

**ESPECIFICACIONES TÉCNICAS**

**NOMBRE ESTABLECIMIENTO** : JARDÍN INFANTIL Y SALA CUNA PELUSITA  
**UBICACIÓN** : 5 ORIENTE Nº 2680  
**COMUNA** : TALCA  
**PROYECTO** : PROYECTO DE MEJORAMIENTO AÑO 2014

**GENERALIDADES.**

Las presentes Especificaciones técnicas se refieren al proyecto **“MEJORAMIENTO AÑO 2014 EN JARDÍN INFANTIL Y SALA CUNA PELUSITA”** de la Comuna de Talca.

Las obras se ejecutarán de acuerdo a plano de Arquitectura, y las presentes Especificaciones Técnicas y sus Anexos y en conformidad a la normativa vigente, en especial a la ley General de Urbanismo y construcciones y su correspondiente Ordenanza General. Todos los elementos y procesos constructivos a ser utilizados en la realización de la obra deberán cumplir con lo establecido por los respectivos proveedores, y de acuerdo a las prácticas establecidas para la construcción.

Las presentes Especificaciones técnicas se complementan con las normas oficiales NCH vigentes del Instituto de Normalización, con la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones vigente, y con los planos de Arquitectura, Estructura e Instalaciones.

Cualquier modificación en obra de estas Especificaciones Técnicas o a cualquier plano o antecedente del proyecto, deberá ser aprobado por la inspección Técnica de Obra (ITO) y por los profesionales responsables del proyecto, quienes tienen la facultad de aprobar o rechazar las eventuales modificaciones.

**Cualquier omisión de partidas de obra en las presentes Especificaciones Técnicas e itemizado de presupuesto, deberá ser considerada por el Contratista en la evaluación de su oferta económica, debiendo para ello, presupuestar la totalidad de las modificaciones y/o ampliaciones consideradas en proyecto de Arquitectura teniendo como marco referencial la situación actual y la proyectada.**

**0.-** **PREPARACION OBRAS.****INSTALACION DE FAENAS****0.1.- TRABAJOS PRELIMINARES** **GL**

Se contempla la limpieza general del terreno de toda área a trabajar y la delimitación preventiva del espacio de trabajo.

Todo material retirado o extraído del recinto, debe ser recopilado en un área de menor riesgo y fácil extracción por un camión recolector determinado por el contratista.

**0.2.- CIERRE PERIMETRAL** **GL**

El contratista deberá contemplar dentro de su instalación de faenas la ejecución de todos los cierros provisorios para aislar las faenas de las actividades del establecimiento, se aceptarán cierros de malla raschel color negro para evitar la contaminación hacia otros recintos no intervenidos.

**0.3.- CONSTRUCCION DE BODEGA DE MATERIALES** **GL**

Se deberá construir una bodega de mínimo de 8m<sup>2</sup> en tabiquería de madera y suelo de madera, cubierta de zinc alum.

**0.4.- INSTALACION DE BAÑO QUIMICO** **GL**

Se deberá instalar baño químico en cantidad según los trabajadores que posea en faenas.

**0.5.- MEDIDAS DE PROTECCIÓN** **GL**

Todo trabajador deberá contar con los accesorios de seguridad necesarias según establece la norma chilena, esto es; casco de seguridad, zapatos de seguridad, chaleco reflectante, protector solar con protector U.V, arnés de seguridad para trabajos en altura, etc. Cada una de las medidas de seguridad será revisada por el Experto en Prevención de Riesgos de Fundación Integra. Cualquier falta a dichas medidas será causal de paralización de obra por parte del Inspector.

**1.-** **ACCESO AL ESTABLECIMIENTO****1.1.- ACCESO AL ESTABLECIMIENTO** **UNI**

La partida contempla todas las estructuras metálicas de ambos portones de acceso , párvulo y lactantes, contemplan dos manos de anticorrosivo y una mano de esmalte sintético color gris institucional.

**ZONA DE PÁRVULOS:****2.-** **ÁREA ADMINISTRATIVA****2.1.- OFICINA DIRECTORA****2.1.1.- CAMBIO DE CIELO** **M2**

La partida contempla el cambio del cielo de todo el recinto.

Se contempla el retiro del revestimiento existente en base a madera.

Se contempla mejorar entramado existente en piezas de madera en pino bruto de 2x2". para posteriormente el suministro e instalación de Placa Yesocartón 10 mm de espesor,



afianzadas mediante tornillos autoroscantes, se consulta además en esta partida la instalación de cinta JoinGard en uniones de planchas, retape de tornillos y empaste generales.

**2.1.2.- CAMBIO DE REVESTIMIENTO INTERIOR** **M2**

La partida contempla el cambio del revestimiento interior de los muros.

Se contempla el retiro del revestimiento existente en base a madera.

Se contempla el suministro e instalación de Placa Yesocartón 15 mm de espesor, afianzadas mediante tornillos autoroscantes, se consulta además en esta partida la instalación de cinta JoinGard en uniones de planchas, retape de tornillos y empaste generales.

**2.1.3.- CAMBIO DE PUERTA** **UND**

La partida contempla el cambio del marco y puerta de acceso a la oficina.

La puerta se contemplan de 01 hojas de 80cm del tipo terciado estructural lisa con pasta y pintura, debidamente instalada con 03 bisagras de acero inoxidable por hoja.

La puerta contempla la instalación de mirilla de 20x80cm. en marco de aluminio, debidamente fijada y sellada con silicona.

**2.1.4.- INSTALACION DE CERRADURA** **UND**

La cerradura se contempla del tipo Scanavini Cerradura acceso 960 U.

**2.1.5.- INST. TOPE DE PUERTA Y GANCHO DE SUJECION** **UND**

Todas las puertas deberán considerar topes de goma y ganchos de sujeción a una altura de 1,70 mts., abatible en 90°.

**2.1.6.- CELOSIA DE MADERA** **UND**

Se contempla la instalación de celosía de madera 20x30cm. en la parte inferior de la puerta.

**2.1.7.- PINTURAS INSTITUCIONAL** **M2**

La partida contempla el empaste y pintura de todo el recinto interior.

Se contempla el empaste y lijado de todo el recinto interior.

Se contempla tres manos de esmalte al agua según color institucional, la calidad de las pinturas deberá responder a las máximas exigencias de durabilidad y aspecto, tanto en materiales como en su ejecución. ITO DEFINIRA EL COLOR INSTITUCIONAL

**2.1.8.- GUARDAPOLVOS Y CORNISAS** **ML**

Se contempla el suministro e instalación de Guardapolvos del tipo MDF y cornisas de poliestireno expandido, ambas instaladas mediante adhesivo Thomsit o similar.

**2.1.8.- ELECTRICIDAD** **UNI**

Se contempla la instalación de todos los artefactos existentes e instalación de puntos eléctricos como interruptores y enchufes.

**2.2.- OFICINA ADMINISTRATIVA**

**2.2.1.- CAMBIO DE CIELO** **M2**

La partida contempla el cambio del cielo de todo el recinto.

Se contempla el retiro del revestimiento existente en base a madera.

Se contempla mejorar entramado existente en piezas de madera en pino bruto de 2x2". para posteriormente el suministro e instalación de Placa Yesocartón 10 mm de espesor, afianzadas mediante tornillos autoroscantes, se consulta además en esta partida la instalación de cinta JoinGard en uniones de planchas, retape de tornillos y empaste generales.

**2.2.2.- CAMBIO DE REVESTIMIENTO INTERIOR** **M2**

La partida contempla el cambio del revestimiento interior de los muros.

Se contempla el retiro del revestimiento existente en base a madera.

Se contempla el suministro e instalación de Placa Yesocartón 15 mm de espesor, afianzadas mediante tornillos autoroscantes, se consulta además en esta partida la instalación de cinta JoinGard en uniones de planchas, retape de tornillos y empaste generales.

**2.2.3.- CAMBIO DE PUERTA** **UND**

La partida contempla el cambio del marco y puerta de acceso a la oficina.

La puerta se contemplan de 01 hojas de 80cm del tipo terciado estructural lisa con pasta y pintura, debidamente instalada con 03 bisagras de acero inoxidable por hoja.

**2.2.4.- INSTALACION DE CERRADURA** **UND**

La cerradura se contempla del tipo Scanavini Cerradura acceso 960 U.

**2.2.5.- INST. TOPE DE PUERTA Y GANCHO DE SUJECION** **UND**

Todas las puertas deberán considerar topes de goma y ganchos de sujeción a una altura de 1,70 mts., abatible en 90°.

**2.2.6.- CELOSIA DE MADERA** **UND**

Se contempla la instalación de celosía de madera 20x30cm. en la parte inferior de la puerta.

**2.2.7.- PINTURAS INSTITUCIONAL** **M2**

La partida contempla el empaste y pintura de todo el recinto interior.

Se contempla el empaste y lijado de todo el recinto interior.

Se contempla tres manos de esmalte al agua según color institucional, la calidad de las pinturas deberá responder a las máximas exigencias de durabilidad y aspecto, tanto en materiales como en su ejecución.

**2.2.8.- GUARDAPOLVOS Y CORNISAS** **ML**

Se contempla el suministro e instalación de Guardapolvos del tipo MDF y cornisas de poliestireno expandido, ambas instaladas mediante adhesivo Thomsit o similar.

**2.2.9.- ELECTRICIDAD enchufes e interruptores** **UNI**

Se contempla la instalación de todos los artefactos existentes e instalación de puntos eléctricos como interruptores y enchufes.

**2.3.- PASILLO N°3 y BODEGA DE MATERIAL DIDACTICO**

**2.3.1.- DESARME DE TABIQUE NORTE** **M2**



Se contempla la ampliación de la bodega existente hacia pasillo, se deberá contemplar el refuerzo de estructura de techumbre o vigas de madera para dejar en perfecto nivel el cielo.

**2.3.2.- CIERRE DE VANOS HACIA PONIENTE** **M2**

Se consulta el cierre de vano hacia exterior por tabiquería de pino de 2x3 con sus correspondientes aislaciones de Poliestireno y fieltro asfáltico de 15 lbs.

Deberá quedar en perfecto plomo para revestimiento similar al existente.

**2.3.3.- PUERTA DE ACCESO DESDE PASILLO** **UNI**

Se deberá instalar puerta de acceso a bodega de material didáctico, deberá tener celosía de madera y topes de puerta.

**2.3.4.- CIERRE DE VANO Y CAMBIO DE PUERTA SSHH PERS. 1** **UNI**

Se considera cambiar la ubicación de puerta de acceso al Servicio Higiénico del personal N°1 y dejar el acceso hacia el pasillo N°2.

**2.3.5.-INSTALACION DE CERRADURA** **UNI**

La cerradura se contempla del tipo Scanavini Cerradura acceso 960 U.

**2.3.6.- EXTRACTORES DE AIRE FORZADO 6"** **UNI**

Se considera la instalación del extractor de aire forzado de 6" conectado desde el interruptor.

**2.3.7.- REPISAS METALICAS CON BASE MELAMINICA** **UNI**

La partida contempla repisas de estructura de fierro y base melamínica blanca de 15mm, se dispondrán como se muestra en planta de arquitectura.

**3.-** **ÁREA DE PÁRVULOS****3.1.- PATIO TECHADO PÁRVULOS****3.1.1.- CAMBIO DE PISO, en zona de bajadas de aguas lluvias** **M2**

Se contempla el cambio de piso cerámico de aproximadamente 10m<sup>2</sup>.

Se contempla el retiro de todas aquellas palmetas cerámicas que se encuentren en mal estado y reemplazarlas por Cerámica 33 x 33 cm Marca cordillera o superior.

Serán pegadas con Beckron o similar y se utilizarán separadores plásticos. Se colocarán sobre superficies revocadas y peinadas, como adhesivo se emplearán pastas aplicadas con espátula a razón de 2.5 Kg/m<sup>2</sup> repartidas entre las superficie revocada y el reverso de la pieza cerámica. No se aceptarán bolsones de aire, ni palmetas sueltas, trizadas o con cualquier imperfección. Los colores deben ser claros en la línea de los blancos. Se revisará acuciosamente la continuidad de sus líneas, su perfecta horizontalidad y calidad de los fragues.

**3.1.2.- CAMBIO DE VENTANAS A ALUMINIO CON BATIENTE** **M2**

Debido a la mala ventilación de recintos se deberán cambiar 4 ventanas de acero a aluminio, se deberán abrir 2 en lado norte y 2 en lado sur intercaladamente. Para lograr a ventilación indicada.

**3.1.3.- PINTURA DE ESTRUCTURAS METÁLICAS****M2**

La partida contempla la pintura de todas las estructuras metálicas del recinto.

Se contempla tres manos de esmalte sintético según color gris institucional, la calidad de las pinturas deberá responder a las máximas exigencias de durabilidad y aspecto, tanto en materiales como en su ejecución.

**3.1.4.- REVESTIMIENTO CIELO YC 10MM****M2**

La partida contempla el cambio del cielo de todo el recinto.

Se contempla el retiro del revestimiento existente en base a madera.

Se contempla mejorar entramado existente en piezas de madera en pino bruto de 2x2". para posteriormente el suministro e instalación de Placa Yesocartón 10 mm de espesor, afianzadas mediante tornillos autoroscantes, se consulta además en esta partida la instalación de cinta JoinGard en uniones de planchas, retape de tornillos y empaste generales.

**3.1.5.- REVESTIMIENTO TABIQUES INTERIORES YC 15MM****M2**

La partida contempla el cambio del revestimiento interior de los muros.

Se contempla el retiro del revestimiento existente en base a madera.

Se contempla el suministro e instalación de Placa Yesocartón 15 mm de espesor, afianzadas mediante tornillos autoroscantes, se consulta además en esta partida la instalación de cinta JoinGard en uniones de planchas, retape de tornillos y empaste generales.

**3.1.6.- ELECTRICIDAD****3.1.6.1. ENCHUFES E INTERRUPTORES****UNI**

Se consultan las instalaciones de 6 unidades la ubicación será establecido según la directora del establecimiento.

**3.1.7.- PINTURA INSTITUCIONAL CIELO Y TABIQUE****UNI**

Se deberá pintar cielo y tabiques del patio techado, los colores serán definidos por la ITO.

**3.2.- SALA DE ACTIVIDADES N°1****3.2.1.-CIERRE VANOS DE VENTANAS SUPERIORES HACIA BAÑOS****M2**

Se deberán extraer ventanas superiores y clausurar los vanos con tabiquerías, revestidas con yeso cartón de 10mm y fibrocemento de 8mm en zonas húmedas, con sus respectivas uniones con cinta Joingard y empaste.

**3.2.2.-APERTURA DE VENTANA****M2**

Para cumplir con el porcentaje de iluminación y ventilación. Se considera la instalación de ventana en lugar de la puerta de escape 1, se deberá construir el antepecho de tabiquería para a posterior instalación de marco y ventana.

**3.2.3.-VENTANA DE ALUMINIO****M2**

Se considera la instalación de ventana de aluminio en sector indicado por planimetría.

**3.2.4.-CAMBIO DE REVESTIMIENTO CIELO****M2**

La partida contempla el cambio del revestimiento de cielo.



Se contempla el retiro del revestimiento existente en base a madera.

Se contempla el suministro e instalación de Placa Yesocartón 10 mm de espesor, afianzadas mediante tornillos autoroscantes, se consulta además en esta partida la instalación de cinta JoinGard en uniones de planchas, retape de tornillos y empaste generales.

### **3.2.5.-CAMBIO DE REVESTIMIENTO INTERIOR**

**M2**

La partida contempla el cambio del revestimiento interior de los muros.

Se contempla el retiro del revestimiento existente en base a madera.

Se contempla el suministro e instalación de Placa Yesocartón 15 mm de espesor, afianzadas mediante tornillos autoroscantes, se consulta además en esta partida la instalación de cinta JoinGard en uniones de planchas, retape de tornillos y empaste generales.

### **3.2.6.-CAMBIO DE PUERTA 90CM**

**UND**

La partida contempla el cambio del marco y puerta de acceso a sala de actividades.

La puerta se contemplan de 01 hojas de 90cm del tipo terciado estructural lisa con pasta y pintura, debidamente instalada con 03 bisagras de acero inoxidable por hoja.

La puerta contempla la instalación de mirilla de 20x80cm. en marco de aluminio, debidamente fijada y sellada con silicona.

### **3.2.7.-INSTALACION DE CERRADURA**

**UND**

La cerradura se contempla del tipo Scanavini Cerradura acceso 960 U.

### **3.2.8.- INST. TOPE DE PUERTA Y GANCHO DE SUJECION**

**UND**

Todas las puertas deberán considerar topes de goma y ganchos de sujeción a una altura de 1,70 mts., abatible en 90°.

### **3.2.9.-CELOSIA DE MADERA**

**UND**

Se contempla la instalación de celosía de madera 20x30cm. en la parte inferior de la puerta.

### **3.2.10.- GUARDAPOLVOS Y CORNISAS**

**ML**

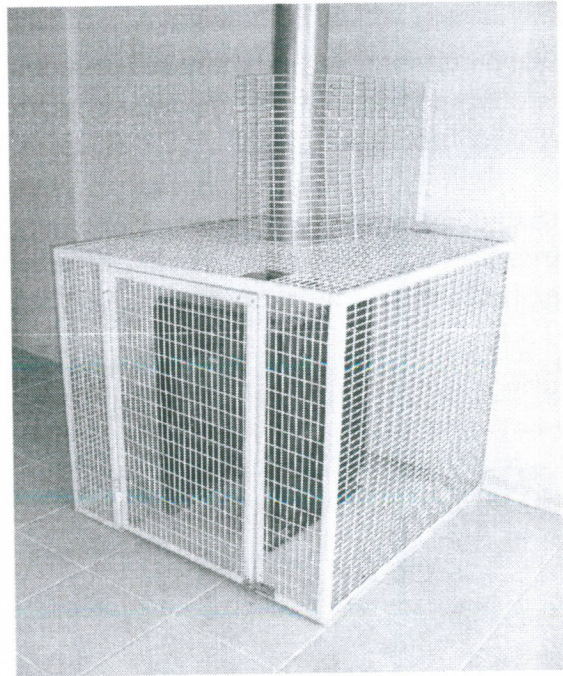
Se contempla el suministro e instalación de Guardapolvos del tipo MDF y cornisas de poliestireno expandido, ambas instaladas mediante adhesivo Thomsit o similar.

### **3.2.12.- PROTECCIÓN DE ESTUFA**

**UND**

La protección se realizara en perfil Ángulos doblados 20x20x2mm de una dimensión de 90 cm de alto por 95 cm de ancho y 95 de profundidad de deberá realizar tipo canastillo al frente 1 puertas que abren hacia afuera y 3 Pomeles de 5 /2 x 3 1/2 y DOS pestillos 2 ½ ubicadas al extremo superior por el interior soldadas.

La protección será revestida por malla acma modelo RJ cuadro chico de 20x50mm la protección será empotrada a la construcción existente será instalara 4 platinas de acero de 2mm soldadas a la protección y atornilladas a la edificación al ser de madera se considera liso atornillado a la superficie del muro y piso. Se debe considerar mismo revestimiento en malla acma en la parte superior. Se deberá considerar canastillo superior en ducto de al menos 50 cms. que lo proteja perimetralmente con malla acma.

**3.2.13.- PINTURA INSTITUCIONAL****M2**

La partida contempla el empaste y pintura de todo el recinto interior.

Se contempla el empaste y lijado de todo el recinto interior.

Se contempla tres manos de esmalte al agua según color institucional, la calidad de las pinturas deberá responder a las máximas exigencias de durabilidad y aspecto, tanto en materiales como en su ejecución.

**3.3.- SALA DE ACTIVIDADES N° 2 LACTANTES****3.3.1.- PINTURA INSTITUCIONAL****M2**

La partida contempla el empaste y pintura de todo el recinto interior.

Se contempla el empaste y lijado de todo el recinto interior.

Se contempla tres manos de esmalte al agua según color institucional, la calidad de las pinturas deberá responder a las máximas exigencias de durabilidad y aspecto, tanto en materiales como en su ejecución. Color a definir por la ITO.

**3.3.2.- APERTURA VANOS****M2**

Se consulta la apertura de ventana oriente, para dar cumplimiento a la norma de iluminación y ventilación. Se deberá demoler y luego dar remate al muro.

**3.3.3.- VENTANA****M2**

Se considera la instalación de ventanas de aluminio.

**3.3.4.- MALAS MOSQUITERAS****M2**

La partida contempla el suministro e instalación de mallas mosquiteras en todas las ventanas de la sala de actividades.



Se contempla mallas anti vectores de carbono, afianzadas a bastidor de aluminio, el cual se instalara en todos los vanos de ventanas en los paños abatible, los cuales irán afianzados al marco mediante tornillos y resguardado la buena ejecución del trabajo.

**3.3.5.- PUERTA DE ACCESO CON MIRILLA** **UNI**

En la puerta contempla la instalación de mirilla de 20x80cm. en marco de aluminio, debidamente fijada y sellada con silicona.

**3.4.- SALA DE ACTIVIDADES N° 3****3.4.1.- CIERRE VANOS DE VENTANAS SUPERIORES HACIA LADO NORTE** **M2**

Se deberán extraer ventanas superiores y clausurar los vanos con tabiquerías, revestidas con yeso cartón de 10mm y fibrocemento de 8mm en zonas húmedas, con sus respectivas uniones con cinta Joingard y empaste.

**3.4.2.- RETIRO PILAR CENTRAL** **UNI**

Se deberá alzaprimar estructura de techumbre y retirar pilar de madera del centro de la sala de actividades.

**3.4.3.- RESFUERZO DE VIGAS Y PILARES METALICOS** **GL**

Se considera armar un arco con pilares puestos en los muros y una viga estructural 50x150x3mm para sostener la estructura de techumbre de madera.

**3.4.4.-PINTURA INTUMESCENTE** **GL**

Se consulta la aplicación de pintura retardante del calor, se deberá aplicar según instrucciones del fabricante.

**3.4.5.- CAMBIO DE CIELO** **M2**

La partida contempla el cambio del cielo de todo el recinto.

Se contempla el retiro del revestimiento existente en base a madera.

Se contempla mejorar entramado existente en piezas de madera en pino bruto de 2x2". para posteriormente el suministro e instalación de Placa Yesocartón 10 mm de espesor, afianzadas mediante tornillos autoroscantes, se consulta además en esta partida la instalación de cinta JoinGard en uniones de planchas, retape de tornillos y empaste generales.

**3.4.6.- CAMBIO DE REVESTIMIENTO INTERIOR** **M2**

La partida contempla el cambio del revestimiento interior de los muros.

Se contempla el retiro del revestimiento existente en base a madera.

Se contempla el suministro e instalación de Placa Yesocartón 15 mm de espesor, afianzadas mediante tornillos autoroscantes, se consulta además en esta partida la instalación de cinta JoinGard en uniones de planchas, retape de tornillos y empaste generales.

**3.4.7.- PINTURA INSTITUCIONAL** **M2**

La partida contempla el empaste y pintura de todo el recinto interior.

Se contempla el empaste y lijado de todo el recinto interior.

Se contempla tres manos de esmalte al agua según color institucional, la calidad de las pinturas deberá responder a las máximas exigencias de durabilidad y aspecto, tanto en materiales como en su ejecución.

**3.4.8.- GUARDAPOLVOS Y CORNISAS ML**

Se contempla el suministro e instalación de Guardapolvos del tipo MDF y cornisas de poliestireno expandido, ambas instaladas mediante adhesivo Thomsit o similar.

**3.4.9.- CAMBIO DE PUERTA C/MIRILLA UND**

La partida contempla el cambio del marco y puerta de acceso a sala de actividades.

La puerta se contemplan de 01 hojas de 90cm del tipo terciado estructural lisa con pasta y pintura, debidamente instalada con 03 bisagras de acero inoxidable por hoja. La cerradura se contempla del tipo Scanavini Cerradura acceso 960 U.

La puerta contempla la instalación de mirilla de 20x80cm. en marco de aluminio, debidamente fijada y sellada con silicona.

**3.4.10.-INSTALACION DE CERRADURA UND**

La cerradura se contempla del tipo Scanavini Cerradura acceso 960 U.

**3.4.11.- INST. TOPE DE PUERTA Y GANCHO DE SUJECION UND**

Todas las puertas deberán considerar topes de goma y ganchos de sujeción a una altura de 1,70 mts., abatible en 90°.

**3.4.12.- CELOSIA DE MADERA UND**

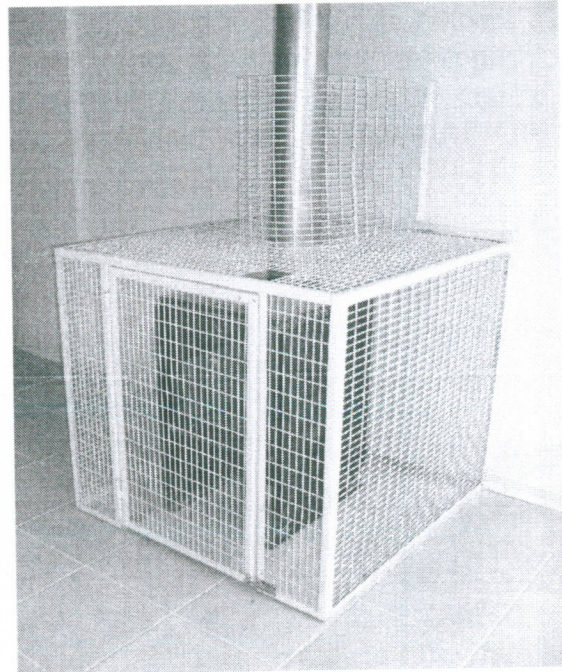
Se contempla la instalación de celosía de madera 20x30cm. en la parte inferior de la puerta.

**3.4.13.- PROTECCIÓN DE ESTUFA UND**

La protección se realizara en perfil Ángulos doblados 20x20x2mm de una dimensión de 90 cm de alto por 95 cm de ancho y 95 de profundidad de deberá realizar tipo canastillo al frente 1 puertas que abren hacia afuera y 3 Pomeles de 5 /2 x 3 1/2 y DOS pestillos 2 ½ ubicadas al extremo superior por el interior soldadas.

La protección será revestida por malla acma modelo RJ cuadro chico de 20x50mm la protección será empotrada a la construcción existente será instalara 4 platinas de acero de 2mm soldadas a la protección y atornilladas a la edificación al ser de madera se considera liso atornillado a la superficie del muro y piso. Se debe considerar mismo revestimiento en malla acma en la parte superior. Se deberá considerar canastillo superior en ducto de al menos 50 cms. que lo proteja perimetralmente con malla acma.



**3.5.- SALA DE ACTIVIDADES N° 4****3.5.1.-CIERRE DE VANOS VENTANAS SUPERORES LADO SUR****M2**

Se deberán extraer ventanas superiores y clausurar los vanos con tabiquerías, revestidas con yeso cartón de 10mm y fibrocemento de 8mm en zonas húmedas, con sus respectivas uniones con cinta Joingard y empaste.

**3.5.2.- CAMBIO DE CIELO****M2**

La partida contempla el cambio del cielo de todo el recinto.

Se contempla el retiro del revestimiento existente en base a madera.

Se contempla mejorar entramado existente en piezas de madera en pino bruto de 2x2". para posteriormente el suministro e instalación de Placa Yesocartón 10 mm de espesor, afianzadas mediante tornillos autoroscantes, se consulta además en esta partida la instalación de cinta JoinGard en uniones de planchas, retape de tornillos y empaste generales.

**3.5.3.- CAMBIO DE REVESTIMIENTO INTERIOR****M2**

La partida contempla el cambio del revestimiento interior de los muros.

Se contempla el retiro del revestimiento existente en base a madera.

Se contempla el suministro e instalación de Placa Yesocartón 15 mm de espesor, afianzadas mediante tornillos autoroscantes, se consulta además en esta partida la instalación de cinta JoinGard en uniones de planchas, retape de tornillos y empaste generales.

**3.5.4.- PINTURA INSTITUCIONAL****M2**

La partida contempla el empaste y pintura de todo el recinto interior.

Se contempla el empaste y lijado de todo el recinto interior.

Se contempla tres manos de esmalte al agua según color institucional, la calidad de las pinturas deberá responder a las máximas exigencias de durabilidad y aspecto, tanto en materiales como en su ejecución.

### **3.5.5.- GUARDAPOLVOS Y CORNISAS**

**ML**

Se contempla el suministro e instalación de Guardapolvos del tipo MDF y cornisas de poliestireno expandido, ambas instaladas mediante adhesivo Thomsit o similar.

### **3.5.6.- CAMBIO DE PUERTA**

**UND**

La partida contempla el cambio del marco y puerta de acceso a sala de actividades.

La puerta se contemplan de 01 hojas de 90cm del tipo terciado estructural lisa con pasta y pintura, debidamente instalada con 03 bisagras de acero inoxidable por hoja.

La puerta contempla la instalación de mirilla de 20x80cm. en marco de aluminio, debidamente fijada y sellada con silicona.

### **3.5.7.-INSTALACION DE CERRADURA**

**UND**

La cerradura se contempla del tipo Scanavini Cerradura acceso 960 U.

### **3.5.8.- INST. TOPE DE PUERTA Y GANCHO DE SUJECION**

**UND**

Todas las puertas deberán considerar topes de goma y ganchos de sujeción a una altura de 1,70 mts., abatible en 90°.

### **3.5.9.- CELOSIA DE MADERA**

**UND**

Se contempla la instalación de celosía de madera 20x30cm. en la parte inferior de la puerta.

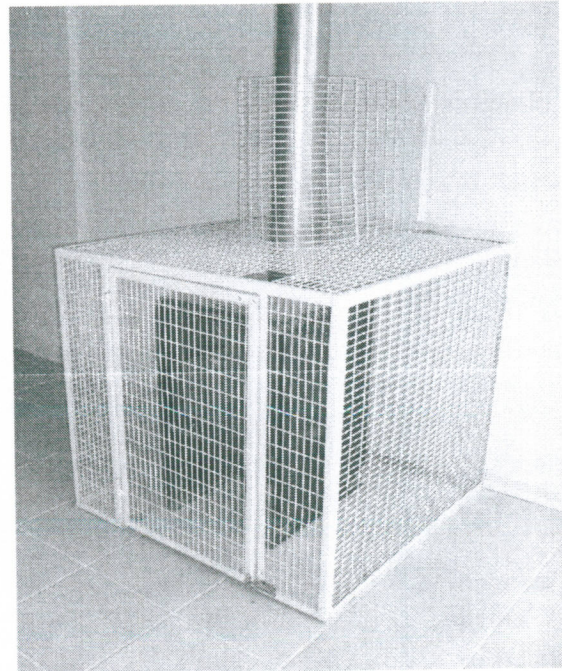
### **3.5.10.- PROTECCIÓN DE ESTUFA**

**UND**

La protección se realizara en perfil Ángulos doblados 20x20x2mm de una dimensión de 90 cm de alto por 95 cm de ancho y 95 de profundidad de deberá realizar tipo canastillo al frente 1 puertas que abren hacia afuera y 3 Pomeles de 5 /2 x 3 1/2 y DOS pestillos 2 ½ ubicadas al extremo superior por el interior soldadas.

La protección será revestida por malla acma modelo RJ cuadro chico de 20x50mm la protección será empotrada a la construcción existente será instalara 4 platinas de acero de 2mm soldadas a la protección y atornilladas a la edificación al ser de madera se considera liso atornillado a la superficie del muro y piso. Se debe considerar mismo revestimiento en malla acma en la parte superior. Se deberá considerar canastillo superior en ducto de al menos 50 cms. que lo proteja perimetralmente con malla acma.



**3.6.- SALA DE ACTIVIDADES N° 5****3.6.1.-CIERRE DE VANOS VENTANAS SUPERORES LADO PONIENTE****M2**

Se deberán extraer ventanas superiores y clausurar los vanos con tabiquerías, revestidas con yeso cartón de 10mm y fibrocemento de 8mm en zonas húmedas, con sus respectivas uniones con cinta Joingard y empaste.

**3.6.2.- CAMBIO DE CIELO****M2**

La partida contempla el cambio del cielo de todo el recinto.

Se contempla el retiro del revestimiento existente en base a madera.

Se contempla mejorar entramado existente en piezas de madera en pino bruto de 2x2". para posteriormente el suministro e instalación de Placa Yesocartón 10 mm de espesor, afianzadas mediante tornillos autoroscantes, se consulta además en esta partida la instalación de cinta JoinGard en uniones de planchas, retape de tornillos y empaste generales.

**3.6.3.- CAMBIO DE REVESTIMIENTO INTERIOR****M2**

La partida contempla el cambio del revestimiento interior de los muros.

Se contempla el retiro del revestimiento existente en base a madera.

Se contempla el suministro e instalación de Placa Yesocartón 15 mm de espesor, afianzadas mediante tornillos autoroscantes, se consulta además en esta partida la

instalación de cinta JoinGard en uniones de planchas, retape de tornillos y empaste generales.

**3.6.4.-APERTURA DE BATIENTE EN VENTANAS SUPERIORES** **UNI**

Se contempla la apertura de 01 ventanas batientes hacia el exterior.

**3.6.5.- PINTURA INSTITUCIONAL** **M2**

La partida contempla el empaste y pintura de todo el recinto interior.

Se contempla el empaste y lijado de todo el recinto interior.

Se contempla tres manos de esmalte al agua según color institucional, la calidad de las pinturas deberá responder a las máximas exigencias de durabilidad y aspecto, tanto en materiales como en su ejecución.

**3.5.6.- GUARDAPOLVOS Y CORNISAS** **ML**

Se contempla el suministro e instalación de Guardapolvos del tipo MDF y cornisas de Poliéstireno expandido, ambas instaladas mediante adhesivo Thomsit o similar.

**3.6.7.- CAMBIO DE PUERTA** **UND**

La partida contempla el cambio del marco y puerta de acceso a sala de actividades.

La puerta se contemplan de 01 hojas de 90cm del tipo terciado estructural lisa con pasta y pintura, debidamente instalada con 03 bisagras de acero inoxidable por hoja.

La puerta contempla la instalación de mirilla de 20x80cm. en marco de aluminio, debidamente fijada y sellada con silicona.

**3.6.8.-INSTALACION DE CERRADURA** **UND**

La cerradura se contempla del tipo Scanavini Cerradura acceso 960 U.

**3.6.9.- INST. TOPE DE PUERTA Y GANCHO DE SUJECION** **UND**

Todas las puertas deberán considerar topes de goma y ganchos de sujeción a una altura de 1,70 mts., abatible en 90°.

**3.6.10.- CELOSIA DE MADERA** **UND**

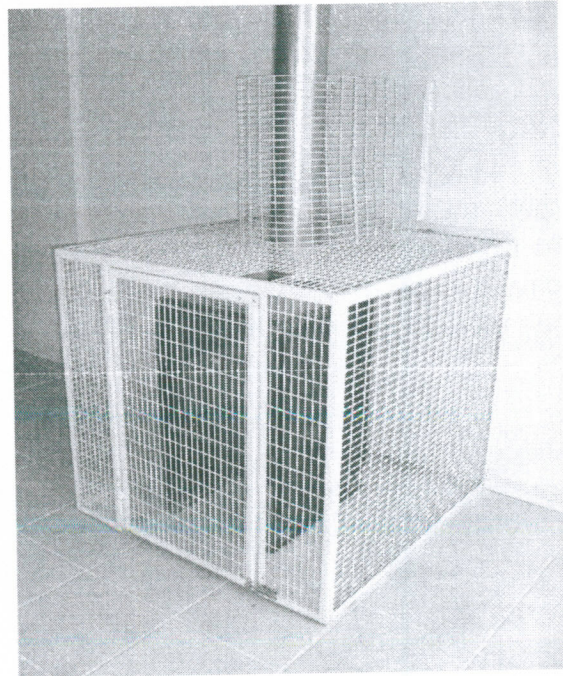
Se contempla la instalación de celosía de madera 20x30cm. en la parte inferior de la puerta.

**3.6.12.- PROTECCIÓN DE ESTUFA** **UND**

La protección se realizara en perfil Ángulos doblados 20x20x2mm de una dimensión de 90 cm de alto por 95 cm de ancho y 95 de profundidad de deberá realizar tipo canastillo al frente 1 puertas que abren hacia afuera y 3 Pomeles de 5 /2 x 3 1/2 y DOS pestillos 2 ½ ubicadas al extremo superior por el interior soldadas.

La protección será revestida por malla acma modelo RJ cuadro chico de 20x50mm la protección será empotrada a la construcción existente será instalara 4 platinas de acero de 2mm soldadas a la protección y atornilladas a la edificación al ser de madera se considera liso atornillado a la superficie del muro y piso. Se debe considerar mismo revestimiento en malla acma en la parte superior. Se deberá considerar canastillo superior en ducto de al menos 50 cms. que lo proteja perimetralmente con malla acma.





### **3.7.- SALA DE ACTIVIDADES N° 6**

#### **3.7.1.- -CIERRE DE VANOS VENTANAS SUPERORES LADO SUR**

**M2**

Se deberán extraer ventanas superiores y clausurar los vanos con tabiquerías, revestidas con yeso cartón de 10mm y fibrocemento de 8mm en zonas húmedas, con sus respectivas uniones con cinta Joingard y empaste.

#### **3.7.2.- CAMBIO DE CIELO**

**M2**

La partida contempla el cambio del cielo de todo el recinto.

Se contempla el retiro del revestimiento existente en base a madera.

Se contempla mejorar entramado existente en piezas de madera en pino bruto de 2x2". para posteriormente el suministro e instalación de Placa Yesocartón 10 mm de espesor, afianzadas mediante tornillos autoroscantes, se consulta además en esta partida la instalación de cinta JoinGard en uniones de planchas, retape de tornillos y empaste generales.

#### **3.7.3.- CAMBIO DE REVESTIMIENTO INTERIOR**

**M2**

La partida contempla el cambio del revestimiento interior de los muros.

Se contempla el retiro del revestimiento existente en base a madera.

Se contempla el suministro e instalación de Placa Yesocartón 15 mm de espesor, afianzadas mediante tornillos autoroscantes, se consulta además en esta partida la instalación de cinta JoinGard en uniones de planchas, retape de tornillos y empaste generales.

#### **3.7.4.- PINTURA INSTITUCIONAL**

**M2**

La partida contempla el empaste y pintura de todo el recinto interior.

Se contempla el empaste y lijado de todo el recinto interior.

Se contempla tres manos de esmalte al agua según color institucional, la calidad de las pinturas deberá responder a las máximas exigencias de durabilidad y aspecto, tanto en materiales como en su ejecución.

### **3.7.5.- GUARDAPOLVOS Y CORNISAS**

**ML**

Se contempla el suministro e instalación de Guardapolvos del tipo MDF y cornisas de Poliestireno expandido, ambas instaladas mediante adhesivo Thomsit o similar.

### **3.7.6.- CAMBIO DE PUERTA**

**UND**

La partida contempla el cambio del marco y puerta de acceso a sala de actividades.

La puerta se contemplan de 01 hojas de 90cm del tipo terciado estructural lisa con pasta y pintura, debidamente instalada con 03 bisagras de acero inoxidable por hoja.

La puerta contempla la instalación de mirilla de 20x80cm. en marco de aluminio, debidamente fijada y sellada con silicona.

### **3.7.7.-INSTALACION DE CERRADURA**

**UND**

La cerradura se contempla del tipo Scanavini Cerradura acceso 960 U.

### **3.7.8.- INST. TOPE DE PUERTA Y GANCHO DE SUJECION**

**UND**

Todas las puertas deberán considerar topes de goma y ganchos de sujeción a una altura de 1,70 mts., abatible en 90°.

### **3.7.9.- CELOSIA DE MADERA**

**UND**

Se contempla la instalación de celosía de madera 20x30cm. en la parte inferior de la puerta.

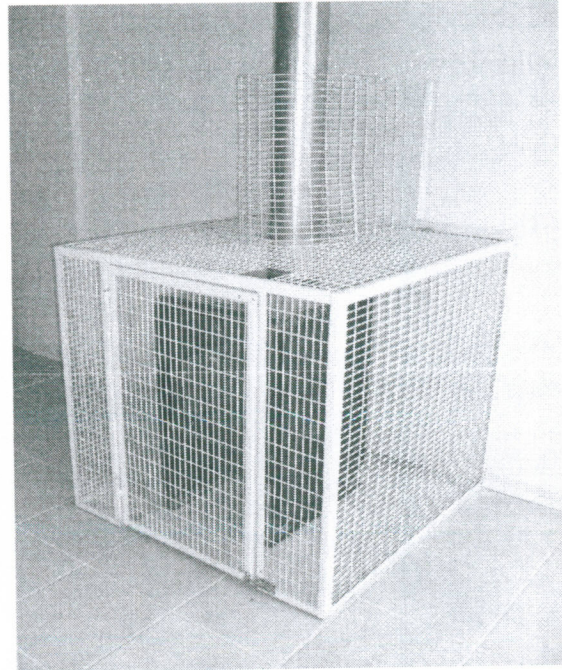
### **3.7.10.- PROTECCIÓN DE ESTUFA**

**UND**

La protección se realizara en perfil Ángulos doblados 20x20x2mm de una dimensión de 90 cm de alto por 95 cm de ancho y 95 de profundidad de deberá realizar tipo canastillo al frente 1 puertas que abren hacia afuera y 3 Pomeles de 5 /2 x 3 1/2 y DOS pestillos 2 ½ ubicadas al extremo superior por el interior soldadas.

La protección será revestida por malla acma modelo RJ cuadro chico de 20x50mm la protección será empotrada a la construcción existente será instalara 4 platinas de acero de 2mm soldadas a la protección y atornilladas a la edificación al ser de madera se considera liso atornillado a la superficie del muro y piso. Se debe considerar mismo revestimiento en malla acma en la parte superior. Se deberá considerar canastillo superior en ducto de al menos 50 cms. que lo proteja perimetralmente con malla acma.





### **3.8.- SALA DE ACTIVIDADES N° 7**

#### **3.8.1.- CAMBIO DE CIELO**

**M2**

La partida contempla el cambio del cielo de todo el recinto.

Se contempla el retiro del revestimiento existente en base a madera.

Se contempla mejorar entramado existente en piezas de madera en pino bruto de 2x2", para posteriormente el suministro e instalación de Placa Yesocartón 10 mm de espesor, afianzadas mediante tornillos autoroscantes, se consulta además en esta partida la instalación de cinta JoinGard en uniones de planchas, retape de tornillos y empaste generales.

#### **3.8.2.- CAMBIO DE REVESTIMIENTO INTERIOR**

**M2**

La partida contempla el cambio del revestimiento interior de los muros.

Se contempla el retiro del revestimiento existente en base a madera.

Se contempla el suministro e instalación de Placa Yesocartón 15 mm de espesor, afianzadas mediante tornillos autoroscantes, se consulta además en esta partida la instalación de cinta JoinGard en uniones de planchas, retape de tornillos y empaste generales.

#### **3.8.3.- PINTURA INSTITUCIONAL**

**M2**

La partida contempla el empaste y pintura de todo el recinto interior.

Se contempla el empaste y lijado de todo el recinto interior.

Se contempla tres manos de esmalte al agua según color institucional, la calidad de las pinturas deberá responder a las máximas exigencias de durabilidad y aspecto, tanto en materiales como en su ejecución.

**3.8.4.- GUARDAPOLVOS Y CORNISAS** **ML**

Se contempla el suministro e instalación de Guardapolvos del tipo MDF y cornisas de Poliestireno expandido, ambas instaladas mediante adhesivo Thomsit o similar.

**3.8.5.- CAMBIO DE PUERTA** **UND**

La partida contempla el cambio del marco y puerta de acceso a sala de actividades.

La puerta se contemplan de 01 hojas de 90cm del tipo terciado estructural lisa con pasta y pintura, debidamente instalada con 03 bisagras de acero inoxidable por hoja.

La puerta contempla la instalación de mirilla de 20x80cm. en marco de aluminio, debidamente fijada y sellada con silicona.

**3.8.6.-INSTALACION DE CERRADURA** **UND**

La cerradura se contempla del tipo Scanavini Cerradura acceso 960 U.

**3.8.7.- INST. TOPE DE PUERTA Y GANCHO DE SUJECION** **UND**

Todas las puertas deberán considerar topes de goma y ganchos de sujeción a una altura de 1,70 mts., abatible en 90°.

**3.8.8.- CELOSIA DE MADERA** **UND**

Se contempla la instalación de celosía de madera 20x30cm. en la parte inferior de la puerta.

**3.8.9.- PROTECCIÓN DE ESTUFA** **UND**

La protección se realizara en perfil Ángulos doblados 20x20x2mm de una dimensión de 90 cm de alto por 95 cm de ancho y 95 de profundidad de deberá realizar tipo canastillo al frente 1 puertas que abren hacia afuera y 3 Pomeles de 5 /2 x 3 1/2 y DOS pestillos 2 ½ ubicadas al extremo superior por el interior soldadas.

La protección será revestida por malla acma modelo RJ cuadro chico de 20x50mm la protección será empotrada a la construcción existente será instalara 4 platinas de acero de 2mm soldadas a la protección y atornilladas a la edificación al ser de madera se considera liso atornillado a la superficie del muro y piso. Se debe considerar mismo revestimiento en malla acma en la parte superior. Se deberá considerar canastillo superior en ducto de al menos 50 cms. que lo proteja perimetralmente con malla acma.

**3.9.- SALA DE HÁBITOS HIGIÉNICOS N°1****3.9.1.- CAMBIO DE CIELO** **M2**

La partida contempla el cambio del cielo de todo el recinto.

Se contempla el retiro del revestimiento existente en base a madera.

Se contempla mejorar entramado existente en piezas de madera en pino bruto de 2x2". para posteriormente el suministro e instalación de Placa Yesocartón RH 10 mm de espesor, afianzadas mediante tornillos autoroscantes, se consulta además en esta partida la instalación de cinta JoinGard en uniones de planchas, retape de tornillos y empaste generales.

**3.9.2.- PINTURA INSTITUCIONAL** **M2**

La partida contempla el empaste y pintura de todo el recinto interior.



Se contempla el empaste y lijado de todo el recinto interior.

Se contempla tres manos de esmalte al agua según color institucional, la calidad de las pinturas deberá responder a las máximas exigencias de durabilidad y aspecto, tanto en materiales como en su ejecución.

### **3.9.3.- REVESTIMIENTO TABIQUE** **M2**

Se deberá revestir con cerámica similar los tabiques superiores, para que quede un acabado parejo desde el listel decorativo.

### **3.9.4.- CAMBIO DE PUERTA** **UND**

La partida contempla el cambio del marco y puerta de acceso a sala de HH.

La puerta se contemplan de 01 hojas de 90cm del tipo terciado estructural lisa con pasta y pintura, con medio cuerpo vidriado, debidamente instalada con 03 bisagras de acero inoxidable por hoja. La cerradura se contempla del tipo Scanavini Cerradura acceso 960 U. La puerta contempla la instalación de mirilla de 20x80cm. en marco de aluminio, debidamente fijada y sellada con silicona.

Se contempla la instalación de celosía de madera 20x30cm. en la parte inferior de la puerta.

### **3.9.5.-INSTALACION DE CERRADURA** **UND**

La cerradura se contempla del tipo Scanavini Cerradura acceso 960 U.

### **3.9.6.- INST. TOPE DE PUERTA Y GANCHO DE SUJECION** **UND**

Todas las puertas deberán considerar topes de goma y ganchos de sujeción a una altura de 1,70 mts., abatible en 90°.

### **3.9.7.- SACADO PARA PIES TINETA Y CELOSIA PLASTICA** **UND**

Se contempla el sacado para pies con remate de pvc y la instalación de celosía de pvc 20x30cm. en la parte inferior frontal del mueble para inspección.

### **3.9.8.- VENTANAS ABATIBLES HACIA PATIO TECHADO** **UND**

Para evitar humedad se deberá abrir las ventanas superiores del lado norte para mejorar la ventilación de la sala de hábitos higiénicos.

### **3.9.9 INSTALACION DE EXTRACTORES DE AIRE 10"**

En cielo del recinto se consulta la provisión e instalación de extractor de aire marca Garrity o superior de 10" mínimo, o lo solicitado para cumplir con el volumen necesario para renovación de aire de cada recinto. El extractor debe llevar su evacuación mediante ducto de acero galvanizado sobre cubierta y quedará conectado al encendido de los equipos de alumbrado.

## **3.10.- SALA DE HÁBITOS HIGIÉNICOS N°2**

### **3.10.1.- CAMBIO DE CIELO** **M2**

La partida contempla el cambio del cielo de todo el recinto.

Se contempla el retiro del revestimiento existente en base a madera.

Se contempla mejorar entramado existente en piezas de madera en pino bruto de 2x2". para posteriormente el suministro e instalación de Placa Yesocartón RH 10 mm de

espesor, afianzadas mediante tornillos autoroscantes, se consulta además en esta partida la instalación de cinta JoinGard en uniones de planchas, retape de tornillos y empaste generales.

**3.10.2.- REVESTIMIENTO TABIQUE M2**

Se deberá revestir tabiques superiores, para que quede un acabado parejo desde el listel decorativo. Se deberá revestir con cerámica blanca similar a la existente.

**3.10.3.- PINTURA INSTITUCIONAL M2**

La partida contempla el empaste y pintura de todo el recinto interior.

Se contempla el empaste y lijado de todo el recinto interior.

Se contempla tres manos de esmalte al agua según color institucional, la calidad de las pinturas deberá responder a las máximas exigencias de durabilidad y aspecto, tanto en materiales como en su ejecución.

**3.10.4.- CAMBIO DE PUERTA UND**

La partida contempla el cambio del marco y puerta de acceso a sala de HH.

La puerta se contemplan de 01 hojas de 90cm del tipo terciado estructural lisa con pasta y pintura, con medio cuerpo vidriado, debidamente instalada con 03 bisagras de acero inoxidable por hoja. La cerradura se contempla del tipo Scanavini Cerradura acceso 960 U.

La puerta contempla la instalación de mirilla de 20x80cm. en marco de aluminio, debidamente fijada y sellada con silicona.

Se contempla la instalación de celosía de madera 20x30cm. en la parte inferior de la puerta.

**3.10.5.-INSTALACION DE CERRADURA UND**

La cerradura se contempla del tipo Scanavini Cerradura acceso 960 U.

**3.10.6.- INST. TOPE DE PUERTA Y GANCHO DE SUJECION UND**

Todas las puertas deberán considerar topes de goma y ganchos de sujeción a una altura de 1,70 mts., abatible en 90°.

**3.10.7.- VENTANAS ABATIBLES HACIA SSHH1 Y PATIO CUBIERTO UND**

Para evitar humedad se deberá abrir las ventanas superiores del lado norte para mejorar la ventilación de la sala de hábitos higiénicos.

**3.10.8.- SACADO PARA PIES TINETA Y CELOSIA PLASTICA UND**

Se contempla el sacado para pies con remate de pvc y la instalación de celosía de pvc 20x30cm. en la parte inferior frontal del mueble para inspección.

**3.10.9 INSTALACION DE EXTRACTORES DE AIRE 10"**

En cielo del recinto se consulta la provisión e instalación de extractor de aire marca Garrity o superior de 10" mínimo, o lo solicitado para cumplir con el volumen necesario para renovación de aire de cada recinto. El extractor debe llevar su evacuación mediante ducto de acero galvanizado sobre cubierta y quedará conectado al encendido de los equipos de alumbrado.



**3.11.- SALA DE HÁBITOS HIGIÉNICOS N°3****M2****3.11.1.- CAMBIO DE CIELO**

La partida contempla el cambio del cielo de todo el recinto.

Se contempla el retiro del revestimiento existente en base a madera.

Se contempla mejorar entramado existente en piezas de madera en pino bruto de 2x2" para posteriormente el suministro e instalación de Placa Yesocartón RH 10 mm de espesor, afianzadas mediante tornillos autoroscantes, se consulta además en esta partida la instalación de cinta JoinGard en uniones de planchas, retape de tornillos y empaste generales.

**3.11.2.-PINTURA INSTITUCIONAL****M2**

La partida contempla el empaste y pintura de todo el recinto interior.

Se contempla el empaste y lijado de todo el recinto interior.

Se contempla tres manos de esmalte al agua según color institucional, la calidad de las pinturas deberá responder a las máximas exigencias de durabilidad y aspecto, tanto en materiales como en su ejecución.

**3.11.3.- REVESTIMIENTO TABIQUE****M2**

Se deberá revestir tabiques superiores, para que quede un acabado parejo desde el listel decorativo. Se deberá revestir con cerámica similar a la existente.

**3.11.4.- CAMBIO DE PUERTA****UND**

La partida contempla el cambio del marco y puerta de acceso a sala de HH.

La puerta se contemplan de 01 hojas de 90cm del tipo terciado estructural lisa con pasta y pintura, con medio cuerpo vidriado, debidamente instalada con 03 bisagras de acero inoxidable por hoja. La cerradura se contempla del tipo Scanavini Cerradura acceso 960 U. La puerta contempla la instalación de mirilla de 20x80cm. en marco de aluminio, debidamente fijada y sellada con silicona.

Se contempla la instalación de celosía de madera 20x30cm. en la parte inferior de la puerta.

**3.11.5.-INSTALACION DE CERRADURA****UND**

La cerradura se contempla del tipo Scanavini Cerradura acceso 960 U.

**3.11.6.- INST. TOPE DE PUERTA Y GANCHO DE SUJECION****UND**

Todas las puertas deberán considerar topes de goma y ganchos de sujeción a una altura de 1,70 mts., abatible en 90°.

**3.11.7.- SACADO PARA PIES TINETA Y CELOSIA PLASTICA****UND**

Se contempla el sacado para pies con remate de pvc y la instalación de celosía de pvc 20x30cm. en la parte inferior frontal del mueble para inspección.

### **3.11.8 INSTALACION DE EXTRACTORES DE AIRE 10”**

En cielo del recinto se consulta la provisión e instalación de extractor de aire marca Garrity o superior de 10” mínimo, o lo solicitado para cumplir con el volumen necesario para renovación de aire de cada recinto. El extractor debe llevar su evacuación mediante ducto de acero galvanizado sobre cubierta y quedará conectado al encendido de los equipos de alumbrado.

## **4.- AREA DE LACTANTES**

### **4.1.- HALL**

#### **4.1.1.- PUERTA METÁLICA SEPARACION AREA DE SERVICIOS**

**UNI**

Se deberá construir una puerta doble hoja para delimitar el área de servicio de lactantes con hall de acceso a sala de actividades.

#### **4.1.2.- TRASLADO LAVAMANOS COCINA DE LECHES**

**UNI**

Se deberá trasladar lavamanos que se encuentra en el interior de la cocina de leches hacia el exterior como lo muestra en planimetría. Además de adecuación de redes. Para dar cumplimiento al flujo de la cocina.

### **4.2.-SALA CUNA 1**

#### **4.2.1.- PROTECCION METALICA ESTUFA**

**UNI**

La protección se realizara en perfil Ángulos doblados 20x20x2mm de una dimensión de 90 cm de alto por 95 cm de ancho y 95 de profundidad de deberá realizar tipo canastillo al frente 1 puertas que abren hacia afuera y 3 Pomeles de 5 /2 x 3 1/2 y DOS pestillos 2 ½ ubicadas al extremo superior por el interior soldadas.

La protección será revestida por malla acma modelo RJ cuadro chico de 20x50mm la protección será empotrada a la construcción existente será instalara 4 platinas de acero de 2mm soldadas a la protección y atornilladas a la edificación al ser de madera se considera liso atornillado a la superficie del muro y piso. Se debe considerar mismo revestimiento en malla acma en la parte superior. Se deberá considerar canastillo superior en ducto de al menos 50 cms. que lo proteja perimetralmente con malla acma.

### **4.3. SALA MUDADOR N°1**

#### **4.3.1.- SACADO PARA PIES TINETA Y CELOSIA PLASTICA**

**UND**

Se contempla el sacado para pies con remate de pvc y la instalación de celosía de pvc 20x30cm. en la parte inferior frontal del mueble para inspección.

### **4.5.1.-SALA CUNA 2**

#### **4.5.2.- PROTECCION METALICA ESTUFA**

**UNI**



La protección se realizara en perfil Ángulos doblados 20x20x2mm de una dimensión de 90 cm de alto por 95 cm de ancho y 95 de profundidad de deberá realizar tipo canastillo al frente 1 puertas que abren hacia afuera y 3 Pomeles de 5 /2 x 3 1/2 y DOS pestillos 2 ½ ubicadas al extremo superior por el interior soldadas.

La protección será revestida por malla acma modelo RJ cuadro chico de 20x50mm la protección será empotrada a la construcción existente será instalara 4 platinas de acero de 2mm soldadas a la protección y atornilladas a la edificación al ser de madera se considera liso atornillado a la superficie del muro y piso. Se debe considerar mismo revestimiento en malla acma en la parte superior. Se deberá considerar canastillo superior en ducto de al menos 50 cms. que lo proteja perimetralmente con malla acma.

#### **4.5. SALA MUDADOR N°1**

##### **4.5.1.- SACADO PARA PIES TINETA Y CELOSIA PLASTICA**

**UND**

Se contempla el sacado para pies con remate de pvc y la instalación de celosía de pvc 20x30cm. en la parte inferior frontal del mueble para inspección.

## **5.-**

### **ÁREA DE SERVICIOS**

#### **5.1.- COMEDOR DEL PERSONAL**

##### **5.1.1.- EXTRACTORES DE AIRE**

**M2**

En cielo del recinto se consulta la provisión e instalación de extractor de aire marca Garrity o superior de 6" mínimo, o lo solicitado para cumplir con el volumen necesario para renovación de aire de cada recinto. El extractor debe llevar su evacuación mediante ducto de acero galvanizado sobre cubierta y quedará conectado al encendido de los equipos de alumbrado.

#### **4.2.- COCINA PARVULOS**

##### **4.2.1.- MIRILLAS EN PUERTAS**

**UND**

La partida contempla el cambio del marco y puerta de acceso a cocina.

La puerta se contemplan de 01 hojas de 80cm del tipo terciado estructural lisa con pasta y pintura, debidamente instalada con 03 bisagras de acero inoxidable por hoja. La cerradura se contempla del tipo Scanavini Cerradura acceso 960 U.

La puerta contempla la instalación de mirilla de 20x80cm. en marco de aluminio, debidamente fijada y sellada con silicona.

Se contempla la instalación de celosía de madera 20x30cm. en la parte inferior de la puerta.

##### **4.2.2.- LAVAFONDO DE ACERO INOX, GABETAS SIMPLES**

**UND**

La partida contempla 3 lavafondos simples en sector indicado en planimetría. Con todos los implementos para su correcto uso.

#### **4.3.- PATIO DE SERVICIO**

**4.3.1.- COBERTIZOS****M2**

Se contempla 1 Cobertizo en patio, según plano del establecimiento.

La estructura se contempla metálica, con pilares 50x50x2mm. el cual soportará un marco en perfil rectangular 30x40x1.5mm.

Los pilares deben ser fundados en dados de hormigón h-15 de 20x20x50cm.

Se contempla el suministro e instalación de planchas de policarbonato liso translucido, de 0.7mmx84x3.60m. Todas las estructuras metálicas contemplan esmalte color gris institucional.

**4.3.2.- LAVATRAPERO****UNI**

Se contempla el traslado de las tinas en cocina actual y la instalación de estos en sector de lavatraperero, en lugar indicado por planimetría. Con llaves y sifón plástico. Con la descarga correspondiente a la red de alcantarillado mas cercana.

**5.- OBRAS EXTERIORES****5.1.1.- REBAJE DE TERRENO****M2**

Se contempla el escarpe de todas las superficies debidamente indicadas, EN PATIO DE PARVULOS DE SALA 1. La idea es evitar el escurrimiento del agua hacia la construcción.

**5.1.2.- DELIMITACION DE PATIO****ML**

Se contempla delimitaciones de patio, según plano.

La estructura se contempla metálica, con pilares 50x50x2mm. el cual soportará un marco en perfil doblado 40x40x1.5mm. Se contempla malla acma galvanizada de 15x5cm.

La altura de las delimitaciones de patio se contempla de 1,2 mts.

Todas las estructuras metálicas contemplan esmalte color gris institucional.

**5.1.3.- NICHOS DE BASURA Y REJA SEPARADORA****GL**

Se contempla la reutilización de nicho para basura de igual diseño y especificación del existente. Deberán contener a lo menos 4 carros de basura móviles. Además se contempla la ejecución de radier de 10cm de espesor en hormigón h-10.

Se contempla en estructura metálica con marco en perfil rectangular 40x20x1.5mm. revestido exteriormente con planchas de zinc 5v en todo el perímetro y cubierta.

Todas las estructuras contemplan pintura color gris institucional en al menos tres manos.

**6.-REGULARIZACIONES DE REDES****6.1.-REGULARIZACIÓN ELÉCTRICA TE1**

La partida contempla la regularización eléctrica de todo el establecimiento.

Se contempla la entrega de planos y declaración interior TE1.

**6.2.-REGULARIZACIÓN DE RED DE GAS TC-06**

La partida contempla la regularización de red de gas de todo el establecimiento.



Se contempla la entrega de planos y declaración interior TC-06.

**7.0-Puerta baño discapacitado apertura hacia el exterior**

Se considera apertura de puerta de baño de discapacitados hacia el exterior en 180° para no interferir con vía de escape.

**DIRECTOR(A) FUNDACION INTEGRA  
REGION DEL MAULE**

**ARQUITECTO**

**TALCA- 25-06-14**