

## CONVENIO

En Punta Arenas a 01 de Junio de 2012, Hostal Terra Sur representada por doña Sheyla Saá Zamora, Rut 12.400.831-k ambos domiciliados en O'Higgins N° 723, por una parte y por la otra Don(a) Cristian Pérez Oyarzun Rut 10.642.892-1 representante legal de Fundación Integra en la región de Magallanes y Antártica Chilena, domiciliado en Croacia n° 970 han convenido celebrar el presente CONVENIO, que se regirá por las clausulas y disposiciones que a continuación se establecen

**PRIMERO:** Hostal Terra Sur, acuerda entregar los beneficios exclusivos que a continuación se detallan a la institución Fundación Integra, Rut: 70.574.900-0, representada por don Cristian Pérez Oyarzun Rut: 10.642.892-1, con domicilio en Croacia N° 970 de la ciudad de Punta Arenas.

**SEGUNDO:** Se establece mediante el presente convenio, entregar a la institución individualizada en el punto primero, un valor exclusivo y diferenciado del 7% descuento sobre las tarifas válidas para la temporada 2012-2013, por los servicios de alojamiento que presta **Hostal Terra Sur**, de acuerdo a los siguientes valores:

<b>TEMPORADA BAJA</b> (ABRIL A SEPTIEMBRE)		\$
Single		\$ 26.000.-
Doble		\$ 31.000.-
Triple		\$ 40.000.-
Cuádruple		\$ 51.000.-

<b>TEMPORADA ALTA</b> (OCTUBRE A MAYO)		\$
Single		\$ 35.000.-
Doble		\$ 40.000.-
Triple		\$ 49.000.-
Cuádruple		\$ 56.000.-

Estos valores consideran el servicio de hospedaje y desayuno. Servicios adicionales (bebidas, llamadas telefónicas, lavandería u otros anexos), serán de cargo del pasajero a no ser que la institución exprese lo contrario al momento de tomar la reserva.

**TERCERO:** La reserva de habitaciones deberá realizarse con un mínimo de 4 días de antelación y confirmarse mediante fax o correo electrónico 48 hrs. antes de la llegada del pasajero, **indicando check in y check out, nombre, Rut y algún medio de contacto directo con el pasajero (correo electrónico o n° celular)**

**CUARTO:** La cancelación de una reserva, solo se realizará por escrito 24 hrs antes de la llegada del pasajero, en caso contrario está se considerará como cursada y deberá ser cancelada por la institución.

**QUINTO:** Al término de cada mes, **HOSTAL TERRA SUR** entregará a la institución un resumen del movimiento registrado para su aprobación y posterior facturación, la cual será cancelada dentro de los 30 días siguientes.

**SEXTO:** Este convenio se renovara automáticamente una vez al año, si ninguna de las partes manifiesta por escrito intención contraria.  
Anualmente **Hostal Terra Sur** informara de las tarifas para la temporada correspondiente sobre la cual se aplicara el 7% señalado en el artículo segundo.

**SEPTIMO:** El presente convenio se firma en dos copias de idéntico tenor, quedando una en poder de cada parte.



Cristian Pérez Oyarzún  
Director Regional(S)  
**Fundación Integra**



Sheyla Saa Zamora  
Administradora  
**Hostal Terra Sur**