



REGISTRO DE HIPOTECAS
COPIA DE INSCRIPCION

FOJAS 1542 ota N° 1136 AÑO 2010

N° 1136

COMODATO

MUNICIPALI-

DAD DE

TEMUCO

A

FUNDACIÓN

INTEGRA

Rep. 5750

Bol. 995334

JPL/CFA/OAH

5 Temuco, trece de abril del año dos mil quince.-
6 Por escritura pública de fecha dieciocho de
7 diciembre del año dos mil doce, modificada por
8 otra de fecha seis de octubre de dos mil
9 catorce, ambas ante el Notario Público de
10 Temuco don Jorge Elías Tadres Hales, la
11 **MUNICIPALIDAD DE TEMUCO**, representada por su
12 alcalde, don Miguel Ángel Becker Alvear,
13 funcionario público, casado, ambos domiciliados
14 en Avenida Arturo Prat número seiscientos
15 cincuenta, de la comuna y ciudad de Temuco,
16 **entregó en comodato a la FUNDACIÓN EDUCACIONAL**
17 **PARA EL DESARROLLO INTEGRAL DEL MENOR**, para
18 quien aceptó su representante, doña Paula
19 Alejandra Nicolás Novoa, periodista, soltera,
20 ambas con domicilio en calle Claro Solar número
21 mil ciento cuarenta y ocho, de esta comuna, **un**
22 **retazo de terreno de una superficie de mil**
23 **ciento veintiuno coma cero tres metros**
24 **cuadrados, que forma parte de un inmueble de**
25 **mayor extensión, denominado Lote Once, de una**
26 **superficie aproximada de ciento sesenta y siete**
27 **mil nueve coma sesenta y tres metros cuadrados,**
28 **que es resultante de la subdivisión del predio**
29 **denominado Los Berros, ubicado en el lugar**
30



Coihueco, de esta comuna, formado por un

1 retazo de veintiocho hectáreas, un retazo de
2 tres hectáreas coma seis áreas y un retazo de
3 una hectárea coma noventa y cinco áreas, cuyos
4 deslindes especiales del Lote Once son: **NORTE:**
5 en sesenta metros con lote número cuatro y
6 calle Volta del plano aprobado y en otra línea
7 formando martillo con la anterior de ciento
8 trece metros con lote número ocho del plano y
9 en otra línea formando martillo con la anterior
10 de doscientos sesenta y dos metros con lotes
11 números ocho y nueve del plano y en otra línea
12 formando un nuevo martillo de cinco cuatro
13 metros con lotes números nueve y diez del
14 plano; **SUR:** en más o menos quinientos sesenta
15 metros con ribera río Cautín; **ORIENTE:** en
16 doscientos cuarenta y dos metros con Villa
17 Italia y en otra familia formando martillo con
18 la anterior de cinco metros con lote número
19 nueve del plano y en otra línea formando un
20 nuevo martillo de cuarenta y cinco metros con
21 lote número ocho del plano y en otra línea
22 formando un nuevo martillo de ciento treinta y
23 seis metros con lote número ocho del plano;
24 **PONIENTE:** en quinientos treinta y nueve metros
25 con otros propietarios sector Barrio
26 Industrial.- **Los deslindes del retazo de**
27 **terreno entregado en comodato, son:** **NORTE:** en
28 treinta y uno coma ochenta metros, con otros
29 propietarios, separado por cerco recto; **ORIENTE:**
30



1 en treinta y cuatro coma veinticinco metros con
2 terrenos del Equipamiento donde se encuentran
3 ubicada la Biblioteca Municipal y la Sede
4 Comunitaria, separado por cerco; **SUR:** en
5 treinta y uno coma setenta metros, con Pasaje
6 Puerto Edén, separado por cerco recto; **PONENTE:**
7 en treinta y seis coma treinta y cinco metros
8 con otros propietarios, separado por cerco
9 recto.- El comodato tendrá una duración de diez
10 años, a contar de la fecha del contrato,
11 renovable en forma automática y sucesiva por
12 períodos de un año, si ninguna de las partes
13 manifiesta su intención de ponerle término,
14 mediante el procedimiento establecido en el
15 contrato.- **El título de dominio rola inscrito a**
16 **Fojas 471, Número 626, del Registro de**
17 **Propiedad del año 1991.-** El inmueble se
18 encuentra exento del pago de contribuciones.-
19 Requiere: la comodataria.- Doy fe.-
20
21
22

CONFORME CON SU ORIGINAL LA PRESENTE COPIA
TEMUCO 13 de Abril de 2015



EL NOTARIO QUE SUSCRIBE CERTIFICA
QUE ESTA COPIA FOTOSTATICA ES FIEL
AL DOCUMENTO TENIDO A LA VISTA.

TEMUCO,

22 ABR 2015

