

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

PROYECTO : “CUBIERTA”
JARDÍN INFANTIL : CANTERAS
UBICACIÓN : CANTERAS
COMUNA : QUILLECO

I. GENERALIDADES

Las presentes especificaciones técnicas son las características del proyecto de Reparación de Cubierta del jardín infantil Canteras. Se pretende dar solución integral al problema de goteras de aguas lluvias que se sufre cada año. Estas obras se ejecutarán de acuerdo a los planos adjuntos y complementados con las presentes Especificaciones Técnicas.

II. PRESCRIPCIONES ADMINISTRATIVAS

Las obras consultadas en proyección como en ejecución se amparan respetando la legislación vigente y se entienden conocidas por el contratista:

- a) Ordenanza General de Construcción y Urbanización
- b) Ley General de Urbanismo y Construcciones
- c) Reglamento para las instalaciones correspondientes
- d) Las presentes especificaciones y respectivas Bases Administrativas Generales y Administrativas.

Por consiguiente, cualquier defecto o mala ejecución de alguna partida será de su exclusiva responsabilidad, debiendo modificarla o rehacerla de serle solicitado dentro del período de construcción o del período de garantía de las obras.

Tratándose de un contrato de suma alzada, el contratista deberá consultar en su Propuesta todos los elementos o acciones para la correcta ejecución y terminación de cada partida, aunque no aparezca su descripción en los planos o especificaciones.

Los materiales que se especifican se entienden inalterables, nuevos y de primera calidad. Serán dispuestos conforme a las normas técnicas que el fabricante indique y V° B° de la I. T. O.

Será obligación de los señores Contratistas revisar en visita a terreno todos los detalles relativos a dimensiones, partidas y disposición de los elementos componentes de la presente especificación.

El presupuesto debe considerar materiales, mano de obra y leyes sociales como gastos directos de la obra. Gastos generales y utilidades se deben presupuestar independiente indicando claramente porcentaje de cada uno.

III. PRESCRIPCIONES GENERALES

III.a. EJECUCIÓN DE LA OBRA

Establecida bajo mutuo acuerdo entre la dirección del establecimiento garantizando el normal funcionamiento y desarrollo de actividades al interior del establecimiento, salvo alguna contraindicación debidamente acordada.

III.b. SEGURIDAD

Será responsabilidad del Contratista adjudicado, proporcionar todos los elementos de seguridad al personal destinado a ejecutar la obra.

Se establecerán las precauciones procedentes para evitar accidentes, que puedan afectar a operarios o a terceros, debido a la ejecución de la obra.

III.c. ASEO GENERAL DE LA OBRA

El contratista deberá mantener las faenas perfectamente aseadas. Al término de las obras, como faena previa a la recepción, se efectuará un aseo total y cuidadoso de la obra.

Diariamente, deberán quedar libre de elementos punzantes o de corte, todas las zonas de trabajo y de circulación con actividades en proceso.

El terreno exterior al edificio, se entregará libre de elementos que pudieran considerarse escombros o basuras.

1. REEMPLAZO DE CUBIERTA

1.1. RETIRO CUBIERTA EXISTENTE

Se procederá a retirar las planchas de cubierta del sector a intervenir. El material será acopiado en sector determinado en acuerdo con la dirección del establecimiento, para al término de los trabajos será retirado en su totalidad.

Unidad presupuestaria m²

1.2. COSTANERAS

Se deberán reemplazar todas aquellas piezas que presenten signos de putrefacción o se encuentren resquebrajadas impidiendo la correcta fijación de las nuevas planchas de cubierta. Se usará madera de pino bruto seco de 2"x2", humedad máxima 12% y libre de nudos sueltos, No se considera variación alguna en pendientes existentes.

Unidad de medida m²

1.3. BARRERA HÍDRICA DE CUBIERTA

Sobre costanera de techumbre se dispondrá fieltro asfáltico de 15 lb, cubriendo limahoyas, cumbrera y tapacanes. Fijado mediante corchetes, traslapeo mínimo horizontal 150 mm, en cumbrera retornará 150 mm. hacia agua contigua.

Se instalará en franjas horizontales dejando que sobresalga 10cm. del término inferior del agua.

Unidad de medida m²

1.4 REPOSICION DE CUBIERTA

Actividad referida al montaje de la cubierta en sector intervenido.

Se considera en Planchas de zinc prepintadas 0.5 mm (color a definir por el ITO), dispuestas en sentido contrario a los vientos predominantes, su fijación a costaneras será mediante tornillos galvanizados con golillas de acero galvanizado y de neoprene N°7 11/4".

Se seguirán estrictamente las indicaciones del fabricante y los detalles entregados, para su colocación.

El traslapo mínimo 150mm y 89mm al largo y ancho de la plancha respectivamente y conforme al sentido de disposición de ellas.

Las planchas deberán quedar perfectamente limpias, derechas y sin perforaciones aparte de las necesarias para su fijación. Se evitará el libre tránsito sobre la cubierta ya que de existir deformaciones en planchas, al momento de la recepción, la I.T.O. exigirá su reposición sin que ello signifique un costo adicional.

Unidad presupuestaria m²

1.5 HOJALATERIAS.

Comprende esta partida la provisión de canales de aguas lluvia, forros, collarines de salida ductos o ventilaciones sobre cubierta, sombreretes, etc. y cualquier otro elemento necesarios solicitados por el I.T.O. para evitar filtraciones. Se cuidará la correcta impermeabilización y evacuación de aguas lluvia.

1.6 CABALLETES

Los caballetes se ejecutaran en planchas según correspondan al diseño de las planchas o con fin justificado serán de zinc alum lisas de 0.5 mm de espesor, con desarrollo mínimo de 500mm. y traslapo longitudinal mínimo de 200mm en sentido contrario a vientos predominantes. El caballete se fijará mediante tornillos galvanizados con golillas de acero galvanizado y de neoprene N°7 11/4". Las uniones en traslapo se fijarán con remaches pop y sello tipo Sikaflex 11Fc.

Unidad de medida ml

1.7 LAS BAJADAS DE AGUA

Las bajadas de agua se consultan en zinc alum liso de 0.4mm. de espesor con desarrollo mínimo de 330mm. y traslapo longitudinal mínimo de 150mm. Las uniones en traslapo se fijarán con remaches pop y sello tipo Sikaflex 11Fc. Fijación a muro mediante pletinas de acero 15x1.5mm. pintadas en dos manos de anticorrosivo en dos colores, distanciadas del muro app. 20mm. Fijación a muro se distanciará app. cada 1000mm.

Unidad de medida ml