

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

Reposición cierre perimetral

Establecimiento: Jardín infantil LOS PIONEROS
Ubicación: Los Álamos #3794
Fecha: 11 de JUNIO de 2013.

GENERALES

Las presentes especificaciones técnicas son partes importantes y correspondientes conjuntamente con la planimetría e ítemizado oficial e integran fundamentalmente el proyecto mencionado.

El presente proyecto tiene como finalidad realizar reposición total de cierre perimetral tipo bulldog, lado norte, estas reparaciones aparecen indicadas en el ítemizado.

NORMATIVA

Toda la obra debe seguir todos los procedimientos, tipos de materiales y responsabilidades que implica la actual normativa vigente de construcción al igual que las recomendaciones del instituto de nacional de normalización.

Esto, sumado a la entera satisfacción del profesional inspector técnico de obra, Encargado de Infraestructura del Departamento de Operaciones de Fundación Integra, Región de Tarapacá.

PERSONAL PARA LA EJECUCIÓN

No se tendrá lenguaje soez por parte de los trabajadores de faena.

La vestimenta de trabajo será adecuada para la desarrollo de la faena, teniendo camisa, polera, o overol, distintivo de la empresa contratista, **de lo contrario, el encargado de Infraestructura podrá solicitar que el trabajador no sea admitido en el recinto educacional.**

No se podrá fumar ni ingerir bebidas con contenido alcohólico dentro del recinto educacional

ESPECIFICACIONES TECNICAS.

1.0 OBRAS PRELIMINARES

1.1 RETIRO PANDERETAS EXISTENTES.

Debido al movimiento y colapso de algunas placas de panderetas, se solicita el retiro total de esta, con la finalidad de brindar mayor seguridad a los niños y niñas del jardín infantil.

Los restos deberán ser enviados a puntos de acopios o botaderos autorizados. Los muros a retirar están indicados en la planimetría adjunta.

1.2 CORTE Y DEMOLICION DE RADIER.

Se tendrá que demoler el radier para el retiro de panderetas, y realizar un mejoramiento de suelo de ese sector, para ello se utilizara una maquinaria para corte de pavimento, así logrando evitar el daño al resto del pavimento existente. Todo el material que resulte de esta excavación tendrá que ser retirado a botadero autorizado.

1.3 CIERRE PERIMETRAL DE OSB.

El Contratista levantará un cierre exterior provisorio en base a placas de OSB de una altura de 1.80 m., cadeteado por tablas de 1"x4" y pie derecho de 2x3" nuevas. En general, se dará estricto cumplimiento a las Medidas de Control y Gestión, cuyo cumplimiento cabal forma parte de la propuesta de construcción. Este cierre será por etapas a medida que se vaya avanzando la construcción.

1.4 TRAZADO Y NIVELES.

El trazado deberá ser ejecutado por una persona con pleno conocimiento de realización de trazados y niveles. Los niveles deberán ser de características escaladas debido a la característica del terreno en el sector. La referencia será del actual cierre perimetral el cual será retirado.

1.5 RETIRO DE ESCOMBROS.

Todo el escombros resultante de la demolición de las panderetas, tendrá que ser retirado por el contratista a botadero autorizado. Resguardando la seguridad de los niños y niñas del jardín infantil y del personal, al momento de retirar los escombros.

2.0 OBRA GRUESA.

2.1 EXCAVACIONES.

Se tendrán que realizar todas las excavaciones que corresponden a los pilares de las panderetas, esta excavación tendrá que tener una altura mínima de 0,6cm, para así evitar el pandeo del muro. Para esto se tendrá que realizar excavación manual, en cada pilar.

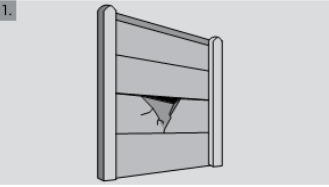
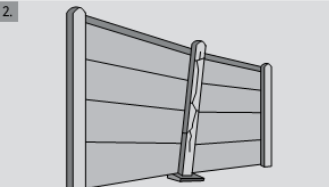
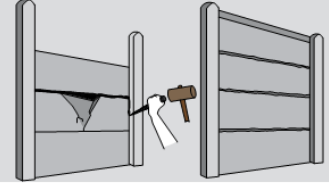
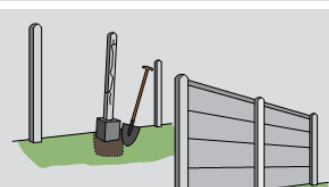
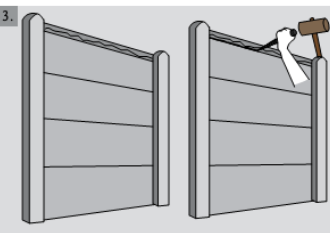
2.2 MEJORAMIENTO DE TERRENO.

Se tendrá que realizar una capa de estabilizado compactado, en todo lo que comprende bajo las fundaciones, esta capa tiene que ser de espesor, de 15cm, y compactada mediante placa vibratoria.

2.3 INSTALACION CIERRE PANDERETAS.

Se considera la confección muro perimetral acceso principal, se emplazara en el mismo sector del actual cierre. Este tipo de cierre será bulldog, y tendrá que ser del largo que indica la planimetría. Para ello se tendrá que confeccionar poyos de hormigón, de 60x30cm. Se tendrá que ubicar en la misma fundación existente aplicando puente adherente para unión de hormigón de distintas edades. Se adjunta detalle.

VII. EL PROCEDIMIENTO DE REPARACIÓN

		<p>Rehacer el dado de fundación utilizando hormigón predosificado. Esperar 7 días y recolocar las placas y bardas, utilizando para ello un mortero de reparación predosificado.</p>
		
<p>1. Caso A: Placas dañadas Placas dañadas Retirar la barda superior cuidando de no dañar los postes. Retirar las placas dañadas, picar el mortero de junta que haya en los encuentros con los postes. Si no es posible retirar la placa completa, demolerla con un combo. Colocar nuevas placas uniéndolas con el mortero de reparación. Reposicionar la barda.</p>	<p>2. Caso B: Postes dañados Retirar la barda superior y las placas cuidando de no dañarlas. Retirar el poste dañado. Desbastar y retirar el hormigón del dado de fundación. Colocar el nuevo poste cuidando que quede aplomado y en el lugar preciso.</p>	<p>Caso C: Barda dañada Retirar la barda dañada cuidando de no dañar las placas y postes. Colocar una nueva barda, utilizando para ello un mortero de reparación predosificado.</p>
<p>VIII. CONTROL PRODUCTO FINAL Al finalizar el proceso, verificar la integridad y aplomo de la pandereta.</p>		

2.4 REPOSICION DE RADIER DE HORMIGON.

Se considera la construcción del radier del área afectada para la instalación de panderetas. Este hormigón debe ser de una resistencia H-20 con material pétreo fino. Esto para permitir una terminación superficial mas lisa y libre de irregulares. Se considerara una capa de 10 cm de espesor quedando al mismo nivel del piso radier existente. Para evitar el contacto directo del suelo con el hormigón, se tiene que considerar una manga de polietileno de 0.2mm.

Curado constante: En este proceso se pondrá el mayor cuidado con el fin de evitar las retracciones hidráulicas y sus respectivas consecuencias de desgaste superficial. Para el proceso de curado se podrán láminas de polietileno o el mojado constante de la superficie.

3.0 TERMINACIONES.

3.1 PINTURA INTERIOR CIERRE PERIMETRAL.

Todo el material debe ser aplicado formando una capa continua en su superficie, suave, libre de defectos o huellas de pinceladas. Las diferentes manos deben cruzarse, debiendo cubrir las superficies perfectamente, si esto no ocurre, se deberá aplicar un mayor número de manos. Todas las terminaciones deben ser uniformes en cuanto a brillo, color y textura.

Se interiormente código CW065W, también de Ceresita, a 2 manos en toda la superficie de fachada.

5.0 ASEO Y ENTREGA.

Se tendrá que dejar el jardín infantil limpio y operativo, sin ningún tipo de escombros que impida el buen funcionamiento de las instalaciones del jardín. Además del retiro de todo el material y herramientas que sea utilizado por parte del contratista.

ISMAEL RAMOS ARAYA
INGENIERO CONSTRUCTOR
ENCARGADO DE INFRAESTRUCTURA
FUNDACION INTEGRAL - REGION DE TARAPACA

Iquique, 11 de Junio de 2013.