

## **ESPECIFICACIONES TÉCNICAS**

**OBRA: PROYECTOS CONCURSABLES 2014.**

**UBICACIÓN: LAS BRISAS 1315, POBL. EL CANELO.**

**COMUNA: COQUIMBO, REGIÓN DE COQUIMBO.**

**ARQUITECTO: RICARDO IGNACIO ESPINOZA PÉREZ.**

### **DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO**

El presente Proyecto se enmarca en los requerimientos de mejoramiento general para “Proyectos Concursables” de jardín Infantil EL CANELO, de la comuna de Coquimbo.

### **GENERALIDADES**

Cualquier modificación en obra a estas Especificaciones Técnicas, deberá ser aprobada por la Inspección Técnica de la Obra (ITO), quien tiene la facultad de aprobar o rechazar las eventuales modificaciones.

Cualquier recepción o conformidad que otorgue la ITO a solicitud del contratista, por instalaciones o ejecución parcial de obras, no liberan a este de una correcta ejecución de las mismas de acuerdo a las especificaciones correspondientes.

Para la seguridad y desarrollo de las faenas, será de responsabilidad de la empresa contratista cumplir con todos los reglamentos relacionados con la seguridad en el trabajo, como el de proveer a su personal de equipos y herramientas adecuadas para una correcta ejecución de las obras. Del mismo modo, la empresa se encargará de contratar la mano de obra especializada y debidamente calificada, ateniéndose a lo indicado en el código del trabajo respecto a sus jornales, leyes sociales y estar afiliados a una Mutual de Seguridad. La empresa contratista se hará cargo de cualquiera, y todos los reglamentos que provengan del desarrollo del trabajo de su personal contratado.

Todos los materiales que ingresen a la obra, serán de primera calidad en su especie, sin uso anterior y contarán con el V°B° de la Inspección, la que podrá solicitar las debidas certificaciones en caso de alguna duda por su calidad. El aprovisionamiento, traslado y almacenamiento de los materiales de la obra, se ajustará a lo indicado en las respectivas Normas I.N.N.; las marcas que aparezcan especificadas son antecedentes de referencia, salvo casos expresos.

El Aseo y Cuidado de la Obra, son de responsabilidad única y directa del contratista, el que deberá mantener permanentemente aseado y libre de escombros o excedentes el recinto, los que deberán ser retirados de la obra y llevados a Botadero Autorizado. De igual manera y al término de las faenas para su **RECEPCIÓN**.

A fin de evitar demoras, el contratista deberá preocuparse con la debida antelación de contar con todo el material necesario para la obra. Sólo se aceptarán materiales que exhiban su procedencia, pudiendo la Inspección Técnica de la Obra exigir los certificados de calidad otorgados por entidades previamente aprobadas por I.N.N.

## **1 OBRAS EN SALAS DE HÁBITOS HIGIÉNICOS.**

### **1.1 Eliminar Artefactos de baño, Pavimentos y Revestimientos Cerámicos.**

Por motivos de reposición y remodelación de sector baños en Jardín Infantil, se deberá retirar todo material del Establecimiento y llevar a botadero previamente autorizado. No deberá reutilizarse ningún artefacto, tanto Inodoros como lavamanos. Las tapas de los Wc deberán ser entregados en buen estado a Departamento de Operaciones.

### **1.2 Lavamanos para Adultos.**

Este ítem consulta la provisión e instalación de lavamanos Tipo Valencia de Fanaloza similar o superior con pedestal. Llevará grifería mono mando Jazz de Fanaloza.

**Se instalará en cada lavamanos desagüe metálico y sifón de 1 1/4". Se instalarán llaves de paso por artefacto marca Nibsa, conectados con flexibles He – Hi de 1/2" de buena calidad.**

### **1.3 Lavamanos para Niños.**

Este ítem consulta la provisión e instalación de lavamanos Tipo Valencia de Fanaloza similar o superior con pedestal **y de altura especial para párvulos**, según distribución en planta de arquitectura y por cada sala de Hábitos Higiénicos. Llevará grifería mono mando Jazz de Fanaloza, desagüe y sifón metálicos, con válvula de corte.

**Se instalará en cada lavamanos desagüe metálico y sifón de 1 1/4". Se instalarán llaves de paso por artefacto marca Nibsa, conectados con flexibles He – Hi de 1/2" de buena calidad.**

### **1.4 WC tipo Kínder.**

Este ítem consulta la provisión e instalación de Inodoro **modelo KINDER**, con tapa lacada y bisagras metálicas cromadas; tanto el fittings (mecanismo estanque) como las fijaciones serán metálicas. **Se instalara fitting modelo Fluid master con ahorro de agua, manillas de descargas metálicas, no se aceptarán fitting de otro tipo.** Se instalarán llaves de paso por artefacto marca Nibsa.

### **1.5 Reparación Tinas, pedestales y cambio mono mando ducha.**

Se consulta la instalación de mono mandos nuevos de ducha, con sus respectivos accesorios en Salas de Mudas y de Hábitos Higiénicos de Jardín. Esta será de marca Stretto tipo Verena. Además se consulta la reparación y pintura de pedestales de ducha, las cuales serán lijadas y pintadas con Esmalte Sintético 8784D BLACKTHORN.

### **1.6 Revestimientos Cerámicos.**

Los muros del baño proyectado se revestirán **hasta una altura de 2.00 mts** con cerámica de 20 x 25 línea White de Cordillera o similar. Se pegarán con Bekron sobre los muros estucados y se fraguarán con Befragüe o similar de color blanco. **El restante sobre los 2 mts deberá ir pintado con oleo semibrillo color blanco.**

La disposición de los cerámicos será con estricto orden y color en la planimetría adjunta. Toda modificación se hará en terreno con aprobación de ITO.

### **1.7 Pavimento Antideslizante.**

Será de cerámica **30 x 30 antideslizante de Cordillera o similar.** El color se elegirá según muestra del fabricante aprobado por el ITO y que sea similar a la usada en

recintos existentes. La cerámica se pegará con adhesivo tipo Bekron, o similar de acuerdo a indicaciones del fabricante, se fraguará con Befragüe o similar.

Se tendrá especial cuidado en verificar las líneas en ambos sentidos de las canterías y la homogeneidad del fragüe. La instalación se hará sobre la superficie del radier nivelada, seca, y libre de polvo o restos de empastes o estucos.

## **2 OBRAS EN PATIO.**

### **2.1 Escarpe de Terreno y eliminación de Malla Raschel en Patio.**

Para construir Radier de patio, se debe eliminar todo pavimento existente y llevar a botadero previamente autorizado. Se harán todas las excavaciones para sobre cimientos y Radier, tomando en consideración los trazados con medidas entregadas en planimetría.

Se debe emparejar y limpiar toda la superficie de capa vegetal.

### **2.2 Palmeta Caucho Color a definir.**

En sector patio de Jardín, se instalarán palmetas de caucho reciclado anti golpes Marca Mawiza. Se instalará sobre Radier a construir en el jardín, pegando cada palmeta en 5 puntos con adhesivo de tipo poliuretano.

Antes de la instalación, hay que asegurar que la superficie, a instalar, este seca y limpia. La disposición y patrón de diseño será la entregada en planimetría adjunta.

### **2.3 Radier con cama de ripio.**

Previo a la colocación de la cama de ripio, hasta una profundidad de 20 cm, se limpiará, nivelará y luego, se compactará con un pisón mecánico o placa compactadora, adicionando un riego adecuado hasta que el suelo deje de comprimirse. Posterior al proceso de compactación se colocará una cama de ripio de 10 cms. de espesor, que interrumpa la capilaridad de los materiales de relleno e impida que ascienda la humedad natural del terreno.

Sobre la cama de ripio, se colocará una lámina de Polietileno de 0,2 mm de espesor, con cruces o traslapes de 15 cms. como mínimo; esta película actuará como sello de humedad y recibirá el hormigón de radier de 10 cm. de espesor, siendo el hormigón de una dosificación de 255 KC/M3, el cual irá reforzado con malla Acma C-92. Su terminación será a Nivel y apto para Recibir pavimento de Caucho.

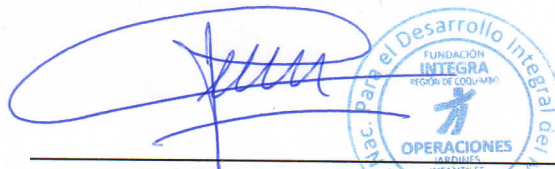
### **2.4 Sobre cimiento Armado Perimetral.**

Se tomará en cuenta para la construcción de sobre cimiento las medidas y disposición en planimetría adjunta.

El moldaje será sobre la base de placa terciada para moldaje, reforzada con piezas de pino de 2 x 2 y arriostrada de tal manera, que no se produzcan deformaciones al momento de la colocación del hormigón; la dosificación del hormigón será de 255 KC/M3 y llevará armadura sobre la base de cadena prefabricada tipo Acma 15x30, la masa de hormigón, se tendrá que vibrar con sistema mecánico, por medio de una sonda vibradora.

### **2.5 Malla Raschel en patio Párvulos.**

Por requerimientos de mejoras en los patios de Párvulos, se solicita la instalación de malla raschel como terminación de pavimentos. Esta debe ser instalada sobre la existente contemplando toda la superficie que resta de los arreglos con palmetas de caucho. Esta debe ser doble con 80% de transparencia y bicolor verde.



---

**RICARDO ESPINOZA PÉREZ**  
Encargado Infraestructura  
Fundación Integra.