

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

| | |
|------------------------|--|
| OBRA | Proyecto Pintura Interior, y Trabajos Varios. |
| ESTABLECIMIENTO | Jardín Infantil Las Rocas. |
| UBICACIÓN | El Esfuerzo S/N, Sector COPEC, Pichidangui. |
| COMUNA | Los Vilos. |
| PROVINCIA | Choapa, Región de Coquimbo. |
| PROYECTISTAS | Marcelo J. Quispe Cruz. Arquitecto. |

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

A razón del Programa de Mantenimiento y Reparación, se ejecutara Pintura en los paños interiores de los recintos señalados en láminas planimétricas; se realizaran trabajos exteriores como mantención de las cajas de arena, de jardineras, y terraza; se realizaran trabajos interiores como mantención y/o reposición de puertas, marcos, y cerraduras, además de reubicación de algunos puntos eléctricos; trabajos en cocina como reposición de lavaplatos y mueble de lavaplatos, con sus respectivas conexiones y combinación; trabajos en baño de personal de servicio, en donde se modificará el orden y numero de artefactos, considerando la red de alcantarillado y las conexiones de agua fría y caliente que sean necesarias.

GENERALIDADES

Las obras se ejecutarán de acuerdo a las presentes Especificaciones Técnicas, sus Anexos, Respuestas y Aclaraciones, y en conformidad a la normativa vigente. Todos los materiales, elementos y los procesos constructivos a ser utilizados en la ejecución de la obra, deberán cumplir con lo establecido por sus fabricantes y/o proveedores y de acuerdo a las "Buenas Prácticas establecidas para la Construcción".

Cualquier modificación en obra a estas Especificaciones Técnicas deberá ser aprobada por la Inspección Técnica de la Obra (ITO), quien tiene la facultad de aprobar o rechazar las eventuales modificaciones.

Cualquier recepción o conformidad que otorgue la ITO a solicitud del contratista, por instalaciones o ejecución parcial de obras, no liberan a este de una correcta ejecución de las mismas de acuerdo a los planos y especificaciones correspondientes.

Para la seguridad y desarrollo de las faenas, será de responsabilidad de la empresa contratista cumplir con todos los reglamentos relacionados con la seguridad en el trabajo, como el de proveer a su personal de equipos y herramientas adecuadas para una correcta ejecución de las obras. Del mismo modo, la empresa se encargará de contratar la mano de obra especializada y debidamente calificada, ateniéndose a lo indicado en el código del trabajo respecto a sus jornales, leyes sociales y estar afiliados a una Mutual

de Seguridad. La empresa contratista se hará cargo de cualquiera, y todos los reglamentos que provengan del desarrollo del trabajo de su personal contratado.

Todos los materiales que ingresen a la obra, serán de primera calidad en su especie, sin uso anterior y contarán con el VºBº de la Inspección, la que podrá solicitar las debidas certificaciones en caso de alguna duda por su calidad. El aprovisionamiento, traslado y almacenamiento de los materiales de la obra, se ajustará a lo indicado en las respectivas Normas I.N.N.; las marcas que aparezcan especificadas son antecedentes de referencia, salvo casos expresos.

El Aseo y Cuidado de la Obra, son de responsabilidad única y directa del contratista, el que deberá mantener permanentemente aseado y libre de escombros o excedentes el recinto, los que deberán ser retirados de la obra y llevados a Botadero Autorizado. De igual manera y al término de las faenas para su RECEPCIÓN, se deberán someter a todas las zonas que se intervinieron con los trabajos a una exhaustiva limpieza y aseo antes de su entrega.

A fin de evitar demoras, el contratista deberá preocuparse con la debida antelación de contar con todo el material necesario para la obra. Sólo se aceptarán materiales que exhiban su procedencia, pudiendo la Inspección Técnica de la Obra exigir los certificados de calidad otorgados por entidades previamente aprobadas por I.N.N.

OBRAS PROVISIONALES

a. INSTALACIONES PROVISIONALES SUMINISTRO AGUA POTABLE

El suministro del agua potable será suministrado por parte del establecimiento.

SUMINISTRO ENERGÍA ELÉCTRICA

El suministro de energía eléctrica será suministrado por parte del establecimiento.

MECANIZACIÓN

El contratista empleará los sistemas que estime mas adecuados para el logro de su objetivo. Tanto estos sistemas, como los que empleen subcontratistas deberán contar con el VºBº de la I.T.O.

b. CONSTRUCCIONES PROVISIONALES CIERROS PROVISIONALES (NCh. 348.of)

Se ejecutarán cierros provisionales en todo el perímetro del terreno, que ocupa la obra. Todos los cierros deben ser controlados periódicamente para cerciorarse de su integridad, permitiendo el aislamiento seguro de la faena.

BODEGAS

Si es que fuere necesario, el contratista habilitará un galpón cerrado para ser usado como bodega de materiales y/o el pañol de herramientas. Deberá permitir el almacenaje seguro y completamente aislado de materiales y elementos de subcontratistas.

CANCHA DE ALMACENAJE

Las canchas de almacenaje para materiales serán las adecuadas para cada tipo. Especial cuidado se tendrá para evitar la mezcla de los distintos tipos de agregados inertes.

1. TRABAJOS EXTERIORES

1.1. RETIRO DE ARENA

Se deberá retirar toda la arena que se encuentra dispuesta en el patio, la superficie de patio deberá quedar sin restos de arena y con la capa de suelo natural a la vista.

1.2. PROVISIÓN DE TIERRA DE HOJA EN JARDINERA

Se consulta la provisión de tierra de hojas (desinfectada, alto contenido materia orgánica, alta densidad) en toda la extensión de la jardinera que bordea la terraza hasta el acceso a cocina.

1.3. APLICAR SUPERFOSFATO TRIPLE EN JARDINERA

Combinada y dispuesta con la tierra de hoja en jardinera, se aplicara superfosfato triple. Producto que estimula la producción de flores y frutos de plantas, también ayuda al fortalecimiento de tallos y hojas.

1.4. REPARACIÓN DE BARANDA DE MADERA EN TERRAZA

Se retiraran todas las tablas de colores dispuestas en vertical, se complementara la estructura con una tabla de pino 1x4" cepillado, dispuesta a lo largo del respaldo de esta baranda asiento. Se aplicara 2 manos de Sellador (previa preparación de superficie correspondiente) quedando este sin chorreos, ni superficies no tratadas. Sobre estas dos manos de sellador se aplicaran al menos dos manos de barniz poliuretano tipo Vitrolux o similar técnico.

En el caso que se deba reemplazar alguna pieza de madera de esta baranda, esta pieza deberá tener la misma escuadría que la retirada, y deberá encajar perfectamente en la estructura existente.

1.5. REPOSICIÓN DE BARANDA DE MADERA EN TERRAZA

Se consulta reposición de baranda en el sector de la escalera de acceso a la terraza, este deberá tener la misma escuadría y dimensiones que la existente, y deberá estar afianzada con los muretes y antepechos. La estructura nueva se someterá a constante esfuerzo como pasamanos, por lo que se solicita que esté reforzada y correctamente afianzada.

1.6. DESARME DE BODEGA

Se consulta el desarme de la estructura de madera que conforma la bodega exterior, ubicada a un costado de la oficina administrativa. Este desarme descubrirá todo el costado exterior adjunto a la oficina, que por hoy se encuentra tapiada con la misma estructura. Después del desarme deberá quedar un corredor libre en dicho sector, por lo cual se deben contemplar los trabajos de retoque y pintura necesarios para proteger dichos paramentos.

1.7. DESARME DE CERCO DE MADERA

Se consulta el desarme y retiro de la estructura de Madera/Malla Raschel, que conforma cerco divisorio entre patio general con patio de servicio.

2. TRABAJOS INTERIORES

2.1. REPOSICIÓN DE PUERTA, MARCO, Y CERRADURA

Se consulta la reposición de la puerta de sala de actividades 1, esta será de madera modelo trancura panel Pino Oregón o similar, se colgara al marco con 3 bisagras de acero bronceado de 3½ x 3½ tipo Scanavini, la cerradura será de sobreponer Scanavini 2004 o similar.

El Marco será para puerta Pino oregón Premium 4.5 mm x 90 cm o similar. La unión del marco al vano de la puerta se hará mediante tornillos de acero de 2 ½" x 8 de cabeza plana, colocando 4 por pierna y 2 por dintel. Es importante en la colocación del marco, asegurar que su posición con respecto al muro sea la determinada por la vertical. Se comprobará la nivelación del dintel y la verticalidad de las piernas mediante nivel y plomo.

No se permitirán la presencia de deficiencias como deformaciones, torceduras, defectos de la madera o aristas no definidas. Se debe considerar tope de puerta.

2.2. REPOSICIÓN DE CERRADURA EN SALA DE ACTIVIDADES 2

Se consulta la instalación de cerradura como tipo oficina/dormitorio Scanavini 4040 o similar (Seguro interior / Cilindro exterior) en puerta de sala de actividades.

2.3. REPOSICIÓN EN OFICINA ADMINISTRATIVA

Se consulta la instalación de cerradura con manilla tipo oficina/dormitorio Scanavini 914 o similar (manilla recta plana) en puerta de oficina administrativa.

2.4. INSTALACIÓN Y REUBICACIÓN DE ENCHUFES

Se consulta la instalación y reubicación de dos enchufes en oficina administrativa, un enchufe en sala de actividades 1, un enchufe en sala de actividades 2. Estas conexiones deberán considerar la canalización, cables, caja de distribución sobrepuesta 123,5x85x43,5 mm. y enchufes triples.

2.5. RECORRIDO Y PINTURA INTERIOR

Se consulta el pintado de todas las superficies INTERIORES, con esmalte al agua línea pieza y fachada Ceresita color a definir en obra. Se debe tomar en cuenta las manos necesarias para evitar la transparencia en el color, quedando el color con la mejor terminación posible.

Se consultan además 2 manos de barniz color natural en las superficies enmaderadas, previamente se deberá lijar y liberar de impurezas a las superficies a intervenir. Además si existen elementos metálicos que conformen las superficies interiores, se deberá aplicar Antióxido antes de las manos de Oleo o Esmalte Sintético.

Las puertas deberán ir pintadas por ambas caras con color a especificar en obra. Estas serán pintadas con Oleo o Esmalte Sintético, y barniz en los casos de las puertas de acceso, se deberán tomar todas las medidas necesarias para su correcta ejecución, si existe una base brillante se deberá eliminar lijando dicha superficie, para la correcta adherencia de la pintura, se deberá contemplar además, el rebaje de puertas si fuese necesario, para evitar que posteriormente a la pintura las hojas queden ajustadas y se produzcan problemáticas de operatividad.

3. TRABAJOS EN COCINA

3.1. REPOSICIÓN DE CERRADURA ACCESO COCINA

Se consulta la instalación de cerradura de sobreponer Scanavini 2004 (Cilindro exterior suelto, seguro interior) o similar en puerta de acceso cocina.

3.2. REPOSICIÓN DE MUEBLE LAVAPLATOS

Se consulta mueble base de 150x50x83 cm. estructurada con melamina blanca 15mm., tapacantos de PVC, bisagras metálicas de 26mm., tirador metálico de 128mm., fijaciones con soberbios y tarugos. El mueble deberá contemplar 6 cajones y 2 puertas, las puertas y tapas de cajones serán de Folio aglomerado, Cerezo 15mm.

3.3. REPOSICIÓN DE LAVAPLATOS

Se consulta la instalación de Lavaplatos Acero Inoxidable 2 cubetas 2 escurridores 150x50 cm.

3.4. REPOSICIÓN DE COMBINACIÓN LAVAPLATOS, FLEXIBLES, DESAGUE, Y SIFON

Se consulta la instalación de combinación para Lavaplatos, ubicación horizontal, cromado; el artefacto deberá quedar dispuesto con todas las conexiones necesarias para su correcto funcionamiento, flexibles de agua, desagües, y sifón.

4. TRABAJOS EN BAÑO

4.1. INSTALACIÓN DE PUERTA, MARCO, Y CERRADURA

La puerta será lisa tipo placarol, se colgara al marco con 3 bisagras de acero bronceado de 3½ x 3½ tipo Scanavini, la cerradura será de pomo Scanavini 4044 para baño o similar.

El Marco será del tipo Pino finger-Joint de 40x 90 o similar. La unión del marco al vano de la puerta se hará mediante tornillos de acero de 2 ½" x 8 de cabeza plana, colocando 4 por pierna y 2 por dintel. Es importante en la colocación del marco, asegurar que su posición con respecto al muro sea la determinada por la vertical. Se comprobará la nivelación del dintel y la verticalidad de las piernas mediante nivel y plomo.

No se permitirán la presencia de deficiencias como deformaciones, torceduras, defectos de la madera o aristas no definidas. Se debe considerar tope de puerta.

4.2. DESINSTALACIÓN DE ARTEFACTOS SANITARIOS

Se retiraran los artefactos sanitarios y los cerámicos de este recinto, hasta 1 mt. de altura en todos sus muros. Se debe contemplar que el piso se repondrá en toda su extensión.

4.3. INSTALACIÓN DE LAVAMANOS ADULTO

Este ítem consulta la provisión e instalación de lavamanos adulto Tipo Valencia de Fanalozza similar o superior con pedestal. Llevará grifería monomando Jazz de Fanalozza, desagüe metálico y sifón de 1 1/4", con válvula de corte. Se instalarán llaves de paso por artefacto marca Nibsa, conectados con flexibles He -Hi de ½" de buena calidad.

4.4. INSTALACIÓN DE WC ADULTO

Se consulta la provisión e instalación de 1 Wc para el baño de servicio marca Fanalozza modelo Penco o similar, descarga 20,5cms (piso), color blanco.

4.5. CONSTRUCCIÓN DE BORDE PARA RECEPTACULO DE DUCHA EN SITU

Se consulta la construcción de un borde de hormigón de 15x12x145 cm. el cual definirá el receptáculo de ducha.

4.6. RECONEXIÓN DEL SISTEMA DE AGUA POTABLE

Este ítem global consulta la reconexión y/o modificación de las cañerías existentes, para que puedan surtir correctamente de agua potable a los artefactos de ducha, lavamanos, y Wc proyectados. Tanto la dotación de agua fría, como caliente en los artefactos de ducha y lavamanos.

4.7. RECONEXIÓN DEL SISTEMA DE ALCANTARILLADO

Este ítem global consulta la reconexión y/o modificación de las tuberías de alcantarillado, para que puedan evacuar correctamente las aguas servidas de los artefactos de ducha, lavamanos, y Wc proyectados. Se debe contemplar la excavación correspondiente, el retiro de los excedentes de instalación anterior, la nueva planta de alcantarillado, y la restitución del pavimento para recibir revestimiento cerámico.

4.8. INSTALACIÓN DE CORTINA Y SOPORTE PARA CORTINA

Se consulta la instalación de Barra extensible blanca, con su respectiva cortina de baño y forro, tonalidad similar a listel a instalar en todo el borde del recinto a la altura de 1mt.

4.9. RETIRO DE CERAMICO EN PISO Y MURO

Se retirara todo el cerámico en piso, dando espacio a reformular la planta de alcantarillado. De los muros se rescatara el cerámico dispuesto sobre el metro de altura, lo que se encuentre bajo ese nivel debe ser retirado cuidadosamente, velando porque el revestimiento sobre el metro de altura quede firmemente afianzado.

4.10. REPOSICIÓN DE CERAMICO EN PISO Y MURO

Considerando que en los muros se ha retirado solamente el revestimiento cerámico bajo la cota de un metro, es que se dispondrá de una sola tonalidad de cerámicos bajo esta cota, las medidas y color serán definidas en terreno.

Entre el cerámico rescatado y el recién dispuesto, se instalara un listel en todo el contorno del recinto, el tono y/o diseño se definirá en terreno.