

## ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

### Mitigación por meta presidencial.

**Establecimiento:** Jardín Infantil y Sala cuna La Chinita.  
**Ubicación:** Centenario #532.  
**Fecha:** 13 de octubre de 2014.

#### GENERALIDADES

Las presentes Especificaciones Técnicas junto con la planimetría arquitectónica y el itemizado oficial, integran fundamentalmente el proyecto mencionado.

La presente tiene como finalidad habilitar un espacio (Complejo deportivo), para continuar atendiendo a los niños y niñas del jardín infantil, debido a los proyectos de aumento de cobertura por meta presidencial, estas obras contemplan:

1. RETIRO DE ARTEFACTOS SANITARIOS DE BAÑOS EXISTENTES.
2. CONFECCION DE TABIQUE DIVISORIO EN SALA DE ACTIVIDADES.
3. CONFECCION REJAS DE MADERA.
4. RAMPAS DE ACCESO HACIA COCINA.
5. INSTALACIONES AGUA POTABLE, ALCANTARILLADO, GAS.
6. OBRAS COMPLEMENTARIAS DE ADECUACION.

#### NORMATIVA

La obra debe seguir todos los procedimientos, tipos de materiales y responsabilidades que implica la actual normativa vigente de construcción al igual que las recomendaciones del Instituto Nacional de Normalización. Cualquier modificación que se realice desde el inicio de la obra hasta el término de ésta, debe quedar estipulado en el Libro de Obras, siempre en consentimiento de ambas partes, vale decir, entre la empresa contratista y el I.T.O. (Encargado de Infraestructura, Departamento de Operaciones, Fundación Integra Tarapacá)

El contratista deberá visitar la edificación actual antes de intervenirla, con el fin de complementar los presentes antecedentes previos a la contratación y ejecución de la obra.

El contratista deberá reponer y/o restaurar todo material o paramento existente que haya sido dañado a causa de las obras ejecutadas por él.

Todos los materiales a emplear serán nuevos y de primera calidad, no aceptándose el uso de material obtenido de las demoliciones.

Todas las obras que consulte el proyecto deberán ejecutarse respetando la Legislación y Reglamentación vigente, en especial:

- Ley General de Urbanismo y Construcciones.
- Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- Reglamento de los Servicios Públicos y/o privados para Instalaciones: Aguas del Altiplano, SEC, SERVIU, etc.
- Leyes, Decretos o disposiciones reglamentarias relativas a permisos, aprobaciones, derechos, impuestos inspecciones y recepciones de los Servicios y Municipalidad.

Se adjunta Anexo 1 “**Durante la Ejecución de obras**”, que contiene los lineamientos y orientaciones básicas de prevención de riesgos que deberán ser considerados en la ejecución de obras en establecimientos de Fundación Integra.

#### **PERSONAL PARA LA EJECUCIÓN**

No se permite ocupar vocabulario inadecuado por parte de los trabajadores durante la obra, en especial con presencia de niños y niñas dentro del jardín infantil.

La vestimenta de trabajo será la adecuada para el desarrollo de la obra, teniendo camisa, polera o similar, de preferencia con distintivo de la empresa contratista, de lo contrario, el I.T.O. podrá solicitar que el trabajador no sea admitido en el recinto educacional.

No se podrá fumar ni ingerir bebidas con contenido alcohólico dentro del recinto educacional.

- ES OBLIGATORIO LOS ELEMENTOS DE PROTECCION PERSONAL EN TODOS LOS RECINTOS DE LA OBRA.

## ESPECIFICACIONES TECNICAS.

### A. OBRAS PRELIMINARES.

#### 1. RETIRO DE ARTEFACTOS SANITARIOS.

- 1.1 Inodoro.
- 1.2 Lavamanos.
- 1.3 Urinarios.

Se tendrá que retirar todos los artefactos, nombrados anteriormente de acuerdo a cantidad especificada en el itemizado, esto con el fin de habilitar la sala de muda en dicho baño. El acopio de estos artefactos será dado por la directora del establecimiento.

#### 1.4 Tapado provisorio de instalaciones.

Todas las instalaciones que queden después de haber retirado estos artefactos, se tendrán que tapar provisoriamente, ya sea con tapas ciegas en el caso de alcantarillado, y de tapones en el caso de agua potable, esto con el fin de que después queden habilitadas para la reinstalación de los artefactos retirados.

#### 1.5 Retiro de portón.

Se tendrá que retirar el portón, donde se ubicara la sala de actividades, esto con el fin de luego dar pasó a la confección de un tabique según diseño, de la planimetría.

#### 2. CONFECCION DE TABIQUE DIVISORIO.

##### 2.1 Tabique.

Se confeccionaran tabiques, según lo indique la planimetría existente, este tipo de tabiquería tendrán que ser de estructura en metalcom. Revestido con planchas de Volcanita, esta tendrá que ser de 15mm de espesor, marca Volcán, las cuales irán afianzadas mediante tornillos a la estructura de tabiques.

Para el tratamiento de juntas invisibles se usara Huincha Reforzada Marca Volcán o similar, sobre ella se aplicara compuesto para juntas tipo Volcamix o Masilla Volcán, con su respectivo aislamiento térmico y acústico que será fisitem en rollo, el cual será ubicado dentro de la estructura a tope, cubriendo todo el paso entre revestimientos. La distribución de la tabiquería dependerá de las planchas a instalar. La estructura estará fijada por medio de pernos de anclaje de 3" cada 0,40 cm y en sus extremos.

## 2.2 Esmalte al agua.

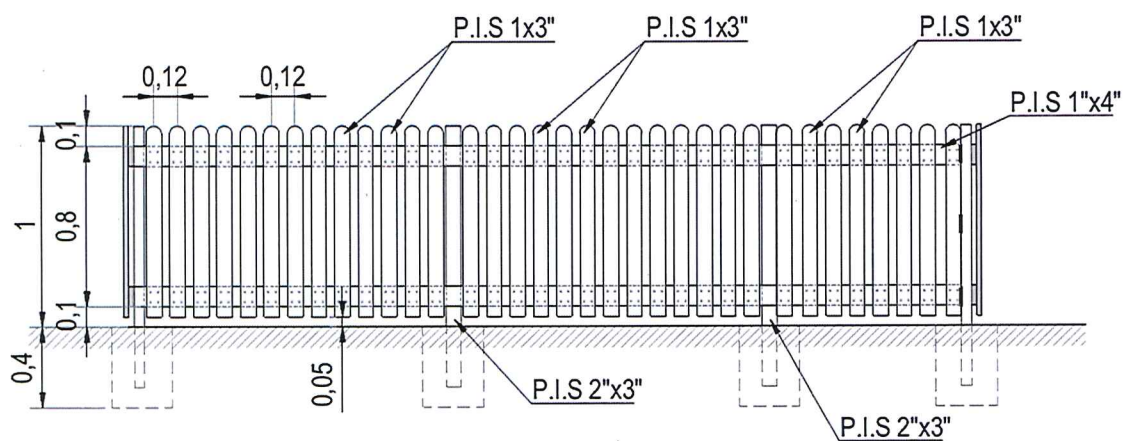
Todo el material debe ser aplicado formando una capa continua en su superficie, suave, libre de defectos o huellas de pinceladas. Las diferentes manos deben cruzarse, debiendo cubrir las superficies perfectamente, si esto no ocurre, se deberá aplicar un mayor número de manos. Todas las terminaciones deben ser uniformes en cuanto a brillo, color y textura. Se pintará interiormente con esmalte al agua, marca Ceresita, color blanco a 2 manos.

## 3. CONFECCION DE REJAS DE MADERA.

### 3.1 Reja patio de párvulos.

### 3.2 Reja patio de juegos.

Se confeccionara una reja de madera según diseño adjunto.



## 4. RAMPAS DE ACCESO.

### 4.1 Rampa cocina c/baranda.

Se confeccionará una rampa de madera en base a P.I.S de 2"X3", revestida en terciado estructural de e= 15mm, la pendiente se verá en terreno de acuerdo a la ubicación de los contenedores.

## 5. INSTALACIONES.

### 5.1 Agua Potable (AF/AC).

Se instalará agua potable fría en la tineta, y alimentación hacia el calefón. La idea es aprovechar los arranques existentes, habilitando los artefactos que incorporamos. Todo la tubería deberá ser en cañería de cobre en diámetro  $\frac{1}{2}$ ", considerando una llave de paso a la entrada de la alimentación general.

#### 5.2 Alcantarillado.

Se realizara la instalación de alcantarillado de los artefactos que sean necesarios, en la habilitación de la sala de muda. Este tipo de material a utilizar será en tubería de PVC gris, diámetros mínimos establecidos en el reglamento de instalaciones de agua potable y alcantarillado (RIDAA).

#### 5.3 Electricidad.

Se solicita la habilitación eléctrica de los contenedores, Debido a que los contenedores traen circuitos independientes, se tendrá que dejar un automático a partir del tablero general.

#### 5.4 Calefón ionizado 7 lts.

Se instalara un calefón ionizado, marca Junkers., este será encargado de alimentar la sala de mudael cual tendrá que ser ubicado 1m de la caseta de gas, tendrán que tener una caseta para resguardar el equipo, e impedir que el viento logre apagar la llama, tendrá que contar con todo el fitting correspondiente, ya sea llaves de pasos para alimentación de gas, llave de paso alimentación de agua potable, flexibles, ductos de ventilación.

#### 5.5 Tineta con estructura soportante.

Se contemplan Tinas de acero estampado de 1.05 x 0.70 mts, todos los artefactos tendrán que ser retirados del jardín infantil, para ser instalados según planimetría.

Además, se debe contemplar la fabricación de estructura soporte para la tineta, la cual será estructurada en un bastidor de madera, con aplicación de impermeabilizante tipo igol, además de instalar una huincha de 20cm. De membrana asfáltica, impermeabilizante TEP JP-3 de 3mm espesor. Sera revestido con planchas tipo permanit de 8 mm de espesor, el cual se revestirá con cerámicos blancos, se considerará celosía de 20x20 cm de PVC. Blanco., se considerará celosía de PVC 20x30 cm color blanco. Este debe coincidir con el alineamiento de los cerámicos.

#### 5.6 Agua Potable (AF/AC).

#### 5.7 Alcantarillado.

*Ídem. A punto 5.1 y 5.2*

#### 5.8 Instalación de gas.

Se realizara la instalación de gas, con arranques nuevos, estos serán los encargados de alimentar la cocina que se encuentra en el contenedor.

Las dimensiones de los bidones dependerán de los cálculos respectivos. La soldadura para estas cañerías tendrán que ser en plata.

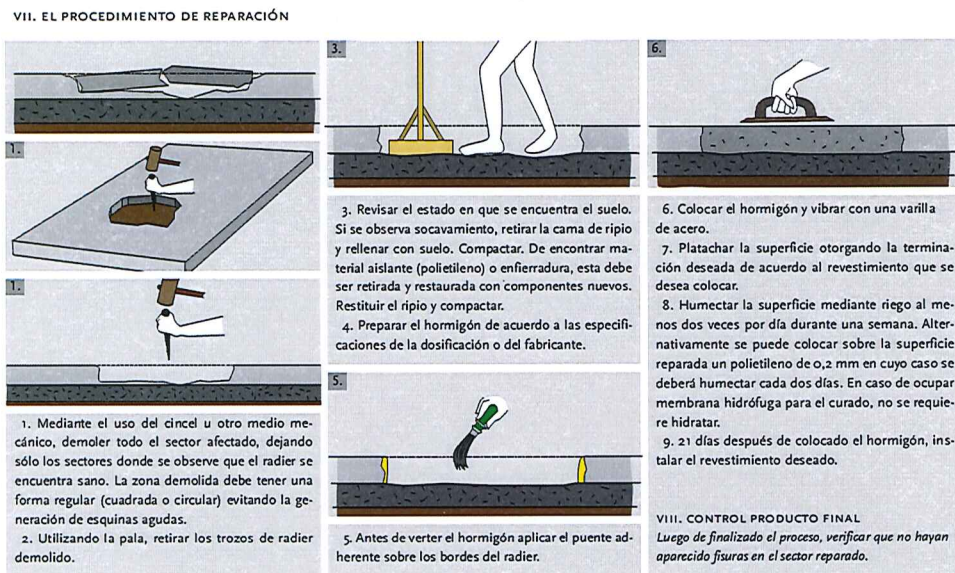
## 6. OBRAS COMPLEMENTARIAS.

### 6.1 Instalación de plancha policarbonato ondulada.

Con el fin de dar mayor luminosidad, se solicita el cambio de planchas onduladas de Zinc-alum, por planchas onduladas de policarbonatos, estas tendrán que ir fijadas mediante tornillos autopercutores, de acuerdo a la misma dimensión de las existentes. Esta plancha será de un formato de 0,81m x2.0m.

### 6.2 Reparación de radier.

Se tendrá que reparar el radier según lo indicado en el esquema adjunto.



### 6.3 Confección apoyo contenedores. P.I 3"x3".

Se confeccionara poyos de madera en base a Pino Insigne de 3x3", la altura de los se verá en terreno, y serán de una dimensión de 40x40cm.

### 6.4 Confección tabiqué sala párvulos.

Se confeccionaran tabiques, según lo indique la planimetría existente (ubicación), este tipo de tabiquería tendrán que ser de estructura en metalcom. Revestido con planchas de Volcanita de 15mm de espesor, marca Volcán, las cuales irán afianzadas mediante tornillos a la estructura de tabiques.

Para el tratamiento de juntas invisibles se usara Huincha Reforzada Marca Volcán o similar, sobre ella se aplicara compuesto para juntas tipo Volcamix o Masilla Volcán, con su

respectivo aislamiento térmico y acústico que será fisiterm en rollo, el cual será ubicado dentro de la estructura a tope, cubriendo todo el paso entre revestimientos. La distribución de la tabiquería dependerá de las planchas a instalar. La estructura estará fijada por medio de pernos de anclaje de 3" cada 0,40 cm y en sus extremos.

En la junta de la base se aplicará un imprimante, para posteriormente instalar una huincha de 20cm. De membrana asfáltica, impermeabilizante TEP JP-3 de 3mm espesor.

Además, se tendrá que aplicar esmalte al agua, en la tabiquería, este material debe ser aplicado formando una capa continua en su superficie, suave, libre de defectos o huellas de pinceladas. Las diferentes manos deben cruzarse, debiendo cubrir las superficies perfectamente, si esto no ocurre, se deberá aplicar un mayor número de manos. Todas las terminaciones deben ser uniformes en cuanto a brillo, color y textura.

Se pintará con esmalte al agua, marca Ceresita, color blanco a 2 manos en toda la terminación.

#### 6.5 Puerta de acceso.

Para la instalación de puertas no se permitirá la presencia de deficiencias como: deformaciones, torceduras, defectos de la madera o aristas no definidas.

Las puertas serán de placarol. Esta puerta estará completamente lijada.

Irán colocadas con 3 bisagras por hoja, se consultan bisagras de acero bronceado de 3 ½ x 3 ½ ", en cantidad de tres por hoja marca Scanavini.

Las cerraduras serán tubulares marca scanavini, modelo 4044.

Para la instalación de las bisagras se harán las correspondientes escopladuras en las puertas no se aceptará la instalación de bisagras de "parche".

El marco de puerta será con moldura pilastra línea Corza Pino finger, y deberá tener perfectas terminaciones.

Tanto la puerta como el marco deberán tener a lo menos 2 manos de pintura oleo brillante, y que corresponderá un color interior y otro color distinto para el exterior. Pintada por las 6 caras. Los marcos serán MSD Arauco de 38 x 70 o similar.

#### 6.6 Ventana de aluminio.

Se proveerá e instalarán ventanas definidas en planos de arquitectura, de aluminio anodizados sección rectangular de 200 x 110 cm, dispuestas a tope con pilar y cadena. Los vidrios serán incoloros, transparentes en espesores no menores a 4 mm.

#### 6.7 Tapado de estanques de almacenamiento.

Se tendrá que tapar bajo el estanque de almacenamiento de agua potable, esto con el fin de evitar que los niños puedan ingresar bajo estanque y provocar algún tipo de accidente. El material a utilizar será terciado estructural de 15mm de espesor, si existe otro material, el ITO será quien decida Visto Bueno.

#### 6.7 Shaft para calefón interiores salas de actividades.

Se tendrá que confeccionar un shaft en base a plancha de OSB, esto con el fin de evitar que el calefón, se encuentre en contacto directo con la sala de actividades.

**7. ASEO Y ENTREGA.**

**7.1 Limpieza de obra**

Se tendrá que dejar el jardín infantil limpio y operativo, sin ningún tipo de escombros que impida el buen funcionamiento de las instalaciones del jardín. Además del retiro de todo el material y herramientas que sea utilizado por parte del contratista.

Ismael Ramos Araya  
INGENIERO CONSTRUCTOR  
17.095.225 - 1



**ISMAEL RAMOS ARAYA**  
**Ingeniero Constructor**  
Encargado de Infraestructura  
Fundación Integra Tarapacá

Iquique, 13 de octubre de 2014.