla.

2.11.4. BISAGRAS DE 3 "X 3" BRONCE SOLIDO SCANAVINI (PACK 3 UNID)

Se considera la colocación de 3 bisagras de 3" x 3" bronce sólido scanavini.

2.11.5. GANCHOS DE SUJECION ALTURA 1,6M

La puerta llevará un gancho de sujeción a 1,6m de altura.

2.12. INSTALACIONES ELECTRICAS

Las Instalaciones deberán ser ejecutadas por instalador autorizado, en estricto cumplimiento de la normativa vigente.

2.12.1. CENTRO DE ILUMINACION

Se consideran la revisión de los centros existentes, los cuales deben estar coordinados a un interruptor triple de a parejas, con un módulos de interruptor marca Bticino línea magic color gris oscuro.

2.12.2. EQUIPO ALTA EFICIENCIA

Se consulta la revisión de equipos existentes, su reparación o reemplazo a definir por la ITO. Deben entregarse funcionando en óptimas condiciones

2.12.3. FOCO HALOGENO EXTERIOR

Se consulta la instalación y provisión de un equipo halógeno 150W con foco direccional.

2.13. AISLACION TERMICA

2.13.1. LANA MINERAL 140 MM

Se considera la instalación de lana mineral 140mm sobre cielos, según instrucciones del fabricante.

3. SALA DE ACTIVIDADES Y PASILLO

3.1. DEMOLICIONES

3.1.1. DEMOLICIÓN DE MURO EXISTENTE

Se contempla el desarme de los muros señalados en planta, para realizar las remodelaciones del edificio existente. En todos los casos, se deberá contar con la reparación del recinto, con materiales iguales a los existentes.

3.2. ESTRUCTURA DE MADERA

3.2.1. TABIQUES EXTERIORES

Se ejecutará toda la tabiquería en madera nativa de 2" x 4" (excepto tepa). Se consulta solera inferior, superior y de amarre; pie-derechos cada 0.50 mts. a eje: diagonales **encastrados** de canto y cadenas cada 0.70 mts. a eje. Todas las maderas que utilicen, tanto estructurales como de revestimiento deberán ser de 1ª calidad, no aceptándose pandeadas, torcidas o con otro cualquier defecto. En zonas húmedas (baño y cocina) en tabiques y muros que reciban instalaciones de agua o alcantarillado, se deberán pintar con pintura asfáltica hasta el metro de altura en todos sus componentes. Se considera para TODAS las maderas un porcentaje de humedad no superior al 18%. Se considera en esta partida todas las intervenciones necesarias para dar cabida a puertas y ventanas nuevas.

3.3. REVESTIMIENTOS INTERIORES

3.3.1. REVESTIMIENTO PISO VINÍLICO 30X30, 3,2MM

Sobre radier, se considera la instalación de Piso Vinílico en palmetas 30x30 de 3,2 mm de espesor, línea Arquítac o similar. Según instrucciones del fabricante se instalará espuma niveladora de 3mm de espesor y todos los elementos necesarios para la correcta instalación del piso y óptima terminación.

Los colores de la palmeta serán en un 60% blancos código 900; y el 40% restante, será una combinación de colores Azul Océano 915; Rojo Rubí 970; Amarillo Citrino 930; y verde esmeralda 908. El diseño de piso, será entregado en plano cada durante la ejecución de obra.

3.3.2. REVESTIMIENTO MUROS TERCIADO RANURADO 9MM

Se consulta la instalación de planchas de Terciado Ranurado de 9 mm de espesor para todos los muros, firmemente atornilladas a la estructura y selladas en las juntas con huincha tipo jointgard.

3.3.3. REVESTIMIENTO CIELO YESO CARTON 10MM ST

Se consulta la instalación de cielo bajo el existente permitiendo la instalación de lana mineral 140mm, se consulta plancha de yeso cartón de 10mm., se considera empastado de toda la superficie.

3.4. TERMINACIONES

3.4.1. GUARDAPOLVOS

Se consulta la instalación de Guardapolvos y Cuarto Rodón de madera de pino finger joint., pintados según Itemizado INTEGRA.

3.4.2. PILASTRAS

Para puertas y ventanas, en el interior, se consulta la instalación de Pilastras interiores de Pino Finger Joint de 12x45 mm.

Para las puertas y ventanas exteriores y recintos húmedos, se consulta la instalación de Pilastras de Pino Impregnado de 12x45 mm.

3.4.3. CORNIZAS

Se consulta la instalación de cornizas de madera de pino finger joint., pintados de color según Itemizado INTEGRA.

3.5. PUERTAS

Para las Puertas, Marcos y Pilastras se consulta la aplicación de 3 manos de Esmalte al agua semibrillo, color a elegir. Previa aplicación de la pintura se deberán dejar las superficies perfectamente libres de impurezas.

3.5.1. PUERTA METALICA MODELO SINFONIA 0,90MTS

Se considera Puerta Metálica modelo Sinfonia de 0,90mts para salida exterior.

3.5.2. CENTRO DE PUERTA

Se consulta centro de puerta de pino insigne IPV.

3.5.3. CERRADURA MANILLA MOD. 960 U . SCANAVINI

Se consideran cerradura scanavini modelo U 960. Para puerta exterior en su lado externo no se considera manilla.

3.5.4. BISAGRAS DE 3 "X 3" BRONCE SOLIDO SCANAVINI (PACK 3 UNID)

Se considera la colocación de 3 bisagras de 3" x 3" bronce sólido scanavini.

3.5.5. GANCHOS DE SUJECION ALTURA 1,6M

La puerta llevará un gancho de sujeción a 1,6m de altura.

3.6. PINTURAS

3.6.1. PINTURA MUROS ESMALTE AL AGUA SATINADO SW

Se consulta la aplicación de 3 manos de Esmalte al agua semibrillo, color blanco Hueso según Itemizado INTEGRA. Previa aplicación de la pintura se deberán dejar las superficies perfectamente libres de impurezas. Marca Sherwin Williams.

3.7. INSTALACIONES ELECTRICAS

Las Instalaciones deberán ser ejecutadas por instalador autorizado, en estricto cumplimiento de la normativa vigente.

3.7.1. CENTRO DE ILUMINACION

Se consideran la revisión de los centros existentes, los cuales deben estar coordinados a un interruptor triple de a parejas, con un módulos de interruptor marca Bticino línea magic color gris oscuro.

3.7.2. EQUIPO ALTA EFICIENCIA

Se consulta la revisión de equipos existentes, su reparación o reemplazo a definir por la ITO. Deben entregarse funcionando en optimas condiciones

4. OFICINA ADMINISTRATIVA Y BAÑO DE SERVICIO

4.1. DEMOLICIONES

4.1.1. INTERVENCION DE TABIQUE, RETIRO DE PUERTA Y VENTRANA

Se contempla el retiro de puerta y ventana, la reubicación de puerta, señalados en planta, para realizar las remodelaciones del edificio existente. En todos los casos, se deberá contar con la reparación del recinto, con materiales iguales a los existentes.

4.2. ESTRUCTURA DE MADERA

4.2.1. TABIQUES EXTERIORES

Se ejecutará toda la tabiquería en madera nativa de 2" x 4" (excepto teja). Se consulta solera inferior, superior y de amarre; pie-derechos cada 0.50 mts. a eje: diagonales **encastrados** de canto y cadenas cada 0.70 mts. a eje. Todas las maderas que utilicen, tanto estructurales como de revestimiento deberán ser de 1ª calidad, no aceptándose pandeadas, torcidas o con otro cualquier defecto. En zonas húmedas (baño y cocina) en tabiques y muros que reciban instalaciones de agua o alcantarillado, se deberán pintar con pintura asfáltica hasta el metro de altura en todos sus componentes. Se considera para TODAS las maderas un porcentaje de humedad no superior al 18%. Se considera en esta partida todas las intervenciones necesarias para dar cabida a puertas y ventanas nuevas.

4.3. REVESTIMIENTOS INTERIORES

4.3.1. REPARACION DE REVESTIMIENTO PISO VINÍLICO 30X30, 3,2MM

Sobre radier, se considera la instalación de Piso Vinílico en palmetas 30x30 de 3,2 mm de espesor, línea Arquítac o similar. Según instrucciones del fabricante se instalará espuma niveladora de 3mm de espesor y todos los elementos necesarios para la correcta instalación del piso y óptima terminación.

Los colores de la palmeta serán en un 60% blancos código 900; y el 40% restante, será una combinación de colores Azul Océano 915; Rojo Rubí 970; Amarillo Citrino 930; y verde esmeralda 908. El diseño de piso, será entregado en plano cada durante la ejecución de obra.

4.3.2. REVESTIMIENTO MUROS TINGLADO DE MADERA SIMILAR A EXISTENTE

Se consulta la instalación de tinglado de madera similar al existente para todos los muros, firmemente atornilladas a la estructura.

4.3.3. BASE REVESTIMIENTO MURO FIBROCEMENTO 6 MM

En muro se consulta la instalación de planchas de Fibrocemento de 6 mm de espesor para todo los muros de las zonas húmedas, firmemente atornilladas a la estructura y selladas en las juntas con huincha tipo jointgard.

4.3.4. REVESTIMIENTO MURO CERAMICA EN MUROS 20X30 CM

Se consulta la instalación de Cerámica de Muro idéntico al existente en el resto del recinto.

Para pegar la cerámica se utilizará Bekron D.A. en polvo; y fragüe Befragüe, color similar a cerámica.

4.3.5. REVESTIMIENTO CIELO YESO CARTON 10MM ST

Se consulta la instalación de cielo bajo el existente permitiendo la instalación de lana mineral 140mm, se consulta plancha de yeso cartón de 10mm., se considera empastado de toda la superficie.

4.4. TERMINACIONES

4.4.1. GUARDAPOLVOS

Se consulta la instalación de Guardapolvos y Cuarto Rodón de madera de pino finger joint., pintados según Itemizado INTEGRA.

4.4.2. PILASTRAS

Para puertas y ventanas, en el interior, se consulta la instalación de Pilastras interiores de Pino Finger Joint de 12x45 mm.

Para las puertas y ventanas exteriores y recintos húmedos, se consulta la instalación de Pilastras de Pino Impregnado de 12x45 mm.

4.4.3. CORNIZAS

Se consulta la instalación de cornizas de madera de pino finger joint., pintados de color según Itemizado INTEGRA.

4.4.4. MALLA MOSQUITERA

Se considera la instalación de malla mosquitera instalada con un marco de madera o aluminio que permita la correcta apertura de la ventana.

4.5. PUERTAS

Para las Puertas, Marcos y Pilastras se consulta la aplicación de 3 manos de Esmalte al agua semibrillo, color a elegir. Previa aplicación de la pintura se deberán dejar las superficies perfectamente libres de impurezas.

4.5.1. PUERTA TERCiado MARINO/BASTIDOR NATIVA 0,90 MTS

Se consulta puerta interior de terciado Marino con mirilla, bastidor madera nativa excepto tepa, de 0,90mts de ancho. Según detalle

4.5.2. CENTRO DE PUERTA

Se consulta centro de puerta de pino insigne IPV.

4.5.3. CERRADURA MANILLA MOD. 960 U . SCANAVINI

Se consideran cerradura scanavini modelo U 960. Para puerta exterior en su lado externo no se considera manilla.

4.5.4. BISAGRAS DE 3 "X 3" BRONCE SOLIDO SCANAVINI (PACK 3 UNID)

Se considera la colocación de 3 bisagras de 3" x 3" bronce sólido scanavini.

4.5.5. GANCHOS DE SUJECION ALTURA 1,6M

La puerta llevará un gancho de sujeción a 1,6m de altura.

4.6. INSTALACIONES ELECTRICAS

Las Instalaciones deberán ser ejecutadas por instalador autorizado, en estricto cumplimiento de la normativa vigente.

4.6.1. CENTRO DE ILUMINACION

Se consideran la revisión de los centros existentes, los cuales deben estar coordinados a un interruptor triple de a parejas, con un módulos de interruptor marca Bticino línea magic color gris oscuro.

4.6.2. EQUIPOS ESTANCOS 2X36

Se consulta la provisión e instalación de equipos fluorescentes Alta Eficiencia 2x36 watts c/ Bal. Elect./ Profesional marca Phillips o similar.

La ejecución de las instalaciones eléctricas debe hacerse cumpliendo fielmente con las normas vigentes y deben ser realizar por personal autorizado por el SEC.

4.7. ARTEFACTOS SANITARIOS

4.7.1. LAVAMANOS WHITMAN BRIGGS DISCAPACITADOS

Se consulta lavamanos para Discapacitados anclado a muro, marca Briggs, modelo Whitman.

4.7.2. WC ABIGNDON DISCAPACITADOS

Se consulta la instalación de un Wc para Discapacitados, marca Briggs, modelo Abington ADA color blanco, que tiene una altura de taza 20% más alta que los convencionales. Debe incluir todos los accesorios de estanque y empalme.

4.7.3. BARRA ABATIBLE PARA WC

Se consulta la instalación de 1 barra de seguridad fija de acero inoxidable, de 61 cm., en la pared al costado del wc.

4.7.4. BARRA RECTA TODO USO

Se consulta la instalación de 1 barra de seguridad abatible de acero inoxidable.

4.7.5. ESPEJO 4 MM 60X90 EMBUTIDO EN MURO

Se consulta espejo embutido en muro, a plomo con cerámica, de 60x90cm. a 80 cm del suelo.

4.8. GRIFERIA LAVAMANOS

4.8.1. MONOMANDO PARA LAVATORIO JAZZ (FANALOZA) (INCLUYE KIT DE INSTALACION)

Se consulta la instalación de grifería Monomando Jazz para el lavamanos, marca Fanaloza, incluyendo flexibles.

4.8.2. FLEXIBLE Y LLAVE ANGULAR LAVAMANOS

Se consulta la instalación de llave de paso cromada con campana.

4.9. GRIFERIA WC

4.9.1. FLEXIBLE Y LLAVE ANGULAR WC

Se consulta la instalación de llave de paso cromada con campana.

4.9.2. FITTING WC

Se consulta Fitting para WC

4.9.3. MANILLA ESTANQUE METALICA CROMADA (GRIFESA)

Se consulta manilla de estanque cromada, Grifesa o similar.

4.9.4. PERNOS DE ANCLAJE

Se consulta juego de pernos de anclaje para WC.

4.9.5. SELLO DE CERA ANTIFUGA

Se consulta sello de cera antifuga para WC.

4.10. INSTALACIONES DE AGUA POTABLE

4.10.1. RED DE AGUA POTABLE AGUA FRIA

Se consulta red de agua potable fría para todos los artefactos.

Estas instalaciones deberán ser realizadas sólo por personal autorizado por el organismo correspondiente, como se detalla en partida de instalaciones.

4.11. INSTALACIONES DE ALCANTARILLADO

4.11.1. RED DE ALCANTARILLADO

Se consulta la instalación de una red de pvc sanitario para el Alcantarillado conectada a la red existente.

Estas instalaciones deberán ser realizadas sólo por personal autorizado por el organismo correspondiente.

5. SALA DE BIBLIOTECA, SALA DE ACTIVIDADES 6 Y CLOSET DE COLCHONETAS

5.1. ESTRUCTURA DE MADERA

5.1.1. TABIQUES EXTERIORES

Se ejecutará toda la tabiquería en madera nativa de 2" x 4" (excepto tepa). Se consulta solera inferior, superior y de amarre; pie-derechos cada 0.50 mts. a eje; diagonales **encastrados** de canto y cadenas cada 0.70 mts. a eje. Todas las maderas que utilicen, tanto estructurales como de revestimiento deberán ser de 1ª calidad, no aceptándose pandeadas, torcidas o con otro cualquier defecto. En zonas húmedas (baño y cocina) en tabiques y muros que reciban instalaciones de agua o alcantarillado, se deberán pintar con pintura asfáltica hasta el metro de altura en todos sus componentes. Se considera para TODAS las maderas un porcentaje de humedad no superior al 18%. Se considera en esta partida todas las intervenciones necesarias para dar cabida a puertas y ventanas nuevas.

5.2. REVESTIMIENTOS INTERIORES

5.2.1. REPARACION DE REVESTIMIENTO PISO VINÍLICO 30X30, 3,2MM

Sobre radier, se considera la instalación de Piso Vinílico en palmetas 30x30 de 3,2 mm de espesor, línea Arquítac o similar. Según instrucciones del fabricante se instalará espuma niveladora de 3mm de espesor y todos los elementos necesarios para la correcta instalación del piso y óptima terminación.

Los colores de la palmeta serán en un 60% blancos código 900; y el 40% restante, será una combinación de colores Azul Océano 915; Rojo Rubí 970; Amarillo Citrino 930; y verde esmeralda 908. El diseño de piso, será entregado en plano cad durante la ejecución de obra.

5.2.2. REVESTIMIENTO MUROS TERCiado RANURADO 9MM

Se consulta la instalación de planchas de Terciado Ranurado de 9 mm de espesor para todos los muros, firmemente atornilladas a la estructura y selladas en las juntas con huincha tipo jointgard.

5.2.3. REPARACIONES REVESTIMIENTO CIELO YESO CARTON 10MM ST

Se consulta la instalación de cielo bajo el existente permitiendo la instalación de lana mineral 140mm, se consulta plancha de yeso cartón de 10mm., se considera empastado de toda la superficie.

5.3. TERMINACIONES

5.3.1. GUARDAPOLVOS

Se consulta la instalación de Guardapolvos y Cuarto Rodón de madera de pino finger joint., pintados según Itemizado INTEGRA.

5.3.2. CORNIZAS

Se consulta la instalación de cornizas de madera de pino finger joint., pintados de color según Itemizado INTEGRA.

5.4. PUERTAS

Para las Puertas, Marcos y Pilastras se consulta la aplicación de 3 manos de Esmalte al agua semibrillo, color a elegir. Previa aplicación de la pintura se deberán dejar las superficies perfectamente libres de impurezas.

5.4.1. PUERTA TERCiado MARINO/BASTIDOR NATIVA 0,90 MTS

Se consulta puerta interior de terciado Marino con mirilla, bastidor madera nativa excepto tepe, de 0,90mts de ancho. Según detalle

5.4.2. CENTRO DE PUERTA

Se consulta centro de puerta de pino insigne IPV, Se considera apertura de puerta de escape en sala de actividades

5.4.3. CERRADURA MANILLA MOD. 960 U . SCANAVINI

Se consideran cerradura scanavini modelo U 960. Para puerta exterior en su lado externo no se considera manilla.

5.4.4. BISAGRAS DE 3 "X 3" BRONCE SOLIDO SCANAVINI (PACK 3 UNID)

Se considera la colocación de 3 bisagras de 3" x 3" bronce sólido scanavini.

5.4.5. GANCHOS DE SUJECION ALTURA 1,6M

La puerta llevará un gancho de sujeción a 1,6m de altura.

5.5. INSTALACIONES ELECTRICAS

Las Instalaciones deberán ser ejecutadas por instalador autorizado, en estricto cumplimiento de la normativa vigente.

5.5.1. CENTRO DE ILUMINACION

Se consideran la revisión de los centros existentes, los cuales deben estar coordinados a un interruptor triple de a parejas, con un módulos de interruptor marca Bticino línea magic color gris oscuro. Se considera instalación de centro en closet de colchonetas.

Se deben coordinar los equipos para ser accionados mediante un interruptor por recinto. Se considera en esta partida interruptores y cambio de cableado. En caso de ser necesario puede optarse por instalación sobrepuesta.

5.5.2. EQUIPOS ESTANCOS 2X36

Se consulta la provisión e instalación de equipos fluorescentes Alta Eficiencia 2x36 watts c/ Bal. Elect./ Profesional marca Phillips o similar.

La ejecución de las instalaciones eléctricas debe hacerse cumpliendo fielmente con las normas vigentes y deben ser realizar por personal autorizado por el SEC.

5.6. ARTEFACTOS SANITARIOS

Se considera la red de agua potable fría y desagüe para Lavamanos comedor. Estas instalaciones deberán ser realizadas sólo por personal autorizado por el organismo correspondiente, como se detalla en partida de instalaciones.

5.6.1. PROVISION E INSTALACION DE LAVAMANOS

Se consulta la instalación de un Lavamanos con Pedestal, color blanco, marca Fanaloza. Incluir desagüe y sifón, Modelo Valencia o similar.

5.6.2. GRIFERIA MONOMANDO

Se consulta la instalación de grifería Monomando Jas Omega Plus para el lavamanos.

5.6.3. FLEXIBLE Y LLAVE ANGULAR LAVAMANOS

Se consulta la instalación de llave de paso cromada con campana.

5.6.4. SIFON

Se considera para todos los artefactos que corresponda.

5.6.5. DESAGUE

Se considera para todos los artefactos que corresponda.

6. OBRAS DE MEJORAMIENTO EXTERIORES GENERALES

6.1. REPARACIONES DE PISO VINÍLICO

Se considera el reemplazo palmetas dañadas o inexistentes en diversos puntos del jardín, considera el retiro de restos, de piso, mejoramiento de base en caso de ser necesario y la reinstalación de palmetas similares a las existentes. Se acordará las reparaciones por el total de m2 indicados en itemisado

6.2. PROTECCION DE FIBROCEMENTO EN COMBUSTIONES

Se considera instalación de planchas en piso y muros faltantes o dañadas en estufas de combustión lenta por un total de m2 indicados en itemisado.

6.3. MEJORAMIENTO DE NICHOS DE GAS

Se considera construcción e instalación de puerta metálicas según SEC. Se considera pintura exterior

6.4. READECUACIÓN RED DE GAS

Se considera reubicación de instalaciones evitando su ubicación en áreas de circulación. Se considera reposición de revestimientos y pintura de cañerías según SEC.

6.5. REPARACION DE PANDERETA PATIO

Se considera reparación de pandereta de hormigón vibrado en sector de patio, considera el reemplazo de placa quebrada.

6.6. CONSTRUCCION DE PORTÓN PEATONAL EN CIERRE PERIMETRAL

Se considera la intervención en cierre perimetral para albergar portón de acceso peatonal, puerta de 90 cm, considera pilares metálicos 70/70/3 mínimo y portón en base a barras de metal (50/50/3 bastidor mínimo), se considera pomeles, topes, placa de protección de cerradura

6.7. CHAPA ELECTRICA Y CITOFONO

Se considera la instalación de chapa eléctrica y citófono coordinado desde pasillo nuevo. Considera cableado subterráneo (exterior).

6.8. REPARACIONES DE ORIFICIOS EN REVESTIMIENTOS Y GUARDAPOLVOS

Se considera relleno de orificios de cañerías en desuso, empaste y lijado. Así también se considera reparación de cielos y muros por un equivalente a 20 m². Se considera también reparaciones en guardapolvos y cornisas por 50 ml.

6.9. CAMBIO DE PUERTAS DE CLOSET A CORREDERAS

Se considera el cambio de puerta de closet a puerta de corredera, se considera rieles metálicos, tomadores y chapa. Se considera puertas de melamina blanca 15mm.

6.10. DESARME DE REJILLAS Y REINSTALACION DE REJILLA EN PASILLO

Se considera el retiro de rejillas de patio cubierto, se considera utilizar parte del material para confeccionar reja en pasillo.

6.11. DESARME DE CUBIERTA DE PATIO

Se considera el desarme de cubierta de patio, se considera la revisión y sellos de filtraciones de cubierta, muros y ventanas de ese sector.

6.12. TAPAS DE GATERAS Y CIELO EN SECTOR SALA DE AMAMANTAMIENTO

Se considera la confección de tapas de gateras inexistentes e instalación de cielo en sector de sala de amamantamiento.

6.13. RADIER ACCESO 7 CM.

Hormigón grado H-20 (R 28 = 200 kg/cm²) NCH 170.

Dosificación mínima 255 Kg cem./M³.

Altura : 7 cm.

Se considera huella de 1.40 mts desde vereda hasta rampa de acceso al jardín. Se considera escarpe, moldaje. Se considera borde de hormigón en línea de cierre de acceso vehicular para evitar ingreso de animales al interior del terreno.

7. RECEPCION DE OBRAS

7.1. ASEO DE OBRAS

Se solicita la entrega de la obra libre de escombros y residuos de construcción. Además se deberá entregar el establecimiento aseado y en condiciones de ser ocupado por los funcionarios y párvulos correspondientes.

CRISTIÁN MELÉNDEZ DÍAZ
ARQUITECTO INFRAESTRUCTURA
INTEGRA
REGIÓN DE LOS LAGOS