

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

NOMBRE ESTABLECIMIENTO : NUEVA OFICINA REGIONAL FUNDACION INTEGRAL
UBICACIÓN : CALLE 5 ORIENTE 1 SUR TALCA
COMUNA : TALCA
PROYECTO : CONSTRUCCION DE TABIQUERIA MÁS PUERTAS
OFICINAS REGIONALES FUNDACION INETGRA.

0.- GENERALIDADES.

Las presentes Especificaciones técnicas se refieren al proyecto "CONSTRUCCION DE TABIQUERIA MAS PUERTAS NUEVAS OFICINAS REGIONALES FUNDACION INTEGRAL " de la Comuna de Talca.

Las obras se ejecutarán de acuerdo a los proyectos de Arquitectura, Estructura, Especialidades, las presentes Especificaciones Técnicas y sus Anexos, las especificaciones Técnicas de los proyectos de especialidades y en conformidad a la normativa vigente, en especial a la ley General de Urbanismo y construcciones y su correspondiente Ordenanza General. Todos los elementos y procesos constructivos a ser utilizados en la realización de la obra deberán cumplir con lo establecido por los respectivos proveedores, y de acuerdo a las prácticas establecidas para la construcción.

Las presentes Especificaciones técnicas se complementan con las normas oficiales NCH vigentes del Instituto de Normalización, con la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, y con los planos de Arquitectura, Estructura e Instalaciones.

Cualquier modificación en obra de estas Especificaciones Técnicas o a cualquier plano o antecedente del proyecto, deberá ser aprobado por inspección Técnica de Obra (ITO) y por los profesionales responsables del proyecto, quienes tienen la facultad de aprobar o rechazar las eventuales modificaciones..

01.- PREPARACION OBRAS.

0.1.1.- TRABAJOS PREVIOS.

Se contempla la limpieza general del terreno de toda área a trabajar y la delimitación preventiva del espacio de trabajo.

Todo material retirado o extraído del recinto, debe ser recopilado en un área de menor riesgo y fácil extracción por un camión recolector determinado por el contratista.

0.1.2.- MEDIDAS DE PROTECCIÓN.

Todo trabajador deberá contar con los accesorios de seguridad necesarias según establece la norma chilena.

1- DEPARTAMENTO DE PERSONAS

1.1 SALON DE REUNIONES

1.1.1 CONSTRUCCION DE TABIQUERIA C/ PINTURA GUARDAPOLVOS Y CORNIZAS

Se contempla estructura de tabiquería de madera estructural tipo MSD Arauco o similar, los componentes de la tabiquería, solera inferior, pies derechos, cadenetes, diagonales, solera superior y

demás elementos serán de pino de dimensiones 2" x 3" seca. La aislación se consulta la instalación de polietileno expandido de 50 mm.

Los guardapolvos serán tipo MDF y cornisas de polietileno expandido, ambas instaladas mediante adhesivo Thomsit o similar.

1.1.2. - SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTAS C/ CERRADURA Y MARCO

Se consulta la instalación de puertas interior HDF modelo sinfonía con un alto de 2.00 x0.80 simple (Según plano de arquitectura) Irán colocadas con 3 bisagras tipo Lioi o similar pasador suelto de 3x3 pulgadas Zincada además considera chapa marca Scanavini tubular el giro de puerta debe ser hacia adentro según plano.

1.1.3.- CONFECCION DE CLOSET MELAMINA 18 MM

Se consulta la construcción de un closet para archivadores los separadores serán con melamina blanca de 18 mm separadas cada 50 cm uno del otro además se debe considerar dos puertas correderas de melamina de 18 mm color cerezo el closet debe cerrar en perfectas condiciones además debe llevar en cada puertas una manilla sobrepuesta de madera del mismo color de la puerta modelo circular.

1.2-

OFICINA DE PROFESIONAL DE APOYO.

1.2.1.- CONFECCION DE CLOSET MELAMINA 18 MM

Se consulta la construcción de un closet para archivadores los separadores serán con melamina blanca de 18 mm separadas cada 50 cm uno del otro además se debe considerar dos puertas correderas de melamina de 18 mm color cerezo el closet debe cerrar en perfectas condiciones además debe llevar en cada puertas una manilla sobrepuesta de madera del mismo color de la puerta modelo circular.

1.3-

BODEGA DE ARCHIVO .

1.3.1 CONSTRUCCION DE TABIQUERIA C/ PINTURA GUARDAPOLVOS Y CORNIZAS

Se contempla estructura de tabiquería de madera estructural tipo MSD Arauco o similar, los componentes de la tabiquería, solera inferior, pies derechos, cadenetes, diagonales, solera superior y demás elementos serán de pino de dimensiones 2" x 3" seca. La aislación se consulta la instalación de polietileno expandido de 50 mm.

Los guardapolvos serán tipo MDF y cornisas de polietileno expandido, ambas instaladas mediante adhesivo Thomsit o similar.

1.3.2 PUERTAS DE CORREDERA MELAMINA DE 18 MM COLOR CEREZO

Se consulta la instalación de puerta de corredera con riel metálico en ambos castados más puerta de melamina el color lo definirá el lto cada puerta debe llevar una manilla sobrepuesta de madera modelo circular.

1.3.3 REPISAS INTERIORES ESTRUCTURAS METALICAS Y MELAMINA DE 18 MM

Se consulta la construcción de estructura metálica de perfil 20x30x2mm como pilares y perfil L doblado de 30x30x2mm sobre la estructura una plancha de melamina blanca de 18 mm en los cantos se debe colocar un cobre canto del mismo color.

1.4-

COCINA

1.4.1 .- SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTAS C/ CERRADURA Y MARCO

Se consulta la instalación de puertas interior HDF modelo sinfonía con un alto de 2.00 x0.80 simple (Según plano de arquitectura) Irán colocadas con 3 bisagras tipo Lioi o similar pasador suelto de 3x3 pulgadas Zincada además considera chapa marca Scanavini tubular el giro de puerta debe ser hacia adentro según plano.

1.5-

OFICINA GENERAL

1.5.1 CONSTRUCCION DE TABIQUERIA C/ PINTURA GUARDAPOLVOS Y CORNIZAS

Se contempla estructura de tabiquería de madera estructural tipo MSD Arauco o similar, los componentes de la tabiquería, solera inferior, pies derechos, cadenetes, diagonales, solera superior y demás elementos serán de pino de dimensiones 2" x 3" seca. La aislación se consulta la instalación de polietileno expandido de 50 mm.

Los guardapolvos serán tipo MDF y cornisas de polietileno expandido, ambas instaladas mediante adhesivo Thomsit o similar.

1.5.2.- CONFECCION DE CLOSET MELAMINA 18 Y 15 MM COLOR CEREZO

Se consulta la construcción de un closet para archivadores los separadores serán con melamina blanca de 18 mm separadas cada 50 cm uno del otro además se debe considerar dos puertas correderas de melamina de 18 mm color cerezo el closet debe cerrar en perfectas condiciones además debe llevar en cada puertas una manilla sobrepuesta de madera del mismo color de la puerta modelo circular.

1.6-

OFICINA JEFATURA

1.6.1.- SUMINISTRO E INSTALACION DE MUEBLE PARA ARCHIVADOR

Se consulta la construcción de mueble completo para archivadores de melamina de 18 mm y 15 mm para su exterior debe ser con puerta corredera con riel en su parte superior y inferior además se debe colocar una manilla sobrepuesta de madera modelo circular el color lo determinara el lto.

1.7-

PUERTA PRINCIPAL

1.7.1.- COMPRA E INSTALACION DE BRAZO HIDRAULICO PUERTA PRINCIPAL

Se consulta la compra e instalación de brazo hidráulico metálico color gris se ubicara en la puerta principal.

2.-

DEPARTAMENTO DE OPERACIONES

2.1.- OFICINA DE ABASTECIMIENTO

2.1.1.- SUMINISTRO E INSTALACION DE MUEBLE PARA ARCHIVADOR

Se consulta la construcción de mueble completo para archivadores de melamina de 18 mm y 15 mm para su exterior debe ser con puerta corredera con riel en su parte superior y inferior además se debe colocar una manilla sobrepuesta de madera modelo circular el color lo determinara el lto.

2.1.2.- COMPRA E INSTALACION DE PUERTAS CORREDERAS DE MUEBLE EXISTENTE

Se consulta la instalación de puertas correderas a mueble existente se deben cambiar por melamina color cerezo de 15 mm.

2.2-

SALA DE REUNIONES OPERACIONES

2.2.1.- RESTAURACION DE MESA DE REUNIONES

Se consulta la restauración de la mesa de reuniones para el departamento de operaciones el cual cuenta con la base lo cual se debe cepillar y vitrificar, además se debe instalar a medida en le espacio solicitado por lo tanto de dene medir el espacio a instalar la mesa para después adecuarla al espacio si se debe cortar o no a demás la mesa actualmente no cuenta con las pastas de apoyo por lo tanto se Deben construcción de madera vitrificadas.

2.3-

PUERTA PRINCIPAL

1.7.1.- COMPRA E INSTALACION DE BRAZO HIDRAULICO PUERTA PRINCIPAL

Se consulta la compra e instalación de brazo hidráulico metálico color gris se ubicara en la puerta principal.

3.-

DEPARTAMENTO DE EDUCACION

3.1 BODEGA

3.1.1 .- SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTAS C/ CERRADURA Y MARCO

Se consulta la instalación de puertas interior HDF modelo sinfonía con un alto de 2.00 x0.80 simple (Según plano de arquitectura) Irán colocadas con 3 bisagras tipo Lioi o similar pasador suelto de 3x3 pulgadas Zincada además considera chapa marca Scanavini tubular el giro de puerta debe ser hacia adentro según plano.

3.2-

OFICINA JEFATURA

3.2.1.- SUMINISTRO E INSTALACION DE MUEBLE PARA ARCHIVADOR

Se consulta la construcción de mueble completo para archivadores de melamina de 18 mm y 15 mm para su exterior debe ser con puerta corredera con riel en su parte superior y inferior además se debe colocar una manilla sobrepuesta de madera modelo circular el color lo determinara el lto.

3.3-

PUERTA PRINCIPAL

3.1.- COMPRA E INSTALACION DE BRAZO HIDRAULICO PUERTA PRINCIPAL

Se consulta la compra e instalación de brazo hidráulico metálico color gris se ubicara en la puerta principal.

4.-

DEPARTAMENTO DE PPI

4.1 NUTRICION

4.1.1 CONSTRUCCION DE TABIQUERIA C/ PINTURA GUARDAPOLVOS Y CORNIZAS

Se contempla estructura de tabiquería de madera estructural tipo MSD Arauco o similar, los componentes de la tabiquería, solera inferior, pies derechos, cadenetas, diagonales, solera superior y

demás elementos serán de pino de dimensiones 2" x 3" seca. La aislación se consulta la instalación de polietileno expandido de 50 mm.

Los guardapolvos serán tipo MDF y cornisas de polietileno expandido, ambas instaladas mediante adhesivo Thomsit o similar.

4.1.2.- SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTAS C/ CERRADURA Y MARCO

Se consulta la instalación de puertas interior HDF modelo sinfonía con un alto de 2.00 x0.80 simple (Según plano de arquitectura) Irán colocadas con 3 bisagras tipo Lioi o similar pasador suelto de 3x3 pulgadas Zincada además considera chapa marca Scanavini tubular el giro de puerta debe ser hacia adentro según plano.

4.1.3.- VENTANA DE ALUMINIO DE PAÑO FIJO DE 1.50X1.20

Se consulta la instalación de una ventana de aluminio L20 con vidrio fijo triple el color del vidrio se sugiere ahumado la ventana debe llevar sobre marco de madera.

4.1.4.- VENTANA DE ALUMINIO DE PAÑO FIJO DE 1.00X1.00

Se consulta la instalación de una ventana de aluminio L20 con vidrio fijo triple el color del vidrio se sugiere ahumado la ventana debe llevar sobre marco de madera.

4.1.5 CONSTRUCCION DE TABIQUERIA C/ PINTURA GUARDAPOLVOS

Se contempla estructura de tabiquería de madera estructural tipo MSD Arauco o similar, los componentes de la tabiquería, solera inferior, pies derechos, cadenetas, diagonales, solera superior y demás elementos serán de pino de dimensiones 2" x 3" seca. La aislación se consulta la instalación de polietileno expandido de 50 mm.

Los guardapolvos serán tipo MDF

4.2-

OFICINA DE UPRI Y PREVENCIÓN

4.2.1.- CONFECCION DE CLOSET MELAMINA 18 Y 15 MM COLOR CEREZO

Se consulta la construcción de un closet para archivadores los separadores serán con melamina blanca de 18 mm separadas cada 50 cm uno del otro además se debe considerar dos puertas correderas de melamina de 18 mm color cerezo el closet debe cerrar en perfectas condiciones además debe llevar en cada puertas una manilla sobrepuesta de madera del mismo color de la puerta modelo circular.

4.3-

PUERTA PRINCIPAL

4.3.1.- COMPRA E INSTALACION DE BRAZO HIDRAULICO PUERTA PRINCIPAL

Se consulta la compra e instalación de brazo hidráulico metálico color gris se ubicara en la puerta principal.

5.-

DEPARTAMENTO DE PLANIFICACION Y PROYECTO

5.1 OFICINA NUEVA

5.1.1 CONSTRUCCION DE TABIQUERIA C/ PINTURA GUARDAPOLVOS Y CORNIZAS

Se contempla estructura de tabiquería de madera estructural tipo MSD Arauco o similar, los componentes de la tabiquería, solera inferior, pies derechos, cadenetas, diagonales, solera superior y demás elementos serán de pino de dimensiones 2" x 3" seca. La aislación se consulta la instalación de polietileno expandido de 50 mm.

Los guardapolvos serán tipo MDF y cornisas de polietileno expandido, ambas instaladas mediante adhesivo Thomsit o similar.

5.1.2- SUMINISTRO DE INSTALACION DE PUERTA DE ALUMINIO CON VIDRIO

Se consulta solo la instalación de puertas vidriadas nueva con marco de aluminio y puerta de aluminio vidriada color negro la chapa debe ser scaravini con manilla en L.

5.1.3.- VENTANA DE ALUMINIO DE PAÑO FIJO DE 1.50X1.20

Se consulta la instalación de una ventana de aluminio L20 con vidrio fijo triple el color del vidrio se sugiere ahumado la ventana debe llevar sobre marco de madera.

5.2-

ENTRADA OFICINAS

5.2.1 CONSTRUCCION DE TABIQUERIA C/ PINTURA GUARDAPOLVOS Y CORNIZAS

Se contempla estructura de tabiquería de madera estructural tipo MSD Arauco o similar, los componentes de la tabiquería, solera inferior, pies derechos, cadenetes, diagonales, solera superior y demás elementos serán de pino de dimensiones 2" x 3" seca. La aislación se consulta la instalación de polietileno expandido de 50 mm.

Los guardapolvos serán tipo MDF y cornisas de polietileno expandido, ambas instaladas mediante adhesivo Thomsit o similar.

5.2.2- SUMINISTRO DE INSTALACION DE PUERTA DE ALUMINIO CON VIDRIO

Se consulta solo la instalación de puertas vidriadas nueva con marco de aluminio y puerta de aluminio vidriada color negro la chapa debe ser scaravini con manilla en

5.3-

BODEGA N°1

5.3.1 .- SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTAS C/ CERRADURA Y MARCO

Se consulta la instalación de puertas interior HDF modelo sinfonía con un alto de 2.00 x0.80 simple (Según plano de arquitectura) Irán colocadas con 3 bisagras tipo Lioi o similar pasador suelto de 3x3 pulgadas Zincada además considera chapa marca Scanavini tubular el giro de puerta debe ser hacia adentro según plano.

5.4-

BODEGA N°2

5.4.1 CONSTRUCCION DE TABIQUERIA C/ PINTURA GUARDAPOLVOS Y CORNIZAS

Se contempla estructura de tabiquería de madera estructural tipo MSD Arauco o similar, los componentes de la tabiquería, solera inferior, pies derechos, cadenetes, diagonales, solera superior y demás elementos serán de pino de dimensiones 2" x 3" seca. La aislación se consulta la instalación de polietileno expandido de 50 mm.

Los guardapolvos serán tipo MDF y cornisas de polietileno expandido, ambas instaladas mediante adhesivo Thomsit o similar.

5.4.2 REPISAS INTERIORES ESTRUCTURAS METALICAS Y MELAMINA DE 18 MM

Se consulta la construcción de estructura metálica de perfil 20x30x2mm como pilares y perfil L doblado

de 30x30x2mm sobre la estructura una plancha de melamina blanca de 18 mm en los cantos se debe colocar un cobre canto del mismo color.

5.5-

PUERTA PRINCIPAL

4.3.1.- COMPRA E INSTALACION DE BRAZO HIDRAULICO PUERTA PRINCIPAL

Se consulta la compra e instalación de brazo hidráulico metálico color gris se ubicara en la puerta principal.

6.-

DEPARTAMENTO DE COMUNICACIONES

6.1.1.- CONFECCION DE CLOSET MELAMINA 18 MM

Se consulta la construcción de un closet para archivadores los separadores serán con melamina blanca de 18 mm separadas cada 50 cm uno del otro además se debe considerar dos puertas correderas de melamina de 18 mm color cerezo el closet debe cerrar en perfectas condiciones además debe llevar en cada puertas una manilla sobrepuesta de madera del mismo color de la puerta modelo circular.

7.-

DIRECTOR REGIONAL

7.1.1.- SUMINISTRO E INSTALACION DE MUEBLE DE BASE COLGANTE DE MELAMINA CHOCOLATADA DE 18 MM

Se consulta la instalación de mueble de base colgante de 18 mm color chocolatada debe las dimensiones del mueble se darán en terreno.

NOTA: CUALQUIER OMISION EN ESTAS ESPECIFICACIONES TECNICAS QUE ATENTEN CON EL ARTE DEL BUEN CONSTRUIR, DEBERA SER AVISADA Y/O ACLARADA PREVIO PRESENTACION DE LA OFERTA

DEPARTAMENTO DE OPERACIONES
FUNDACION INTEGRAL
REGION DEL MAULE.