

Número Licitación **25-14**  
Fecha Licitación **24-06-14****BASES ADMINISTRATIVAS ESPECIALES**

La Dirección Regional Metropolitana Nor-Poniente llama a licitación Privada para la ejecución de la(s) Obra(s) denominadas: Reposición de Infraestructura 2014 en el (los) Establecimiento(s).

<b>Establecimiento(s)</b>	<b>Ubicación</b>	<b>Comuna</b>
Sonrisa de Caleu	Camino G-112 s/n°- Sector Escuela de Caleu	Til Til

La contratación de las Obras señaladas se ejecutará en conformidad a las siguientes Bases Administrativas Especiales, las cuales complementan las Bases Generales y demás antecedentes entregados en esta licitación.

**1. Antecedentes que entregará la Dirección Regional**

Detalle de antecedentes Técnicos.

En Digital se contempla lo siguiente:

**PROYECTO DE ARQUITECTURA**

- **Lámina 01** Emplazamiento
- **Lámina 02** Arquitectura
- **Lámina 03** Eléctrico Informativo
- **Especificaciones Técnicas** de Arquitectura.

**PROYECTO DE ESTRUCTURAS**

- **Lámina 1/2** Planta de Fundaciones, Planta de Estructuras y Techumbre
- **Lámina 2/2** Elevaciones y Detalles.
- Memoria de Cálculo Estructural.

**TOPOGRAFIA**

- **Lámina 1** Levantamiento Topográfico
- Informe Levantamiento Topográfico.
- Anexo Fotografías.

**MECANICA DE SUELOS**

- Informe Mecánica de Suelos.

**ANTECEDENTES**

Bases administrativas generales

Formato de presupuesto valor m2

Declaración Jurada

Términos de referencia para especialidades

Carta de Invitación.

Términos de Referencia Pauta de Colores.

En PAPEL se contempla lo siguiente:

Bases administrativas especiales

**2. Visita a Terreno**

Los Contratistas visitarán el (los) recinto(s), el día **26 de Junio de 2014 a las 11:00 Hrs.**, junto al encargado regional en infraestructura u otro personal que designe la Dirección regional. No será obligatoria una nueva visita del Contratista que haya visitado el (los) recinto(s) previamente, debido a un llamado a licitación anterior, correspondiente a la misma obra, que haya sido declarada desierta.

### **3. Recepción de Consultas**

Los contratistas que formulen consultas deberán emitirlas antes del **28 de Junio del año 2014**, a la Dirección Regional, enviadas por carta, fax, e-mail, o entregadas directamente en las oficinas de la Dirección Regional y serán dirigidas al Arquitecto Inspector de Obras. Sr(a). Andrés Rioseco Sánchez (mail: andresriosecosanchez@gmail.com ).

### **4. Respuestas y Aclaraciones**

La totalidad de las consultas se remitirán junto a las aclaraciones, el día **01 de Julio antes de las 17:30 horas** por medio escrito, enviados por carta, fax, e-mail, o entregadas directamente a cada uno de los Contratistas que hayan retirado las bases.

Las aclaraciones formarán parte integrante de los antecedentes Técnicos

### **5. Presentación de las Ofertas Económicas.**

Los Contratistas deberán presentar sus ofertas económicas en Oficina Regional de Fundación Integra, ubicada en Calle Dieciocho N°229, piso 4, de la Ciudad de Santiago, el día **04 de Julio, hasta las 13:30 horas**.

### **LA OFERTA DEBERÁ CONSIDERAR:**

De acuerdo a Bases Administrativas Generales, numeral 1.4 "Presentación de las Propuestas", punto 2. "Presupuesto por Valor m<sup>2</sup>", el oferente deberá presentar un presupuesto por valor m<sup>2</sup>. Dicho monto ofertado, deberá contemplar el desarrollo y entrega, de los siguientes antecedentes para Recepción Municipal:

Proyectos de instalaciones, desarrollados conforme a normativa vigente, con sus correspondientes Certificaciones y considerando lo indicado en el documento "Términos de Referencia para elaboración de Proyectos de Especialidades de proyecto de reposición", de Fundación INTEGRA:

Certificado de Dotación de Agua Potable y Alcantarillado, emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda.

Declaración de Instalación Eléctrica Interior TE1, emitida por la Superintendencia de Electricidad y Combustibles (SEC).

Declaración de Instalaciones Interiores de Gas TC6, emitida por la Superintendencia de Electricidad y Combustibles (SEC).

Proyecto de Evacuación de Aguas Lluvias interiores, desarrollado conforme a lo dispuesto en el Reglamento de Instalaciones Domiciliarias de agua potable y alcantarillado (RIDDA). Éste debe considerar el emplazamiento de la construcción en planta, indicando las zonas de jardines, pavimentos duros, suelo natural, etc., además señalar el emplazamiento de drenes y/o pozos de infiltración, detallando ductos, cámaras de inspección, decantadores, etc.

Certificado de Buen Estado de Aceras y Veredas (Ex Certificado de Pavimentación), que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio, emitido por SERVIU o Dirección de Obras Municipales, según corresponda.

Formulario Solicitud de Recepción Final de Obras, firmado por el profesional responsable de la construcción, con la correspondiente **copia de su Patente Profesional al día**, a la fecha del término de las obras.

### **6. Evaluación y Selección de Ofertas.**

Fundación Integra tendrá la facultad de adjudicar el total de las partidas cotizadas o sólo parte de ellas. Si todas las ofertas fueren rechazadas, la Fundación declarará desierta la licitación.

### **7. Modalidad de Contratación de las Obras**

Será de acuerdo a los procedimientos internos de La Fundación, esto significa que en el caso que la oferta adjudicada sea hasta 100 UF se emitirá una Orden de Trabajo y en caso que la oferta adjudicada sea mayor a 100 UF se suscribirá Contrato de obras entre ambas partes.

### **8. Plazo Del Contrato.**

El plazo de ejecución de la obra será el ofrecido por el contratista en su propuesta privada.

### **9. Duración de la Oferta.**

La duración de la oferta deberá contemplar una duración mínima de 30 días

**10. Aumento de Plazo**

En caso que el contratista solicite aumento de plazo será estudiado por la Fundación para su aprobación o rechazo.

---

---

---

---

**11. Otros**

---

---

---

---

**12. Contrato**

El Contratista que se adjudique la licitación privada se le solicitará los documentos respectivos para formalizar el contrato de trabajo.

**CALENDARIO DE LICITACIÓN**

Entrega de Antecedentes	:	24 de Junio 2014
Visita a Terreno	:	26 de Junio 2014
Consultas	:	28 de Junio 2014
Respuestas a las Consultas y Aclaraciones	:	30 de Julio 2014
Entrega de Ofertas	:	04 de Julio 2014
Apertura de Ofertas	:	04 de Julio 2014