

Número de Licitación: **001/2014**
Fecha de Licitación: **07.01.2014****BASES ADMINISTRATIVAS ESPECIALES**

La Dirección Regional de Maule llama a licitación Privada para la ejecución de la(s) Obra(s) denominadas: "**PROYECTO DE REPOSICIÓN AÑO 2014** en el (los) Establecimiento(s).

| Establecimiento(s) | Ubicación | Comuna |
|--|----------------------|------------------|
| Jardín Infantil y Sala Cuna Aquelarre | Aquelarre S/N | Vichuquen |

La contratación de las Obras señaladas se ejecutará en conformidad a las siguientes Bases Administrativas Especiales, las cuales complementan las Bases Generales y demás antecedentes entregados en esta licitación.

1. Antecedentes que entregará la Dirección Regional
Detalle de antecedentes Técnicos.

En CD se contempla lo siguiente:

PROYECTO DE ARQUITECTURA

- Planta de Arquitectura.
- Cortes Constructivos y Elevaciones.
- Especificaciones Técnicas de Arquitectura.

PROYECTO DE INGENIERÍA

- Memoria de Cálculo.
- Planos de Cálculo (07 Láminas)
- Especificaciones Técnicas de Obras Civiles.
- Especificaciones Técnicas de Madera.

MECÁNICA DE SUELO Y TOPOGRAFÍA

- Mecánica de Suelo.
- Informes de Ensayes.
- Plano Topografía.

ANTECEDENTES

Bases administrativas generales.

Formato de presupuesto

Declaración Jurada

Términos de referencia para especialidades

- Términos de Referencia para Proyectos de Especialidades (agua potable, alcantarillado, electricidad y gas).
- Cuadro N°1 (Especialidades).

Términos de referencia para colores e imagen corporativa

En PAPEL se contempla lo siguiente:

Carta de Invitación, Bases administrativas especiales, Anexo N° 5 Presupuesto, Anexo N°6, Plano de Planta.

2. Visita a Terreno

Los Contratistas visitarán el (los) recinto(s), el día **08 de Enero del año 2014**, junto al encargado regional en infraestructura u otro personal que designe la Dirección regional. No será obligatoria una nueva visita del Contratista que haya visitado el (los) recinto(s) previamente, debido a un llamado a licitación anterior, correspondiente a la misma obra, que haya sido declarada desierta.

3. Recepción de Consultas

Los contratistas que formulen consultas deberán emitir las el día **13 de Enero del año 2014**, hasta las **17:30 hrs.**, a la Dirección Regional, enviadas por carta, fax, e-mail, o entregadas directamente en las oficinas de la Dirección Regional y serán dirigidas a la Jefa Regional de Operaciones. Sr(a). Paula Rojas Alarcón (mail: projasa@integra.cl , Fax: (71) 2413809.

4. Respuestas y Aclaraciones

La totalidad de las consultas se remitirán junto a las aclaraciones, el día **16 de Enero del año 2014**, antes de las **17:30 horas** por medio escrito, enviados por carta, fax, e-mail, o entregadas directamente a cada uno de los Contratistas que hayan retirado las bases.

Las aclaraciones formarán parte integrante de los antecedentes Técnicos.

5. Presentación de las Ofertas Económicas.

Los Contratistas deberán presentar sus ofertas económicas en Oficina Regional de Fundación Integra, ubicada en Edificio Zaror, calle 1 Sur con 5 Ote. N° 1201, de la Ciudad de Talca, el día **20 de Enero del año 2014, hasta las 15:00 horas.**

LA OFERTA DEBERÁ CONSIDERAR:

De acuerdo a Bases Administrativas Generales, numeral 1.4 "Presentación de las Propuestas", punto 2. "Presupuesto por Valor m²", el oferente deberá presentar un presupuesto por valor m². Dicho monto ofertado, deberá contemplar el desarrollo y entrega, de los siguientes antecedentes para Recepción Municipal:

Proyectos de instalaciones, desarrollados conforme a normativa vigente, con sus correspondientes Certificaciones y considerando lo indicado en el documento "Términos de Referencia para elaboración de Proyectos de Especialidades de proyecto de reposición", de Fundación INTEGRA:

Certificado de Dotación de Agua Potable y Alcantarillado, emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda.

Declaración de Instalación Eléctrica Interior TE1, emitida por la Superintendencia de Electricidad y Combustibles (SEC).

Declaración de Instalaciones Interiores de Gas TC6, emitida por la Superintendencia de Electricidad y Combustibles (SEC).

Proyecto de Evacuación de Aguas Lluvias interiores, desarrollado conforme a lo dispuesto en el Reglamento de Instalaciones Domiciliarias de agua potable y alcantarillado (RIDDA). Éste debe considerar el emplazamiento de la construcción en planta, indicando las zonas de jardines, pavimentos duros, suelo natural, etc., además señalar el emplazamiento de drenes y/o pozos de infiltración, detallando ductos, cámaras de inspección, decantadores, etc.

Se ejecutara el proyecto de evacuación de aguas lluvias en cuanto a la solución de absorción por pozo o drenes acompañando el cálculo de aguas lluvias que el edificio recibirá, consultando el diseño de pozos o drenes.

Certificado de Buen Estado de Aceras y Veredas (Ex Certificado de Pavimentación), que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio, emitido por SERVIU o Dirección de Obras Municipales, según corresponda.

Formulario Solicitud de Recepción Final de Obras, firmado por el profesional responsable de la construcción, con la correspondiente copia de su Patente Profesional al día, a la fecha del término de las obras.

Es importante señalar que es de responsabilidad del Contratista, el Pago de cualquier Derecho Municipal, Permiso de Edificación y de Recepción Final, que se genere producto del Proyecto,

EL ADJUDICATARIO DEBERÁ PRESENTAR, EN UN PLAZO NO MAYOR A LOS 5 DÍAS HÁBILES POSTERIORES DE FIRMADO EL CONTRATO:

- a. Itemizado detallado por partidas.
- b. Carta Gantt General de partidas detalladas en el Itemizado.
- c. Una vez adjudicado, el contratista deberá presentar una programación semanal de faenas (Carta Gantt semanal).

6. Evaluación y Selección de Ofertas.

Fundación Integra tendrá la facultad de adjudicar el total de las partidas cotizadas o sólo parte de ellas. Si todas las ofertas fueren rechazadas, la Fundación declarará desierta la licitación.

7. Modalidad de Contratación de las Obras

Será de acuerdo a los procedimientos internos de La Fundación, esto significa que en el caso que la oferta adjudicada sea hasta 100 UF se emitirá una Orden de Trabajo y en caso que la oferta adjudicada sea mayor a 100 UF se suscribirá Contrato de obras entre ambas partes.

8. Plazo Del Contrato.

El plazo de ejecución de la obra será el ofrecido por el contratista en su propuesta privada.

9. Duración de la Oferta.

La duración de la oferta deberá contemplar una duración mínima de 30 días

10. Aumento de Plazo

En caso que el contratista solicite aumento de plazo será estudiado por la Fundación para su aprobación o rechazo.

11. Otros

GARANTÍAS: El anticipo de un 25% de la oferta será de carácter obligatorio, el cual deberá ser garantizado mediante una boleta de Garantía Bancaria o Vale vista, de igual valor.

12. Contrato

El Contratista que se adjudique la licitación privada se le solicitará los documentos respectivos para formalizar el contrato de trabajo.

CALENDARIO DE LICITACIÓN

| | | |
|-------------------------|---|--|
| Entrega de Antecedentes | : | 08 de Enero del 2014, a las 09:00 hrs. |
| Visita a Terreno | : | 08 de Enero del 2014, a las 14:00 hrs. |
| Consultas | : | 13 de Enero del 2014, hasta las 17:30 hrs. |
| Aclaraciones | : | 16 de Enero del 2014, a las 17:30 hrs. |
| Entrega de Ofertas | : | 20 de Enero del 2014, hasta las 15:00 hrs. |
| Apertura de Ofertas | : | 20 de Enero del 2014, a las 16:00 hrs. |