

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

PROYECTO : MEJORAMIENTO BAÑOS
JARDÍN INFANTIL : ALASKA
UBICACIÓN : SANTA BARBARA
COMUNA : SANTA BARBARA

I. GENERALIDADES

Las presentes especificaciones técnicas son las características del proyecto de Reparación de recintos húmedos y pinturas interiores del jardín infantil Alaska. Se pretende dar solución integral al problema de filtraciones y artefactos de baño en malas condiciones de uso, también en el mejoramiento por humedad en muros. Estas obras se ejecutarán de acuerdo a los planos adjuntos y complementados con las presentes Especificaciones Técnicas.

II. PRESCRIPCIONES ADMINISTRATIVAS

Las obras consultadas en proyección como en ejecución se amparan respetando la legislación vigente y se entienden conocidas por el contratista:

- a) Ordenanza General de Construcción y Urbanización
- b) Ley General de Urbanismo y Construcciones
- c) Reglamento para las instalaciones correspondientes
- d) Las presentes especificaciones y respectivas Bases Administrativas Generales y Administrativas.

Por consiguiente, cualquier defecto o mala ejecución de alguna partida será de su exclusiva responsabilidad, debiendo modificarla o rehacerla de serle solicitado dentro del período de construcción o del período de garantía de las obras.

Tratándose de un contrato de suma alzada, el contratista deberá consultar en su Propuesta todos los elementos o acciones para la correcta ejecución y terminación de cada partida, aunque no aparezca su descripción en los planos o especificaciones.

Los materiales que se especifican se entienden inalterables, nuevos y de primera calidad. Serán dispuestos conforme a las normas técnicas que el fabricante indique y V° B° de la I. T. O.

Será obligación de los señores Contratistas revisar en visita a terreno todos los detalles relativos a dimensiones, partidas y disposición de los elementos componentes de la presente especificación.

El presupuesto debe considerar materiales, mano de obra y leyes sociales como gastos

directos de la obra. Gastos generales y utilidades se deben presupuestar independiente indicando claramente porcentaje de cada uno.

III. PRESCRIPCIONES GENERALES

III.a. EJECUCIÓN DE LA OBRA

Establecida bajo mutuo acuerdo entre la dirección del establecimiento garantizando el normal funcionamiento y desarrollo de actividades al interior del establecimiento, salvo alguna contraindicación debidamente acordada.

III.b. SEGURIDAD

Será responsabilidad del Contratista adjudicado, proporcionar todos los elementos de seguridad al personal destinado a ejecutar la obra.

Se establecerán las precauciones procedentes para evitar accidentes, que puedan afectar a operarios o a terceros, debido a la ejecución de la obra.

III.c. ASEO GENERAL DE LA OBRA

El contratista deberá mantener las faenas perfectamente aseadas. Al término de las obras, como faena previa a la recepción, se efectuará un aseo total y cuidadoso de la obra.

Diariamente, deberán quedar libre de elementos punzantes o de corte, todas las zonas de trabajo y de circulación con actividades en proceso.

El terreno exterior al edificio, se entregará libre de elementos que pudieran considerarse escombros o basuras.

1.- BAÑO PARVULOS

1.1 Revestimiento cerámico de piso

Se instalará pavimento cerámico en la totalidad del baño de párvulos. La instalación se hará sobre superficies niveladas, perfectamente lisas, secas y libres de polvo o restos de empastes o estucos.

La cerámica ha instalar del tipo antideslizante 33 x 33, de espesor de 8 mm. Con una absorción de agua que varia entre 7,5% y 8,5% y resistente a la flexo-tracción de 300 kg./cm². Y además resistente a los productos ácidos y a altos transito, manteniendo tonalidades claras a ser definidas por el ito, respecto a este punto será responsabilidad del contratista proveer material de la misma partida por efecto de conservar gama de colores, se rechazarán materiales que no cumplan con este punto.

Cerámicos serán adheridos al radier manteniendo cantería del espesor de la palmeta, de utilizará adhesivo bekron o similar preparado de acuerdo a las instrucciones del fabricante, aplicándose con llana dentada en la totalidad del reverso de las palmetas en un espesor de 5 mm, posteriormente será ubicada en su lugar y presionada contra el piso, hasta que rebalse la mezcla por los bordes.

Canterías se rellenarán con fragüe en tonalidad acorde a cerámica.

Se verificará la nivelación de los pavimentos, así como también los cortes, atraques y encuentros con otros pavimentos, los que deberán ser rectos y limpios, sin despuntes y tendrán ajustes precisos.

Se tendrá especial cuidado en verificar la linealidad y ortogonalidad de las canterías y la homogeneidad del fragüe.

Se debe considerar el retiro de revestimiento piso. Se consulta retirar el piso baldosa cerámica existente de todo el baño de párvulos, se deberá extraer en su totalidad retirando todo pegamento antiguo que dificulte la instalación del nuevo revestimiento de piso.

1.2 cerámico de muro

Cerámicos se instalará en muro de baño párvulos de 1,8 mt desde el nivel del piso.

Se consultan palmetas cerámicas esmaltado color blanco de 25x35, con las siguientes características, producto bicocción, es decir se quema dos veces en el horno para lograr mejor brillo, superficies lisas y con sensación de profundidad en el diseño de espesor de 8 mm. Con una absorción de agua que varía entre 15% y 19% y resistente a la flexotracción de 150 kg./cm². Y además resistente a los productos ácidos. Será responsabilidad del contratista proveer material de la misma partida por efecto de conservar gama de colores, se rechazarán materiales que no cumplan con este punto.

Todos los cerámicos de muro serán pegados con adhesivo tipo bekron ac para superficies de asbesto, para superficies de terminación estucada se considera adhesivo del tipo becron normal. Para ambos casos debe considerarse las instrucciones del fabricante para su correcta preparación y aplicación. Y fraguados con befragüe.

Canterías se rellenarán con fragüe color blanco.

Se verificará la nivelación y plomo de los revestimientos, así como también los cortes, atraques y encuentros con otros pavimentos, los que deberán ser diagonales y limpios, sin despuntes y tendrán ajustes precisos.

Se tendrá especial cuidado en verificar la linealidad y ortogonalidad de las canterías y la homogeneidad del fragüe.

En esquinas, vanos de ventana y puertas y encuentros de cerámica, cerámica de ventana se utilizaran esquineros de PVC para protección de cerámica.

Cerámicos Muros de color.

Cerámicos se instalará en muro de baño párvulos franja de cerámico de color a definir.

Se consultan palmetas cerámicas esmaltado color blanco de 25x35, con las siguientes características, producto bicocción, es decir se quema dos veces en el horno para lograr mejor brillo, superficies lisas y con sensación de profundidad en el diseño de espesor de 8 mm. Con una absorción de agua que varia entre 15% y 19% y resistente a la flexotracción de 150 kg./cm². Y además resistente a los productos ácidos. Será responsabilidad del contratista proveer material de la misma partida por efecto de conservar gama de colores, se rechazarán materiales que no cumplan con este punto.

Todos los cerámicos de muro serán pegados con adhesivo tipo bekron ac para superficies de asbesto, para superficies de terminación estucada se considera adhesivo del tipo becron normal. Para ambos casos debe considerarse las instrucciones del fabricante para su correcta preparación y aplicación. Y fraguados con befragüe.

Canterías se rellenarán con fragüe color blanco.

Se verificará la nivelación y plomo de los revestimientos, así como también los cortes, atraques y encuentros con otros pavimentos, los que deberán ser diagonales y limpios, sin despuntes y tendrán ajustes precisos.

Se tendrá especial cuidado en verificar la linealidad y ortogonalidad de las canterías y la homogeneidad del fragüe.

1.2.1 Cambio de revestimiento a ceramic base

Se consulta el recambio del revestimiento por planchas de ceramic base 5mm, para lograr una mejor adherencia del adhesivo de cerámica en todos los muros de baños, en este ítem se deberá incluir de ser necesario el aumento del entramado de muros para lograr una mejor fijación de las planchas y posterior pegado del cerámico.

Este ítem incluye la remoción y retiro del revestimiento existente y toda actividad para una correcta instalación de la partida. El lugar de acopio del material retirado será definido por la ITO y la empresa constructora tendrá especial cuidado con el resguardo de escombros.

1.3 Dotación de lavamanos

Se considera lavamanos nuevos similar a los existentes para mantener continuidad de modero Fanaloza Valencia

Se consulta la instalación de lavamanos Fanaloza Valencia con pedestal cortado a 60 cm desde npt. Con perforación de rebalse .La instalación se realizara de acuerdo a como lo indica el plano adjunto.

Se exige la unificación de los elementos de baño para tener continuidad.

Todos los drenajes de pvc deberán ser pintados blancos. Para lavamanos se consulta Monomando lavamanos Tivoli Cromado, Fas.

1.4 Pintura de cielo

Se contempla pintura esmalte sintético con aditivo fungicida en tres manos a cielos y muros de recintos húmedos tanto en sala cuna y jardín infantil sobre superficie previamente preparada con aparejo de pasta muro para interior. Color blanco.

1.5 W.C.

Inodoro kínder + estanque.

Se consulta la instalación inodoro kínder, para su instalación considera sellos antifuga, pernos de anclaje incluidos en kit de instalación. Para conexión de estanque con Wc se consulta instalación de tubería rígida y conector de caucho.

Se montará en centro habilitado de descarga obligatoria de 110mm, debe ser indicado al ITO cualquier variación que a este respecto presente en el terreno.

Su base en contacto con superficie será sellada con sello de poliuretano tipo Cave Elastic color blanco se empleará para cavidad producida entre muro y artefacto.

1.6 Tina

Provisión e instalación tina baño párvulos.

Se consulta instalar tina de acero esmaltado color blanco de 1.0 x 0.7 m de longitud, se montará a una altura de N.p.t de 50 cm. Sobre atril metálico construido con perfiles tubulares de acero 40x40x2mm, pintado con 2 manos de anti oxido y dos manos de pintura de terminación (esmalte sintético)

Estructura se revestirá en plancha permanit 6mm, Instalado celosía de ventilación en la parte inferior del faldón, Se revestirá con palmetas cerámicas esmaltadas blancas de 20x30cm. Las que se adherirán a superficie mediante adhesivo en pasta Bekron AC dejando cantería intermedia entre palmetas de entre 2 a 3 mm, rellena con fragüe color blanco.

Los encuentros de cerámicas en esquinas deben quedar alineados con borde de tina con el objetivo de eliminar cantos y puntas peligrosas. Se la instalación de esquineros color blanco, marca DVP o equivalente técnico aprobado por la ITO en encuentros antes mencionados.

Una vez instalada se procurará que todos los encuentros con los muros queden perfectamente sellados para ello se deberá utilizar sello de tina PVC coextruido autoadhesivo de 40 mm marca DPV o equivalente técnico, esto horizontal y verticalmente.

Para ser conectadas a red de alcantarillado se instalará sifón botella en marca Vinilit o similar calidad. Se debe garantizar la hermeticidad de las instalaciones.

Tina consulta suministro e instalación de accesorios desagües y rebalse en marca Nibsa o superior.

Barras sujeción para tina.

Se consulta la instalación de 2 barras de sujeción para baño de 30 cm blanca sobre tineta en baño de párvulos altura definir en terreno.

1.7 Grifería tineta.

Para tina se consulta M-mando tina / ducha mf2 Teka con flexible, difusor y soporte.

1.8 Cambio de puerta

Se consulta el cambio de puerta con medio cuerpo vidriado en acceso a baños de niño, deberá ser de terciado con cantos redondeados o rebajados con cepillo antes de su instalación, se deberá incluir la instalación de cerradura tubular y el pintado en tres manos color a definir por la ITO. Se deberá considerar el cambio de marcos en puertas que tengan intervención.

1.9 Retiro y demolición.

Se deberá considerar el retiro de paredes existente de fibrocemento antes de la nueva colocación de revestimiento y se deberá considerar el cambio de piso en cerámicos en zonas donde corresponda antes de su nueva instalación.

1.10 Dotación e instalación receptáculo de ducha.

Se consulta instalar en baño personal auxiliar receptáculo de acero esmaltado color blanco de 70x70cm, se montará a una altura de 0.10 sobre N.p.t. sobre faldón construido in situ revestido con cerámico. Una vez instalada se procurará que todos los encuentros

queden perfectamente sellados para ellos se aplicará adhesivo tipo Cave Elastic con pistola por todo el perímetro de el artefacto

Para ducha se consulta monomando Tina/Ducha modelo Jazz de Fanaloza con flexible, difusor y soporte.

Se debe considerar retiro de cualquier artefacto que interfiera con la correcta instalación y ejecución de los trabajos, si procediera.

1.11 Cerrar vano en Comedor

Se consulta cerrar vano de puerta con material idéntico al existente, se deberá incluir fijaciones, enfardadura estriada (de ser necesario) además de obra gruesa y terminaciones, al ser de tabiquería será de madera IPV de 3"x2" y se debera consultar la mejor opción de fijación.

1.12 Desarme de tabique

Se consulta el retiro de la estructura existente en zona señalada en donde se deberá abrir un vano en la ubicación indicada en plano adjunto, para ello se deberá completar la estructura existente con pilares en ambos laterales del vano además de la estructura de viga correspondiente. Se dispondrá de todo material sobrante de esta obra como escombros el que será retirado por el contratista.