

## **ESPECIFICACIONES TECNICAS**

**OBRA: INVERSIÓN DE CAPITAL JARDÍN INFANTIL OJITOS DEL FUTURO.**  
**UBICACIÓN: JOSEFINA DAY S/N, POBL. VISTA HERMOSA.**  
**COMUNA: OVALLE, REGIÓN DE COQUIMBO.**  
**ARQUITECTO: RICARDO IGNACIO ESPINOZA PÉREZ**

### **DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO**

El presente Proyecto se enmarca en los requerimientos de mejoramiento de infraestructura para el **Jardín Infantil Ojitos del Futuro**, población Vista Hermosa de la Comuna de Ovalle.

### **GENERALIDADES**

Las presentes Especificaciones Técnicas complementan los planos de arquitectura, y forman parte integral del proyecto de mejoramiento del **Jardín Infantil Ojitos del Futuro**.

Cualquier modificación en obra a estas Especificaciones Técnicas, deberá ser aprobada por la Inspección Técnica de la Obra (ITO), quien tiene la facultad de aprobar o rechazar las eventuales modificaciones.

Cualquier recepción o conformidad que otorgue la ITO a solicitud del contratista, por instalaciones o ejecución parcial de obras, no liberan a este de una correcta ejecución de las mismas de acuerdo a las especificaciones correspondientes.

Para la seguridad y desarrollo de las faenas, será de responsabilidad de la empresa contratista cumplir con todos los reglamentos relacionados con la seguridad en el trabajo, como el de proveer a su personal de equipos y herramientas adecuadas para una correcta ejecución de las obras. Del mismo modo, la empresa se encargará de contratar la mano de obra especializada y debidamente calificada, ateniéndose a lo indicado en el código del trabajo respecto a sus jornales, leyes sociales y estar afiliados a una Mutual de Seguridad. La empresa contratista se hará cargo de cualquiera, y todos los reglamentos que provengan del desarrollo del trabajo de su personal contratado.

Todos los materiales que ingresen a la obra, serán de primera calidad en su especie, sin uso anterior y contarán con el V°B° de la Inspección, la que podrá solicitar las debidas certificaciones en caso de alguna duda por su calidad. El aprovisionamiento, traslado y almacenamiento de los materiales de la obra, se ajustará a lo indicado en las respectivas Normas I.N.N.; las marcas que aparezcan especificadas son antecedentes de referencia, salvo casos expresos.

El Aseo y Cuidado de la Obra, son de responsabilidad única y directa del contratista, el que deberá mantener permanentemente aseado y libre de escombros o excedentes el recinto, los que deberán ser retirados de la obra y llevados a Botadero Autorizado. De igual manera y al término de las faenas para su **RECEPCIÓN**.

A fin de evitar demoras, el contratista deberá preocuparse con la debida antelación de contar con todo el material necesario para la obra. Sólo se aceptarán materiales que exhiban su procedencia, pudiendo la Inspección Técnica de la Obra exigir los certificados de calidad otorgados por entidades previamente aprobadas por I.N.N.

## **1 OBRAS DE MEJORAMIENTO**

### **1.1 OBRAS EN SALAS DE HÁBITOS HIGIÉNICOS.**

#### **1.1.1 Retiro Pavimento Cerámico Existente.**

Por motivos de reposición y remodelación de sector baños en Jardín Infantil, se deberá retirar todo material del Establecimiento y llevar a botadero previamente autorizado. No deberá reutilizarse ningún artefacto, tanto Inodoros como lavamanos.

#### **1.1.2 Sistema alcantarillado y Shaft de Ventilación.**

Se modificará la planta de alcantarillado según la planimetría adjunta. Se deben hacer todas las pruebas respectivas para certificar su correcto funcionamiento. Este ítem además consulta la construcción de los Shaft de ventilación respectiva, que por cada planta deben quedar en la parte más alta del tramo de alcantarillado.

Se construirá a base de madera revestida para poder recibir revestimiento cerámico.

#### **1.1.3 Cambio Pavimento Cerámico.**

Será de cerámica 30 x 30 antideslizante de Cordillera o similar. El color se elegirá según muestra del fabricante aprobado por el ITO y que sea similar a la usada en recintos existentes. La cerámica se pegará con adhesivo tipo Bekron, o similar de acuerdo a indicaciones del fabricante, se fraguará con Befragüe o similar.

Se tendrá especial cuidado en verificar las líneas en ambos sentidos de las canterías y la homogeneidad del fragüe. La instalación se hará sobre la superficie del radier nivelada, seca, y libre de polvo o restos de empastes o estucos.

#### **1.1.4 Revestimientos Cerámicos en Muros.**

Los muros del baño proyectado se revestirán hasta una altura de 2.00 mts con cerámica de 20 x 25 línea White de Cordillera o similar. Se pegarán con Bekron sobre los muros estucados y se fraguarán con Befragüe o similar de color blanco. El restante sobre los 2 mts deberá ir pintado con oleo semibrillo color blanco.

La disposición de los cerámicos será con estricto orden y color en la planimetría adjunta. Toda modificación se hará en terreno con aprobación de ITO.

#### **1.1.5 Retiro y Cambio de WC, Sala de Hábitos Higiénicos.**

Este ítem consulta la provisión e instalación de Inodoro modelo KINDER, con tapa lacada y bisagras metálicas cromadas; tanto el fittings (mecanismo estanque) como las fijaciones serán metálicas. Se instalara fitting modelo Fluid master con ahorro de agua, manillas de descargas metálicas, no se aceptarán fitting de otro tipo. Se instalarán llaves de paso por artefacto marca Nibsa.

#### **1.1.6 Retiro, Cambio de Lavamanos y combinación, Sala de Hábitos Higiénicos.**

Este ítem consulta la provisión e instalación de un lavamanos Tipo Valencia de Fanalozza similar o superior con pedestal y dos de altura especial para párvulos, según distribución en planta de arquitectura y por cada sala de Hábitos Higiénicos. Llevará grifería mono mando Jazz de Fanalozza, desagüe y sifón metálicos, con válvula de corte.

Se instalará en cada lavamanos desagüe metálico y sifón de 1 1/4". Se instalarán llaves de paso por artefacto marca Nibsa, conectados con flexibles He -Hi de 1/2" de buena calidad.

### **1.1.7 Tina con pedestal en Sala de Hábitos Higiénicos.**

Se tendrá que proveer de Tina de Baño tipo Frutillar de dimensiones 100x70 cm.

La grifería será marca Fanalozza modelo Moon Monomando para tina Ducha, de Metal Cromado.

La tina se montara sobre atril metálico, fabricado con perfil 20x30x3 mm al que se aplicara dos manos de anticorrosivo y dos manos de esmalte sintético de color Blanco.

La instalación debe quedar con agua caliente, tal como lo dice la normativa vigente.

### **1.1.8 Pintura y lijado de Cielos.**

Todos los cielos de las Zonas Húmedas de Sala de Hábitos Higiénicos, deberán ser pintados con las manos necesarias de Oleo Opaco color blanco.

## **1.2 OBRAS EN BAÑOS DE PERSONAL.**

### **1.2.1 Retiro Pavimento Cerámico Existente.**

Por motivos de reposición y remodelación de sector baños de personal en Jardín Infantil, se deberá retirar todo material del Establecimiento y llevar a botadero previamente autorizado. No deberá reutilizarse ningún artefacto, tanto Inodoros como lavamanos.

### **1.2.2 Cambio Pavimento Cerámico.**

Será de cerámica 30 x 30 antideslizante de Cordillera o similar. El color se elegirá según muestra del fabricante aprobado por el ITO y que sea similar a la usada en recintos existentes. La cerámica se pegará con adhesivo tipo Bekron, o similar de acuerdo a indicaciones del fabricante, se fraguará con Befragüe o similar.

Se tendrá especial cuidado en verificar las líneas en ambos sentidos de las canterías y la homogeneidad del fragüe. La instalación se hará sobre la superficie del radier nivelada, seca, y libre de polvo o restos de empastes o estucos.

### **1.2.3 Revestimientos Cerámicos en Muros.**

Los muros de los baños se revestirán hasta una altura de 2.00 mt. con cerámica de 20 x 25 línea White de Cordillera o similar. Se pegarán con Bekron sobre los muros estucados y se fraguarán con Befragüe o similar de color blanco. El restante sobre los 2 mts deberá ir pintado con oleo semibrillo color blanco.

Toda modificación se hará en terreno con aprobación de ITO.

### **1.2.4 Retiro y Cambio de WC.**

Este ítem consulta la provisión e instalación Inodoro, con tapa lacada y bisagras metálicas cromadas; tanto el fittings (mecanismo estanque) como las fijaciones serán metálicas. Se instalara fitting modelo Fluid master con ahorro de agua, manillas de descargas metálicas, no se aceptarán fitting de otro tipo. Se instalarán llaves de paso por artefacto marca Nibsa.

### **1.2.5 Retiro, Cambio de Lavamanos y combinación.**

Este ítem consulta la provisión e instalación de un lavamanos Tipo Valencia de Fanalozza similar o superior con pedestal. Llevará grifería mono mando Jazz de Fanalozza.

**Se instalará en cada lavamanos desagüe metálico y sifón de 1 1/4". Se instalarán llaves de paso por artefacto marca Nibsa, conectados con flexibles He – Hi de 1/2" de buena calidad.**

### **1.2.6 Receptáculo de Ducha y monomando.**

Para cada baño de personal, se debe instalar Receptáculo de ducha con su respectivo monomando. Este será fabricado insitu con 15 cm de altura. Se instalará Monomando ducha marca Stretto modelo Verena con todas sus piezas.

### **1.2.7 Revestimientos Cerámicos en Muros baño Minusválidos.**

Los muros del baño de minusválidos se revestirán hasta una altura de 2.00 mt con cerámica de 20 x 25 línea White de Cordillera o similar. Se pegarán con Bekron sobre los muros estucados y se fraguarán con Befragüe o similar de color blanco. El restante sobre los 2 mts deberá ir pintado con oleo semibrillo color blanco.

Toda modificación se hará en terreno con aprobación de ITO.

### **1.2.8 Cielo y suplido interior.**

Se mantendrán las alturas interiores existentes de piso a cielo, se instalara plancha de **yeso cartón RH**, previa colocación de suplido de pino 2x2, a nivel y evitando ondulaciones por piezas de madera torcidas o desniveladas.

En el encuentro entre muro y cielo se colocará cornisa de trupán de ½ caña, 1 pulgada.

## **2 CAMBIO DE PAVIMENTOS EN SALAS DE ACTIVIDADES.**

### **2.1 Palmeta Arquitac 3,2mm.**

Según requerimientos de mejoras en Espacios educativos, se consulta la instalación de pavimento Palmeta Arquitac de 3,2 mm en las tres salas de actividades de párvulos.

El diseño de pavimento será idéntico al entregado en planimetría adjunta, respetando los códigos de colores y disposición en las Salas de Actividades.

Se tomaran todas las medidas de transporte, almacenamiento para la correcta instalación y estado del producto.

### **2.2 Instalación Pavimento Arquitac 3,2mm.**

Para la correcta instalación de palmeta vinílica Arquitac, se deben tomar las siguientes consideraciones:

- Se deben reparar todas las imperfecciones en Radier se Sala de Actividades para poder instalar las palmetas. Esta debe ser con una solución 3:1 de hormigón y servirá para corregir ondulaciones y desniveles.
- Como última medida, antes de colocar Arquitac, se debe confeccionar una última capa de preparación la cual es no mayor a 3mm y sirve para corregir superficies ásperas y dar más adherencia.
- Como medida de precaución para la humedad, se instalara durante 24 horas una lámina de plástico sobrepiso a instalar. Si pasadas las 24 horas hay indicios de humedad no se debe instalar el pavimento especificado.
- El pavimento especificado, debe instalarse una vez terminados TODOS los trabajos en los recintos.
- Las superficies de hormigón deben estar secas y preferentemente cepilladas con escobillas de acero para aplicar la primera capa de Thomsit Nivelador. Posterior a esto se aplicada Thomsit Mix A mediante llana lisa.
- También puede instalarse el producto sobre otra capa de pavimento vinílico, de ser así, debe estar exenta de cera o estar bajo dos capas del mismo pavimento.

- Para el pegado de las palmetas se deben usar los productos especificados, para el pegado. No se aceptaran otros productos y deben ser aprobados por el ITO de la obra.
- Se deben usar todos los materiales y terminaciones, en cubrejunta como en guardapolvos.

### 3 VENTANAS DE ALUMINIO.

#### 3.1 Retiro de Ventanas Existentes.

Se tendrán que retirar todas las ventanas metálicas ubicadas en sector de párvulos. Todo material deberá ser retirado del establecimiento y llevados a botaderos previamente autorizados.

#### 3.2 Ventana de Aluminio.

Se consulta ventana de aluminio mate L=5000, con dos hojas de corredera y picaportes de seguridad en los costados, y al centro picaporte de seguridad del tipo caracol.

El diseño será en base a planimetría entregada, el sello deberá ser el adecuado y será revisado por ITO.

Las ventanas son V-01, V-02, V-04, V-05, V-06, V-07, V-11, V-12, V-13, V-14, V-15, V-16 y V-17. (Ver planimetría adjunta)

#### 3.3 Bajar Alfeizar de Vanos para Film Fijo.

Por diseño de ventanas en jardín, se solicita bajar nivel de antepecho de las ventanas de Salas de actividades. Estos deberán quedar a 10 cm de nivel original y a 90 cm de nivel de piso terminado dentro de la sala. La terminación de alfeizar será idéntica a la existente. Las ventanas son V-01, V-02, V-05, V-06, V-11, V-12 y V-13.

#### 3.4 Protecciones Metálicas.

Se consultan fabricación e instalación de protecciones metálicas para todas las ventanas proyectadas modificadas bajando alfeizar, se fabricaran con perfil 15x15x2 y se pintaran con dos manos de anti óxido de distinto color, y dos manos de esmalte sintético de color gris código 8784D BLACKTHORN. Las barras verticales deberán quedar separadas a 10cm a ejes unas de otras y las horizontales a 40cm unas de otras, en forma alternada. Las protecciones metálicas se colocaran dos centímetros al interior del plomo exterior de los vanos de ventana, para dejar espacio a la instalación de las mallas mosquiteras.

**Todo corte de las piezas metálicas, como también las uniones y salpicaduras de soldadura en el metal, serán pulidas mediante sistema mecánico abrasivo con esmeril angular.** No se aceptaran trabajos sin pulir o desbastar, que pongan en riesgo la seguridad del personal y los niños.

#### 3.5 Mallas Mosquiteras.

Este ítem consulta instalación de mallas anti vectores, las que se fabricaran con bastidor de Aluminio y Malla mosquitera de pvc. **Se deben considerar todas las ventanas existentes y proyectadas de todo el sector de párvulos, tanto en sala como zonas de servicio y administrativas.**

### 3.6 Lámina Film anti vandálico.

Se reforzaran las ventanas de sala de Actividades con lámina film Anti vandálico protector inastillable del tipo 3M o superior por ambas caras.

Se aplicará del tipo película protectora autoadhesiva de poliéster, transparente, línea de seguridad SCLARL 150, solo a las ventanas de sala nuevas. No se aceptaran áreas defectuosas, que presenten rugosidades, burbujas de aire o bajo porcentaje de transparencia.

## 4 CONSTRUCCIÓN BODEGA.

### 4.1 Sobre cimiento Armado.

Las excavaciones de cimientos se rellenaran con hormigón de 255 KC/M3, sin bolón desplazador. El Hormigón se tendrá que compactar mediante sistema mecánico, por medio de una sonda vibradora.

#### Moldaje

El moldaje será sobre la base de placa terciada para moldaje, reforzada con piezas de pino de 2 x 2 y arriostrada de tal manera, que no se produzcan deformaciones al momento de la colocación del hormigón; la dosificación del hormigón será de 255 KC/M3 y llevara armadura sobre la base de cadena prefabricada tipo Acma 15x30, la masa de hormigón, se tendrá que vibrar con sistema mecánico, por medio de una sonda vibradora.

### 4.2 Muro Tabiquería Revestido

La tabiquería de exterior se construirá a base de listones de pino de 2x4". Se debe tomar en estricta consideración el correcto plomo de los tabiques, además de la correcta construcción de vanos para puerta.

Como aislación térmica los tabiques deberán llevar una capa de polietileno expandido, se rellenaran todos los espacios con este material para lograr la mejor solución posible. Previo a la colocación de los revestimientos se deberá colocar una capa de fieltro de 15 lbs asegurando la tensión y traslapeo del mismo, según estrictas indicaciones del fabricante.

Se revestirán al interior con placas de yeso cartón tipo ST de 11mm. Mientras que el exterior se revestirá con revestimiento Siding PVC color blanco línea Canadá, se debe dar continuidad con el revestimiento existente.

### 4.3 Cubierta.

La cubierta será idéntica a la existente, en cuanto a pendientes y terminaciones. Se tomara en cuenta el nivel de alero, siendo este de idéntica materialidad y dimensiones.

### 4.4 Muro cortafuego.

Se tomara solución de listado oficial **A.2.3.120.04 Tabique Volcometal Esp. = 120 mm**. El elemento está formado por una estructura metálica. Consta de siete montantes verticales (pie-derechos), hechos con perfiles de acero galvanizado tipo C de 60 x 40 x 6 x 0,5 mm, distanciados entre ejes cada 0,37 m, aproximadamente y de dos soleras (inferior y superior) de 60 x 20 x 0,5 mm.

Esta estructuración metálica está forrada por ambas caras con una **doble plancha de yeso-cartón "Volcanita R F", de 15 mm de espesor**, cada una. Todas las planchas están atornilladas a la estructura de acero.

Tal configuración deja espacios libres en el interior del panel, los cuales están rellenos con lana mineral, cuyo espesor es de 50 mm con densidad media aparente de 40 Kg/m3.

#### **4.5 Puerta Acceso Bodega.**

La puerta será lisa tipo placarol, se colgara al marco con 3 bisagras de acero bronceado de 3½ x 3½ tipos Scanavini, las cerraduras serán embutidas con doble paso de seguridad marca POLI. Además deberá llevar cerradura de seguridad marca POLI.

No se permitirán la presencia de deficiencias como deformaciones, torceduras, defectos de la madera o aristas no definidas.

La puerta deberá llevar gancho metálico para cuando esté abierta, mantenerla fija al muro más cercano.

El color de la puerta descrita será Amarillo código 7264D SARDONYX.

#### **4.6 Cielo y suplido interior.**

Se mantendrán las alturas interiores existentes de piso a cielo con respecto a la oficina administrativas, se instalara plancha de **yeso cartón ST de 11mm**, previa colocación de suplido de pino 2x2, a nivel y evitando ondulaciones por piezas de madera torcidas o desniveladas.

En el encuentro entre muro y cielo se colocará cornisa de trupán de ½ caña, 1 pulgada.

#### **4.7 Pavimento en Oficina y Bodega.**

Será de cerámica 30 x 30 antideslizante de Cordillera o similar. El color se elegirá según muestra del fabricante aprobado por el ITO y que sea similar a la usada en recintos existentes. La cerámica se pegará con adhesivo tipo Bekron, o similar de acuerdo a indicaciones del fabricante, se fraguará con Befragüe o similar.

Se tendrá especial cuidado en verificar las líneas en ambos sentidos de las canterías y la homogeneidad del fragüe. La instalación se hará sobre la superficie del radier nivelada, seca, y libre de polvo o restos de empastes o estucos.

#### **4.8 Estantería Interior.**

Para dar solución a almacenamiento en bodegas, se construirán Estanterías de estructura de Perfil de Acero 40x40x3 y horizontales de perfil 30x30x3 soldable. Para contener los alimentos la solución será de tablero melanina de 18mm con cubrejunta color blanco. Todas las piezas de perfilería de acero deben llevar pintura anticorrosiva color negro.

### **5 PINTURA INTERIOR.**

La calidad de las pinturas deberá responder a las máximas exigencias de durabilidad y aspecto, tanto en materiales como en su ejecución posterior.

Las especificaciones de colores y calidad de ejecución estarán sujetas a las indicaciones de la I.T.O. debiendo efectuarse muestras previas para su aprobación.

Las pinturas deben ser compatibles con los materiales de las bases. No se harán mezclas de pinturas no indicadas por el fabricante.

Los envases deben tener identificación de fábrica con indicación clara de su contenido, proporción de mezcla y el diluyente a usar.

Las superficies a pintar deben estar perfectamente limpias y totalmente secas. No se efectuarán trabajos de pinturas habiendo condiciones climáticas de humedad y temperatura adversas.

Antes de pintar se efectuarán todos los trabajos de preparación de superficies y se aplicarán los aparejos, y empastes adecuados al tipo de material de la base y de la pintura.

Se aplicarán las manos necesarias para el perfecto acabado de las superficies, las que nunca serán inferiores a dos. No se aceptarán imperfecciones ni manchas sobre elementos ajenos a la superficie a pintar.

ELEMENTO	TIPO DE PINTURA
Protecciones Metálicas	Antióxido y Oleo o Esmalte Sintético
Canales y Bajadas de Aguas	Oleo o Esmalte Sintético
Muros Albañilería	Esmalte al Agua
Muros Fibrocemento	Esmalte al Agua
Muros Estucados	Esmalte al Agua
Muros Madera	Oleo o Esmalte Sintético
Puertas Exteriores Madera	Oleo o Esmalte Sintético
Puertas Exteriores Metálicas	Oleo o Esmalte Sintético
Aleros fibrocemento	Esmalte al Agua
Alero Madera	Oleo o Esmalte Sintético
Sobrecimiento y/o muro de contención sobre 15 cm	Esmalte al Agua
Muros recintos interiores secos	Esmalte al agua
Muros recintos interiores húmedos	Esmalte al agua
Cielos recintos interiores secos	Esmalte al agua
cielos recintos interiores húmedos	Oleo opaco

#### **5.1 Pintura Interior Sala.**

Deberán ser pintadas con las manos necesarias para cubrir perfectamente los recintos interiores de las salas. El código de cada color será entregado en la entrega de terreno de las obras y será tipo Esmalte al agua. Se deben sacar previamente todos los espejos y

#### **5.2 Pintura Cielos.**

En cielos de recintos de Salas de actividades se deberán tomar todas las medidas para la correcta instalación del producto. La pintura será color blanco código CW065W CAMELLE CW065W esmalte al agua.

#### **5.3 Pinturas de Oficinas.**

La pintura de las dependencias de Oficinas administrativas serán pintadas con las manos necesarias de pintura esmalte al agua. Se debe eliminar la base existente y el color será entregado al momento de entrega de terreno.

#### **5.4 Pinturas Cielos Oficina.**

Todos los cielos, a excepción de Zonas Húmedas, serán pintados con pintura blanca esmalte al agua color Blanco Código CAMELLE CW065W.



## **6 PUERTAS DE ACCESO SECTOR PÁRVULOS.**

### **6.1 Puerta tipo Placarol.**

La puerta será lisa tipo placarol, se colgara al marco con 3 bisagras de acero bronceado de 3½ x 3½ tipo Scanavini, las cerraduras serán embutidas con doble paso de seguridad marca POLI.

No se permitirán la presencia de deficiencias como deformaciones, torceduras, defectos de la madera o aristas no definidas.

La puerta deberá llevar gancho metálico para cuando esté abierta, mantenerla fija al muro más cercano.

### **6.2 Marco de Puerta.**

El marco será del tipo Pino finger-Joint de 40x 90 o similar. La unión del marco al vano de la puerta se hará mediante tornillos de acero de 2 ½" x 8 de cabeza plana, colocando 4 por pierna y 2 por dintel. Es importante en la colocación del marco, asegurar que su posición con respecto al muro sea la determinada por la vertical. Se comprobará la nivelación del dintel y la verticalidad de las piernas mediante nivel y plomo. Los marcos serán pintados con los colores especificados para cada puerta, según punto 6.3.

### **6.3 Pintura.**

Todas las puertas instaladas deberán ser pintadas por ambas caras y canto con pintura a base de Oleo semi brillo. Se deben pintar según detalle entregado en planimetría. (Ver detalle puerta)

### **6.4 Closet Interior.**

Se toma en consideración el diseño entregado en plano adjunto, estos closet serán empotrados en sector de salas de actividades y serán confeccionados in situ con melamina color blanco 15mm. Todos los cantos deben ser cubiertos con cubrejunta del mismo color. Todos los plomos y niveles deben quedar de acuerdo a diseño y no se aceptaran deformaciones en planchas.

## **7 CUBIERTA EN SECTOR PÁRVULOS.**

### **7.1 Retiro de planchas de asbesto cemento.**

Para el retiro de las planchas de asbesto Cemento se deben tomar todas las indicaciones de la Seremi de Salud.

- Las planchas antes de su retiro deben ser humectadas con liquido encapsulaste. Es decir una mezcla jabonosa de látex vinílico y agua.
- Se debe evitar desprender material al aire de fibra de asbesto.
- Se debe evitar romper alguna de las planchas, estas deben ser transportadas con el mayor cuidado posible.
- Las planchas no se pueden cortar, limpiar, aserrar, taladrar o cualquier acción que suelte material al aire.
- Las planchas deben ser envueltas en plástico grueso y etiquetar el envoltorio con el indicado por la Seremi de Salud.
- Las bolsas con el material deben ser llevados a botadero autorizado para estos materiales.
- Se deben sacar todos los permisos pertinentes ante las autoridades competentes.

## **7.2 Estructura.**

Para recibir la nueva cubierta, se debe estructurar y reforzar el armado existente de cerchas y costaneras.

Estas serán idénticas a las existentes, dejando costaneras @60cm. Estas serán de pino sección 2x2". Se debe reponer toda estructura que se encuentre en mal estado por humedad o acción de termitas.

## **7.3 Plancha Zinc Acanalada para Cubierta.**

Se instalarán planchas de zinc acanaladas y contemplan toda el área de párvulos, cocina y oficinas administrativas. Deben ser ancladas a estructura reforzada, de no existir aislación Térmica, se deben instalar los rollos necesarios de lana mineral 50mm doble.

Las cumbreras y lima hoyo serán de zinc, antes de recibir esta partida se harán las pruebas necesarias para verificar su correcta instalación.

## **7.4 Canales de Aguas Lluvia.**

Se consultan todos los elementos necesarios de tal manera de conseguir la completa evacuación de aguas lluvia. Serán de PVC con uniones y soportes necesarios del mismo color. Se debe tener especial cuidado en no dejar caídas de agua en pasillos ni en sectores transitados por los alumnos y personal del Jardín.

# **8 CASETA PATIO DE SERVICIO.**

## **8.1 Radier para Casetas**

Se consulta, para sector a instalar casetas de patio de servicio, la construcción de Radier especial, con pendiente interior a 10 cm de piso existente.

Previo a la colocación de la cama de ripio, hasta una profundidad de 10 cms., se limpiara, nivelara y luego, se compactará con un pisón mecánico o placa compactadora, adicionando un riego adecuado hasta que el suelo deje de comprimirse. Posterior al proceso de compactación se colocara una cama de ripio de 10 cms. de espesor, que interrumpa la capilaridad de los materiales de relleno e impida que ascienda la humedad natural del terreno.

Sobre la cama de ripio, se colocara una lámina de Polietileno de 0,2 mm de espesor, con cruces o traslapos de 15 cms. como mínimo; esta película actuara como sello de humedad y recibirá el hormigón de radier de 10 cm. de espesor, siendo el hormigón de una dosificación de 255 KC/M3, el cual irá reforzado con malla Acma C-92.

## **8.2 Cimientos.**

Se tomará en cuenta para la construcción las medidas y disposición en planimetría adjunta. Como la solución constructiva será albañilería armada, se construirán insitu, cimientos armados, con enfierraduras de 12mm @ 80cm.

El moldaje será sobre la base de placa terciada para moldaje, reforzada con piezas de pino de 2 x 2 y arriostrada de tal manera, que no se produzcan deformaciones al momento de la colocación del hormigón; la dosificación del hormigón será de 255 KC/M3 y llevara armadura sobre la base de cadena prefabricada tipo Acma 15x30, la masa de hormigón, se tendrá que vibrar con sistema mecánico, por medio de una sonda vibradora.

## **8.3 Albañilería.**

Se construirán las casetas según estricta distribución y diseño entregado en planimetrías.

Sera de albañilería armada hasta los 2 mts, tendrá cantería por ambos lados y los ladrillos serán tipo princesa 24x11,5x7,1 cm.

Las albañilerías de ladrillos después de 24 horas de ejecutadas, deberán mojarse abundantemente por riego 4 veces al día, durante un periodo mínimo de 7 días consecutivos.

El mortero de pega de cemento y arena tendrá una dosificación 1:4, salvo otra indicación específica en los planos o especificaciones técnicas de cálculo.

**Se considerarán escalerillas cada 4 corridas de ladrillo.**

#### **8.4 Puertas Metálicas.**

Las Puertas serán de abatir metálicas con perfiles y porta candado para cierre de seguridad, además, deben de estar provistas de un tope con picaportes, o de un marco en perfiles metálicos que permita el cierre correcto de esta caseta, deberá contar con dos aberturas de ventilación por cada cilindro del equipo, una a nivel de piso y la otra en la parte superior, con una superficie de al menos 150 (cm<sup>2</sup>) cada una y cuando el equipo esté instalado en lugares con acceso de público, protegidas por rejillas metálicas de trama de al menos 6 (mm) u otra solución similar.

Se pintarán los muros solo por su cara exterior con Esmalte al Agua Color GRIS 8783 STONEWALL, los elementos metálicos serán pintados con dos manos de anticorrosivo o antioxido y dos manos de Esmalte Sintético Color 8783 STONEWALL.

#### **8.5 Cubierta Casetas.**

Sera de pendiente 5% con terminación en plancha de zinc acanalada, para estructura se ocuparán perfiles de acero galvanizado. La cubierta deberá quedar a 15 cm de proyección de la línea de las puertas. Se construirá con solución de hojalatería la coronación de los muros de albañilería.

#### **8.6 Conexión de Gas.**

Se harán las conexiones y los trazados en concordancia con la normativa vigente D.S. 66. Estas quedarán a la vista pintadas con amarillo rey, todas las conexiones deberán ir soldadas a la plata. Solo se aceptaran flexibles para gas en la conexión con los cilindros.

#### **8.7 Estanterías Gabinete Aseo.**

Este ítem consulta la construcción interior del closet de material de aseo, se construirán a base de perfiles ángulo 30x30mm a la albañilería con base de melanina de 15mm con tapa canto de color blanco. Todos los elementos metálicos deberán ir pintados con esmalte sintético Color 8783 STONEWALL.

### **9 OBRAS COMPLEMENTARIAS.**

#### **9.1 Reja Delimitadora en sector Sala Cuna.**

Serán metálicos con altura de 1,1 m, con pilares de 50 x 50 mm. La unión de pilares será de bastidores de perfil ángulo de 30 x 30 mm. Como terminación, posterior a pintura anti óxido, se pintaran con esmalte sintético color verde institucional. A bastidor de perfil angular 30x30 se soldara una malla tipo Cerco 1G9 3.8mm galvanizado. Deberán ser pintadas con las manos necesarias de anticorrosivo, para posterior aplicar pintura esmalte sintético color gris código 8784D BLACKTHORN.

**9.2 Equipo Estanco 2x36 Interior.**

Se consulta Lámparas fluorescentes 2 x 36W modelo estanca certificada que cumpla la normativa vigente SEC. Se solicita se ubique una pieza de madera en el lugar donde ira el equipo, para posteriormente fijarla permitiendo un montaje que no permita que se desprenda de la estructura por efecto de algún imprevisto.

**9.3 Luces de Emergencia dos focos marca Sunca, con enchufe.**

Se solicita por medidas de seguridad, la instalación de Luces de emergencia en Todas las salas del establecimiento, tanto en Sala Cuna como en Área de párvulos.

Estas irán ubicadas en cada puerta de acceso como de emergencia, y serán marca sunca alimentada por enchufe.

Se debe tomar en consideración el soporte de este equipo el cual puede ser a la cadena de hormigón o bien en cielo previa colocación de refuerzo de madera.

**9.4 Reubicación lavadero en patio de Servicios.**

Este ítem consulta la reubicación de lavadero en sector patio de servicios, este quedara en frente de la caseta proyectada, cualquier cambio o modificación será consultada con ITO en obra. Además se cambiara llave tipo bola y red de alcantarillado, se consulta además cambio de sifón.