

ESPECIFICACIONES TECNICAS

PROYECTO : MEJORAMIENTO S.C. MANITOS CREANDO
COMUNA : GORBEA
REGIÓN : DE LA ARAUCANÍA
MANDANTE : FUNDACIÓN INTEGRA
FECHA : FEBRERO 2014

A. GENERALIDADES

A.1. DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS

Las presentes especificaciones técnicas están orientadas a las mejoras necesarias que necesita la sala cuna Manitos Creando, ubicada en la comuna de Gorbea, Región de la Araucanía.

A.2. MATERIALES

Los materiales que se especifican para las obras definitivas se entienden de primera calidad dentro de su especie conforme a las normas y según indicaciones de fábrica.

El I.T.O. rechazará todo aquel material que a su juicio no corresponda a lo especificado.

El I.T.O. podrá solicitar al contratista la certificación de la calidad de los materiales a colocar en obra.

En caso que se especifique una marca de fábrica para un determinado material se entiende como una mención referencial, el Contratista podrá proponer el empleo de una marca de alternativa, siempre y cuando su calidad técnica sea igual o superior a la especificada; en todo caso, la opción alternativa debe someterse oportunamente a consideración del I.T.O. para su aprobación o rechazo, quien resolverá al respecto.

1. OBRAS PRELIMINARES

Se considera como trabajos preliminares la preparación previa al comienzo de los trabajos como extracción de material antiguo instalado, limpieza y mejoramiento para posterior instalación de material correspondiente etc. Se considera el despeje de toda esta área a intervenir y el retiro de escombros para realizar trabajos solicitados.

Se solicita mantener la prolijidad de las obras. Además, la reparación de toda estructura y artefactos deteriorados por motivos de los trabajos a ejecutar. Se deberá reinstalar todo artefacto que deba ser removido para la instalación del pavimento, dejando en iguales condiciones a las iniciales.

2. OBRAS INTERIORES

2.1. Cambio Piso

Se deben eliminar todas aquellas palmetas que se encuentren con algún tipo de daño. Ya sea porque se encuentren quebradas, mal instaladas y/o desniveladas. Se consulta además la provisión e instalación de piso vinílico PVC, modelo Arquitac 3,2 de Etersol. Si es necesario deberá realizarse el pulido correspondiente antes de la instalación del piso.

La base debe ser lisa, limpia, firme, seca y resistente. Los pegamentos utilizados son del tipo asfáltico y se utilizan de 2 tipos:

- Cemento B es un emulsionado asfáltico que se utiliza para emparejar la base y rinde 6 a 8 m² por Kg.
- Cemento C es el pegamento propiamente tal y rinde 4,5 m² por Kg.

La emulsión se logra mezclando una parte de cemento B con 10 partes de agua limpia revolviendo fuertemente con el objeto de formar una emulsión homogénea. Esta emulsión se debe esparcir por toda la superficie usando una escoba dejándola airear por espacio de 1 hora aprox. Con esto se logra que el asfalto de la emulsión penetre en los poros del radier.

Para el retape, se mezcla el cemento B con cemento corriente en proporción 1:3 agregando agua hasta obtener una pasta de consistencia similar a la de una masilla. Con esta pasta se recorren todas las imperfecciones del radier, utilizando una llana lisa. El

retape solo cubre pequeñas imperfecciones, cada capa debe fraguar 24 hrs., y su espesor no debe ser mayor a 1 mm. Se recomienda no colocar más de tres capas.

La instalación se hará mediante una llana dentada, con el fin de aplicar la cantidad óptima de adhesivo al radier, se procede a esparcir el cemento C. Es necesario esperar entre 15 a 20 minutos antes de colocar las palmetas, asegurándose de que el cemento no manche los dedos al tocarlo con la mano.

Considerar cubrejuntas metálicas fijadas con tornillos en cada encuentro de pavimento con otro de distinto material. Se considera la aplicación de sello terminación en la totalidad del piso a instalar con el fin de obtener una perfecta terminación de este pavimento.

Piso en Hall acceso, salas de actividades y patio techado.

2.2. Encuentro Piso - Marco

Todos los encuentros piso-marcos deben ser mejorados con fragüe previa limpieza correspondiente del sector a aplicar. El color dependerá del tono del piso existente Deberán ser definidos por la I.T.O.

Se aplicará en hall acceso, oficina directora, sala actividades, cocina, área limpia y sucia.

2.3. Fragüe

En toda el área de cocina, área limpia y sucia se debe considerar fragüe en sectores donde no exista y en baño de discapacitados. Este deberá ser de color blanco.

2.4. Yeso Cartón ST

En pasillo de baño de discapacitados se debe eliminar el revestimiento existente y reemplazar por yeso cartón ST de 10mm. Todas las juntas entre planchas se tratarán mediante aplicación de Junta Invisible de acuerdo a instrucciones del fabricante. La terminación final será lisa. La cornisa a instalar será la original. Como terminación se utilizará esmalte al agua, color a definir, sin manchas y perfectamente pulidas. Se aplicaran 2 manos como mínimo.

2.5. Yeso Cartón RH

Se consulta planchas de yeso-cartón tipo Volcanita RH de 12.5 mm. de espesor, perfectamente nivelado y afianzado a entramado de cielo mediante tornillos para Volcanita galvanizado, utilizar en baño de discapacitados.

La instalación deberá incluir huincha tipo americana y pasta, con el fin de lograr una superficie perfectamente lisa y apta para ser pintada. Se deben considerar nivelaciones de estructura, de ser necesario. Todas las juntas entre planchas se tratarán mediante aplicación de Junta Invisible de acuerdo a instrucciones del fabricante. La terminación final será lisa, a espejo.

Se procederá a empastar tanto las uniones de planchas como los tornillos con pasta muro, nivelando de este modo los cielos. La pasta muro se deberá dejar a secar por lo menos 48 horas. Una vez seca la pasta muro se procederá a lijar y afinar toda la superficie manteniendo siempre el nivel de esta. Como terminación se utilizará esmalte al agua, blanco, sin manchas y perfectamente pulidas. Se aplicaran 2 manos como mínimo.

2.6. Pintura Cielo y Muro

La pintura en zonas húmedas y secas serán con esmalte, dos manos, sin manchas y perfectamente pulidas. Esto será previo a la preparación de la superficie, retapes y lijado.

La pintura de cielo se realizará en: hall acceso, oficina directora, baño de manipuladora, bodega alimentos, bodega aseo y sala amamantamiento.

La pintura de muros se realizará en: hall acceso y baño manipuladora.

Se solicita regir por la siguiente tabla.

ELEMENTO	TIPO DE PINTURA
Protecciones Metálicas	Antioxido y Oleo o Esmalte Sintético
Canales y Bajadas de Aguas	Oleo o Esmalte Sintético
Muros Albañilería	Esmalte al Agua
Muros Fibrocemento	Esmalte al Agua
Muros Estucados	Esmalte al Agua
Muros Madera	Oleo o Esmalte Sintético
Puertas Exteriores Madera	Oleo o Esmalte Sintético
Puertas Exteriores Metálicas	Oleo o Esmalte Sintético
Aleros fibrocemento	Esmalte al Agua
Alero Madera	Oleo o Esmalte Sintético
Sobrecimiento y/o muro de contención sobre 15 cm	Esmalte al Agua
Muros recintos interiores secos	Esmalte al agua
Muros recintos interiores húmedos	Esmalte al agua
Cielos recintos interiores secos	Esmalte al agua
Cielos recintos interiores húmedos	Oleo opaco

2.7. Pintura Puertas Escape

La pintura en marcos y puertas de escape serán de esmalte sintético, dos manos, sin manchas y perfectamente pulidas. Esto será previo a la preparación de la superficie, retapes y lijado.

Desarrollar en los siguientes recintos: patio techado y sala actividades.

2.8. Esquineros

Se realizará instalación de esquinero ¼ rodón el cual debe ser pintado con esmalte al agua, dos manos y libre de manchas. Se utilizará en pasillo baño discapacitado.

2.9. Cornisa

La cornisa a instalar en baño de minusválidos y bodega de aseo será ¼ rodón el cual debe ser pintado con esmalte al agua, dos manos y libre de manchas. Se utilizará en pasillo baño discapacitado.

2.10. Mejoramiento Marcos y Puertas

Se deben hacer retapes con masilla mágica en todas aquellas puertas y marcos que se encuentren en malas condiciones, inmediatamente después se deben lijar y después de 48 horas se debe pintar con esmalte sintético, color a definir por la I.T.O. Mínimo dos manos, libre de manchas.

En algunos casos será necesario eliminar el sobremarco existente e instalar uno nuevo. Se consulta moldura pino Finger 14x70 mm. Cuya terminación será con esmalte sintético, color a definir por la I.T.O. Mínimo dos manos, libre de manchas.

Particularmente en baño de discapacitados, se debe hacer cuadro de puerta y marco. Mientras que en el baño de hábitos higiénicos se requiere mejorar la puerta debido a que no cierra correctamente.

Además, se debe considerar topes de puertas básico café 40mm.

Desarrollar en los siguientes recintos: hall acceso, oficina directora, baño discapacitados, cocina, área limpia y sucia, baño manipuladora, bodega alimentos, bodega aseo, sala amamantamiento y patio techado.

2.11. Mejoramiento Marcos y Ventanas

Se deben hacer retapes con masilla mágica en todas aquellas ventanas y marcos que se encuentren en malas condiciones, inmediatamente después se deben lijar y después de 48 horas se debe pintar con esmalte sintético, color a definir por la I.T.O. Mínimo dos manos, libre de manchas.

Además, en algunos recintos es necesario utilizar un sello a definir por la I.T.O., debido a que ciertos sobremarcos se encuentran levantados.

Particularmente en salas de actividades se deben sellar con Sika Sellante Acrílico con Fungicida Sikacryl, cuadrar y realizar cualquier otro mejoramiento que sea necesario para su correcto funcionamiento, incluyendo el crearle evacuación de aguas en caso de no existir.

Desarrollar en los siguientes recintos: baño discapacitado, oficina directora, bodega aseo y sala amamantamiento.

2.12. Sobremarco Closet

Se debe realizar sobremarco de closet de oficina directora y pintar con esmalte sintético, dos manos, pintura a definir. El sobremarco deberá ser mismo tipo y modelo de lo que ya se encuentra instalado.

2.13. Picaportes

Se consultas picaportes de 10" embutido tono bronce viejo en todas las puertas de la sala de actividades que sean de doble hoja. La instalación de esta debe ser prolija.

2.14. Clausurar cañerías

En cocina se debe clausurar cañería que se encuentra abierta bajo lavafondos.

2.15. Sellos Vidrios

Se consulta eliminar sello existente en vidrios y proveer sello Sika Sellante Acrílico con Fungicida Sikacryl.

2.16. Retape y lijado de molduras

Existen molduras que se encuentran en muy mal estado, por este motivo se deben hacer retapes con masilla mágica en todas aquellas ventanas y marcos que se encuentren en malas condiciones, inmediatamente después se deben lijar, para terminar con pintura esmalte al agua, dos manos.

Desarrollar en los siguientes recintos: bodega aseo, sala amamantamiento y patio techado

2.17. Burlete y aislación

Se solicita la instalación de Perfil de caucho aislante 5390 blanco y supersello para puertas DVP café con felpa.

3. OBRAS EXTERIORES

3.1. Red riego

Se debe realizar la reparación de la red exterior de agua. Para esto, se debe realizar la instalación correspondiente para utilizar una llave bola de jardín. Además se consulta dejar instalado manguera y set de manguera.

3.2. Hormigón pobre

Se consulta mejoramiento a realizar en exterior, específicamente en mejorar pendientes existentes. Para esto se debe realizar picado y limpieza como junta para generar adherencia en hormigón nuevo.

3.3. Dren

Se solicita la construcción de un dren de 0,4 x 0,4 mt, y de profundidad 0,7 mts. Los primeros 0,1 mts. se llenarán con arena, a continuación se integrarán bolones de 5", una altura de 0,5 mts. Y finalmente se terminará de tapar lo restante con grava.