

ESPECIFICACIONES TECNICAS

OBRA: PROYECTOS CONCURSABLES 2014.

UBICACIÓN: PASAJE PUERTO VARAS S/N, TIERRAS BLANCAS.

COMUNA: COQUIMBO, REGIÓN DE COQUIMBO.

ARQUITECTO: RICARDO IGNACIO ESPINOZA PÉREZ

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El presente Proyecto se enmarca en los requerimientos de infraestructura para el jardín Infantil ALBERTO HURTADO, sector Tierras Blancas de la Comuna de Coquimbo.

GENERALIDADES

Las presentes Especificaciones Técnicas complementan los planos de arquitectura, y forman parte integral del proyecto pinturas del Jardín Infantil ALBERTO HURTADO.

Cualquier modificación en obra a estas Especificaciones Técnicas, deberá ser aprobada por la Inspección Técnica de la Obra (ITO), quien tiene la facultad de aprobar o rechazar las eventuales modificaciones.

Cualquier recepción o conformidad que otorgue la ITO a solicitud del contratista, por instalaciones o ejecución parcial de obras, no liberan a este de una correcta ejecución de las mismas de acuerdo a las especificaciones correspondientes.

Para la seguridad y desarrollo de las faenas, será de responsabilidad de la empresa contratista cumplir con todos los reglamentos relacionados con la seguridad en el trabajo, como el de proveer a su personal de equipos y herramientas adecuadas para una correcta ejecución de las obras. Del mismo modo, la empresa se encargará de contratar la mano de obra especializada y debidamente calificada, ateniéndose a lo indicado en el código del trabajo respecto a sus jornales, leyes sociales y estar afiliados a una Mutual de Seguridad. La empresa contratista se hará cargo de cualquiera, y todos los reglamentos que provengan del desarrollo del trabajo de su personal contratado.

Todos los materiales que ingresen a la obra, serán de primera calidad en su especie, sin uso anterior y contarán con el V°B° de la Inspección, la que podrá solicitar las debidas certificaciones en caso de alguna duda por su calidad. El aprovisionamiento, traslado y almacenamiento de los materiales de la obra, se ajustará a lo indicado en las respectivas Normas I.N.N.; las marcas que aparezcan especificadas son antecedentes de referencia, salvo casos expresos.

El Aseo y Cuidado de la Obra, son de responsabilidad única y directa del contratista, el que deberá mantener permanentemente aseado y libre de escombros o excedentes el recinto, los que deberán ser retirados de la obra y llevados a Botadero Autorizado. De igual manera y al término de las faenas para su **RECEPCIÓN**.

A fin de evitar demoras, el contratista deberá preocuparse con la debida antelación de contar con todo el material necesario para la obra. Sólo se aceptarán materiales que exhiban su procedencia, pudiendo la Inspección Técnica de la Obra exigir los certificados de calidad otorgados por entidades previamente aprobadas por I.N.N.

1 OBRAS SALA CUNA.

1.1 Eliminar Artefactos de baño.

Por motivos de reposición y remodelación de sector baños en Salas Cuna, se deberá retirar todo material del Establecimiento y llevar a botadero previamente autorizado. No deberá reutilizarse ningún artefacto, tanto Inodoros como lavamanos. Las tapas de Artefactos WC se deberán entregar a departamento de operaciones para su reutilización en otros establecimientos.

Cualquier modificación en planta de alcantarillado, deberá ser consultado previamente a ITO en Obra.

1.2 Lavamanos para Adultos.

Este ítem consulta la provisión e instalación de un lavamanos Tipo Valencia de Fanalozza similar o superior con pedestal. Llevará grifería mono mando Jazz de Fanalozza.

Se instalará en cada lavamanos desagüe metálico y sifón de 1 1/4". Se instalarán llaves de paso por artefacto marca Nibsa, conectados con flexibles He – Hi de 1/2" de buena calidad.

1.3 Lavamanos para Niños.

Este ítem consulta la provisión e instalación de un lavamanos Tipo Valencia de Fanalozza similar o superior con pedestal y altura especial para Niños de 60 cm. Llevará grifería mono mando Jazz de Fanalozza.

Se instalará en cada lavamanos desagüe metálico y sifón de 1 1/4". Se instalarán llaves de paso por artefacto marca Nibsa, conectados con flexibles He – Hi de 1/2" de buena calidad.

1.4 WC tipo Kinder.

Este ítem consulta la provisión e instalación de **Inodoro modelo KINDER**, con tapa lacada y bisagras metálicas cromadas; tanto el fittings (mecanismo estanque) como las fijaciones serán metálicas. Se instalara fitting modelo Fluid master con ahorro de agua, manillas de descargas metálicas, no se aceptarán fitting de otro tipo. Se instalarán llaves de paso por artefacto marca Nibsa.

1.5 Tinas, pedestales y cambio monomando ducha.

Se tendrá que proveer de Tina de Baño tipo Frutillar de dimensiones 100x70 cm.

La grifería será marca Fanalozza modelo Moon Monomando para tina Ducha, de Metal Cromado.

La tina se montara sobre atril metálico, fabricado con perfil 20x30x3 mm al que se aplicara dos manos de anticorrosivo y dos manos de esmalte sintético de color Blanco.

1.6 Cambio de Cielo interior.

Por motivos de deterioro por humedad en recintos de Salas de Mudar, se consulta la eliminación total de cielos. Se eliminarán las planchas y suplido, la terminación será en plancha de Yeso Cartón tipo RH de 12,5 mm.

1.7 Pintura de Cielos.

En cielos de recintos de Salas de mudar se deberán tomar todas las medidas para la correcta instalación del producto. La pintura será color blanco código CW065W CAMELLE CW065W oleo semibrillo. En sector de salas de actividades será pintura Esmalte al agua con código de color idéntico a pintura en cielo de salas de muda.

1.8 Pintura Interior Salas.

En cielos de recintos de Salas de actividades se deberán tomar todas las medidas para la correcta instalación del producto. El producto a aplicar será esmalte al agua y el código de color será entregado a contratista una vez adjudicado el proyecto.

1.9 Revestimientos Cerámicos Baño Minusválidos.

Los muros de baño de minusválidos se revestirá hasta una altura de 2.00 mts con cerámica de 20 x 25 línea White de Cordillera o similar. Se pegarán con Bekron sobre los muros estucados y se fraguarán con Befragüe o similar de color blanco. El restante sobre los 2 mts deberá ir pintado con oleo semibrillo color blanco.

Toda modificación se hará en terreno con aprobación de ITO.

1.10 Equipos estancos 2x36 W.

Se consulta Lámparas fluorescentes 2 x 36W modelo estanca certificada que cumpla la normativa vigente SEC. Se solicita se ubique una pieza de madera en el lugar donde ira el equipo, para posteriormente fijarla permitiendo un montaje que no permita que se desprenda de la estructura por efecto de algún imprevisto.

2 OBRAS SALA PARVULOS.

2.1 Eliminar Artefactos de baño.

Por motivos de reposición y remodelación de sector baños en zona de parvulos, se deberá retirar todo material del Establecimiento y llevar a botadero previamente autorizado. No deberá reutilizarse ningún artefacto, tanto Inodoros como lavamanos. Las tapas de Artefactos WC se deberán entregar a departamento de operaciones para su reutilización en otros establecimientos.

2.2 Lavamanos para Niños.

Este ítem consulta la provisión e instalación de un lavamanos Tipo Valencia de Fanaloza similar o superior con pedestal y altura especial para Niños de 60 cm. Llevará grifería mono mando Jazz de Fanaloza.

Se instalará en cada lavamanos desagüe metálico y sifón de 11/4". Se instalarán llaves de paso por artefacto marca Nibsa, conectados con flexibles He – Hi de 1/2" de buena calidad.

2.3 WC tipo Kinder.

Este ítem consulta la provisión e instalación de **Inodoro modelo KINDER**, con tapa lacada y bisagras metálicas cromadas; tanto el fittings (mecanismo estanque) como las fijaciones serán metálicas. Se instalara fitting modelo Fluid master con ahorro de agua, manillas de descargas metálicas, no se aceptarán fitting de otro tipo. Se instalarán llaves de paso por artefacto marca Nibsa.

2.4 Tinajas, pedestales y cambio monomando ducha.

Se tendrá que proveer de Tina de Baño tipo Frutillar de dimensiones 100x70 cm.

La grifería será marca Fanaloza modelo Moon Monomando para tina Ducha, de Metal Cromado.

La tina se montara sobre atril metálico, fabricado con perfil 20x30x3 mm al que se aplicara dos manos de anticorrosivo y dos manos de esmalte sintético de color Blanco.

Toda modificación en planta de alcantarillado debe ser consultada a ITO de obra. Se considerara la provisión de agua caliente en cada una de las tinas a instalar, además de reponer todos los cerámicos y revestimientos dañados.

2.5 Cambio de Cielo interior.

Por motivos de deterioro por humedad en recintos de Salas de hábitos Higiénicos, se consulta la eliminación total de cielos. Se eliminarán las planchas y suplido, la terminación será en plancha de Yeso Cartón tipo RH de 12,5 mm.

2.6 Pintura de Cielos.

En cielos de recintos de Salas de hábitos higiénicos se deberán tomar todas las medidas para la correcta instalación del producto. La pintura será color blanco código CW065W CAMELLE CW065W oleo semi brillo. En sector de salas de actividades será pintura Esmalte al agua con código de color idéntico a pintura en cielo de salas de muda.

2.7 Pintura Interior Salas.

En cielos de recintos de Salas Cuna se deberán tomar todas las medidas para la correcta instalación del producto. El producto a aplicar será esmalte al agua y el código de color será entregado a contratista una vez adjudicado el proyecto.

3 BAÑO PERSONAL.

3.1 Eliminar Artefactos de baño, Pavimentos y Revestimientos Cerámicos.

Por motivos de reposición y remodelación de baños de personal, se deberá retirar todo material del Establecimiento y llevar a botadero previamente autorizado. No deberá reutilizarse ningún artefacto, tanto Inodoros como lavamanos. Las tapas de Artefactos WC se deberán entregar a departamento de operaciones para su reutilización en otros establecimientos.

3.2 Lavamanos.

Este ítem consulta la provisión e instalación de un lavamanos para adultos Tipo Valencia de Fanaloza similar o superior con pedestal. Llevará grifería mono mando Jazz de Fanaloza.

Se instalará en cada lavamanos desagüe metálico y sifón de 11/4". Se instalarán llaves de paso por artefacto marca Nibsa, conectados con flexibles He – Hi de 1/2" de buena calidad.

Los lavamanos se instalaran en baño de personal y en baño de manipuladoras.

3.3 WC.

Este ítem consulta la provisión e instalación de WC, con tapa lacada y bisagras metálicas cromadas; tanto el fittings (mecanismo estanque) como las fijaciones serán metálicas. Se instalara fitting modelo Fluid master con ahorro de agua, manillas de descargas metálicas, no se aceptarán fitting de otro tipo. Se instalarán llaves de paso por artefacto marca Nibsa.

Los lavamanos se instalaran en baño de personal y en baño de manipuladoras.

3.4 Llave angular baño minusválidos.

Se instalara llave de paso angular Humbolt para WC, con flexible metálico para estanque.

3.5 Receptáculo de Ducha y cambio de monomando.

Para cada baño de personal, se debe instalar Receptáculo de ducha con su respectivo monomando. Este será fabricado insitu con 15 cm de altura. Se instalará Monomando ducha marca Stretto modelo Verena con todas sus piezas.

3.6 Revestimientos Cerámicos en Muros.

Los muros de los baños se revestirán hasta una altura de 2.00 mt. con cerámica de 20 x 25 línea White de Cordillera o similar. Se pegarán con Bekron sobre los muros estucados y se fraguarán con Befragüe o similar de color blanco. El restante sobre los 2 mts deberá ir pintado con oleo semibrillo color blanco.

Toda modificación se hará en terreno con aprobación de ITO.

3.7 Cambio Pavimento Cerámico.

Será de cerámica 30 x 30 antideslizante de Cordillera o similar. El color se elegirá según muestra del fabricante aprobado por el ITO y que sea similar a la usada en recintos existentes. La cerámica se pegará con adhesivo tipo Bekron, o similar de acuerdo a indicaciones del fabricante, se fraguará con Befragüe o similar.

Se tendrá especial cuidado en verificar las líneas en ambos sentidos de las canterías y la homogeneidad del fragüe. La instalación se hará sobre la superficie del radier nivelada, seca, y libre de polvo o restos de empastes o estucos.

3.8 Pintura de Cielos.

Se consulta la pintura de cielos en recintos de baño de personal, incluido baño de manipuladoras, se deberán tomar todas las medidas para la correcta instalación del producto. La pintura será color blanco código CW065W CAMELLE CW065W oleo semi brillo.

3.9 Pintura baño manipuladoras.

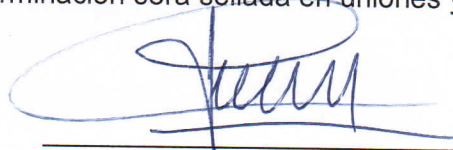
Se consulta la pintura de muros interiores en recintos de baño de manipuladoras, se deberán tomar todas las medidas para la correcta instalación del producto. La pintura será color blanco código CW065W CAMELLE CW065W oleo semi brillo.

3.10 Limpieza Completa de alcantarillado interior.

Se consulta la limpieza total de sistema de alcantarillado, esta será con sistema hydrojet. Y manualmente se limpiarán todas las cámaras de inspección y grasadoras existentes en el establecimiento.

3.11 Celosía de Ventilación en entretechos.

Para evitar problemas de hongos en sector salas cuna, se deberá instalar celosías de ventilación metálicas en cada frontón de los edificios. Esta tendrá medidas de 40 x 40cm y quedará bajo alero en cada uno de los frontones, esto para evitar el ingreso de aguas lluvia. La terminación será sellada en uniones y bordes.



RICARDO ESPINOZA PÉREZ

Encargado Infraestructura
Fundación Integra.

