

## ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

**NOMBRE ESTABLECIMIENTO:** JARDÍN INFANTIL LUNA CRECIENTE – AKAR – JOSEFINA BRAUN  
**UBICACIÓN:** SIMÓN BOLÍVAR Nº 3570 – PAULA JARA QUEMADA Nº 2052 – CAPITÁN SERRANO Nº 105  
**COMUNA:** MAGALLANES  
**NOMBRE LICITACIÓN:** “RENOVACIÓN SELLO VERDE Y OBTENCIÓN TC6”

---

### 0. GENERALIDADES

Las presentes Especificaciones Técnicas se refieren a la renovación de Sellos verdes para los Jardines Infantiles **JOSEFINA BRAUN, AKAR** y la obtención del certificado TC6 Declaración Instalaciones interiores de Gas correspondiente al Jardín Infantil **LUNA CRECIENTE** de Fundación Integra.

Las obras se ejecutarán de acuerdo a las presentes Especificaciones Técnicas, en conformidad a la normativa vigente, en especial al Decreto Supremo Nº 222/95, de Economía Titulado “Reglamento de Instalaciones Interiores de Gas”; Resolución Exenta Nº 489 y DS 66/2007 “Aprueba reglamento de Instalaciones Interiores y medidores de Gas”. Todos los elementos y procesos constructivos a ser utilizados en la realización de la obra deberán cumplir con lo establecido por los respectivos proveedores, y de acuerdo a las prácticas establecidas para la construcción.

Cualquier modificación en obra a estas Especificaciones Técnicas o a cualquier plano o antecedente del proyecto, deberá ser aprobado por la Inspección Técnica de la Obra (ITO) y por los profesionales responsables del proyecto, quienes tienen la facultad de aprobar o rechazar las eventuales modificaciones. Estas modificaciones deberán quedar por escrito en el libro de obra.

La obra consiste en realizar los cambios necesarios con el fin de establecer los requisitos mínimos de seguridad que debe cumplir las instalaciones interiores de gas, resguardando la seguridad de las personas y de los bienes.

Se entenderá por concluida la obra cuando el Contratista entregue el Certificado de Declaración de Instalación Interiores de Gas (TC6), para el establecimiento, emitida por la Superintendencia de Electricidad y Combustible (S.E.C).

#### 1. JARDÍN INFANTIL LUNA CRECIENTE

##### 1.1 ÁREA DE PÁRVULOS 1.1.1 SALÓN HETEROGÉNEO 1.1.1.1 Punto de Gas

Und

Se solicita levantar la salida de evacuación de gases quemados con terminación de gorro estacionario existente a los 4 vientos que se encuentra fuera de cubierta de cada artefacto ubicado en dicho recinto.

Se deberá garantizar la renovación de aire cercana a cada artefacto de gas por medio de celosías en acero esmaltado de 20 x 20 cms.

Como conexión de línea de gas a calefactor se dispone instalar flexible de cobre con un largo necesario para suministrar de manera correcta el gas requerido. La llave de corte del artefacto quedará a una altura mínima de 1.50 mts, garantizando que párvulos no alcancen manipular dicha llave de corte y a su vez quede de fácil uso para el adulto ante una eventual emergencia para su corte rápido. La llave de corte será para gas con manilla de paleta marca NIBSA o similar o de mejor calidad puesta entre línea de gas por medio de cañería de acero galvanizado de ½” y la conexión con el Nuts de flexible de cobre.

##### 1.2 ÁREA ADMINISTRATIVA 1.2.1 OFICINA DIRECCIÓN 1.2.1.1 Punto de Gas

Und

Se solicita levantar la salida de evacuación de gases quemados con terminación de gorro estacionario existente a los 4 vientos que se encuentra fuera de cubierta de cada artefacto ubicado en dicho recinto.

Se deberá garantizar la renovación de aire cercana a cada artefacto de gas por medio de celosías en acero esmaltado de 20 x 20 cms.

Como conexión de línea de gas a calefactor se dispone instalar flexible de cobre con un largo necesario para suministrar de manera correcta el gas requerido. La llave de corte del artefacto quedara a una altura mínima de 1.50 mts, garantizando que párvulos no alcancen manipular dicha llave de corte y a su vez quede de fácil uso para el adulto ante una eventual emergencia para su corte rápido. La llave de corte será para gas con manilla de paleta marca NIBSA o similar o de mejor calidad puesta entre línea de gas por medio de cañería de acero galvanizado de 1/2" y la conexión con el Nuts de flexible de cobre.

**1.2.2 COMEDOR PERSONAL**

**1.2.2.1 Punto de Gas**

**Und**

Se solicita levantar la salida de evacuación de gases quemados con terminación de gorro estacionario existente a los 4 vientos que se encuentra fuera de cubierta de cada artefacto ubicado en dicho recinto.

Se deberá garantizar la renovación de aire cercana a cada artefacto de gas por medio de celosías en acero esmaltado de 20 x 20 cms.

Como conexión de línea de gas a calefactor se dispone instalar flexible de cobre con un largo necesario para suministrar de manera correcta el gas requerido. La llave de corte del artefacto quedara a una altura mínima de 1.50 mts, garantizando que párvulos no alcancen manipular dicha llave de corte y a su vez quede de fácil uso para el adulto ante una eventual emergencia para su corte rápido. La llave de corte será para gas con manilla de paleta marca NIBSA o similar o de mejor calidad puesta entre línea de gas por medio de cañería de acero galvanizado de 1/2" y la conexión con el Nuts de flexible de cobre.

En su exterior, se deberá efectuar el cambio de cañería existente de material utilizando cañería de acero galvanizado de 1/2".

**1.2.3 PASILLO**

**1.2.3.1 Punto de Gas**

**Und**

Se solicita levantar la salida de evacuación de gases quemados con terminación de gorro estacionario existente a los 4 vientos que se encuentra fuera de cubierta de cada artefacto ubicado en dicho recinto.

Se deberá garantizar la renovación de aire cercana a cada artefacto de gas por medio de celosías en acero esmaltado de 20 x 20 cms.

Como conexión de línea de gas a calefactor se dispone instalar flexible de cobre con un largo necesario para suministrar de manera correcta el gas requerido. La llave de corte del artefacto quedara a una altura mínima de 1.50 mts, garantizando que párvulos no alcancen manipular dicha llave de corte y a su vez quede de fácil uso para el adulto ante una eventual emergencia para su corte rápido. La llave de corte será para gas con manilla de paleta marca NIBSA o similar o de mejor calidad puesta entre línea de gas por medio de cañería de acero galvanizado de 1/2" y la conexión con el Nuts de flexible de cobre.

**1.3 ÁREA SERVICIOS**

**1.3.1 COCINA GENERAL**

**1.3.1.1 Punto de Gas**

**Und**

Se solicita levantar la salida de evacuación de gases quemados con terminación de gorro estacionario existente a los 4 vientos que se encuentra fuera de cubierta de cada artefacto ubicado en dicho recinto.

Se deberá garantizar la renovación de aire cercana a cada artefacto de gas por medio de celosías en acero esmaltado de 20 x 20 cms.

Como conexión de línea de gas a calefactor se dispone instalar flexible de cobre con un largo necesario para suministrar de manera correcta el gas requerido. La llave de corte será para gas con manilla de paleta marca NIBSA o similar o de mejor calidad puesta entre línea de gas por medio de cañería de acero galvanizado de ½" y la conexión con el Nuts de flexible de cobre.

**1.4 REVISIÓN ARTEFACTOS**

**1.4.1 Punto de Gas** Und

Se solicita efectuar el procedimiento de inspección efectuada por un Organismo de certificación autorizado por la Superintendencia de Electricidad y Combustible, el cual visara el correcto funcionamiento de cada artefacto, ventilación de las áreas donde se utilicen artículos de gas y estado de conductos de evacuación de gases, entre otros.

**1.5 PROYECTO DE GAS**

**1.5.1 Proyectista** Und

Se requiere efectuar el Diseño de Proyecto de Instalaciones Interiores de Gas, con lo cual deberá generar la documentación correspondiente para la obtención del Certificado de Declaración de Instalación Interiores de Gas (TC6), para el establecimiento, emitida por la Superintendencia de Electricidad y Combustible (S.E.C). Una vez entregada la certificación, el Contratista deberá entregar a Fundación Integral, una carpeta con el Certificado TC6 y los planos de Instalación firmados por el Instalador Autorizado.

**2. JARDÍN INFANTIL AKAR**

**2.1 ÁREA DE PÁRVULOS**

**2.1.1 SALÓN HETEROGÉNEO**

**2.1.1.1 Punto de Gas** Und

Se solicita levantar la salida de evacuación de gases quemados con terminación de gorro estacionario existente a los 4 vientos que se encuentra fuera de cubierta de cada artefacto ubicado en dicho recinto.

Se deberá garantizar la renovación de aire cercana a cada artefacto de gas por medio de celosías en acero esmaltado de 20 x 20 cms.

Como revestimiento de protección contra irradiación de calor por medio de caños; se dispone la instalación de una plancha incombustible de permanit con espesor de 6 mm. Ira fijada desde piso a cielos raso y un ancho de 50 cms colocada simétricamente en eje de ducto de evacuación de gases. Su fijación será por medio de tornillos autopercutor punta fina de 6 x 1" distanciados a 30 cms cada uno.

Como conexión de línea de gas a calefactor se dispone instalar flexible de cobre con un largo necesario para suministrar de manera correcta el gas requerido. La llave de corte del artefacto quedara a una altura mínima de 1.50 mts, garantizando que párvulos no alcancen manipular dicha llave de corte y a su vez quede de fácil uso para el adulto ante una eventual emergencia para su corte rápido. La llave de corte será para gas con manilla de paleta marca NIBSA o similar o de mejor calidad puesta entre línea de gas por medio de cañería de acero galvanizado de ½" y la conexión con el Nuts de flexible de cobre.

**2.2 ÁREA ADMINISTRATIVA**

**2.2.1 OFICINA DIRECCIÓN**

**2.2.1.1 Punto de Gas** Und

Se solicita levantar la salida de evacuación de gases quemados con terminación de gorro estacionario existente a los 4 vientos que se encuentra fuera de cubierta de cada artefacto ubicado en dicho recinto.

Se deberá garantizar la renovación de aire cercana a cada artefacto de gas por medio de celosías en acero esmaltado de 20 x 20 cms.

Como conexión de línea de gas a calefactor se dispone instalar flexible de cobre con un largo necesario para suministrar de manera correcta el gas requerido. La llave de corte del artefacto quedara a una altura mínima de 1.50 mts,

garantizando que párvulos no alcancen manipular dicha llave de corte y a su vez quede de fácil uso para el adulto ante una eventual emergencia para su corte rápido. La llave de corte será para gas con manilla de paleta marca NIBSA o similar o de mejor calidad puesta entre línea de gas por medio de cañería de acero galvanizado de ½" y la conexión con el Nuts de flexible de cobre.

**2.3           ÁREA SERVICIOS**  
**2.3.1       COCINA GENERAL**  
**2.3.1.1     Punto de Gas**

Und

Se solicita levantar la salida de evacuación de gases quemados con terminación de gorro estacionario existente a los 4 vientos que se encuentra fuera de cubierta de cada artefacto ubicado en dicho recinto.

Se deberá garantizar la renovación de aire cercana a cada artefacto de gas por medio de celosías en acero esmaltado de 20 x 20 cms.

Como conexión de línea de gas a calefactor se dispone instalar flexible de cobre con un largo necesario para suministrar de manera correcta el gas requerido. La llave de corte será para gas con manilla de paleta marca NIBSA o similar o de mejor calidad puesta entre línea de gas por medio de cañería de acero galvanizado de ½" y la conexión con el Nuts de flexible de cobre.

**2.4           ANEXO JARDÍN INFANTIL**  
**2.4.1.1     Punto de Gas**

Und

Se solicita levantar la salida de evacuación de gases quemados con terminación de gorro estacionario existente a los 4 vientos que se encuentra fuera de cubierta de cada artefacto ubicado en dicho recinto.

Se deberá garantizar la renovación de aire cercana a cada artefacto de gas por medio de celosías en acero esmaltado de 20 x 20 cms.

Como conexión de línea de gas a calefactor se dispone instalar flexible de cobre con un largo necesario para suministrar de manera correcta el gas requerido. La llave de corte será para gas con manilla de paleta marca NIBSA o similar o de mejor calidad puesta entre línea de gas por medio de cañería de acero galvanizado de ½" y la conexión con el Nuts de flexible de cobre.

**2.5           REVISIÓN ARTEFACTOS**  
**2.5.1       Punto de Gas**

Und

Se solicita efectuar el procedimiento de inspección efectuada por un Organismo de certificación autorizado por la Superintendencia de Electricidad y Combustible, el cual visara el correcto funcionamiento de cada artefacto, ventilación de las áreas donde se utilicen artículos de gas y estado de conductos de evacuación de gases, entre otros.

**3.            JARDÍN INFANTIL JOSEFINA BRAUN**

**3.1           ÁREA DE PÁRVULOS**  
**3.1.1       SALA ACTIVIDADES NIVEL MEDIO MENOR**  
**3.1.1.1     Punto de Gas**

Und

Se solicita levantar la salida de evacuación de gases quemados con terminación de gorro estacionario existente a los 4 vientos que se encuentra fuera de cubierta de cada artefacto ubicado en dicho recinto.

Se deberá garantizar la renovación de aire cercana a cada artefacto de gas por medio de celosías en acero esmaltado de 20 x 20 cms.

Como conexión de línea de gas a calefactor se dispone instalar flexible de cobre con un largo necesario para suministrar de manera correcta el gas requerido. La llave de corte del artefacto quedara a una altura mínima de 1.50 mts, garantizando que párvulos no alcancen manipular dicha llave de corte y a su vez quede de fácil uso para el adulto ante una eventual emergencia para su corte rápido. La llave de corte será para gas con manilla de paleta marca NIBSA o

similar o de mejor calidad puesta entre línea de gas por medio de cañería de acero galvanizado de ½" y la conexión con el Nuts de flexible de cobre.

**3.1.2 SALA ACTIVIDADES NIVEL MEDIO MAYOR**

**3.1.2.1 Punto de Gas**

Und

Se solicita levantar la salida de evacuación de gases quemados con terminación de gorro estacionario existente a los 4 vientos que se encuentra fuera de cubierta de cada artefacto ubicado en dicho recinto.

Se deberá garantizar la renovación de aire cercana a cada artefacto de gas por medio de celosías en acero esmaltado de 20 x 20 cms.

Como conexión de línea de gas a calefactor se dispone instalar flexible de cobre con un largo necesario para suministrar de manera correcta el gas requerido. La llave de corte del artefacto quedara a una altura mínima de 1.50 mts, garantizando que párvulos no alcancen manipular dicha llave de corte y a su vez quede de fácil uso para el adulto ante una eventual emergencia para su corte rápido. La llave de corte será para gas con manilla de paleta marca NIBSA o similar o de mejor calidad puesta entre línea de gas por medio de cañería de acero galvanizado de ½" y la conexión con el Nuts de flexible de cobre.

**3.1.3 SALA ACTIVIDADES NIVEL MEDIO MAYOR Nº2**

**3.1.3.1 Punto de Gas**

Und

Se solicita levantar la salida de evacuación de gases quemados con terminación de gorro estacionario existente a los 4 vientos que se encuentra fuera de cubierta de cada artefacto ubicado en dicho recinto.

Se deberá garantizar la renovación de aire cercana a cada artefacto de gas por medio de celosías en acero esmaltado de 20 x 20 cms.

Como conexión de línea de gas a calefactor se dispone instalar flexible de cobre con un largo necesario para suministrar de manera correcta el gas requerido. La llave de corte del artefacto quedara a una altura mínima de 1.50 mts, garantizando que párvulos no alcancen manipular dicha llave de corte y a su vez quede de fácil uso para el adulto ante una eventual emergencia para su corte rápido. La llave de corte será para gas con manilla de paleta marca NIBSA o similar o de mejor calidad puesta entre línea de gas por medio de cañería de acero galvanizado de ½" y la conexión con el Nuts de flexible de cobre.

**3.1.4 SALA ACTIVIDADES NIVEL TRANSICIÓN MENOR**

**3.1.4.1 Punto de Gas**

Und

Se solicita levantar la salida de evacuación de gases quemados con terminación de gorro estacionario existente a los 4 vientos que se encuentra fuera de cubierta de cada artefacto ubicado en dicho recinto.

Se deberá garantizar la renovación de aire cercana a cada artefacto de gas por medio de celosías en acero esmaltado de 20 x 20 cms.

Como conexión de línea de gas a calefactor se dispone instalar flexible de cobre con un largo necesario para suministrar de manera correcta el gas requerido. La llave de corte del artefacto quedara a una altura mínima de 1.50 mts, garantizando que párvulos no alcancen manipular dicha llave de corte y a su vez quede de fácil uso para el adulto ante una eventual emergencia para su corte rápido. La llave de corte será para gas con manilla de paleta marca NIBSA o similar o de mejor calidad puesta entre línea de gas por medio de cañería de acero galvanizado de ½" y la conexión con el Nuts de flexible de cobre.

**3.2 ÁREA ADMINISTRATIVA**

**3.2.1 COMEDOR PERSONAL**

**3.2.1.1 Punto de Gas**

Und

Se solicita levantar la salida de evacuación de gases quemados con terminación de gorro estacionario existente a los 4 vientos que se encuentra fuera de cubierta de cada artefacto ubicado en dicho recinto.

Se deberá garantizar la renovación de aire cercana a cada artefacto de gas por medio de celosías en acero esmaltado de 20 x 20 cms.

Como conexión de línea de gas a calefactor se dispone instalar flexible de cobre con un largo necesario para suministrar de manera correcta el gas requerido. La llave de corte del artefacto quedara a una altura mínima de 1.50 mts, garantizando que párvulos no alcancen manipular dicha llave de corte y a su vez quede de fácil uso para el adulto ante una eventual emergencia para su corte rápido. La llave de corte será para gas con manilla de paleta marca NIBSA o similar o de mejor calidad puesta entre línea de gas por medio de cañería de acero galvanizado de ½" y la conexión con el Nuts de flexible de cobre.

**3.2.2 PASILLO**

**3.2.2.1 Punto de Gas**

Und

Se solicita levantar la salida de evacuación de gases quemados con terminación de gorro estacionario existente a los 4 vientos que se encuentra fuera de cubierta de cada artefacto ubicado en dicho recinto.

Se deberá garantizar la renovación de aire cercana a cada artefacto de gas por medio de celosías en acero esmaltado de 20 x 20 cms.

Como conexión de línea de gas a calefactor se dispone instalar flexible de cobre con un largo necesario para suministrar de manera correcta el gas requerido. La llave de corte del artefacto quedara a una altura mínima de 1.50 mts, garantizando que párvulos no alcancen manipular dicha llave de corte y a su vez quede de fácil uso para el adulto ante una eventual emergencia para su corte rápido. La llave de corte será para gas con manilla de paleta marca NIBSA o similar o de mejor calidad puesta entre línea de gas por medio de cañería de acero galvanizado de ½" y la conexión con el Nuts de flexible de cobre.

**3.3 ÁREA SERVICIOS**

**3.3.1 COCINA GENERAL**

**3.3.1.1 Punto de Gas**

Und

Se solicita levantar la salida de evacuación de gases quemados con terminación de gorro estacionario existente a los 4 vientos que se encuentra fuera de cubierta de cada artefacto ubicado en dicho recinto.

Se deberá garantizar la renovación de aire cercana a cada artefacto de gas por medio de celosías en acero esmaltado de 20 x 20 cms.

Como conexión de línea de gas a calefactor se dispone instalar flexible de cobre con un largo necesario para suministrar de manera correcta el gas requerido. La llave de corte será para gas con manilla de paleta marca NIBSA o similar o de mejor calidad puesta entre línea de gas por medio de cañería de acero galvanizado de ½" y la conexión con el Nuts de flexible de cobre.

**3.4 CASETA TERMO**

**3.4.1 Punto de Gas**

Und

Se solicita levantar la salida de evacuación de gases quemados con terminación de gorro estacionario existente a los 4 vientos que se encuentra fuera de cubierta de cada artefacto ubicado en dicho recinto.

Se deberá garantizar la renovación de aire cercana al termotanque por medio de celosías en acero esmaltado de 20 x 20 cms.

Como revestimiento de protección contra irradiación de calor por medio de caños; se dispone la instalación de planchas incombustible de permanit con espesor de 6 mm. Ira fijada desde piso a cielos raso en perímetro de muro interior. Su fijación será por medio de tornillos autopercutor punta fina de 6 x 1" distanciados a 30 cms cada uno.

Como conexión de línea de gas a calefactor se dispone instalar flexible de cobre con un largo necesario para suministrar de manera correcta el gas requerido. La llave de corte será para gas con manilla de paleta marca NIBSA o similar o de mejor calidad puesta entre línea de gas por medio de cañería de acero galvanizado de ½" y la conexión con el Nuts de flexible de cobre.

**3.5 REVISIÓN ARTEFACTOS**

**3.5.1 Punto de Gas**

Und

Se solicita efectuar el procedimiento de inspección efectuada por un Organismo de certificación autorizado por la Superintendencia de Electricidad y Combustible, el cual visara el correcto funcionamiento de cada artefacto, ventilación de las áreas donde se utilicen artículos de gas y estado de conductos de evacuación de gases, entre otros.