

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

OBRA: MITIGACIÓN JARDÍN INFANTIL PEPITAS DE ORO.

UBICACIÓN: PTE. IBAÑEZ S/N.

COMUNA: ANDACOLLO, REGIÓN DE COQUIMBO.

ARQUITECTO: RICARDO IGNACIO ESPINOZA PÉREZ

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El presente Proyecto se enmarca en los requerimientos de para el funcionamiento del **Jardín Infantil Pepitas de Oro** en sedes vecinales, esto en el periodo de obras de aumento de cobertura.

GENERALIDADES

Las presentes Especificaciones Técnicas complementan los planos de arquitectura, y forman parte integral del proyecto de mitigación del **Jardín Infantil Pepitas de Oro**.

Cualquier modificación en obra a estas Especificaciones Técnicas, deberá ser aprobada por la Inspección Técnica de la Obra (ITO), quien tiene la facultad de aprobar o rechazar las eventuales modificaciones.

Cualquier recepción o conformidad que otorgue la ITO a solicitud del contratista, por instalaciones o ejecución parcial de obras, no liberan a este de una correcta ejecución de las mismas de acuerdo a las especificaciones correspondientes.

Para la seguridad y desarrollo de las faenas, será de responsabilidad de la empresa contratista cumplir con todos los reglamentos relacionados con la seguridad en el trabajo, como el de proveer a su personal de equipos y herramientas adecuadas para una correcta ejecución de las obras. Del mismo modo, la empresa se encargará de contratar la mano de obra especializada y debidamente calificada, ateniéndose a lo indicado en el código del trabajo respecto a sus jornales, leyes sociales y estar afiliados a una Mutual de Seguridad. La empresa contratista se hará cargo de cualquiera, y todos los reglamentos que provengan del desarrollo del trabajo de su personal contratado.

Todos los materiales que ingresen a la obra, serán de primera calidad en su especie, sin uso anterior y contarán con el V°B° de la Inspección, la que podrá solicitar las debidas certificaciones en caso de alguna duda por su calidad. El aprovisionamiento, traslado y almacenamiento de los materiales de la obra, se ajustará a lo indicado en las respectivas Normas I.N.N.; las marcas que aparezcan especificadas son antecedentes de referencia, salvo casos expresos.

El Aseo y Cuidado de la Obra, son de responsabilidad única y directa del contratista, el que deberá mantener permanentemente aseado y libre de escombros o excedentes el recinto, los que deberán ser retirados de la obra y llevados a Botadero Autorizado. De igual manera y al término de las faenas para su **RECEPCIÓN**.

A fin de evitar demoras, el contratista deberá preocuparse con la debida antelación de contar con todo el material necesario para la obra. Sólo se aceptarán materiales que exhiban su procedencia, pudiendo la Inspección Técnica de la Obra exigir los certificados de calidad otorgados por entidades previamente aprobadas por I.N.N.

1 SEDE SOCIAL 1.

1.1 ARREGLOS INTERIORES.

1.1.1 Demolición Tabique Interior.

Por motivos mitigación en sedes sociales, se necesita hacer replanteo de espacios de zonas húmedas (Cocina / Sala de Mudadas). Se desarmarán los tabiques y serán llevados a botaderos autorizados. **No debe quedar ningún material más de 24 horas en obras.**

1.1.2 Tabique Interior.

Según planta de arquitectura de situación propuesta, se deben construir nuevos recintos en sede. Estos se separan en zonas húmedas y zonas comunes, todos los tabiques serán a base de perfiles de acero galvanizado de 60mm de base.

Solo los tabiques de zonas húmedas quedarán de forma definitiva en la sede, estos serán revestidos con planchas de yeso cartón RH de 11mm y serán pintadas en ambas caras con colores idénticos a los existentes. En interiores la pintura será oleo semi brillo.

Los tabiques de las zonas comunes tienen carácter de provisorios, estos serán desmontados una vez terminada la obra, se revestirán con planchas de yeso cartón de 9 mm y serán pintados con látex color blanco.

1.1.3 Movimiento mobiliario en Sala de Mudadas Proyectada.

Todo mobiliario debe quedar estrictamente con la ubicación descrita en planos de arquitectura. Se considera en esta partida el retiro de pavimento y replanteo de alcantarillado.

1.1.4 Revestimientos Cerámicos en Muros.

Los muros de sala de mudadas y cocina se revestirán hasta una altura de 1.20 mts con cerámica de 20 x 25 línea White de Cordillera o similar. Se pegarán con Bekron sobre los muros tratados y se fraguarán con Befragüe o similar de color blanco. El restante deberá ir pintado con oleo semibrillo color blanco.

1.1.5 Pavimento Cerámico.

Será de cerámica 30 x 30 antideslizante de Cordillera o similar. El color se elegirá según muestra del fabricante aprobado por el ITO y que sea similar a la usada en recintos existentes. La cerámica se pegará con adhesivo tipo Bekron, o similar de acuerdo a indicaciones del fabricante, se fraguará con Befragüe o similar.

Se tendrá especial cuidado en verificar las líneas en ambos sentidos de las canterías y la homogeneidad del fragüe. La instalación se hará sobre la superficie del radier nivelada, seca, y libre de polvo o restos de empastes o estucos.

1.1.6 Calefón para cocina y Sala de Mudadas.

Este ítem consulta la provisión e instalación calefón de 11 lts que abastecerá la sala de mudadas y cocina. Este será ubicado en sector exterior y se tomarán todas las medidas de seguridad y de la normativa vigente de la SEC. La instalación del calefón contempla caseta metálica.

1.1.7 Conexión sistema de gas y agua caliente.

Se abastecerá de agua caliente a sector de zonas húmedas, todas las conexiones serán empotradas y deberán cumplir con la normativa vigente. Los lavamanos con altura especial no llevarán sistema de agua caliente.

1.1.8 Puerta tipo Placarol.

La puerta será lisa tipo placarol, se colgara al marco con 3 bisagras de acero bronceado de 3½ x 3½ tipos Scanavini, las cerraduras serán embutidas con doble paso de seguridad marca POLI. Además deberá llevar cerradura de seguridad marca POLI.

No se permitirán la presencia de deficiencias como deformaciones, torceduras, defectos de la madera o aristas no definidas.

La puerta deberá llevar gancho metálico para cuando esté abierta, mantenerla fija al muro más cercano.

1.1.9 Instalación Tina en sala de mudas.

Se abastecerá de una tina para la sala de mudas, la que debe ser provisionada con agua caliente, irá montada con atril metálico pintado con anticorrosivo y esmalte sintético color gris.

1.1.10 Lavamanos Altura Especial.

Este ítem consulta la provisión e instalación de un lavamanos Tipo Valencia de Fanaloza similar o superior con pedestal de altura especial para párvulos, según distribución en planta de arquitectura. Llevará grifería mono mando Jazz de Fanaloza, desagüe y sifón metálicos, con válvula de corte.

. Se instalarán llaves de paso por artefacto marca Nibsa, conectados con flexibles He -Hi de ½" de buena calidad.

1.1.11 Movimiento Mobiliario Cocina y sala cuna.

Todo mobiliario necesario para el funcionamiento de sala cuna deberá ser llevado desde el jardín hasta la sede por empresa que adjudique la obra de mitigación. Se entregará de parte de la directora de Jardín el listado de mobiliario. Cualquier desperfecto que tenga el material, será responsabilidad de la empresa su arreglo o reposición.

1.1.12 Replanteo Sistema eléctrico.

Todos los recintos deben ser revisados en su funcionamiento, además de procurar cumplir con toda la normativa vigente. Cada recinto debe contar con iluminación y enchufes de fuerza, además de reorganizar los circuitos. Ningún enchufe en sector de sala debe quedar a una altura menor a 1.2 mts, se podrá rectificar la altura con una caja sobrepuesta con canalización tipo canal legrand color blanco.

1.1.13 Ventana Aluminio en Cocina.

Se consulta ventana de aluminio mate L=5000, con dos hojas de corredera y picaportes de seguridad en los costados, y al centro picaporte de seguridad del tipo caracol.

El diseño será en base a planimetría entregada, el sello deberá ser el adecuado y será revisado por ITO.

1.1.14 Estantería Bodega Alimentos.

Este ítem consulta la construcción interior del closet de material de aseo, se construirán a base de perfiles ángulo 30x30mm a la albañilería con base de melanina de

15mm con tapa canto de color blanco. Todos los elementos metálicos deberán ir pintados con esmalte sintético Color 8783 STONEWALL.

1.1.15 Afinamiento de Superficie a 1,2 mts en sala cuna.

Por motivos de seguridad se consulta afinamiento de muros interiores, esto será una solución tipo zócalo a al tura de 1,2 mts. El muro será pintado con las manos necesarias de color idéntico al existente.

1.2 ARREGLOS EXTERIORES.

1.2.1 Reja Delimitadora.

Serán metálicos con altura de 1,1 m, con pilares de 50 x 50 mm. La unión de pilares será de bastidores de perfil ángulo de 30 x 30 mm. Como terminación, posterior a pintura anti óxido, se pintaran con esmalte sintético color verde. A bastidor de perfil angular 30x30 se soldara una malla tipo Cerco 1G9 3.8mm galvanizado. Deberán ser pintadas con las manos necesarias de anticorrosivo.

1.2.2 Pavimento Adocreto.

Se consulta para terminación de exteriores pavimento de adocreto tipo Europa marca Grau de 11x22x6 cm. Se deben seguir todas las indicaciones de fabricante para su elaboración.

1.2.3 Escalones acceso patio.

Serán de hormigón armado con las medidas indicadas en plano adjunto. El encofrado será de madera y no se aceptarán nidos como terminación.

1.2.4 Pasamanos en escalones.

Serán idénticos a cierres delimitadores, ver punto 1.2.1.

1.2.5 Limpieza patio.

Este ítem consulta la limpieza de todo material de escombros en sector de patio techado de la sede vecinal. El material debe ser llevado a botadero previamente autorizado. Si existen desniveles importantes, estos serán rellenados por el contratista a cargo de la obra.

1.2.6 Reja Delimitadora con Patio.

Ver Punto 1.2.1.

1.2.7 Rampa Acceso patio/sala.

Por motivo de accesibilidad, se solicita construcción de rampa para conectar patio y sala cuna. Esta será a base de estructura de bloque armado, con fundación y Radier de terminación. Este ítem además consulta la confección de pasamano. Este debe ser idéntico a Reja delimitadora en punto 1.2.1.

Toda la superficie lateral debe ser estucada.

La pendiente será del 12% tomando en consideración las dimensiones descritas en planimetría adjunta. La rampa tendrá tratamiento de Radier de 12 cm con cama de ripio y será armado con malla acma tipo c-139. Todos los comienzos y términos de la rampa deben ser pintados con pintura color amarillo rey. Con franjas de 15 cm de espesor.

2 SEDE SOCIAL 2.

2.1 ARREGLOS INTERIORES.

2.1.1 Demolición tabiques Interiores.

Por motivos mitigación en sedes sociales, se necesita hacer replanteo de espacios de zonas húmedas (Cocina / Sala de Mudadas). Se desarmarán los tabiques y serán llevados a botaderos autorizados. **No debe quedar ningún material más de 24 horas en obras.**

2.1.2 Tabique interior.

Según planta de arquitectura de situación propuesta, se deben construir nuevos recintos en sede. Estos se separan en zonas húmedas y zonas comunes, todos los tabiques serán a base de perfiles de acero galvanizado de 60mm de base.

Solo los tabiques de zonas húmedas quedarán de forma definitiva en la sede, estos serán revestidos con planchas de yeso cartón RH de 11mm y serán pintadas en ambas caras con colores idénticos a los existentes. En interiores la pintura será oleo semi brillo.

Los tabiques de las zonas comunes tienen carácter de provisorios, estos serán desmontados una vez terminada la obra, se revestirán con planchas de yeso cartón de 9 mm y serán pintados con látex color blanco.

2.1.3 Movimiento Mobiliario en Sala de HH.HH proyectada.

Todo mobiliario debe quedar estrictamente con la ubicación descrita en planos de arquitectura. Se considera en esta partida el retiro de pavimento y replanteo de alcantarillado, además de los arranques necesarios para agua potable.

2.1.4 Forro Interior Tabique, cielo y pintura.

Se consulta en sector de cocina el forro interior, este será de plancha tipo RH de 11. En cielos interiores serán de plancha 9mm y se estructurarán todas las vigas de cocina para recibir las planchas. Se pintarán todas las superficies con pintura oleo semi brillo color blanco.

2.1.5 Revestimientos Cerámicos en Muros.

Los muros de sala de mudadas y cocina se revestirán hasta una altura de 1.20 mts con cerámica de 20 x 25 línea White de Cordillera o similar. Se pegarán con Bekron sobre los muros tratados y se fraguarán con Befragüe o similar de color blanco. El restante deberá ir pintado con oleo semibrillo color blanco.

2.1.6 Pavimento Cerámico.

Será de cerámica 30 x 30 antideslizante de Cordillera o similar. El color se elegirá según muestra del fabricante aprobado por el ITO y que sea similar a la usada en recintos existentes. La cerámica se pegará con adhesivo tipo Bekron, o similar de acuerdo a indicaciones del fabricante, se fraguará con Befragüe o similar.

Se tendrá especial cuidado en verificar las líneas en ambos sentidos de las canterías y la homogeneidad del fragüe. La instalación se hará sobre la superficie del radiador nivelada, seca, y libre de polvo o restos de empastes o estucos.

2.1.7 Conexión sistema de gas y agua caliente.

Se abastecerá de agua caliente a sector de zonas húmedas, todas las conexiones serán empotradas y deberán cumplir con la normativa vigente. Los lavamanos con altura especial no llevarán sistema de agua caliente.

2.1.8 Puerta tipo Placarol.

La puerta será lisa tipo placarol, se colgara al marco con 3 bisagras de acero bronceado de 3½ x 3½ tipos Scanavini, las cerraduras serán embutidas con doble paso de seguridad marca POLI. Además deberá llevar cerradura de seguridad marca POLI.

No se permitirán la presencia de deficiencias como deformaciones, torceduras, defectos de la madera o aristas no definidas.

La puerta deberá llevar gancho metálico para cuando esté abierta, mantenerla fija al muro más cercano.

2.1.9 WC tipo Kinder.

Este ítem consulta la provisión e instalación de Inodoro modelo KINDER, con tapa lacada y bisagras metálicas cromadas; tanto el fittings (mecanismo estanque) como las fijaciones serán metálicas. Se instalará fitting modelo Fluid master con ahorro de agua, manillas de descargas metálicas, no se aceptarán fitting de otro tipo. Se instalarán llaves de paso por artefacto marca Nibsa.

2.1.10 WC Adulto.

Este ítem consulta la provisión e instalación de Inodoro, con tapa lacada y bisagras metálicas cromadas; tanto el fittings (mecanismo estanque) como las fijaciones serán metálicas. Se instalará fitting modelo Fluid master con ahorro de agua, manillas de descargas metálicas, no se aceptarán fitting de otro tipo. Se instalarán llaves de paso por artefacto marca Nibsa.

2.1.11 Lavamanos Altura Especial.

Este ítem consulta la provisión e instalación de un lavamanos Tipo Valencia de Fanaloza similar o superior con pedestal de altura especial para párvulos, según distribución en planta de arquitectura. Llevará grifería mono mando Jazz de Fanaloza, desagüe y sifón metálicos, con válvula de corte.

. Se instalarán llaves de paso por artefacto marca Nibsa, conectados con flexibles He –Hi de ½” de buena calidad.

2.1.12 Lavamanos Adulto.

Este ítem consulta la provisión e instalación de un lavamanos Tipo Valencia de Fanaloza similar o superior con pedestal, según distribución en planta de arquitectura. Llevará grifería mono mando Jazz de Fanaloza, desagüe y sifón metálicos, con válvula de corte. Se instalarán llaves de paso por artefacto marca Nibsa, conectados con flexibles He –Hi de ½” de buena calidad.

2.1.13 Movimiento Mobiliario Cocina y Sala de Actividades.

Todo mobiliario necesario para el funcionamiento de sala de Actividades deberá ser llevado desde el jardín hasta la sede por empresa que adjudique la obra de mitigación. Se entregará de parte de la directora de Jardín el listado de mobiliario. Cualquier

desperfecto que tenga el material, será responsabilidad de la empresa su arreglo o reposición.

2.1.14 Replanteo Sistema eléctrico.

Todos los recintos deben ser revisados en su funcionamiento, además de procurar cumplir con toda la normativa vigente. Cada recinto debe contar con iluminación y enchufes de fuerza, además de reorganizar los circuitos. Ningún enchufe en sector de sala debe quedar a una altura menor a 1.2 mts, se podrá rectificar la altura con una caja sobrepuesta con canalización tipo canal legrand color blanco.

2.1.15 Ventana Aluminio pasa bandejas y de Sala HH.HH.

Se consulta ventana de aluminio mate L=5000, con dos hojas de corredera y picaportes de seguridad en los costados, y al centro picaporte de seguridad del tipo caracol.

El diseño será en base a planimetría entregada, el sello deberá ser el adecuado y será revisado por ITO.

2.2 ARREGLOS EXTERIORES.

2.2.1 Tarima Madera pasillo exterior.

Por medidas de seguridad, se confeccionará una superficie falsa en salida de emergencia. Esta será a base de madera con terminación de terciado estructural de 15mm. Todas las salidas y bordes de esta tarima deben ser pintados con color amarillo rey.


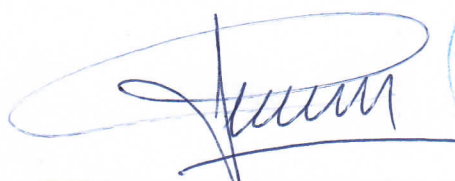
2.2.2 Puerta Acceso con cerradura eléctrica.

Se consulta nuevo acceso a sede social, esta debe ser construida en paño de malla acma. Será a base de perfilera metálica, con pilares de 100x50x3mm y marco puerta de perfil 70x30x3.

Debe llevar cerradura eléctrica con citófonos en sala de actividades, y además consulta Radier de acceso. Como terminación será pintada con anti oxido y esmalte sintético color negro.

2.2.3 Cierre provisorio hacia patio.

Por motivos de seguridad se debe cerrar el acceso a patio donde están instalados los juegos. Estas serán con planchas de terciado idénticas a punto 2.2.1.



RICARDO ESPINOZA PÉREZ

Encargado Infraestructura
Fundación Integra.