

MEJORAMIENTO EN CIELOS Y PISOS
JARDIN INFANTIL
“BAMBI”
COMUNA DE RÍO IBÁÑEZ - REGION DE AYSÉN

ESPECIFICACIONES TECNICAS

JUNIO DEL 2014

GENERALIDADES

Las presentes especificaciones técnicas regirán para las obras de MEJORAMIENTO EN CIELOS Y PISOS para el Jardín Infantil y salas cuna "Bambi", ubicado en Puerto Ingeniero Ibáñez, XI Región.

Para efectos de la construcción, estas especificaciones se entenderán complementadas por planos de la obra, toda discrepancia se resolverá previa consulta con el Arquitecto y/o ITO de la obra. Así mismo, se entenderá integrada al proyecto la legislación Vigente que a continuación se detalla:

Legislación Vigente

Ley general de Urbanismo y Construcciones

Ordenanza General de Urbanismo y Construcción

Ordenanza Local del Plan Regulador

Leyes, Decretos o Disposiciones Reglamentarias vigentes relativas a permisos, aprobaciones, derechos, impuestos, inspecciones fiscales y municipales.

Reglamentos para Instalaciones Sanitarias

Reglamentos de la Superintendencia de Electricidad y Combustible.

Normas de Seguridad

Normas atinentes al proyecto, D.S. 548; 393.

Discrepancias

Cualquier discrepancia que surja o cualquier omisión que se presente entre los planos, especificaciones, detalles etc, deberá ser definida por el Arquitecto Proyectista.

0.1.- Retiro entablado de piso

Se deberá realizar el retiro de entablado de piso en sector sala de actividades y pasillo a sala cuna, considerando para ello el resguardo de todo el mobiliario existente.

0.2.- Retiro envigado de piso en mal estado

Se consulta en este ítem el retiro de envigado de piso que se encuentre en mal estado en el sector de sala de actividades y pasillo a sala cuna, tomando las medidas necesarias para evitar el desnivel de los demás elementos estructurales.

0.3.- Instalación y nivelación de envigado de piso

Se consulta la instalación de piezas de madera de pino seco dimensionado en las escuadrías existentes tanto de vigas maestras como secundarias, previamente tratadas mediante dos manos de carbolíneo. Estas se dispondrán ancladas sobre fundaciones existentes, para lo cual previamente se deberá obtener niveles, considerando el nivel de piso terminado existente.

0.4.- Instalación planchas terciado estructural

Se consulta la reposición del pavimento en toda el área a intervenir. Para lo anterior se fijará mediante tornillo zincado a envigado secundario, placas de terciado estructural de 18 mm de espesor.

0.5.- Instalación linóleo alto tráfico

Se consulta la instalación de piso vinílico del tipo linóleo de alto tráfico de 2mm de espesor, diseño similar al existente, pegado en toda la superficie mediante adhesivo de contacto.

0.6.- Retiro y reinstalación de equipos de iluminación

Se consulta en éste ítem el retiro de todos los equipos de iluminación existentes en el área a intervenir, los cuales deberán ser almacenados de tal manera que no sufran daños para su posterior re-instalación.

0.7.- Retiro planchas de cielo

Se considera en esta partida el retiro de todo el cielo de las dependencias a intervenir y su posterior traslado a botadero autorizado.

0.8.- Refuerzo y nivelación de entramado de cielo

Posteriormente al retiro de cielo especificado en ítem anterior, se deberá tomar niveles necesarios para asegurar una correcta horizontalidad del cielo a reponer. Consecutivamente, se procederá a ejecutar el correspondiente entramado de cielo mediante piezas de madera de pino seco dimensionado de escuadría 2x2", las que no podrán tener una separación mayor a 0.6 mts entre ellas.

0.9.- Revestimiento de Cielos

Se contempla en esta partida el revestimiento de cielo, el que consiste en la instalación de planchas de yeso-cartón de 8mm borde rebajado, las cuales serán fijadas mediante tornillo punta fina para yeso-cartón. Se debe considerar además en éste ítem la reposición de cornizas de madera de pino finger-joint, las cuales se instalarán finalmente en los correspondientes encuentros entre cielo y muros.

0.10.- Preparación de superficie y pintura

Se consulta la preparación de la superficie de cielo para posteriormente recibir pintura, mediante huincha americana y yeso. Consecutivamente se deberá aplicar pasta muro interior y lijar. Finalmente se aplicará la correspondiente pintura del tipo óleo opaco blanco, aplicada en dos manos mediante rodillo.

0.11.- Aseo final y entrega

Se consulta en esta partida la ejecución del correspondiente aseo final de la obra y el retiro de todos los elementos provenientes del desarme, además de la reorganización de los muebles pertenecientes a los espacios intervenidos.

Coyhaique, Junio del 2014.-