



Temuco, República de Chile, catorce de Octubre del año dos mil quince.- Por Escritura Pública de fecha veintiocho de Agosto del año dos mil quince, Repertorio número ochocientos veintiséis, otorgada ante doña PAOLA ANDREA GONZALEZ CONCHA, Notario Público de la Sexta Notaria de Temuco, con asiento en la comuna de Padre Las Casas, Suplente del Titular don RODRIGO IGNACIO SEPULVEDA GOMEZ, la **MUNICIPALIDAD DE PADRE LAS CASAS**, RUT. N°61.955.000-5, representada legalmente por su Alcalde Titular don JUAN EDUARDO DELGADO CASTRO, chileno, médico, divorciado, ambos domiciliados en calle Maquehue número mil cuatrocientos cuarenta y uno, comuna de Padre Las Casas, entrega en **COMODATO** a la "**FUNDACION EDUCACIONAL PARA EL DESARROLLO INTEGRAL DE MENOR**", RUT. N°70.574.900-0, representada por doña ALEJANDRA PATRICIA NAVARRETE VILLA, chilena, casada, Educadora de Párvulos, ambos con domicilio en calle Claro Solar número mil ciento cuarenta y ocho Temuco, también "**INTEGRA**" o "**FUNDACION INTEGRA**", un retazo de terreno de una superficie de cuatrocientos setenta y ocho **metros cuadrados**, y que corresponde al **LOTE NUMERO SETENTA Y DOS**, que forma parte de la propiedad consistente en el Resto que queda del Lote número Uno de cuarenta mil metros cuadrados de superficie del plano de subdivisión de una propiedad ubicada en la comuna de Padre Las

N°1532.-

COMODATO

MUNICIPALIDAD

DE PADRE

LAS CASAS

A

FUNDACION

EDUCACIONAL

PARA EL

DESARROLLO

INTEGRAL

DEL MENOR

REP.5564

SOL.119172

BOL.123471

FR.18816

jgg

Casas, cuyos deslindes particulares son los siguientes: **NORTE:** en cuatro coma cincuenta metros con Lote noventa, Estadio El Alto de propiedad Municipal; **SUR:** en diez coma cero cero metros con Pasaje Alcalde Juan Cabezas y en la misma línea en veinte coma cincuenta metros con Lote setenta y tres de otros propietarios; **ORIENTE:** en veinticinco coma cincuenta metros con Lote sesenta y siete de propiedad Municipal; **NOR-PONIENTE:** en cuarenta y dos metros con otros propietarios.- **El plazo del Comodato** tendrá una duración de veinticinco años, renovable, tácita y anualmente por periodos iguales, salvo aviso en contrario dado por alguna de las partes con un plazo mínimo de ciento ochenta días de anterioridad al término del plazo original o de sus renovaciones, circunstancia que deberá ser comunicada por medio de una carta certificada.- El Título de Dominio rola inscrito a **fojas 6238 número 5901** en el Registro de Propiedad de este Conservador de Bienes Raíces correspondiente al año **2010.-** Copia de Plano, Minuta de deslindes y Escritura dejo agregados al final del presente Registro con el **1057.-** Requirió inscribir: don Fred Fernández.- **DOY FE.- DI COPIA.-** FIRMADO ROBERTO HENRY HADI BASTIAS, SEGUNDO CONSERVADOR DE BIENES RAICES DE TEMUCO.- CONFORME CON SU MATRIZ LA PRESENTE COPIA.- TEMUCO, 14 DE OCTUBRE DE 2015.-





-TRES MIL QUINIENTOS SESENTA Y UNO-
NOTARIA PADRE LAS CASAS

3.561

RODRIGO SEPULVEDA GOMEZ
NOTARIO PUBLICO



- 1 REPERTORIO Nº826-2015
- 2 CUARTO BIMESTRE 2015
- 3 CONTRATO DE COMODATO
- 4 MUNICIPALIDAD DE PADRE LAS CASAS
- 5 A
- 6 FUNDACION EDUCACIONAL PARA EL DESARROLLO DEL
- 7 MENOR
- 8 amfm

9 *****

10 *****

11 *****

12 *****

13 *****

14 *****

15 *****

16 En Padre Las Casas, República de Chile, a

17 veintiocho de agosto del año dos mil quince,

18 ante mí, **PAOLA ANDREA GONZÁLEZ CONCHA,**

19 Abogado, Notario Público de la Sexta Notaria

20 de Temuco, con asiento en la Comuna de Padre

21 Las Casas, con domicilio en calle Maquehue

22 número mil doscientos cuarenta y cuatro de

23 Padre Las Casas, Suplente del Titular don

24 **RODRIGO IGNACIO SEPULVEDA GOMEZ,** según consta

25 del Decreto Económico número ciento treinta y

26 **ocho,** dictado por la Ilustrísima Corte de

27 Apelaciones de Temuco, el veinticinco de

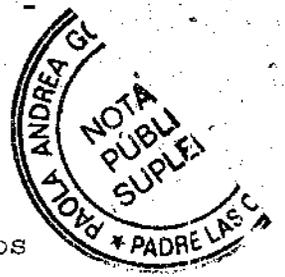
28 Agosto del año en curso, Protocolizado en esta

29 Notaría, con el Repertorio número ochocientos

30 catorce quíen dos mil quince, y **agregado** al

000 000 000 000
000 000 000 000
000 000 000 000
000 000 000 000
000 000 000 000





1 final del presente Protocolo de Instrumentos
2 Públicos bajo el número ciento setenta y dos,
3 comparecen: Por una parte, y como comodante,
4 la **MUNICIPALIDAD DE PADRE LAS CASAS**, Rol Único
5 Tributario número sesenta y un millones
6 novecientos cincuenta y cinco mil guión cinco,
7 representada legalmente por don **JUAN EDUARDO**
8 **DELGADO CASTRO**, quien declara ser chileno,
9 médico, divorciado, cédula de identidad número
10 diez millones quinientos sesenta y cuatro mil
11 trescientos cuarenta y nueve guión siete,
12 ambos domiciliados en Avenida Maquehue número
13 mil cuatrocientos cuarenta y uno, comuna de
14 Padre Las Casas, y por la otra, como
15 comodataria, la "**FUNDACION EDUCACIONAL PARA EL**
16 **DESARROLLO INTEGRAL DE MENOR**", Rol Único
17 Tributario número setenta millones quinientos
18 setenta y cuatro mil novecientos guión cero,
19 representada por doña **ALEJANDRA PATRICIA**
20 **NAVARRETE VILLA**, quien declara ser chilena,
21 casada, Educadora de Párvulos, cédula de
22 identidad número doce millones novecientos
23 sesenta y nueve mil ochocientos cuarenta y
24 ocho guión nueve, ambos con domicilio en
25 Claro Solar número mil ciento cuarenta y ocho,
26 Temuco y de paso en ésta, en adelante también
27 "Integra" o "Fundación Integra", quienes
28 acreditan sus identidades con las cédulas
29 mencionadas que exhiben, declaran
30 pertenecerles y exponen que han convenido un



2024



-TRES MIL QUINIENTOS SESENTA Y DOS-

3.562

NOTARIA PADRE LAS CASAS

RODRIGO SEPULVEDA GOMEZ
NOTARIO PUBLICO

1 contrato de comodato que se registrá por las
2 normas contenidas en los artículos dos mil
3 ciento setenta y cuatro y siguientes del
4 Código Civil, y por las que se expresan a
5 continuación: **PRIMERO: INMUEBLE OBJETO DEL**
6 **COMODATO:** "La comodante" es dueña del Inmueble
7 que consiste en el Resto que queda del Lote
8 número Uno de cuarenta mil metros cuadrados de
9 superficie del plano de subdivisión de una
10 propiedad ubicada en la comuna de Padre Las
11 Casas, y que mide y deslinda en especial:
12 **NORTE:** En doscientos metros con línea férrea
13 separada por camino vecinal; **ORIENTE:** En
14 doscientos metros con propiedad de don Eduardo
15 Thiers, hoy de la Municipalidad de Temuco;
16 **SUR:** Con Lote número dos de propiedad del
17 vendedor en doscientos metros; y **PONIENTE:** En
18 doscientos metros con lote número seis y
19 propiedad de don Eduardo Thiers.- **Se adquirió**
20 por donación, según consta de Escritura
21 Pública de fecha veintiocho de Agosto de mil
22 novecientos noventa y siete, otorgada ante
23 doña Carmen Gladys Balboa Carrera, Notario
24 Público de Temuco, suplente del titular don
25 Raúl González Becar, en virtud de la cual la
26 Municipalidad de Temuco, donó irrevocablemente
27 a título gratuito a la MUNICIPALIDAD DE PADRE
28 LAS CASAS, el inmueble antes individualizado.-
29 Rol de Avalúo Fiscal número dos mil sesenta y
30 ocho guión veinticinco, comuna de Padre Las

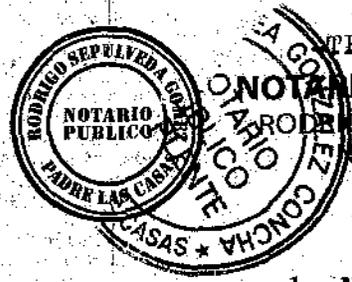


PAOLA ANDREA GONZALEZ CONCHA
NOTARIO PÚBLICO SUPLENTE
PADRE LAS CASAS

1 Casas.- El Título de dominio a nombre de la
2 Municipalidad de Padre Las Casas, rola
3 inscrito a Fojas seis mil doscientos treinta y
4 ocho, número cinco mil novecientos uno del
5 Registro de Propiedad del Segundo Conservador
6 de Bienes Raíces de Temuco del año dos mil
7 diez.- "La comodante" se encuentra interesada
8 en la situación y educación de los niños y
9 niñas en situación de vulnerabilidad social
10 que residen en la comuna de Padre Las Casas,
11 al que se alude en los párrafos precedentes,
12 por lo que expresamente manifiesta su
13 intención de ampliar el Jardín Infantil,
14 actualmente existente ubicado en calle
15 Coñoepan número ciento ochenta, hacia la Sede
16 Social colindante ubicada en calle Alcalde
17 Cabezas número mil seiscientos seis, comuna de
18 Padre Las Casas y generar un proyecto de
19 Reposición con aumento de cobertura del actual
20 establecimiento.- **SEGUNDO: ENTREGA DEL**
21 **INMUEBLE.** Bajo ese tenor, por este
22 instrumento, la **MUNICIPALIDAD DE PADRE LAS**
23 **CASAS**, representada por su Alcalde Titular,
24 don **JUAN EDUARDO DELGADO CASTRO**, entrega en
25 comodato o préstamo de uso a **FUNDACIÓN**
26 **INTEGRA**, para quien acepta su representante,
27 ya individualizada, parte del inmueble
28 individualizado en la cláusula PRIMERA, de una
29 **SUPERFICIE DE CUATROCIENTOS SETENTA Y OCHO**
30 **METROS CUADRADOS**, y que corresponde al **LOTE**

PAOLA ANDREA GONZALEZ CONCHA
NOTARIO PÚBLICO SUPLENTE
PADRE LAS CASAS

333



NOTARIA PADRE LAS CASAS

RODRIGO SEPULVEDA GOMEZ
NOTARIO PUBLICO

1 NÚMERO SETENTA Y DOS, según el plano y minuta
2 de deslindes firmada por los comparecientes y
3 el Arquitecto, don Manuel Núñez Espinoza,
4 documentos que quedan agregados en el
5 Protocolo de Instrumentos Públicos y
6 Documentos Protocolizados de esta Notaría del
7 año en curso, bajo el número **ciento setenta y**
8 **tres** y cuyos deslindes particulares son los
9 siguientes: **NORTE:** En cuatro coma cincuenta
10 metros con Lote noventa, Estadio El Alto de
11 propiedad Municipal; **SUR:** En diez coma cero
12 cero metros con Pasaje Alcalde Juan Cabezas y
13 en la misma línea en veinte coma cincuenta
14 metros con Lote setenta y tres de otros
15 propietarios; **ORIENTE:** En veinticinco coma
16 cincuenta metros con Lote sesenta y siete de
17 propiedad municipal; **NOR-PONIENTE:** En cuarenta
18 y dos metros con otros propietarios.- Dicha
19 entrega se verificará al momento de suscribir
20 el presente Contrato de Comodato.- **TERCERO:**
21 **PLAZO DEL COMODATO.-** El comodato tendrá una
22 duración de **veinticinco años, renovable,**
23 **tácita y anualmente por periodos iguales,**
24 salvo aviso en contrario dado por alguna de
25 las partes con un plazo mínimo de ciento
26 ochenta días de anterioridad al término del
27 plazo original o de sus renovaciones;
28 circunstancia que deberá ser comunicada por
29 medio de una carta certificada.- Sin perjuicio
30 de lo anterior, "la comodante" se reserva la





1 facultad de poner término al presente
2 contrato en cualquier tiempo, cuando
3 verifique que el inmueble no está cumpliendo
4 con la finalidad para la cual fue entregado, o
5 si "la comodataria" ha infringido alguna de
6 las cláusulas contenidas en el presente
7 instrumento.- **CUARTO: ESTADO DEL INMUEBLE.** Sin
8 perjuicio de lo señalado en la cláusula
9 segunda, **FUNDACIÓN INTEGRAL**, se obliga
10 especialmente a mantener el inmueble objeto
11 del presente contrato en buen estado de
12 presentación, conservación y funcionamiento; y
13 a cancelar los consumos de luz, agua y demás
14 gastos por concepto de aseo y conservación del
15 mismo.- **QUINTO: EJECUCIÓN DE OBRAS.** "La
16 comodante" autoriza en este acto,
17 expresamente a "la comodataria" para llevar a
18 cabo las obras necesarias para la reposición,
19 habilitación y funcionamiento de los
20 establecimientos educacionales, construido de
21 acuerdo a los parámetros técnicos fijados por
22 esta última.- Dichas obras se incorporarán al
23 dominio de "la comodante" una vez que cumplido
24 el plazo al que se alude en la cláusula
25 tercera y en tanto permanezca el terreno bajo
26 su propiedad.- **SEXTO: INSCRIPCIÓN**
27 **CONSERVATORIA:** Conforme a lo previsto en la
28 letra i) del artículo cuarenta y seis de la
29 Ley número veinte mil trescientos setenta, en
30 el artículo dieciséis del Decreto Supremo



300



NOTARIA PADRE LAS CASAS

RODRIGO SEPULVEDA GOMEZ
NOTARIO PUBLICO

1 número trescientos quince de dos mil once del
2 Ministerio de Educación, y en el inciso
3 segundo del artículo cincuenta y tres número
4 dos del Reglamento del Registro Conservatorio
5 de Bienes Raíces, los comparecientes acuerdan
6 inscribir el presente comodato en el
7 Conservador de Bienes Raíces respectivo.-
8 **SÉPTIMO: RESPONSABILIDAD.** "La comodataria"
9 será responsable de cualquier deterioro que no
10 provenga de la naturaleza o del uso legítimo
11 del inmueble dado en comodato.- Las partes
12 declaran que, siendo el comodato de interés de
13 ambas instituciones, limitan la
14 responsabilidad de Fundación Integra, en la
15 conservación del predio, hasta la culpa leve.-
16 **OCTAVO:** Se deja constancia que, para proceder
17 a la entrega del terreno descrito
18 precedentemente, se contó con el acuerdo
19 previo del Concejo Municipal, otorgado en la
20 sesión ordinaria número **noventa y dos**, de
21 fecha **veintitrés de junio de dos mil quince**,
22 cuya acta se entiende formar parte integrante
23 del presente contrato de comodato y no se
24 inserta por ser conocida de las partes y a
25 petición de éstas.- **NOVENO: GASTOS.-** Los
26 gastos de notaría a que da origen la presente
27 escritura, así como los de inscripción en el
28 Conservador de Bienes Raíces serán de cargo de
29 "la comodataria".- **DÉCIMO: MANDATO.-** Las
30 partes confieren mandato suficiente a doña

.....





1 GALIT KOHEN FRIAS, don JIMMY GARRIDO PEDREROS,
2 don RODRIGO POBLETE RAMOS y doña KARIN GOMEZ
3 IBACACHE, abogados, para ejecutar los actos y
4 suscribir los instrumentos públicos y privados
5 que fueren necesarios a fin de aclarar,
6 rectificar o complementar esta escritura en
7 relación con la individualización de la
8 propiedad objeto del presente instrumento, sus
9 deslindes o cualquier requisito que fuere
10 necesario, a juicio de las partes o del
11 Conservador de Bienes Raíces respectivo; y
12 para inscribir adecuadamente el inmueble,
13 pudiendo efectuar las anotaciones,
14 inscripciones, subinscripciones y aclaraciones
15 que fueren necesarias.- **UNDÉCIMO: FACULTAD**
16 **PARA REQUERIR INSCRIPCIONES:** Se faculta al
17 portador de copia autorizada de la presente
18 escritura para requerir las inscripciones y
19 subinscripciones que fueren ante el
20 Conservador de Bienes Raíces y ante toda otra
21 autoridad u organismo.- **DUODÉCIMO: DOMICILIO Y**
22 **PRÓRROGA DE COMPETENCIA.**- Para todos los
23 efectos legales, las partes fijan su domicilio
24 en la ciudad de Temuco y prorrogan competencia
25 para ante sus Tribunales de Justicia.- **DÉCIMO**
26 **TERCERO: PERSONERÍAS:** La personería de don
27 JUAN EDUARDO DELGADO CASTRO, para representar
28 a la MUNICIPALIDAD DE PADRE LAS CASAS, consta
29 de Decreto Alcaldicio número cuatro mil
30 seiscientos noventa, de fecha seis de

2024





RES MIL QUINIENTOS SESENTA Y CINCO-
NOTARIA PADRE LAS CASAS
RODRIGO SEPULVEDA GOMEZ
NOTARIO PUBLICO

1 diciembre de dos mil doce.- La personería de
2 doña **ALEJANDRA PATRICIA NAVARRETE VILLA**, para
3 presentar a **FUNDACIÓN INTEGRAL**, consta en
4 Escritura Pública de Mandato especial,
5 revocación y ratificación de fecha seis de
6 junio de dos mil catorce, anotada en el
7 Registro de Instrumentos Públicos bajo el
8 repertorio número seis mil trescientos
9 cuarenta y nueve, otorgada ante el Notario
10 Titular de la treinta y siete Notaría de
11 Santiago doña Nancy de la Fuente Hernández.-
12 Personerías que no se insertan por acuerdo de
13 las partes y del Notario que autoriza.- **Minuta**
14 **Redactada** por la abogado doña **KARIN GOMEZ**
15 **IBACACHE**.- Así lo otorgan y en comprobante,
16 previa lectura y ratificación firman los
17 comparecientes.- **ANOTADA EN EL REPERTORIO CON**
18 **EL NUMERO OCHOCIENTOS VEINTISEIS GUION DOS MIL**
19 **QUINCE**.- Doy Fe. *Q*



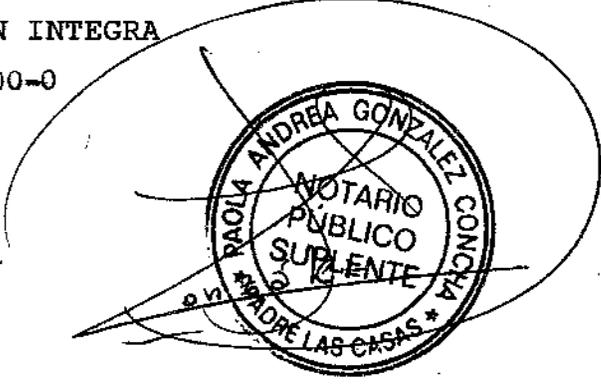
20
21
22
23
24 **NOMBRE: JUAN EDUARDO DELGADO CASTRO**
25 **C.I. 10564398-7**
26 **P.P. MUNICIPALIDAD DE PADRE LAS CASAS**
27 **RUT. 61.955.000-5**



1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29

[Handwritten signature]


NOMBRE: ALEJANDRA PATRICIA NAVARRETE VILLA
C.I. 12969848-9
p.p. FUNDACION INTEGRAL
RUT. 70.574.900-0



Complementando la presente escritura se copia en su parte pertinente, el Certificado de Avalúo Fiscal extendido vía electrónica, por el Servicio de Impuestos Internos, documento que el Notario que autoriza ha tenido a la vista: **Certificado de Avalúo Fiscal.** "Avalúo en pesos del Segundo Semestre de 2015. Comuna: Padre Las Casas; Número de Rol: 02068-00025; Dirección o Nombre de la Propiedad: ALC J CABEZAS 1606. Destino de la Propiedad: Oficina. Avalúo Total: \$18.371.756; Avalúo Exento de Impuesto: \$18.371.756; Avalúo Afecto a Impuesto: \$0. Año Termino de Exención: Indefinido. Por Orden del Director. Hay una firma electrónica ilegible que dice: Ernesto Terán Moreno. Subdirector de Avaluaciones. Servicio de Impuestos Internos. Fecha: 28 de Agosto de 2015", Padre Las Casas, 01 de Septiembre de 2015.

ES TESTIMONIO FIEL DE SU ORIGINAL

PADRE LAS CASAS 11 SEP 2015 CHILE

AUTORIZO, FIRMO Y SELLO ESTA COPIA



Registrado en el Repertorio con el N° 5862.
Inscrito a Fojas 100A N° 152 Año 2016
Registro de Hipotecas
Conservador de Bienes Raíces Temuco
14 de Octubre de 2015