

REPOSICIÓN VENTANAS
JARDIN INFANTIL
“AYELÉN”
COMUNA DE COYHAIQUE - REGION DE AYSÉN

ESPECIFICACIONES TECNICAS

MAYO DEL 2014

GENERALIDADES

Las presentes especificaciones técnicas regirán para las obras de REPOSICIÓN DE VENTANAS para EL Jardín Infantil "Ayelén", ubicado en Coyhaique, XI Región.

Para efectos de la construcción, estas especificaciones se entenderán complementadas por planos de la obra, toda discrepancia se resolverá previa consulta con el Arquitecto. Así mismo, se entenderá integrada al proyecto la legislación Vigente que a continuación se detalla:

Legislación Vigente

Ley general de Urbanismo y Construcciones

Ordenanza General de Urbanismo y Construcción

Ordenanza Local del Plan Regulador

Leyes, Decretos o Disposiciones Reglamentarias vigentes relativas a permisos, aprobaciones, derechos, impuestos, inspecciones fiscales y municipales.

Reglamentos para Instalaciones Sanitarias

Reglamentos de la Superintendencia de Electricidad y Combustible.

Normas de Seguridad

Normas atinentes al proyecto, D.S. 548; 393.

Discrepancias

Cualquier discrepancia que surja o cualquier omisión que se presente entre los planos, especificaciones, detalles etc, deberá ser definida por el Arquitecto Proyectista.

1.- OBRAS PRELIMINARES

1.1 Retiro de ventanas existentes

Se consulta extraer las ventanas existentes mediante herramientas mecánicas tipo esmeril angular con disco de corte o similares. Se deberá tomar previamente la precaución de desmontar la totalidad de los vidrios para evitar posibles quiebres. Una vez efectuado dicho trabajo se deberán entregar todas las ventanas extraídas mediante acta a ITO de la obra.

1.2 Perfilado de muros

Producto del retiro de las ventanas señaladas en el punto 1.1, se deberán perfilar dinteles, alféizar y todos los elementos componentes del vano de ventana, de modo que éste quede apto y sin irregularidades para recibir la nueva ventana. Para realizar dicho trabajo se eliminarán hormigones y/o estucos sueltos de las superficies, reparando mediante la colocación de un nuevo estuco previa colocación de aditivo para mejorar la adherencia con hormigones antiguos.

1.3 Pinturas

Se deberán preparar y pintar todas las superficies reparadas mediante yeso y pinturas según colores ya instalados.

2.- INSTALACIÓN DE VENTANAS

2.1 Ventanas de aluminio AL-42

Se contempla en ésta partida la confección de ventanas según se indica en los planos de detalles. Serán con estructura de aluminio marca ALUMCO o similar calidad, línea AL-42, con sistema de vidrios termopaneles.

Vidrios:

Serán termopaneles transparentes, sin fallas y los espesores se calcularán de acuerdo a la siguiente tabla:

TIPO DE VIDRIO	ESPESOR	SUPERFICIE	LADO MAYOR
Sencillo	1,6 – 2,0 mm	0,40 m ²	1,20 m
Doble	2,6 – 3,0 mm	0,80 m ²	1,40 m
Triple	3,6 – 4,0 mm	1,80 m ²	1,90 m
Vítrea 5 mm	4,8 – 5,2 mm	3,60 m ²	2,25 m

Coyhaique, Abril del 2014.-