

# ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

<b>OBRA</b>	<b>Proyecto de Mejoramiento Jardín Infantil Sol del Choapa.</b>
<b>ESTABLECIMIENTO</b>	Jardín Infantil Sol del Valle.
<b>UBICACIÓN</b>	Línea Maluenda N°240, Villa San Rafael de Rozas, Illapel.
<b>COMUNA</b>	Illapel.
<b>PROVINCIA</b>	Choapa, Región de Coquimbo.
<b>PROYECTISTAS</b>	Marcelo J. Quispe Cruz. Arquitecto.

## ASPECTOS GENERALES

Las presentes especificaciones técnicas se refieren a Mejoras que deberán ejecutarse en el Establecimiento JI Sol del Choapa. Se realizarán mejoras en los Accesos Principales, se replanteará la accesibilidad para personas con capacidades diferentes, se reparará la cubierta del sector Párvulos y Servicio, se repondrá pavimento y cielo raso en Sala de Actividades de Párvulos y Sala Cuna, en las Salas de Hábitos Higiénicos de Párvulos se repondrá el cielo raso en mal estado por filtraciones de aguas lluvia.

Las obras se ejecutarán de acuerdo al proyecto de Arquitectura, las presentes Especificaciones Técnicas, sus Anexos, Respuestas y Aclaraciones, y en conformidad a la normativa vigente, en especial a la Ley General de Urbanismo y Construcción y su correspondiente Ordenanza General. Todos los materiales, elementos y los procesos constructivos a ser utilizados en la ejecución de la obra, deberán cumplir con lo establecido por sus fabricantes y/o proveedores, y de acuerdo, a las "Buenas Prácticas establecidas para la Construcción".

Las presentes Especificaciones Técnicas, se complementan con las normas oficiales NCH vigentes del Instituto de Normalización, con la O.G.U.C y con el plano de Arquitectura.

Cualquier modificación en obra a estas Especificaciones Técnicas o al plano de Arquitectura, deberá ser aprobada por la Inspección Técnica de la Obra (ITO), quien tiene la facultad de aprobar o rechazar las eventuales modificaciones.

Cualquier recepción o conformidad que otorgue el ITO a solicitud del contratista, por instalaciones o ejecución parcial de obras, no liberan a este de una correcta ejecución de las mismas de acuerdo a los planos y especificaciones correspondientes.

Para la seguridad y desarrollo de las faenas, será de responsabilidad de la empresa contratista cumplir con todos los reglamentos relacionados con la seguridad en el trabajo, como el de proveer a su personal de equipos y herramientas adecuadas para una correcta ejecución de las obras. Del mismo modo, la empresa se encargará de contratar la mano de obra especializada y debidamente calificada, ateniéndose a lo indicado en el código del trabajo respecto a sus jornales, leyes sociales y estar afiliados a una Mutual de Seguridad. La empresa contratista se hará cargo de cualquiera, y todos los reglamentos que provengan del desarrollo del trabajo de su personal contratado.

Libro de Obra: manifold de hojas numeradas en triplicado autocopiativo, en el cual el ITO y el Contratista, efectuarán las anotaciones relacionadas a consultas, modificaciones y

compromisos que se tomen en mutuo acuerdo, y todas aquellas que tengan directa relación con la obra y sus respectivas funciones. Una copia quedará para el ITO, otra para el Contratista y la última se dejara en el Libro de Obras.

Toda modificación al proyecto que se presente, deberá quedar por escrito en el libro de obra, y, deberá contar con el VºBº del ITO.

Todos los materiales que ingresen a la obra, serán de primera calidad en su especie, sin uso anterior y contarán con el VºBº de la Inspección, la que podrá solicitar las debidas certificaciones en caso de alguna duda por su calidad. El aprovisionamiento, traslado y almacenamiento de los materiales de la obra, se ajustará a lo indicado en las respectivas Normas I.N.N.; las marcas que aparezcan especificadas son antecedentes de referencia, salvo casos expresos.

El Aseo y Cuidado de la Obra, son de responsabilidad única y directa del contratista, el que deberá mantener permanentemente aseado y libre de escombros o excedentes el recinto, los que deberán ser retirados de la obra y llevados a Botadero Autorizado. De igual manera y al término de las faenas para su RECEPCIÓN, se deberán someter a todos los artefactos, griferías, vidrios, lámparas, cerámicos, puertas y ventanas, y todas aquellas zonas que se intervinieron con los trabajos a una exhaustiva limpieza y aseo antes de su entrega.

A fin de evitar demoras, el contratista deberá preocuparse con la debida antelación de contar con todo el material necesario para la obra. Sólo se aceptarán materiales que exhiban su procedencia, pudiendo la Inspección Técnica de la Obra exigir los certificados de calidad otorgados por entidades previamente aprobadas por I.N.N.

## **OBRAS PROVISIONALES**

### **a. INSTALACIONES PROVISIONALES**

#### **SUMINISTRO AGUA POTABLE**

El suministro del agua potable será suministrado por parte del establecimiento.

#### **SUMINISTRO ENERGÍA ELÉCTRICA**

El suministro de energía eléctrica será suministrado por parte del establecimiento.

#### **MECANIZACIÓN**

El contratista empleará los sistemas que estime mas adecuados para el logro de su objetivo. Tanto estos sistemas, como los que empleen subcontratistas deberán contar con el VºBº de la I.T.O.

### **b. CONSTRUCCIONES PROVISIONALES**

#### **CIERROS PROVISIONALES (NCh. 348.of)**

Se ejecutarán cierros provisionales en todo el perímetro del terreno, que ocupa la obra. Todos los cierros deben ser controlados periódicamente para cerciorarse de su integridad, permitiendo el aislamiento seguro de la faena.

#### **BODEGAS**

El contratista habilitará un galpón cerrado para ser usado como bodega de materiales y que contendrá el pañol de herramientas. Deberá permitir el almacenaje seguro y completamente aislado de materiales y elementos de subcontratistas.

#### **CANCHA DE ALMACENAJE.**

Las canchas de almacenaje para materiales serán las adecuadas para cada tipo. Especial cuidado se tendrá para evitar la mezcla de los distintos tipos de agregados inertes.

### **c. ASEO Y CUIDADO DE LA OBRA**

#### **ASEO INTERIOR**

El aseo general permanente durante la ejecución, es condición esencial y será supervisada continuamente por I.T.O. Diariamente deberá extraer escombros, restos de materiales, etc.

Una vez terminada la obra, pisos, accesorios, etc. serán prolijamente aseados, entregándose la obra totalmente limpia.

#### **ASEO EXTERIOR**

Durante la faena y al término de ella, el contratista velará por, el aseo de las vías públicas usadas para el acarreo de materiales, como que el entorno no sea contaminado por elementos y restos provenientes de la faena.

Una vez desmontadas las construcciones e instalaciones provisionales, serán extraídos escombros, restos de materiales y excedentes, dejando el área exterior totalmente limpia.

### **d. TRABAJOS PREVIOS**

#### **DEMOLICIÓN**

El terreno será entregado al contratista en el estado en que se encuentra. De su cargo serán demoliciones (NCh. 347, of, 384. of) destronque (384. of), desmonte y otros trabajos de habilitación, todo material que a juicio de la I.T.O. sea reutilizable será inventariado y entregado al mandante.

El posible empleo de algunos materiales (materiales para relleno) deberá ser aprobado por la I.T.O.

La I.T.O. indicará también todo elemento que deberá protegerse e incorporarse posteriormente a la nueva obra y el lugar de acopio, (árboles por ejemplo).

#### **DETERMINACIÓN DE EJES Y NIVELES**

En el caso que sea necesario para el trazado de los ejes en terreno se construirá un cerco de madera compuesto de cuarterones unidos exteriormente por tabla de madera horizontal y cuyo borde superior no se sitúe a más de 1.40 m. sobre el nivel del terreno.

Este cerco estará lo suficientemente alejado del área de trabajo para no entorpecer las labores específicas.

Los ejes quedarán señalados debidamente sobre las tablas horizontales, alineaciones y ángulos serán revisados por la I.T.O.

## **1. TRABAJOS EXTERIORES**

### **1.1. CIERRE PERIMETRAL**

#### **1.1.1. DEMOLICIÓN Y RETIRO DE CIERRE PERIMETRAL**

Se consulta la demolición y retiro del cierre perimetral, estas secciones del cierre perimetral corresponderán a los tramos donde se replantearan los accesos al Jardín Infantil, el material deberá ser retirado y durante el periodo de ejecución el contratista deberá considerar un cierre provisorio.

#### **1.1.2. CONSTRUCCIÓN DE CIERRE PERIMETRAL METÁLICO, CONSIDERA 3 PUERTAS DE ACCESO**

La calidad de las estructuras metálicas será A37-24ES. Las uniones entre perfiles será con electrodo AWS E60-11, y se hará en cordones de f3mm de 100 mm de largo separados entre sí 50mm; teniendo la precaución de nivelar y fijar las estructuras de manera de obtener horizontalidad y verticalidad de estos. Las terminaciones consistirán en la colocación de 2 capas de anticorrosivo, posteriormente se darán las capas necesarias de pintura de terminación, previo sellado de intersticios con masilla especial para fierro. La pintura a utilizar será Oleo o Esmalte Sintético Cerecita GRIS 8784D Blackthorn.

Como estructura se consultan Pilares de perfil tubular cuadrado 50x50x3mm., distanciados a 2,5mts a eje como máximo, con altura de 2mts, dispuesto entre estos se construirán bastidores de perfil ángulo de 40x40x3mm., a este bastidor se soldara una malla tipo Cerco 1G9 3.8mm galvanizado. Estructura y medidas según indica la Planimetría.

Se considerara 3 puertas de Acceso de 1,1mts de apertura cada una, de las cuales 2 de ellas deben considerar Cerradura de sobreponer Poli acceso reja con bandera o similar, y la tercera debe ser instalada con Cerradura Eléctrica Poli STD NG C130 o similar.

### **1.1.3. CONSTRUCCIÓN DE RADIER**

Se consulta la demolición de una franja de pavimento en el sector de los 2 accesos por pasaje Quereo, la construcción de pavimento radier debe tener como mínimo una pendiente del 1% hacia el pasaje.

Los radieres de todos los recintos de tránsito peatonal se ejecutarán con hormigón de dosificación 255 kg/cem/m<sup>3</sup> y espesor 10cms como mínimo.

## **1.2. PROYECTO DE ACCESIBILIDAD**

### **1.2.1. DEMOLICIÓN DE RAMPAS**

Se consulta la demolición de las rampas de acceso que comunican los niveles de Párvulos con Sala Cuna, se demolerán y retiraran todos los elementos que impidan la correcta construcción de los niveles proyectados y de las nuevas rampas.

### **1.2.2. CONSTRUCCIÓN DE CIMIENTO MURO DE CONTENCIÓN PARA RAMPA**

Se consulta Cimiento de Hormigón de 170 kg/cem/m<sup>3</sup> sin bolón, de 0,3x0,4mts según dimensiones en planimetría, de este cimiento deben empotrarse los tensores de Fe de construcción estriado de 12mm, cada 0,5mts.

### **1.2.3. CONSTRUCCIÓN DE MURO DE CONTENCIÓN PARA RAMPA**

Se construirá muro de contención de hormigón calidad H-20, resistencia alcanzada a los 28 días. Además de los tensores cada 0,5mts se instalaran barbacanas en toda su extensión, considerando el mismo distanciamiento de los tensores a una altura de 0,2mts sobre el nivel de piso terminado.

### **1.2.4. MATERIAL DE RELLENO**

Se consulta material de relleno estabilizado en lo que constituirá el soporte para las rampas de acceso proyectadas, deberá quedar perfectamente compactada antes de la construcción del pavimento. Esta compactación será supervisada por la ITO.

### **1.2.5. LEVANTAR TAPA DE REGISTRO DE CÁMARA EXISTENTE**

Se contempla el levante de una cámara de inspección existente, construida en albañilería de ladrillo. Esta tapa de cámara de registro queda bajo el nivel proyectado para ese pavimento, por lo que debe por lo menos levantar el nivel de la tapa de registro en 20cm aprox.

### **1.2.6. DEMOLICIÓN Y RETIRO DE PAVIMENTO RADIER**

Se contempla la demolición y el retiro del pavimento existente, los nuevos pavimentos deben ejecutarse en una superficie limpia y con un terreno correctamente compactado.

### **1.2.7. CONSTRUCCIÓN DE RADIER**

Se consulta la construcción de pavimento radier sobre una cama de ripio de 10cm de espesor debidamente compactada, la superficie deberá ser platachada, dejándola totalmente nivelada.

Los radiers de todos los recintos de tránsito peatonal se ejecutarán con hormigón de dosificación 255 kg/cem/m<sup>3</sup> y espesor 10cms como mínimo.

### **1.3. TECHUMBRE**

#### **1.3.1. REPOSICIÓN DE CUBIERTA POLICARBONATO ALVEOLAR DE 10MM**

Se consulta el retiro de las planchas de policarbonato ondulado en mal estado, y en reposición se instalara plancha de Policarbonato Alveolar de 10mm. en toda su extensión.

#### **1.3.2. MANTENCIÓN Y REPARACIÓN DE CUBIERTA FIBROCEMENTO**

Se consulta la reparación de la cubierta de fibrocemento, se sellaran todas las perforaciones que correspondan a fijaciones mal instaladas, y en los casos en que se aprecien trizaduras se solicita el remplazo de las planchas según lo indique la ITO.

#### **1.3.3. DEMOLICIÓN Y RETIRO DE CUBIERTA**

En el sector de oficinas administrativas se consulta la demolición y retiro del alero de cubierta según lo indica el plano, esto a razón de darle cabida a la construcción del frontón sobre el muro que da hacia Sala Cuna, se liberara del alero para conformar una pasillo sin obstáculos.

#### **1.3.4. CONSTRUCCIÓN DE FRONTÓN**

En el sector de oficinas administrativas sobre el muro que da hacia Sala Cuna, se construirá frontón con madera pino seco 2x2" y el suplemento que sea necesario para una correcta estructuración, la estructura se revestirá con fibrocemento 6mm.

#### **1.3.5. INSTALACIÓN DE LIMAHOYA**

En la junta de techumbre y frontón sobre las oficinas administrativas, se consulta limahoya como canal perimetral, la Hojalatería se ejecutara en plancha de acero galvanizado 0,5mm. tomando todas las precauciones para obtener una correcta impermeabilización y evacuación de aguas lluvias. Se considera en general remaches y soldadura. Se deberá cubrir desde la parte superior del frontón a la canal descrita y graficada en planimetría, esta debe evacuar las aguas lluvias en la canaleta existente.

#### **1.3.6. PINTURA MUROS**

Se consulta pintura en toda la superficie de frontón, respetando el mismo color del paño de muro que completa, este debería corresponder a esmalte al agua línea pieza y fachada Ceresita color Azul 7075D ELECTRON BLUE. Se debe tomar en cuenta las manos necesarias para evitar la transparencia en el color, quedando el color con la mejor terminación posible. Se pintara todo el paño de muro.

### **1.4. REJAS DELIMITADORAS**

#### **1.4.1. CONSTRUCCIÓN DE REJAS DELIMITADORAS**

La calidad de las estructuras metálicas será A37-24ES. Las uniones entre perfiles será con electrodo AWS E60-11, y se hará en cordones de f3mm de 100 mm de largo separados entre sí 50mm; teniendo la precaución de nivelar y fijar las estructuras de manera de obtener horizontalidad y verticalidad de estos. Las terminaciones consistirán en la colocación de 2 capas de anticorrosivo.

Posteriormente se darán las capas necesarias de pintura de terminación, previo sellado de intersticios con masilla especial para fierro. La pintura a utilizar será Oleo o Esmalte Sintético Ceresita GRIS 8784D Blackthorn.

Como estructura se consultan Perfiles tubulares redondos 2"x2,0mm., conformando un marco metálico con altura de 1,1 m., dispuesto entre este marco se construirán bastidores de perfil ángulo de 30x30x2mm., a este bastidor se soldara una malla tipo Cerco 1G9 3.8mm galvanizado. Estructura y medidas según indica la Planimetría.

#### **1.4.2. MANTENCIÓN Y REPARACIÓN DE REJAS DELIMITADORAS**

Se consulta la pintura de las rejas delimitadoras existentes, se aplicará Antióxido antes de las manos de Oleo o Esmalte Sintético Cerecita GRIS 8784D Blackthorn. Antes de aplicar las pinturas se deberá quitar todo resto de óxido si es que lo hubiese.

## **2. TRABAJOS INTERIORES**

### **2.1. SALA DE ACTIVIDADES 1**

#### **2.1.1. DEMOLICIÓN Y RETIRO DE REVESTIMIENTO DE PISO**

Se consulta la demolición y retiro de todo el pavimento, esta superficie debe quedar con la terminación necesaria para la provisión e instalación del nuevo pavimento.

#### **2.1.2. DEMOLICIÓN Y RETIRO DE CIELO Y ESTRUCTURA DE CIELO**

Se consulta la demolición y retiro de todo el cielo y su estructuración, la estructura de techumbre debe quedar a la vista para la provisión e instalación de la nueva estructura de cielo y cielo propiamente tal.

#### **2.1.3. REPOSICIÓN DE CIELO, ESTRUCTURA, REVESTIMIENTO, Y AISLACIÓN**

Para la sujeción del cielo se considera estructura de madera sulfatada 2x2", colocados cada 40cm, debidamente fijados a la cercha con tornillos y tensores.

Se consulta cielo de planchas de yeso-cartón hidrorresistente de 12,5mm. Empastadas y Pintadas. Considera la reinstalación de luminaria existente sobrepuesta, fijadas con tarugo paloma y roscalata de 6x 1 1/2. En los encuentros de cielo raso y tabiques o muros se consulta cornisa de moldura de madera media caña.

Sobre la estructura de cielo se colocará una **doble** aislación de lana mineral con papel por las dos caras en colchoneta de 5cm. de espesor, enterando así 10cm de espesor. Las juntas se traslaparán tanto en sentido longitudinal como transversal. Se afianzaran con alambre galvanizado Nº14 distanciados máximo 10cm. entre ellas.

Se consulta pintura en todas las superficies de revestimiento de cielo, esto se ejecutara con esmalte al agua línea pieza y fachada Ceresita color Blanco. Se debe tomar en cuenta las manos necesarias para evitar la transparencia en el color, quedando el color con la mejor terminación posible.

#### **2.1.4. PROVISIÓN E INSTALACIÓN DE PAVIMENTO ARQUITAC 3,2MM**

**Baldosas de PVC semi flexibles, de espesor total 3,2mm, de dimensiones 305x305mm. diseño según planimetría adjunta.**

**ATENCIÓN:** Toda Base de Instalación debe estar totalmente seca o impermeabilizada. Para verificar la existencia de humedad ascendente en una base, colocar un pedazo de plástico sobre el piso ( $\pm 25 \times 25$  cm.) y pegarlo al piso con cinta adhesiva plástica o de papel a lo largo de sus 4 aristas y dejar por 24 hrs. Retirar el plástico y observar si se han formado gotas de agua o empañamiento (condensación). Existiendo vestigios de humedad Arquitac no podrá ser instalado. Es necesario determinar el origen de la humedad. Puede ser el caso que esta provenga del proceso natural de fraguado del hormigón. Ante esta situación se deberá esperar unos días hasta que éste haya alcanzado la hidratación completa de las partículas de cemento y su correspondiente

fraguado. Como referencia, el secado estimado para una base de hormigón es de 7 días por cada 1 centímetro de espesor. En general se recomienda que siga las recomendaciones de profesionales y empresas de impermeabilización. Resistencia a la humedad: se acepta un máximo de 3% de humedad en bases de instalación.

**CAPA DE REGULARIZACIÓN:** Se debe aplicar una capa de regularización cada vez que la base de instalación presente hoyos, irregularidades, ondulaciones e imperfecciones. Esta puede fabricarse como un radier con una razón de arena: cemento igual 3:1. Arquítac no debe instalarse directamente sobre Base de instalación con superficie lisa, quemada con lechada de cemento o pintada. Esta superficie debe ser lijada y picada para recibir una nueva capa de regularización. Después de secada esta superficie se debe aplicar las capas necesarias de retape conforme a lo descrito anteriormente.

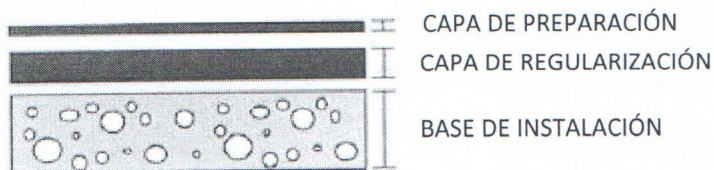
**CAPA DE PREPARACIÓN (Retape):** Esta masa tiene la función de alisar la base para una mejor adherencia del piso. Se debe aplicar siempre como mínimo dos manos. Corresponde a la capa anterior a la colocación de Arquítac la cual no debe superar los 3 mm. de espesor.

La base de instalación con la capa de regularización aplicada debe ser lijada y luego retirado todo el polvo residual de este proceso. Cuando la base para instalar está completamente limpia, seca, firme y exenta de fisuras y grietas se debe aplicar Thomsit Nivelador R-777 (sellador de porosidad para tratamientos sobre pisos de concreto antes de la aplicación de los autonivelantes). Las superficies de hormigón deben ser cepilladas con escobillas de acero y aspiradas. Se aplica la misma técnica para sustratos de yeso. Finalizado este proceso, aplicar la primera capa de preparación con Thomsit Mix A (Mortero de retape y nivelación para pisos en interiores, en base a aglomerantes hidráulicos inorgánicos) mediante llana lisa. Dependiendo la cantidad de capas a aplicar y la consistencia del retape, las proporciones serán las siguientes:

LECHADA: 1 parte de agua por 1 parte de Thomsit Mix A (Mortero de retape y nivelación para pisos en interiores, en base a aglomerantes hidráulicos inorgánicos).

MORTERO: 1 parte de agua por 2 a 3 partes de Thomsit Mix A (Mortero de retape y nivelación para pisos en interiores, en base a aglomerantes hidráulicos inorgánicos).

Se recomienda no aplicar más de 3 capas de retape (espesor no mayor a 3 mm). El tiempo mínimo desecado por capa (1 mm) es de 3 hrs. dependiendo de las condiciones de ventilación y temperatura ambiental. Se debe evitar el secado rápido y debe estar protegido de los rayos del sol. El tiempo mínimo de secado de la última capa antes de colocar las baldosas de Arquítac es de 12 hrs.



**INSTALACIÓN Arquítac:** Se recomienda comenzar la colocación desde el centro de la habitación hacia los costados; para ello se debe efectuar un trazado, marcando con tiza u otro elemento demarcatorio, 2 líneas rectas que se crucen perpendicularmente en el centro de la superficie a revestir.

**ADHESIVO ACRILICO - THOMSIT VINILICO:** La superficie debe estar limpia, seca, firme y exenta de fisuras y grietas. Las superficies de hormigón deben ser limpiadas con cepillo de acero y aspiradas. Si esto es insuficiente, la losa debe ser pulida o desgastada. Las

superficies absorbentes deben ser imprimadas con Thomsit Imprimador y niveladas con Thomsit Nivelador. Revolver el adhesivo Thomsit Vinilico y aplicarlo sobre la superficie con llana dentada de 1,7 mm. de profundidad. Una vez aplicado esperar 15 a 20 minutos se instalar las baldosas Arquitac presionando manualmente o usar rodillo, con el fin de eliminar bolsas de aire. Se recomienda que la temperatura ambiente sea sobre 15°C y humedad relativa menor al 75%. Los excesos de adhesivo deben ser limpiados inmediatamente con un paño limpio y agua. Las herramientas se limpian con agua. Se recomienda seguir las instrucciones de instalación del fabricante de Arquitac.

**ATENCIÓN:**

- a. La instalación de Arquitac es la última partida a ser realizada en la obra.
- b. Antes de iniciar la instalación verifique que el número de lote de las cajas de Arquitac sea el mismo. No instale el piso si los números de los lotes fueran diferentes.
- c. Utilice el recinto una vez que haya sellado el piso y mantenga ventilado.

**SELLADO Arquitac:**

**PRODUCTOS A USAR:**

- Sellador UHS
- Cera Acrílica Elite
- Super Plasticera Incolora
- Mantenedor de Pisos Viva

**ATENCIÓN:**

- a. Hay que usar las cantidades recomendadas.
- b. Las sobras de los productos no se deben devolver a su envase, puesto que contaminarían el resto del producto que no se utilizó. (la mezcla de productos usados y sin usar producen un desagradable olor).

**MATERIALES NECESARIOS:**

- 1 Carro Estrujamopa
- 2 Mopa Húmeda
- 2 Mopa Seca
- 2 Baldes (Vacíos)
- 1 Escoba o escobillón.
- 1 Maquina Abrillantadora
- 1 Pad Blanco
- 1 Escoba o escobillón.
- 1 Maquina Abrillantadora
- 1 Pad Blanco

**PREPARACIÓN DEL PISO PARA TRATAMIENTO:**

- a. Con una escoba o escobillón, barrer la superficie a tratar, para eliminar la tierra, polvo o suciedad suelta.
- b. Luego pasar mopa seca, para retirar polvo residual de la superficie.
- c. Preparar una solución del mantenedor de pisos Viva en un balde, diluyendo una parte del producto en 50 partes de agua (ejemplo: una taza de Viva por 50 tazas de agua) y traspasarla al carro estruja mopa y llenar otro balde con agua.
- d. Aplicar al piso, humedeciendo la mopa en la solución antes preparada y cada vez que se quiera volver a humedecer la mopa en la solución, se debe enjuagar previamente en el balde que contiene agua, para no contaminar el producto con las impurezas arrastradas por la aplicación del producto.



ATENCIÓN: Si existen residuos de adhesivos u otro material visible, se debe pasar la máquina abrillantadora con el pad blanco y la solución de Viva para removerlo. Y luego volver a usar una mopa para retirar los residuos.

TRATAMIENTO DE PISO: Una vez que el piso este preparado y seco, proceder a aplicar primera capa delgada del Sellador UHS:

- a. Verter una pequeña cantidad del sellador UHS (puro) en un balde, donde se humedecerá la mopa de encerado. Estrujarla de modo que no gotee, para aplicar una capa delgada de sellador.
- b. Es importante demarcar la superficie a sellar pasando mopa con producto por todas las orillas de la superficie, excepto por donde se va a terminar el proceso (Rayado de cancha). Este paso tiene por objetivo que el sellador cubra toda la superficie a tratar.
- c. Se debe aplicar el sello en el interior del rayado de cancha, con movimientos de ocho, de manera de cubrir toda la superficie del área orillada (marcada).
- d. Una vez aplicado el sellador a toda la superficie a tratar, se debe dejar secar por un mínimo de 45 minutos.

ATENCIÓN: Bajo condiciones de alta humedad y poca ventilación dar 10 minutos adicionales y verificar que la superficie se encuentra seca (tocando con cuidado la superficie).

Una vez transcurrido el tiempo de secado, aplicar una segunda capa del sellador, siguiendo los mismos pasos de la aplicación anterior, pero en sentido cruzado a la primera capa (sí la primera capa se aplicó de Norte a Sur, la segunda capa de sellador aplicarla de Este a Oeste). Para este paso, se debe esperar nuevamente mínimo 45 minutos. Preocuparse que la superficie a tratar no este a menos de 10°C

APLICACIÓN DE CERAS: Cuando la superficie este seca, se procederá a aplicar la primera capa de Cera Acrílica Elite.

- a. Verter una pequeña cantidad de Cera Acrílica Elite (pura) en un balde (que debe estar limpio), donde se humedecerá la mopa de encerado. Estrujarla de modo que no gotee, para aplicar una capa delgada.

Repetir los pasos (b.) a (d.) del tratamiento de piso. Dejar secar aprox. 30 minutos y luego aplicar una segunda capa de Cera Acrílica Elite.

Nuevamente cuando la superficie este totalmente seca aplicar la primera capa de Super Plasticera, de la misma manera que se aplica la Cera Acrílica Elite.

Verter una pequeña cantidad de Super Plasticera (pura) en un balde (que debe estar limpio), donde se humedecerá la mopa de encerado. Estrujarla de modo que no chorree, para aplicar una capa delgada. Dejar secar aprox. 30 minutos y luego aplicar una segunda capa.

#### **2.1.5. PROVISIÓN E INSTALACIÓN DE GUARDAPOLVO**

Las molduras de piso consistirán en guardapolvo 3/4x3" con chaflán, y 1/4 rodón 20x20mm, en todo el borde de encuentro entre muro y suelo. Esta será pintada con Esmalte Sintético color Ceresita GRIS 8783M STONEWALL.

## **2.2. SALA DE ACTIVIDADES 2**

### **2.2.1. DEMOLICIÓN Y RETIRO DE REVESTIMIENTO DE PISO**

Ídem punto 2.1.1.

### **2.2.2. DEMOLICIÓN Y RETIRO DE CIELO Y ESTRUCTURA DE CIELO**

Ídem punto 2.1.2.

### **2.2.3. REPOSICIÓN DE CIELO, ESTRUCTURA, REVESTIMIENTO, Y AISLACIÓN**

Ídem punto 2.1.3.

### **2.2.4. PROVISIÓN E INSTALACIÓN DE PAVIMENTO ARQUITAC 3,2MM**

Ídem punto 2.1.4.

### **2.2.5. PROVISIÓN E INSTALACIÓN DE GUARDAPOLVO**

Ídem punto 2.1.5.

## **2.3. SALA CUNA**

### **2.3.1. DEMOLICIÓN Y RETIRO DE REVESTIMIENTO DE PISO**

Ídem punto 2.1.1.

### **2.3.2. PROVISIÓN E INSTALACIÓN DE PAVIMENTO ARQUITAC 3,2MM**

Ídem punto 2.1.4.

### **2.3.3. PROVISIÓN E INSTALACIÓN DE GUARDAPOLVO**

Ídem punto 2.1.5.

## **2.4. SALA HÁBITOS HIGIÉNICOS 1**

### **2.4.1. DEMOLICIÓN Y RETIRO DE CIELO Y ESTRUCTURA DE CIELO**

Ídem punto 2.1.2.

### **2.4.2. REPOSICIÓN DE CIELO, ESTRUCTURA, REVESTIMIENTO, Y AISLACIÓN**

Ídem punto 2.1.3.

## **2.5. SALA HÁBITOS HIGIÉNICOS 2**

### **2.5.1. DEMOLICIÓN Y RETIRO DE CIELO Y ESTRUCTURA DE CIELO**

Ídem punto 2.1.2.

### **2.5.2. REPOSICIÓN DE CIELO, ESTRUCTURA, REVESTIMIENTO, Y AISLACIÓN**

Ídem punto 2.1.3.



**FUNDACIÓN INTEGRAL**