

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

OBRA	Proyecto Mejoramiento DS 548 Jardín Infantil Rayito de Sol.
ESTABLECIMIENTO	Jardín Infantil Rayito de Sol.
UBICACIÓN	Bernardo O'Higgins S/N, El Peñón.
COMUNA	Coquimbo.
PROVINCIA	Elqui, Región de Coquimbo.
MATERIALIDAD BÁSICA	Estructura Acero Galvanizado, Revestimiento Yeso-Cartón y Fibrocemento, pisos Cerámicos, Flotantes, y Radieres, Cubierta de Instapanel PV-4 prepintado.
PROYECTISTAS	Ricardo Espinoza Pérez. Arquitecto.

ASPECTOS GENERALES

Las presentes especificaciones técnicas describen la Reposición de Techumbre, en sectores de Sala de Actividades de Párvulos, Oficina Administrativa, Cocina de Párvulos, y Servicios Higiénicos, además contempla la demolición y restructuración programática de Comedor de Personal y Patios. La Construcción considera una ampliación estructurada en perfiles de acero galvanizado, revestimiento interiores de Yeso-Cartón y exteriores de Fibrocemento, pisos de cerámico y radier, Cubierta de Instapanel PV-4 prepintado, Cielo de Yeso-Cartón; considera el desarme total de la Techumbre existente en el sector de Párvulos, Cocina, y área Administrativa.

Las obras, materia de las presentes especificaciones, comprenden hasta la total y cabal terminación de todas las partidas diseñadas o especificadas.

La Empresa Constructora (EC o el Contratista) deberá consultar en su propuesta todos los elementos o acciones necesarios para la correcta ejecución y terminación de cada partida, aunque no aparezca su descripción en los planos o especificaciones.

Las obras en referencia se ejecutarán en todas sus partes en conformidad con: el arte de la buena construcción, los Reglamentos de las Empresas de Servicios Públicos, Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones (OGUC), Ordenanzas Locales, Normas CH (NCH1928, NCH2123 – INN), las presentes Especificaciones Generales y con los planos correspondientes. La Empresa Constructora deberá cumplir en todos sus capítulos, tanto en cuanto a calidad y características de los materiales como de la mano de obra y de la ejecución.

Cualquier discrepancia se resolverá con la Inspección Técnica de la Obra (ITO) y/o con el Arquitecto Proyectista o los Profesionales de Especialidades, según sea el caso.

Se da por entendido que la Empresa Constructora está en conocimiento de todas estas normas y disposiciones, por consiguiente, cualquier defecto, omisión, dificultad en la obtención de materiales o mala ejecución de alguna partida, es de su única responsabilidad, debiendo rehacer los elementos o procedimientos rechazados en cualquier partida.

Es importante indicar que el proyecto, se compone esencialmente de Planos Generales y de Especificaciones Técnicas como un todo complementario e indivisible, junto a los detalles correspondientes, de los cuales se deberá responder fielmente a dichos requerimientos, por lo que, basta que un elemento, producto o partida esté indicado,

especificado o dibujado en cualquiera de los documentos para que su provisión y colocación estén incluidas en el valor de la propuesta dado por la Empresa Constructora. La oferta del contratista es una sola y por el total de las partidas y especialidades. Por lo tanto, el Contratista General es el único responsable de que todo quede funcionando y operativo, con sus respectivos mecanismos, alimentación, descargas, soporte, etc. y de acuerdo con el espíritu con que fueron especificados.

No puede haber exclusiones en la oferta de la Empresa Constructora. Si existe un ítem sin indicación de su cantidad y costo en el Formulario de Propuesta, se subentiende que su precio está cotizado, considerado e incluido en otra partida.

Se entenderá que la calidad del producto y su colocación van en directa relación con las reglas y normativas del fabricante.

No se admitirá bajo ningún concepto un cambio de Especificación que altere la calidad y características de los productos detallados o que lleven marca incorporada.

OBRAS PROVISIONALES

a. INSTALACIONES PROVISIONALES

SUMINISTRO AGUA POTABLE

El suministro del agua potable será suministrado por parte del establecimiento.

SUMINISTRO ENERGÍA ELÉCTRICA

El suministro de energía eléctrica será suministrado por parte del establecimiento.

MECANIZACIÓN

El contratista empleará los sistemas que estime mas adecuados para el logro de su objetivo. Tanto estos sistemas, como los que empleen subcontratistas deberán contar con el V°B° de la I.T.O.

b. CONSTRUCCIONES PROVISIONALES

CIERROS PROVISIONALES (NCh. 348.of)

Se ejecutarán cierros provisionales en todo el perímetro del área a trabajar.

Todos los cierros deben ser controlados periódicamente para cerciorarse de su integridad, permitiendo el aislamiento seguro de la faena.

BODEGAS

El contratista habilitará un galpón cerrado para ser usado como bodega de materiales y que contendrá el pañol de herramientas. Deberá permitir el almacenaje seguro y completamente aislado de materiales y elementos de subcontratistas.

CANCHA DE ALMACENAJE.

Las canchas de almacenaje para materiales serán las adecuadas para cada tipo.

Especial cuidado se tendrá para evitar la mezcla de los distintos tipos de agregados inertes.

c. ASEO Y CUIDADO DE LA OBRA

ASEO INTERIOR

El aseo general permanente durante la ejecución, es condición esencial y será supervisada continuamente por I.T.O. Diariamente deberá extraer escombros, restos de materiales, etc.

Los mobiliarios y equipos que se encuentren en el interior del recinto y que no serán retirados, deberán ser cubiertos para evitar la impregnación de polvo.

Una vez terminada la obra, pisos, accesorios, etc. serán prolijamente aseados, entregándose la obra totalmente limpia.

ASEO EXTERIOR

Durante la faena y al término de ella, el contratista velará por, el aseo de las vías públicas usadas para el acarreo de materiales, como que el entorno no sea contaminado por elementos y restos provenientes de la faena.

Una vez desmontadas las construcciones e instalaciones provisionales, serán extraídos escombros, restos de materiales y excedentes, dejando el área exterior totalmente limpia.

d. TRABAJOS PREVIOS

DEMOLICIÓN

El terreno será entregado al contratista en el estado en que se encuentra. De su cargo serán demoliciones (NCh. 347, of, 384. of) destronque (384. of), desmonte y otros trabajos de habilitación, todo material que a juicio de la I.T.O. sea reutilizable será inventariado y entregado al mandante.

La I.T.O. indicará también todo elemento que deberá protegerse e incorporarse posteriormente a la nueva obra y el lugar de acopio, (árboles por ejemplo).

DETERMINACIÓN DE EJES Y NIVELES

Para el trazado de los ejes en terreno se deberá tomar en cuenta los muros estructurales existentes, los que definirán las medidas de la nueva Techumbre.

1. DEMOLICIONES

1.1. DEMOLICIÓN DE RECINTO COMEDOR

Se consulta la demolición de las estructuras, revestimientos, e instalaciones, que conforman el recinto denominado Comedor de Personal, este espacio deberá quedar apto para la reposición de pavimento en Patio.

1.2. DEMOLICIÓN Y CLAUSURA DE 2 POZO ABSORBENTE

Se consulta la clausura de 2 pozos absorbentes existentes, estos están en desuso desde hace más de un año, por lo que debería estar seco, pero de todas maneras deberá solicitar la extracción de los residuos líquidos y/o lodos si es que los hubiese, si resulta que existen lodos se deberán aplicar los productos necesarios para que estos se licuen, posterior a este proceso es que se demolerá la losa de hormigón superior y se procederá al llenado y compactado del terreno.

2. PROYECTO

2.1. REPOSICIÓN DE TECHUMBRE

2.1.1. ESTRUCTURA DE TECHUMBRE

En esta Sección se consulta las siguientes partidas:

- Demolición de Techumbre existente.
- Provisión del material y ejecución de estructura de Techumbre.

Previo a la ejecución de la partida, se deberá llevar a cabo la demolición de la techumbre existente.

Se ejecutara de acuerdo a cálculo y planos de detalles.

Se considera para esta partida, cerchas estructuradas en acero galvanizado estructural de 0,85mm de espesor. Los perfiles de acero galvanizado a utilizar para cada cercha corresponderán a los especificados según cálculo estructural.

Para las costaneras se considera perfil omega estructural, colocados cada 50cm, fijados debidamente a la cercha con tornillos auto perforantes.

2.1.2. CUBIERTAS

Se consulta plancha INSTAPANEL tipo PV-4 pre-pintadas 0,6mm y para su instalación se respetarán las instrucciones y recomendaciones del fabricante, se colocarán, en sentido contrario a la dirección de los vientos predominantes.

Dichas planchas irán montadas sobre placas OSB de 11,1mm fijados a la estructura de cerchas con tornillo auto perforante zincado de 1 ½" a una distancia no inferior a 40cms.

Especial cuidado se tendrá en la estanqueidad de la cubierta y su aseguramiento contra vientos, colocando las fijaciones de acuerdo a estrictas recomendaciones del fabricante en relación a su número y distanciamiento.

Bajo la cubierta de planchas INSTAPANEL, se considera una capa de fieltro de N° 15, con un traslapo mínimo de 15cm, fijada sobre placa OSB.

2.1.3. CIELO, ESTRUCTURA, REVESTIMIENTO, Y AISLACIÓN

Para la sujeción del cielo se consideran perfiles portantes de cielo del tipo Metalcon®, colocados cada 40cm, debidamente fijados a la cercha con tornillos auto perforantes.

Se consulta cielo de planchas de yeso-cartón hidro-resistente de 12,5mm. Empastadas y Pintadas, tornillos especiales con pintura anti óxido. Considera la reinstalación de luminaria existente sobrepuesta, fijadas con tarugo paloma y roscalata de 6x 1 1/2

Se especifica este tipo de cielo para la totalidad del proyecto.

En los encuentros de cielo raso y tabiques o muros se consulta cornisa de moldura de madera media caña.

Sobre la estructura de cielo se colocará aislación de lana mineral con papel por las dos caras en colchoneta de 5cm. de espesor. Las juntas se traslaparán tanto en sentido longitudinal como transversal. Se afianzaran con alambre galvanizado N°14 distanciados máximo 10cm. entre ellas.

Se consulta pintura en todas las superficies de revestimiento de cielo, esto se ejecutara con esmalte al agua línea pieza y fachada Ceresita color Blanco. Se debe tomar en cuenta las manos necesarias para evitar la transparencia en el color, quedando el color con la mejor terminación posible.

2.1.4. FRONTONES

Se consulta frontones de estructura de acero galvanizado, tirante y pares de perfil 92C085, con verticales de perfil 90CA085, distanciados una de otra en 40cms.

Se consulta revestimiento de frontón de placas de Fibrocemento de 6mm., Empastadas y Pintadas, tornillos especiales con pintura anti óxido.

Dichas planchas irán montadas sobre placas OSB de 9mm. fijados a la estructura de frontón con tornillo auto perforante zincado de 1 ½" a una distancia no inferior a 40cms.

Bajo el revestimiento de placas de fibrocemento, se considera una capa de fieltro de N° 15, con un traslapo mínimo de 15cm, fijada sobre placa OSB.

Se consulta el pintado de toda la superficie de frontón, respetando el mismo color del paño de muro que completa, este debería corresponder a esmalte al agua línea pieza y fachada Ceresita. Se debe tomar en cuenta las manos necesarias para evitar la transparencia en el color, quedando el color con la mejor terminación posible.

2.1.5. ALEROS

Se consulta Tapacán de pino 1x6" cepillado y pino 1x3" cepillado sobre frontones, empastados y pintados. El revestimiento bajo el alero será de Fibrocemento de 6mm empastado y pintado, se instalara sobre estructura de perfiles portantes de cielo del tipo Metalcon®. En encuentros de aleros y muros se consulta cornisa de moldura de madera media caña.

Se consulta el pintado de todas las superficies de aleros, con pintura esmalte al agua en el caso de Fibrocemento y/o Yeso-Cartón, con pintura Oleo o Esmalte Sintético en el caso de Maderas. Se debe tomar en cuenta las manos necesarias para evitar la transparencia en el color, quedando el color con la mejor terminación posible. El color a utilizar corresponderá al GRIS 8783M STONEWALL en todo lo que corresponda a Aleros (Revestimientos y Tapacantos), los cielos exteriores que no correspondan a Aleros se pintaran con color BLANCO.

2.1.6. HOJALATERIA

Se consulta Hojalatería en plancha de acero galvanizado 0,5mm. el cual se ejecutará de acuerdo a detalles y normas para fijación, uniones entre planchas, y juntas de dilatación, tomando todas las precauciones para obtener una correcta impermeabilización y evacuación de aguas lluvias. Se considera en general remaches y soldadura.

Sombreretes, se consultan en acero galvanizado de 0,5mm en ductos de ventilación que atraviesen el nivel de cubierta.

Forros, se consulta forros botaguas en acero galvanizado liso de 0,5mm. en ventilaciones y demás elementos que sobresalgan sobre los techos, y sobre eventuales juntas de dilatación y en todo detalle indicado en planos.

2.1.7. CANALETAS

Caídas de aguas lluvias proyectadas, se consulta canaleta de PVC blanco 112x74mm. en Pendientes de uno por ciento hacia las bajadas de aguas más cercanas según planimetría. Se soportaran con gancho de fijación canaleta PVC blanco cada 70cms.

2.1.8. BAJADA DE AGUAS LLUVIAS

Serán de Tubo de PVC blanco, embocadas en canaleta con Bajada de PVC blanco.

Ubicación, según plano. Irán afianzadas a los pilares y/o muros mediante Abrazadera para tubo de bajada blanco, a 2 m. de distancia máxima, 3 abrazaderas por bajada mínimo.

Las aguas lluvias de cubierta serán recogidas mediante canales y conducidas hacia las bajadas de aguas lluvias proyectadas para luego ser canalizadas a terreno. Se tendrá especial cuidado en las pendientes de canales, ejecución de cubetas y bajadas, en la ejecución de los avances de los desagües desde las canales a las cubetas y de éstas a las bajadas.

2.1.9. CORONACIÓN SOBRE TABIQUERÍA

Se deberá suplir la estructura de tabiquería existente, este deberá medir 2,4m de altura, por lo que, se consulta Coronación sobre tabiquería, estructurada en Metalcon® "C" 150CA10 / "U" 153C10, y revestida interiormente con yeso-cartón hidrosistente de 12,5mm. y exteriormente con Fibrocemento de 6mm. empastadas y Pintadas, tornillos especiales con pintura antióxido.

2.2. MODIFICACIÓN OFICINA ADMINISTRATIVA

2.2.1. SUPLEMENTO Y CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTO RADIER

Se deberá completar el nivel del piso interior de la Oficina Administrativa existente en las dimensiones establecidas para el proyecto. Se consultara la misma estructura existente por lo que deberá cotejar la dimensión y características de las fundaciones y replicarlas en el suplemento. Previa eliminación del pavimento existente, se aplicaran las capas de relleno de cama de ripio y hormigón. El hormigón de Radier será de 225 KC/M3, la terminación del Radier debe ser afinado a grano perdido.

2.2.2. REPOSICIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE TABIQUERÍAS

Según se dispone en las láminas planimétricas, se contempla Tabiquería en estructura Metalcon® de 60 mm, este será revestido exteriormente con planchas de fibrocemento de 6 mm sobre papel fieltro dispuesto con un traslazo máximo de 10cm, en el resto de las superficies interiores se revestirá con planchas de yeso-cartón de 12,5 mm, además debe contemplar aislación en Lana Mineral o Lana de Vidrio en toda su extensión.

La altura de tabique será de 2.40 mts. Se consulta pintura en todas las superficies de revestimiento, esto se ejecutara con esmalte al agua línea pieza y fachada Ceresita color a definir en obra tanto en el exterior como en el interior. Se debe tomar en cuenta las manos necesarias para evitar la transparencia en el color, quedando el color con la mejor terminación posible.

2.2.3. PROVISIÓN E INSTALACIÓN DE PISO FLOTANTE

Posterior a arreglos de nivel en Oficina, se consulta la instalación de piso flotante de alto tráfico. Este será de mínimo 8 mm de espesor. Este será de marca Holztek color Cerezo y de superficie texturada. Cualquier cambio, se hará saber a contratista que adjudique la obra con anticipación. Antes de llevar el material se debe llevar una muestra de este para el V.B. de ITO de la obra.

Las molduras de piso consistirán en guardapolvo 3/4x3" con chaflán, y 1/4 rodón 20x20mm, en todo el borde de encuentro entre muro y suelo. Esta será pintada con Esmalte Sintético color a definir.

2.2.4. PINTURA INTERIOR MUROS

Se consulta el pintado de todas las superficies interiores, con esmalte al agua línea pieza y fachada Ceresita, colores a definir en obra. Se debe tomar en cuenta las manos necesarias para evitar la transparencia en el color, quedando el color con la mejor terminación posible.

Las puertas deberán ir pintadas por ambas caras con Esmalte Sintético, la puerta principal será pintada con Ceresita AMARILLO 7264D Sardonyx. Se deberán tomar todas las medidas necesarias para su correcta ejecución.

2.2.5. PROVISIÓN E INSTALACIÓN DE LUMINARIA

Se consulta la instalación de Lámpara Estanca 2x40W, en los mismos puntos de alumbrado que hoy existen, se retirara la lámpara existente junto con el cielo según punto 2.1.1. y se instalara la nueva en reposición.

2.2.6. INSTALACIÓN ELÉCTRICA OFICINA

Se consulta la provisión e instalación de un punto de alumbrado, y la provisión e instalación de tres enchufes de fuerza. Deberá contemplar las canalizaciones embutidas y todo lo necesarios para la correcta ejecución de la partida según la Normativa Vigente.

2.3. CONSTRUCCIÓN DE AMPLIACIÓN, COMEDOR DE PERSONAL Y BODEGA

2.3.1. DEMOLICIÓN DE PAVIMENTOS

Se consulta la demolición de Pavimentos, según lo necesario para llevar a cabo las pendientes definidas en proyecto, este sector corresponde esencialmente en donde se emplazaría el corredor.

2.3.2. FUNDACIONES

Las fundaciones se ejecutaran a modo de sobre cimientto armado, de 0,2 x 0,4mts. El hormigón a utilizar corresponderá a un hormigón de calidad H-20, resistencia alcanzada a los 28 días.

El moldaje deberá ser indeformable, estanco, alineado y aplomado. La I.T.O. una vez verificado moldaje y niveles, ordenará el hormigonado, dejando constancia en el Libro de Obra.

Los riegos deberán ser consecutivos a fin de lograr un curado homogéneo, mínimo en 15 días. Los hormigones que presenten fallas una vez retirados los moldaje, deberán ser demolidos y reconstruidos por parte del Contratista, siendo de su exclusiva responsabilidad de los riesgos y pérdidas que se diesen lugar.

La rasante superior debe quedar perfectamente horizontal.

Las fundaciones sobre cimientto se ejecutarán con refuerzo en base a cadena de hormigón armado, las enfierraduras solicitada serán de cuatro fierros f 9,2mm con espárragos de f 4,2mm cada 15cm. El acero a emplear será del tipo A44-28H.

2.3.3. REPOSICIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTOS

Se consulta la construcción de pavimento radier sobre una cama de ripio de 10cm de espesor debidamente compactada, la superficie deberá ser platachada, dejándola totalmente nivelada.

Sobre esta cama se construirá Radier de Hormigón con Malla Acma C-139, este tendrá un espesor de 10cm como mínimo. Se utilizará un hormigón de dosificación 225 kg/cem/m³, la superficie deberá ser platachada, dejándola totalmente nivelada.

La I.T.O. recibirá cada radier y comprobará su calidad de ejecución y nivelación.

2.3.4. PROVISIÓN E INSTALACIÓN DE PAVIMENTOS CERÁMICOS

En general la reposición se hará con cerámico de color Blanco en pisos de Comedor, y en el pavimento de Corredor el tono y/o diseño se definirá en obra.

Será de cerámica 30 x 30 antideslizante de Cordillera o similar. La cerámica se pegará con adhesivo tipo Bekron, o similar de acuerdo a indicaciones del fabricante, se fraguará con Befragüe o similar.

Las molduras de piso de Comedor y Bodega consistirán en guardapolvo 3/4x3" con chaflán, y 1/4 rodón 20x20mm, en todo el borde de encuentro entre muro y suelo. Esta será pintada con Esmalte Sintético color a definir. En Corredor deberá considerar guardapolvos del mismo material Cerámico de 7 cm.

Se tendrá especial cuidado en verificar las líneas en ambos sentidos de las canterías y la homogeneidad del fragüe. La instalación se hará sobre la superficie del radier nivelada, seca, y libre de polvo o restos de empastes o estucos.

En los vanos de puertas, la unión de pavimentos de distinto color deberá producirse en el eje de la puerta.

2.3.5. REPOSICIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE TABIQUERÍAS

Según se dispone en las láminas planimétricas, se contempla Tabiquería en estructura Metalcon® de 60 mm, este será revestido exteriormente con planchas de fibrocemento de 6 mm sobre papel fieltro dispuesto con un traslapo máximo de 10cm, en el resto de las

superficies interiores se revestirá con planchas de yeso-cartón de 12,5 mm, además debe contemplar aislación en Lana Mineral o Lana de Vidrio en toda su extensión.

La altura de tabique será de 2,40 mts. Se consulta pintura en todas las superficies de revestimiento, esto se ejecutara con esmalte al agua línea pieza y fachada Ceresita color a definir en obra tanto en el exterior como en el interior. Se debe tomar en cuenta las manos necesarias para evitar la transparencia en el color, quedando el color con la mejor terminación posible.

2.3.6. CONSTRUCCIÓN DE ESTRUCTURA DE CORREDOR Y CUBIERTA DE ACCESO

El Corredor y la Cubierta de Acceso a Sala de Actividades de Párvulos se estructuraran en base a Madera de pino radiata impregnados, secos en cámara.

Se estructurara en pilares de madera de 6x6" laminados con bordes biselados (no debe presentar ningún canto pronunciado), vigas interiores 2x6".

La protección será en base a barniz transparente con imprimante resistente a los rayos UV, alguicida y fungicida.

2.3.7. INSTALACIÓN DE PUERTA, MARCO, Y CERRADURA (VANO 0,85MTS, UNA HOJA)

La puerta será lisa tipo placarol, pintada con esmalte sintético de color Ceresita AMARILLO 7264D Sardonyx, la hoja se colgara con 3 bisagras de acero bronceado de 3½ x 3½ tipo Scanavini, las cerraduras serán embutidas.

El marco será del tipo Pino finger-Joint de 40x 90 o similar. La unión del marco al tabique se hará mediante tornillos de acero de 2 ½" x 8 de cabeza plana, colocando 4 por pierna y 2 por dintel. Es importante en la colocación del marco, asegurar que su posición con respecto al muro sea la determinada por la vertical. Se comprobará la nivelación del dintel y la verticalidad de las piernas mediante nivel y plomada.

No se permitirán la presencia de deficiencias como deformaciones, torceduras, defectos de la madera o aristas no definidas.

Esta puerta tiene un vano de 0,85mts. de ancho y 2,0mts. de alto. Se debe considerar tope de puerta. Considerar rejilla de ventilación inferior en Bodega.

2.3.8. PROVISIÓN E INSTALACIÓN DE VENTANA DE ALUMINIO

Este ítem consulta la construcción de ventana de aluminio mate L=5000 en el vano especificado en planos de arquitectura, con hojas de corredera y picaportes de seguridad en los costados, y al centro picaporte de seguridad del tipo caracol, según dimensiones en planos adjuntos.

El vidrio será transparente de 6 mm de espesor y se reforzara con lámina FILM ANTI VANDÁLICO protector inastillable del tipo 3M o superior por ambas caras.

2.3.9. CONSTRUCCIÓN DE BARANDA

La calidad de las estructuras metálicas será A37-24ES. Las uniones entre perfiles será con electrodo AWS E60-11, y se hará en cordones de f3mm de 100 mm de largo separados entre sí 50mm; teniendo la precaución de nivelar y fijar las estructuras de manera de obtener horizontalidad y verticalidad de estos. Las terminaciones consistirán en la colocación de 2 capas de anticorrosivo.

Posteriormente se darán las capas necesarias de pintura de terminación, previo sellado de intersticios con masilla especial para fierro. La pintura a utilizar será Oleo o Esmalte Sintético Ceresita GRIS 8784D Blackthorn.

Como estructura se consultan Perfiles tubulares redondos 2"x2,0mm., conformando un marco metálico con altura de 0,95m., dispuesto entre este marco se construirán bastidores de perfil ángulo de 30x30x2mm., a este bastidor se soldara una malla tipo Cerco 1G9 3.8mm galvanizado. Estructura y medidas según indica la Planimetría.

2.3.10. PROVISIÓN E INSTALACIÓN DE LUMINARIA

Se consulta la instalación de Lámpara Estanca 2x40W, dos en Comedor de Personal, y uno en Bodega.

Se consulta la instalación de Foco Embutido Redondo c/Ballast electrónico 2x26w, tres distribuidos a lo largo de Corredor.

2.3.11. INSTALACIÓN ELÉCTRICA COMEDOR, BODEGA, Y CORREDOR

Se consulta la provisión e instalación de seis puntos de alumbrado, y la provisión e instalación de cuatro enchufes de fuerza. Deberá contemplar las canalizaciones embutidas y todo lo necesarios para la correcta ejecución de la partida según la Normativa Vigente.

2.3.12. REPLANTEO DE INSTALACIÓN DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO PARA COMEDOR

Este ítem global consulta la reconexión y/o modificación de las cañerías existentes, para que puedan surtir correctamente de agua potable al artefacto Lavamanos proyectado. Consulta además la reconexión y/o modificación de las tuberías de alcantarillado, para que puedan evacuar correctamente las aguas servidas del artefacto Lavamanos proyectado. Se debe contemplar la excavación correspondiente, el retiro de los excedentes de instalación anterior, la nueva planta de alcantarillado, y la restitución del pavimento para recibir revestimiento cerámico y/o pavimento Radier.

2.4. REMODELACIÓN SALA DE MUDAS Y SALA DE HÁBITOS HIGIÉNICOS

2.4.1. DESINSTALACIÓN DE ARTEFACTOS SANITARIOS

Se retiraran los artefactos sanitarios y los cerámicos de este recinto, de toda la superficie de piso y de todos sus muros.

2.4.2. PROVISIÓN E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS KINDER

Este ítem consulta la provisión e instalación de cuatro lavamanos Tipo Valencia de Fanaloza similar o superior con pedestal de altura especial para párvulos, según distribución en planta de arquitectura tanto en Sala de Mudar como en Sala de Hábitos Higiénicos. Llevará grifería mono mando Jazz de Fanaloza, desagüe y sifón metálicos, con válvula de corte.

Se instalará en cada lavamanos desagüe metálico y sifón de 1 1/4". Se instalarán llaves de paso por artefacto marca Nibsa, conectados con flexibles He -Hi de 1/2" de buena calidad.

2.4.3. PROVISIÓN E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS ADULTO

Este ítem consulta la provisión e instalación de dos lavamanos adulto Tipo Valencia de Fanaloza similar o superior con pedestal, según distribución en planta de arquitectura tanto en Sala de Mudar como en Sala de Hábitos Higiénicos. Llevará grifería mono mando Jazz de Fanaloza, desagüe y sifón metálicos, con válvula de corte.

Se instalará en cada lavamanos desagüe metálico y sifón de 1 1/4". Se instalarán llaves de paso por artefacto marca Nibsa, conectados con flexibles He -Hi de 1/2" de buena calidad.

2.4.4. PROVISIÓN E INSTALACIÓN DE WC KINDER

Este ítem consulta la provisión e instalación de tres Inodoros modelo KINDER, con tapa lacada y bisagras metálicas cromadas; tanto el fittings (mecanismo estanque) como las fijaciones serán metálicas, según distribución en planta de arquitectura tanto en Sala de Mudar como en Sala de Hábitos Higiénicos. Se instalara fitting modelo Fluid master con

ahorro de agua, manillas de descargas metálicas, no se aceptarán fitting de otro tipo. Se instalarán llaves de paso por artefacto marca Nibsa.

2.4.5. PROVISIÓN E INSTALACIÓN DE TINETA

Se tendrá que proveer de dos Tinas de Baño Fanaloza Línea Victoria de dimensiones 105x70cm. según distribución en planta de arquitectura tanto en Sala de Mudos como en Sala de Hábitos Higiénicos.

La grifería será marca Fanaloza modelo Moon Monomando para tina Ducha, de Metal Cromado.

La tina se montara sobre atril metálico, fabricado con perfil 20x30x3 mm al que se aplicara dos manos de anticorrosivo y dos manos de esmalte sintético color Blanco. La tina debe quedar a una altura de 80 cm sobre nivel de piso terminado, esta estructura quedara a la vista por lo que se le solicitara la terminación acorde.

2.4.6. DEMOLICIÓN Y RETIRO DE CERÁMICO EN PISO Y MURO

Se retirara todo el cerámico en piso y en muros, se debe dejar una superficie óptima para la instalación del nuevo revestimiento.

2.4.7. REPOSICIÓN DE CERÁMICO EN PISO Y MURO

En general la reposición se hará con cerámico de color Blanco en pisos y en muros, en los muros a cota señalada en planimetría se instalara friso de color en todo el contorno del recinto, el tono y/o diseño se definirá en obra.

2.4.8. PINTURA DE CIELO

Se consulta el pintado de toda la superficie de cielo, con pintura Oleo Semibrillo. Se debe tomar en cuenta las manos necesarias para evitar la transparencia en el color, quedando el color con la mejor terminación posible. El color a utilizar será BLANCO.

2.5. TRABAJOS EN PATIO

2.5.1. DEMOLICIÓN DE PAVIMENTOS

Se consulta la demolición de Pavimentos, según lo necesario para llevar a cabo las pendientes definidas en proyecto, en los sectores correspondientes a lo proyectado en Patio.

2.5.2. FUNDACIONES

Se consulta Cimiento de Hormigón de 170 kg/cem/m³ sin bolón, de 0,3x0,3mts, de este cimiento deben empotrarse los tensores de Fe de construcción estriado de 12mm, cada 0,5mts como máximo.

2.5.3. MURETE DE CONTENCIÓN

Se construirá murete de contención de hormigón calidad H-20, resistencia alcanzada a los 28 días. Además de los tensores cada 0,5mts se instalaran barbacanas en toda su extensión, considerando el mismo distanciamiento de los tensores a una altura de 0,15mts sobre el nivel de piso terminado.

2.5.4. REPOSICIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTOS

Se consulta la construcción de pavimento radier sobre una cama de ripio de 10cm de espesor debidamente compactada, la superficie deberá ser platachada, dejándola totalmente nivelada.

Sobre esta cama se construirá Radier de Hormigón, este tendrá un espesor de 10cm como mínimo. Se utilizará un hormigón de dosificación 225 kg/cem/m³, la superficie deberá ser platachada, dejándola totalmente nivelada según pendientes indicadas en proyecto.

La I.T.O. recibirá cada radier y comprobará su calidad de ejecución y nivelación.

2.5.5. CONSTRUCCIÓN DE REJAS DELIMITADORAS

La calidad de las estructuras metálicas será A37-24ES. Las uniones entre perfiles será con electrodo AWS E60-11, y se hará en cordones de 3mm de 100 mm de largo separados entre sí 50mm; teniendo la precaución de nivelar y fijar las estructuras de manera de obtener horizontalidad y verticalidad de estos. Las terminaciones consistirán en la colocación de 2 capas de anticorrosivo.

Posteriormente se darán las capas necesarias de pintura de terminación, previo sellado de intersticios con masilla especial para fierro. La pintura a utilizar será Oleo o Esmalte Sintético Ceresita GRIS 8784D Blackthorn.

Como estructura se consultan Perfiles tubulares redondos 2"x2,0mm., conformando un marco metálico con altura de 1,1 m., dispuesto entre este marco se construirán bastidores de perfil ángulo de 30x30x2mm., a este bastidor se soldara una malla tipo Cerco 1G9 3.8mm galvanizado. Estructura y medidas según indica la Planimetría.

2.5.6. REPLANTEO DE PILARES Y CUBIERTA DE SOMBREADERO

Se consulta la demolición de las rejas delimitadoras que cercan el Patio Sombreado de Sala Cuna, se replantea la posición de dos de los pilares de este sombreadero, los cuales deben quedar alineados con la fachada del recinto que corresponde a Sala Cuna, se modifica la estructura de cubierta sombreada la cual debe enmarcar la dimensión que establecen los pilares.

3. REPOSICIÓN Y MANTENCIÓN

3.1. REPOSICIÓN DE LUMINARIAS EN SALA CUNA

Se consulta la instalación de Lámpara Estanca 2x40W, en los mismos puntos de alumbrado que hoy existen, se retirara la lámpara existente y se instalara la nueva en reposición.

3.2. PINTURA INTERIOR MUROS Y CIELO SALA CUNA

Se consulta el pintado de todas las superficies interiores, con esmalte al agua línea pieza y fachada Ceresita, colores a definir en obra. Se debe tomar en cuenta las manos necesarias para evitar la transparencia en el color, quedando el color con la mejor terminación posible.

Las puertas deberán ir pintadas por ambas caras con Esmalte Sintético, la puerta principal será pintada con Ceresita 7075D Electron Bleu, y si es que hubiese puerta de Escape deberá ser pintada con Ceresita VERDE 7185A Broadleaf. Se deberán tomar todas las medidas necesarias para su correcta ejecución.

Se consulta pintura en todas las superficies de revestimiento de cielo, esto se ejecutara con esmalte al agua línea pieza y fachada Ceresita color Blanco. Se debe tomar en cuenta las manos necesarias para evitar la transparencia en el color, quedando el color con la mejor terminación posible.

3.3. PINTURA INTERIOR MUROS SALA DE ACTIVIDADES PÁRVULOS

Se consulta el pintado de todas las superficies interiores, con esmalte al agua línea pieza y fachada Ceresita, colores a definir en obra. Se debe tomar en cuenta las manos necesarias para evitar la transparencia en el color, quedando el color con la mejor terminación posible.

Las puertas deberán ir pintadas por ambas caras con Esmalte Sintético, la puerta principal será pintada con Ceresita 7075D Electron Bleu, y si es que hubiese puerta de Escape deberá ser pintada con Ceresita VERDE 7185A Broadleaf. Se deberán tomar todas las medidas necesarias para su correcta ejecución.

3.4. REPOSICIÓN DE CERRADURA ELÉCTRICA EN REJA DE ACCESO

Este ítem global consulta la reposición completa del Sistema de apertura eléctrico de la Reja de acceso frente a oficina Administrativa, Cerradura e Intercomunicador.

3.5. PINTURA FACHADA NORTE SALA DE PÁRVULOS

Se consulta el pintado del paño de fachada norte de la Sala de Actividades de Párvulos, con esmalte al agua línea pieza y fachada Ceresita color Blanco, código CW065W CAMELLE. Se debe tomar en cuenta las manos necesarias para evitar la transparencia en el color, quedando el color con la mejor terminación posible.

3.6. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CALEFÓN DE 11 LTS PARA SALA DE HÁBITOS HIGIÉNICOS

Este ítem global consulta Suministro e instalación de calefón de 11 lts para Sala de Hábitos Higiénicos, y sus respectivos ductos; Instalación de cañerías de gas, agua caliente y fría, más conexiones para gas de 45kg, considerando reposición de tabiquerías y hormigones; y Suministro de caseta de gas metálica.

El contratista deberá considerar toda la instalación necesaria para el correcto funcionamiento y provisión de gas al calefón que surtirá de agua caliente a Sala de Hábitos Higiénicos de Sala de Actividades Párvulos. La instalación deberá ceñirse a la normativa vigente.



FUNDACIÓN INTEGRAL