

Fs. 2311 vta. N° 2582

1	Año 2013	
2	COPIA DE INSCRIPCION	
3	(Registro de Hipotecas)	
4	N° 2.582	
5	COMODATO	La ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE CALERA DE
6	---	TANGO, Rol Unico Tributario N° 69.072.800-1, corporación
7	ILUSTRE	autónoma de derecho público, representada por su alcalde don
8	MUNICIPALIDAD DE	Erasmus Valenzuela Santibáñez, técnico agrícola, ambos
9	CALERA DE TANGO	domiciliados en Avenida Calera de Tango N° 345, comuna de
10	A	Calera de Tango, consta que en su calidad de dueña del predio
11	FUNDACIÓN	denominado “Reserva Cora” número cuatro del proyecto
12	EDUCACIONAL	de parcelación “La Victoria, El Acacio y La Cruz”, ubicado en
13	PARA EL	la comuna de Calera de Tango, que forma parte de un predio
14	DESARROLLO	de mayor extensión, ha entregado en comodato a la
15	INTEGRAL DEL	REP. 7431
16	MENOR	FUNDACIÓN EDUCACIONAL PARA EL
17		DESARROLLO INTEGRAL DEL MENOR, Rol Unico
18		Tributario N° 70.574.900-0, persona jurídica sin fines de lucro,
19		representada por su Directora Regional doña Carolina
20		Margarita Bienzobas Vargas, asistente social, ambas con
21		domicilio en calle Dieciocho N° 229, Piso tres, comuna de
22		Santiago, en adelante “la comodataria”, el referido predio
23		donde funciona el jardín infantil “El Maitén”. El comodato
24		tendrá una duración de diez años a contar de la fecha de la
25		escritura que se inscribe, y se entenderá tácitamente
26		prorrogado por períodos iguales y sucesivos de diez años,
27		salvo aviso en contrario dado por alguna de las partes con un
28		plazo mínimo de ciento ochenta días de anterioridad al término
29		del plazo original o de sus renovaciones; circunstancia que
30		deberá ser comunicada por medio de una carta certificada. El

1	inmueble entregado en comodato será destinado al
2	funcionamiento de un establecimiento educacional de acuerdo
3	a los criterios definidos por la comodataria. La comodante se
4	reserva la faculta de poner término al contrato en cualquier
5	tiempo, cuando verifique que el inmueble no está cumpliendo
6	con la finalidad para la cual fue entregado, o si la comodataria
7	ha infringido alguna de sus cláusulas. El inmueble deslinda: al
8	Norte, en parte sitios veinte, veintiuno y en parte del veintidós
9	y en parte bien común general; al Sur, Parcela número tres; al
10	Oriente, Ministerio de Educación; y al Poniente, Parcela
11	número Tres. Demás estipulaciones en la escritura que se
12	inscribe. Así consta de la escritura pública de contrato de
13	comodato de inmueble, otorgada ante la Notario de Santiago
14	doña Nancy de la Fuente Hernández, el 19 de Abril del año
15	2012, Repertorio notarial N° 3146-2012, rectificada por
16	escritura pública ante la misma Notario de fecha 18 de Abril
17	del año 2013, Repertorio notarial N° 4025-2013. Ley N°
18	20.370 y artículo 16 del Decreto Supremo N° 315 del año
19	2011, del Ministerio de Educación. El título rola a Fs. 563 vta.
20	N° 1.229 del año 1981. San Bernardo, a dieciocho de
21	Diciembre del año dos mil trece. Requirente: Guido Vicuña
22	Gajardo.- AMELIA GALVEZ CARVALLO.- Conforme con
23	su inscripción corriente de Fs. 2311 vta. N° 2582 del Registro
24	de Hipotecas del año dos mil trece, al veintidós de Mayo del
25	año dos mil quince.- SAN BERNARDO, veinticinco de Mayo
26	del año dos mil quince.-
27	DRS. \$2.300.-
28	
29	
30	

