

ESPECIFICACIONES TECNICAS

OBRA: SOMBREADERO Y PAVIMENTOS JARDIN INFANTIL CAMPANITAS AL VIENTO.
UBICACIÓN: AV. ELOY SALINAS LOTE N°5-A, PUNTA COLORADA.
COMUNA: LA HIGUERA, REGIÓN DE COQUIMBO.
ARQUITECTO: RICARDO IGNACIO ESPINOZA PÉREZ

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

Se necesita instalación y construcción de pavimento de pastelones, esto para recibir superficie de sombreadero y máquinas de ejercicios.

GENERALIDADES

Las presentes Especificaciones Técnicas complementan los planos de arquitectura, y forman parte del proyecto Sombreadero y Pavimentos para Maquinas de ejercicios en Jardín Infantil CAMPANITAS AL VIENTO.

Cualquier modificación en obra a estas Especificaciones Técnicas, deberá ser aprobada por la Inspección Técnica de la Obra (ITO), quien tiene la facultad de aprobar o rechazar las eventuales modificaciones.

Cualquier recepción o conformidad que otorgue la ITO a solicitud del contratista, por instalaciones o ejecución parcial de obras, no liberan a este de una correcta ejecución de las mismas de acuerdo a las especificaciones correspondientes.

Para la seguridad y desarrollo de las faenas, será de responsabilidad de la empresa contratista cumplir con todos los reglamentos relacionados con la seguridad en el trabajo, como el de proveer a su personal de equipos y herramientas adecuadas para una correcta ejecución de las obras. Del mismo modo, la empresa se encargará de contratar la mano de obra especializada y debidamente calificada, ateniéndose a lo indicado en el código del trabajo respecto a sus jornales, leyes sociales y estar afiliados a una Mutual de Seguridad. La empresa contratista se hará cargo de cualquiera, y todos los reglamentos que provengan del desarrollo del trabajo de su personal contratado.

Todos los materiales que ingresen a la obra, serán de primera calidad en su especie, sin uso anterior y contarán con el V°B° de la Inspección, la que podrá solicitar las debidas certificaciones en caso de alguna duda por su calidad. El aprovisionamiento, traslado y almacenamiento de los materiales de la obra, se ajustará a lo indicado en las respectivas Normas I.N.N.; las marcas que aparezcan especificadas son antecedentes de referencia, salvo casos expresos.

El Aseo y Cuidado de la Obra, son de responsabilidad única y directa del contratista, el que deberá mantener permanentemente aseado y libre de escombros o excedentes el recinto, los que deberán ser retirados de la obra y llevados a Botadero Autorizado. De igual manera y al término de las faenas para su **RECEPCIÓN**.

A fin de evitar demoras, el contratista deberá preocuparse con la debida antelación de contar con todo el material necesario para la obra. Sólo se aceptarán materiales que exhiban su procedencia, pudiendo la Inspección Técnica de la Obra exigir los certificados de calidad otorgados por entidades previamente aprobadas por I.N.N.

1 SOMBREADERO.

1.1 Excavaciones.

Para cimientos de pilares de sombreadero, las excavaciones se ejecutarán de acuerdo a los planos respectivos, en cuanto a ubicación, dimensiones y niveles, indicados en los planos respectivos.

El fondo de toda excavación será horizontal, formando ángulo recto con las caras laterales y sin alteraciones de la constitución natural del terreno. Los excesos de excavación se rellenarán con hormigón, como mínimo 5 cm. Idem al emplantillado.

Las excavaciones deberán mantenerse limpias y libres de material suelto. Aquellas excavaciones necesarias para las redes de instalaciones, se ejecutarán en estricto acuerdo a los planos respectivos y a las instrucciones anteriormente indicadas y aprobadas por el ITO.

Se deberá considerar en esta partida las modificaciones que se señalan en los planos y especificaciones.

1.2 Hormigón cimiento 255 KC/M3 sin bolón.

Las excavaciones se rellenarán con hormigón de 255 KC/M3, sin bolón desplazador, teniendo especial cuidado al momento de hormigonar, anclar los pilares, dejándolos en línea, aplomados y a la distancia solicitada por el ITO en el Libro de Obras. El Hormigón se tendrá que compactar mediante sistema mecánico.

1.3 Sombreadero.

Los sombreaderos se estructurarán en base a Madera de pino radiata impregnado, seco en cámara. En base a vigas exteriores de 2x8, vigas interiores 2x6, pilares de 5x5" laminados y treilleges de maderas cepilladas 1x2, colocadas en la dirección que se indica en planos y con 3 cm de separación entre ellas.

La protección será en base a barniz transparente con imprimante resistente a los rayos UV, alguicida y fungicida.

Se le proporcionará pendiente 1%, para propender a la futura evacuación de aguas, si se les cubre.

Se utilizará cubierta en base a malla RACHEL, de color verde, medidas 4.2 de ancho, de 65% densidad. No se aceptan paños cocidos o añadidos.

2 PAVIMENTO.

2.1 Excavaciones.

Para cualquier destino en el cual se considere terminación de pavimento de pastelones, el terreno se debe preparar de modo de obtener una superficie de soporte homogéneo. Se debe retirar el material suelto de origen orgánico. Se deben tomar los niveles expresados en la planimetría de proyecto.

2.2 Preparación Subrasante.

Las excavaciones se harán hasta un nivel aproximado al que indiquen los planos. Todo el material extraño existente bajo el nivel de la subrasante, sea de origen orgánico, escombros, basuras o material inestable, debe ser reemplazado por material de relleno adecuado.

La compactación de la subrasante se hará exclusivamente por medio de equipos mecánicos, de tal manera de alcanzar las densidades del proyecto. El espesor de compactación deberá afectar por lo menos los 20 cm. superiores de la subrasante. La subrasante debe ser perfilada según las cotas del proyecto, con una tolerancia de +/- 20 mm.

2.3 Preparación de la Subbase.

La capa de la subbase será de material y espesor compactado que se indique en el respectivo proyecto. La subbase tendrá un ancho que permita abarcar por lo menos las soleras laterales y sus respaldos, salvo en el caso que las soleras hubiesen sido colocados con anterioridad.

El material se esparcirá por capas de hasta 20 cm. de espesor suelto. El equipo de compactación dependerá del tipo de suelo que componga la subbase. En la mayoría de los casos, resulta adecuado el uso de rodillos vibratorios lisos. En número de pasadas del equipo compactador será el necesario para lograr la densidad establecida en el proyecto. La superficie de la subbase debe presentar un aspecto de trama tupida y compactada, para prevenir la pérdida del material fino que compone la capa de arena.

2.4 Preparación de la Base.

Se utilizará siempre como base, una cama de arena de espesor constante de 30 mm, después de compactada. Se esparce la arena de un espesor cercano a los 40 mm, para que luego de la compactación final llegue a 30 mm. Previamente se recomienda hacer algunas pruebas en un sector del pavimento.

Luego de esparcida, la arena debe ser rasada suavemente hasta el nivel requerido, ocupando como maestras de nivelación o niveles de referencia, las soleras de borde o tablonos especialmente dispuestos para ello. Para calzadas de más de 4.5 m. de ancho, será necesario poner guías intermedias.

La cama de arena no debe ser alterada por efecto del tráfico peatonal o vehicular para no provocar pre compactación desuniforme. Si ello ocurriera, la arena debe removerse y volverse a nivelar. Los operarios no deben pisar sobre la cama de arena, sino sobre los adoquines ya instalados.

2.5 Instalación Pastelón GRAU. (Texturado)

Se consulta como solución de pavimentos, pastelones cuadrados 50x50x4cm. Los diseños y tipo se especificará una vez adjudicada la obra con ITO de obra.

Los pastelones se deben colocar en la forma de aparejo especificado. Previamente se deben instalar los elementos de restricción de borde, tales como soleras, zarpas y solerillas. Los adoquines se colocan sobre la base de arena (tam. Max: 10 mm) suelta y rasada. Al colocar las primeras hiladas, se recomienda tener especial cuidado, ya que es necesario que el adocreto quede en el ángulo preciso.

2.6 Instalación Solerilla C.R. tipo GRAU.

Como elemento de confinamiento, se necesita instalar Solerilla prefabricada. Estas serán tipo C unión macho-hembra de altura 200mm. Se debe seguir estrictamente el diseño entregado en planimetría y se utilizará mezcla de hormigón para su instalación. Cualquier variación en la disposición de los elementos se deberá consultar con ITO en obra.

2.7 Radier.

En sector ubicado en pandereta, el sobrante del espacio por los pastelones, se rellenara con hormigón tipo Radier.

Salvo indicación especial de los planos y especificaciones estructurales, los radieres se ejecutarán con hormigón de dosificación 255 kg/cem/m³ y espesor mínimo de 15 cms.

2.8 Bancas.

Deben ir empotradas en cimientos especificados en planimetría. Se estructurarán a base de perfiles doble canal 125x50x3mm, se entregarán detalle de las bancas especificadas. La terminación será con pintura de esmalte sintético y previamente pintada con pintura anti óxido. Se instalarán en base de banca listones de madera pino cepillada 2x6" tratadas para la humedad.