

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

JARDÍN INFANTIL: Pulgarcito

UBICACIÓN: Ana Vallejos S/N, Estación Paipote

COMUNA: Copiapó

OBRA: Mejoramiento de distintas áreas, Jardín Infantil, Pulgarcito, Comuna de Copiapó.

GENERALIDADES:

Las presentes Especificaciones Técnicas, se refieren a los trabajos necesarios para la habilitación de Servicios Higiénicos párvulos y lactantes, mejoramiento de flujo de cocinas y salas de actividades, jardín Infantil Pulgarcito de la comuna de Copiapó.

Para esto, se deben tener presentes todas las Normas Vigentes de construcción, recomendaciones de Fabricantes y Certificación de Productos , así como también, especial control para el correcto cumplimiento de lo solicitado en Sistemas Eléctricos, alcantarillado, agua potable y todo aquello que involucre el desarrollo del proyecto que a continuación se especificará.

Se considera que cada partida es integral en cuanto a los elementos que fuere necesarios instalar o adicionar que no estuvieren detallados.

Los materiales que se especifican y por tanto, que serán utilizados en la obra, se entienden de primera calidad, conforme a las Normas y Especificaciones del fabricante.

La empresa adjudicada será absoluta responsable del buen funcionamiento de la obra a ejecutar, así como de los sistemas de seguridad y prevención de riesgos necesarios dados las características de las actividades que en estos recintos educacionales se desarrollan y la presencia de los niños y niñas que día a día desarrollan sus actividades Educativas en este recinto.

La Empresa Contratista no podrá modificar el proyecto o alguna de las partidas de este, sin que estas observaciones sean cotejadas con Fundación Integra y debidamente autorizadas.

A. AREA PÁRVULOS

1. SALAS DE ACTIVIDADES

1.1 Iluminación y Ventilación

1.1.1 Demolición y apertura de Vanos

Se considera la demolición y apertura de vanos en todas las áreas a intervenir, para este efecto deben considerarse, el corte y la demolición de muros tanto de material ligero como de albañilería además de efectuar los retapes y tabiquerías necesarios, para generar una optima terminación.

1.1.2 Instalación de Ventanas

En salas de actividades 1- 2- 3- 4, se considera la provisión de ventanas de aluminio anodizado línea Alumet, Alumco o Indalum, color mate, del tipo corredera, la que debe garantizar su absoluta impermeabilización. Su instalación será según especificaciones del fabricante, empleando burletes de alta flexibilidad, y picaportes del tipo caracol y sellos de silicona acrílica en todas las uniones con muros de acuerdo instrucciones del fabricante.

Detalle de dimensiones por Sala y Planimetría adjunta:

Sala 1

- a) 1 ventana de 2.37 x 1.4m
- b) 1 ventana de 1.6 x 1.4m

Sala 2

- a) 3 ventanas de 1.33 x 1.4m

Sala 3

- a) 3 ventana de 1.33 x 1.4m

Sala 4

- a) 1 ventana de 1.33 x 1.4m

1.2 Tabiquerías (Antepechos)

Se consulta la construcción de estructuras en tabiquerías (Antepechos, dinteles, etc.), en sectores donde se reubicarán las nuevas puertas y ventanas. Estarán conformadas en perfil metálico galvanizado de acero G60 (Metalcom).

La estructura Principal estará conformada por pies derechos del tipo montante de sección 90x38x12 e=0.85mm, instalados cada 40cm. Canales de base de sección 92x38 e=0.85mm (soleras) recibirán dicha estructura. Para ello se debe utilizar todos los accesorios recomendados por el fabricante (fijaciones, esquineros etc); Estas

estructuras se unirán mediante Tornillos autoperforante cabeza de lenteja, punta broca 8x1/2". Para los canales (soleras) se utilizará anclajes del tipo tarugo clavo de 6x35mm con lo que se anclarán los perfiles al suelo de hormigón.

Estos tabiquerías estarán revestidas en planchas de yeso-cartón de 10mm de espesor y posteriormente pintado (interior y exteriormente) con esmalte al agua, color a definir por ITO. El revestimiento irá afianzado a perfilería mediante la utilización de tornillos punta fina de 6x1", las que se instalarán con el sistema de junta invisible, siguiendo las recomendaciones del fabricante, ejecutada con cinta de fibra tipo Joing Guard y pasta adhesiva del tipo Join col-100.

1.3 Mallas Mosquiteras en ventanas operables

Se consulta la instalación de mallas mosquiteras en todas las ventanas operables de las salas de actividades del jardín infantil. Las nuevas mosquiteras estarán compuestas por un bastidor de aluminio y malla plástica "mosquitera" color verde. Tendrán la particularidad de estar sobrepuestas, con el fin de ser removidas con facilidad.

1.4 Puertas

1.4.1 Puertas Placarol

Se especifica puertas del tipo Placarol **(0.9m)** (8 unidades), en reemplazo de puertas existente. Se instalarán en marco Metálico (Cintac 4-2) de 1.5 mm., colgadas con tres bisagras de acero bronceado de 3 1/2" x 3 1/2". Se deben incluir las de sujeciones de seguridad, Sujeción, tipo aldaba, ubicado a 1.60 mt sobre el nivel de NPT, marca ducasse o similar, los que serán instalados con perno coche a puerta. Toda Puerta deberá abrir hacia el exterior en 180°.

1.4.2 Cerraduras

Se consulta la instalación de cerradura embutida (8 unidades), marca Scanavini, modelo 1080960-L o similar, acero inoxidable. Esta se instalará a una altura de 0,95m de nivel de piso terminado. Se deberá prever o asegurar que su apertura se puede efectuar por un simple golpe de puño o codo.

1.5 Pintura Interior General

En recintos interiores de sala de actividades, se consulta pintura interior en muros, puertas, etc. Solo se aceptarán pinturas de calidad comprobada, el contratista podrá optar por pinturas de fabricación Ceresita, Tricolor, o calidad técnicamente equivalente o

superior, por lo que el contratista adjudicado se someterá a la aprobación de esta Unidad ejecutora la procedencia y muestras de las pinturas a emplear.

Se darán las manos necesarias para obtener una perfecta terminación, en todo caso se dará un mínimo de dos manos.

Las puertas, en general deberán pintarse por todas sus caras (incluido los cantos).

a) Tipo de Pintura: Esmalte al Agua

Se consulta Esmalte al Agua en todos los muros interiores de la construcción del recinto. Los colores deberán ser claros y definidos por la directora del establecimiento.

1.6 Instalación Eléctrica

Se consulta la instalación de 12 equipos de alumbrado (3 por cada sala) de tubos fluorescentes de fabricación, cimmalux, solivic o similar, 2X36W, Luminaria herméticas o estanco, de alta eficiencia de transmisión de luz, fabricada en ABS y Policarbonato de diseño estructural reforzado para una larga vida y resistencia a los impactos.

Se consulta la provisión de todos los elementos eléctricos necesarios para brindar un óptimo funcionamiento del equipo a instalar. (Canalización, interruptores etc.)

Toda la instalación y revisión eléctrica deberá ser ejecutada por un instalador autorizado en estricto cumplimiento de la normativa vigente.

2. SALA DE HABITOS SERVICIOS HIGIENICOS PARVULOS

2.1 Artefactos Sanitarios

2.1.1 Wc Párvulos

Se consulta el reemplazo de todos los artefactos WC párvulos (10 unidades), por nuevos, estos serán marca fanaloza Kids o similar, la instalación contemplará un sello antifuga, fijaciones y sello con silicona acética con fungicida.

Estos nuevos artefactos deberán reinstalarse de acuerdo a planta de Arquitectura existente.

2.1.2 Lavamanos

En baños de S.S.H.H párvulos, se contempla la renovación de diez lavamanos, estos serán de loza con pedestal modelo Verona de Fanaloza o técnicamente superior, con sifón de PVC, desagüe metal cromado con pitón y cadena.

2.1.3 Grifería

Se consulta la provisión de llaves (10 unidades) para lavatorio, marca FAS, modelo Novella 444 Alta, o similar.

2.1.4 Fitting y desagües

Se consulta la provisión de todos los accesorios para artefactos de baño, (desagües, sifones etc.) en wc, tina y lavamanos, las que serán marca hoffens, grifesa o similar.

2.1.5 Instalación y Provisión de Tineta con Faldón

Se consulta el suministro de dos bañeras enlozadas Marca Estam o de calidad similar de 1.05x 0.70 m montadas sobre un faldón o estructura compuesta de perfiles metálicos cuadrado 30x30x2 con una altura terminada desde el NPT será de 0.8mt, el revestimiento será a través de permanit de 4mm sobre el cual se colocará cerámica similar a la de los muros, se debe resguardar dejar un registro para revisar el desagüe y sifón. Las bañeras contemplarán sellos de silicona acética con fungicida en todo su contorno y la grifería a utilizar será con una combinación de tina-ducha, marca fas modelo novella o similar. Toda la instalación y revisión de agua potable y alcantarillado deberá ser ejecutada por un instalador autorizado en estricto cumplimiento de la normativa vigente.

2.2 Instalación de Calefont

Se consulta un calefont de 11 lt, ionizado, marca Junkers o similar, el que se instalará en patio trasero de Servicios Higiénicos. El que se resguardara en una caseta metálica revestida en zinc y cuya estructura se realizará en perfil rectangular 20/30/2mm, con ducto de ventilación a los 4 vientos. La instalación de este artefacto se realizará de acuerdo a Nch y reglamentación vigente. Se debe proveer de agua caliente a la nueva tineta. Toda la revisión e instalación de gas deberá ser ejecutada por un instalador autorizado en estricto cumplimiento de la normativa vigente.

2.3 Provisión e Instalación de Caseta para Cilindro Gas (Incluye Cilindro 15Kg)

Se debe proveer de gas al nuevo sistema (Calefont), todo en cañerías de cobre tipo "L", con todas las piezas especiales requeridas para estos efectos como flexibles, codos, terminales, llaves de paso y reguladores.

Toda la revisión e instalación de gas deberá ser ejecutada por un instalador autorizado en estricto cumplimiento de la normativa vigente.

Además se consulta la construcción de un casillero de estructura metálicas en perfilería 40/40/2mm, revestida con malla estructural soldable 1G. Este quedará ubicada o anclada a piso de hormigón, mediante la utilización de espárragos de fe diámetro 10mm. Contara con puertas metálicas 2 hojas, que al igual que el casillero se elaborará en perfil cuadrado 40/40/2mm (marco), interior de paño, perfil ángulo 20/20/2mm y malla acma del tipo 1G. Estas irán colgadas por 2 Pomeles de ¾ X 4 y contará con dos picaportes para candado de 100 mm (Se debe incluir dos candado de 50mm, Odis). Las dimensiones del casillero será de 0.5 x 0.6 x 0.9m.

La soldadura a utilizar será al arco con electrodos 6011 punta azul. Se aplicará como terminación 2 manos de anticorrosivo y dos de esmalte sintético color blanco.

2.4 Pintura Interior General

En recintos interiores de baños, se consulta pintura interior en puertas, cielos, etc. Solo se aceptarán pinturas de calidad comprobada, el contratista podrá optar por pinturas de fabricación Ceresita, Tricolor, o calidad técnicamente equivalente o superior, por lo que el contratista adjudicado se someterá a la aprobación de esta Unidad ejecutora la procedencia y muestras de las pinturas a emplear.

Se darán las manos necesarias para obtener una perfecta terminación. En todo caso se dará un mínimo de dos manos. Las puertas, en general deberán pintarse por todas sus caras (Incluido cantos).

a) Tipo de Pintura: Esmalte al Agua

2.5 Puertas

2.5.1 Puertas Placarol

Se especifica puertas del tipo Placarol (2 unidades), en reemplazo de puertas existente. Se instalarán en marco Metálico (Cintac 4-2) de 1.5 mm., colgadas con tres bisagras de acero bronceado de 3 1/2" x 3 1/2". Se deben incluir las de sujeciones de seguridad, Sujeción, tipo aldaba, ubicado a 1.60 mt sobre el nivel de NPT, marca ducase o similar, los que serán instalados con perno coche a puerta. Toda Puerta deberá abrir hacia el exterior en 180°.

2.5.2 Cerraduras

Se consulta la instalación de cerradura embutida (2 unidades), marca Scanavini, modelo 1080960-L o similar, acero inoxidable. Esta se instalará a una altura de 0,95m de nivel

de piso terminado. Se deberá prever o asegurar que su apertura se puede efectuar por un simple golpe de puño o codo.

2.6 Iluminación y Ventilación

2.6.1 Demolición y apertura de Vanos

Se considera la demolición y apertura de vanos en todas las áreas a intervenir, para este efecto deben considerarse, el corte y la demolición de muros tanto de material ligero como de albañilería además de efectuar los retapes y tabiquerías necesarios, para generar una optima terminación.

2.6.2 Instalación de Ventanas

Recinto S.S.H.H, se considera la provisión de ventanas de aluminio anodizado línea Alumet, Alumco o Indalum, color mate, del tipo corredera, la que debe garantizar su absoluta impermeabilización. Su instalación será según especificaciones del fabricante, empleando burletes de alta flexibilidad, y picaportes del tipo caracol y sellos de silicona acrílica en todas las uniones con muros de acuerdo instrucciones del fabricante.

Detalle de dimensiones por Sala y Planimetría adjunta:

Servicios Higiénicos

- c) 3 ventanas de 2.00 x 0.6m

2.7 Malla Mosquitera en ventanas operables

Se consulta la instalación de mallas mosquiteras en todas las ventanas operables de las salas de actividades del jardín infantil. Las nuevas mosquiteras estarán compuestas por un bastidor de aluminio y malla plástica "mosquitera" color verde. Tendrán la particularidad de estar sobrepuestas, con el fin de ser removidas con facilidad.

2.8 Revestimientos

2.8.1 Cerámico Pavimento

Estas serán de medidas 30 x 30cm, de primera clase, color blanca, marca cordillera o similar, antideslizante. Su instalación se realizará con bekron en polvo de acuerdo a especificaciones del fabricante, se exigirá fragüe con preparado de idéntico color al pavimento como así mismo óptima calidad en la instalación y terminación. ("Befragüe" de color similar a la cerámica).

2.8.2 Cerámico Muro

Esta Partida considera la preparación de los muros interiores de baño, previa colocación de las palmetas.

Se consulta cerámico en todo el perímetro interior del baño, de piso a cielo, en general será de color blanca, con una corrida intermedia (distintos colores, según foto adjunta) instalada a H=1.2m, palmetas 20 x 30, marca cordillera o similar. Se instalará con bekron Ac o similar, se exigirá fragüe con preparado de idéntico color al muro como así mismo óptima calidad en la instalación y terminación. ("Befragüe" de color similar a la cerámica).



A) Instalación de Palmetas de color en Muro

2.9 Instalaciones Eléctricas

Se consulta la instalación de 3 equipos de alumbrado de tubos fluorescentes de fabricación, cimmalux, solivic o similar, 2X36W, Luminaria herméticas o estanco, de alta eficiencia de transmisión de luz, fabricada en ABS y Policarbonato de diseño estructural reforzado para una larga vida y resistencia a los impactos.

Se consulta la provisión de todos los elementos eléctricos necesarios para brindar un óptimo funcionamiento del equipo a instalar. (Canalización, interruptores etc.)

Toda la instalación y revisión eléctrica deberá ser ejecutada por un instalador autorizado en estricto cumplimiento de la normativa vigente.

B. AREA LACTANTES

3. SALAS DE ACTIVIDADES

3.1 Pintura Interior General

En Salas de actividades, las pinturas empleadas serán de marcas, calidad y tipos previamente aceptadas por la Unidad Técnica (Infraestructura). Las superficies a pintar se retaparán, empastarán y liján hasta conseguir perfecto acabado de ellas, en los casos de superficies. Solo se aceptarán pinturas de calidad comprobada, el contratista podrá optar por pinturas de fabricación Ceresita, Tricolor, o calidad técnicamente equivalente o superior, por lo que el contratista adjudicatario someterá a la aprobación de esta Unidad ejecutora la procedencia y muestras de las pinturas a emplear.

a) Tipo de Pintura: Esmalte al Agua color Blanco.

3.2 Instalaciones Eléctricas

Se consulta la instalación de 3 equipos de alumbrado de tubos fluorescentes de fabricación, cimmalux, solivic o similar, 2X36W, Luminaria herméticas o estanco, de alta eficiencia de transmisión de luz, fabricada en ABS y Policarbonato de diseño estructural reforzado para una larga vida y resistencia a los impactos.

Se consulta la provisión de todos los elementos eléctricos necesarios para brindar un óptimo funcionamiento del equipo a instalar. (Canalización, interruptores etc.)

Toda la instalación y revisión eléctrica deberá ser ejecutada por un instalador autorizado en estricto cumplimiento de la normativa vigente.

4. SALA DE HABITOS SERVICIOS HIGIENICOS LACTANTES

4.1 Artefactos Sanitarios

4.1.1 Lavamanos

En baños de S.S.H.H lactantes, se contempla la renovación de tres lavamanos, estos serán de loza con pedestal modelo Verona de Fanaloza o técnicamente superior, con sifón de PVC, desagüe metal cromado con pitón y cadena.

4.1.2 Grifería

Se consulta la provisión de llaves (3 unidades) para lavatorio, marca FAS, modelo Novella 444 Alta, o similar.

4.1.3 Fitting y desagües

Se consulta la provisión de todos los accesorios para artefactos de baño, (desagües, sifones etc.) en wc, tina y lavamanos, las que serán marca Hoffens, grifesa o similar.

4.1.4 Instalación y Provisión de Tineta con Faldón

Se consulta el suministro de dos bañeras enlozadas Marca Estam o de calidad similar de 1.05x 0.70 m montadas sobre un faldón o estructura compuesta de perfiles metálicos cuadrado 30x30x2 con una altura terminada desde el NPT será de 0.8mt, el revestimiento será a través de Permanit de 4mm sobre el cual se colocará cerámica similar a la de los muros, se debe resguardar dejar un registro para revisar el desagüe y sifón. Las bañeras contemplarán sellos de silicona acética con fungicida en todo su contorno y la grifería a utilizar será con una combinación de tina-ducha, marca Fas modelo Novella o similar. Toda la instalación y revisión de agua potable y alcantarillado deberá ser ejecutada por un instalador autorizado en estricto cumplimiento de la normativa vigente.

4.2 Instalación de Calefont

Se consulta un calefont de 11 lt, ionizado, marca Junkers o similar, el que se instalará en patio trasero de Servicios Higiénicos. El que se resguardará en una caseta metálica revestida en zinc y cuya estructura se realizará en perfil rectangular 20/30/2mm, con ducto de ventilación a los 4 vientos. La instalación de este artefacto se realizará de acuerdo a Nch y reglamentación vigente. Se debe proveer de agua caliente a la nueva tineta. Toda la revisión e instalación de gas deberá ser ejecutada por un instalador autorizado en estricto cumplimiento de la normativa vigente.

4.3 Provisión e Instalación de Caseta para Cilindro Gas (Incluye Cilindro 15Kg)

Se debe proveer de gas al nuevo sistema (Calefont), todo en cañerías de cobre tipo "L", con todas las piezas especiales requeridas para estos efectos como flexibles, codos, terminales, llaves de paso y reguladores.

Toda la revisión e instalación de gas deberá ser ejecutada por un instalador autorizado en estricto cumplimiento de la normativa vigente.

Además se consulta la construcción de un casillero de estructura metálicas en perfilería 40/40/2mm, revestida con malla estructural soldable 1G. Este quedará ubicada o anclada a piso de hormigón, mediante la utilización de espárragos de fe diámetro 10mm. Contará con puertas metálicas 2 hojas, que al igual que el casillero se elaborará en perfil

cuadrado 40/40/2mm (marco), interior de paño, perfil ángulo 20/20/2mm y malla acma del tipo 1G. Estas irán colgadas por 2 Pomeles de ¾ X 4 y contará con dos picaportes para candado de 100 mm (Se debe incluir dos candado de 50mm, Odis). Las dimensiones del casillero será de 0.5 x 0.6 x 0.9m.

La soldadura a utilizar será al arco con electrodos 6011 punta azul. Se aplicará como terminación 2 manos de anticorrosivo y dos de esmalte sintético color blanco.

4.4 Pintura Interior General

En Sala de S.S.H.H lactantes, las pinturas empleadas serán de marcas, calidad y tipos previamente aceptadas por la Unidad Técnica (Infraestructura). Las superficies a pintar se retaparán, empastarán y liján hasta conseguir perfecto acabado de ellas, en los casos de superficies. Solo se aceptarán pinturas de calidad comprobada, el contratista podrá optar por pinturas de fabricación Ceresita, Tricolor, o calidad técnicamente equivalente o superior, por lo que el contratista adjudicatario someterá a la aprobación de esta Unidad ejecutora la procedencia y muestras de las pinturas a emplear.

a) Tipo de Pintura: Esmalte al Agua color Blanco.

4.5 Puertas

4.5.1 Puertas Placarol

Se especifica puerta del tipo Placarol (1 unidad), en reemplazo de puerta existente. Se instalarán en marco Metálico (Cintac 4-2) de 1.5 mm., colgadas con tres bisagras de acero bronceado de 3 1/2" x 3 1/2". Se deben incluir las de sujeciones de seguridad, Sujeción, tipo aldaba, ubicado a 1.60 mt sobre el nivel de NPT, marca ducase o similar, los que serán instalados con perno coche a puerta. Toda Puerta deberá abrir hacia el exterior en 180°.

4.5.2 Cerraduras

Se consulta la instalación de cerradura embutida (1 unidad), marca Scanavini, modelo 1080960-L o similar, acero inoxidable. Esta se instalará a una altura de 0,95m de nivel de piso terminado. Se deberá prever o asegurar que su apertura se puede efectuar por un simple golpe de puño o codo.

4.6 SALA DE AMAMANTAR

4.6.1 Extractor Tiro Forzado

Se consulta la instalación de un extractor en cielo de recinto, para mejorar la ventilación, extracción de gases de este recinto, este será marca Broan, Model W660 o similar, con ducto de evacuación metálica diámetro 220mm, en cuyo extremo superior deberá contar con su sombrerete, ponchos y anillos de sellos en cielo. (Evacuación por cumbre)

C. AREA ADMINISTRATIVA

5. S.S.H.H Manipuladora

5.1 Puertas

5.1.1 Puertas Placarol

Se especifica puerta del tipo Placarol (1 unidad), en reemplazo de puerta existente. Se instalarán en marco Metálico (Cintac 4-2) de 1.5 mm., colgadas con tres bisagras de acero bronceado de 3 1/2" x 3 1/2". Se deben incluir las de sujeciones de seguridad, Sujeción, tipo aldaba, ubicado a 1.60 mt sobre el nivel de NPT, marca ducase o similar, los que serán instalados con perno coche a puerta. Toda Puerta deberá abrir hacia el exterior en 180°.

5.1.2 Cerraduras

Se consulta la instalación de cerradura embutida (1 unidad), marca Scanavini, modelo 1080960-L o similar, acero inoxidable. Esta se instalará a una altura de 0,95m de nivel de piso terminado. Se deberá prever o asegurar que su apertura se puede efectuar por un simple golpe de puño o codo.

5.2 Artefactos Sanitarios

5.2.1 Lavamanos

Se considera la provisión e instalación de lavamanos color blanco de loza con pedestal modelo Verona de Fanaloza o técnicamente superior, con sifón de PVC, desagüe metal cromado con pitón y cadena. La grifería a emplearse deberá del tipo Fas alta para lavatorio.

5.2.2 WC

Se consulta la reposición de un artefacto WC, por nuevo, marca fanaloza o similar, la instalación contemplará un sello antifuga, fijaciones y sello con silicona acética con fungicida.

5.2.3 Receptáculo ducha

En baño personal manipuladora se considera la incorporación de un receptáculo de ducha de 0,7 x 0,7m, color blanco, esmaltado. Instalada en base de perfilaría 40/40/3mm asentados en base de mortero y revestidos por cerámico de color similar al instalado en pavimento. Dentro de esta misma partida se considera la instalación de monomando ducha, modelo Génova, la que incluirá, flexible, ducha y soporte.

5.3 Revestimientos

5.3.1 Cerámico Pavimento

Estas serán de medidas 30 x 30cm, de primera clase, color blanca, marca cordillera o similar, antideslizante. Su instalación se realizará con bekron en polvo de acuerdo a especificaciones del fabricante, se exigirá fragüe con preparado de idéntico color al pavimento como así mismo óptima calidad en la instalación y terminación. ("Befragüe" de color similar a la cerámica).

5.3.2 Cerámico Muro

Se consulta la instalación de cerámicos en todo el perímetro interior del baño, de piso a cielo. Será de tipo Marmolada de línea pietra, de 20 x 30, marca cordillera o similar. Se instalará con bekron Ac o similar, se exigirá fragüe con preparado de idéntico color, como así mismo óptima calidad en la instalación y terminación. ("Befragüe" de color similar a la cerámica).

5.4 Instalaciones Eléctricas

Se consulta la instalación de un equipo de alumbrado de tubos fluorescentes de fabricación, cimmalux, solivic o similar, 2X36W, Luminaria herméticas o estanco, de alta eficiencia de transmisión de luz, fabricada en ABS y Policarbonato de diseño estructural reforzado para una larga vida y resistencia a los impactos.

Se consulta la provisión de todos los elementos eléctricos necesarios para brindar un óptimo funcionamiento del equipo a instalar. (Canalización, interruptores etc.)

Toda la instalación y revisión eléctrica deberá ser ejecutada por un instalador autorizado en estricto cumplimiento de la normativa vigente.

5.5 Pintura Interior general

En Sala de S.S.H.H manipuladoras, las pinturas empleadas serán de marcas, calidad y tipos previamente aceptadas por la Unidad Técnica (Infraestructura). Las superficies a pintar se retaparán, empastarán y liján hasta conseguir perfecto acabado de ellas, en los casos de superficies. Solo se aceptarán pinturas de calidad comprobada, el contratista podrá optar por pinturas de fabricación Ceresita, Tricolor, o calidad técnicamente equivalente o superior, por lo que el contratista adjudicatario someterá a la aprobación de esta Unidad ejecutora la procedencia y muestras de las pinturas a emplear.

a) Tipo de Pintura: Esmalte al Agua color Blanco.

5.6 Extractor de Tiro Forzado

Se consulta la instalación de un extractor en cielo de recinto, para mejorar la ventilación, extracción de gases de este recinto, este será marca Broan, Model W660 o similar, con ducto de evacuación metálica diámetro 220mm, en cuyo extremo superior deberá contar con su sombrerete, ponchos y anillos de sellos en cielo. (Evacuación por cumbrera)

D. AREA SERVICIOS

6. Cocina General

6.1 Reubicación de Artefactos

Se consulta la reubicación de los artefactos (fogones, lavaplatos, campanas etc), según lo señalado en plano de planta de arquitectura. Se deben considerar todas las redes de distribución necesarias para surtir todos los artefactos. (Fogones, Lavaplatos etc).

Será con cañerías de cobre Tipo "L" de diámetro igual al existente, con todas sus piezas especiales (Tees, Llaves de paso, etc.), estas deberán ir enterradas bajo radier existente. Las uniones de las cañerías de cobre se harán con soldadura que contenga por lo menos un 95% de estaño. Se tendrá especial cuidado que las cañerías de cobre no tengan contacto alguno con las abrazaderas de fierro, con estructuras metálicas o con artefactos de fierro, si existiera peligro de contacto, la cañería deberá aislarse con neopreno o camisas de PVC.

Toda la revisión e instalación de las instalaciones de gas, agua potable y alcantarillado deberá ser ejecutada por un instalador autorizado en estricto cumplimiento de la normativa vigente

6.2 Revestimientos

6.2.1 Cerámico pavimento

Estas serán de medidas 30 x 30cm, de primera clase, color blanco, marca cordillera o similar, antideslizante. Su instalación se realizará con bekron en polvo de acuerdo a especificaciones del fabricante, se exigirá fragüe con preparado de idéntico color al pavimento como así mismo óptima calidad en la instalación y terminación. ("Befragüe" de color similar a la cerámica).

6.2.2 Cerámico Muro

Se consulta la instalación de cerámicos en todo el perímetro interior de la cocina, de piso a cielo. Será de tipo Marmolada de línea piedra, de 20 x 30, marca cordillera o similar. Se instalará con bekron Ac o similar, se exigirá fragüe con preparado de idéntico color, como así mismo óptima calidad en la instalación y terminación. ("Befragüe" de color similar a la cerámica).

6.3 Instalaciones Eléctricas

Se consulta la instalación de 2 equipos de alumbrado de tubos fluorescentes de fabricación, cimmalux, solivic o similar, 2X36W, Luminaria herméticas o estanco, de alta eficiencia de transmisión de luz, fabricada en ABS y Policarbonato de diseño estructural reforzado para una larga vida y resistencia a los impactos.

Se consulta la provisión de todos los elementos eléctricos necesarios para brindar un óptimo funcionamiento del equipo a instalar. (Canalización, interruptores etc.)

Toda la instalación y revisión eléctrica deberá ser ejecutada por un instalador autorizado en estricto cumplimiento de la normativa vigente.

6.4 Puertas

6.4.1 Puertas Placarol

Se especifica puerta del tipo Placarol **(0.8m), 2 unidades**. Se instalará a marco Metálico (Cintac 4-2) de 1.5 mm., colgadas con tres bisagras de acero bronceado de 3 1/2" x 3 1/2.

6.4.2 Cerraduras

Se consulta la instalación de cerradura embutida (2 unidades), marca Scanavini, modelo 1080960-L o similar, acero inoxidable. Esta se instalará a una altura de 0,95m de nivel de piso terminado. Se deberá prever o asegurar que su apertura se puede efectuar por un simple golpe de puño o codo.

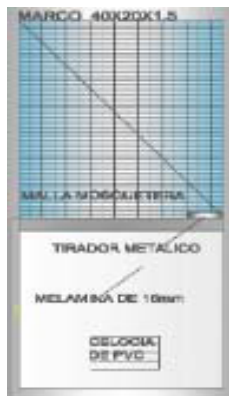
6.5 Pintura Interior General

En cocina general, las pinturas empleadas serán de marcas, calidad y tipos previamente aceptadas por la Unidad Técnica (Infraestructura). Las superficies a pintar se retaparán, empastarán y lijrán hasta conseguir perfecto acabado de ellas, en los casos de superficies (cielos). Solo se aceptarán pinturas de calidad comprobada, el contratista podrá optar por pinturas de fabricación Ceresita, Tricolor, o calidad técnicamente equivalente o superior, por lo que el contratista adjudicatario someterá a la aprobación de esta Unidad ejecutora la procedencia y muestras de las pinturas a emplear.

a) Tipo de Pintura: Esmalte al Agua color Blanco

6.6 Puerta Mosquiteras

Según plano, se consulta la instalación de puerta mosquiteras ejecutadas en perfilera de aluminio 40/20/1.5mm, abisagrada en 3 puntos y con cierre interior con picaporte de aluminio y tirador del mismo material. La parte inferior será opaca, conformada por una plancha de melamina de 15 mm. color blanco con celosías de PVC de 15 x 30 cms., instalada por ambas caras y la parte superior, con malla mosquitera metálica forrado en PVC, o en su efecto, de acero inoxidable, de un espesor tal que resista una punzación de nivel medio, fija al marco con perfil del mismo material. Debe asegurar la total hermeticidad.



b) Puerta Tipo solicitada

E. OBRAS COMPLEMENTARIAS

7. Mantenición de Techumbres

Cerchas y Costaneras

Se consultan el reemplazo de cerchas o piezas que se encuentren en mal estado, las que se confeccionarán con madera de pino de 1"x 5" impregnada al vacío. Mientras que el entramado de costaneras se consultan de pino insigne 2x2" impregnado al vacío.

Tapacanes y Forros en Aleros

Se consulta tapacán de 1X5" de madera de pino impregnada al vacío.

En forros de aleros se consultan plancha de superboard de 5mm. de espesor, afianzado a entramado P.I. 2"x2" impregnado al vacío y a presión, 0,60 mts. Ambos sentidos, afianzados a estructura de cerchas. Estos forros se colocarán con el sistema de junta invisible siguiendo las recomendaciones del fabricante, ejecutada con cinta de fibra tipo Joing Guard y pasta adhesiva del tipo Join col-100. Luego se dispondrán de dos manos de pasta muro (Para Exterior) Tajamar F-15, o equivalente de manera que no se noten imperfecciones.

Frontones

Se consultan plancha de superboard de 6mm. de espesor, afianzado a entramado existente P.I. 2"x2" impregnado al vacío y a presión, 0,60 mts. Ambos sentidos, afianzados a estructura de cerchas. Estas se colocarán con el sistema de junta invisible siguiendo las recomendaciones del fabricante, ejecutada con cinta de fibra tipo Joing Guard y pasta adhesiva del tipo Join col-100. Luego se dispondrán de dos manos de pasta muro (Para Exterior) Tajamar F-15, o equivalente de manera que no se noten imperfecciones.

Cubiertas Fibrocemento Onda Standard

Serán de Fibrocemento 1220X910mm, Normal Gris, del tipo pizarreño o similar, instaladas sobre costaneras y clavadas a estas mediante clavos de techo helicoidal 2 1/2", siguiendo las recomendaciones del fabricante. Se deberá tener especial cuidado de prever los sentidos de las lluvias para la instalación de las planchas. Se incluirá todos los accesorios de terminación para este tipo de producto como caballetes rectos.

Hojalatería General

Se consultan para todas las cubiertas; canales, bajadas, forros. Se ejecutarán en planchas de Zinc-Alum lisa de 0,5 mm de espesor. En el caso de canaletas y bajadas, se debe considerar la utilización de ganchos para soporte. Todo remate o unión deben quedar emballetadas y selladas.

Cielos

Sustentado por un entramado de P.I. 2x2" impregnado al vacío y a presión, 0.60 m. ambos sentidos, afianzado a muros y estructuras de cubiertas, se consulta cielo falso de Volcanita de 8 mm. con borde rebajado y unión invisible Join-Gard. Esta partida considera pintura Esmalte al agua color blanco en toda la superficie.

Para una óptima terminación de estos cielos, se consultan cornizas de Laurel de 1 ½ x 1 ½" sección media caña prepintadas con óleo 2 manos antes de su colocación.

Instalación Eléctrica

Este proyecto considera la renovación general de los circuitos y cambio de tablero general, T.D.A. esto implica cambio de los conductores de circuitos de toma corrientes y alumbrado que actualmente por sus características, se encuentran fuera de normas y que deben actualizarse, según normativas para redes eléctricas, acogiendo y dando cumplimiento a las normativas vigentes de la Superintendencia de Electricidad para establecimientos educacionales y jardines infantiles.

Además de la entrega de proyecto y certificado correspondiente **(T1)**.

Toda la instalación y revisión eléctrica deberá ser ejecutada por un instalador autorizado en estricto cumplimiento de la normativa vigente.

Se debe tener presente que el retiro de los equipos existentes se debe realizar con sumo cuidado, ya que cualquier daño causado será responsabilidad del contratista su reposición.

Cambio de Tierras

Se considera el cambio de las tierras de protección y de servicio.

Tableros TDA a REEMPLAZAR : TDA "A"

Se considera instalar T.D.A. tablero de sobreponer termoplástico de al menos 8 disyuntores, en el cual deberán numerarse e identificarse cada uno de los circuitos componentes para facilitar su buena utilización, este tablero se empotrara en el muro de acceso actual, alimentado por un cable concéntrico que trasladara el servicio al tablero,

este tablero contendrá los circuitos de cada ala o pabellón del Jardín Infantil, de acuerdo al diagrama unilineal correspondiente al proyecto ejecutado.

Diferencial (30A)

Se considera al menos el recambio de dos disyuntores diferenciales para los circuitos de toma corrientes o enchufes marca SAME o de calidad superior, de sensibilidad adecuada para la instalación diseñada.

Disyuntor Alumbrado

Se consideran al menos el cambio de 3 disyuntores automáticos para los circuitos de iluminación marca SAME o de calidad superior, de sensibilidad adecuada para la instalación diseñada.

Disyuntores enchufes

Se consideran al menos dos disyuntores automáticos para los circuitos de toma corrientes o enchufes marca SAME o de calidad superior, de sensibilidad adecuada para la instalación diseñada.

Conductores de Iluminación

Se considera el cambio de conductores donde sea necesario por 3THHN N° 14 a WG 2,25 mm² (F.N.T) como conductor eléctrico de los circuitos de iluminación.

Conductores Toma Corrientes

Se considera el cambio conductores donde sea necesario por 3THHN N° 12 a WG 3,31 mm² (F.N.T) como conductor eléctrico de los circuitos de toma corrientes o enchufes.

Enchufes

Se consideran enchufes o toma corrientes dobles con alvéolos de protección para cajas sobre puertas de marca Marisio o de calidad superior, instalados a una altura de 1,30 m de altura.

En las cocinas los enchufes simples deben quedar instalados a la altura de las campanas de evacuación de gases y los enchufes dobles, sobre los mesones. En la bodega de alimento en el sector de refrigeradores.

Interruptores

Se consideran interruptores para cajas sobre puertas de marca Marisio o de calidad superior, estos corresponderán a interruptores simples (9/12) dobles (9/24) o en algunos acaso de tres golpes (9/36) o triples.

Sistema de Canalización

Se considera para el sistema de canalización de luminarias, del tipo Legrand , para una mejor terminación y de esta manera no intervenir las áreas de techumbre (cielos).

8. Aseo y Limpieza General

El contratista deberá mantener la faena permanentemente aseada y ordenada. Al término de las obras y como faena previa a la recepción se efectuará un aseo total y cuidadoso de ella.

El terreno exterior se entregará libre de elementos que puedan considerarse escombros o basura. Las construcciones e instalaciones provisionales deberán ser totalmente desmontadas y retiradas del recinto de la obra, así también deben retirarse los materiales sobrantes de la misma.